



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.03.14. № 44 - 29 - 454 / 4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 27.02.2014 № 7.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 33 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 7 от 27 февраля 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: "Усадьба-Центр", зал 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Антипов	Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москве
Р.В. Петруца	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгорстройнадзора
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.В. Литошин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
Л.А. Мартянова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории, расположенной к юго-востоку от пересечения 3-го транспортного кольца и ул. Нижегородская до ул. Новохохловская (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

2. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: Лосиноостровская ул., вл.45 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. О разработке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы «Парк Северного речного вокзала», в целях размещения храмового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 88 Северного административного округа города Москвы «Парк

Северного речного вокзала», в целях размещения храмового комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59 (САО) за счет средств ФХУ РПЦ.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

4. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 156 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк Артема Боровика», в целях размещения храмового комплекса по адресу: ул. Братиславская (парк Артема Боровика) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 156 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк Артема Боровика», в целях размещения храмового комплекса по адресу: ул. Братиславская (парк Артема Боровика), за счет средств ФХУ РПЦ.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

5. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 130 Северного административного округа города Москвы «Коптевский бульвар» в целях размещения храмового комплекса по адресу: Большая Академическая ул., вл. 33 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 130 Северного административного округа города Москвы «Коптевский бульвар» по адресу: Большая Академическая ул., вл. 33 за счёт средств местной религиозной организации Православный приход храма великомученика Георгия Победоносца в Коптево города Москвы Московской Епархии Русской Православной Церкви Московский Патриархат.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источника финансирования.

6. О разработке проекта планировки на часть территории сквера на пересечении ул. Академика Миллионщикова и Коломенского проезда (ПК № 84-ЮАО) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения Митрополита Архиепархии Божией Матери в Москве Архиепископа Павла Пецци о размещении храма Центральной религиозной организации Римско-католической архиепархии Божией Матери в Москве;

- об отсутствии оформленных земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности согласования размещения предполагаемого объекта религиозного назначения с советом депутатов муниципального округа.

Мартьяновой Л.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 30.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Нижегородская ул., вл. 76 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская ул., вл. 76 (ЮВАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (приложение № 1).

2. Зотову В.Б. в срок до 27.03.2014 обеспечить освобождение земельного участка от сетчатого забора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Золоторожский Вал, вл. 16 (пересечение с Таможенным проездом) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Золоторожский Вал, вл. 16 (пересечение с Таможенным проездом) для строительства объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (гостиница) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 27.03.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Маршала Федоренко, вл. 12 (напротив) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Маршала Федоренко, вл. 12 (напротив) для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (офисно-торговый комплекс) (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 27.03.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Вражский пер. д.5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 06.02.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00395, (реестровый № 13-008885-5001-0012-00001-03) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - РООИ «РОБИН» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.03.2014 подготовить и направить РООИ «РОБИН» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 31.01.2006 № М-01-513012.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, ИГАСН, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 24.12.2011 № 52, п. 1).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Чертановская, вл.45 и Бирюлево Западное, мкр. 4, ул. Харьковская, корп. 126 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ОАО «Киевская Русь», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 21.03.2007 (реестровый № 12-052800-5501-0148-00000-07) на строительство объектов нежилого фонда, расположенных по адресам: ул. Чертановская, вл. 45; Бирюлево-Западное, мкр. 4, корп. 126, реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 24.01.2013 № 2 п.10), путем направления уведомления Правительства Москвы от 24.04.2013 № 19-17-6/3 о

расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Расчетная стоимость работ по объекту составила 47 196 356 (сорок семь миллионов сто девяносто шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 19 копеек, из которых:

38 037 645,77 рублей – расчетная стоимость работ по объекту, на основании Методики определения стоимости выполненных в рамках исполнения обязательств по инвестиционным контрактам (договорам) работ по проектированию, строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, (постановление Правительства Москвы от 27.08.2012 №433-ПП) (заключение Департамента строительства города Москвы от 21.01.2014 №ДС-11-9181/13-3).

9 158 710,42 рублей - затраты, понесенные при выплате денежных средств за технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Бирюлево-Западное, мкр. 4, корп. 126.

3. Решетникову М.Г. в срок до 03.04.2014 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: город Щербинка, район «Залинейный», в границах улиц 40 лет Октября, Почтовая, Чапаева (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта жилищного строительства по адресу: г.Щербинка, ул.Симферопольская - ул.40 лет Октября Почтовая - Чапаева (кадастровые № 50:61:0000000:12 и № 50:61:010115:4) и расторжением договоров аренды земельных участков от 01.07.2008 № № М-11-500529 и № М-11-500535 путем направления арендатору земельного участка ЗАО «ЗИРОС» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.03.2014 направить арендатору земельного участка - ЗАО «ЗИРОС» уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков от 01.07.2008 № М-11-500529 и № М-11-500535.

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. после выполнения п.2.2 информацию о расторжении договора аренды земельного участка направить в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельных участков для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. Набокину Д.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 12, стр. 2, 3, вл. 14, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Литошина А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта реставрации и воссоздания северного крыла усадьбы Цуриковых;

- о выявленной дебиторской задолженности инвестора перед городом;

- о ранее принятом решение Комиссии о продлении срока реализации I этапа до 01.07.2015 (протокол от 24.10.2013 № 34 п.17);

- о целесообразности продления ООО «Глоуренс» срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) объекта до 01.09.2015 без штрафных санкций с включением в условия инвестиционного контракта возможности расторжения в одностороннем порядке.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

- продлением ООО «Глоуренс» срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) объекта по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 12, стр. 2, 3, вл. 14, стр.4 (ЦАО) до 01.09.2015 с включением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в определенный контрактом срок (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2005 (реестровый № 12-119175-5001-0012-00001-05).

- установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

- оплатой ООО «Глоуренс» оставшейся суммы денежных средств, являющихся компенсацией за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру, в размере 4 437 148,66 рублей без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение сроков оплаты в течение одного квартала после заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 27.03.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение (протокол от 24.10.2013 № 34 п.17).

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: аэропорт Внуково, земельный участок №23 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Открытого акционерного обществу «Аэропорт Внуково» по строительству I очереди производственно-технической зоны аэропорта до 31.01.2016 без внесения изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.02.2013 № И-07-000184.

2. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 38А Юго-Запада, корпус 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения жилой площади в объекте согласно инвестиционному контракту от 28.12.2000 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) по строительному адресу: квартал 38А Юго-Запада, корпус 7 (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить подписание Протокола предварительного распределения жилой площади согласно инвестиционному проекту и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Пресненский Вал ул., д. 16, стр. 3; 2-я ул. Бухвостова, д. 7 (ЦАО, ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 22.04.2003 (реестровый № 13-008787-5301-0013-00001-03) по строительству жилых домов по адресам: Пресненский Вал ул., д. 16, стр. 3; 2-я ул. Бухвостова, д. 7 (строительные адреса: Пресненский Вал ул., вл. 16, стр. 3; 2-я ул. Бухвостова, вл. 7), подготовленные в соответствии с постановлением о возбуждении исполнительного производства от 14.02.2014 по делу № А40-97407/13-112-873.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Старовольнская ул., д. 12, корп. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.07.2003

(реестровый № 13-008908-5701-0081-00001-03) по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-автостоянкой по адресу: Староволынская, дом 12, корп. 5 (строительный адрес: Староволынская, дом 12, корп. 5) (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Академика Виноградова, д.1; д.1, корп.1; д.3, корп.1; д.9; д.1, корп.2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.08.2003 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) в части строительства подземных автостоянок жилых домов, расположенных по строительному адресу: район Теплый Стан, ул. Академика Виноградова, вл.7, корп. 5, корп. 6, корп. 7, корп. 10, корп.12 (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке, далее направить в органы исполнительной власти для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

19. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Внуковское, вблизи д. Пыхтино, уч. 6/1, в части объектов по муниципальным адресам: ул. Лётчика Грицевца, д.4; д.4, корп.1; д.6; д.8; ул. Авиаконструктора Петлякова, д.5; д.7; д.9; д.11; д.13; д.13, корп.1 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.11.2007 (реестровый № 15-000014-0000-0000-00000-07) по строительству жилых домов по адресам: Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, вблизи д. Пыхтино, уч. 6/1, позиции 1-10 в части объектов по муниципальным адресам: ул. Лётчика Грицевца, д.4; д.4, корп.1; д.6; д.8; ул. Авиаконструктора Петлякова, д.5; д.7; д.9; д.11; д.13; д.13, корп.1 (НАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: поселение Первомайское, д.Пучково, уч. № 106 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Герою Российской Федерации Панфилову А.В. в собственность бесплатно земельного участка площадью 0,4 га по адресу: поселение Первомайское, д.Пучково, уч. № 106 (кадастровый № 77:18:0000000:36273) для строительства индивидуального жилого дома.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить выпуск правового акта (п.1) и оформление акта приема-передачи земельного участка, предварительно опубликовав сообщение о намерении предоставления указанного земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства.

21. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Кулакова, вл. 22 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для целей эксплуатации подстанции 110 кВ № 809 «Строгино»» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 10.07.2012 № RU77 201000-005819, а именно: объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектростанций (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа; объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций» с установлением срока действия договора аренды от 30.06.2011 № М-08-036029 земельного участка на 6 лет, с установлением размера арендной платы за изменение цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 27.03.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 30-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 31 (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая ул., вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл. 12, стр. 4, 6-18 (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., вл.90 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории по адресу: территория ограниченная с запада - 1-й улицей Бухвостова, с севера - 3-й ул. Бухвостова, с востока - ул. Краснобогатырской, с юга - ул. Преображенской (ВАО), одобренным на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.10.2013 (протокол № 33), для строительства жилого комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с проектом градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003025:5117), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Иные показатели:

Жилая застройка – 48 523 кв.м (из них площадь квартир – 43 791 кв.м, встроенно-пристроенные помещения – 4 736 кв.м).

Количество квартир – 482 кв.

Количество машиномест – 883 м/м.

Объект ГО на 2 700 мест.

Площадь существующих объектов:

- 17 зданий (в собственности) - 15 794,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 33 (участок 1) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 33 (участок 1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 274 кв.м, в т.ч. подземная площадь - 111,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 33 (участок 2) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 33 (участок 2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 595 кв.м, в т.ч. подземная площадь - 474,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 33, (участок 3) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 33, (участок 3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 553 кв.м, в т.ч. подземная площадь - 465,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 33 (участок 4) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 33 (участок 4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых

подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 86,9 кв.м, в т.ч. подземная площадь - 73 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижегородская ул., вл. 105 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижегородская ул., вл. 105, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 26 080 кв.м, в т.ч. подземная площадь – 25 750 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бутлерова ул., вл. 7 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на территории телефонной станции системы бесперебойного электроснабжения с увеличением общей площади объекта с 41 806,7 кв.м до 44 800 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0006002:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 44 800 кв.м.

Площадь существующих объектов – 41 806,7 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Голубинская ул., вл. 22, корп. 1 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гаража площадью 52 896 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0009011:20) в соответствии с разрешением на строительство от 20.09.2007 № RU77226000-001131 и положительным заключением Мосгосэкспертизы от 21.08.2002 № 25-7/П5/01 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 2-4-8 или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 52 896 кв.м.

Количество машиномест – 840 м/м.

Площадь существующих объектов (объект незавершенного строительства):

- нежилое здание, степень готовности - 5,6 %, площадь застройки – 5 810,2 кв.м, адрес объекта: Голубинская ул., вл. 22 (запись в ЕГРП от 03.06.2010 № 77-77-12/024/2009-255).

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Филевский бульв. (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения поликлиники площадью 20 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0140116:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 20 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Наро-Фоминский район, сельское поселение Марушкинское, вблизи дер. Свинорье (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об утвержденных градостроительных планах на прилегающие земельные участки для размещения ДООУ, школы, инженерии, офисов;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения малоэтажной жилой застройки с общей площадью квартир – 73 791,9 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:359) в соответствии с Проектом Правил землепользования и застройки, согласованных Постановлением Администрации Наро-Фоминского района Московской области от 15.03.2012 № 140 «О результатах публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки дер. Большое Свинорье», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые дома не выше 4 этажей
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- школы начальные и средние
- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- спортплощадки, теннисные корты

- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы

- встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговые и коммерческие (до 3000 кв.м.), не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду

- здания и сооружения технологически связанные с эксплуатацией автомобильного транспорта

- территории отведенные для перспективного освоения автодорог, автовокзалов, автостанций

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м;

- отделения, участковые пункты милиции;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- общественные резервуары для хранения воды;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- коллективные овощехранилища и ледники;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-хозяйственные постройки;

- сады, огороды, палисадники;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- площадки для сбора мусора;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- спортзалы, залы релаксации (с бассейном или без);

- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (отдельно стоящие до 300 м/м, встроено-пристроенные, подземные, полуподземные);

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 50%.

Предельное количество этажей – 4 эт. (без учета подвала) или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь квартир – 73 791,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Знаменский переулок, вл. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001017:21), подготовленный на основании заключения Мосгосэкспертизы от 12.10.2010 № 21-9-/10 МГЭ, Федеральным законом от 25.06.2002

№ 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ с приспособлением на территориях охранных зон объектов культурного наследия, строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ с приспособлением.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + эксплуатируемое подкровельное пространство + подвал.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 335,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 190,8 кв.м (запись в ЕГРП от 14.09.12 № 11/053/2012-4404).

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-006967, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 05.06.2013 № 1069;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенская набережная, вл. 43 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001016:1002) предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на данной территории проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (ПОАР).

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 22 187,4 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 12 705,2 кв.м;
- подземная площадь – 9 482,2 кв.м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 надземных + 3 подземных уровня (19,1 м).

Количество машиномест – 70 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-006132, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.03.2013 № 310;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и доплате за увеличение технико-экономических показателей по адресу: ул. Волочаевская, вл. 5 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в случае согласования арендатором доплаты в бюджет города Москвы денежных средств за изменение технико-экономических показателей застройки земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001011:74), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Общая площадь объекта – 55 352 кв.м; в том числе:

1-я очередь: офисы – 20 169 кв.м;

2-я очередь: гараж - 19 354 кв.м;

РТП – 202 кв.м;

3-я очередь – 15 627 кв.м.

2. Согласиться с изменением обязательств ЗАО «КРОК инкорпорейтед» по оплате платежей в бюджет города Москвы в связи с изменением технико-экономических показателей строительства объекта по адресу: ул. Волочаевская, вл. 5 (кадастровый № 77:04:0001011:74), предусмотрев доплату денежных средств в бюджет города Москвы в размере 325 600 000 руб., и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 30.01.2008 № М-04-509835.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 27.03.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п. 3.1) подготовить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка и направить его на согласование арендатору.

3.3. в 10-дневный срок после подписания арендатором дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.3:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае отказа арендатора от подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-148000-004277, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.01.2012 № 94;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 4 (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002029:11110), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории водоохранных зон запрещается:

а) использование сточных вод для удобрения почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- а) распашка земель;
- б) размещение отвалов размываемых грунтов;
- в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,6 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 440,2 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение – нежилое, площадь объекта – 179,5 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 62, стр. 4 (запись в ЕГРП от 30.04.2008 № 77-77-09/021/2008-36).

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-109000-009886, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 21.10.2013 № 2608;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внукновское, д. Пыхтино, уч. № 6/1а (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения офисного центра со встроено-пристроенной поликлиникой общей площадью 33 775 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0100309:421), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилых домов - 14-17 этажей, для ДОУ - 3 этажа + 1 подземный, для поликлиники – 5 этажей, для существующих объектов - в габаритах существующих зданий и сооружений.

Иные показатели:

Существующие объекты - в габаритах существующих зданий и сооружений.

Корпус 16: площадь жилого здания – 31 689,7 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 22 599 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 659,4 кв.м.

Корпус 17: площадь жилого здания – 17 348,5 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 11 889,6 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 439,1 кв.м.

Корпус 18: общая площадь квартир – 18 210,7 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 251,5 кв.м.

Корпус 19: площадь жилого здания – 26 804,1 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 18 840,1 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 455,5 кв.м.

ДОУ на 140 мест: общая площадь – 4 066,3 кв.м.

ДОУ на 230 мест: общая площадь – 6 645,44 кв.м.

ДОУ на 140 мест: общая площадь – 4 066,3 кв.м.

РТП: общая площадь - 108,14 кв.м.

Офисный центр со встроено-пристроенной поликлиникой: общая площадь 33 775 кв.м, в том числе: площадь поликлиники (310 посещений в смену) – 9 190,44 кв.м, из них:

- детская - 50 посещений в смену;

- взрослая - 220 посещений в смену;
 - женская консультация - 40 посещений в смену.
- Количество машиномест - в соответствии со СНиП.

2. Антипову А.В. в срок до 27.03.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-229000-007555, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.12.2012 № 2431.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский район, сельское поселение Сосенское, пос. Коммунарка, участок 282-Ю, корп. 18 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части правовых оснований и возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного по акту выбора.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 27.03.2014 доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

41. О разработке территориальной схемы Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Приняты решения:

Хуснуллину М.Ш. в срок до 27.03.2014 организовать совещание у Мэра Москвы по вопросу реализации территориальной схемы Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в целях определения основных направлений перспективного развития и планировочной структуры Новой Москвы.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«20» марта 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛ., ВЛ. 76 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗРЕЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОСВЕЩЕНИЯ,
В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК, УЧРЕЖДЕНИЙ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР.**

Кадастровый номер: 77:04:0001020:1006.

Градостроительный план земельного участка: RU77-167000-010692.

Адрес: г. Москва, Нижегородская ул., вл. 76.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Нижегородское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,384 га расположен на территории Нижегородского района Юго-Восточного административного округа, в границах жилого квартала 80.

Границы участка:

- с северо-востока – красные линии ул. Нижегородская;
- с северо-запада – красные линии ул. Новохохловская (пр. проезд 1834);
- с юго-запада – красные линии пр. проезда 58;
- с юго-востока – красные линии пр. проезда 220.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.;

Площадь земельного участка (га) – 0,384;

Общая площадь объекта (кв.м) – 13 400, в т.ч. наземная – 7 100 кв.м, подземная – 6 300 кв.м;

Предельное количество этажей – 3-6+2 подз. уровня;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 160 – подземный гараж-стоянка, 9 – открытая автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных

организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 159 877 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 80 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 2 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3652/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3652/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 12.11.2012 № 1683/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,8 млн. руб.;

- теплоснабжение: 3,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 22.11.2012 № 61/8128. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, трасса т/ввода, точка подключения определяются проектом;

- электроснабжение: 2 000 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 35,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, ВЛ. 16 (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ
С ТАМОЖЕННЫМ ПРОЕЗДОМ) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ
ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ГОСТИНИЦА)**

Кадастровый номер: 77:04:0001011:3428.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-148000-003771.

Адрес: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 16 (пересечение с Таможенным проездом).

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Лефортово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (гостиница).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,3 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Лефортово.

Границы участка:

- с севера и запада – незастроенная территория квартала;
- с востока – ул. Золоторожский Вал;
- с юга – Таможенный проезд.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (гостиница).

Площадь земельного участка (га) – 0,3;

Общая площадь объекта (кв.м) – 10 800, в том числе наземная (кв.м) – 8 800, подземная (кв.м) – 2 000;

Этажность (количество уровней) объекта – 10+1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – не более 40 м;

Количество машино/мест (ед.) – 50.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (гостиница).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 146 531 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 100 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 5 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.05.2012 № 21-1392/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.05.2012 № 21-1392/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.04.2012 № 611/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Точка присоединения уточняется проектом;

- теплоснабжение: 1,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 17.05.2012 № 61/3236. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка подключения определяются проектом;

- газоснабжение: через рассматриваемый земельный участок проходит газопровод среднего давления. Необходимость перекладки или ликвидации участка газопровода определить на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 600 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 10,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. МАРШАЛА ФЕДОРЕНКО, ВЛ. 12 (НАПРОТИВ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ С НЕСКОЛЬКИМИ ФУНКЦИЯМИ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ
ТОВАРОВ (ОФИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС)**

Кадастровый номер: 77:09:0002014:150.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-131000-006613.

Адрес: г. Москва, ул. Маршала Федоренко, вл. 12 (напротив).

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (офисно-торговый комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,84 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Западное Дегунино.

Границы участка:

- с северо-востока – красные линии УДС ул. Маршала Федоренко;
- с северо-запада – границы участка ОАО «Научно-производственное объединение «Промгражданпроект» (с торцом дома №15 по ул. Маршала Федоренко);
- с юго-запада – красные линии полосы отвода Октябрьской железной дороги;
- с юго-востока – торец некапитального здания и асфальтной площадкой перед ним.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (офисно-торговый комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,84;

Общая площадь объекта (кв.м) – 32 190, в том числе: наземная (кв.м) – 17 710, в т.ч. 8 870 – торговый центр, 8 840 – офисный центр; подземная (кв.м) – 14 480;

Этажность (количество уровней) объекта – 4-9-11 + 2 подз.;

Верхняя отметка объекта (м) – 45;

Количество машино/мест (ед.) – 399, в т.ч. 362 м/м – подземная автостоянка, 37 м/м – открытая парковка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (офисно-торговый комплекс).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 234 850 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 120 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 5 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 50,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 19.06.2012 № 21-1871/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 50,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 19.06.2012 № 21-1871/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность канализационной сети;

- дождевая канализация: ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб. Трасса водостока и его диаметр уточняются на стадии проектирования;

- теплоснабжение: 4,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 28.06.2012 № 61/4274. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 1500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 25,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.