



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

22.06.15 № 44-29-543/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 04.06.2015 № 17.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 63 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 17 от 4 июня 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.С. Неженец	Зам. руководителя Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.А. Пашков	Префект СЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Цыбин	Префект ЮВАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый зам. префекта ТиНАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «СИТИ» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проектов планировок территорий ТПУ «Сити» и ТПУ «Шелепиха».
 - о проектных решениях организации технологических связей от двух станций метро и платформ МЖД в рамках рассматриваемых проектов планировок.

Сергуниной Н.А.:

- об условиях концессионного соглашения, предусматривающих обустройство одного моста через Москва – реку в рамках рассматриваемых проектов планировок – технологическая связь через Шмитовский проезд.

Хуснуллина М.Ш.:

- о консолидации проектных решений строительства Северного дублера, расширения Краснопресненской набережной и обхода Северного дублера вокруг Ботанического сада лекарственных растений Московской медицинской академии им И.М. Сеченова;

- о целесообразности предусмотреть в концепции развития ММДЦ «Москва-Сити» проектные решения по накрытию общественной зоны (участок №№ 23 и 28).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Сити».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Сити» - 13,89 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры об утверждении границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Сити».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Сити» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

4. Одобрить проект планировки территории ТПУ «Сити» в целях направления на публичные слушания, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Площадь разработки проекта планировки территории ТПУ – 28,06 га.

Проектируемые объекты ТПУ, включая:

Объекты капитального строительства:

- терминал о.п. «Сити» с обслуживанием с платформой на отдельной эстакаде (1004 06) – 1 500 кв.м;

- платформа на отдельной эстакаде (1004 06) – 2 300 кв.м;

- терминал "Тестовская" Смоленского направления МЖД (1004 06) - 900 кв.м;

- подземный пешеходный переход к платформе "Тестовская" (Смоленское направление МЖД) (3005 05) – 1 500 кв.м;

- терминал ТПУ «Сити» (в осях 11-14 ТТК) - технологический объект ТПУ (1000) – 8 400 кв.м;

- общественно-деловая зона с паркингом на 970 м/м и интегрированной технологией ТПУ (1000) – 157 000 кв.м.

Проектируемые прочие объекты, включая:

- ПС Шмитовская 220 кВт (3002 04) – 11 000 кв.м;

- многоуровневые автостоянки на 526 м/м (3004 09) – 24 870 кв.м;

- общественная зона (1000) – 10 000 кв.м (над многоуровневыми автостоянками).

- надземный пешеходный переход (мост), соединяющий «Многофункциональный терминальный комплекс на участке 11 ММДЦ Москва-Сити» и «Общественную зону для обслуживания пассажиров ТПУ и посетителей ММДЦ Москва-Сити» - 900 кв.м;

- очистное сооружение – 450 кв.м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Фуеру В.С. в 60-дневный срок после исполнения п.5 провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Сити» (п.4).

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ОАО «МКЖД» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии градостроительные планы земельных участков для проектирования и

строительства технологических объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «СИТИ»;

7.1.4. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Ефимову В.В. в 7-дневный срок после исполнения п.3 направить в префектуру Центрального административного округа города Москвы список компенсационных земельных участков.

9. Княжевской Ю.В. предусмотреть в концепции развития ММДЦ «Москва-Сити» проектные решения по покрытию общественной зоны (участок №№ 23 и 28).

2. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Шелепиха» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Шелепиха».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 19 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Шелепиха».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Сити» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

4. Одобрить проект планировки территории ТПУ «Шелепиха» в целях проведения публичных слушаний (ЦАО) с выделением ТПУ «Пресня» в отдельный проект планировки территории.

Площадь в границах проекта планировки территории ТПУ – 22,72 га.

Показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Проектируемые объекты ТПУ, в том числе:

Объекты капитального строительства:

- железнодорожные платформы (к 2015 г. – 180 м, к 2025 г. – удлинение до 264 м) – 3 200 кв.м;

- южный (подземный) пассажирский терминал ТПУ – 1 560 кв.м;

- северный (подземный) пассажирский терминал ТПУ – 1 800 кв.м;

- технологическая связь к строящейся станции метрополитена «Шелепиха» – 1 000 кв.м;

- технологическая связь через Шмитовский проезд – 600 кв.м;

- апарт-отель (гостиница) со встроенной общественно-деловой зоной ТПУ и встроенным паркингом на 680 м/м (1000) – 123 000 кв.м.

Объекты капитального строительства:

- паркинг на 800 м/м (3004 09) – 28 000 кв.м;

- паркинг на 500 м/м (3004 09) - 17 500 кв.м.

Проектируемые прочие объекты, включая:

- многофункциональный комплекс со встроенным апарт-отелем, общественно-деловая зона со встроенными социальными объектами (1000) – 110 000 кв.м.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Фуеру В.С. в 60-дневный срок после исполнения п.5 провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Шелепиха» (п.4).

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ОАО «МКЖД» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии градостроительные планы земельных участков для проектирования и строительства технологических объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Шелепиха»;

7.1.4. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Ефимову В.В. в 7-дневный срок после исполнения п.3 направить в префектуру Центрального административного округа города Москвы список компенсационных земельных участков.

9. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 14.02.2013 (протокол № 5 п. 35).

10. Княжевской Ю.В.:

10.1. обеспечить корректировку распорядительных документов Москомархитектуры в части выделения ТПУ «Шелепиха» в отдельный проект планировки территории;

10.2. завершить разработку проекта планировки территории ТПУ «Пресня» на выполненном объеме.

3. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Николаевская» (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Николаевская».

Базанчука В.И.:

- о целесообразности выплаты компенсации владельцам 1 834 гаражей, подлежащих выводу;

- о целесообразности сохранения катка с искусственным льдом и теннисного корта, попадающих в зону строительства объектов рассматриваемого транспортно-пересадочного узла.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности выплаты компенсации за снос гаражей, вывод катка с искусственным льдом и теннисного корта (с последующим их переносом) в целях проведения мероприятий по освобождению территории в первоочередных границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Николаевская» (САО).

Площадь границ проекта планировки территории ТПУ «Николаевская» – 43,4 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Николаевская».

3. Одобрить проект планировки территории ТПУ «Николаевская» (САО) в целях проведения публичных слушаний в целях проведения публичных слушаний.

Площадь разработки проекта планировки – 43,4 га.

Показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Проектируемые объекты технологии ТПУ, в т.ч.:

- пассажирская платформа (береговая и островная) на МК МЖД (новое строительство) – 3 690 кв.м;

- пассажирская платформа «НАТИ» (Октябрьская ж/д) – 5 090 кв.м;

- технологическая связь (надземный пешеходный переход, входные группы, терминал МК МЖД (новое строительство) – 17 950 кв.м;

Инвестиционные объекты:

- многофункциональный комплекс с паркингом на 2 350 м/м (новое строительство), всего – 214 197 кв.м, в том числе:

- многофункциональный комплекс: торговая площадь – 130 000 кв.м, паркинг - 47 250 кв.м;

- структурированный паркинг (отдельностоящий) на 1 000 м/м – 36 947 кв.м.

Прочие объекты:

- многоэтажный гараж (новое строительство) на 600 м/м – 19 260 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушания по проекту планировки территории ТПУ «Николаевская» (п.3).

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ОАО «МКЖД» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии градостроительные планы земельных участков для проектирования и строительства технологических объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Николаевская»;

6.1.4. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту

планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Ефимову В.В., Базанчуку В.И. проработать вопрос компенсации за снос гаражей, вывод катка с искусственным льдом и теннисного корта (с последующим их переносом) в целях проведения мероприятий по освобождению территории в первоочередных границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Николаевская».

4. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Окружная» (СВАО, САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Окружная», предусмотрев строительство второго выхода со строящейся станции метрополитена «Окружная».

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Окружная» (СВАО, САО).

Площадь границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Окружная» - 22 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Окружная».

3. Одобрить проект планировки территории ТПУ «Окружная» (СВАО и САО) в целях проведения публичных слушаний, предусмотрев строительство второго выхода со строящейся станции метрополитена.

Площадь разработки проекта планировки – 27,8 га.

Показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Проектируемые объекты ТПУ, включая объекты капитального строительства:

- строительство технологической связи ТПУ с устройством сходов на платформы, помещений для касс и турникетов (1004 06) – 3 240 кв.м;

- строительство технологической связи с устройством касс и турникетов, обеспечивающей стыковку пассажирского терминала на МК МЖД с проектируемой станцией метрополитена «Окружная» (северный выход) и пересадку на существующую платформу «Окружная» на Савеловском направлении МЖД (1004 06) – 24 660 кв.м;

- строительство западного пассажирского терминала на МК МЖД (подземный) с выходами (1004 06) – 1 280 кв.м;

- строительство общественно-делового здания с интегрированной технологией ТПУ (административные помещения, центр обработки данных) (1000) – 24 300 кв.м;

- строительство перехватывающего паркинга, интегрированного в подэстакадное пространство железнодорожной эстакады на Савеловском направлении МЖД на 800 м/м – 28 000 кв.м.

- строительство двух пассажирских платформ на МК МЖД – 3 690 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуры Северного и Северо-Восточного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Николаевская» (п.3).

6. Княжевской Ю.В. после исполнения п.5:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.6.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

6.1.3. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ОАО «МКЖД» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии градостроительные планы земельных участков для проектирования и строительства технологических объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Николаевская»;

6.1.4. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории, корректировке границ зон планируемого размещения объектов и одобрении проекта планировки территории ТПУ «Савеловская» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Савеловская», предусмотрев размещение объектов капитального строительства площадью порядка 14 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки ТПУ «Савёловская» (СВАО).

Площадь в границах проекта планировки территории – 16,7 га.

2. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Савёловская».

Площадь в границах проекта планировки территории – 12,7 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить выпуск распорядительных документов Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Савеловская».

4. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Савеловская».

Территория разработки проекта планировки – 16,7 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки – 12,7 га.

Общая площадь ТПУ – 35 470 кв.м (уточняется проектом), капитальные сооружения - 14 300 кв.м, плоскостные объекты - 21 170 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ – 75 метров.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

6. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

7. Княжевской Ю.В. после исполнения п.6:

7.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

7.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.7.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

7.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.4);

7.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории ТПУ «Бутырская» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по проектам планировок территории ТПУ "Бутырская" и ТПУ «Улица Скобелевская» (п.7 по повестке) на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласится с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории ТПУ "Бутырская" на выполненном объеме, без утверждения Постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по разработке проекта планировки территории ТПУ "Бутырская" на выполненном объеме.

3. Ликсутову М.С. в установленном порядке обеспечить внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в том числе постановление Правительства Москвы от 06.11.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части касающейся исключения ТПУ «Бутырская» из перечня капитальных объектов.

7. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории ТПУ «Улица Скобелевская» (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласится с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Улица Скобелевская», выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по разработке проекта планировки территории ТПУ "Улица Скобелевская" на выполненном объеме.

3. Ликсутову М.С. в установленном порядке обеспечить внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в том числе постановление Правительства Москвы от 06.11.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части касающейся исключения ТПУ «Улица Скобелевская» из перечня капитальных объектов.

8. О разработке проекта планировки территории, утверждении границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Минская» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории, утверждения границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Минская».

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности исключения из границ подготовки рассматриваемого проекта планировки территории ТПУ земельных участков, предполагаемых к застройке посольствами КНР, Индии и Кубы.

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории объекта ТПУ «Улица Минская», предусмотрев исключение земельных участков, предполагаемые к застройке посольствами КНР, Индии и Кубы.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Минская».

3. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории ТПУ «Улица Минская» за счет бюджета города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015:

4.1. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1);

4.2. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке за счет бюджета города Москвы проекта планировки территории ТПУ «Улица Минская» (п.3).

9. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: Варшавское шоссе, вл. 25А; вл. 25А, стр. 2, 3, 5, 6, 12, 13, 14 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории за счет средств инвестора для размещения офисно-делового комплекса;

- о целесообразности корректировки границ ПК № 46 с подбором компенсационного участка, расположенного в границах рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Бизнес, Финансы, Недвижимость» проекта планировки территории по адресу: Варшавское шоссе, вл. 25А; вл. 25А, стр. 2, 3, 5, 6, 12, 13, 14 (ЮАО) со следующими предварительными технико-экономическими показателями:

Площадь подготовки проекта планировки территории - 4,7653 га.

Площадь территории рассмотрения – ориентировочно 10 га.

Общая площадь объекта – 140 000 кв.м, в том числе:

наземная часть - 100 000 кв.м,

подземная часть – 40 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта

планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

10. О разработке проекта планировки территории по адресу: 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории для размещения общественно-жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной ул. Линии Октябрьской Железной дороги, Станционной ул., 1-м Нижнелихоборским проездом, 3-м Нижнелихоборским проездом, с реорганизацией производственной территории и изменением ее функционального назначения, со следующими технико-экономическими показателями.

На земельном участке по адресу: 3-й Нижнелихоборский проезд, вл. 1 (кадастровый № 77:09:0003024:67) и части земельного участка по адресу: 3-й Нижнелихоборский проезд, вл. 1 (кадастровый № 77:09:0003024:4006) размещение:

- жилой застройки (на участке площадью 2,15 га) с суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 64 000 кв.м, в т.ч. жилой фонд (общая площадь квартир и нежилых помещений) – 48 000 кв.м, при условии обеспечения местами в ДОУ и общеобразовательной школе в соответствии с нормативными требованиями.

На земельном участке по адресу: 3-й Нижнелихоборский проезд, вл. 1 (кадастровый № 77:09:0003024:4006) размещение:

- общественной застройки (на участке площадью 2,36 га) с суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен - 87 900 кв.м при условии компенсации территории объекта природного комплекса (0,6 га);

- центра образования (на участке площадью 0,56 га) с суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 5 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

11. Об одобрении проекта планировки территории Рублево-Архангельское (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о результатах проработки архитектурной композиции рассматриваемого проекта планировки территории Рублево-Архангельского.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности благоустройства территории набережной Москва-реки в границах рассматриваемого проекта планировки в соответствии с техническим заданием на основании передачи инвестору по договору субаренды.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории Рублево-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра (ЗАО) с

представленным планировочным решением в уточнённых границах проектирования (461 га), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Фонд застройки - 4 115 100 кв.м. в т.ч.:

Жилая застройка – 2 631 540 кв.м;

Офисно-деловая застройка – 806 680 кв.м;

Социальная инфраструктура – 244 200 кв.м, в т.ч:

- пожарное депо – 1 объект на 6 машин;

- отделение полиции – 1 объект;

- ДОУ – 15 объектов (на 3 591 мест);

- школы – 10 объектов (на 8 246 мест);

- поликлиники – 2 объекта (детская и взрослая);

Торгово-развлекательный центр – 132 000 кв.м;

Гостиницы – 64 890 кв.м;

Объекты культуры – 10 970 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Плотность застройки - 14,2 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 22.10.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.1.4. направить материалы в Департамент городского имущества города Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4.1.4:

5.1. обеспечить внесение изменений в существующие договоры аренды и заключение с ЗАО «Рублево-Архангельское» новых договоров аренды земельных участков в уточненных границах проектирования, в том числе для целей благоустройства набережной Москва-реки в границах проекта планировки (п.1);

5.2. обеспечить образование земельного участка ориентировочной площадью 37 га из земель города Москвы, ограниченного с севера земельными участками с кадастровыми номерами 50:11:0050610:48, 50:11:0050610:18, 50:11:0050610:50, с востока - земельным участком с кадастровым номером 50:11:0050610:123, с востока и юга - земельным участком с кадастровым номером 50:11:0050610:258, с запада - земельными участками, расположенными в Московской области в кадастровых кварталах 50:11:0050609 и 50:11:0050610. По завершению образования земельного участка ориентировочной площадью 37 га обеспечить его предоставление ЗАО "Рублево-Архангельское" для целей благоустройства набережной в границах проекта планировки (п.1).

12. Об одобрении проекта планировки коммунально-производственной территории, прилегающей к поселку «Новобратцевский» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки коммунально-производственной территории, прилегающей к поселку «Новобратцевский», предусмотрев размещение объектов общественно-производственного назначения.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки коммунально-производственной территории, прилегающей к поселку «Новобратцевский», предусмотрев новое строительство и реконструкцию объектов с суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 249 750 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, мкр. 6, корп. 619 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,5341 га для размещения жилого дома с объектом ГО общей площадью 32 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, мкр. 6, корп. 619 (ЗелАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения досуговых и клубных организаций; объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекта размещения офисных помещений,

деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО)) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 16.07.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 29.04.2015 (протокол № 12 п. 6).

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Нарвская, вл. 2А (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,3278 га для размещения производственно-складского объекта площадью 6 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, вл. 2А (САО) для строительства объекта размещения складских предприятий; объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (производственно-складской объект) (приложение № 2).

2. Базанчуку В.И. в срок до 16.07.2015 обеспечить освобождение земельного участка от строительной бытовки, мусорных контейнеров, грузовых машин и забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Промзона № 37 «Очаково», пр. пр. № 5320 (участок 2) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,015 га для размещения объекта коммунально-промышленного назначения площадью 10 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Промзона № 37 «Очаково», пр. пр. № 5320 (участок 2) (ЗАО) для строительства объекта размещения промышленных предприятий V класса вредности; объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-промышленного назначения) (приложение № 3).

2. Александрову А.О. в срок до 16.07.2015 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения, некапитальных металлических бытовок и захламления.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Скульптора Мухиной, рядом с вл. 14 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,389 га для размещения медицинского центра площадью 7 600 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Скульптора Мухиной, рядом с вл. 14 (ЗАО) для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр) (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 16.07.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Гаражная ул., вл. 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,4155 га для размещения объекта гаражного назначения площадью 14 950 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Гаражная ул., вл. 3 (ВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (объект гаражного назначения) (приложение № 5).

2. Тимофееву В.А. в срок до 16.07.2015 обеспечить освобождение земельного участка от стоянки такси, ограждения, некапитального металлического строения.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 19 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,08 га для размещения объекта торгово-бытового назначения площадью 1 100 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний по вопросу размещения магазина на рассматриваемом земельном участке.

Княжевской Ю.В.:

- о положительном заключении совета депутатов муниципального округа и одобрении реализации проекта на портале «Активный гражданин».

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости проведения префектурой информационной политики и согласительных мероприятий с жителями в части строительства магазина на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 19 (ЮЗАО) для строительства объекта торгово-бытового назначения (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 16.07.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. Волкову О.А. обеспечить проведение информационной политики и согласительных мероприятий с жителями в части строительства магазина на рассматриваемом земельном участке.

19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Баргеновская улица, вл. 19 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,277 га для размещения бассейна площадью 1 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Баргеновская улица, вл. 19 (ЮЗАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (бассейн) (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 16.07.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: зона общественного центра «Шербинка», пр. проезд 6418 (участок № 4) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,42 га спортивного объекта с офисными помещениями площадью 24 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка», пр. проезд 6418 (участок № 4) (ЮЗАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекта размещения офисных помещений (объект спортивного назначения (ледовый дворец) с офисными помещениями) (приложение № 8).

2. Ефимову В.В. в срок до 16.07.2015 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

21. О присвоении статуса «закончен» инвестиционному контракту по адресу: Лаврушинский пер., 7-9 и 1-й Кадашевский пер., вл. 12 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: Лаврушинский пер., 7-9 и 1-й Кадашевский пер., вл. 12 (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить присвоение договору от 04.03.2003 (реестровый № 13-009004-5001-0012-00000-03) статуса «закончен».

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл.8 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл.8 и расторжением инвестиционного контракта от 15.07.2005 (реестровый № 12-042615-5001-0012-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления Некоммерческой организации «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» в соответствии с пунктом 9.3 инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.07.2015 подготовить и направить Некоммерческой организации «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 02.12.2009 № М-01-515283 путем направления арендатору земельного участка Некоммерческой организации «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Федорова» уведомления об отказе от договора аренды.

5. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая

инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенка ул., д. 13/26, стр. 1; Пушкирев пер., д. 26, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Сретенка, д. 13/26, стр. 1 и Пушкирев пер., д. 26, стр. 4 (ЦАО) и расторжением инвестиционного контракта от 04.10.2004 № 5-2375/Н-2 (реестровый № 12-003452-5001-0012-00001-04) в одностороннем порядке путем направления уведомления ОАО «Мега-М» в соответствии с пунктом 9.3 инвестиционного контракта, либо в судебном порядке.

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.07.2015 подготовить и направить ОАО «Мега-М» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 11.08.2011 (протокол № 34 п. 7).

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта (признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 02.05.2006 № 295-ПП) по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 2-20 (САО).

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 02.05.2006 № 295-ПП «О завершении строительства жилого комплекса во владении 3 по Чапаевскому переулку и застройки земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 2-20».

2. Сергуниной Н.А. в срок до 23.07.2015 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановление Правительства Москвы от 02.05.2006 № 295-ПП.

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Осенняя, вл. 19-21 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора аренды от 13.11.2002 № М-07-505935 земельного участка по адресу: Осенняя ул., вл. 19-21 (ЗАО) в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «ПКЦ-ИНКО» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 направить арендатору земельного участка ООО «ПКЦ-ИНКО» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 13.11.2002 № М-07-505935;

2.2. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Щербинка, ул. Мостотреста, дом 8 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта придорожного сервиса на земельном участке по адресу: г.Щербинка, примерно в 45 м по направлению на восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Щербинка, ул. Мостотреста, дом.8 и расторжением договора аренды земельного участка от 10.09.2007 № 66/2007 (№ М-11-039660 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей арендодателя по договору аренды на департамент) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 подготовить и направить арендаторам – ООО «Логасс-Сервис» и Лукьянчук С.Ю. уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендаторов в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомления о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. после выполнения п. 2.1 и 2.2 в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4 после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Погорельский переулок, вл.7, стр.3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Модерато» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома до 15.11.2016 после оплаты инвестором в бюджет права на совершение сделок с правами аренды

земельного участка, определенного на основании независимой оценки в размере 93 000 000 рублей.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Модерато» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: Погорельский пер., д. 7, стр. 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 15.11.2016 и последующим расторжением инвестиционного контракта от 12.04.1994 (реестровый № 12-000294-5001-0012-00001-94) по соглашению сторон в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Москвы от 26.04.2005 № 277-ПП после оплаты инвестором в бюджет права на совершение сделок с правами аренды земельного участка, определенного на основании независимой оценки от 09.04.2015 № 761г-26/15 в размере 93 000 000 (девятьюстами три миллиона) рублей в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 08.09.2010 № М-01-034916 (п. 4 настоящего решения), с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. обеспечить подписание с инвестором дополнительного соглашения к договору аренды от 08.09.2010 № М-01-034916 об оплате инвестором права на совершение сделок с правами аренды земельного участка, определенной на основании независимой оценки.

28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: земельный участок № 11 ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству терминального комплекса "Москва-Сити" до 31.12.2017 с целью разработки проекта строительства перехода к ТПУ «Сити».

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-01-033047 и срока исполнения обязательств акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» по проектированию и строительству объекта капитального строительства - терминального комплекса "Москва-Сити" до 31.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-01-033047;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Тимофееву К.П. в срок до 13.08.2015 внести соответствующие изменения в постановление Правительства Москвы от 15.06.2004 № 407-ПП «О предоставлении опциона на участие в Программе градостроительного и социально-экономического развития Московского международного делового центра «Москва-Сити» с заключением договора аренды земельного участка № 11 в ММДЦ «Москва-Сити».

29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Клинская, вл. 12-14 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» (далее – ФХУ РПЦ) в безвозмездное пользование сроком на 6 лет земельного участка по адресу: ул. Клинская, вл. 12-14 (кадастровый № 77:09:0001008:1013) для целей размещения объектов религиозного назначения (храмовый комплекс).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 направить ФХУ РПЦ уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 20.03.2012 № М-09-605960;

2.2. в 30-дневный срок после обращения ФХУ РПЦ и расторжения договора безвозмездного срочного пользования (п. 2.1) обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком для размещения объекта религиозного назначения (п. 1).

30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Бескудниковский проезд, вл. 4 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» (далее – ФХУ РПЦ) в безвозмездное пользование сроком на 6 лет земельного участка по адресу: Бескудниковский проезд, вл. 4 (кадастровый № 77:09:0002027:1009) для целей размещения объектов религиозного назначения (храмовый комплекс).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 направить ФХУ РПЦ уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 26.04.2012 № М-09-605990;

2.2. в 30-дневный срок после обращения ФХУ РПЦ и расторжения договора безвозмездного срочного пользования (п. 2.1) обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком для размещения объекта религиозного назначения (п. 1).

31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Камова, вл. 2А (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» (далее – ФХУ РПЦ) в безвозмездное пользование сроком на 6 лет земельного участка по адресу: ул. Камова, вл. 2А (кадастровый № 77:03:0010007:1106) для целей размещения объектов религиозного назначения (храмовый комплекс).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 направить ФХУ РПЦ уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 16.11.2011 № М-03-605870;

2.2. в 30-дневный срок после обращения ФХУ РПЦ и расторжения договора безвозмездного срочного пользования (п. 2.1) обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком для размещения объекта религиозного назначения (п. 1).

32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Островитянова, вл.45 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» (далее – ФХУ РПЦ) в безвозмездное пользование сроком на 6 лет земельного участка по адресу: ул. Островитянова, вл.45 (кадастровый № 77:06:0008007:1002) для целей размещения объектов религиозного назначения (храмовый комплекс).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 направить ФХУ РПЦ уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 16.02.2012 № М-06-605942;

2.2. в 30-дневный срок после обращения ФХУ РПЦ и расторжения договора безвозмездного срочного пользования (п. 2.1) обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком для размещения объекта религиозного назначения (п. 1).

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 19, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением религиозной организации «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» (далее – ФХУ РПЦ) в безвозмездное пользование сроком на 6 лет земельного участка по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 19, корп. 1 (кадастровый № 77:05:0007007:1004) для целей размещения объектов религиозного назначения (храмовый комплекс).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 направить ФХУ РПЦ уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 22.11.2011 № М-05-605882;

2.2. в 30-дневный срок после обращения ФХУ РПЦ и расторжения договора безвозмездного срочного пользования (п. 2.1) обеспечить оформление договора безвозмездного пользования земельным участком для размещения объекта религиозного назначения (п. 1).

34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Южнобутовская, напротив вл.9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО "Фаворит-Альянс" по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса до 30.06.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Фаворит-Альянс" по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса до 30.06.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-06-019104.

2. Ефимову В.В. в срок 16.07.2015:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. обеспечить внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 30.07.2003 № 1352-РП «О строительстве ООО «ФАВОРИТ АЛЪЯНС» многофункционального комплекса по адресу: Южное Бутово, Южнобутовская ул., напротив вл. 9 (ЮЗАО)»;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1., 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

35. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Донской пр., д. 21, корп. 6 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Строй-Комплекс» по реализации инвестиционного проекта (I этап) до 01.06.2017.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с продлением срока исполнения обязательств ООО «Строй-Комплекс» по реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21, корп. 6 согласно инвестиционному контракту от 17.05.2005 (реестровый № 12-015398-5501-0148-00001-05) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2017 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с включением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в определенный контрактом срок (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

С внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.05.2005 (реестровый № 12-015398-5501-0148-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с заказчиком и заказчиком-инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

36. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Донской пр., д. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Комплекс-строй» по реализации инвестиционного проекта (I этап) до 01.06.2017;

- об обязательствах инвестора по переселению собственников жилых и нежилых помещений за счет собственных средств;

- об обязательствах инвестора по расселению нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города, совместно с Администрацией на площадь, предоставленную инвестором.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с продлением срока исполнения обязательств ООО «Комплекс-строй» по реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 согласно инвестиционному контракту от 12.08.2005 (реестровый № 12-058187-5501-0148-00001-05) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2017, с включением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в определенный контрактом срок (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.2. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

1.3. с обязательством Инвестора по переселению собственников жилых и нежилых помещений за счет собственных средств на площадь, предоставленную инвестором.

1.4. с обязательством инвестора по расселению нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города, совместно с Администрацией на площадь, предоставленную инвестором, с последующей передачей инвестору освобождаемых помещений.

С внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.08.2005 (№ 12-058187-5501-0148-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с заказчиком и заказчиком-инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

37. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-ая Лыковская ул., пр. пр. 120 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Папкова А.А.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Генелен» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражного комплекса до 01.11.2015, по II этапу реализации инвестиционного проекта до 01.11.2017.

Сергуниной Н.А.:

- о строительстве гаражного комплекса для обеспечения машиноместами многофункционального торгового комплекса «Мэтро-Кэш энд Керри».

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 29.12.2000 № 187 (реестровый № 14-002159-5801-0001-00001-00):

- продление срока исполнения обязательств ООО «Генелен» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: 2-я Лыковская ул, пр.пр.120 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.11.2015 (без применения штрафных санкций);

- установление срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта до 01.11.2017 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

2. Решетникову М.Г. в срок до 23.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с заказчиком и заказчиком-инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

38. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Бауманская ул., д. 33/2, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контрактам от 07.04.1993 № 1-1/44-1 от 20.07.1994 № 1-182/р-1 (реестровый № 11-000163-5001-0012-00001-94) по реконструкции жилого дома по адресу: Бауманская ул., д. 33/2, стр. 1 (ЦАО), подготовленный на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.09.2014 Дело № А40-45293/14.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

39. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Нащокинский пер., д. 7 (пер. Сивцев Вражек, вл. 5-7/14), Большой Афанасьевский пер., д. 14 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.08.2001 № 9-1795/р-2 (реестровый № 12-002139-5001-0012-00001-01) в редакции ДС от 10.06.2004 № 1, от 16.10.2006 б/н, от 03.08.2010 № 3, от 20.10.2014 № 4 в части реализации инвестиционного проекта по

адресам: Нащокинский пер., д. 7 (строительный адрес: пер. Сивцев Вражек, вл. 5-7/14) и Большой Афанасьевский пер., д. 14 (строительный адрес: Большой Афанасьевский пер., д. 14, стр. 3) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В.:

2.1. в срок до 16.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

2.2. в случае отказа инвестора – ЗАО «Долорес» от согласования данного Акта, оформить его в одностороннем порядке, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

40. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Орехово-Борисово, мкр.10, корп. 43А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 09.12.2014 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.11.2003 №ДЖП.03.ЮАО.00510 (реестровый № 13-008383-5501-0148-00001-03) по строительству и распределению жилой, нежилой площади и подземной автостоянки в доме – новостройке по строительному адресу: Орехово-Борисово, мкр.10, корп.43А (почтовый адрес: Ореховый бульвар, д.33А) (ЮАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

41. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Московский, ул. Атласова 7, кор. 2 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 03.12.2007 (реестровый номер Министерства строительного комплекса Московской области № 32/21-09 от 21.10.2009) (реестровый № 15-000012-0000-0000-00000-07) в части строительства отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 220 мест, расположенного по адресу: г. Московский, ул. Атласова 7, кор. 2, (строительный адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1, поз. № 37 по ГП) (ТиНАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 16.07.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

42. О предоставлении земельного участка с адресными ориентирами: Курское направление, III и IV главные пути Москва – Пассажирская – Курская – Люблино (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей строительства объектов железнодорожной инфраструктуры III и IV главных путей Москва – Пассажирская – Курская – Люблино.

Приняты решения:

1. Согласиться с границами территории строительства III и IV главных путей Москва – Пассажирская – Курская – Люблино.

2. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка (п.1) сроком на 6 лет для целей строительства объектов железнодорожной инфраструктуры в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В. совместно с ОАО «РЖД» в срок до 16.07.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 16.07.2015 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 25.10.2007 № М-04-509719 по адресу: ул. Полбина, вл. 35 Г (кадастровый № 77:04:0003018:110) и погашение записи в ЕГРП;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.3, п.4.1 обеспечить издание распоряжения о предварительном согласовании предоставления ОАО «РЖД» земельного участка, предусматривающее раздел земельного участка по адресу: ул. Полбина, вл. 35 Г (кадастровый № 77:04:0003018:110), в порядке, предусмотренном ст. 39.15, ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 и представления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить заключение договора аренды земельного участка сроком на 6 лет для целей строительства объектов железнодорожной инфраструктуры в соответствии с положением подпункта 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

43. О предоставлении земельного участка с адресными ориентирами: Казанское направление, V и VI главные пути Выхино – Люберцы (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей строительства объектов железнодорожной инфраструктуры V и VI главных путей Выхино – Люберцы на Казанском направлении.

Приняты решения:

1. Согласиться с границами территории строительства V и VI главных путей Выхино – Люберцы на Казанском направлении.

2. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка (п.1) сроком на 6 лет для целей строительства объектов железнодорожной инфраструктуры в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Княжевской Ю.В. совместно с ОАО «РЖД» в срок до 16.07.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 16.07.2015 обеспечить направление уведомлений арендаторам земельных участков о расторжении краткосрочных договоров аренды земельных участков, входящих в границы строительства, срок по которым истек, и на которых отсутствуют объекты капитального строительства;

4.2. в 30-дневный срок после представления ситуационных планов (п.3) на земельные участки, свободные от обременений правами третьих лиц, обеспечить издание распоряжений о предварительном согласовании предоставления ОАО «РЖД» земельных участков в целях последующей постановки ОАО «РЖД» земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.3. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1, освобождения ОАО «РЖД» территории от объектов капитального строительства и представления ОАО «РЖД»

кадастровых паспортов земельных участков обеспечить заключение договоров аренды земельных участков сроком на 6 лет для целей строительства объектов железнодорожной инфраструктуры в соответствии с положением подпункта 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

44. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: ул. Ермакова Роцца, вл. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительных планов четырех земельных участков для размещения производственно-складского комплекса наземной площадью 16 000 кв.м.

Принять к сведению:

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: Ермакова Роцца, вл. 3 общей площадью 0,3086 га (кадастровые №№ 77:01:0004044:2757, 77:01:0004044:2758, 77:01:0004044:2759, 77:01:0004044:2760), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- склады (6.9);
- легкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 53 м, подземная часть – 1 уровень.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта - 16 000 кв.м, в т.ч.:

- на земельном участке с кадастровым № 77:01:0004044:2757 – 430 кв.м;
- на земельном участке с кадастровым № 77:01:0004044:2758 – 2 490 кв.м;
- на земельном участке с кадастровым № 77:01:0004044:2759 – 5 840 кв.м;
- на земельном участке с кадастровым № 77:01:0004044:2760 – 7 240 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Ефимову В.В. в срок до 13.08.2015 завершить оформление земельно-правовых отношений на земельные участки (п.1).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

3.1 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п. 1.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая наб., вл. 9 (уточненный адрес: вл. 11) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 07.08.2014 об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения медицинского центра наземной площадью 7 275 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии с целью размещения на рассматриваемом земельном участке медицинского центра общей площадью 11 000 кв.м, предусмотрев увеличение высотной отметки здания.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности определения предельной высоты здания в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая наб., вл. 9 (уточненный адрес: вл. 11) (кадастровый № 77:01:0002022:3023), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 11 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принято решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.08.2014 (протокол № 25, п. 32).

**46. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу:
г. Зеленоград, ул. Радио (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении работ по строительству 12 жилых домов, школы и двух ДООУ;
- об обязательствах инвестора по строительству двух гаражей;
- об обеспеченности рассматриваемой территории 1 057 машиноместами;
- о целесообразности строительства двух жилых домов по 11 386,5 кв.м взамен гаражей.

Михальченкова А.И.:

- о возможных возражениях жителей против строительства жилых домов на рассматриваемых земельных участках.

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемых земельных участков в зоне реорганизации, в связи с чем проведение публичных слушаний по проектам градостроительных планов земельных участков не требуется.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ул. Радио (кадастровый № 77:10:007001:1175), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застройка не установлена.

Предельное количество этажей – 19 этажей (17 этажей + верхний техн. + нижний техн.) или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (корпус 2315, секция А) – 11 386,5 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 10 749,1 кв.м;

- подземная площадь – 637,4 кв.м.

Общая площадь квартир – 7 474,4 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ул. Радио (кадастровый № 77:10:007001:1165), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 19 этажей (17 этажей + верхний техн. + нижний техн.) или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (корпус 2315, секция Б) – 11 386,5 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 10 749,1 кв.м;

- подземная площадь – 637,4 кв.м.

Общая площадь квартир – 7 474,4 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя земельных участков:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, п.2);

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

4. Княжевской Ю.В. проработать вопрос отмены проекта планировки территории в границах земельного участка по адресу: ул. Радио, вл. 11 района Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 502-ПП и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровая ул., вл. 7, стр. 3, 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 22, 23 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения складского комплекса общей площадью 1 404 кв.м с сохранением существующей застройки производственного назначения общей площадью 9 294,2 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Боровая, вл. 7, стр. 3, 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 22, 23 (кадастровый № 77:04:0001001:8494), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующего здания – предельная застроенность по существующему положению; для объекта нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий - в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства - 1 этаж.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 1 404 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 9 294,2 кв.м, в т.ч.:

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 1 087,1 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.12.2009 № 77-77-05/119/2009-898);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 567,3 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-417);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 385,2 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-416);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 434,4 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-490);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 18,2 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 22 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-491);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 525,3 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 23 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-492);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 698,9 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-571);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 699,4 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-415);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 4 249,5 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-495);

- все здания, назначение: нежилое, площадь – 628,9 кв.м, адрес: ул. Боровая, д. 7, стр. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2007 № 77-77-04/134/2006-414).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

48. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: квартал 7, квартал 20 р-на Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о строительстве и реконструкции коммерческих жилых домов и жилых домов для переселения жителей в рамках реализации инвестиционного контракта от 26.05.1999, заключенного с ЗАО «Кунцево-Инвест»;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на территории квартала 7 района Кунцево 5 жилых домов на месте сносимых 5-этажных жилых домов;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на территории квартала 20 района Кунцево 2 коммерческих жилых домов и жилого дома для переселения жителей на месте сносимых 5-этажных жилых домов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: район Кунцево, квартал 7 (кадастровый квартал 77:07:0004002), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 100 м.

Иные показатели:

- квартал 7 р-на Кунцево, корпус 2 по адресу: ул. Академика Павлова, корп. 30:

Общая площадь квартир – 59 100 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенный нежилых помещений – 2 800 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

- квартал 7 р-на Кунцево, муниципальные корпуса 10, 15 по адресу: ул. Ярцевская, вл. 31, к. 5, к. 4:

Общая площадь квартир корпуса 10 – 15 892 кв.м.

Общая площадь квартир корпуса 15 – 10 417 кв.м.

- квартал 7 р-на Кунцево, муниципальный корпус 16 по адресу: ул. Ярцевская, вл. 31, к. 2:

Общая площадь квартир – 7 384 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенный нежилых помещений – 415 кв.м.

- квартал 7 р-на Кунцево, муниципальный корпус 12 по адресу: ул. Ярцевская, вл. 27, к. 5:

Общая площадь квартир – 12 202 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенный нежилых помещений – 461 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: район Кунцево, квартал 20 (кадастровый квартал 77:07:0004005), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 100 м.

Иные показатели:

- квартал 20 р-на Кунцево, корпус 38, корпус 28Б по адресу: Рублевское шоссе, вл. 105, 101:

Общая площадь квартир – 72 852 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенный нежилых помещений – 7 405 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

- квартал 20 р-на Кунцево, муниципальный корпус 22 по адресу: ул. Ельнинская, вл. 14Б:

Общая площадь квартир – 22 051 кв.м.

Общая площадь встроено-пристроенный нежилых помещений – 1 114 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. проработать вопрос отмены проекта планировки квартала 20 района Кунцево (Западный административный округ), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.07.2001 № 665-ПП и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии;

4.2. проработать вопрос отмены проекта планировки квартала 7 района Кунцево города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 31.05.2005 № 365-ПП и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Серпуховская ул., д. 38, корп. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Фуеру В.С. в срок до 16.07.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Серпуховская ул., д. 38, корп. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Фуеру В.С. в срок до 16.07.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Квесисская ул., вл. 9-13, стр. 1, 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью увеличения наземной площади жилого дома до 17 993,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Квесисская ул., вл. 9-13, стр. 1, 2 (САО) (кадастровый № 77:09:0004019:109), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 69,5 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 17 993,5 кв.м, в т.ч. помещения для работы с детьми – 1 000 кв.м.

Количество машиномест – 193 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 854,7 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) Квесисская 1-я ул., д. 9:

Учетный номер: 02136283; общая площадь - 787,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 2256 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.06.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) Квесисская 1-я ул., д. 9, стр. 2:

Учетный номер: 02112429; общая площадь - 67,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 2256 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.06.2009, выданного Северным ТБТИ).

2. Ефимову В.В. в срок до 16.07.2015:

2.1. провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка в связи с изменением технико-экономических показателей (п.1);

2.2. обеспечить подписание ООО «Медицинский центр-Нива» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.02.2004 № М-09-026035, предусматривающего обязательство арендатора о доплате выкупа права аренды за изменение технико-экономических показателей;

2.3. в 5-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить информацию о подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-187000-007312, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.11.2012 № 2188;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки земельного участка, исходя из п.1.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения спортивного центра общей площадью 40 358 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения спортивного центра, административно-бытового корпуса и корпусов временного пребывания общей площадью 40 260 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Виртус-Р» по проектированию и получению разрешения на строительство Центра водного спорта «Динамо» до 01.10.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл. 1 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013014:56) в соответствии с положительным заключением Московской негосударственной экспертизы строительных проектов от 04.07.2013 № 2-1-1-0266-13 и «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- деловое управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для общественно-спортивного корпуса К1 – 1-2 этажа + подвал;
- для административно-бытового корпуса К2 – 2 этажа;
- для 52 корпусов временного пребывания – 3 этажа + подвал;
- для объектов коммунального обслуживания – 1 этаж.

Общая площадь объектов – 40 260 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 31 600 кв.м, из них:

- общая площадь общественно-спортивного корпуса К1 – 9 113 кв.м, в т.ч. наземная – 5 093 кв.м, подземная – 4 020 кв.м;
- общая наземная площадь административно-бытового корпуса К2 – 347 кв.м;
- для корпусов временного пребывания (для временного пребывания спортсменов и тренерского состава):

тип 1 (24 здания): общая площадь каждого здания – 353 кв.м, в т.ч. наземная – 298 кв.м, подземная – 55 кв.м;

тип 2 (24 здания): общая площадь каждого здания – 702 кв.м, в т.ч. наземная – 592 кв.м, подземная – 110 кв.м;

тип 3 (4 здания): общая площадь каждого здания – 1 370 кв.м, в т.ч. наземная – 1 200 кв.м, подземная – 170 кв.м;

Объекты коммунального обслуживания: ТП (2 объекта) – общая площадь каждого объекта – 21 кв.м; инженерные сооружения (ЛОС, КНС) – в соответствии с техническими регламентами.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-003069, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.08.2011 № 907;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки земельного участка, исходя из п.1.

3. Согласиться с:

3.1. внесением изменений в предмет контракта от 28.04.2008 № 12-036708-5801-0001-00001-08 в соответствии с положительным заключением

Московской негосударственной экспертизы строительных проектов от 04.07.2013 № 2-1-1-0266-13, установив в качестве предмета контракта - «Центр водного спорта «Динамо», общей площадью 40 260 кв.м, в том числе 31 600 кв.м – наземная часть;

3.2. переуступкой прав по инвестиционному контракту от 28.04.2008 № 12-036708-5801-0001-00001-08 от МГО ВФСО «Динамо» к ООО «Виртус-Р» и выводом МГО ВФСО «Динамо» из числа участников инвестиционного контракта;

3.3. продлением срока исполнения обязательств ООО «Виртус-Р» по проектированию и получению разрешения на строительство Центра водного спорта «Динамо» по адресу: ул. Таманская, вл.1 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.10.2015 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в определенный контрактом срок (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации);

3.4. установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.04.2008 № 12-036708-5801-0001-00001-08.

4. Решетникову М.Г. в срок до 23.07.2015 обеспечить подготовку и согласование с заказчиком и заказчиком-инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А.:

5.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 20.09.2010 № М-08-034935.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дежнева проезд, вл. 23А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения кафе общей площадью 800 кв.м на крыше торгового центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Дежнева, вл. 23А (кадастровый № 77:02:0006005:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие объекты – в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства - 16,8 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 800 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 11 225,7 кв.м, в т.ч.:

- объект права: торговое здание, назначение – нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь объекта - 11 204,7 кв.м, инв.№ 3228/35, адрес объекта: пр. Дежнева, д. 21 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.01.2012 № 77-77-12/046/2011-252);

- здание, назначение: нежилое (трансформаторная подстанция), 1-этажное, общая площадь – 21 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Дежнева, д. 21, корп. 1.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-221000-004882, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.02.2012 № 228;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Королева, вл. 12 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью реконструкции здания Телецентра "Останкино", предусмотрев общую площадь объекта после реконструкции – 241 000 кв.м, а также строительство административного корпуса общей площадью 125 260 кв.м, в том числе наземная площадь объекта – 95 260 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Королева, вл. 12 (кадастровый № 77:02:0022001:4), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- связь (6.8);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- воздушный транспорт (7.4).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – реконструируемые объекты – 4-5-8-9-13 этажей + 1 подземный этаж; новое строительство – 8 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объектов после реконструкции – 241 000 кв.м.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 125 260 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 95 260 кв.м, в т.ч. КПП – 260 кв.м;

- подземная площадь – 30 000 кв.м.

Количество машиномест – 2 246 м/м, в т.ч.:

- открытый неотапливаемый паркинг (9 этажей) – 1 666 м/м;

- новый корпус – 580 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 129 159,6 кв.м (запись в ЕГРП от 19.12.2000 № 77-01/00-161/2000-105124; от 15.02.2001 № 77-01/00-161/2000-105105).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-174000-005315, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.05.2012 № 787;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Кибовскому А.В., Княжевской Ю.В. обеспечить в установленном порядке внесение изменений в правовые акты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта, в целях обеспечения новой застройки и реконструкции существующего объекта.

4. Кульбачевскому А.О. в срок до 16.07.2015 проинформировать ФГУП «ГТЦ «Останкино» о необходимости разработки материалов по корректировке границ ООПТ ПИП «Останкино» с подбором участка территориальной компенсации, включающие в себя материалы комплексного экологического обследования участков территории, обосновывающие придание этим территориям правового статуса ООПТ регионального значения ПИП «Останкино», и предоставления их в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на рассмотрение по процедуре Государственной экологической экспертизы.

55. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиамоторная ул., д. 19А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью последующей реализации рассматриваемого земельного участка на торгах для размещения объекта административно-делового назначения.

Приняты решения:

1. Княжевской Ю.В. в срок до 16.07.2015 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-002813, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.11.2010 № 1863.

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.06.2012 (протокол № 45, п. 54).

56. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Каретный Ряд, д. 3, стр. 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о прекращении реализации инвестиционного контракта по реконструкции и реставрации здания со строительством пристройки под многофункциональный молодежный культурный центр в соответствии с ранее принятым решением Комиссии от 10.04.2014.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности реконструкции и реставрации здания под киноцентр;
- о нецелесообразности реализации рассматриваемого инвестиционного проекта за счет бюджетных средств города Москвы.

Сергунина Н.А.:

- о целесообразности дальнейшей реализации рассматриваемого земельного участка на торгах с целью размещения объекта культурного назначения.

Приняты решения:

Сергуниной Н.А., Кибовскому А.В. в срок до 16.07.2015 проработать вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Каретный Ряд, д. 3, стр. 7 (ЦАО) и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«22» ИЮЛИ 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Зеленоград, мкр. 6, корп. 619 – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения досуговых и клубных организаций; объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО))

Кадастровый номер: 77:10:0005003:5234.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-010356.

Адрес: Москва, г. Зеленоград, мкр. 6, корп. 619.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения досуговых и клубных организаций; объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО)).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,5341 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы земельного участка:

- с севера – свободные городские земли;
- с востока – частично красные линии аллеи Лесные Пруды, частично свободные городские земли;
- с юга – свободные городские земли (по границе проектируемого подземного гаража корп. 618Д);
- с запада – свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекты размещения досуговых и клубных организаций; объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО)).

Площадь земельного участка (га) – 1,5341;

Общая площадь наземной части объекта (кв.м) – 21 600;

Общая площадь подземной части объекта (кв.м) – 10 500 (гараж-стоянка двойного назначения);

Предельное количество этажей – 10-12-16+1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 65;

Количество машиномест (м/м) – 299.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения досуговых и клубных организаций; объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (жилой дом (с объектом ГО)).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 258 410 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 258 410 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 3 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 200,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2013 № 21-1385/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,4 млн. руб. Существующие заводомерные сети, попадающие под габариты проектируемого проекта, подлежат ликвидации;

- хозяйственно-бытовая канализация: 200,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2013 № 21-1385/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб. Объем работ по ликвидации выключаемых из эксплуатации канализационных сетей, трасса прокладываемых сетей и точки присоединения к городской канализации, а также количество выпусков из внутренней канализационной системы размещаемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 55,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.05.2013 № 649/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб. Трасса и диаметр определяются проектом;

- теплоснабжение: 5,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 06.06.2013 № 02-АП-Ц-2249/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,2 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 1700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 30,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, вл. 2А – строительство объекта размещения складских предприятий; объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (производственно-складской объект)

Кадастровый номер: 77:09:0001024:1776.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-138000-014156.

Адрес: г. Москва, ул. Нарвская, вл. 2А.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Коптево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения складских предприятий; объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (производственно-складской объект).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3278 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Коптево.

Границы земельного участка:

- с запада, юго-запада – проездом внутреннего пользования (линией застройки);
- с северо-запада – существующим капитальным строением (без оформленных земельно-имущественных отношений) с прилегающим проездом к нему;
- с севера, северо-востока – границей участка Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московское имущество»;
- с востока, юго-востока и юга – красной линией проектируемого проезда № 1386.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения складских предприятий; объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (производственно-складской объект).

Площадь земельного участка (га) – 0,3278;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6 000;

Предельное количество этажей – 6;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28;

Количество машиномест (м/м) – 13.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения складских предприятий; объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (производственно-складской объект).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного

участка составляет 44 840 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 15,0 куб.м./сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.04.2014 № 21-0534/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 15,0 куб.м./сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.04.2014 № 21-0534/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса прокладываемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» от 04.03.2014 № 312/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Трасса и точка присоединения уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,1 Гкал/час (подлежит уточнению на стадии проекта) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 04.04.2014 № 61/2398, заключение ОАО «МОЭК» от 25.03.2014 № 02-АП-Ц-1334/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,5 млн. руб. Затраты на строительство индивидуального теплового пункта (ИТП) и трасса тепловой сети определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 500 кВт (уточняется проектом с учетом функционального состава и количества потребителей) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 10,3 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Промзона № 37 «Очаково», пр. пр. № 5320 (участок 2) – строительство
объекта размещения промышленных предприятий V класса вредности; объекта
размещения складских предприятий
(объект коммунально- промышленного назначения)

Кадастровый номер: 77:07:0012004:3501.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-176000-013993.

Адрес: г. Москва, Промзона № 37 «Очаково», пр. пр. № 5320 (участок 2).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Очаково-Матвеевское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения промышленных предприятий V класса вредности; объекта
размещения складских предприятий (объект коммунально-промышленного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,015 га расположен в Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Очаково-Матвеевское.

Границы земельного участка:

- с севера – территория, определенная под размещение логистического
продовольственно-распределительного центра класса А;
- с востока – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети –
пр. пр. 5320;
- с юга – проездом местного пользования к объектам на территории
производственной зоны, далее участки коммунальных объектов;
- с запада – незастроенная территория (прохождение газопровода высокого
давления), далее территории коммунальных объектов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения промышленных
предприятий V класса вредности; объекты размещения складских предприятий (объект
коммунально-промышленного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 1,015;

Общая площадь объекта (кв.м) – 9 500;

Предельное количество этажей – 3-5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) –
10 100;

Количество машиномест (м/м) – 18;

Плотность застройки – (тыс.кв.м./га) – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта размещения промышленных предприятий V класса

вредности; объекта размещения складских предприятий (объект коммунально-промышленного назначения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 57 900 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 40 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м./сутки (подлежит уточнению на последующей стадии проектирования) - заключение ОАО «Мосводоканал»

ТУ от 28.04.2014 № 21-0782/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Точка врезки и диаметр в/ввода определяются в проекте;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м./сутки (уточняется на последующей стадии проектирования) - заключение ОАО «Мосводоканал»

ТУ от 28.04.2014 № 21-0782/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» от 23.04.2014 № 579/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 15,6 млн. руб. На последующей стадии проектирования необходимо будет предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности водосточной сети, проходящей по участку на период строительства и эксплуатации объекта. Необходимость выноса указанной сети за пределы участка и возможность присоединения к ней следует определить на следующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 1,3 Гкал/час (подлежит уточнению на стадии проекта) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 06.06.2014 № 146-61/3979; заключение ОАО «МОЭК» от 17.04.2014 № 02-АП-Ц-1923/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,0 млн. руб. Затраты на строительство индивидуального теплового пункта (ИТП) и точка присоединения определяются проектом;

- газоснабжение: не предусматривается – заключение ОАО «МОСГАЗ» от 05.06.2014 № 1182. На период строительства и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности газопровода высокого давления, проходящего по участку. Необходимость выноса за границы участка установки ГЛА.З. и кабеля электрозащиты определяется по согласованию с их владельцем;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 14,5 млн. руб. и уточняется проектом на основании с технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Скульптора Мухиной, рядом с вл. 14 – строительство объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр)

Кадастровый номер: 77:07:0015005:29684.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-013008.

Адрес: г. Москва, ул. Скульптора Мухиной, рядом с вл. 14.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,389 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с юга и юго-востока – линиями градостроительного регулирования улично-дорожной сети ул. Скульптора Мухиной;
- с запада – территорией многоуровневого гаража-стоянки (ЗАО «Специализированная строительно-эксплуатационная компания СИСТЕМА-М») и территорией, отведенной под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса;
- с севера – территорией общего пользования, далее территория ГУ «Детская городская поликлиника № 144» управления здравоохранения ЗАО г.Москвы;
- с востока – территорией Государственного лечебно-профилактического учреждения города Москвы «Городская поликлиника № 70» (ЗАО).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь; объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,389;

Общая площадь объекта (кв.м) – 7 600;

Предельное количество этажей – 3-7;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 30;

Количество машиномест (м/м) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь; объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 53 010 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 40 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 80,0 куб.м./сутки (объем водопотребления уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 10.04.2014 № 21-0604/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 80,0 куб.м./сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 10.04.2014 № 21-0604/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» от 24.03.2014 № 417/14. Точка присоединения, диаметр и трасса проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (подлежит уточнению на стадии проекта) – заключение ОАО «МОЭК» от 03.04.2014 № 02-АП-Ц-1610/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 11,7 млн. руб. Затраты на строительство индивидуального теплового пункта (ИТП), необходимость перекладки тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной нагрузки и трасса т/сетей определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВт (подлежит уточнению на стадии проекта) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость

подключения составляет 6,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Необходимость перекладки существующих кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Гаражная ул., вл. 3 – строительство объекта размещения помещений и
технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения
организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (объект
гаражного назначения)

Кадастровый номер: 77:03:0004007:11940.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-196000-012430.

Адрес: г. Москва, Гаражная ул., вл. 3.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Соколиная гора.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных
гаражей, стоянок, объекта размещения организаций розничной торговли
непродовольственными группами товаров (объект гаражного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4155 га расположен в Восточном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Соколиная гора.

Границы земельного участка:

- с севера – огороженная территория ГУП «Мосгортранс», на которой расположена
тяговая подстанция, территория Природного комплекса № 586-ВАО «Бульвар» с РРГД
№ 2, жилая 5-ти этажная застройка;

- с востока – озелененная территория;

- с юга – Гаражная улица;

- с запада – Пр.пр № 6556, далее огороженная территория ОАО «Автокомбинат
№ 2».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и
технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекты размещения
организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (объект
гаражного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,4155;

Общая площадь объекта (кв.м) – 14 950, в т.ч. наземная – 7 350 кв.м, в том числе
7 000 кв.м – гараж, 350 кв.м – магазин автозапчастей; подземная – 7 600 кв.м;

Предельное количество этажей – 4+2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 390, в том числе 200 м/м – наземная часть, 190 м/м –
подземная часть.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (объект гаражного назначения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 77 923 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 60 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 24.10.2013 № 21-2656/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 24.10.2013 № 21-2656/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место сброса стоков уточняются проектом;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.10.2013 № 13-303. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 06.11.2013 № 02-АП-Ц-5251/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 7,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 19 – строительство объекта торгово-бытового назначения

Кадастровый номер: 77:06:0004001:10278.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-101000-014959.

Адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 19.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Академическое.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,08 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Академическое.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-запада, запада – с красной линией застройки вдоль Профсоюзной улицы (проезд № 3542);

- с юго-запада – на расстоянии 8 м – с торцом 8-ми этажного жилого дома по Профсоюзной улице (с нежилым первым этажом);

- с юга – с внутриквартальным проездом;

- с юго-востока – с внутриквартальным проездом и на расстоянии 20 метров – с 5-ти этажным жилым домом № 17 к. 1 по Профсоюзной улице;

- с северо-востока – на расстоянии 14 м – с пристройкой магазина к 8-9-ти этажному жилому дому № 15 по Профсоюзной улице.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: магазины, бытовое обслуживание (объект торгово-бытового назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,08;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 100;

Предельное количество этажей – 2+1 цокольный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта торгово-бытового назначения.

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 27 849 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 27 849 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 27.01.2015 № 21-0009/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 27.01.2015 № 21-0009/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Количество выпусков из здания, материал применяемых труб, а также трассы проектируемой сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 3,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.01.2015 № 49/15. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «МОЭК» от 16.02.2015 № 02-АП-Ц-281/15. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб.;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы № 542 от 25.12.2014, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, Бартеневская улица, вл. 19 – строительство объекта размещения помещений и
технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (бассейн)

Кадастровый номер: 77:06:0012003:8390.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-220000-013006.

Адрес: г. Москва, Бартеневская улица, вл. 19.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных
сооружений массового посещения (бассейн).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой
арендной платы за земельный участок.

Земельный участок площадью 0,277 га расположен в Юго-Западном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Южное Бутово.

Границы участка:

- с севера – ул. Бартеневская, пр. 679;
- с востока – территория ФОКа (Бартеневская, вл. 17);
- с юга – территория общего пользования, в 2-х метрах – сооружение ТП (Плавский пр., д. 2, корп. 1, стр. 1), в 1 метре – сооружение голубинового питомника;
- с запада – территория гаражно-строительного кооператива (Бартеневская, вл.23).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и
технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (бассейн).

Площадь земельного участка (га) – 0,277;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1300;

Предельное количество этажей – 2+ подвал;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 8;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 6.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации
для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых
спортивных сооружений массового посещения (бассейн). За последние два года срока
действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном
размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет
2 507 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы
следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 2 507 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 50 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 09.04.2014 № 21-0649/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,2 млн. руб. Диаметр и точка присоединения в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 09.04.2014 № 21-0649/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса прокладываемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 36,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.03.2014 № 474/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Трасса и точка присоединения уточняется проектом. При размещении проектируемого здания необходимо обеспечить нормативные расстояния до водосточной сети $d = 500$ мм и предусмотреть мероприятия по обеспечению ее сохранности;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 11.04.2014 № 02-АП-Ц-1780/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трассы тепловых сетей определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 150 кВт (уточняется проектом с учетом функционального состава и количества потребителей) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,1 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

г. Москва, зона общественного центра «Щербинка», пр. проезд 6418 (участок № 4)
– строительство объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекта размещения офисных помещений (объект спортивного назначения (ледовый дворец) с офисными помещениями)

Кадастровый номер: 77:06:0012020:16610.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-220000-014997.

Адрес: г. Москва, зона общественного центра «Щербинка», пр. проезд 6418 (участок № 4).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекта размещения офисных помещений (объект спортивного назначения (ледовый дворец) с офисными помещениями).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Земельный участок площадью 1,42 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

Границы участка:

- с запада – с красными линиями зеленой зоны – озелененная территория; пр. проездом 6418; территорией жилой застройки поселка «Липки»;

- с севера – с проектируемым проездом внутреннего пользования; с жилой застройкой поселка «Милицейский», в 34 м – с жилым домом 24 по ул. Маршала Савицкого;

- с востока – с территорией проектируемого клиничко-диагностического центра;

- с юга – с проектируемым проездом внутреннего пользования; с территорией ДООУ; в 62-92 метрах – с проезжей частью ул. Маршала Савицкого (пр.829).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекты размещения офисных помещений (объект спортивного назначения (ледовый дворец) с офисными помещениями).

Площадь земельного участка (га) – 1,42;

Общая площадь объекта (кв.м) – 24 500, в т.ч. наземная – 17 100, подземная – 7 400;

Предельное количество этажей – 5+2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;
Количество машиномест (м/м) – 213.

Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекта размещения офисных помещений (объект спортивного назначения (ледовый дворец) с офисными помещениями). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет - 17 526 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения аукциона.
- со второго года аренды земельного участка 100 % суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 10 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 250,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 20.10.2014 № 21-2056/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Место врезки и диаметр в/вводов определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 220,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 20.10.2014 № 21-2056/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом. На время строительства необходимо обеспечить сохранность канализации $d = 279$ мм, проложенной через границы участка застройки;

- дождевая канализация: 50,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 25.05.2012 № 797/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,8 млн. руб.;

- теплоснабжение: 5,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 23.10.2014 № 02-АП-Ц-5633/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 2 500 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 51,2 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.