



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

09.09.14 № 44-29-6544/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 28.08.2014 № 28.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 33 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсупову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 28 от 28 августа 2014 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

**Приглашенные:**

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
М.А. Ан	Первый заместитель руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Г. Пахомов	Первый заместитель председателя Мосгосстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного

	наследия города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Маленковская».**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Маленковская» площадью порядка 4,64 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства общей площадью порядка 32 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Маленковская». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 4,64 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Маленковская».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «РВ-М» в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Маленковская».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Маленковская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лосиноостровская» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Лосиноостровская» (СВАО) площадью порядка 7 га,

предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства общей площадью порядка 72 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лосиноостровская». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 7,1 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лосиноостровская».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «РВ-М» в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лосиноостровская».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лосиноостровская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территорий и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тропарево» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории проектирования и строительства ТПУ «Тропарево», предусмотрев исключение объектов жилого назначения;

- о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тропарево» площадью порядка 13 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства общей площадью порядка 67 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ подготовки проекта планировки территорий для проектирования и строительства ТПУ «Тропарево» общей площадью – 21,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 внести изменение в распоряжение Москомархитектуры о подготовке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект»).

3. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тропарево». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тропарево» - 13,3 га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 16.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тропарево».

5. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.4

составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Тропарево».

6. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п.5 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Тропарево» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

#### **4. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Терешково» (ТиНАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Терешково» площадью порядка 13,3 га и утверждения границ зон планируемого размещения объектов (площадью порядка 9,2 га), предусмотрев предварительные технико-экономические показатели объектов капитального строительства общей площадью порядка 180 000 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Терешково» в представленных границах –13,3 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 внести изменение в распоряжение Москомархитектуры о подготовке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект»).

3. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Терешково» в представленных границах – 9,12 га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 16.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ разработки проекта планировки территории и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Терешково».

5. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.4 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Терешково».

6. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п.5 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Терешково» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### **5. О корректировке границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волоколамская» (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Волоколамское» и утверждения границ зон планируемого размещения объектов площадью порядка 30,8 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства общей площадью порядка 33 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Волоколамское» в представленных границах - 30,8 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении уточнённых границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Волоколамская».

3. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волоколамская». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ- 30,8 га.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волоколамская».

5. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок после исполнения п. 4 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волоколамская».

6. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 5 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волоколамская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**6. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Пассажирская».**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Пассажирская» площадью порядка 11,7 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального назначения площадью порядка 71 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Пассажирская». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 11,76 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Пассажирская».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «РВ-М» в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Пассажирская».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Пассажирская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### **7. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Товарная».**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Товарная», предусмотрев предварительные технико-экономические показатели объектов капитального назначения площадью порядка 82 000 кв.м, включая административное здание ОАО «РЖД» площадью порядка 63 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Товарная». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 2,9 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Товарная».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «РВ-М» в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Товарная».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бирюлево-Товарная» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### **8. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и корректировке границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон».**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Нагатинский затон», предусмотрев расширение границ территории ТПУ до причала реки Москва, и корректировке границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон»;

- о поэтапной реализации проекта размещения ТПУ, предусматривающей более детальную проработку благоустройства территории водоохранной зоны реки Москвы на территории музея-заповедника «Коломенское» при реализации второго этапа.

Кульбачевского А.О.:

- о пересечении границ территории ТПУ с границами водоохранной зоны реки Москвы на территории музея-заповедника «Коломенское».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировками ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Нагатинский затон». Площадь территории в границах проекта планировки территории ТПУ «Нагатинский затон» - 14,6 га.

2. Согласиться с корректировками ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон» - 11,5 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительных документов об утверждении уточнённых границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон».

4. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки и выполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинский затон» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**9. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Крылатское».**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Крылатское».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Крылатское». Площадь в границах разработки проекта планировки территории – 29,71 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении уточнённых границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Крылатское».

**10. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Марьяна Роцца».**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и утверждения границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Марьяна Роцца» (действующая станция метрополитена в перспективе с пересадкой на третий пересадочный контур), предусмотрев

предварительные технико-экономических показатели объектов капитального назначения площадью порядка 65 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировками ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Марьино Роцца». Площадь территории в границах проекта планировки территории ТПУ «Марьино Роцца» - 12,87 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино Роцца». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 6,19 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распорядительных документов об утверждении уточнённых границ разработки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино Роцца».

4. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино Роцца».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино Роцца» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**11. О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 22 августа 2012 г. № 423-ПП и от 22 августа 2012 г. № 424-ПП.**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменений в рассматриваемые нормативно-правовые акты в части дополнения видов разрешенного использования ООЗТ пунктом, предусматривающим строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов в целях использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью объектов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности исполнения поручения о зонировании территории со статусом «особо-охраняемая природная территория» в рамках постановления Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП.

Кульбачевского А.О.:

- о целесообразности внесения рассматриваемых изменений как «временной меры» с целью возможности оформления градостроительной документации на линейные объекты и объекты инженерии на активно развивающейся присоединенной к городу Москве территории до принятия нового Генерального плана города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности компактного размещения озеленённых территорий при подготовке проектов планировок территорий.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в постановления Правительства Москвы от 22 августа 2012 г. № 423-ПП и от 22 августа 2012 г. № 424-ПП в части дополнения видом разрешенного использования ООЗТ, предусматривающим строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов в целях использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 16.10.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**12. О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 50 СВАО «Долина р. Ички между Ярославским ш. и национальным парком «Лосиный остров» и территории объекта природного комплекса № 50а СВАО «Озеленённая территория технической зоны на пересечении Ярославского ш. и МКАД».**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории части территорий объекта природных комплексов № 50 и № 50а для размещения автостоянок культурно-делового комплекса «Ханой-Москва».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 50 СВАО «Долина р.Ички между Ярославским ш. и национальным парком «Лосиный остров» и территории объекта природного комплекса № 50а СВАО «Озеленённая территория технической зоны на пересечении Ярославского ш. и МКАД» для размещения автостоянок не менее 300 машиномест за счёт средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования.

**13. О прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Маяковского пер., вл. 11-13/16, стр. 7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по проектированию и реконструкции жилого дома и дальнейшего использования земельного участка под благоустройство и озеленение.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и реконструкции жилого дома по адресу: Маяковского пер., вл. 11-13/16, стр.7 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006023:302) и расторжением договора аренды земельного участка от 06.11.2007 № М-01-514848 путем направления арендатору земельного участка ООО "ДизайнОтделСтройСервис" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 09.10.2014 направить арендатору земельного участка - ООО "ДизайнОтделСтройСервис" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1).

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Центрального административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

**14. О прекращении реализации концессионного соглашения по адресу: Московская область, Истринский район, Костровский сельский округ, деревня Мансурово.**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности прекращения реализации концессионных соглашений в отношении имущества базы отдыха «Красная гвоздика», оздоровительного комплекса «Власьево» и детского оздоровительного центра «Призыв» по соглашению сторон без взаимных претензий в связи с выполнением обязательств сторон.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации концессионного соглашения от 28.09.2009 № 1- КС-КГ/2009 в отношении имущества базы отдыха «Красная гвоздика», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, Костровский сельский округ, деревня Мансурово по соглашению сторон без взаимных претензий.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 16.10.2014 обеспечить подписание с ОАО «МОЭК» соглашение о расторжении концессионного соглашения (п.1).

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты подписания соглашения о расторжении концессионного соглашения (п. 2) направить в Управление Росреестра по Московской области документы для осуществления государственной регистрации прекращения обременений по концессионному соглашению в установленном порядке.

**15. О прекращении реализации концессионного соглашения по адресу: Московская область, Луховицкий район, деревня Власьево.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации концессионного соглашения от 28.09.2009 №1-КС-В/2009 в отношении имущества оздоровительного комплекса «Власьево», Московская область, Луховицкий район, деревня Власьево по соглашению сторон, без взаимных претензий.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 16.10.2014 обеспечить подписание с ОАО «МОЭК» соглашение о расторжении концессионного соглашения (п.1).

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты подписания соглашения о расторжении концессионного соглашения (п. 2) направить в Управление Росреестра по Московской области документы для осуществления государственной регистрации прекращения обременений по концессионному соглашению в установленном порядке.

**16. О прекращении реализации концессионного соглашения по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, ул. Чайковского, д. 23.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации концессионного соглашения от 28.09.2009 № 1-КС-П/2009 в отношении имущества детского оздоровительного центра «Призыв», расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, ул. Чайковского, д. 23 по соглашению сторон, без взаимных претензий.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 16.10.2014 обеспечить подписание с ОАО «МОЭК» соглашение о расторжении концессионного соглашения (п.1).

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты подписания соглашения о расторжении концессионного соглашения (п. 2) направить в Управление Росреестра по Московской области документы для осуществления государственной регистрации прекращения обременений по концессионному соглашению в установленном порядке.

#### **17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, квартал 37 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Местной религиозной организации Православный приход храма Преподобного Андрея Рублева в Раменках по строительству храма преподобного Андрея Рублева и дома причта по адресу: Мичуринский проспект, квартал 37 (кадастровые №№ 77:07:0013005:116, 77:07:0013005:117) до 31.12.2019 с внесением соответствующих изменений в постановления Правительства Москвы от 20.03.2012 № 102-ПП, от 30.10.2001 № 994-ПП и договор безвозмездного срочного пользования от 17.12.2008 № М-07-604946.

2. Тимофееву К.П. в срок до 30.10.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1), предусматривающего внесение соответствующих изменений в постановления Правительства Москвы от 20.03.2012 № 102-ПП "О дальнейшей реализации проекта строительства храма преподобного Андрея Рублева и дома причта по адресу: Мичуринский проспект, квартал 37" и от 30.10.2001 № 994-ПП "О предоставлении православному приходу храма преподобного Андрея Рублева в Раменках земельного участка по Мичуринскому проспекту, квартал 37 под строительство храма преподобного Андрея Рублева и дома причта (Западный административный округ)" в части продления срока исполнения обязательств по строительству храма преподобного Андрея Рублева и дома причта в соответствии с п. 1.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 внести соответствующие изменения в договор безвозмездного срочного пользования Местной религиозной организации Православный приход храма Преподобного Андрея Рублева в Раменках от 17.12.2008 № М-07-604946 на земельные участки по адресу: Мичуринский проспект, квартал 37 (кадастровые №№ 77:07:0013005:116, 77:07:0013005:117) в части продления срока исполнения обязательств до 31.12.2019.

#### **18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Веерная, корп. 32.1, корп. 16 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением с ООО «ППСК ТЭЦ-25» дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в отношении объектов по адресам: ул. Веерная, корп.32.1 и корп. 16 в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2013 (дело № А40-3443/13).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новосушевская, вл. 37 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности участия ГУП города Москвы «ДЭЗ, ИСК» в качестве соинвестора при реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным учреждением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с участием Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») в качестве соинвестора при реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземной автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным учреждением по адресу: Новосушевская ул., вл. 37.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЖСК «Журналист-3» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: ул. Новосушевская, вл. 37 (СВАО) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 23.03.2007 (реестровый № 13-055829-5201-0050-00001-07).

3. Федосееву Н.В., Ефимову В.В. совместно с ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» и ЖСК «Журналист-3» проработать двусторонний договор соинвестирования.

4. Решетникову М.Г. в срок до 16.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А.:

5.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловский проезд, вл. 1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.:

- о завершении инвестором основного объема строительных работ;  
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014 для устранения замечаний в рамках назначенной Мосгосстройнадзором итоговой проверки законченного строительством объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Прима-Мех» по строительству многофункционального жилого комплекса по адресу: Измайловский проезд, вл. 1 (ВАО) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.03.2005 (реестровый № 13-007023-5301-0013-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**21. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 2-4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «Джи-Пи Мэг» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: шоссе Энтузиастов, вл.2-4, в соответствии с отчетом об оценке от 08.08.2014 № 03001/14 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.06.2004 (реестровый № 12-008915-5001-0012-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: г.о. Шербинка, местечко Барыши (НАО).**

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 04.09.2014.

**23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Широкая, вл. 28 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 01.04.2003 № 02-00440 (реестровый № 14-008588-5201-0050-00001-03) по строительству гаражного комплекса по адресу: ул. Широкая, вл. 28, подготовленного в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 22.01.2014 по делу № А40-117943/13.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «завершен».

**24. О присвоении статуса «прекращен» в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: Каширское шоссе, вл. 36А (Москворечье-Сабурово, мкр. 2, пересечение Каширского шоссе с Пролетарским проспектом) (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.10.2014 присвоить инвестиционному контракту от 22.07.2004 (реестровый № 12-011314-5501-0148-00001-04) статус «прекращен» в системе ЕАИСТ.

2. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 1 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 03.11.2004 № М-05-506533 (в редакции дополнительного соглашения от 30.03.2007).

**25. О присвоении статуса «завершен» в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: ул. Ивана Бабушкина, д.10 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

Дёгтеву Г.В. в срок до 09.10.2014 присвоить инвестиционному контракту от 29.12.2005 (реестровый № 13-119603-5601-0026-00001-05) статус «завершен» в системе ЕАИСТ.

**26. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение улиц Воронцовская и 1-я Дубровская (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**27. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 23Б (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:08:0007004:18) от 29.04.2004 № М-08-505760 для целей эксплуатации очистных сооружений промышленных и ливневых стоков, по соглашению сторон, без взыскания с МГУП «Промотходы» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Согласиться с предоставлением МГУП «Промотходы» земельного участка (ориентировочной площадью 0,7349 га) для размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 15.08.2013 № RU77-179000-008517 сроком на 6 лет, с установлением размера арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

3. Ефимову В.В. в срок до 09.10.2014:

3.1. направить уведомление МГУП «Промотходы» о необходимости обращения в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы для расторжения договора аренды земельного участка от 29.04.2004 № М-08-505760;

3.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру;

3.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении МГУП «Промотходы» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

**28. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Славянский бульвар, вл. 3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о нецелесообразности расширения ул. Славянский бульвар в связи с близким расположением УДС к жилому дому;

- о целесообразности организации одностороннего движения на ул. Славянский бульвар (кадастровый № 77:07:0009004:62);

- о целесообразности предоставления земельных участков (кадастровые №№ 77:07:0009004:9347, 77:07:0009004:9348) для благоустройства территории, прилегающей к строящемуся ТЦ «Славянка».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Славянка» в аренду земельного участка по адресу: Славянский бульвар, вл. 3 (ЗАО) на срок 11 месяцев 28 дней для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости, без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 определить границы земельного участка, необходимого для ведения ремонтных и строительных работ, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, правового акта о предоставлении ООО «Славянка» земельного участка;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка по адресу: Славянский бульвар, вл.3 (ЗАО) для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никитская Б. ул., вл. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого комплекса общей площадью 20 930 кв.м, в т.ч. наземная – 12 930 кв.м, на месте двух жилых домов общей площадью 8 466,6 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Никитская Б. ул., вл. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001045:2931) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца (ЦАО), одобренных решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.07.2012 (протокол № 27, п. 105), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен на части земельного участка, входящего в зону охраны объекта культурного наследия с режимом Р2(2):

Для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборку объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/ неудовлетворительного технического состояния, подтвержденную решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- реконструкцию диссонирующих объектов, направленную на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборку по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объектов культурного наследия.

Охранная зона ансамбля Московского Кремля - территория, непосредственно прилегающая к памятнику, предназначенная для обеспечения его сохранности, поддержания и восстановления ценного градостроительного окружения, а также целостного зрительного восприятия объекта охраны.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 2, д.2/15 (572 кв.м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4 293 кв.м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	96% (с учетом возможности перекрытия двора в уровне 1-го и 2-го этажей)
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	4%
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы – 0,0 м; - от восточной границы – 0,0 м; - от южной границы – 0,0 м; - от западной границы – 0,0 м
8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	19,5 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не допускается размещение рекламных щитов, размещение информационных вывесок на главных фасадах с названием организаций - до 0,5% от площади главных фасадов
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.»
18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Б. Никитской ул., Б. Кисловского и Ср. Кисловского пер.
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная граница
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	периметрально-компактный композиционно-пространственный тип застройки
21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
22	Сохраняемые или восстанавливаемые	не устанавливаются

	элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
24	Иные требования	возможно перекрытие двора на уровне второго этажа и использование подземного пространства в границах регламентного участка

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 96% (с учетом возможности перекрытия двора в уровне 1-го и 2-го этажей).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для объекта по адресу: Большая Никитская ул., д. 9/15/2, стр. 1 - в габаритах существующего здания; для объекта по адресу: Средний Кисловский пер., д. 2/15, стр. 2 - 3 этажа (14,38 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 20 930 кв.м, в т.ч.:

- площадь наземной части – 12 930 кв.м;

- площадь подземной части – 8 000 кв.м.

Количество машиномест - 150 м/м.

Для объекта по адресу: Большая Никитская ул., д. 9/15/2, стр. 1 предусмотреть реконструкцию в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды.

Для объекта по адресу: Средний Кисловский пер., д. 2/15, стр. 2 предусмотреть реконструкцию с увеличением высотных габаритов в рамках специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды.

Общая площадь существующих объектов – 8 466,6 кв.м (по данным Центрального ТБТИ по состоянию на 10.01.2008, 31.03.2008).

По данным ЕГРП:

- объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 14,2 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 2 - комната Б, адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Средний, д. 2/15, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2007 № 77-77-11/099/2007-075)

- нежилые помещения, подвал, помещение I - комнаты с 11 по 19; этаж 1, помещение III - комнаты с 1 по 10; помещение V - комнаты с 1 по 11; помещение VII - комната 1; этаж 2, помещение IX - комната 1, общая площадь – 342,6 кв.м, адрес (местоположение) объекта: пер. Кисловский Средний, д. 2/15, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.11.2007 № 77-77-11/102/2007-320);

- объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 455,5 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал - комната В; помещение I - комнаты с 1 по 10; помещение II - комнаты с 1 по 19; помещение VIII - комната 1; этаж 1, помещение III - комнаты с 11 по 16; помещение IV - комнаты с 1 по 10, адрес (местонахождение) объекта: пер. Кисловский Средний, д. 2/15, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2007 № 77-77-11/053/2007-936);

- объект права: квартира из 5 комнат, назначение: жилое, общая площадь - 138 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: пер. Средний Кисловский, д. 2/15, строен. 2, кв. 26 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2007 № 77-77-11/076/2007-57);

- квартира, назначение: жилое, общая площадь - 167,6 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Средний Кисловский пер., д. 2/15, стр. 2, кв. 27, адрес: ул. Большая Никитская, вл. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2007 № 77-77-11/076/2007-58);

- объект права: квартира из 4 комнат, назначение: жилое, общая площадь - 97 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: пер. Средний Кисловский, д. 2/15, строен. 2, кв. 22, адрес: ул. Большая Никитская, вл. 9/15, стр. 1, пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2007 № 77-77-11/076/2007-56);

- помещение, нежилое, общая площадь - 23,2 кв.м, адрес объекта: пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/099/2007-076);

- помещение, нежилое, общая площадь - 16,7 кв.м, адрес объекта: пер. Средний Кисловский, вл. 2/15, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/099/2007-080);

- комната, назначение: жилое, общая площадь - 22,9 кв.м, этаж 4, номера на поэтажном плане 5, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, стр. 1, кв. 37 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-11/234/2005-238);

- объект права: квартира из 4 комнат, назначение: жилое, общая площадь - 132,3 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2004 № 77-01/11 -78/2004-453);

- объект права: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 133,5 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 4, помещение XIX - комнаты с 1 по 14, адрес (местонахождение) объекта: ул. Никитская Большая, д. 9/15, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.01.2006 № 77-77-11 /256/2005-325);

- объект права: смежные комнаты, назначение: жилое, общая площадь - 33,2 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 14, к. 3, 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/11-67/2004-171);

- объект права: комната, назначение: жилое, общая площадь - 17,2 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 5, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.08.2004 № 77-01/14-666/2004-215);

- комната, назначение: жилое, общая площадь - 21,6 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 7, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.08.2004 № 77-01/14-666/2004-216);

- объект права: комната, назначение: жилое, общая площадь - 24,6 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 4, к. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/244/2005-371);

- комната, назначение: жилое, общая площадь - 10,1 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/244/2005-369);

- объект права: комната, назначение: жилое, общая площадь - 12,2 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская,

д. 9/15, строен. 1, кв. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/244/2005-370);

- объект права: квартира из 4 комнат, назначение: жилое, общая площадь - 117,7 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2005 № 77-77-01/007/200.5-450);

- комната, назначение: жилое, общая площадь - 13,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 6, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 30 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/229/2005-644);

- объект права: комната, назначение: жилое, общая площадь - 13,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 7, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 30 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/229/2005-645);

- комната, назначение: жилое, общая площадь - 17,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Большая Никитская, д. 9/15, строен. 1, кв. 30 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/229/2005-643).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Сергуниной Н.А. в срок до 09.10.2014 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об условиях дальнейшей реализации инвестиционных контрактов (реестровые №№ 13-000973-5001-0012-00001-98, 13-001078-5001-0012-00001-96) с учетом принятого решения п.1.

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокузнецкий 2-й пер., вл. 10, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления трапезной ориентировочной площадью 400 кв.м на территории храма.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокузнецкий 2-й пер., вл.10, стр.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002006:59), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов - 378,7 кв.м, в т.ч.:

- Храм Спаса Преображения на Болвановке, 1749-1755 гг., общая площадь объекта – 378,7 кв.м, адрес объекта: пер. Новокузнецкий 2-й, д. 10, стр. 1.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы для согласования с советом депутатов муниципального округа.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

### **31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Скаковая ул., вл. 3, Ленинградский проспект, вл. 25 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещенном на рассматриваемом земельном участке объекте долгостроя;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения театра балета общей площадью 6 500 кв.м в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 06.01.1993 № 7-ПЗ/91 МГЭ.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объектов, имеющих признаки самовольного строительства;
- об использовании театром имеющихся площадей для сдачи в аренду и размещения шиномонтажа.

Базанчука В.И.:

- об освобождении территории от имеющихся пристроек, обладающих признаками самовольного строительства.

Сергунина Н.А.:

- о целесообразности проработки вопроса прекращения реализации инвестиционного проекта.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Шогурову С.Ю., Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Балтийский 1-й пер., вл. 6/21, корп. 1 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции общежития в габаритах существующего здания общей площадью 4 814,8 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Балтийский 1-й пер., вл. 6/21, корп. 1 (САО) (кадастровый № 77:09:0004004:6623) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения общежитий (2002 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Здание относится к исторически ценным градоформирующим объектам "Общежития Всехсвятского студенческого городка, 1929-1930 гг., архитекторы Б.В. Гладков, П.Н. Блохин, А. Зальцман".

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 4 814,8 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: жилое, этажность - 6, общая площадь - 4 814,8 кв.м, инв. № 1403, адрес (местонахождение) объекта: пер. 1-й Балтийский, д. 6/21, корп. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2012 № 77-77-12/046/2012-374).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Рошинская 3-я ул., вл. 3, стр. 2-6, 8-10, 12, 16 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Сосинская ул., д. 43 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения двух жилых домов и ДОУ общей площадью 25 600 кв.м на месте сносимых нежилых строений.

Хуснуллина М.Ш.:

- о реализованном на смежном земельном участке проекте по строительству жилого микрорайона.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сосинская ул., д. 43 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001019:9374), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 этажей + 2 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 25 600 кв.м, в т.ч:

- общая площадь квартир - 15 400 кв.м;

- общая площадь помещений нежилого назначения – 1 200 кв.м, в т.ч. ДОУ - 600 кв.м;

- подземная площадь – 9 000 кв.м;

Количество машиномест – 255 м/м, в т.ч.:

- подземная автостоянка – 220 м/м;

- открытая автостоянка - 35 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 9 887,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь – 5 734,9 кв.м, адрес объекта: ул. Сосинская, д. 43, стр. 1 (запись в ЕГРП от 16.03.2007 № 77-77-13/001/2007-233);

- здание, нежилое, общая площадь – 1 604,4 кв.м, адрес объекта: ул. Сосинская, д. 43, стр. 2 (запись в ЕГРП от 16.03.2007 № 77-77-13/001/2007-234);
- здание, нежилое, общая площадь - 569,8 кв.м, адрес объекта: ул. Сосинская, д. 43, стр. 4 (запись в ЕГРП от 16.03.2007 № 77-77-13/001/2007-236);
- здание, нежилое, общая площадь - 331,2 кв.м, адрес объекта: ул. Сосинская, д. 43, стр. 5 (запись в ЕГРП от 16.03.2007 № 77-77-13/001/2007-237);
- здание, нежилое, общая площадь – 1 257,4 кв.м, адрес объекта: ул. Сосинская, д. 43, стр. 7 (запись в ЕГРП от 16.03.2007 № 77-77-13/001/2007-238);
- здание, нежилое, общая площадь - 210,3 кв.м, адрес объекта: ул. Сосинская, д. 43, стр. 9 (запись в ЕГРП от 16.03.2007 № 77-77-13/001/2007-239);
- здание, нежилое, общая площадь - 179,7 кв.м, адрес объекта: ул. Сосинская, д. 43, стр. 10 (запись в ЕГРП от 16.03.2007 № 77-77-13/001/2007-240).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Неверовского ул., вл. 10, стр. 3, стр. 6 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Неверовского ул., вл. 10, стр. 3, стр. 6 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0006005:61) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 7 583,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 260,6 кв.м, адрес объекта: ул. Неверовского, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2014 № 77-77-07/014/2014-457);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 212,9 кв.м, адрес объекта: ул. Неверовского, д. 10, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2014 № 77-77-07/014/2014-459);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 5 136 кв.м, адрес объекта: ул. Неверовского, д. 10, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2014 № 77-77-07/014/2014-461);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 834,9 кв.м, адрес объекта: ул. Неверовского, д. 10, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2014 № 77-77-07/014/2014-462);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 90,9 кв.м, адрес объекта: ул. Неверовского, д. 10, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2014 № 77-77-07/014/2014-463);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 47,9 кв.м, адрес объекта: ул. Неверовского, д.10, стр.6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2014 № 77-77-07/014/2014-524).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, д. Яковлево, уч. №170ю (НАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, д.Яковлево, уч. №170ю (НАО) (кадастровый № 50:21:0140202:397), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа + мансарда.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 14,4 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 600 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 576,5 кв.м, в т.ч.:

- воскресная школа, назначение: нежилое здание, общая площадь - 576,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Десеновское, д. Яковлево, ул. Садовая, владение 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2010 № 50-50-21/135/2010-076).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **37. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл. 22 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном градостроительном плане земельного участка, предусматривающем реконструкцию существующего здания, объекта культурного

наследия, с надстройкой с учетом сохранения главного фасада здания со стороны 1-й Тверской-Ямской улицы;

- о полном сносе здания застройщиком без оформленной в установленном порядке разрешительной документации;

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка и оформления градостроительного плана земельного участка для благоустройства и озеленения территории.

Сергунина Н.А.:

- о проведении застройщиком «Атлантик Аэронаутик Холдинг Лимитед» реконструкционных работ без изменения цели использования в соответствии с договором аренды земельного участка с «эксплуатации здания под административные цели» на «реконструкцию».

Кибовского А.В.:

- о возможности размещения сквера на месте снесенного здания для организации сквозного прохода между 1-ой Тверской-Ямской ул. и 2-ой Тверской-Ямской ул.

Гончаренко П.А.:

- о необходимости проработки вопроса о прекращении земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл. 22 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-008305, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2013 № 565;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. в срок до 09.10.2014 проработать вопрос возможности прекращения земельно-правовых отношений, оформленных на земельный участок по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл. 22 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004017:28), и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Еропкинский пер., вл. 4/1/34, стр. 6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с результатами согласования советом депутатов муниципального округа Хамовники.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Еропкинский пер., вл. 4/1/34, стр. 6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001054:4) в соответствии с результатами согласования советом депутатов муниципального округа Хамовники, в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим РЗ - режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- не допускается изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменение характеристик природного ландшафта, замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методом консервации и реставрации, установка конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение, компенсационное строительство ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-градостроительного типа застройки владения, с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и малоквартирных элитных жилых домов (2002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 277,1 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) назначение: нежилое, общая площадь - 277,1 кв.м, адрес объекта: Мансуровский переулок, д. 1.

Эксплуатируемое чердачное пространство – не более 130 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-007993, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.07.2013 № 1273;

2.2. оформить и выдать градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

**39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кастанаевская ул., вл. 16, стр. 1 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев размещение офисов общей площадью 12 165 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- об обязательствах инвестора по оплате 80% кадастровой стоимости земельного участка в связи со снятием запрета на строительство.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кастанаевская ул., вл. 16, стр. 1 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005006:56), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 эт. + 3 подземных (30,22 м).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 50 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 730 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 547, 9 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-208000-003039, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2208;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл. 50 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев размещение ветеринарной клиники общей площадью 13 600 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- об обязательствах инвестора по доплате выкупа права аренды в случае изменения технико-экономических показателей.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дубравная ул., вл. 50 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0002011:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных (1005 08);

- объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных (1005 09);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей + 1 подземный (20,4 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта (многофункциональный ветеринарный комплекс) – 13 600 кв.м, (подземная площадь – 3 600 кв.м, наземная площадь – 10 000 кв.м), в т.ч.:

- ветклиника – 1 000 кв.м;

- аптека и медкабинеты – 960 кв.м;

- торгово-выставочный комплекс – 4 700 кв.м;

- офисы – 4 450 кв.м;

- складские, служебные, помещения автостоянки – 2 490 кв.м.

Количество машиномест – 121 м/м.

Площадь существующих объектов:

- здание, общая площадь – 513 кв.м, адрес объекта: ул. Дубравная, д. 50, стр. 7 (запись в ЕГРП от 27.11.2002 № 77-01/30-572/2002-548);

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки – 675 кв.м, степень готовности – 30%, адрес объекта: ул. Дубравная, д. 50, стр. 1 (запись в ЕГРП от 27.08.2010 № 77-77-17/001/2010-170).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-008811, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.08.2013 № 1637;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.4. направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.4.:

3.1. провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка в связи с изменением технико-экономических показателей (п.1);

3.2. обеспечить подписание ООО «НПСО КУРС» дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 18.04.2002 № М-08-018464, предусматривающего обязательство арендатора о доплате выкупа права аренды за изменение технико-экономических показателей.

#### **41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка по результатам публичных слушаний, предусмотрев размещение объекта торговли и бытового обслуживания общей площадью до 650 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика" (НАО) (кадастровый № 77:17:0150111:135), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - до 650 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-010768, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.06.2014 № 1493;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**42. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Лодочная ул., вл. 12/14 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский пр-т, вл. 14 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о размещении рассматриваемого объекта, часть которого находится в собственности инвестора, на городском земельном участке;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для восстановления здания, пострадавшего в результате взрыва бытового газа.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский пр-т, вл. 14 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:07001:016) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2001 02);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

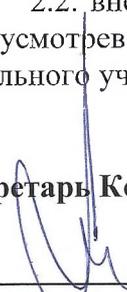
Общая площадь существующих объектов – 24 185 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014:

- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю, в т.ч. Департаменту городского имущества города Москвы;

- 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

«09» сентября 2014 г.