



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

12.02.15 № 44-29-150/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 05.02.2015 № 2.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 36 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 2 от 05 февраля 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёттев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры

П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
Е.Б. Дридзе	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.С. Солдатов	Зам. начальника Правового управления Правительства Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
И.А. Малыгин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Свиблово» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории ТПУ «Свиблово» площадью порядка 10,23 га.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Свиблово» для проведения публичных слушаний, предусмотрев:

Территория разработки проекта планировки – 10,23 га.

Территория транспортно-пересадочного узла – 8,27 га.

Общая площадь объектов – 14 650 кв.м.

Высотность объектов ТПУ – до 20 метров.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Свиблово».

4. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

2. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Печатники» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки и одобрения границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Печатники».

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Печатники» (ЮВАО). Площадь в границах проекта планировки территории – 88,3 га;

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Печатники» (ЮВАО). Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 10,9 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории и об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ "Печатники" за счет средств ГУП «Московский Метрополитен».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ "Печатники" с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

3. О корректировке границ зон размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Крылатское» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки границ зон размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Крылатское».

Александрова А.О.:

- о нецелесообразности размещения гостиничного комплекса площадью порядка 49 тыс.кв.м в рамках размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Крылатское».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности завершения работ по проекту планировки ТПУ «Крылатское» на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории ТПУ «Крылатское» на выполненном объеме на текущий момент.

2. Княжевской Ю.В. завершить разработку проекта планировки территории на выполненном объеме.

4. Об одобрении проекта планировки территории функциональных зон №4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роцца (ул. Складочная, вл. 6) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории функциональных зон № 4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роцца (ул. Складочная, вл. 6) (СВАО) площадью порядка 57 га;

- о мероприятиях по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, предусматривающих развитие с реконструкцией существующей улично-дорожной сети и строительство эстакады через Савёловское направление МЖД для связи с Новодмитровской улицей за счет средств крупных правообладателей на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории многофункциональных зон № 4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роцца (СВАО), предусмотрев:

Планируемый фонд застройки – 912 500 кв.м, в т.ч.:

- сохраняемый фонд - 140 500 кв.м;

- реконструируемый фонд – 182 500 кв.м;

- фонд нового строительства – 589 500 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь жилой застройки со встроено-пристроенными нежилыми помещениями – 213 900 кв.м (в т.ч. 3 ДООУ общей емкостью 270 мест);

- школа на 650 мест площадью 12 200 кв.м;

- площадь общественной застройки – 14 200 кв.м (многофункциональный комплекс и поликлиника на 150 пос/смену);

- фонд общественно-жилой застройки – 278 000 кв.м (из них площадь жилой застройки – 101 000 кв.м, ДООУ на 150 мест, БНК (школа) на 350 мест, офисы – 113 800 кв.м, общественная застройка – 54 500 кв.м);

- площадь промышленно-производственной застройки – 45 900 кв.м;

- подземные и наземные гаражи общей емкостью - 3 745 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории многофункциональных зон № 4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роцца (СВАО).

4. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. Княжевской Ю.В., Лёвкину С.И. в срок до 16.04.2015 внести на заседание Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики план реализации проекта планировки (п.1) с учетом строительства объектов транспортной инфраструктуры за счет средств крупных правообладателей на рассматриваемой территории.

5. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Складочная улица, вл. 1, стр. стр. 3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра оформленного ранее градостроительного плана земельного участка № RU77-115000-012733, утвержденного приказом Москомархитектуры от 02.07.2014 № 1516, для размещения объектов жилого и административного назначения.

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности финансирования ООО «Бизнес парк Савёловский» строительство эстакады через Савёловское направление МЖД.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части участия инвестора - ООО «Бизнес парк Савёловский» в строительстве объектов транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта планировки территории функциональных зон № 4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роща (ул. Складочная, вл. 6) (СВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

6. О разработке проекта планировки части территории по адресу: Варшавское шоссе, вл. 9 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки за счет средств инвестора ООО «Юг Девелопмент» с целью корректировки части территории природного комплекса № 46-ЮАО «Набережная р. Москвы, Новоданиловская набережная», предусмотрев размещение гостинично-делового комплекса общей площадью 95 тыс.кв.м, в том числе гостиницы площадью порядка 38 тыс.кв.м;

- о целесообразности раздела рассматриваемого земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 9 на три земельных участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 9 (кадастровый № 77:05:0001020:1001) на 3 (три) земельных участка в связи с завершением первой очереди строительства.

Основные характеристики новых земельных участков:

земельный участок № 1 - общей площадью 3,2345 га;

земельный участок № 2 - общей площадью 1,6 га;

земельный участок № 3 - общей площадью 0,5 га.

2. Согласиться с целесообразностью разработки проекта планировки корректировки части территории природного комплекса № 46-ЮАО «Набережная р. Москвы, Новоданиловская набережная» по адресу: Варшавское шоссе, вл. 9 (кадастровый № 77:05:0001020:1001) за счет средств инвестора ООО «Юг Девелопмент».

3. Согласиться с утверждением следующих технико-экономических показателей на вновь образуемых двух земельных участках (площадью 2,1 га):

Гостинично-деловой комплекс - 95 000 кв.м, в т.ч. (на месте сносимых зданий - 5 044,2 кв.м на земельном участке – 2,1 га);

- наземная – 82 000 кв.м, из них:

- офисы (земельный участок № 3) - 28 000 кв.м;

- гостиница (земельный участок № 2) – 38 000 кв.м;

- наземный паркинг и вспомогательные помещения - 16 000 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после процедуры разделения земельного участка Департаментом городского имущества города Москвы обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории природного комплекса № 46-ЮАО «Набережная р. Москвы, Новоданиловская набережная» за счет средств инвестора (п.2), установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

7. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды (от Ленинградского шоссе с выходами на ул. Мневники через ул. Народного Ополчения; Сколковское шоссе до Московской кольцевой автомобильной дороги; от ул. Мосфильмовской до Аминьевского шоссе; от Аминьевского шоссе до развязки с ул. Генерала Дорохова; ул. Генерала Дорохова от Аминьевского шоссе до Московской кольцевой автомобильной дороги; ул. Рябиновая, ул. Вяземская, ул. Витебская), (4,6 этапы)» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды (от Ленинградского шоссе с выходами на ул. Мневники через ул. Народного Ополчения; Сколковское шоссе до Московской кольцевой автомобильной дороги; от ул. Мосфильмовской до Аминьевского шоссе; от Аминьевского шоссе до развязки с ул. Генерала Дорохова; ул. Генерала Дорохова от Аминьевского шоссе до Московской кольцевой автомобильной дороги; ул. Рябиновая, ул. Вяземская, ул. Витебская) для дальнейшего развития Северо-Западной хорды.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: «Южный участок Северо-Западной хорды (от Ленинградского шоссе с выходами на ул. Мневники через ул. Народного Ополчения; Сколковское шоссе до Московской кольцевой автомобильной дороги; от ул. Мосфильмовской до Аминьевского шоссе; от Аминьевского шоссе до развязки с ул. Генерала Дорохова; ул. Генерала Дорохова от Аминьевского шоссе до Московской кольцевой автомобильной дороги; ул. Рябиновая, ул. Вяземская, ул. Витебская), (4,6 этапы)» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

8. Об утверждении границы зон планируемого размещения объекта: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объекта: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом» (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с Ленинским проспектом» в целях изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1), и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

9. Об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 36 км Киевского направления Московской железной дороги со строительством автодорожного путепровода по адресу: 36 км, ПК 10, Киевское направление, участок Внуково - Бекасово, станция Крекшино, Наро-Фоминский район, поселок Крекшино, ул. Центральная» (НАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 36 км Киевского направления Московской железной дороги со строительством автодорожного путепровода по адресу: 36 км, ПК 10, Киевское направление, участок Внуково - Бекасово, станция Крекшино, Наро-Фоминский район, поселок Крекшино, ул. Центральная» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, а также временного занятия в ходе работ в границах зон планируемого размещения объектов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Семеновская, вл. 55, стр. 5 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта реконструкции с надстройкой и пристройкой здания инженерно-конструкторских подразделений и административных служб по адресу: ул. Большая Семеновская, вл.55, стр.5 (ВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 09.04.2012 № М-03-037032.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.03.2015 подготовить и направить арендатору земельного участка – ООО «Оргприминструмент» проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае отказа ООО «Оргприминструмент» от подписания указанного соглашения (п. 2.1.) либо непредставления ответа в 60-дневный срок обеспечить расторжение договора аренды земельного участка в судебном порядке (п. 1);

2.3. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка в соответствии с существующим положением.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Нахимовский просп., Севастопольский просп. (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и последующей эксплуатации предприятия общественного питания быстрого обслуживания - Ресторана "Макдональдс" с автораздачей в границах отведенного участка по адресу: пересечение Нахимовский просп., Севастопольский просп. (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.11.1999 № М-06-014626 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.03.2015 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Шербинка, Симферопольское шоссе, дом 4 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административно-бытового здания по адресу: г. Щербинка, Симферопольское шоссе, дом 4 (кадастровый № 50:61:0010121:50) и расторжением договора аренды земельного участка от 27.09.2007 № 75/2007 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.03.2015 подготовить и направить арендатору – ООО «Саян» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент развития новых территорий города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. совместно с Департаментом развития новых территорий города Москвы в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Жидкину В.Ф., Набокину Д.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.16/1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства административно-бытового здания по адресу: г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.16/1 (кадастровый № 50:61:0010121:53) и расторжением договора аренды земельного участка от 10.10.2008 № 92/2008 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 14-дневный срок подготовить и направить арендатору – ООО «Аспект-01» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Департамент развития новых территорий города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. совместно с Департаментом развития новых территорий города Москвы в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Жидкину В.Ф., Набокину Д.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: г.п. Московский, в районе д. Саларьево (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подъездной дороги на земельном участке по адресу: пос. Московский, вблизи д. Саларьево (кадастровый № 50:21:0110301:90) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.06.2012 № М-11-500065 путем направления арендатору земельного участка ООО «ДДТ Логистик» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В. в срок до 19.03.2015 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.06.2012 № М-11-500065 (п.1).

15. О возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: Зеленоград, Центр, Парк Победы (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ЗАО «ГАЛЛС», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 23.04.2007 (реестровый № 12-082098-5901-0050-00001-07) на строительство молодежно-развлекательного центра по адресу: Зеленоград, Центр, Парк Победы (ЗелАО), реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокола от 31.10.2013 № 35 п. 28), путем направления уведомления Правительства Москвы от 21.01.2014 № ДПР-5-295/13 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 33 418 214 (тридцать три миллиона четыреста восемнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 64 копейки, из которых:

10 568 685,84 рублей - затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (письмо Департамента строительства города Москвы от 23.06.2014 № ДС-11-4778/14-2);

7 449 528,80 рублей - затраты, понесенные при выплате денежных средств за технологическое присоединение к электрическим сетям (справка от 28.07.2014);

15 400 000,00 рублей - денежные средства, фактически уплаченные инвестором в доход бюджета города Москвы (письмо Управления бухгалтерского отчета и отчетности Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР/12-590).

3. Решетникову М.Г. в срок до 26.03.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Козихинский пер., д. 13, стр. 1, 2 и д. 15, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Компания «Инвестстройком» по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов на земельных участках по адресам: Б. Козихинский пер., д.13, стр.1, 2 и д.15, стр. 1, 2 (ЦАО) на 36 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту без применения к ООО «Компания «Инвестстройком» штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

- продлением срока исполнения обязательств ООО «Компания «Инвестстройком» по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов на земельных участках по адресам: Б. Козихинский пер., д.13, стр.1, 2 и д.15, стр. 1, 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) на 36 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту без применения к ООО «Компания «Инвестстройком» штрафных санкций, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП;

- установлением предельного срока контракта по истечении 39 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.8.4 контракта);

- добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по строительству и вводу объектов в эксплуатацию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- оформлением по согласованию с инвестором новых графиков платежей по перечислению инвестором в бюджет города Москвы оставшейся суммы денежных средств, предусмотренных п.п. 3.1.1 и 3.1.3 инвестиционного контракта, до срока окончания строительства, установленного настоящим дополнительным соглашением, без начисления неустойки за допущенную до момента заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту просрочку за несвоевременное перечисление денежных средств в бюджет города Москвы;

- внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 08.09.2008 (реестровый № 13-065892-5001-0012-00001-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.10.2012 (протокол № 36 подпункты 1-5 пункта 47).

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Козихинский переулок, д.13, стр.1, 2 и д.15, стр.1, 2 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-6 этажей.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 4 500 кв.м.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.5);

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.5.

7. Ефимову В.В. ускорить оформление земельно-правовых отношений в рамках инвестиционного контракта от 08.09.2008 (реестровый № 13-065892-5001-0012-00001-08) с учетом решения Арбитражного суда города Москвы от 16.06.2011 по делу № А40-33931/11-139-239.

17. О пролонгации срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б.Дмитровка, д.14, стр.1А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства административного здания по адресу: ул. Большая Дмитровка, д.14, стр.1А (ЦАО) до 31.12.2016;

- об условиях заключенного Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы инвестиционного контракта, предусматривающего снос

объекта жилого назначения площадью порядка 900 кв.м (2 этажа) с последующим выделением собственнику доли нежилых помещений в порядке компенсации.

Фуера В.С.:

- о выполненном благоустройстве пешеходной зоны на рассматриваемом земельной участке, расположенном между двумя жилыми домами.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса прекращения рассматриваемого инвестиционного проекта и расторжения контракта с возмещением затрат собственнику снесенного объекта капитального строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Тимофееву К.П. в срок до 19.03.2015 направить в Правовое управление Правительства Москвы материалы по договору соинвестирования.
3. Гончаренко П.А.
 - 3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить рассмотрение на заседании Рабочей группы по координации деятельности по представлению интересов Правительства Москвы в судах, по вопросам, отнесенным к компетенции Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о правовых основаниях расторжения Договора соинвестирования от 27.07.2005 № 223-ИС;
 - 3.2. по результатам рассмотрения направить заключение в Москомстройинвест.
4. Тимофееву К.П. с учетом заключения (п.3.1) подготовить вопрос к повторному рассмотрению на заседание Комиссии.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта «Пешеходная галерея, соединяющая ММДЦ «Москва-Сити» - ЦВК «Экспоцентр» - парк «Студенец» по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 14, 1-й Красногвардейский пр., вл. 1» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР» по проектированию и строительству объекта «Пешеходная галерея, соединяющая ММДЦ «Москва-Сити» - ЦВК «Экспоцентр» - парк «Студенец» по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 14, 1-й Красногвардейский пр., вл. 1» (ЦАО) до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ЭКСПОЦЕНТР» по проектированию и строительству объекта «Пешеходная галерея, соединяющая ММДЦ «Москва-Сити» - ЦВК «Экспоцентр» - парк «Студенец» по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 14, 1-й Красногвардейский пр., вл. 1» (ЦАО) до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-01-014855.
2. Ефимову В.В.
 - 2.1. в срок до 19.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.08.1999 № М-01-014855;
 - 2.2. в 60-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта

соответствующего правового акта Правительства Москвы по внесению изменений (п.1) в распоряжение Правительства Москвы от 01.07.2009 № 1427-РП «О проектировании и строительстве надземного пешеходного перехода (галереи) по адресам: Краснопресненская набережная, владение 14, 1-й Красногвардейский проезд, владение 1»;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Серебрякова, вл. 11-13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности установления срока оплаты ООО «Нордсервис» в бюджет города Москвы за увеличение площади квартир объекта по адресу: Серебрякова, вл. 11-13 (СВАО) единовременным платежом до 04.12.2018 в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на 05.02.2015.

Ефимова В.В.:

- об учете во взаиморасчетах с инвестором компенсации за выполнение строительно-монтажных работ по переустройству в кабель 220 кВ «Марфино-Свиблово I, II цепь».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением срока оплаты ООО «Нордсервис» суммы в бюджет города Москвы за увеличение площади квартир объекта в размере 6 084 950,35 долл. США в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на 05.02.2015 единовременным платежом до 04.12.2018 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 30.12.2005 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1 в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: территория Люберецких полей, район Некрасовка (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности внесения редакционных правок в одобренное ранее на заседании Комиссии 18.12.2014 (протокол № 43 п. 17) Соглашение, заключенное между Правительством Москвы, ООО «Некрасовка-Инвест», ООО «Авеста-Строй» с целью государственной регистрации прав собственности города Москвы на переданные земельные участки в рамках реализации градостроительного развития территории района Некрасовка (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с поэтапной безвозмездной передачей от ООО «Авеста-Строй» в собственность города Москвы и/или отказом от права на земельные участки расположенных на территории города Москвы, указанных в п.п. 2.3.4.3., 2.3.4.4. и с передачей от ООО «Некрасовка-Инвест» в собственность города Москвы, без оплаты денежными средствами городом Москвой, земельных участков указанных в п.п. 2.3.5.3., 2.3.5.5. Соглашения от 06.10.2008 (реестровый № 13-078545-5401-0004-00000-08), в течение 2015 года, в рамках реализации градостроительного развития территории района Некрасовка (ЮВАО).

2. Решетникову М.Г. в срок до 19.02.2015 в установленном порядке подготовить и согласовать с инвесторами проект дополнительного соглашения к Соглашению (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 3-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения (п.2) к Соглашению.

4. Ефимову В.В. обеспечить в установленном порядке и предусмотренные Соглашением сроки заключение с ООО «Авеста-Строй» и ООО «Некрасовка-Инвест» договоров о безвозмездной передаче в собственность города Москвы земельных участков (п.п. 2.3.4.3., 2.3.4.4., 2.3.5.3., 2.3.5.5. Соглашения) с последующей государственной регистрацией перехода права собственности на основании указанных договоров.

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Барвихинская, вл. 18 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" по проектированию и строительству объекта гаражного назначения до 31.12.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" по проектированию и строительству объекта гаражного назначения до 31.12.2015.

2. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка от 28.01.2011 № RU77-162000-00334, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.02.2011 № 156.

3. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка от 14.05.2010 № М-07-Н00238 «действующий».

22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пр. Вернадского, вл. 60-1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Александрову А.О. проинформировать ТСЖ «Вернадского 60-1» о том, что для оформления права общей долевой собственности на указанный земельный участок собственникам помещений как жилых, так и нежилых многоквартирного жилого дома необходимо обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу выпуска распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, в том числе об изменении разрешенного использования земельного участка согласно постановлению Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП с последующим

внесением соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.03.2015 направить ЗАО «Концерн Яуза» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 31.03.2003 № М-07-506133;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Костянский пер., 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.06.2009 (реестровый № 12-041163-5001-0012-00001-09) по строительству административного здания по адресу: Костянский пер., 4 (строительный адрес: Уланский пер., вл.5-7, стр.2; вл.7-9; Костянский пер., вл.6, стр.1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Войковский проезд, д.16, корп.2 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта к инвестиционному контракту от 28.07.2003 № ДЖП.03.САО.00477 (реестровый № 13-006844-5101-0027-00001-03) в части строительства жилого дома по адресу: 5-й Войковский проезд, д.16, корп.2 на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.03.2014 (дело № А40-127826/13) об обязанности Правительства Москвы, ЗАО Концерн «Росагростройинвест», ЗАО «МФС-6».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

25. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: Южное Бутово, комплекс «А-1», корп. 2, 3, 4, 5, 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 25.01.2001 № ДМЖ.01.СУ-155М-00228 (реестровый № 11-000016-5401-0004-00000-01) в части строительства встроенных нежилых помещений жилых домов, расположенных по адресам: ЮЗАО, Южное Бутово, комплекс «А-1», корп. 2, 3, 4, 5, 7 без объектов инженерно-коммунального назначения.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 12.03.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию.

26. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Тружеников переулок, вл.4 и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Вражский переулок, вл.8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка по адресу: 1-й Тружеников переулок, вл.4 для целей строительства центра реабилитации российских сборных команд и ветеранов-спортсменов по зимним видам спорта;
- о целесообразности формирования единого комплекса с объектом по адресу: 2-й Вражский переулок, вл.8.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «М-Лазер» в аренду сроком на 6 лет земельного участка (ориентировочной площадью 0,18 га) с адресным ориентиром: 1-й Тружеников переулок, вл.4 (кадастровый квартал 77:01:0005004) для строительства центра реабилитации российских сборных команд и ветеранов-спортсменов по зимним видам спорта с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение – 3.4.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт - 5.1;
- общественное питание - 4.6.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 70 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 700 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 19.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта (п.1) и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы;

2.2. в срок до 26.02.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы градостроительный план земельного участка;

2.3. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории г. Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ЗАО «М-Лазер» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3.1 и предоставления ЗАО «М-Лазер» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «М-Лазер» земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора аренды на 6 лет для строительства Центра реабилитации российских сборных команд и ветеранов-спортсменов по зимним видам спорта с предварительным согласованием места размещения объекта.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Вражский переулок, вл. 8 (кадастровый № 77:01:0005004:152), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание - 4.6;

- деловое управление – 4.1.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 70 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13,1 м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 750 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

27. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Остоженка, вл. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей проведения реконструкции в рамках действующего инвестиционного контракта от 08.11.2005 (реестровый № 12-089430-5001-0012-00001-05).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «М Технология» земельного участка площадью 0,04 га (кадастровый № 77:01:01050:011) по адресу: ул. Остоженка, вл. 4 в аренду для целей проведения реконструкции здания по адресу: ул. Остоженка, дом 4 сроком на 11 месяцев 28 дней в соответствии с условиями реализации инвестиционного контракта от 08.11.2005 (реестровый № 12-089430-5001-0012-00001-05).

2. Ефимову В.В. в срок до 27.02.2015 обеспечить заключение с ООО «М Технология» договора аренды земельного участка (п. 1).

28. О предоставлении земельного участка по адресу: 94 км МКАД (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей строительства эстакадного съезда с МКАД для культурного центра с гостиницей «Ханой-Москва» за счет средств инвестора.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ИК «Инцентра» земельного участка по адресу: 94-й км МКАД сроком на 11 месяцев 28 дней для целей строительства инфраструктуры улично-дорожной сети (эстакадный съезд с МКАД) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов инфраструктуры улично-дорожной сети, и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после представления ООО «ИК «Инцентра» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ИК «Инцентра» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети.

29. О корректировке границ земельного участка по адресу: промзона «Бирюлево-28А», пр.пр. № 5450 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки границ земельного участка для включения части двух введенных в эксплуатацию зданий (стр.2, стр.3).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ земельного участка (кадастровый № 77:05:0009005:21), предусмотрев включение в границы части двух введенных в эксплуатацию зданий (стр.2, стр.3).

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя в установленном порядке обеспечить корректировку границ земельного участка и направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. после корректировки границ земельного участка (п.2) и поступления заявки от правообладателя внести вопрос об оформлении градостроительного плана земельного участка по существующему положению на Рабочую группу.

30. О предоставлении земельного участка по адресу: Косыгина ул., вл.28, вл. 28, стр. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей проектирования и строительства (реконструкции) трамплина К-72 и канатной дороги.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением НП Спортивная дирекция "Новая Лига" земельного участка по адресу: Косыгина ул., вл.28 (ЗАО), в аренду сроком на 6 лет для целей проектирования и строительства (реконструкции) трамплина К-72 и канатной дороги с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты представления НП Спортивная дирекция "Новая Лига" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении НП Спортивная дирекция "Новая Лига" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства (реконструкции) трамплина К-72 и канатной дороги.

31. О корректировке границ земельного участка по адресу: с/о Сосенский, в районе пос. Газопровод (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки границ и раздела земельного участка, в целях поэтапной реализации инвестиционного проекта и оптимизации платежей.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 31.10.2005 № М-11-040076 (кадастровый № 50:21:0120316:182) в части изменения кадастрового номера земельного участка на кадастровые номера земельных участков, образованных в результате раздела указанного участка.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.03.2015 совместно с ООО "ПСФ "КРОСТ" определить границы земельных участков, необходимых для очередности строительства и ввода объектов, и направить ситуационный план земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать указанные документы ООО "ПСФ "КРОСТ" для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после представления ООО "ПСФ "КРОСТ" кадастровых паспортов земельных участков обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п. 3.2. и поступления заявки от правообладателя земельных участков, оформить и выдать градостроительные планы земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка (кадастровый № 50:21:0120316:182) и аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-006889, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.12.2014 №. 3390.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волкова Космонавта ул., вл. 5Б (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с медицинским центром, ФОКом и культурно-досуговым центром;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Космонавта Волкова ул., вл. 5Б (кадастровый № 77:09:0003018:212), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта - 7 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 5 000 кв.м;

- подземная площадь - 2 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 044,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь - 155,9 кв.м, адрес объекта (местонахождение): ул. Волкова Космонавта, д. 5Б, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2013 № 77-77-09/109/2013-198);

- здание, нежилое, общая площадь - 888,6 кв.м, адрес объекта (местонахождение): ул. Волкова Космонавта, д. 5Б, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2013 № 77-77-09/109/2013-193).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 65, стр. 4 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 65, стр. 4 (кадастровый № 77:09:0003024:65) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Существующий объект - комплекс АЗС, в т.ч. в составе объекта:

Общая площадь производственного здания – 132,7 кв.м.

Площадь застройки навеса над заправочными колонками – 184,5 кв.м.

Топливный резервуар (объем) - 25 куб.м.

Топливный резервуар (объем) - 25 куб.м.

Асфальтированная территория (площадь застройки) – 1 606 кв.м.

- Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, протяженность, площадь застройки - 1983,7 кв.м, инв.№ 45:277:002:000026130, адрес (местонахождение) объекта: ш. Дмитровское, д. 65, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-22/024/2014-507).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Потешная ул., вл. 5, стр. 1, 2 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения медицинского центра с гостиницей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Потешная ул., вл. 5, стр. 1, 2 (кадастровый № 77:03:0003025:5121) в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 24.11.2006 № 2423-РП "О реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству здания Детской городской клинической больницы N 9 им. Г.Н. Сперанского по адресу: Шмитовский пр., д. 29, корп. 10 и компенсационному строительству по адресам: Можайское шоссе, д. 6, стр. 1, Лужнецкий пр., д. 15, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 12, ул. Потешная, д. 5, стр. 1, 2," предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 27 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 20 000 кв.м;

- подземная площадь - 7 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Промышленная, вл. 10; вл. 10, стр. 2; вл. 10, стр. 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для нового строительства комплекса оптовой торговли наземной площадью 30 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Промышленная ул., вл. 10; вл. 10, стр. 2; вл. 10, стр. 3 (кадастровый № 77:05:0005006:72), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады - 6.9;

- торговые центры - 4.2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 28 569 кв.м (по данным БТИ), в т.ч.:

- склад, общая площадь – 28 555 кв.м, адрес объекта: Промышленная ул., д. 10;

- проходная, общая площадь - 14 кв.м, адрес объекта: Промышленная ул., д.10, стр. 2.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тысяча восемьсот двенадцатого года ул., вл. 15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции подстанции «Фили».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тысяча восемьсот двенадцатого года ул., вл. 15 (кадастровый № 77:07:0006005:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- энергетика (6.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 5 354,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- подстанция 110 кВ № 17 "Фили", назначение: производственное, лит. соор. 4, кадастровый (или условный) номер: 77:07:0006005:4903, адрес (местонахождение) объекта: ул. 1812 года, вл. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.02.2006 № 77-77-22/009/2005-846).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о высокой степени строительной готовности жилых корпусов и целесообразности оформления градостроительных планов земельных участков для ввода объектов в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, северо-западнее д. Говорово (кадастровый № 50:21:0110502:654) в соответствии с разрешением на строительство от 26.04.2012 № RU50503000-339/12-Р/С, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11-13-15 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 75 909,07 кв.м, в т.ч.:

Корпус № 19:

- общая площадь здания – 39 819,03 кв.м;

- общая площадь нежилых помещений – 53,39 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 68 м/м.

Корпус № 20:

- общая площадь здания – 36 090,04 кв.м,

- общая площадь нежилых помещений – 116,87 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 65 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, северо-западнее д. Говорово (кадастровый № 50:21:0110502:663) в соответствии с разрешением на строительство от 05.06.2012 № RU50503000-445/12-Р/С, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10-12 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 57 329,2 кв.м, в т.ч.:

Корпус № 23:

- общая площадь здания – 31 941,7 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 69 м/м.

Корпус № 24:

- общая площадь здания – 25 387,5 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 57 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (кадастровый № 77:17:0110502:10) в соответствии с разрешением на строительство от 05.06.2012 № RU50503000-446/12-Р/С, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10-14 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 58 632,2 кв.м, в т.ч.:

Корпус № 21:

- общая площадь здания – 30 213,68 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 64 м/м.

Корпус № 22:

- общая площадь здания – 28 418,52 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 57 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Марушкинское, д. Крекшино, Тупиковый проезд, уч. N 1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по существующему положению для подключения объекта к сетям Мосводоканала.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, уч. № 1 (кадастровый № 50:26:0170103:51) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами (3003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления $P = 5,5$ МПа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления $P = 1,2$ МПа, узлы расчета расхода газа (3003 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- участки зон линейных объектов внешнего транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-500);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 118 362,2 кв.м, в т.ч.:

- здание (1-ая очередь южного блока в осях 1-46), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 32 565,3 кв.м, инв.№ 144:049-17814, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: п. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2006 № 50-50-77/007/2006-198);

- здание (2-3-я очередь южного блока в осях 47-92), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 28 749,4 кв.м, инв.№ 144:049-17814, лит. А1, адрес (местонахождение) объекта: п. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.10.2006 № 50-50-77/019/2006-062);

- здание (4-я очередь северного блока в осях 1-46), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 30 233,5 кв.м, инв.№ 777:049-17814, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: п. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2007 № 50-50-77/003/2007-194);

- здание (5-я очередь северного блока в осях 47-92), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь - 26 675,2 кв.м, инв.№ 144:049-17814, лит. Д1, адрес (местонахождение) объекта: п. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2007 № 50-50-77/003/2007-195);

- здание (Насосная водопроводная станция), назначение: нежилое, общая площадь - 73,6 кв.м, инв.№ 777:049-17814, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: п. Марушкинское, вблизи д. Крёкшино (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2006 № 50-50-77/019/2006-199);

- здание (Распределительный пункт), назначение: нежилое, общая площадь - 65,2 кв.м, инв.№ 777:49-17814, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: п. Марушкинское, вблизи д. Крёкшино (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2006 № 50-50-77/007/2006-206);

- подъездные дороги и площадки для автотранспорта многофункционального складского комплекса, назначение: транспортное, площадь застройки - 70 361 кв.м, инв.№ 777:049-17814, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/022/2007-247);

- подъездные дороги и площадка для автотранспорта, назначение: нежилое, площадь застройки: 30 000 кв.м., инв.№ 777:049-17814, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/007/2006-203);

- внутриплощадочные сети ливневой канализации, назначение: нежилое, протяженность: 1 203,9 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л1, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/007/2006-201);

- сети хозяйственно-питьевого водопровода многофункционального складского комплекса, назначение: водоснабжение, протяженность: 12 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л2, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/022/2007-239);

- сети ливневой канализации многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность: 2 197 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л1, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/022/2007-243);

- сети ливневой канализации к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 713 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л7, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, стр.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/022/2007-245);

- сети противопожарного водопровода к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: водоснабжение, протяженность: 409,6 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л8, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" октября 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/019/2006-064);

- внутриплощадочные сети пожарного водопровода, назначение: водоснабжение, протяженность: 594,8 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л4, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/007/2006-205);

- сети хозяйственно-бытовой канализации многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 1 017, 2 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/022/2007-242);

- сети хозяйственно-бытовой канализации к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 273,2 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л6, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/022/2007-246);

- внутриплощадочные сети х/бытовой канализации, назначение: нежилое, протяженность: 624 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/007/2006-202);

- наружные сети газопровода высокого давления до котельной многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность: 68 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л5, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/022/2007-244);

- газопровод высокого давления к котельной, назначение: нежилое, протяженность: 326,85 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л5, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" октября 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/019/2006-063);

- теплотрасса, назначение: теплоснабжение, протяженность: 293,8 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л3, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/007/2006-200);

- внутриплощадочные сети водопровода, назначение: водоснабжение, протяженность: 135,7 м., инв.№ 777:049-17814, лит. Л1, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, проезд Тупиковый, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/007/2006-204);

- газопровод среднего давления, ГРПШ, назначение: газоснабжение, протяженность: 19,49 м., инв.№ 144:049-17814, лит. Л6-1, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Марушкинское, д. Крёкшино, Тупиковый проезд, строен. 1 (о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" ноября 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-77/048/2010-064).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г. Московский, тепличный комбинат № 1, уч. № 1/2 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального торгового центра в целях обеспечения прилегающей жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, г. Московский, тепличный комбинат № 1, уч. № 1/2 (кадастровый № 50:21:0110205:335), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 2-х этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: земельный участок №16а на территории ММДЦ "Москва-Сити" на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 3-го транспортного кольца (часть участка №16) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления градостроительного плана земельного участка в целях изменения верхней отметки здания и перераспределения подземной и наземной площадей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: земельный участок № 16а на территории ММДЦ "Москва-Сити" на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 3-го транспортного кольца (часть участка № 16) (кадастровый № 77:01:0004042:67), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 355 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 250 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 234 477 кв.м (587 апартаментов);
- подземная площадь – 15 523 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-012427, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.06.2014 № 1197;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужнецкий проезд вл. 25 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения главы муниципального округа Хамовники о целесообразности переоформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции здания магазина с освоением подземного пространства;
- о ранее принятом решении об оформлении градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

Фюера В.С.:

- о наличии разработанных Министерством регионального развития Российской Федерации режимов использования земель и градостроительных регламентах, в рамках которых рекомендовалось снизить этажность объекта с 2-х на 1 этаж.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Фуеру В.С. в срок до 19.03.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Солнечная аллея (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления градостроительного плана земельного участка для размещения общежития Московского государственного института электронной техники на 500 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, Солнечная аллея (кадастровый № 77:10:0002007:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);
- объекты размещения общежитий (2002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: 50%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны: 55 м, 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 20 тыс.кв.м/га, 10 тыс.кв.м/га;

Общая площадь объекта (наземная) – 26 000 кв.м (в том числе общежитие 500 мест);

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015:

- 2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-199000-003616, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.10.2011 № 1156;

- 2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

- 2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й проезд Марьиной рощи, вл.2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения административного здания площадью 1 200 кв.м;

- о наличии обращения правообладателя о переоформлении градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с подземным гаражом общей площадью 13 126,6 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности рассмотрения вопроса о сносе существующих объектов на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с пересмотром градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0024007:24), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 13 151,9 кв.м, в т.ч.

- наземная – 9 597,6 кв.м;

- подземная – 3 554,3 кв.м.

Количество машиномест – 96 м/м.

Площадь существующих объектов - 1 200,2 кв.м:

- нежилое здание, 3-х этажный (подземных этажей – 1), (запись в ЕГРП от 16.04.2013 №77-77-02/070/2013-306).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-154000-008647, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.09.2013 № 1915.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Кибовскому А.В. по заявке правообладателя обеспечить вынесение вопроса о сносе существующих объектов на рассмотрение Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия.

46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосушевский пер., вл. 6 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о наличии обращения правообладателя о переоформлении градостроительного плана земельного участка, в целях добавления во вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка объектов общественного питания, бытового обслуживания и спорта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосушевский пер., вл. 6, стр. 2 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0024027:41), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения общежитий (2002 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03),

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04) – до 10 % от общей площади объекта

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04) – до 20 % от общей площади объекта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 72 тыс.кв.м/га

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 704 кв.м.

Площадь существующих объектов – 404,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 404,9 кв.м, адрес объекта: Москва, пер. Новосущёвский, д.6, стр.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-01/31-181/2001-1228).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-154000-012718, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.08.2014 № 1913;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогиреевская улица, вл. 5 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности переоформления градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с ДОУ общей площадью 153 130 кв.м.

Тимофеева К.П.:

- о наличии действующего инвестиционного контракта с Министерством Обороны Российской Федерации, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома на рассматриваемом земельном участке;

- о привлечении к участию в строительстве жилого дома денежных средств граждан, чьи права были нарушены застройщиком.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогиреевская ул., вл.5 (кадастровый № 77:03:0006017:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 153 130 кв.м, в т.ч:

- наземная площадь – 127 000 кв.м.

- подземная площадь - 26 130 кв.м.

Площадь квартир – 88 500 кв.м.

ДОУ – 1 400 кв.м.

Количество машиномест - 798 м/м.

2. Княжевской Ю.В. срок до 19.03.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-177000-014321, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.12.2014 № 3159.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29 Б (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г., Княжевской Ю.В. в срок до 19.03.2015 дополнительно проработать вопрос и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

49. Об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы за 2014 год.

Внести вопрос на рассмотрение Комиссии по результатам I квартала 2015 года.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 12 » февраля 2015 г.