



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.04.2014 № 44-29-554/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 27.03.2014 № 10.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 36 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 10 от 27 марта 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 50 мин., время окончания: 14 ч. 00 мин.

Место проведения: "Усадьба-Центр", зал 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
М.А. Ан	Первый заместитель руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгорстройнадзора
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Т.Э. Зельдич	Заместитель руководителя Госинспекции по контролю за

	использованием объектов недвижимости города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.М. Прищепов	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
Г.П. Браздникова	И.о. префекта СВАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. заместителя префекта ЗАО города Москвы
В.В. Никитин	И.о. префекта САО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
Р.А. Камаев	Заместитель префекта ЮЗАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Площадь Гагарина» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Площадь Гагарина» для завершения подземных работ и благоустройства рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Площадь Гагарина». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ- 13,4 га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Площадь Гагарина» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Площадь Гагарина».

2. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Хорошевская (Полежаевская)» (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Хорошевская (Полежаевская)»;

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности исключения объектов жилого назначения из границ планируемого размещения объектов ТПУ «Хорошевская (Полежаевская)».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Хорошевская (Полежаевская)», предусмотрев исключение объектов жилого назначения.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Хорошевская (Полежаевская)».

3. Ликсутову М.С., Бочкареву А.Ю., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Хорошевская (Полежаевская)».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Хорошевская (Полежаевская)» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. О разработке проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «улица 800-летия Москвы (Юбилейная)» (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности разработки проекта планировки для проектирования и строительства ТПУ «улица 800-летия Москвы (Юбилейная)».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки для проектирования и строительства ТПУ «улица 800-летия Москвы (Юбилейная)».

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории за счет средств ГУП «Московский метрополитен», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. О разработке проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Севастопольский проспект» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности разработки проекта планировки для проектирования и строительства ТПУ «Севастопольский проспект».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки для проектирования и строительства ТПУ «Севастопольский проспект» (ЮЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории за счет средств ГУП «Московский метрополитен», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

5. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Алма-Атинская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Алма-Атинская».

Чельшева А.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части корректировки границ планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская», предусмотрев сохранение бульварной озелененной зоны;

- о выполненном благоустройстве и озеленении территории в рамках строительства новой станции метрополитена «Алма-Атинская» в сентябре 2013 года;

- о нецелесообразности размещения павильонов уличной торговли на предлагаемом земельном участке в целях сохранения зеленых насаждений;

- о целесообразности дополнительной проработки планировочного решения размещения отстойно-разворотной площадки общественного транспорта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части корректировки границ планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская», предусмотрев исключение павильонов уличной торговли и сохранение бульварной озелененной зоны.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса в соответствии с п. и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

6. Об отмене проекта планировки территории поселка Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности отмены проекта планировки территории поселка Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу:

1.1. постановления Правительства Москвы от 31 октября 2006 года № 851-ПП «О проекте планировки территории поселка Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы»;

1.2. постановления Правительства Москвы от 7 августа 2007 года № 673-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 31 октября 2006 года № 851-ПП»;

1.3. постановления Правительства Москвы от 28 октября 2008 года № 998-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 31 октября 2006 года № 851-ПП».

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов в соответствии с п. 1.

7. Об отмене проекта планировки микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу пунктов 1, 5, 6, 7, 8 постановления Правительства Москвы от 24 октября 2006 года № 823-ПП «О проекте планировки микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы».

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы в соответствии с п.1.

8. О разработке проекта планировки территории в поселении Сосенское вблизи д.Столбово, уч.27, ограниченной территорией с/т «Юннат-2», рекой Варваркой (с севера), с/т «Победа-Потапово», с/т «Гавриково» (с северо-востока), районом Южное Бутово города Москвы (с юго-востока) (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности разработки проекта планировки рассматриваемой территории в соответствии с концепцией развития территории, присоединенной к городу Москва;
- о ходе реализации разработанного ранее проекта планировки на территории Московской области;
- о целесообразности пересмотра архитектурного решения, функционального назначения и технико-экономических показателей разработанного ранее проекта планировки, предусмотрев создание баланса между количеством создаваемых мест приложения труда и проживающим населением.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории за счет средств инвестора (ООО «Статус Лэнд») в поселении Сосенское вблизи д.Столбово, уч.27, ограниченной территорией с/т «Юннат-2», рекой Варваркой (с севера), с/т «Победа-Потапово», с/т «Гавриково» (с северо-востока), районом Южное Бутово города Москвы (с юго-востока) (НАО), предусмотрев следующие предельные технико-экономические показатели застройки:

Площадь разработки проекта планировки территории проекта - 132,5 га.

Суммарная поэтажная площадь застройки – 1 442 тыс.кв.м, в т.ч.:

Суммарная поэтажная площадь жилой застройки – 1 342 тыс.кв.м (в том числе встроенно-пристроенные нежилые помещения),

Нежилой фонд - 320 тыс.кв.м;

Плотность жилой застройки – 10-12 тыс.кв.м/га;

Плотность нежилой застройки – 15-20 тыс.кв.м/га;

Этажность – 5-9-12 с акцентами до 14; для существующих и строящихся домов - 17-19-25.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

9. О прекращении инвестиционного проекта по адресам: Хилков пер., д.3, стр.1, Турчанинов пер., вл. 8, ул. Остоженка, вл. 43 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в связи с существенными нарушениями инвестором обязательств, предусмотренных условиями реализации инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресам: Хилков пер., д.3, стр.1, Турчанинов пер., вл. 8, ул. Остоженка, вл.43 (ЦАО) путем направления уведомления инвестору ООО «Столичное Подворье» о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока его реализации в соответствии с п. 8.4 инвестиционного контракта от 07.03.2008 (реестровый № 13-019498-5001-0012-00001-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.05.2014 подготовить и направить инвестору уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока его действия (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок обеспечить в 14-дневный срок присвоение инвестиционному контракту от 07.03.2008 (реестровый № 13-019498-5001-0012-00001-08) статуса «прекращен».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Литовский бульвар, вл.19 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации магазина, кафе в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации магазина, кафе по адресу: Литовский бульвар, вл.19 (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 09.02.2010 № М-06-034605 в установленном порядке.

2. Антипову А.В., Волкову О.А., Ефимову В.В. в срок до 01.05.2014 проработать вопрос подбора ООО «СТАРТ СЧС» альтернативного земельного участка с последующим вынесением вопроса предоставления участка на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. направить дополнительное соглашение арендатору о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

3.2. в случае несогласия арендатора с расторжением договора аренды земельного участка направить материалы для их рассмотрения в судебном порядке;

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

5.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-226000-002106, утверждённый приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 745;

5.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений в соответствии с п.4.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Адмирала Лазарева, комплекс А, корп. 29 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом по адресу: Адмирала Лазарева, комплекс А, корп.29 (ЮЗАО) путем направления арендатору земельного участка ООО «Акватория» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 24.07.2007 № М-06-508978 .

2. Ефимову В.В. в срок до 08.05.2014 :

2.1. подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды (п.1);

2.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. Сергуниной Н.А. в срок до 08.05.2014 внести на рассмотрение Комиссии вопрос о целесообразности прекращения инвестиционного контракта от 03.07.2006 № 12-071201-5601-0026-00001-06, предусматривающего строительство объекта торговли с молочно-раздаточным пунктом по адресу: Адмирала Лазарева, комплекс А, корп.29 (ЮЗАО).

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 1 и 2 района Левобережный (САО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности расторжения инвестиционного контракта, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта комплексной реконструкции мкр. 1 и 2 района Левобережный, в связи с существенными нарушениями инвестором обязательств, предусмотренных условиями реализации инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением инвестиционного контракта от 17 марта 2000 года № 27/1 (реестровый № 13-002164-5101-0027-00001-00) в соответствии со ст.1050 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Тимофееву К.П. в срок 08.05.2014:

2.1. обеспечить подготовку, согласование и представление на подпись М.Ш. Хуснуллину проекта уведомления ООО «Проммедиа»;

2.2. направить в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы информацию о размере задолженности ООО «Проммедиа» по передаче городу Москве жилой площади в построенных корпусах 7, 8, 10, 11, 13 44 в целях организации ее взыскания.

3. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подписание и направление уведомления ООО «Проммедиа».

4. Федосееву Н.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить предъявление соответствующих требований к ООО «Проммедиа».

5. Тимофееву К.П. по истечении 3-х месяцев с момента направления уведомления (п.3) внести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об условиях завершения проекта комплексной застройки района Левобережный.

6. Дёгтеву Г.В. по истечении 3-х месяцев с момента направления уведомления (п.3) обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Петровско-Разумовский проезд, вл.24, корп.17 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации административного здания в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства и последующей эксплуатации административного здания по адресу: Петровско-Разумовский проезд, вл.24, корп.17 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.08.2004 № М-09-027311 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ПЛТЕКС» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.05.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (в случае их наличия).

4. Ефимову В.В. направить информацию о прекращении договоров аренды земельных участков от 31.08.2004 № М-09-027311 и от 02.09.2004 № М-09-511791 в Москомархитектуру.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельных участков (кадастровые № 77:09:0004011:91, № 77:09:0004011:90) под благоустройство и озеленение.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Королева, между вл. 4 и 8 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации торгово-офисного здания в связи с возражениями жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации торгово-офисного здания по адресу: ул. Академика Королева, между вл.4 и 8 (СВАО) и расторжением договоров аренды земельных участков от 16.07.1998 № М-02-011820 и от 26.10.2004 № М-02-023188 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Юникор Аспект» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.05.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договоров аренды земельных участков (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-я Гражданская ул., вл. 36 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства индивидуального монолитного жилого дома с нежилыми помещениями и гаражом-стоянкой;

- о завершении в 2008 году строительства и вводе в эксплуатацию объекта жилого назначения;

- о невыполнении инвестором обязательств по строительству гаража-стоянки.

Преснова Д.В.:

- о целесообразности оформления права собственности на долю города в гараже-стоянке незавершенного строительством;

- о механизмах завершения строительства гаража-стоянки.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства индивидуального монолитного жилого дома с нежилыми помещениями и гаражом-стоянкой по адресу: 4-я Гражданская ул., вл. 36 (ВАО) и расторжением инвестиционного контракта от 20.12.2001 (реестровый № 13-002246-5301-0013-00001-01).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.05.2014 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. после расторжения инвестиционного контракта (п. 2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после расторжения инвестиционного контракта (п. 2) оформить право собственности на долю города в объекте незавершенного строительства в соответствии с соглашением от 15.05.2006 об определении долей в машиноместах с учётом п.3 протокола предварительного распределения площадей.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Восточного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Решетникову М.Г., Ефимову В.В., Тимофееву В.А. в срок до 05.06.2014 проработать вопрос определения механизма дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Дубининская ул., вл.37 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фюера В.С.: о целесообразности продления ООО «Дубининское» срока исполнения обязательств по строительству открытого многоэтажного гаража-стоянки до 01.07.2016 в соответствии с проектом организации строительства без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Дубининское» по строительству открытого многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Дубининская ул., вл.37 (ЦАО) до 01.07.2016 в соответствии с проектом организации строительства без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.07.2006 № М-01-513557.

2. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ООО «Дубининское» в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

3. Тимофееву К.П. в срок до 08.05.2014 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 15.10.2009 № 2707-РП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства открытого многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Дубининская ул., вл.37 (ЦАО)».

17. о продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Самотечный пер., вл. 17Б (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока выполнения обязательств ЖСК «Кино-7» и ЗАО «ИНТЕКО» по II этапу инвестиционного проекта в части строительства жилого дома с подземной автостоянкой до 31.10.2014 для прокладки теплотрассы без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЖСК «Кино-7» и ЗАО «ИНТЕКО» срока выполнения обязательств по II этапу инвестиционного проекта в части строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: 1-й Самотечный пер., вл. 17Б (ЦАО) до 31.10.2014 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.02.2007 (реестровый № 13-024957-5001-0012-00000-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с застройщиком и инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А, комплексная застройка Центрального аэродрома им. М.В. Фрунзе (Ходынское поле) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 26.02.2002 № 145-ПП «О комплексной застройке территории Центрального аэродрома имени М.В. Фрунзе (САО)» в части: смены инвестора на ООО «Авиатор» по комплексной застройке территории Центрального аэродрома имени М.В. Фрунзе (Ходынское поле), продления сроков и установления порядка расчета ежегодной арендной платы за землю в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

2. Ефимову В.В. в срок до 08.05.2014:

2.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26.02.2002 № 145-ПП в части смены инвестора на ООО «Авиатор» по комплексной застройке территории Центрального аэродрома имени М.В. Фрунзе (Ходынское поле), корректировки срока строительства объектов в целом до 30.12.2016 и исключения п.15.2;

2.2. обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 03.07.1997 № М-09-009157 (при необходимости).

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Твардовского, вл. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГУ МВД России по городу Москве до 31.12.2016 по строительству и последующей эксплуатации милицейского городка ОМОН по адресу: ул. Твардовского, вл. 2 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013001:25) с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 24.07.1995 № М-08-002706.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.4. обеспечить корректировку границ земельного участка (кадастровый № 77:08:0013001:25), предусмотрев исключение из границ земельного участка жилых домов, переданных ГУ МВД России по городу Москве.

4. Говердовскому В.В. в срок до 01.05.2014 проинформировать ГУ МВД России по городу Москве о необходимости проведения межевых работ за счет собственных средств в целях исключения жилых домов, ранее переданных ГУ МВД России по городу Москве.

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Таманская ул., вл.1, 1А (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Прищепова А.М.:

- о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство спортивно-оздоровительного комплекса;

- о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 31.10.2013 № 35 п.32), предусматривающего реализацию рассматриваемого земельного участка на торгах под размещение физкультурно-оздоровительного центра.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 6-я Радиальная ул., д.7, стр.19-22,25-31.33-34.47 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности внесения изменений в условия реализации инвестиционного проекта, предусматривающего реорганизацию производственной территории ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» со строительством многофункционального

жилого комплекса с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектов социальной инфраструктуры.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части строительства объектов инженерного и коммунального назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением экономических условий реализации инвестиционного проекта по реорганизации производственной территории ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» со строительством многофункционального жилого комплекса с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектов социальной инфраструктуры по адресу: ул. 6-я Радиальная, д.7, стр. 19-22, 25-31, 33-34, 47 (ЮАО) по инвестиционному контракту от 01.06.2006 (реестровый № 13-065086-5501-0148-00001-06) в части:

- исключения из Контракта положений, предусматривающих осуществление взаиморасчетов между Администрацией и Инвестором на основании оценки рыночной стоимости земельного участка;

- установления распределения площадей по итогам реализации инвестиционного проекта (в части объектов I и II очереди строительства) в следующем соотношении:

Жилая площадь:

- 100% общей жилой площади в собственность Инвестора и привлеченных им соинвесторов,

Нежилая площадь, площади гаражей-стоянок и сервисных служб:

- 100 % общей нежилой площади, включая общую площадь объекта лечебно-оздоровительного назначения (поликлиника), строящегося в рамках утвержденного проекта планировки территории, площади гаражей-стоянок и сервисных служб – в собственность Инвестора и привлеченных соинвесторов.

Объекты социальной инфраструктуры:

- 100 % общей площади объектов социальной инфраструктуры, в том числе введенных в эксплуатацию в рамках I очереди строительства двух встроенных ДОУ площадью 5,5 тыс.кв.м на 190 мест, за исключением общей площади объекта лечебно-оздоровительного назначения (поликлиника), строящегося в рамках утвержденного проекта планировки территории, – в собственность Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Объекты инженерного и коммунального назначения:

- 100 % объектов инженерного и коммунального назначения, в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы, в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы»;

Инвестор обязуется перечислить в бюджет города Москвы денежный эквивалент доли города в размере 2 400 000 000 (два миллиарда четыреста миллионов) рублей.

Указанная сумма перечисляется на счет КБК-725 1 17 05020 02 8002 180 –«Доходы от реализации инвестиционных контрактов» в соответствии с Графиком платежей в следующем порядке:

- 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) рублей – в 2014 году: до 31.12.2014;

- 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей – в 2015 году: до 31.12.2015 года;

- 1 200 000 000 (один миллиард двести миллионов) рублей – в 2016 году: до 31.12.2016 года;

- 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей – в 2017 году: до 31.03.2017 года.

2. Установить следующие сроки ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры:

- дошкольное образовательное учреждение с бассейном на 140 мест (1-я очередь строительства) – 31.12.2014;
- общеобразовательная школа на 825 мест (1-я очередь строительства) - 31.12.2014;
- дошкольное образовательное учреждение с бассейном на 320 мест (2-я очередь строительства) - 01.08.2016;
- общеобразовательная школа на 825 мест (2-я очередь строительства) - 01.08.2016;
- поликлиника на 750 посещений в смену (2-я очередь строительства) – 31.12.2015.

3. Решетникову М.Г. в срок до 08.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (в соответствии с пп.1, 2).

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.5 с учетом п. 1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 14.02.1996 № М-05-004357.

7. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0010002:4) I очередь – в соответствии с проектом планировки производственной зоны № 28 «Ленино», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 14.10.2008 № 948-ПП; II очередь – в соответствии с проектом планировки производственной зоны № 28 «Ленино», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.10.2012 № 537-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения административно-деловых объектов – 1001;
- участки размещения учебно-образовательных объектов – 1002;
- участки размещения культурно-просветительных объектов – 1003;
- участки размещения торгово-бытовых объектов – 1004;
- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов – 1005;
- участки размещения многоквартирных жилых домов – 2002;
- участки размещения социально-реабилитационных объектов – 1007;
- участки размещения учебно-воспитательных объектов – 2003.
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – I очередь – 61,8 %; II очередь – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – I очередь – не установлено; II очередь – 58 м.

Иные показатели:

I очередь:

– площадь надземной застройки – 632 800 кв.м, из которой площадь квартир - 369 600 кв.м, площадь нежилых помещений - 50 500 кв.м, школа - на 825 учащихся, ДОУ - на 410 мест, наземный гараж – 53 600 кв.м на 1 580 м/м и места общего пользования - 128 287 кв.м;

- площадь подземной застройки – 310 000 кв.м, из них – 6 980 м/м;

II очередь:

Участки многоквартирной жилой застройки:

Общая площадь наземной части – 295 300 кв.м, подземная автостоянка на 6 300 м/м; приобъектные автостоянки - 609 м/м.

Административно-деловой центр – общая площадь наземной части- 54 000 кв.м, подземная автостоянка на 510 м/м, защитное сооружение ГО ВУ-А-IV на 3 200 мест;

Школа на 825 мест;

ДОУ на 320 мест;

Городская поликлиника на 750 посещений в смену – общая площадь наземной части - 6 000 кв.м.

8. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.5:

8.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-111000-000035, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2009 № 74;

8.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

9. Антосенко О.Д. в срок до 01.05.2014:

9.1. подготовить график ввода объектов;

9.2. обеспечить контроль с ежемесячным отчетом на имя заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллина о ходе строительства объектов в соответствии с графиком (9.1).

22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «Вернисаж в Измайлово», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 15.11.2005 (реестровый № 12-089535-5501-0148-00001-05) на проектирование и строительство объектов Этнографического комплекса на территории ГМЗ «Коломенское»: гостиницы на 200 мест и заезжих изб (с сараями) – 12 шт., расположенных по адресу: Москва, проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО), реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 16 протокола от 29.11.2012 № 44).

Расчетная стоимость работ по объекту составила 9 859 962,00 (девять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек - расчетная стоимость работ по объекту на основании Методики определения стоимости выполненных в рамках исполнения обязательств по инвестиционным контрактам (договорам) работ по проектированию, строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (постановление Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП) (заключение Департамента строительства города Москвы от 31.10.2013 № ДС-11-7222/13-5).

Дополнительным условием для выплаты компенсации в размере 9 859 962,00 рублей является передача ООО «Вернисаж в Измайлово» уполномоченному органу Правительства Москвы (организации) разработанной проектной документации, получившей положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОРЭКСПЕРТИЗА) от 25.06.2010 № 181-П4/09 МГЭ (рег. № 77-1-4-0506-10).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.05.2014 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения

обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Екатерины Будановой, 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.04.2005 (реестровый № 13-009194-5701-0081-00001-05) в части распределения общей жилой площади в многофункциональном жилом комплексе с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: ул. Екатерины Будановой, 5 (строительный адрес: ЗАО, ул. Екатерины Будановой, вл. 5).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Лобачевского, д. 45; д. 43; д. 41; ул. Озерная, д. 2, корп. 2; д. 2, корп. 1; д. 4, корп. 1; д. 4, корп. 2; д. 2, корп. 3; ул. Большая Очаковская д. 1; д. 3; д. 5, дополнения к Акту по ул. Озерная, д. 4, корп. 1; дополнения к Акту по ул. Озерная, д. 2, корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением:

1.1. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) по строительству жилого комплекса, в части нежилых помещений и объектов инженерного и коммунального назначения, по адресам: ул. Лобачевского, д. 45; д. 43; д. 41; ул. Озерная, д. 2, корп. 2; д. 2, корп. 1; д. 4, корп. 1; д. 4, корп. 2; д. 2, корп. 3; ул. Большая Очаковская д. 1; д. 3; д. 5 (строительные адреса: Большая Очаковская ул., вл. 1, корп. 1; вл. 1, корп. 2; вл. 1, корп. 3; вл. 1, корп. 4; вл. 3, корп. 5; вл. 3, корп. 6; вл. 3, корп. 7; вл. 3, корп. 8; вл. 3, корп. 9; вл. 3, корп. 10 АБ; вл. 3, корп. 11);

1.2. дополнения к Акту от 08.02.2013 по ул. Озерная, д. 4, корп. 1;

1.3. дополнения к Акту от 08.02.2013 по ул. Озерная, д. 2, корп. 1.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, дополнений к Актам от 08.02.2013 и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское ш., вл. 111А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно договору от 26.05.1999 № 1317 (реестровый № 13-001588-5701-0081-00001-99) в части распределения площадей в жилом доме по адресу: Рублевское ш., вл. 111А (милицейский адрес: Рублевское ш., д. 109).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Новозаводская ул., д. 8 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 19.12.2001 № ДМЖ.01.ЗАО.00309 (реестровый № 13-000043-5701-0081-00001-01) по комплексной реконструкции жилых кварталов 47 и 50 района Филевский парк в части жилой площади жилого дома по адресу: Новозаводская ул., д. 8 (ЗАО) (строительный адрес: Новозаводская ул., вл. 8/8, корп. 5-6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

27. О присвоении статуса «завершен» инвестиционному контракту по адресу: Староконюшенный пер., вл. 45, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. в срок до 01.05.2014 присвоить инвестиционному контракту от 05.12.2003 (реестровый № 13-008008-5001-0012-00001-03) в ЕАИСТ статус «завершен».

28. Об исключении инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях ГЗК приняты решения о прекращении их реализации.

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. в срок до 01.05.2014 присвоить инвестиционным контрактам (приложение № 1) в системе ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен».

29. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение ул. Окской с Волжским бульваром (Волжский бульвар, вл. 2) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Москапстрой» земельного участка по адресу: пересечение ул. Окской с Волжским бульваром (Волжский бульвар, вл.2) (ЮВАО) (ориентировочной площадью 0,67 га) на 2 года для проектирования и строительства диспетчерского пункта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства диспетчерского пункта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Москапстрой» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Москапстрой» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства диспетчерского пункта.

30. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Верейская, вл. 12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «Фирма «Магинвест-М» земельного участка для завершения строительства и ввода в эксплуатацию Дома приемов республики Казахстан.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Фирма «Магинвест-М» земельного участка по адресу: ул. Верейская, вл.12 (кадастровый № 77:07:0012002:39) на 11 месяцев 28 дней для проектно-изыскательских работ без права строительства с последующим изменением цели предоставления земельного участка на «для завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.05.2014 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка;

2.3. в 30-дневный срок после представления ООО «Фирма «Магинвест-М» соответствующей заявки внести на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопрос об изменении цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации административного здания» на «для завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка».

31. О предоставлении земельных участков по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 1-В, стр. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ОАО «ДРСУ» земельного участка по акту выбора для проектирования и строительства объекта гаражного назначения.

Волкова О.А.: о целесообразности реализации земельного участка на торгах.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ДРСУ» земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект вл.1-В, стр.1 (ЮЗАО) (ориентировочно площадью 0,53 га) для проектирования и строительства объекта гаражного назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта гаражного назначения и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка для строительства объекта, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ОАО «ДРСУ» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3 в 14-дневный срок с даты предоставления ОАО «ДРСУ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «ДРСУ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений подготовить предложения по допустимым технико-экономическим показателям планируемого к размещению объекта и внести на рассмотрение Рабочей группы.

32. О предоставлении земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 95А, уч. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления РОО "Московский городской союз автомобилистов" земельного участка по акту выбора для проектирования и строительства многоуровневой наземной автостоянки.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением РОО "Московский городской союз автомобилистов" земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 95А, уч. 1 (ЮАО) (ориентировочно площадью 0,85 га) для проектирования и строительства многоуровневой наземной автостоянки с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 определить границы земельного участка в рамках территории, эксплуатируемой РОО "Московский городской союз автомобилистов" под автостоянку, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 01.05.2014 обеспечить снятие с государственного кадастрового учета земельного участка (кадастровый № 77:05:0006005:2350);

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы РОО "Московский городской союз автомобилистов" для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 14-дневный срок с даты предоставления РОО "Московский городской союз автомобилистов" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и согласование с советом депутатов правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды для проектирования и строительства многоуровневой наземной автостоянки.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя подготовить предложения по допустимым технико-экономическим показателям планируемого к размещению объекта и внести на рассмотрение Рабочей группы.

33. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: ул. Мелитопольская, вл. 1, корп. 2, стр. 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации объекта незавершенного строительства» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 27.05.2013 № RU77-112000-007471».

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации объекта незавершенного строительства» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 27.05.2013 № RU77-112000-007471, а именно: объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07)», с установлением срока действия договора аренды от 31.01.2007 № М-05-508578 земельного участка на 6 лет, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы № 273-ПП от 25.04.2006, в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 10% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 11 394 440 рублей 48 копеек в соответствии с кадастровым паспортом от 17 января 2014 № 77/501/14-20128, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-05-508578.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.05.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровка Б. ул., вл. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001007:42), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимом содержания охранных зон объектов культурного наследия является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

На территории охранной зоны организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также хозяйственная деятельность в пределах зон охраны памятников подлежит согласованию государственными органами охраны памятников.

Регламентный участок № 2 предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительских объектов (1003).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

- в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Режим Р1:

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Существующее здание:

- учреждение, назначение: нежилое здание, 4 - этажное (подземных этажей - 2), общая площадь – 2 047,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дмитровка Большая, д. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.11.2004 № 77-01/31-991/2004-507).

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мясницкая ул., вл. 40, стр. 16 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001083:1000) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью - РЗ:

- не допускается изменения композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 4 862,7 кв.м (по данным МосГорБТИ).

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Долгоруковская ул., д. 30, стр. 1, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения детского хосписа площадью 2 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004003:109), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий и сооружений - предельная застроенность в существующих габаритах; для нового строительства - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий и сооружений - в габаритах существующих зданий; для нового строительства (пристройки) - 4 этажа + 1 подземный.

Иные показатели:

Новое строительство (пристройка) – 2 000 кв.м, в т.ч. подземная часть.

Общая площадь существующих объектов - 3 158,4 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, общая площадь – 3 046,8 кв.м, адрес объекта: Долгоруковская ул., д.30, принадлежащее на праве собственности городу Москве (запись в ЕГРП от 07.12.2004 №77-01/41-1186/2004-21);

- нежилое здание, общая площадь - 111,6 кв.м, адрес объекта: Долгоруковская ул., д.30, стр.3, принадлежащее на праве собственности городу Москве (запись в ЕГРП от 01.04.2008 №77-77-11/013/2008-538).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение 25 км МКАД и Каширского ш. (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения электроподстанции ПС 220 кВ "Ново-Гоголево".

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0010009:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3 + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экологическую экспертизу.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экологическую экспертизу, общая площадь объекта не должна превышать 14 960 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, вл. 38Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства административно-торгово-складского комплекса общей площадью 6 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012004:2960), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь административных объектов – 3 000 кв.м;

- площадь складских объектов – 1 500 кв.м;

- площадь торговых объектов – 1 500 кв.м.

Площадь существующих объектов – 2 037 кв.м:

- объект незавершенного строительства (по данным кадастрового паспорта ФГУП Ростехинвентаризация - ФБТИ) (запись в ЕГРП от 30.11.2006 № 77-77-12/005/2006-425).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Шаповское, п. Шапово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевой Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения в зоне жилой застройки гаража общей площадью 11 415,79 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0020208:169), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 11 415,79 кв.м, в том числе:

- площадь гаража – 10 189 кв.м;

- площадь блока сервисно-торговых услуг - 1 226,79 кв.м.

Количество машиномест - 300 м/м.

Площадь застройки земельного участка – 3 233,7 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская-Ямская 4-я ул., вл. 14, стр. 3, вл. 16, вл. 16, корп. 1, вл. 16, стр. 2, ул. Фадеева, вл. 5, стр. 1, стр. 2, стр. 4, стр. 6, стр. 10, вл. 5, соор. 3, Тверской-Ямской 1-й пер., вл. 5, стр. 15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка, предусматривающего развитие комплекса зданий лечебно-оздоровительного центра, включая строительство комплекса жилых зданий по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., вл.10, 12, стр. 1, 14, стр. 1;

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для реконструкции комплекса зданий лечебно-оздоровительного центра в связи с разделом земельного участка (кадастровый № 77:01:0004011:2);

- о поступающих в Правительство Москвы многочисленных обращений жителей дома по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., вл.12, стр.2 о признании дома аварийным и рассмотрении возможности их отселения.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства комплекса жилых зданий по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., вл.10, 12, стр. 1, 14, стр. 1 только в случае отселения инвестором жителей дома по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., вл.12, стр.2.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004011:1008), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р1 (территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Петровско-Александровский пансион-приют дворянства Московской губернии (с 1945 г. - НИИ нейрохирургии им. Н.Н. Бурденко), 1900-е гг., 1-я пол. XX в., архитекторы А.Ф. Мейснер, М.К. Геппенер, военный инженер А.А. Семенов. Здесь работали ученые-нейрохирурги Н.Н. Бурденко, Б.Г. Егоров, А.И. Арутюнов и другие"):

«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия»:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервацию и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защиту объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р2 (2):

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборку объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/ неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р3 (1):

- сохранение, декомпоновку или восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных норм и правил;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;

- проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности РЗ(2):

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов пристройку, надстройку; или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, с последующим строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, входящего в состав регламентного участка с режимом градостроительной деятельности РЗ(3):

- сохранение исторических линий застройки улиц;

- реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в параметрах, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05);

Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- существующая высотная отметка - 52 м;
- верхняя отметка вновь возводимого объема по комплексу зданий лечебно-оздоровительного центра - 17 м, реконструкция - 36 м.

Иные показатели:

Общая площадь вновь возводимого ПЭТ-центра согласно разрешению на строительство – 1 382 кв.м.

Общая реконструируемая площадь в комплексе зданий лечебно-оздоровительного центра – 12 858 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 11 810 кв.м;
- надстраиваемая площадь - 5 100 кв.м.

Вновь возводимая площадь комплекса зданий лечебно-оздоровительного центра в зоне регулирования застройки - 552 кв.м.

Вновь возводимая площадь комплекса зданий лечебно-оздоровительного центра в рамках специальных мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды – 5 842 кв.м, в том числе наземная (с учетом сноса 530 кв.м) – 4 674 кв.м.

Общая площадь существующих объектов капитального строительства – 63 174,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь – 39 120,6 кв.м, адрес объекта: ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2001 № 77-01/31-181/2001-1921);

- здание, нежилое, общая площадь – 3 045 кв.м, адрес объекта: ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 16, корп. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2001 № 77-01/31-181/2001-1925);

- здание, нежилое, общая площадь – 1 793,8 кв.м, адрес объекта: ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 16, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.05.2001 № 77-01/00-161/2000-107902);

- здание, нежилое, общая площадь – 1 466,3 кв.м, адрес объекта: ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 16, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.05.2001 № 77-01/00-161/2000-107914);

- лечебное сооружение, общая площадь – 1 695,6 кв.м, адрес объекта: ул. Фадеева, д. 5, соор. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.09.2008 № 77-77-13/007/2008-952);

- здание, нежилое, общая площадь – 10 155 кв.м, адрес объекта: ул. Фадеева, д. 5, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.05.2001 № 77-01/00-161/2000-107891);

- здание, нежилое, общая площадь – 1 382 кв.м, адрес объекта: ул. Фадеева, д. 5, стр. 2 (разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.01.2013 № RU77203000-004710);

- здание, нежилое, общая площадь – 171,7 кв.м, адрес объекта: ул. Фадеева, д. 5, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2001 № 77-01/31-181/2001-1923);

- здание, нежилое, общая площадь – 3 474 кв.м, адрес объекта: ул. Фадеева, д. 5, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2001 № 77-01/31-181/2001-1922);

- здание, лечебное, общая площадь - 840,1 кв.м, адрес объекта: ул. Фадеева, д. 5, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2001 № 77-01/31-181/2001-1926);

- проходная, нежилое, общая площадь - 30,1 кв.м, адрес объекта: ул. Фадеева, д. 5, стр. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2012 № 77-77-12/019/2012-581).

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-006037, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.07.2012 № 1367;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части технико-экономических показателей (п. 2) и существующих показателей по жилой застройке.

3. Антосенко О.Д. в срок до 01.05.2014 приостановить разрешение на строительство № RU77203000-004132 жилого дома по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., вл. 10, 12, стр. 1, 14, стр. 1.

4. Сергуниной Н.А. в срок до 01.05.2014 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-я Тверская-Ямская улица, вл. 10, 12, 14, стр. 1 согласно инвестиционному контракту от 15.07.2004 (реестровый № 13-028428-5001-0012-00001-04) с внесением в него изменений в части обязательств инвестора по отселению жилого дома по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., вл.12, стр.2.

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Долгоруковская улица, вл. 4, стр. 1, вл. 16, стр. 4, вл. 18, стр. 3А, 3БВ, 4, 5, Косой переулок, вл. 17, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию в части увеличения показателя площади объекта нового строительства на 1 381 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004003:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специального требования к размещению (1005 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для объектов нового строительства – предельная застроенность не установлена; для существующих зданий - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для объектов нового строительства - 8 этажей + цокольный этаж; для существующих зданий - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 12 900,7 кв.м.

Количество мест подземной автостоянки - 66 м/м.

Площадь существующих объектов – 13 102,3 кв.м (запись в ЕГРП от 19.03.2002 № 77-01/31-044/2002-178; от 20.06.2002 № 77-01/31-044/2002-177; от 25.07.2007 № 77-77-13/005/2007-378).

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-005925, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.07.2012 № 1333;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 159 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального производственно-торгового комплекса общей площадью 33 885 кв.м.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка после проведения инвестором доплаты рыночной стоимости за увеличение технико-экономических показателей строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0001001:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 33 885 кв.м, в том числе:

- площадь надземной части – 27 950 кв.м, из них: подсобные помещения – 2 350 кв.м; производственные и технические – 1 500 кв.м; торговые площади – 11 349 кв.м; административные помещения – 1 770 кв.м.;

- площадь подземной части – 5 935 кв.м.

Количество машиномест – 350 м/м.

2. Согласиться с продлением ООО «Арендный сервисный центр» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству и дальнейшей эксплуатации объекта административного назначения до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.07.2004 № М-02-022454.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 01.05.2014 обеспечить внесение изменений в п.1 распоряжения Правительства Москвы от 09.10.2007 № 2241-РП "О завершении проектирования и строительства административно-производственного комплекса по адресу: Дмитровское ш., вл. 159», заменив слова «до 31 декабря 2013» словами «до 31 декабря 2015»;

3.2. в срок до 01.05.2014 обеспечить проведение доплаты рыночной стоимости за увеличение технико-экономических показателей строительства (п.1);

3.3. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3.1 и 3.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.07.2004 № М-02-022454 (в соответствии с п.2, п.3.2) с последующим оформлением соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.07.2004 № М-02-022454.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.2:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU-149000-005879, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.10.2012 № 2013;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 8 (ВАО).

Приняты решения:

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

44. О подготовке перечня инвестиционных проектов, подлежащих прекращению.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности подготовки перечня нереализованных инвестиционных проектов, подлежащих прекращению по причине массовых возражений жителей, для комплексного рассмотрения.

Приняты решения:

Ефимову В.В., Шуленину В.В. в срок до 05.06.2014 совместно с префектурами административных округов города Москвы подготовить перечень инвестиционных проектов, реализация которых не целесообразна по причине массовых возражений жителей, с последующим вынесением его на заседание Комиссии.

45. Об изъятии земельного участка, попадающего в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки территории инновационного центра «Сколково».

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о расположении земельного участка (кадастровый № 50:20:0020102:78), предоставленного ПГСК «Лабиринт» для строительства и эксплуатации гаражей, в границах земельных участков, предоставленных Фонду «Сколково» для реализации проекта создания и функционирования инновационного центра «Сколково»;

- о наличии на участке (кадастровый № 50:20:0020102:78) 180 гаражей, принадлежащих на праве собственности членам ПГСК «Лабиринт», что подтверждается свидетельствами;

- о необходимости изъятия рассматриваемого земельного участка для осуществления запланированного строительства инженерных коммуникаций и Бульвара в рамках комплексного благоустройства и озеленения Инновационного центра «Сколково».

Княжевской Ю.В.:

- о наличии утвержденных проекта планировки территории инновационного центра «Сколково», Правил землепользования и застройки инновационного центра «Сколково», проекта межевания территории инновационного центра «Сколково».

Приняты решения:

Ефимову В.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить изъятие земельного участка (кадастровый № 50:20:0020102:78), находящегося в постоянном бессрочном пользовании ПГСК «Лабиринт», попадающего в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденным Приказом Вице-президента Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий «Сколково» от 28.01.2013 № 8.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«10» апреля 2014 г.

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 27.03.2014 № 10

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонним отказом (информация о прекращении)	Примечания
1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ				
1	г. Зеленоград, Центр, Парк Победы <u>12-082098-5901-0050-00001-07</u> ГЗК №35 от 31.10.2013 п.28	Закрытое акционерное общество "ГАЛЛС"	26.11.13	возражения, направлено подтверждение
2	Широкая вл.13 <u>14-004154-5201-0050-00001-02</u> ГЗК №38 от 28.11.2013 п.33	ГСК "Бугорок"	22.01.14	возражения, направлено подтверждение
2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте				
1	Дмитровский переулок д.5 стр.1 <u>12-127749-5001-0012-00001-06</u> ГЗК №39 от 06.12.2013 п.33	Российские семена, ЗАО НПФ	26.12.13	
2	район Северный, 1-я Северная линия, вл.31 <u>12-028567-5201-0050-00001-05</u> ГЗК №41 от 19.12.2013 п.50	ЗАО УК «ДКМ-Инжиниринг»	22.01.14	
3	ул. Грекова, вл. 9-13 <u>14-071212-5201-0050-00001-06</u> ГЗК №38 от 28.11.2013 п.32	ИРБИС, ООО	05.02.14	
4	улица Остоженка д.8 стр.2 <u>12-007033-5001-0012-00001-05</u> ГЗК №42 от 27.12.2013 п.22	"РТ-Фарм" ООО, ООО «Риэлт Эстейт Центр»	13.02.14	
3. Присвоение статуса «прекращен» («завершен») на основании решения суда				
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда

1	ул. Бобруйская, вл.14, корп.2а Партизанская улица вл.35 к.3 Бобруйская ул, вл. 6; вл. 12,к.1,к.2 13-000125-5701-0081-00001-02 ГЗК №8 от 20.01.2011 п.7	"Соцсервис" ЗАО	A40-148225/2012	Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.13, оставленным без изменения постановлением от 22 июля 2013 года Девятого арбитражного апелляционного суда и от 16.12.2014 года Федерального арбитражного суда Московской области, инвестиционный контракт от 06.12.2002 №ДЖП.02.ЗАО.00381 расторгнут.
---	--	-----------------	-----------------	---

4. Другое

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Основания для присвоения статуса	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	Нахимовский пр-т., д. 47 <u>13-008864-5601-0026-00001-03</u> ГЗК №8 от 06.03.2013 п.7	ООО "Арсеналремонтстрой"	26.11.13 договор простого товарищества прекращается по истечении 3 мес. с момента заявления товарища о соотв. отказе		