



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

17.06.14 № 44-29-860/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 29.05.2014 № 16.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 59 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсутову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Комиссарову А.Г.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>В.В. Шуленину</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 16 от 29 мая 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.С. Солдатов	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы

С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Литошин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	Заместитель префекта ЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «ЗИЛ» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «ЗИЛ», предусматривающего размещение объектов общей площадью порядка 105 тыс.кв.м, включая терминал МК МЖД наземной площадью порядка 12 тыс.кв.м с пешеходными выходами к ледовому дворцу и технопарку общей площадью порядка 93 тыс.кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «ЗИЛ» (ЮАО).

2. Согласиться с показателями проектируемых объектов капитального строительства:

Проектируемые объекты ТПУ, включая:

Объекты капитального строительства:

- терминал ТПУ (1004 06) – 12,25 тыс.кв.м (наземная);
- станция канатной дороги (1004 06) – 3,0 тыс.кв.м (наземная);
- многофункциональный комплекс с объектами обслуживания терминала НПТ (1 000) – 93,09 тыс.кв.м (в т.ч. 29,44 подземная) в том числе:
  - объекты административно-делового назначения – 52,15 тыс.кв.м;
  - объекты торгово-бытового назначения – 6,50 тыс.кв.м;
  - наземные многоуровневые парковки – 5,00 тыс.кв.м;
  - подземный паркинг – 29,44 тыс.кв.м.

Плоскостные объекты ТПУ:

- плоскостная автостоянка (3004 08) – 120 м/м;
- участок ОРП (3001 02);
- участок ПК;
- пешеходные зоны.

3. Княжевской Ю.В. совместно с ОАО «МКЖД» в срок до 10.07.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в

префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Чельшеву А.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 60-дневный срок после исполнения п.3 провести публичные слушания по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «ЗИЛ» (ЮАО).

5. Княжевской Ю.В. совместно с ОАО «МКЖД»:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

## **2. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Волжская» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Волжская», предусмотрев размещение технологических объектов ТПУ площадью порядка 33 тыс.кв.м, коммерческих объектов площадью порядка 165 тыс.кв.м и обеспеченность машиноместами - 1 757 м/м;

Кульбачевского А.О.:

- о целесообразности благоустройства земельного участка, попадающего в границы проекта планировки территории, имеющего статус - Особо охраняемая природная территория регионального значения Природно-исторический парк "Кузьминки-Люблино".

Зотова В.Б.:

- об отсутствии замечаний по рассматриваемой границе зон размещения объектов ТПУ.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волжская». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 13,3 га.

2. Согласиться с максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Волжская»: общая площадь объектов ТПУ – 199 085 кв.м (из них: 33 535 кв.м – технология ТПУ; 165 550 кв.м – коммерческие объекты); общая площадь земельных участков под размещение объектов – 10,2 га; плотность застройки – 20 000 кв.м/га; высотность застройки – не более 20 метров.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волжская» и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок после выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волжская».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волжская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации

- городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **3. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное» на территории площадью порядка 9,7 га, предусмотрев развитие торгового центра с обустройством парковочных мест (2 300 м/м) и общую площадь объектов ТПУ порядка 122 тыс.кв.м.

Базанчука В.И.:

- об отсутствии замечаний по рассматриваемой границе зон размещения объектов ТПУ.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 9,76 га.

2. Согласиться со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Отрадное»: общая площадь объектов ТПУ – 121 958 кв.м (не включая объекты планируемые к включению в АИП) (из них: 27 178 кв.м – технология ТПУ; 94 780 кв.м – коммерческие объекты); общая площадь земельных участков под размещение объектов – 9,76 га; плотность застройки – 15 263 кв.м/га; высотность застройки – не более 60 метров.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное» и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок после выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Отрадное» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **4. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов, а также об изменении ранее утвержденных границ разработки проекта планировки ТПУ «улица Академика Янгеля» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ зоны размещения объектов ТПУ «улица Академика Янгеля» и границ разработки проекта планировки.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Академика Янгеля». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ- 7,47 га.

2. Согласиться со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Улица Академика Янгеля»: общая площадь объектов ТПУ – 43 193 кв.м (из них: 6 930 кв.м – технология ТПУ; 36 263 кв.м – коммерческие объекты); общая площадь земельных участков под размещение объектов – 0,91 га; плотность застройки – 12 600 кв.м/га; высотность застройки – не более 50 метров.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Академика Янгеля» и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Согласиться с корректировкой границ проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля». Площадь территории в границах проекта планировки территории ТПУ- 17,06 га.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014 обеспечить внесение изменений в распоряжение Москомархитектуры о разработке проектов планировки территорий для строительства транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен».

6. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 30-дневный срок после выполнения п.5 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Академика Янгеля».

7. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Академика Янгеля» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 15.08.2013 (протокол от 15.08.2013 № 27 п. 7).

#### **5. О корректировке ранее утвержденных границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Косино» («Лермонтовский проспект») (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ зоны размещения объектов ТПУ «Косино», предусмотрев увеличение территории на 7 га.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Косино» («Лермонтовский проспект») общей площадью – 41,5 га, предусмотрев следующие максимально допустимые значения технико-экономических показателей ТПУ «Косино» («Лермонтовский проспект»): общая площадь объектов ТПУ – 250 600 кв.м (из них: 31 870 кв.м – технология ТПУ, 130 300 кв.м – коммерческие площади, 90 650 кв.м – паркинг); общая площадь земельных участков под размещение объектов – 29,7 га; плотность застройки – 8 437 кв.м, высотность застройки – не более 80 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Косино» («Лермонтовский проспект») и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после выполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Косино» («Лермонтовский проспект»).

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Косино» («Лермонтовский проспект») в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 13.06.2013 (протокол от 13.06.2013 № 19 п. 2).

#### **6. О нецелесообразности размещения капитального транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Румянцево» (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о нецелесообразности размещения капитального ТПУ «Румянцево» в связи с началом строительства административно-торгового центра «Телеком-Сити».

Хуснуллина М.Ш.:

- об отсутствии возможности размещения капитального ТПУ «Румянцево»;

- о планируемом строительстве подземного пешеходного перехода от строящейся станции метрополитена «Румянцево» к бизнес-центру за счет средств инвестора.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью формирования капитального ТПУ «Румянцево».

2. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» - ОАО «Мосинжпроект» завершить разработку проекта планировки территории ТПУ «Румянцево» на выполненном объеме.

3. Ликсутову М.С. в установленном порядке обеспечить внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в том числе постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части касающейся исключения ТПУ «Румянцево» из перечня капитальных объектов.

#### **7. О нецелесообразности формирования капитального транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ходынское поле» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- об отсутствии возможности размещения капитального ТПУ «Ходынское поле».

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности размещения перехватывающей парковки на рассматриваемом земельном участке.

Хуснуллина М.Ш.:

- об отсутствии технологической возможности размещения перехватывающей парковки;

- о планируемом строительстве пешеходных переходов от строящегося объекта метрополитена к административным объектам за счет средств инвесторов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью формирования капитального ТПУ «Ходынское поле».

2. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» - ОАО «Мосинжпроект» завершить разработку проекта планировки территории ТПУ «Ходынское поле» на выполненном объеме.

3. Ликсутову М.С. в установленном порядке обеспечить внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в том числе постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» в части касающейся исключения ТПУ «Ходынское поле» из перечня капитальных объектов.

**8. О разработке проекта планировки территории и допустимых технико-экономических показателей объекта по адресу: поселение Московский, д. Саларьево, уч. 24 (ТПУ «Саларьево») (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории и утверждения границ размещения объектов ТПУ «Саларьево» за счет средств ЗАО «ТПУ Саларьево»;

- о намерении ЗАО «Лаут» разместить на земельном участке, находящимся в собственности, объекты ТПУ общей площадью порядка 500 тыс.кв.м, в том числе паркинга (245 тыс.кв.м), коммерческих площадей (215 тыс.кв.м) и технологических помещений ТПУ с автовокзалом (40 тыс.кв.м);

- о проектных решениях ТПУ «Саларьево», выполненных во взаимосвязке с проектом планировки территории линейного объектом метрополитена электродэпо «Саларьево».

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом вводе в эксплуатацию станции метрополитена «Саларьево» в 2014 году.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории общей площадью ориентировочно 967 га для проектирования и строительства ТПУ «Саларьево» за счет средств ЗАО «ТПУ Саларьево».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Одобрить технико-экономические показатели земельного участка (кадастровый № 50:21:0110205:306), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – переменная этажность: наземная 3-4-6 этажей, подземная 1-2 этажа.

Иные показатели: общая площадь объекта – 500 000 кв.м, в том числе

- многоуровневый паркинг – 245 000 кв.м;

- многофункциональный торговый комплекс – 215 000 кв.м;

- объекты по обслуживанию ТПУ (автовокзал, сооружения ГУП «Мосгортранс» и пр.) – 40 000 кв.м;

Вместимость паркинга - не менее 5 000 машиномест.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

#### **9. Об утверждении перечня новых линейных объектов для разработки проектов планировки.**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки 9 проектов планировки территорий участков линейных объектов улично-дорожной сети;

- о планировочных решениях приоритетного проекта планировки линейного объекта метрополитена – новой линии от проектируемой станции «Улица Новаторов» Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая 6 транспортно - пересадочных узлов.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проектов планировки территорий участков линейных объектов улично-дорожной сети согласно Перечню (Приложение № 1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание правовых актов Москомархитектуры о разработке проектов планировки территорий (п.1).

#### **10. Об утверждении перечня линейных объектов для разработки территориальных схем.**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой территориальных схем участков линейных объектов улично-дорожной сети согласно Перечню (Приложение № 2).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание правовых актов Москомархитектуры о разработке территориальных схем (п.1).

#### **11. О разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора по адресу: ул. Базовская, вл.15 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**12. Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления МЖД до Братеевского моста», с целью размещения храмового комплекса по адресу: ул. Борисовские пруды, вл. 33 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления МЖД до Братеевского моста» для размещения храмового комплекса на 500 прихожан общей площадью порядка 5 400 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки части территории объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления МЖД до Братеевского моста», по адресу: ул. Борисовские пруды, вл. 33.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

**13. Об утверждении проекта планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» с размещением троллейбусно-автобусного парка на участке с адресным ориентиром: ул. Марьинский Парк, д. 12 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о сокращении территории подготовленного ранее проекта планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» до 56 га;

- о проектных решениях, предполагающих размещение троллейбусного-автобусного парка, храма и конкурсных объектов: ледовый дворец (13,2 тыс.кв.м), аквапарка, детского досугового учреждения (6 тыс.кв.м);

- о целесообразности проведения публичных слушаний по откорректированному проекту планировки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой»

с размещением троллейбусно-автобусного парка на участке с адресным ориентиром: ул. Марьяинский Парк, вл.12 (ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 направить в префектуру Юго-восточного округа города Москвы материалы по проекту планировки для повторного проведения публичных слушаний.

3. Зотову В.Б. в срок до 31.10.2014 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.

4.1. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по результатам публичных слушаний представить вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 06.06.2012 (протокол от 06.06.2012 № 21 п. 34).

#### **14.1. О разработке проекта планировки территории в районе д. Мамыри и д.Никола-Хованское, поселение Сосенское (НАО) за счет средств бюджета города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки 10-ти первоочередных проектов планировок активно развивающихся территорий присоединенных к Москве за счет средств бюджета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории в районе д. Мамыри и д. Никола-Хованское, поселение Сосенское (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

#### **14.2. О разработке проекта планировки территории в районе пос. Газопровод, поселение Сосенское (НАО) за счет средств бюджета города Москвы.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории в районе пос. Газопровод, поселение Сосенское (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

#### **14.3. О разработке проекта планировки территории в районе д. Прокшино, д.Макарово, д. Сосенки, поселение Сосенское (НАО) за счет средств бюджета города Москвы.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории в районе д. Прокшино, д. Макарово, д. Сосенки, поселение Сосенское (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**14.4. О разработке проекта планировки территории вблизи пос. Коммунарка, д. Бачурино, КП «Новое Бачурино» и д. Столбово, поселение Сосенское (НАО) за счет средств бюджета города Москвы.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи пос. Коммунарка, д. Бачурино, КП «Новое Бачурино» и д. Столбово (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**14.5. О разработке проекта планировки территории вблизи д. Каракашево, д. Язово и д. Губкино, поселение Воскресенское (НАО) за счет средств бюджета города Москвы.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи д. Каракашево, д. Язово и д. Губкино, поселение Воскресенское (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**14.6. О разработке проекта планировки территории в районе с. Остафьево, п. Никульское, д. Рязаново, п. Фабрики им. 1 мая, д. Рыбино, д. Армазово и д. Студенцы, поселение Рязановское (НАО) за счет средств бюджета города Москвы.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории в районе с. Остафьево, п. Никульское, д. Рязаново, п. Фабрики им. 1 мая, д. Рыбино, д. Армазово и д. Студенцы, поселение Рязановское (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**14.7. О разработке проекта планировки территории вблизи пос. Знамя Октября и д. Девятское, поселение Рязановское (НАО) за счет средств бюджета города Москвы.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории вблизи пос. Знамя Октября и д. Девятское, поселение Рязановское (НАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**14.8. О разработке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, прилегающую к западной части ЦКАД (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, прилегающей к западной части ЦКАД (ТАО).
2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**14.9. О разработке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, прилегающей к восточной части ЦКАД (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, прилегающей к восточной части ЦКАД (ТАО).
2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**14.10. О разработке за счет бюджета города Москвы проекта планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО).
2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**15. Об отмене проекта планировки микрорайона 2 района Москворечье-Сабурово Южного административного округа (Каширское шоссе, 42 стр.1) (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 07.09.1999 № 829 «О проекте планировки микрорайона 2 района Москворечье-Сабурово Южного административного округа».
2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы (п.1).

**16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: улица Старобитцевская, пересечение с улицей Куликовская (ЮЗАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,39 га для строительства объекта физкультурно-оздоровительного комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: улица Старобитцевская, пересечение с улицей Куликовская (ЮЗАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (ФОК с бассейном) (Приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Обручевский район, квартал 37-37Ц, 38Б (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,3747 га для строительства объекта размещения учреждений и организаций просвещения, дополнительного образования (предположительно музыкальной школы) площадью порядка 3 500 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о реализации проекта планировки территории кварталов 37-37Ц и 38Б Обручевского района города Москвы за счет бюджета города Москвы на рассматриваемой территории;

- о принятом решении по результатам объезда территории Юго-западного административного округа о реализации рассматриваемого земельного участка на земельном аукционе.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Обручевский район, квартал 37-37Ц, 38Б (ЮЗАО) для строительства объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (Приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Шаповское, п. Курилово (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,056 га для размещения объекта розничной торговли площадью порядка 200 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Щаповское, п.Курилово (ТАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (магазин) (Приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новокозинская ул., вл. 12, корп. 7 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 10.08.2010 № М-03-Н00315 (кадастровый № 77:03:0009004:1014) для проектирования и строительства объекта гаражного назначения по адресу: ул.Новокозинская, вл.12, корп.7 (ВАО) по соглашению сторон без взыскания с ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.07.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-169000-003079, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.04.2011 № 408.

**20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Веерная ул., вл. 38, корп. 16 мкр. 1 р-на Очаково-Матвеевское (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.07.2008 № М-07-508156 путем направления арендатору земельного участка ООО «ППСК ТЭЦ-25» уведомления об отказе от договора аренды в одностороннем порядке в соответствии с требованиями п. 22 ст. 3 Федерального закона от 25.11.2001 № 137-ФЗ без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.07.2014 подготовить и направить ООО «ППСК ТЭЦ-25» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 31.07.2008 № М-07-508156;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и Мосгосстройнадзор.

4. Антосенко О.Д. после выполнения п. 3.3 отозвать разрешение на строительство объекта от 08.02.2013 № RU77176000-007719.

5. Сергуниной Н.А. в срок до 10.07.2014 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об изменении условий реализации инвестиционного контракта (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05).

## **21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рокотова, пересечение с Литовским бульваром 13/12 (ЮЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, размещение объекта торговли, общественного питания с автомойкой по адресу: ул. Рокотова, пересечение с Литовским бульваром (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 09.02.2010 № М-06-034605 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Мегаватт-сервис» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Антипову А.В., Волкову О.А., Ефимову В.В. в срок до 03.07.2014 проработать вопрос подбора ООО «Мегаватт-сервис» альтернативного земельного участка с последующим вынесением вопроса предоставления участка на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 10-дневный срок после предоставления альтернативного земельного участка подготовить и направить ООО «Мегаватт-сервис» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

3.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.3.1) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.5. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-003211, утверждённый приказом Москомархитектуры от 22.02.2010;

5.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений в соответствии с п.3.

## **22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Саломей Нерис ул., вл.12 (СЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: ул. Саломей Нерис, вл.12 (2, 3 и 4 этапы) и расторжением договора аренды от 18.05.1999 № М-08-013434 земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:02002:015; 77:08:03001:045; 77:08:03001:046; 77:08:03001:047; 77:08:03001:050; 77:08:03001:048; 77:08:03001:052; 77:08:03001:049 путем направления арендатору ЗАО "Реконструкция и развитие исторических и архитектурных памятников России" уведомления об отказе от договора аренды в одностороннем порядке в соответствии с требованиями п.22 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 31.07.2014 обеспечить расторжение договора аренды земельных участков, а также обеспечить снятие указанных земельных участков с кадастрового учета в соответствии с п.1.

3. Тимофееву К.П.:

3.1. в 40-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить расторжение договоров от 21 июня 2006 года № 32-ИС (2 и 3 этапы) и от 21 июня 2006 года № 33-ИС (4 этап) путем направления соинвестору уведомления в соответствии с условиями указанных договоров и направить соответствующие материалы в Тендерный комитет города Москвы;

3.2. в 70-дневный срок с момента исполнения п. 3.1 обеспечить признание утратившими силу распорядительных документов, связанных с реализацией инвестиционного проекта в установленном порядке;

3.3. в 14-дневный срок после окончания судебных разбирательств, касающихся реализации инвестиционного проекта по 2-ой очереди 1 этапа, вынести вопрос вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (корпус 11 и корпус 14) на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с момента исполнения п. 3.1 присвоить договорам от 21 июня 2006 года № 32-ИС (реестровый № 12-080801-5801-0001-00001-06) и от 21 июня 2006 года № 33-ИС (реестровый № 12-080813-5801-0001-00001-06) статус «расторгнут».

5. Бочкареву А.Ю. в срок до 31.07.2014 обеспечить завершение работ по переводу 1 очереди 1 этапа на постоянную схему электроснабжения с включением соответствующих лимитов финансирования в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2016 гг.

## **23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 12 района Южное Тушино (СЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться, что по результатам реализации инвестиционного контракта от 27.09.1999 № 89 (реестровый № 13-000036-5801-0001-00001-99) на выполненном объеме существуют задолженности:

- города Москвы перед ЗАО «Стройиндустрия-4» по нежилой площади в размере 53,48 кв. м в объектах инвестиционной деятельности, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лодочная, д. 17, г. Москва ул. Лодочная д. 9, корп. 4;

- инвесторов - ЗАО «Стройиндустрия-4» и ЗАО «Мосфундаментстрой-6» перед городом Москвой по жилой площади в размере 14,28 кв. м в объекте по адресу: ул. Лодочная, д. 9, корп. 1.

2. Установить, что задолженность ЗАО «Стройиндустрия-4» и ЗАО «Мосфундаментстрой-6» по жилой площади в размере 14,28 кв.м (п. 1) составляет 2 449 020 руб. (без учета НДС) согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 28.02.2014 № 192.14.

3. Установить, что задолженность города Москвы по нежилой площади в размере 53,48 кв. м (п. 1) составляет 5 976 083,05 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12.02.2014 № 02001/14.

4. Решетникову М.Г. в срок до 10.07.2014 подготовить и обеспечить согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и соглашения о расторжении Контракта.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить подписание Соглашения о расторжении Контракта и присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

#### **24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Сущевский Вал ул., вл.56 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проработке концепции развития рассматриваемого земельного участка для размещения объектов спортивного назначения, в том числе керлинг-центра;

- о статусе рассматриваемого земельного участка - памятник садово-паркового искусства Детский парк «Марьяна Роща»;

- о размещении временного некапитального спортивного объекта на рассматриваемом земельном участке;

- о проектных решения реконструкции керлинг-центра с размещением объекта капитального строительства (взамен временного некапитального) общей площадью 4 775 кв.м и ледовой арены общей площадью порядка 7 500 кв.м.

Литошина А.В.:

- о целесообразности согласования рассматриваемой концепции развития объектов спортивного назначения с советом депутатов муниципального округа;

- о целесообразности включения рассматриваемого земельного участка в План по благоустройству территорий после оформления земельно-правовых отношений.

Сергуниной Н.А.:

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на рассматриваемом земельном участке для размещения объектов капитального строительства;

- о предоставлении рассматриваемого земельного участка НО «Фонд развития и поддержки культуры и спорта» для размещения и дальнейшей эксплуатации временного некапитального спортивного объекта;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке фитнес-центра обладающего признаками самовольного строительства;
- о целесообразности дополнительной проработки механизма предоставления земельных участков для размещения проектных объектов спортивного назначения.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности исключения рассматриваемой территории из границ охранной зоны памятника истории и культуры федерального значения – церкви Сошествия Святого Духа на Лазаревском кладбище.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Фуеру В.С. в срок до 31.07.2014 проработать вопрос размещения на земельном участке (кадастровый № 77:01:0003058:9) по адресу Суцевский вал, вл.56 (ЦАО) многофункционального спортивного комплекса с советом депутатов муниципального округа и по результатам внести повторно на рассмотрение Комиссии.

**25. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Дружинниковская ул., вл.18 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о проработке концепции развития рассматриваемого земельного участка, предусмотрев размещение ледового дворца с трибунами на 500 мест общей площадью порядка 5 700 кв.м и физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и фитнес-центром общей площадью порядка 6 000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии обращения арендатора некапитальных спортивных объектов, размещенных на рассматриваемом земельном участке, с предложением о реконструкции стадиона «Красная Пресня».

Сергуниной Н.А.:

- о балансовой принадлежности территории стадиона «Красная Пресня» ГБУ «Центр физической культуры и спорта ЦАО» подведомственного Департаменту физической культуры и спорта города Москвы.

Ефимова В.В.:

- о возможности реализации права проведения реконструкции стадиона «Красная Пресня» через земельный аукцион.

Литошина А.В.:

- о наличии многочисленных обращений с просьбой о реконструкции рассматриваемого стадиона;
- о целесообразности согласования концепции развития объектов спортивного назначения с советом депутатов муниципального округа.

Раковой А.В.:

- о принятом на встрече с депутатами муниципального округа решении о благоустройстве парка вокруг стадиона за счет средств ГБУ «Центр физической культуры и спорта ЦАО»;
- о целесообразности вернуться к рассмотрению вопроса в IV квартале 2014.

**Приняты решения:**

Вернуться к рассмотрению вопроса в IV квартале 2014 года.

**26. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: Поварская ул., д.8/1/1, стр. 1,2, д. 10 стр.3, Хлебный пер., д.3 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что в целях осуществления взаиморасчетов между городом Москвой и инвестором ЗАО «Мосрыбхоз» по инвестиционному контракту от 30.08.2004 № В01-00587 (реестровый № 12-001308-5001-0012-00001-04) проведена независимая оценка рыночной стоимости объектов инвестиционной деятельности (Отчет об оценке от 21.04.2014 № 04008/14) по адресам:

- Кременчугская ул., д. 21, общей площадью – 5 458,7 кв.м – 573 897 000 руб. (с учетом НДС);

- Тетеринский пер., д.12, стр.5, общей площадью – 3 156,1 кв.м – 635 197 000 руб. (с учетом НДС);

- Поварская ул., д.8/1/1, стр.1,2, д.10 стр.3, Хлебный пер, д.3 - доля города, с учетом исключения из общего раздела, находящихся в частной собственности помещений, а именно: 2 905,5 кв.м (нежилые) и 969,4 кв.м (жилые):

- по нежилым помещениям надземной части (40 %) составляет 8 226,23 кв.м – стоимостью 1 089 600 112 руб. (с учетом НДС);

- по нежилым помещениям подземной части (40 %) – 1 677,50 кв. м – 74 035 204 руб. (с учетом НДС);

- - по гаражу-стоянке (20%) – 3 935,44 кв. м – 180 494 390 руб. (с учетом НДС).

Сумма затрат инвестора на приобретение квартир и переселение жителей в объекте инвестиционной деятельности составила 134 716 201 руб. (подтверждена Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы письмом от 21.11.2013 № ДЖС-ЕР/13-32945/3).

Задолженность инвестора перед городом, подлежащая перечислению в бюджет города Москвы составляет 319 505 рублей.

2. Согласиться с изменением экономических условий реализации инвестиционного проекта путем замены права требования на долю города Москвы в инвестиционных объектах на денежный эквивалент рыночной стоимости с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 30.08.2004 № В01-00587 (реестровый № 12-001308-5001-0012-00001-04) на основании независимой оценки рыночной стоимости (Отчет об оценке от 21.04.2014 № 04008/14):

2.1. Дополнить инвестиционный контракт обязательствами инвестора:

2.1.1. передать в собственность города Москвы принадлежащее ему на праве собственности здание по адресу: Тетеринский пер., д.12, стр.5;

2.1.2. произвести оплату в бюджет города Москвы денежных средств в размере 319 505 рублей;

2.1.3. в случае увеличения технико-экономических показателей по адресам: Поварская ул., д. 8/1/1, стр. 1, 2, д. 10, стр. 3, Хлебный пер., д. 3 по сравнению с технико-экономическими показателями, которые учитывались при оценке доли города, произвести доплату за долю города в дополнительно построенных площадях в соответствии с условиями инвестиционного контракта на основании независимой оценки рыночной стоимости объекта.

2.2. Установить, что по итогам реализации инвестиционного проекта раздел площадей в объектах производится следующим образом:

По объекту Поварская ул., д.8/1/1, стр.1, 2, д.10 стр.3, Хлебный пер, д.3:

100 %, за исключением площадей, находящихся в частной собственности - в собственность Инвестора.

По объекту Тетеринский пер., д.12, стр.5:

100 % - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы для размещения Института Соединенных Штатов Америки и Канады Российской академии наук (ИСКРАН).

По объекту Кременчугская ул., д. 21:

100% - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы для размещения 2-го Специализированного полка ДПС ГИБДД на спецтрассе ГУ МВД России по г.Москве.

3. Решетникову М.Г. в срок до 10.07.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А.:

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

### **27. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: уч. № 17-18 ММДЦ "Москва-Сити"(ПАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 27.03.2007 № М-01-032805 по адресу: ММДЦ «Москва-Сити» уч. № 17-18 в части установления технико-экономических показателей в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 03.09.2013 № RU77-181000-009746 без взимания дополнительной платы в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Тимофееву К.П. в срок до 31.07.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 09.03.2007 № 394-РП «О предоставлении ООО «СТ Тауэрс» земельного участка № 17-18 ММДЦ «Москва-Сити» в долгосрочную аренду для строительства многофункционального комплекса Башня «Россия» в части установления технико-экономических показателей в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 03.09.2013 № RU77-181000-009746 без взимания дополнительной платы в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выпуска нормативно-правового акта (п.2) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

### **28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тимура Фрунзе, вл. 11 (ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока выполнения обязательств инвестора по расселению здания общежития по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр. 7 (комплекс № 4) до 31.12.2015. Установить, что данный срок является предельным сроком реализации инвестиционного контракта.

2. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта обязательств инвестора по строительству комплексов 4 и 6 и включением дополнительного пункта следующего содержания: «Стороны подтверждают отсутствие взаимных претензий в части перерасчета денежного эквивалента доли города в связи с исключением из инвестиционного контракта строительства двух пусковых комплексов (4

и 6)». Внести соответствующие изменения в условия инвестиционного контракта от 17.04.2007 (реестровый № 13-078442-5001-0012-00001-07).

3. Решетникову М.Г. в срок до 10.07.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Фуеру В.С. осуществить подготовку и согласование Актов о результатах частичной реализации инвестиционных проектов по комплексам 5 и 8 без применения штрафных санкций.

**29. О продлении сроков исполнения обязательств по проектированию и строительству производственной базы по адресу: мкр. Кожухово, проектируемый проезд № 597 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «МонАрх-Восток» до 31.12.2015 для проектирования и строительства Центральной опытно-производственной базы «ВНИИжелезобетона» без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 29.07.1997 № М-03-009488 по адресу: мкр. Кожухово, проектируемый проезд № 597 (ВАО).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.07.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вавилова, в районе д. 3, пересечение 3-го транспортного кольца с 5-м Донским проездом (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением сроков строительства до 31.12.2015 и внесением соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 21.03.2012 № 127-РП «О мерах по реализации инвестиционного проекта строительства надземного пешеходного перехода через ул. Вавилова, в районе д. 3 по ул. Вавилова и реконструкции тоннеля пешеходного «Донской 5-й проезд ТТК».

2. Тимофееву К.П. в срок до 10.07.2014 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 21.03.2012 № 127-РП в соответствии с (п.1).

**31. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, вл. 123, корп.1 пересечение с ул. Островитянова (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «МД Групп» по проектированию и строительству торгово-досугового центра по адресу: Ленинский проспект, вл. 123, корп.1 пересечение с ул. Островитянова (ЮЗАО) до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 24.08.2006 № М-06-031211.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.07.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**32. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Таманская, вл.1, вл. 1а (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с возможностью дальнейшей реализации Компания "Ревестор (Интернэшнл) Лимитед" (Гибралтар) инвестиционного проекта строительства спортивно-оздоровительного комплекса на земельном участке по адресу: ул. Таманская, вл.1, вл.1а (кадастровый № 77:08:0013014:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01).

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га;

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки – 20 %.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 786,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок с даты поступления заявки от правообладателя обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1.

3. Ефимову В.В. принять необходимые меры в целях возобновления земельных отношений.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии (протокол от 31.10.2013 № 35 п.32).

**33. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: ул. Академика Анохина, д. 58 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности выкупа ООО «Алертон-трейд» права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул.Академика Анохина, д.58 (торговый центр).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «Алертон-трейд» права требования на долю города в части нежилых помещений, в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул.Академика Анохина, д.58 (торговый центр) в соответствии с отчетом об оценке от

24.02.2014 № 02040/14 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта № ДЖП.043АО.00608 от 23.07.2004 (реестровый № 13-027614-5701-0081-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.07.2014 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: г.о. Щербинка, ул. Набережная, д.1 (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству административного здания на земельном участке Щербинка, ул.Набережная, д.1 (ТАО) (кадастровый № 50:61:0030105:36) до 01.02.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 01.09.2008 № М-11-039650 (в редакции дополнительного соглашения о смене арендодателя по договору аренды земельного участка).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа о продлении срока строительства административного здания с последующим внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка (п.1), предусмотрев обязательства одностороннего расторжения договора аренды в случае нарушения Арендатором сроков строительства.

**35. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Огородный проезд, вл. 2Б, стр. 1 (ЦАО, СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 08.02.2007 (реестровый № 12-015860-5201-0050-00001-07) по строительству 3-го пускового комплекса понижающей подстанции «Мещанская» по адресу: Огородный проезд, вл. 2Б, стр. 1 (подстанция 220/20 кВ «Мещанская») (строительный адрес: ЦАО, СВАО, Красносельский, Басманный, Мещанский, Марьино Роща, Бутырский районы).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**36. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 6-я Радиальная ул., д. 5, корп. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 01.06.2006 (реестровый № 13-065086-5501-0148-00001-06) в части строительства и распределения площади двух пристроенных дошкольных образовательных учреждений по адресу: 6-я Радиальная ул., д. 5, корп. 3 (строительный адрес: 6-я Радиальная ул., вл. 7, корп. 9).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**37. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 165, корп. 2 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 23.08.2005 (реестровый № 12-063041-5201-0050-00001-05) по строительству комплекса оптовой торговли продовольствием «Дмитровский» по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 165, корп. 2 (строительный адрес: Дмитровское шоссе, вл. 163).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**38. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ивановское шоссе, д. 5 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 13.06.2013 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 08.09.2004 № ДЖП.04.СЗАО.00621 (реестровый № 13-001966-5801-0001-00001-04) в части строительства и распределения встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземного гаража-стоянки по адресу: Ивановское шоссе, д. 5 (строительный адрес: Ивановское шоссе, вл. 3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить подписание Дополнения к Акту от 13.06.2013 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**39. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, д. 107 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта от 26.05.1999 № 1317 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99) в части строительства и распределения площади подземной автостоянки в жилом доме с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой по адресу: Рублевское шоссе, д. 107 (строительный адрес: район Кунцево, кв. 7, корп. 18).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**40. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: бульвар Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта к договору о реализации инвестиционного проекта на территории ВАО от 16.08.1996 № 14-Ж-96 (реестровый № 13-001235-5301-0013-00001-96) в части строительства нежилых помещений, встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения, подземной автостоянки жилого дома по адресу: бульвар

Маршала Рокоссовского, дом 6, корп. 1 (строительный адрес: бульвар Маршала Рокоссовского, вл. 5-8).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**41. О присвоении в ЕАИСТ статуса «завершен» инвестиционному контракту по адресу: Твардовского ул., вл. 10 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

Дёгтеву Г.В. в срок до 03.07.2014 присвоить инвестиционному контракту от 27.11.2001 № 178 (реестровый № 14-002360-5801-0001-00001-01) в ЕАИСТ статус «завершен».

**42. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Талдомская, вл. 11/2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительством, находящегося в собственности ЗАО «Г-Стройсервис» и выходящего за границы предоставленного ранее земельного участка (кадастровый № 77:09:0002019:21);

- о наличии действующего градостроительного плана земельного участка № RU77-131000-005246, утвержденного приказом Москомархитектуры от 24.04.2012 № 708, предусматривающего размещение объекта гаражного назначения;

- о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка сроком на 11 месяцев 28 дней с последующей корректировкой границ земельного участка и сохранения технико-экономических показателей действующего ГПЗУ для завершения строительства объекта гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Г-Стройсервис» земельного участка по адресу: ул. Талдомская, 11/2 (САО) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательных работ без права строительства.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.11.2011 № М-09-514669.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений откорректировать границы земельного участка по адресу: ул. Талдомская, вл.11/2 и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 14-дневный срок, после выполнения п.3, обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ЗАО «Г-Стройсервис» земельного участка об уточнении границ земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок после предоставления ЗАО «Г-Стройсервис» кадастрового паспорта обеспечить подготовку правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ЗАО «Г-Стройсервис» земельного участка сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательных работ без права строительства;

4.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.2. обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

5. Согласиться с технико-экономическими показателями застройки земельного участка в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 30.03.2012 № 11) по существующему положению.

6. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений на вновь образованный земельный участок:

6.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-131000-005246, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.04.2012 № 708;

6.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.5.

**43. Об изменении цели предоставления земельного участка (корректировка решения Комиссии от 06.06.2013 протокол № 18 п. 28) по адресу: Левобережная, вл. 6 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 06.06.2013 (протокол от 06.06.2014 № 18 п. 28) в части осуществления доплаты за изменение цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

**Приняты решения:**

Согласиться с корректировкой решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.06.2013 (протокол от 06.06.2014 № 18 п. 28), изложив его в следующей редакции:

«1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0001007:58) с «эксплуатации зданий и сооружений автобусного парка» на «проектирование и строительство автобусного парка» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.07.2002 № М-09-021595.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от ГУП «Мосгортранс» оформить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, предусматривающее изменение цели предоставления земельного участка и установление срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет и ставки арендной платы в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.»

**44. О предоставлении земельного участка по адресу: район Левобережный, мкр-н 2В, корп. 8а,б (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «Центр-Инвест» земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр.2В, корп.8а,б (САО) (ориентировочной площадью 0,018 га) для проектирования и строительства ТП в рамках завершения реализации инвестиционного проекта комплексной застройки района Левобережный.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Центр-Инвест» земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр.2В, корп.8а,б

(САО) (ориентировочной площадью 0,018 га), на срок 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства ТП по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании мест размещения объекта и утвердить Акт о выборе земельного участка, оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 и после представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Центр-Инвест» земельного участка для проектирования и строительства ТП.

#### **45. О предоставлении земельного участка для размещения опытно-проектного жилого района (ОПЖР) в районе Северное Чертаново (Балаклавский пр., вл 33) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Москве и Московской области в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

Хуснуллина М.Ш.:

- о высокой степени строительной готовности жилых домов с объектами социально-бытового назначения (для обеспечения жилой площадью работников УФСБ по Москве и Московской области).

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Балаклавский просп., вл.33 (ЮАО) Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.07.2014 подготовить и направить ООО «ОГЭ СУ № 155» уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 31.07.1995 № М-05-002759;

2.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. после предоставления Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области земельного участка с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования земельного участка сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

**46. О предоставлении земельного участка по адресу: Жуков проезд, вл. 21 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ООО «ОТВА» земельного участка по адресу: Жуков пр., вл.21 (ЮАО) для проектирования и строительства объекта гостиничного хозяйства по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «ОТВА» земельного участка по адресу: Жуков пр., вл.21 (ЮАО) (ориентировочной площадью 0,336 га) для проектирования и строительства объекта гостиничного хозяйства по процедуре предварительного согласования места размещения объекта с установлением годовой ставки арендной платы в размере 56 221 000 руб.

2. Согласиться с технико-экономическими показателями объекта по адресу: Жуков пр., вл. 21 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели: наземная площадь объекта – 10 980 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта гостиничного хозяйства и направить в Департамент имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю ООО «ОТВА» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. после предоставления кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ОТВА» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформлением и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю в соответствии с п.2.

**47. О предоставлении земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 28 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ФНКЦ ФМБА России земельного участка площадью 11856 кв.м для размещения вертолетной площадки в случае экстренной транспортировки пациентов клинической больницы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ФНКЦ ФМБА России земельного участка площадью 11856 кв.м в безвозмездное срочное пользование для размещения вертолетной площадки в случае экстренной транспортировки пациентов клинической больницы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 подготовить и направить ситуационный план земельного участка (в соответствии с п.1) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ФНКЦ ФМБА России для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок с даты предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ФНКЦ ФМБА России земельного участка с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для целей размещения вертолетной площадки в случае экстренной транспортировки пациентов клинической больницы.

**48. О размещении мемориальных стел по адресу: Парк победы на Поклонной горе (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности корректировки земельного участка, находящегося в хозяйственном ведении ГБУ "Поклонная гора", для размещения мемориальных стел на территории Парка Победы на Поклонной горе.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии проекта развития Памятника воинам-интернационалистам за счет внебюджетных средств Общероссийской общественной организацией "Российский Союз ветеранов Афганистана" и Общероссийской общественно-государственной организацией "Российское военно-историческое общество".

**Приняты решения:**

1. Согласиться с возведением за счет средств ООО «Российский союз ветеранов Афганистана» (инвестора-заказчик) стел на территории Парка Победы на Поклонной горе (ЗАО).

2. Капкову С.А.:

2.1. в срок до 03.07.2014 направить предложения в Московскую городскую Думу о включении памятников (мемориальных стел) в Перечень предложений о возведении произведений монументально-декоративного искусства городского значения, утверждаемый постановлением Московской городской Думы;

2.2. по результатам исполнения п.2.1 осуществить координацию выполнения рабочего проектирования, строительных работ по установке памятников и благоустройству прилегающей территории;

2.3. совместно с ООО «Российский союз ветеранов Афганистана» после завершения возведения объектов подготовить и представить в Департамент городского имущества города Москвы необходимый пакет документов для приемки объектов.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 принять объекты в собственность города Москвы.

**49. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Красный Казанец, вл.3, корп.1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ОАО «ОЭК» рассматриваемого земельного участка на 2 года по акту выбора для размещения и последующей эксплуатации электросетевых объектов, обеспечивающих электроснабжение станции метрополитена «Кутузовский проспект».

Хуснуллина М.Ш.:

- о недопустимости наложения границ рассматриваемого земельного участка с границами зон планируемого размещения Северо-Восточной хорды.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка, расположенного по адресу: ул. Красный Казанец, вл.3, корп.1 (ВАО) на 2 года по акту выбора для размещения и последующей эксплуатации электросетевых объектов, обеспечивающих электроснабжение станции метрополитена «Кутузовский проспект».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 определить границы земельного участка и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «ОЭК» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «ОЭК» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

**50. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы в части объекта по адресу: Перовское шоссе, вл.1 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления рассматриваемого земельного участка с «для эксплуатации строений под складирование материалов» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-167000-010108, утвержденного приказом Москомархитектуры от 09.12.2013 № 3066.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Перовское шоссе, вл.1 (ЮВАО) с «для эксплуатации строений под складирование материалов» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-167000-010108, утвержденного приказом Москомархитектуры от

09.12.2013 № 3066, а именно: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (архив) (1001 01); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07)», с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 16.03.2010 № М-04-034674 на 6 лет, с установлением размера арендной платы за изменение цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**51. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы в части объекта по адресу: Речников ул., вл.7, стр.2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации существующих зданий, строений и сооружений завода в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 23.12.2013 № RU77-164000-010495» с предоставлением рассрочки по оплате арендной платы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации существующих зданий, строений и сооружений завода в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 23.12.2013 № RU77-164000-010495, а именно: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01)», с установлением срока действия договора аренды от 11.05.2011 № М-05-035514 земельного участка на 6 лет, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы № 273-ПП от 25.04.2006, в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% от кадастровой стоимости земельного участка в размере 2 352 181 115,55 руб. с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.05.2011 № М-05-035514.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном

участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Согласиться с предоставлением рассрочки по оплате арендной платы за первый год срока аренды на следующих условиях:

2.1. арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально в размере не менее 250 миллионов рублей согласно Графику платежей:

- 250 миллионов руб. – до 05.07.2014;
- 250 миллионов руб. – до 05.10.2014;
- 250 миллионов руб. – до 05.01.2015;
- 250 миллионов руб. – до 05.04.2015;
- 250 миллионов руб. – до 05.07.2015;
- 250 миллионов руб. – до 05.10.2015;
- 250 миллионов руб. – до 05.01.2016;
- 250 миллионов руб. – до 05.04.2016;
- 250 миллионов руб. – до 05.07.2016;
- 102 181 115,55 руб. – до 05.10.2016.

2.2. на второй и третий годы срока действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в год;

2.3. годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 11.05.2011 № М-05-035514;

2.4. в случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, уплачивается арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 03.07.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл. 37/7, стр. 1 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001053:21), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия установлен приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 24.09.2010 № 22-р «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Тургенев Иван Сергеевич в 1850г.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Общая площадь существующего объекта - 655 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

**53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Курсовой пер., вл. 12/5, стр. 7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке с целью направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы площадью 4 609 кв.м.

Литошина А.В.:

- о высокой плотности застройки на рассматриваемой территории и возможных протестах жителей в связи с увеличением технико-экономических показателей застройки рассматриваемого земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001051:4) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 485,2 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2010:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

#### **54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебрянический пер., вл. 12, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуддина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом комплексного развития рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дровяной М. пер., вл. 3, стр. 1,2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006026:78) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 3 100,8 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 497,2 кв.м, адрес объекта: Москва, пер. Дровяной М., д. 3, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2007 № 77-77-12/015/2007-362);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 603,6 кв.м, адрес объекта: Москва, пер. Дровяной М., д. 3, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.12.1998 № 77-01/00-001/1998-4466, изменения по заявлению от 06.09.2005 № 77-77-11/228/2005-217, от 15.10.2008 № 77-77-11/074/2008-826).

2. Княжевская Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бумажный проезд, вл. 2/2 (вл. 18) (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы площадью 31 349,5 кв.м.

Базанчука В.И.:

- о тяжелой дорожно-транспортной ситуации на рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004021:193), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 70 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 349,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Остаповский пр., вл. 4 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещенных на рассматриваемом земельном участке четырех зданиях автокомбината общей площадью 8 219,1 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения автотехцентра площадью 24 192 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001008:129), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 2-7 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 24 192,2 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 8 219,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь – 1 089,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Остаповский, д. 4, стр. 2А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2013 № 77-77-04/122/2013-875);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь - 63,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Остаповский, д. 4, стр. 17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2013 № 77-77-04/122/2013-872);

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 592,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Остаповский, д. 4, стр. 18 (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2013 № 77-77-04/122/2013-873);

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь – 6 474,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. Остаповский, д. 4, стр. 1А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2013 № 77-77-04/122/2013-874).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Нагатинский пр-д, вл. 14 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с ДОУ наземной площадью 26 950 кв.м;

- о ранее располагавшемся на рассматриваемом земельном участке профессионально-техническом училище (ПТУ) площадью 7 155 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004003:41) по адресу: 1-ый Нагатинский пр-д, вл. 14, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 590 кв.м.

ДОУ - на 95 мест.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**59. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: коммунальная зона "Садки", пр.пр. 680 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещенном на рассматриваемом земельном участке торговом центре площадью 29 847,8 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания с увеличением общей площади объекта на 6 000 кв.м, а также размещения паркинга на 700 м/м общей площадью 28 000 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011010:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Битцевский лес", где градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - торговый центр - 3 этажа; надземный паркинг - 5 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м (для паркинга).

Иные показатели:

Новое строительство:

Площадь нового строительства в рамках реконструкции объекта – 6 000 кв.м (надстройка 3-го этажа).

Площадь надземного паркинга – 28 000 кв.м.

Количество машиномест – 700 м/м.

Площадь существующих объектов – 29 847,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, адрес объекта: ул. Поляны, д. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.04.2010 № 77-77-12/006/2010-955).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **60. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул. (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы с целью направления на публичные слушания проекта градостроительного плана

земельного участка для размещения гаража вместимостью 386 м/м общей площадью 11 761 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014005:14619) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 23.05.2005 № 106-П15/04 МГЭ, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 11 761 кв.м, в т.ч. автомоечный пост - 211 кв.м.

Количество машиномест - 386 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г. Московский (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию пристройки площадью 936,6 кв.м к двум многоквартирным жилым домам.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110205:555) в соответствии с Разрешением на строительство № RU50503000-163/10-р/с от 01.06.2010, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:  
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий - по существующему положению; для монолитной пристройки – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в существующих габаритах; монолитная пристройка - 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь монолитной пристройки – 936,6 кв.м.

Площадь существующих объектов – 23 538 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**62. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дурова ул., вл. 24/26, стр. 3, стр. 1, 2, 4, 6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения ранее выданного градостроительного плана земельного участка, в связи с тем, что утвержденные им технико-экономические показатели застройки не ограничивают площадь подземной части объекта.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности пересмотра действующего градостроительного плана земельного участка в части показателя площади подземной части объекта, в связи с заключенным с ЗАО «ЮропианМедикалСентер» концессионным соглашением, предусматривающим параметры объекта соглашения после реконструкции и (или) сноса и нового строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003044:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 45-50 м, 3 подземных уровня.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 86 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь наземной части – 60 000 кв.м;

- площадь подземной части – 26 000 кв.м.

Количество машиномест - до 200 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 29 650,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 4 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 2 994,9 кв.м, инв. № 830/3, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дурова, д. 26, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.06.2000 № 77-01/00-011/2000-46307);

- здание, назначение: нежилое, 7 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 14 583,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дурова, д. 26, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.06.2000 № 77-01/00-011/2000-46315);

- здание, назначение: нежилое, 7 - этажное, общая площадь - 8 787,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дурова, д. 26, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.06.2000 № 77-01/00-011/2000-46310);

- служебное, назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь - 3 210,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дурова, д. 24, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.06.2000 № 77-01/00-011/2000-46312);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь - 71,4 кв.м, инв. № 830/3, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дурова, д. 26, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2007 № 77-77-11/053/2007-599).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-007545, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.12.2012 № 2418;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **63. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Никитская ул., вл. 12 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка и установления предельных технико-экономических показателей застройки в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, с целью реконструкции здания.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001066:1001), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

- разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог;

- запрещается: снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания;

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- проектная документация должна быть разработана в соответствии с заданием Департамента культурного наследия города Москвы на выполнение исследовательских работ и разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению указанных объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 3 035,6 кв.м (записи в ЕГРП от 02.04.2010 № 77-77-13/007/2010-180,182,185; № 77-77-12/042/2011-754).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-005603, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.06.2012 № 1209;

2.2. оформить и выдать градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **64. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Магистральная ул., вл. 14-Г (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005016:50), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих сохраняемых объектов (стр. 1, стр. 3) – по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих сохраняемых объектов (стр. 1, стр. 3) – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 5 этажей (20-25 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 8 096,7 кв.м.

Общая площадь сохраняемых объектов (стр. 1, стр. 3) – 6 629,9 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 9 726,6 кв.м (записи в ЕГРП от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-608; от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-605; от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-606; от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-604; от 04.02.2004 № 77-01/30-266/2004-607).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-004195, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.12.2011 № 1628;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**65. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Боткинский 2-й пр., вл. 3 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005013:61), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для части земельного участка, расположенной в границах охранной зоны № 264 установлен режим Р2(3), предусматривающий капитальный ремонт с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки без увеличения её высотных и плановых габаритов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие объекты - по существующему положению; реконструируемый объект – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты - в габаритах существующих зданий; реконструкция объекта (д. 3 стр. 10) - 2-5 этажей + технический этаж.

Иные показатели:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, расположенной на территории памятника запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Общая площадь реконструируемого объекта (д. 3, стр. 10) – 4 500 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 33 828,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь - 900 кв.м, адрес объекта: пр. Боткинский 2-й, д. 3, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2010 № 77-77-13/020/2009-921);

- здание, назначение: нежилое, 7-этажное, общая площадь – 4 988,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. 2-й Боткинский, д. 3, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.10.2008 № 77-77-13/014/2008-129);

- здание, назначение: нежилое, 4-этажное, общая площадь – 4 056,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. 2-й Боткинский, д. 3, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.10.2008 № 77-77-13/014/2008-127);

- здание, назначение: нежилое, 4-этажное, общая площадь – 9 166,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. 2-й Боткинский, д. 3, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.10.2008 № 77-77-13/014/2008-133);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 227,3 кв.м, адрес объекта: пр. 2-й Боткинский, д. 3, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/030/2010-555);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 72,1 кв.м, адрес объекта: пр. 2-й Боткинский, д. 3, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/030/2010-559);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 176,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пр. 2-й Боткинский, д. 3, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.10.2008 № 77-77-13/014/2008-130);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 13 240,3 кв.м, адрес объекта: пр. 2-й Боткинский, д. 3, стр. 2а (Акт Департамента городского имущества города Москвы приема/передачи помещения, здания, сооружения, находящегося в собственности города Москвы от 16.11.2006).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-108000-009308, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.10.2013 № 2525;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

### **66. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Угрешский проезд, вл. 6 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории промышленной зоны 26-1 в границах производственной зоны «Южный порт», утвержденным решением Комиссии от 29.11.2012 (протокол № 44, п. 56), предусмотрев размещение лабораторного корпуса и объекта ГО площадью 92 000 кв.м и реконструкцию складских помещений площадью 4 980 кв.м.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003003:127) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.12.2013 N 854-ПП "Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны 26-I в границах производственной зоны "Южный порт", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 53 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - новое строительство (лабораторный корпус и объект ГО) - 50 м; реконструкция складских помещений - 8 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 25,1 тыс.кв.м./га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 101 010 кв.м, в т.ч.:

- суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен лабораторного корпуса и объекта ГО на 450 мест - 92 000 кв.м;
- суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен реконструируемых складских помещений - 4 980 кв.м.

Подземная автостоянка - 450 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 9 541,5 кв.м (записи в ЕГРП от 25.03.2002 № 77-01/02-065/2002-772, от 24.12.2007 № 77-01/04-615/2002-579, от 24.12.2002 № 77-01/04-615/2002-575, от 24.12.2002 № 77-01/04-615/2002-576, от 25.03.2002 № 77-01/02-065/2002-773, от 24.12.2002 № 77-01/04-615/2002-578, от 22.10.1999 № 77-01/00-001/1999-37724).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-178000-004579, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.11.2013 № 2731;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

### **67. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Вороновское, вблизи д. Косовка (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисно-торгового центра общей площадью 1 600 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 3 000 кв.м в связи с целесообразностью развития рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:22:0030204:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие объекты - по существующему положению; новое строительство – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты - в габаритах существующих зданий; новое строительство - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 3 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 655 кв.м, в т.ч.:

- незавершенный строительством склад-ангар, общая площадь - 546,8 кв.м, адрес объекта: Вороновский с.о., вблизи дер. Косовка (запись в ЕГРП от 19.12.2001 № 50-01.27-24.2001-50.03);

- зерносклад, 1-этажное, общая площадь - 108,2 кв.м, инв. № 5964, лит. Б, адрес объекта: Вороновский с.о., вблизи дер. Косовка (запись в ЕГРП от 19.12.2001 № 50-01.27-24.2001-50.01).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-230000-011123, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.04.2014 № 741;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

« 19 » июня 2014 г.

**Перечень новых линейных объектов для разработки проектов планировки.**

№ на схеме	№ пп	Наименование объекта	Обоснование	Распорядительный документ, градостроительная документация
1	1	Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортная развязка Варшавского шоссе с ул. 2-я Мелитопольская с выходом на Веневскую ул.	В настоящее время транспортная развязка на пересечении Варшавского шоссе со 2-й Мелитопольской улицей в целом построена, при этом со стороны района Южное Бутово развязка не имеет подключения к улично-дорожной сети. Южное Бутово в настоящее время имеет только одну связь со сложившейся частью города – по ул. Поляны, что вызывает ее перегрузку транспортными потоками и созданию заторовых ситуаций на МКАД. Решение вопроса о соединении Веневской ул. со 2-й Мелитопольской ул. позволит создать дополнительный выезд из Южного Бутово на Варшавское шоссе, реконструкция которого уже завершена за пределами МКАД и завершается в пределах МКАД	АИП ППМ от 10.09.2013 №591-ПП
2	2	Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северо-Восточная хорда от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД, включая реконструкцию Богородского путепровода	Участок от Дмитровского шоссе до Ярославского направления МЖД является продолжением участка магистрали от Бусиновской транспортной развязки до Дмитровского шоссе и Северо-Западной хорды от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе. Формирование поперечного направления позволит разгрузить срединные участки Дмитровского шоссе, Алтуфьевского шоссе, проспекта Мира.	АИП ППМ от 11.04.2014 № 178-ПП (реконструкция Богородского путепровода)
3	3	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной	Строительство путепровода необходимо для повышения связанности территории, разделенных Курским направлением МЖД, обеспечения подъезда к ТПУ у	АИП ППМ от 11.04.2014 № 178-ПП

		сети – путепровода на улице Золоторожский Вал	ст. метрополитена «Площадь Ильича», разгрузки Волочаевской ул.	
4	4	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – дорога - переезд через пути Казанского направления ж/д от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта)	В настоящее время из района Карачарово, ограниченного МК МЖД, Рязанский и Горьковским направлениями МЖД, существует один выезд – через негабаритный путепровод на пересечении МК МЖД с 5-й Кабельной ул. Существовавший ранее путепровод от ул. Пруд Ключики до 1-й Фрезерской ул. закрыт в связи с аварийным состоянием. Учитывая необходимость обеспечения дополнительных связей района Карачарово с городом в целом, планировочное решение путепровода необходимо разработать в увязке с Юго-Восточной хордой	АИП ППМ от 11.04.2014 № 178-ПП
5	5	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – дорога от 2-го Вязовского проезда до улицы Окская, Окская улица	Окская ул. в настоящее время имеет два участка, разделенных железнодорожной веткой. Учитывая дефицит поперечных связей, а также строительство транспортной развязки на пересечении Волгоградского проспекта с Волжским бульваром, соединение участков Окской ул. позволит получить протяженную поперечную связь от ул. Перерва в Марьинском Парке до Абрамцевской транспортной развязки на МКАД в районе Гольяново	АИП ППМ от 11.04.2014 № 178-ПП
6	6	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – эстакады ул. Академика Королева и ул. Фонвизина (включая прохождение трассы магистрали вдоль Октябрьской железной дороги)	Магистраль (Северная рокада) вдоль Октябрьской железной дороги является продолжением Северо-Восточной хорды. Учитывая большую дополнительную нагрузку на Дмитровское шоссе при вводе участка Северо-Восточной хорды – входа платной скоростной дороги Москва-Санкт-Петербург, необходимо обеспечить продление магистрали. Возможность строительства эстакады от ул. Академика Королева до ул. Фонвизина должна быть проработана с учетом существующей трассы монорельса и проектируемого транспортного сооружения по трассе	АИП ППМ от 11.04.2014 № 178-ПП

		Северной рокады	
--	--	-----------------	--

		Объекты метрополитена		
7	1	Подготовка проекта планировки линейного объекта метрополитена - новой линии от проектируемой ст. "Улица Новаторов" Третьего пересадочного контура до АДЦ «Коммунарка» с размещением депо на территории Большой Москвы, включая 6 транспортно-пересадочных узлов	Формирование системы скоростного внеуличного транспорта для обеспечения планируемого объема пассажироперевозок и обслуживания метрополитеном территории НАО г. Москвы с учетом его перспективного развития	Терсхема ТиНАО протокол совещания у Мэра Москвы от 21 декабря 2013 № 4-27-145/3
8	2	Подготовка проекта планировки линейного объекта метрополитена - новой линии от проектируемой станции "Улица Новаторов" до станции "Деловой центр"	Для формирования новой радиальной линии метрополитена в ЮЗАО Москвы с обеспечением пересадки в новых пересадочных узлах на системе метрополитена	
9	3	Подготовка проекта планировки линейного объекта метрополитена - продления Сокольнической линии от ст. «Саларьево» до новых жилых районов на территории Большой Москвы	Формирование системы скоростного внеуличного транспорта для обеспечения планируемого объема пассажироперевозок и обслуживания метрополитеном новых жилых районов НАО Москвы с учетом его перспективного развития	Терсхема ТиНАО протокол совещания у Мэра Москвы от 21 декабря 2013 № 4-27-145/3

Приложение № 2  
к протоколу заседания  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы от 29.05.2014 № 16

<b>Объекты магистральной УДС на территории ТиНАО</b>			
1	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - строительство Восточного дублера Калужского шоссе на участке д.Сосенки- ЦКАД	Формирование каркаса общегородской магистральной сети - новое радиальное автомобильное направление на территории ТиНАО г. Москвы в секторе Калужское – Варшавское шоссе с целью снятия транзитного потока транспорта с трассы Калужского шоссе в обход застроенных территорий и организация скоростного пассажирского сообщения	Терсхема ТиНАО
2	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Мамыри – «Солнцево-Бутово-Видное» – Пенино - Шарاپово	Формирование каркаса общегородской магистральной сети - новое радиальное автомобильное направление на территории ТиНАО Москвы в секторе Калужское – Киевское шоссе с целью обеспечения трудовых миграций в секторе с учетом перспективного развития территории, снятие дополнительной нагрузки на радиальные магистрали – Киевское и Калужское шоссе	Терсхема ТиНАО
3	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Троицк-Светлый-Птичное-Киевское шоссе с подъездом к д. Поповка и новому жилому району Ново-Никольское	Формирование каркаса общегородской магистральной сети - развитие поперечных транспортных связей на территории ТАО Москвы с выходом на Калужское и Киевское шоссе с целью транспортного обеспечения населения ТАО с общегородским центром - г. Троицк	Терсхема ТиНАО
4	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Октябрьского проспекта со строительством нового участка до Восточного дублера Калужского шоссе	Формирование каркаса общегородской магистральной сети - обеспечение нормативных параметров основной транспортной коммуникации г. Троицк с возможностью выхода на Восточный дублер Калужского шоссе с целью организации скоростного пассажирского сообщения, минуя дополнительную нагрузку на Калужское шоссе	Терсхема ТиНАО
5	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Саларьево - Московский - Марьино с учетом прохождения трамвая	Формирование каркаса общегородской магистральной сети - развитие радиальных транспортных связей на территории ТиНАО г. Москвы в секторе Калужское и Киевское шоссе с организацией трамвайного сообщения ввиду больших объемов перспективных пассажироперевозок и обеспечения трудовых миграций населения Марьино, Московский с подвозом к ближайшему транспортно-пересадочному узлу на продлении Сокольнической линии	Терсхема ТиНАО

		метрополитена	
6	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Боровское шоссе – Минское шоссе с учетом трассировки линии трамвая и размещением ТПУ	Формирование каркаса общегородской магистральной сети - обеспечение возможности пропуска транзитного потока транспорта в обход жилых территорий п. Внуковское, тем самым обеспечив разгрузку Внуковского шоссе с учетом строительства путепровода в районе ст. Внуково в составе реконструкции а/д М-1 «Беларусь» (27 км Минского шоссе). Организация трамвайного сообщения для обеспечения планируемого объема пассажироперевозок на территории НАО г. Москвы с подвозом к станции метрополитена Рассказовка и пл. Мичуринец Киевского направления МЖД, обеспечивая тем самым альтернативные виды пассажироперевозок и возможность привлечения экономически активного населения Московской области к местам приложения труда, формируемым в первом поясе НАО г. Москвы	Терсхема ТиНАО
<b>Объекты трамвая</b>			
1	Подготовка проекта планировки линейного объекта – строительство трамвайной линии от а/д «Солнцево-Бутово-Видное» до г. Троицка с размещением трамвайного депо	Формирование системы пассажирского рельсового транспорта для обеспечения планируемого объема пассажироперевозок и обслуживания внеуличным транспортом территории НАО и ТАО г.Москвы с учетом его перспективного развития. Обеспечение трудовых миграций по связи основных мест проживания с местами приложения труда	Терсхема ТиНАО
2	Подготовка проекта планировки участка линейного объекта – строительство трамвайной линии в пос. Коммунарка с размещением трамвайного депо и подходом к ст. «Бутово» Курского направления МЖД	Формирование системы пассажирского рельсового транспорта для обеспечения планируемого объема пассажироперевозок и обслуживания внеуличным транспортом населения пос. Коммунарка НАО г.Москвы с учетом его перспективного развития. Обеспечение подвоза населения к формируемым транспортно-пересадочным узлам: станции метрополитена Коммунарка и станции Бутово Курского направления МЖД	Терсхема ТиНАО

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛИЦА СТАРОБИТЦЕВСКАЯ, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С  
УЛИЦЕЙ КУЛИКОВСКАЯ – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ; ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ; ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,  
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ (ФОК С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:06:0011007:71.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-190000-009323.

Адрес: г.Москва, улица Старобитцевская, пересечение с улицей Куликовская.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (ФОК с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,39 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное Бутово.

Границы участка:

- с севера – озелененная территория, техническая зона ЛЭП, на расстоянии 90 м – проезжая часть МКАД (35 км) – магистраль общегородского значения;
- с востока – территория гаражно-строительного кооператива «Крым» (ул.Старобитцевская, вл.22А);
- с юга – проезжая часть ул.Старобитцевская (пр.проезд 562);
- с запада – озелененная территория, в 72 м – проезжая часть ул.Куликовская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (ФОК с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,39;

Общая площадь объекта (кв.м) – 4500, в т.ч. наземная – 4000 кв.м, подземная – 500 кв.м;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 26.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (ФОК с бассейном).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 52 223 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 600 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.05.2013 № 21-1133/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.05.2013 № 21-1133/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб). Диаметр и трасса прокладываемой сети, место присоединения к городской канализации и количество выпусков из внутренней канализационной системы проектируемого здания определяются проектом;

- дождевая канализация: 16,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.05.2013 № 602/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трассы и точка присоединения водосточной сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 23.05.2013 № 02-АП-Ц-2017/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, необходимость перекладки тепловой сети в связи с присоединением дополнительной нагрузки и трасса тепловой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ОБРУЧЕВСКИЙ РАЙОН, КВАРТАЛ 37-37Ц, 38Б –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПРОСВЕЩЕНИЯ, В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК,  
УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР.**

Кадастровый номер: 77:06:0003013:16789.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-171000-011130.

Адрес: г.Москва, Обручевский район, квартал 37-37Ц, 38Б.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Обручевское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,3747 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Обручевское.

Границы участка:

- с юга – территория существующей жилой застройки;
- с юго-запада, запада, северо-запада – территория проектируемых учебно-воспитательных объектов;
- с севера – участок проектируемого проезда;
- с востока в 5-10 метрах – проезжая часть улицы Новаторов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.

Площадь земельного участка (га) – 0,3747;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3500;

Предельное количество этажей – 4+ тех.подполье, тех.этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 22;

Количество машиномест (м/м) – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 43 792 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 15.08.2013 № 21-2084/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 15.08.2013 № 21-2084/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,9 млн. руб. Трасса и диаметр проектируемой канализационной сети уточняются в проекте;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.07.2013 № 1062/13предв. Необходимость прокладки в границах землеотвода дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭЖ» от 07.08.2013 № 02-АП-Ц-3290/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн. руб.;

- электроснабжение: 170 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ЩАПОВСКОЕ, П.КУРИЛОВО –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ  
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ  
ГРУППАМИ ТОВАРОВ (МАГАЗИН)**

Кадастровый номер: 50:27:0030405:196.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-247000-011163.

Адрес: г.Москва, поселение Щаповское, п.Курилово.

Округ: Троицкий административный округ.

Муниципальное образование: -.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (магазины).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,056 га расположен в Троицком административном округе города Москвы на территории поселения Щаповское.

Границы участка:

- с севера – ул.Центральная;
- с северо-востока, востока – участок с кадастровым №50:27:0030405:175;
- с юго-востока – на расстоянии 5-14 м 5-ти этажное жилое здание;
- с юга, юго-запада, запада – проезд общего пользования;
- с северо-запада – ул.Центральная.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (магазины).

Площадь земельного участка (га) – 0,056;

Общая площадь объекта (кв.м) – 200;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 13;

Количество машиномест (м/м) – 3.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (магазины).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1 585 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 585 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 70 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 11.10.2013 № 21-2542/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 30,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 11.10.2013 № 21-2542/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место сброса стоков уточняются проектом;

- дождевая канализация: 3,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.09.2013 № 1349/13 предв. Объемы и стоимость работ по вертикальной планировке определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,03 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 15.10.2013 № 02-АП-Ц-4791/13. Теплоснабжение предусматривается с применением электронагревательных приборов, стоимость установки которых определяется проектом;

- электроснабжение: 50 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.