



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.04.15 № 44-29-412/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.04.2015 № 9.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 63 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Емельянову А.А.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Говердовскому В.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Пашкову А.А.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волкову О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбину А.В.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Председателю Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 9 от 2 апреля 2015 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культуры города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы

А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
П.Н. Панов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке по результатам публичных слушаний технико-экономических показателей проекта планировки территории, ограниченной пр.пр. 5004, Полярной улицей, Широкой улицей (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о корректировке технико-экономических показателей рассматриваемого проекта планировки в части застройки территории коммунальной зоны 51-1а, расположенной в границах производственной зоны «Медведково» (площадью порядка 35 га), по замечаниям, полученным в ходе публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной пр.пр. 5004, Полярной улицей, Широкой улицей (СВАО), доработанный по замечаниям, полученным в ходе публичных слушаний, проведенных 29.10.2014, протокола и заключения Окружной комиссии по вопросам градостроительства землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы со следующими технико-экономическими показателями:

- общая площадь объектов – 496 880 кв.м;
- плотность – 15,5 тыс.кв.м/га;

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015:

2.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1).

2. О корректировке по результатам публичных слушаний технико-экономических показателей проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о корректировке технико-экономических показателей проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево доработанного по замечаниям, полученным в ходе публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории деревни Мякинино района Кунцево доработанный по замечаниям, полученным в ходе публичных слушаний, в границах территории города Москвы площадью 36,27 га со следующими технико-экономическими показателями:

- общая наземная площадь (фонд) – 86 720 кв.м, в т.ч. новое строительство – 27 510 кв.м;

- многофункциональный комплекс, центр социального обслуживания – 1 890 кв.м;

- продуктовый магазин – 80 кв.м;

- ресторан и гостиница – 3 000 кв.м;

- многофункциональный гостинично-деловой комплекс – 17 300 кв.м;

- инженерные сооружения: очистное сооружение, трансформаторная подстанция, газораспределительный пункт – 450 кв.м;

- резервные земельные участки для возможного размещения индивидуальной жилой застройки – 2 470 кв.м;

- реконструкция многоквартирного жилого дома общей площадью 2 320 кв.м, в т.ч. ДООУ на 50 мест – 800 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.07.2015:

2.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: Люсиновская ул., вл. 57 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности подготовки за счет средств ООО «Люсиновская, 57» проекта планировки территории, ограниченной улицей Люсиновская, улицей Большая Серпуховская и границей участка с кадастровым номером 77:05:0001005:17 для размещения многофункционального комплекса.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности взимания доплаты за увеличение технико-экономических показателей планируемого к размещению объекта в установленном порядке.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности обсуждения технико-экономических показателей и проектных предложений с жителями в ходе проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории, ограниченной улицей Люсиновская, улицей Большая Серпуховская и границей участка с кадастровым номером 77:05:0001005:17 (ориентировочной площадью 2,62 га) за счет средств ООО «Люсиновская, 57» для размещения многофункционального комплекса.

Учитывая, что территория расположена в границах природного комплекса № 5-ЮАО «Сквер у кинотеатра «Правда» по ул. Люсиновской» подготовка проекта планировки территории за счет средств инвестора возможна при условии подбора компенсационных участков изымаемой территории ПК.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. О корректировке технико-экономических показателей проекта планировки функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о корректировке технико-экономических показателей проекта планировки территории функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром), предусмотрев увеличение объектов жилого назначения на территории правообладателя ООО «Стадион Спартак» на 60 тыс.кв.м, на территории ООО «Ви Холдинг Девелопмент» - на 30 тыс.кв.м;

- о намерении правообладателя ООО «Ви Холдинг Девелопмент» разместить бизнес-парк «Ростех Сити» с обслуживающей инфраструктурой и комплексом апартаментов.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний корректировку проекта планировки территории функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром), предусмотрев:

- размещение объектов капитального назначения общей площадью 2 276 000 кв.м, в т.ч.: фонд жилой застройки – 1 131 000 кв.м, апартаменты – 135 000 кв.м; административно-деловые объекты – 388 000 кв.м и прочие объекты общественной застройки (объекты спортивного назначения, гостиницы, апартамент-отель, торгово-развлекательные объекты, гаражи-стоянки, АЗС, объекты социального обслуживания населения – школы, детские сады, поликлиники);

- корректировку планировочных решений, в том числе: перенос отстойно-разворотной площадки и пожарного депо; сохранение проезда, проходящего вдоль Москва-реки, в границах существующих красных линий; перенос поликлиники в зону объектов общественной застройки; установление предельной высоты зданий для общественной застройки – 100 м для земельных участков № 32, 33 (инновационный бизнес-парк «Ростех Сити»), 75 м для прочих участков общественной застройки; перераспределение мест в детских дошкольных учреждениях из северной в южную часть участка; установление предельной высоты зданий для жилой застройки – 100 м для всех участков.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить материалы в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы.

3. Пашкову А.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 31.12.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок внести вопрос повторно для рассмотрения на заседании Комиссии.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 и поступления заявок от правообладателей вынести вопрос об оформлении и выдаче градостроительных планов земельных участков в соответствии с технико-экономическими параметрами, утвержденными проектом планировки территории, на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. О закрытии проекта планировки линейного объекта газопроводов вблизи д. Кокошино поселения Кокошкино, д. Большое Свинорье поселения Марушкинское на территории, ограниченной с севера – д. Кокошкино, с востока СНТ «Солнечный», с юга – д. Большое Свинорье. (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки линейного объекта за счет средств инвестора ООО «Западная долина» вблизи д. Кокошино в поселении Кокошкино, д. Большое Свинорье в поселении Марушкинское, на территории ограниченной с севера – д. Кокошкино, с востока СНТ «Солнечный», с юга – д. Большое Свинорье (НАО), выполненных на текущий момент, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки линейного объекта за счет средств инвестора ООО «Западная долина» вблизи д. Кокошино в поселении Кокошкино, д. Большое Свинорье в поселении Марушкинское, на территории ограниченной с севера – д. Кокошкино, с востока СНТ «Солнечный», с юга – д. Большое Свинорье (НАО), выполненных на текущий момент, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

6. О закрытии проекта планировки линейного объекта – распределительные инженерные сети (газопровод, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) в поселении Вороновское, вблизи села Никольское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки линейного объекта за счет средств ООО «Оптилэнд» вблизи села Никольское в поселении Вороновское, выполненных на текущий момент, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, дер. Нижнее Валуево, уч. 12А (НАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности реализации на торгах права на заключение договоров аренды земельных участков (п.7-15 по повестке) для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, дер. Нижнее Валуево, уч. 12А (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 1).

2. Набокину Д.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить освобождение земельного участка от 2-х некапитальных сооружений.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Кленовское, д.Старогромово (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Москва, поселение Кленовское, д.Старогромово (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 1 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 1 (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 3 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 3 (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 4 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 4 (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 5 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 5 (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, дер. Сенькино-Секерино, «Сенькино-3» (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-

Ярцевское, дер. Сенькино-Секерино, «Сенькино-3» (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 7).

2. Набокину Д.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить освобождение земельного участка от металлического и деревянного заборов и двух металлических тентов-укрытий.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, д. Лужки (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Лужки (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства) (приложение № 8).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Роговское, д.Кузовлево (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва поселение Роговское, д. Кузовлево (ТиНАО) для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения) (приложение № 9).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Константинова, вл. 11 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о целесообразности внесения изменений в проект решения, предусмотрев возмещение затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по строительству многоэтажного гаражного комплекса согласно инвестиционному контракту одновременно с подписанием Акта о реализации инвестиционного проекта, с учетом затрат, понесенных инвестором при проведении работ

по реконструкции (модернизации) внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций рассматриваемого объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «Техмонтажстрой», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 29.12.2005 (реестровый № 14-119657-5201-0050-00001-05) на строительство многоэтажного гаражного комплекса по адресу: ул. Константинова, вл. 11 (СВАО).

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 29 777 478 (двадцать девять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 81 копейка, из которых:

29 777 478,81 рублей - затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (письмо от 16.10.2014 № ДС-11-5437/14-3).

3. Решетникову М.Г. в срок до 21.05.2015 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в срок до 21.05.2015 подготовить и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике Акт о результатах реализации инвестиционного проекта, учитывающий взаиморасчеты сторон, в том числе затраты инвестора по реконструкции внеплощадных инженерных коммуникаций (п.1).

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.4 представить Акт о результатах реализации инвестиционного проекта на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

6. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3, п.5 обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы и Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участок № 20 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Сити» по проектированию и строительству многофункционального комплекса по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участок № 20 (кадастровый № 77:01:0004042:18) до 31.12.2018 без применения штрафных санкций и установлением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-181000-002518 с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 16.11.1992 № М-01-000055.

2. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка, установленных в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-181000-002518, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.08.2010 № 1158.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 14.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. Об утверждении мирового соглашения по судебному делу по реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Вернадского, вл. 90 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением между Правительством Москвы, ГБОУ высшего профессионального образования Московской медицинской академией им. И.М. Сеченова Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации и ЗАО «СК Строймонтаж» мирового соглашения по делу № А40-160255/2012 на следующих условиях:

- Правительству Москвы принадлежит объект незавершенного строительства: общеобразовательная школа ориентировочной площадью 11 215,48 кв.м, расположенная по адресу г. Москва, просп. Вернадского, д. 98, присвоенный учетный номер 2583/13(031003097).

- ЗАО «СК Строймонтаж» принадлежит объект незавершенного строительства: детское дошкольное учреждение ориентировочной площадью 5 470,08 кв.м, расположенное по адресу г. Москва, просп. Вернадского, д. 98, присвоенный учетный номер 2583/13 (031003097).

2. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить подписание от лица Правительства Москвы мирового соглашения (пункт 1).

19. О выкупе инвестором права требования на долю города в объекте по адресу: Каширское шоссе, д. 14, д. 14, стр. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «Берга Девелопмент» права требования на долю города в части нежилых помещений в объектах инвестиционной деятельности по адресам: Каширское ш., д.14 (многофункциональный торгово-развлекательный комплекс) и Каширское ш., д.14, корп.1 (отдельно стоящее здание наземного многоуровневого паркинга) в соответствии с отчетом об оценке от 27.02.2015 №771Г/5 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.02.2004 № А05-00490 (реестровый № 12-001618-5501-0148-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.05.2015 обеспечить подготовку и согласование проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое ш., д.15, корп.3 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта к инвестиционному контракту от 03.04.2003 № ДЖП.03.СЗАО.00407 (реестровый № 13-002395-5801-0001-00001-03) в части исполнения обязательств сторон по жилой и нежилой части жилого дома по адресу: Пятницкое ш., д.15, корп.3 (строительный адрес: Митино, мкр.1А, корп.4) в прилагаемой редакции, подготовленной на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2014 (дело № А40-4613/12).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское ш., д.23 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.11.2005 (реестровый № 12-098551-5501-0148-00001-05) по реконструкции с надстройкой и пристройкой по адресу: Варшавское шоссе, д.23 (ЮАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Абрамцевская, д. 30, стр. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта к инвестиционному контракту от 07.05.2002 (регистрационный № 01-00013 от 25.09.2002, 14-008897-5801-0001-00001-03) на строительство многоэтажного гаражного комплекса по адресу: Москва, ул. Абрамцевская, д.30, стр.2 (строительный адрес: ул. Абрамцевская, вл.30) в прилагаемой редакции, подготовленной на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 14.11.2014 (дело № А40-46842/14) об обязанности инвестора ГСК «Лиан-Моторс» и соинвестора ООО «ГрантСтиль» подписать, исключив из числа Сторон ООО «ГрантСтиль» в связи с его ликвидацией.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы.

3. Ефимову В.В. после исполнения п. 2 обратиться в службу судебных приставов с заявлением о возбуждении исполнительного производства с приложением подписанного Правительством Москвы Акта.

23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Нижегородская ул., 84, корп. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.03.2004 № ДЖП.04.ЮВАО.00593 (реестровый № 13-027599-5401-0004-00001-04) в части распределения жилых помещений жилого дома по адресу: Нижегородская ул., 84, корп. 1 (строительный адрес: район Нижегородский, кв. 80, Хохловский ручей) (ЮВАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: корп. 12, квартал 75 района Хорошево-Мневники (2-я очередь - корп. 7, на месте подлежащих сносу

жилых домов по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 39, корп. 2, 3, 4) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности предоставления ООО «ПСФ «Крост» рассматриваемого земельного участка (ориентировочной площадью 0,71 га) в аренду для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома после завершения переселения из пятиэтажного и ветхого жилого фонда по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 39, к. 2, 3, 4.

Предлагается:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 0,71 га по адресу: корпус 12 квартала 75 района Хорошево-Мневники города Москвы (пр-т Маршала Жукова, д. 39, к. 2, 3, 4) в аренду для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома сроком до 31.12.2018 в рамках действующего инвестиционного контракта № 123 от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после завершения отселения жилых домов по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 39, к. 2, 3, 4 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок с момента представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Неопалимовский 2-й пер. (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке жилого дома площадью 3 456,1 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего жилого дома, предусматривающей увеличение наземной площади объекта до 6 600 кв.м и размещение подземного паркинга площадью 2 200 кв.м.

Предлагается:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Неопалимовский переулок (кадастровый № 77:01:0005003:1003), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранный зоны в целях сохранения, восстановления,

воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 6 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 8 800 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 6 600 кв.м;

- подземная площадь - 2 200 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 3 456,1 кв.м, в т.ч.:

- 2-й Неопалимовский переулок, д. 3; многоквартирный дом; общая площадь – 3 456,1 кв.м (записи в ЕГРП № 77-77-20/163/2006-609 от 31.07.2006, № 77-77-02/039/2006-712 от 01.03.2007, № 77-77-20/081/2013-899 от 26.04.2013, № 77-77-11/010/2012-135 от 03.05.2012, № 77-77-20/163/2006-599 от 31.07.2006, № 77-77-20/163/2006-607 от 31.07.2006, № 77-77-20/163/2006-605 от 3 1.07.2006, № 77-77-20/163/2006-601 от 31.07.2006, № 77-77-20/163/2006-595 от 31.07.2006, № 77-77-20/077/2007-483 от 27.06.2007, № 77-77-20/163/2006-613 от 31.07.2006, № 77-01/14-744/2004-429 от 12.10.2004, № 77-77-20/106/2007-84 от 27.11.2007, № 77-01/14-744/2004-430 от 12.10.2004, № 77-77-11/039/2005-221 от 30.03.2005, № 77-77-20/077/2007-485 от 27.06.2007, № 77-77-20/163/2006-597 от 31.07.2006, № 77-77-20/077/2007-481 от 26.06.2007, № 77-01/14-744/2004-432 от 12.10.2004, № 77-01/14-744/2004-434 от 12.10.2004, № 77-77-20/163/2006 - 603 от 31.07.2006).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ордынка М. ул., вл. 19 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

27. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: Дубининская ул., вл. 17, стр. 1, 2, 3, 8, 9, 11, 15, 10, 13; вл. 27-29, стр. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14; вл. 27-29, стр. 5; вл. 31, стр. 2; вл. 31, стр. 1; вл. 27-29, стр. 5, вл. 31, стр. 1, 2; вл. 17А; вл. 27-29, стр. 8, 9, 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемой территории производственных зданий общей площадью 31 226,3 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения общественно-жилой застройки наземной площадью 111 000 кв.м, в том числе жилая площадь – 87 500 кв.м, нежилая площадь – 23 500 кв.м, предусмотрев размещение ДОУ на 105 мест;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки территории ТПУ «Павелецкая», направленного на публичные слушания в соответствии с решением Комиссии от 16.10.2014;

- о планируемом размещении на части рассматриваемого земельного участка линейного объекта улично-дорожной сети – дублер Варшавского шоссе.

Кибовского А.В.:

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке объектов с максимальной высотной отметкой 110 м;

- о целесообразности проведения визуально-ландшафтного анализа.

Приняты решения:

1. Согласиться с объединением земельных участков по адресам: Дубининская ул., вл. 17, стр. 1, 2, 3, 8, 9, 11, 15, 10, 13; вл. 27-29, стр. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14; вл. 27-29, стр. 5; вл. 31, стр. 2; вл. 31, стр. 1; вл. 27-29, стр. 5, вл. 31, стр. 1, 2; ул. Дубининская, вл. 17А; вл. 17А; вл. 27-29, стр. 8, 9, 11 (кадастровые №№ 77:01:0006016:6, 77:01:0006016:7, 77:01:0006016:28, 77:01:0006016:29, 77:01:0006016:30, 77:01:0006016:31, 77:01:0006016:25, 77:01:0006016:24, 77:01:0006016:27).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на объединенный земельный участок (п.1) по адресу: Дубининская ул., вл.17, 17А, 27-29, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа (не более 110 м).

Иные показатели

Общая наземная площадь объекта - 111 000 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 87 500 кв.м;

- нежилая площадь – 23 500 кв.м, в т.ч. ДОУ – 105 мест.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.2;

3.3. признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 27.05.2003 № 404-ПП «О проекте планировки квартала 1276 района Замоскворечье».

4. Княжевской Ю.В. учесть одобренные технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.2) в проекте планировки территории ТПУ «Павелецкая».

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о предоставлении земельных участков подэтажного пространства 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" для размещения паркинга;

- о целесообразности размещения помещений общественного назначения, в том числе магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Сергуниной Н.А.:

- о заключении договоров аренды земельных участков подэтажного пространства 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки;

- о целесообразности взимания с правообладателя доплаты в бюджет города Москвы в связи с изменением видов разрешенного использования земельных участков.

Княжевской Ю.В.:

- о сохранении основного вида разрешенного использования земельного участка – обслуживание автотранспорта, предусматривающего размещение помещений общественного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: подэтажное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" (кадастровый № 77:01:0004043:1082), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Строительство многоуровневой автостоянки подэтажного пространства 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 3 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 9 835,95 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 4 991,63 кв.м, из них:

общественная зона – 1 600 кв.м;

автостоянка – 3 391,63 кв.м;

- подземная площадь – 4 844,32 кв.м.

Количество машиномест – 179 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: подэтажное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" (кадастровый № 77:01:0004043:1083), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Строительство многоуровневой автостоянки подэстакадного пространства 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + 2 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 22 536,9 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 12 897,26 кв.м, из них:

общественная зона – 6 200 кв.м;

автостоянка – 6 697,26 кв.м;

- подземная площадь – 9 639,64 кв.м.

Количество машиномест – 347 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл. 16, стр. 1-3, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения трансформаторной подстанции площадью 22,3 кв.м, предусмотрев сохранение существующей застройки в габаритах существующих зданий;

- о нецелесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бауманская, вл. 16, стр. 1-3, 5 (кадастровый № 77:01:0003022:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);

- склады (6.9);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих строений – предельная застроенность по существующему положению; новое строительство - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих строений – в габаритах существующих зданий; новое строительство - 3 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства (трансформаторная подстанция) – 22,3 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 9 636,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 7 121 кв.м, адрес: ул. Бауманская, д. 16, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2006 № 77-77-12/020/2006-582);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 1 717,8 кв.м, адрес: ул. Бауманская, д. 16, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2006 № 77-77-12/020/2006-588);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 162,7 кв.м, адрес: ул. Бауманская, д. 16, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2006 № 77-77-12/020/2006-592);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 251,7 кв.м, адрес: ул. Бауманская, д. 16, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2006 № 77-77-12/020/2006-600);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 270,4 кв.м, адрес: ул. Бауманская, д. 16, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2006 № 77-77-12/020/2006-603);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 112,5 кв.м, адрес: ул. Бауманская, д. 16, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2006 № 77-77-12/020/2006-596).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спасоналивковский 2-й пер., вл. 3, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Спасоналивковский пер., вл. 3, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0002003:75) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 235,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 1 235,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. 2-й Спасоналивковский, д. 3, стр. 1.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровка ул. 2/1, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для реконструкции отселенного ветхого жилого фонда в габаритах существующих зданий.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности размещения на рассматриваемых земельных участках объектов общественно-жилого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровка ул., вл. 2/1, стр. 3 (кадастровый № 77:01:0001026:34), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходной застройки, XVIII-XIX вв.» - Покровка ул., д. 2/1, стр. 1; д. 4, стр. 1; д. 6 (регламентный участок № 1, индекс подзоны - P1):

Запрещается: размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- образование и просвещение (3.5);
- предпринимательство (4.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке:

Общая площадь существующих объектов - 550 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пушкирев пер., вл. 12 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пушкирев пер., вл. 12 (кадастровый № 77:01:0001090:3600) в соответствии с существующим положением, с использованием чердачного пространства, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- предпринимательство (4.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с существующим положением.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 388 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 10/12, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 10/12, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001089:76) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);

- здравоохранение (3.4);

- предпринимательство (4.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с существующим положением.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 1 027 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Звенигородское шоссе, вл. 2, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке отделения банка площадью 74 кв.м;

- о подготовке проектов градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Звенигородское шоссе, вл. 2, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0004026:3517) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- банковская и страховая деятельность (4.5).

Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 74 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. при утверждении проекта межевания учесть подходы, подъезды к рассматриваемому зданию (обеспечить сервитутном сквозного прохода и проезда).

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Даев пер., вл. 31, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции отселенного ветхого жилого фонда, предусмотрев использование чердачного пространства и увеличение наземной площади жилого дома до 1 310,32 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Даев пер., вл. 31, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001086:3562), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + использование чердачного пространства + цокольный этаж + подвал.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 1 310,32 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 1 219 кв.м, в т.ч. площадь подвала - 266 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-001062, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.02.2010 № 144;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Ботанический проезд (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения детского сада на 240 мест и школы на 550 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Ботанический проезд (СВАО) в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 1:

Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом № 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 3:

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Земельный участок расположен в границах водоохраных зон.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Основные виды разрешенного использования:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с действующими нормативами.

Иные показатели:

ДОУ – 240 мест.

Школа – 550 мест.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 2 и вл. 6 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 2 и вл. 6 участка (кадастровый № 77:03:0001002:1004) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Земельный участок расположен в границах территории природного комплекса с режимами использования № 3, № 4, № 5:

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 67 485,4 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул. вл. 2 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 2 (кадастровый № 77:03:0001002:1003) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок, расположен в границах территории природного комплекса с режимами использования № 3, № 4, № 5:

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 80 764,5 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 6 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 6 (кадастровый № 77:03:0001002:1993) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных

организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок, расположен в границах территории природного комплекса с режимами использования № 3, № 4, № 5:

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 15 151,9 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижние поля ул., вл. 27А, стр. 1, 2, 3, 4, 5 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта общей площадью 7 820 кв.м, предусмотрев снос существующей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Нижние Поля, вл. 27А, стр. 1, 2, 3, 4, 5 (кадастровый № 77:04:0004018:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- легкая промышленность (6.3);

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + 1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 820 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 682,4 кв.м, в т.ч.:

- здания, назначение: нежилое, общая площадь – 36,9 кв.м, адрес: ул. Нижние поля, д. 27А, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2004 № 77-01/04-1023/2004-771);

- здания, назначение: нежилое, общая площадь – 59,2 кв.м, адрес: ул. Нижние поля, д. 27А, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2004 № 77-01/04-1023/2004-770);

- здания, назначение: нежилое, общая площадь – 189,2 кв.м, адрес: ул. Нижние поля, д. 27А, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2004 № 77-01/04-1023/2004-769);

- здания, назначение: нежилое, общая площадь – 424,3 кв.м, адрес: ул. Нижние поля, д. 27А, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2004 № 77-01/04-1023/2004-768);

- здания, назначение: нежилое, общая площадь – 972,8 кв.м, адрес: ул. Нижние поля, д. 27А, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2004 № 77-01/04-1023/2004-766).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для реорганизации территории Киноконцерна «Мосфильм» с целью последующего заключения инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 1 (кадастровый № 77:07:0010002:4606), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие здания - в существующих габаритах; для нового строительства – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 133 600 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 93 600 кв.м, в т.ч.:
- жилая площадь - 56 160 кв.м (встроено-пристроенный ДОУ - 80 мест);
- офисно-административный комплекс – 37 440 кв.м.
- подземная площадь (автостоянка) – 40 000 кв.м.

Потребность жителей в общеобразовательных учреждениях составит 184 места.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 1 (кадастровый № 77:07:0010002:4607) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- склады (6.9);
- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 132 670 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 1 (кадастровый № 77:07:0010002:4608), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9);
- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие здания - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь (комплекс хранения сценично-постановочных средств и съемочный павильон) – 18 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 1 (кадастровый № 77:07:0010002:4609), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6);
- развлечения (4.8);
- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие здания - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь (здания киноконцертного зала и съемочного павильона) – 10 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Марушкинское, у п. с-за Крекшино, уч-к 3 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке сельскохозяйственного рынка площадью 1 094,5 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства корпуса сельскохозяйственного рынка площадью 1 250 кв.м и гостиницы площадью 4 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, у п. с-за Крекшино, уч-к 3 (кадастровый № 50:26:0170104:548), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки (4.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для здания гостиницы - 2-3 этажа; для здания рынка - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь гостиницы – 4 000 кв.м.

Площадь подземного паркинга под зданием гостиницы – 1 800 кв.м.

Общая площадь рынка – 1 250 кв.м.

Площадь подземного паркинга под зданием рынка – 3 650 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 094,5 кв.м, в т.ч.:

- сельскохозяйственный рынок, назначение: нежилое, общая площадь - 1 035,4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, у п. совхоза Крекшино (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.11.2011 № 50-50-77/051/2011-354);

- газовая котельная, назначение: нежилое, общая площадь - 59,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Марушкинское, у пос. совхоза "Крекшино" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.2010 № 50-50-77/044/2010-073).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, вблизи д. Румянцево, уч. N3/2 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка 25 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, вблизи д. Румянцево, уч. № 3/2 (кадастровый № 50:21:0110504:280), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Общая наземная площадь объекта – 146 782,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Орджоникидзе ул., вл. 13, стр. 1Б/Н (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью строительства жилого дома МАРХИ общей площадью 15 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Орджоникидзе ул., вл. 13, стр. 1Б/Н (кадастровый № 77:05:0001009:161), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 69 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 15 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 10 400 кв.м, из них жилая площадь – 8 500 кв.м, нежилая площадь – 1 900 кв.м;

- подземная площадь – 5 100 кв.м.

Количество машиномест - 90 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-128000-002508, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.11.2010 № 1864;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21, корп.6 (ЮАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 (ЮАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

51. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Широкая ул., пересечение с пр.пр. 5016 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении рассматриваемого земельного участка для строительства офисно-гаражного комплекса;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка, предусматривающем размещение офисно-гаражного комплекса общей площадью 83 700 кв.м;

- о целесообразности переоформления земельно-правовых отношений и пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения жилого комплекса общей площадью 60 200 кв.м.

Виноградова В.Ю.:

- об исполнении инвестором обязательств по благоустройству набережной р. Яузы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности завершения реализации инвестиционного проекта по адресу: Сухонская ул., вл. 2Б, пересечение с ул. Дежнева при условии строительства ОАО «Водстрой» жилого комплекса на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения ОАО «Водстрой» обязательств по проектированию и строительству гаражного комплекса на 1 500 м/м с офисами до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 01.09.2010 № М-02-034907.

2. Согласиться с завершением строительства офисно-гаражного комплекса по адресу: Широкая улица, пересечение с пр.пр.5016 (кадастровый № 77:02:0011001:1001) на выполненном объеме (в соответствии с п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 14.05.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 01.09.2010 № М-02-034907;

3.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.3. рекомендовать арендатору обратиться в Управление Росреестра по Москве для осуществления государственной регистрации права собственности на построенный

объект, расположенный на земельном участке по адресу: Широкая ул., пересечение с пр.пр. 5016 (СВАО).

4. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Широкая улица, пересечение с пр.пр.5016 (кадастровый № 77:02:0011001:1001) для целей эксплуатации объекта (п.2) в соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса РФ.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после обращения правообладателя:

5.1. обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 01.09.2010 № М-02-034907 по соглашению сторон;

5.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка (п.5.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

5.3. обеспечить в установленном порядке оформление земельно-правовых отношений в соответствии с п.4.

6. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального центра с гаражом по адресу: ул. Сухонская, вл. 2Б, пересечение с пр. Дежнева (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 21.06.2010 № М-02-034809 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

7. Ефимову В.В.:

7.1. в срок до 14.05.2015 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.6);

7.2. в случае получения от арендатора в течении 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

7.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

7.3.1. в 14-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

7.3.2. в 5-дневный срок после выполнения п. 7.3.1 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Широкая улица, пересечение с пр.пр.5016 (кадастровый № 77:02:0011001:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Иные показатели

Общая площадь объекта – 60 200 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 54 000 кв.м, в т.ч.:

жилая – 30 000 кв.м;

нежилая – 24 000 кв.м, из них физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 200 кв.м, офисы – 4 600 кв.м, паркинг – 16 200 кв.м, ДОУ – 105 мест.

- подземная площадь – 6 200 кв.м.

9. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 5.3, п. 7.3.2:

9.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-192000-002925, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.09.2013 № 2148;

9.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

9.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.8.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Гродненская улица, вл. 5А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения двух жилых домов общей площадью 30 400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Гродненская улица, вл. 5А (кадастровый № 77:07:0008006:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 30 400 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь – 6 600 кв.м.

Количество машиномест – 200 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-005609, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.10.2012 № 1854;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Гродненская улица, вл. 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения офисного комплекса 18 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Гродненская улица, вл. 3 (кадастровый № 77:07:0008006:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8-11-13 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 18 000 кв.м, в т.ч.:

- подземная – 4 000 кв.м.

Количество машиномест – 120 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-005615, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.10.2012 № 1855;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

54. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ходынская, вл. 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении земельного участка по результатам реализации на торгах с целью строительства гостиницы;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения апарт-гостиницы площадью 51 650 кв.м;

- о возражениях жителей против строительства гостиницы на рассматриваемом земельном участке;

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка с целью размещения жилого комплекса наземной площадью 43 020 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности проработки вопроса в части правового механизма реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в срок до 14.05.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

55. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта организации подэстакадного пространства Можайского шоссе (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности проработки механизма межевания и постановки на кадастровый учет земельных участков в подэстакадном пространстве для последующего выставления на торги, в том числе в подэстакадном пространстве Можайского шоссе.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 14.05.2015 доложить на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о ходе исполнения поручения Комиссии от 16.10.2014 (Протокол № 34, п. 8).

2. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. проработать механизм межевания и постановки на кадастровый учет земельных участков в подэстакадных пространствах объектов улично-дорожной сети для последующего выставления на торги и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 24 » апреля 2015 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, дер. Нижнее Валуево, уч. 12А – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:17:0150201:21.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-246000-013920.

Адрес: г. Москва, поселение Филимонковское, дер. Нижнее Валуево, уч. 12А.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,061 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока, востока – огороженные забором территории садовых участков;

- с юга – проезд общего пользования;

- с запада – огороженная территория садового участка.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,061;

Общая площадь объекта (кв.м.) – 111;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 148;

Плотность застройки (тыс.кв.м./га) – 3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 570 960 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 570 960 рублей.

Шаг аукциона установлен – 15 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м./сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.04.2014 № 21-0723/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 25,2 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м./сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.04.2014 № 21-0723/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,15 млн. руб. Затраты на строительство локального очистного сооружения определяется проектом;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 07.04.2014 № 514-14;

- теплоснабжение: 0,04 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2252/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 25 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономной системы водоснабжения - скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка
по адресу: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово – строительство
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования
коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 50:27:0030528:123.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-234000-013275.

Адрес: г. Москва, поселение Кленовское, д. Старогромово.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,12 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Кленовское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока – граничит с участком кад. № 50:27:0030528:124, далее неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 100 м с понижением рельефа находится пруд;

- с востока – на расстоянии 5 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего пользования;

- с юго-востока – на расстоянии 8 м сарай, на расстоянии 18 м проезд общего пользования;

- с юга – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 24 м огороженные территории садовых участков;

- с юго-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 30 м пруд;

- с запада, северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 70 м с понижением рельефа протекает ручей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,12;

Общая площадь объекта (кв.м) – 360;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых

помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1 083 600 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 1 083 600 рублей.

Шаг аукциона установлен – 30 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.05.2014 № 21-0895/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 94,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.05.2014 № 21-0895/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 231,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 21.04.2014 № 612-14, 613-14;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2253/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-гпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 1 – строительство
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:11.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-013892.

Адрес: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 1.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей
с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1625 га расположен в Троицком
и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения
Новофедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока, востока – вдоль участка на расстоянии 10 метров
проходят воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 13 м проезд общего
пользования;
- с юга – на расстоянии 20 м проезд общего пользования;
- с запада – на расстоянии 23 м участок с кадастровым № 50:26:0140403:16;
- северо-запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и
нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1625;

Общая площадь объекта (кв.м) – 480;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 640;

Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых
помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект
индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды
земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного

участка составляет 1 612 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 1 612 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 40 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0794/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 81,9 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0794/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 97,4 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14; 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2245/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 3 – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб
(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:14.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-013891.

Адрес: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 3.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1363 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Новофедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока, востока – вдоль участка на расстоянии 46 метров проходят воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 48 м проезд общего пользования;

- с юга – на расстоянии 90 м проезд общего пользования;

- с запада – на расстоянии 30 м огороженная территория садового участка;

- северо-запада – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 54 м ул. Мирская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1363;

Общая площадь объекта (кв.м) – 408;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 544;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1 352 096 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 1 352 096 рублей.

Шаг аукциона установлен – 40 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0796/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 85,1 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0796/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 100,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2256/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 4 – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб

(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:13.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-013893.

Адрес: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 4.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1349 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Новофедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера – на расстоянии 60 м ул. Мирская;
- северо-востока, востока – на расстоянии 75 метров проходят воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 81 м проезд общего пользования;
- с юга, юго-востока – на расстоянии 14 м участки с кад. № 50:26:0140403:16, 50:26:0140402:283;
- с запада – на расстоянии 32 м участок с кад. № 50:26:0140402:302;
- северо-запада – граничит с участком с кад. № 50:26:0140403:60.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1349;

Общая площадь объекта (кв.м) – 390;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 520;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1 338 208 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере

1 338 208 рублей.

Шаг аукциона установлен – 40 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0797/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 86,6 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0797/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 102,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2244/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 5 – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб

(объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:21:0140403:12.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-241000-013894.

Адрес: г. Москва, поселение Новофедоровское, дер. Ожигово, ул. Мирская, уч. 5.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,155 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Новофедоровское.

Границы земельного участка:

- с севера – граничит с участком с кад. № 50:26:0140403:60, на расстоянии 56 м ул. Мирская;

- северо-востока, востока – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 107 метров проходят воздушные линии электропередачи (ЛЭП), на расстоянии 109 м проезд общего пользования;

- с юго-востока, юга – на расстоянии 15 м участки с кад. № 50:26:0140403:16, № 50:26:0140402:283, № 50:26:0140402:273;

- с юго-запада, запада, северо-запада – граничит с участками с кад. № 50:26:0140402:302, № 50:26:0140403:60, № 50:26:0140403:61.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,155;

Общая площадь объекта (кв.м) – 465;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 620;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1 537 600 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере

1 537 600 рублей.

Шаг аукциона установлен – 40 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0801/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 88,2 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.05.2014 № 21-0801/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 104,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2014 № 563-14, 564-14; 565-14; 566-14; 567-14; 568-14; 569-14; 570-14;

- теплоснабжение: 0,06 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2247/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, дер. Сенькино-Секерино, «Сенькино-3» – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 77:22:0030114:57.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-238000-013972.

Адрес: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, дер. Сенькино-Секерино, «Сенькино-3».

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1035 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Михайлово-Ярцевское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 15 м территория ООЗТ;

- северо-востока, востока, юга – участок граничит с территорией ООЗТ, на расстоянии 22 метров протекает река Пахра;

- с запада, северо-запада – территории садовых участков.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,1035;

Общая площадь объекта (кв.м) – 300;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 400;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1 579 410 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 579 410 рублей.

Шаг аукциона установлен – 40 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.04.2014 № 21-0710/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 189,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.04.2014 № 21-0710/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 99,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 07.04.2014 № 515-14.

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 08.05.2014 № 02-АП-Ц-2254/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 35 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Лужки – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства)

Кадастровый номер: 50:27:0030124:233.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-238000-013966.

Адрес: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Лужки.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0832 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Михайлово-Ярцевское.

Границы земельного участка:

- с запада, северо-запада, севера, северо-востока и востока – огороженными участками индивидуальной малоэтажной жилой застройки;

- с юго-востока, юга и юго-запада – проезд общего пользования, далее на расстоянии 4 м огороженные участки индивидуальной малоэтажной жилой застройки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Площадь земельного участка (га) – 0,0832;

Общая площадь объекта (кв.м) – 249;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 332,8;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного строительства).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 940 992 рубля.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 940 992 рубля.

Шаг аукциона установлен – 25 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.06.2014 № 21-1024/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 72,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.06.2014 № 21-1024/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 82,5 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения);

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 19.05.2014 № 775-14;

- теплоснабжение: 0,04 Гкал/час - заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2014 № 02-АП-Ц-3989/14. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 25 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Роговское, д. Кузовлево – строительство объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения)

Кадастровый номер: 77:22:0040214:1.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-243000-013968.

Адрес: г. Москва, поселение Роговское, д. Кузовлево.

Округ: Троицкий и Новомосковский административные округа.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0805 га расположен в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы на территории поселения Роговское.

Границы земельного участка:

- с севера – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 5 м не действующая водонапорная башня, на расстоянии 23 м находится колодец, на расстоянии 56 м проезд общего пользования;
- с востока – на расстоянии 7 м огороженная территория садовых участков;
- с юга – неосвоенная озелененная территория, на расстоянии 80 м с понижением рельефа протекает река «Черничка»;
- с запада – неосвоенная озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,0805;

Общая площадь объекта (кв.м) – 242;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 9;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 322;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (объект индивидуального жилищного назначения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного

участка составляет 755 090 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 755 090 рублей.

Шаг аукциона установлен – 20 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 17.06.2014 № 21-1079/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 126,0 млн. руб. (уточняется в зависимости от точки присоединения, трассы и материала труб);

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 17.06.2014 № 21-1079/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 198,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом – заключение ГУП «Мосводосток» от 02.06.2014 № 872-14;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час. Затраты на строительство индивидуального источника тепла определяются проектом;

- газоснабжение: объемы и стоимость работ определяются проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 30 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 № 460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

До разработки и реализации схемы инженерного обеспечения в виде исключения возможно использование автономных систем водоснабжения и канализации: скважины на воду стоимостью около 0,3 млн. руб. и локального очистного сооружения для очистки канализационных стоков стоимостью около 0,15 млн. руб. при условии обеспечения качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с действующими нормами.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.