



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

23.01.15 № 44-29-43/5

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 25.12.2014 № 44.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 62 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Радченко Е.Б.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 44 от 25 декабря 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 20 мин., время окончания: 13 ч. 15 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
--------------	--

С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории (ТПУ) «Нахимовский проспект» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Нахимовский проспект».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Нахимовский проспект».

Территория расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 3,42 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 3,24 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Нахимовский проспект»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 8 500 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 75 метров).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Нахимовский проспект».

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести соответствующие изменения в проект Правил землепользования и застройки в (п.1);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

2. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Мичуринский проспект» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект» (ЗАО).

Ликсуготова М.С.:

- о целесообразности пересмотра проектных решений в части организации подземного вместо наземного пешеходного перехода.

Хуснуддина М.Ш.:

- об экономической нецелесообразности организации подземного пешеходного перехода с учетом потребности перекладки значительного объема коммуникаций и наложения двух станций метрополитена в границах зон размещения объектов рассматриваемого транспортно-пересадочного узла.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Мичуринский проспект».

Территория расположена в Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 5,5 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 4,3 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Мичуринский проспект»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зон размещения объектов 73 200 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 45 метров).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Мичуринский проспект».

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Расказовка» (ЗАО, НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Расказовка», предусмотрев технико-экономические показатели объектов капитального строительства ТПУ общей площадью порядка 340 тыс.кв.м, в том числе технологических – 16 тыс.кв.м;

- о целесообразности проведения публичных слушаний на территории Западного административного округа города Москвы с учетом расположения части земельного участка на территории Западного административного округа города Москвы.

Александрова А.О.:

- о целесообразности организации парковочных мест для владельцев сносимых гаражей, попадающих в зону организации рассматриваемого транспортно-пересадочного узла.

Хуснуллина М.Ш.:

- об обеспечении потребности в хранении автотранспорта за счет увеличения машиномест на территории по адресу: пос. Внуковское, севернее деревни Расказовка.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Расказовка» (ЗАО, НАО).

Территория разработки проекта планировки составляет 51,37 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет 15 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей – 340 000 кв.м (уточняются проектом), высотность застройки не более 75 метров с проектом межевания.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Расказовка» (ЗАО).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

4. Об утверждении границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) "1-й Митинский курганный могильник "Великая могила", XII-XIII вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности корректировки границ зон и одобрения режимов использования земель и градостроительных регламентов охраняемого

природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) "1-й Митинский курганный могильник "Великая могила", XII-XIII вв."

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) "1-й Митинский курганный могильник "Великая могила", XII-XIII вв."

2. Одобрить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) "1-й Митинский курганный могильник "Великая могила", XII-XIII вв."

3. Кибовскому А.В. в срок до 13.03.2015 обеспечить оформление и выпуск распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении границ зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) "1-й Митинский курганный могильник "Великая могила", XII-XIII вв."

5. О реализации проекта реконструкции территории 37 квартала района Арбат (квартал, ограниченный ул. Воздвиженка, Староваганьковским переулком, ул. Знаменка, Крестовоздвиженским переулком) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о концепции реконструкции территории 37 квартала района Арбат с целью формирования общественного городского пространства с организацией сквозного пешеходного движения, предусмотрев общую площадь нового строительства порядка 36 тыс.кв.м.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности изменения статуса объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 16, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца).

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией проекта реконструкции территории 37 квартала района Арбат (кадастровый номер квартала 77:01:0001003) со следующими технико-экономическими показателями:

1.1 по земельному участку по адресу: Крестовоздвиженский переулок вл.4 (схема земельного участка утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.11.2014 № 191676) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не определен;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.

Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 500 кв.м.

Подземная часть – машиноместа в соответствии с действующими нормами и правилами.

1.2 по земельному участку по адресу: ул.Воздвиженка, вл.7/6, стр.6 (схема земельного участка утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.11.2014 № 191666) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения административно-бытовых объектов (1001);

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06 (1004 04)

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не определен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.

Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 200 кв.м.

1.3. по земельному участку по адресу: Староваганьковский переулок, вл.15 (схема земельного участка утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.11.2014 № 191656) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не определен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 33 м.

Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 000 кв.м.

1.4. по земельному участку по адресу: Староваганьковский переулок, вл.15 стр.2 (схема земельного участка утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.11.2014 № 191686) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01)
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не определен;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м;

Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 500 кв.м.

Подземная часть – машиноместа в соответствии с действующими нормативами.

2. Кибовскому А.В. в срок до 13.03.2015 обеспечить изменение статуса объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 16, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)" в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя, обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков в соответствии с п.1.

6. Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово, ограниченной ул.Золоторожский Вал, проездом завода Сера и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, район Лефортово города Москвы (ЮВАО) в целях проведения публичных слушаний;

- о планировочных решениях развития рассматриваемой территории, предусматривающих перепрофилирование промышленной территории Завода Серпа и Молота с целью развития преимущественно жилой и общественной функции и строительством улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626, район Лефортово города Москвы (ЮВАО) в целях проведения публичных слушаний, предусмотрев на данной территории новое строительство общей наземной площадью – 1 551 520 кв.м, в т.ч.: жилой части – 1 127 830 кв.м, нежилой части – 423 690 кв.м, из них на территориях с кадастровыми номерами 77:04:0001009:2442, 77:04:0001009:52, 77:04:0001009:2524: общей наземной площадью – 1 509 710 кв.м, в т.ч.: жилой части – 1 127 830 кв.м (площадь квартир – 857 150 кв.м), встроенно-пристроенные помещения общей наземной площадью – 39 630 кв.м (полезная площадь – 37 260 кв.м), гостиницы общей наземной площадью – 28 950 кв.м (полезная площадь – 22 000 кв.м), коммерческая застройка общей наземной площадью – 53 690 кв.м (полезная площадь – 43 750 кв.м), общественно-деловой центр общей наземной площадью – 205 200 кв.м (полезная площадь – 172 000 кв.м), дошкольные образовательные учреждения общей емкостью 1 030 мест, общеобразовательные школы общей емкостью 2 360 мест, детско-взрослая поликлиника общей площадью – 7 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить материалы проекта планировки территории в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

7. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул. Удальцова (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул. Удальцова (ЗАО);

- о фонде существующей застройки, сосредоточенной в основном вдоль проспекта Вернадского, общей площадью порядка 1 198 000 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-кт Ломоносовский д. 31 для размещения многофункциональной жилой застройки.

Александрова А.О.:

- о целесообразности сохранения Народного парка по ул.Мосфильмовской.

Княжевской Ю.В.:

- о планировочном решении, предусматривающем сохранение Народного парка как природной озелененной территории, не подлежащей застройке.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул.Удальцова (МГУ имени М.В. Ломоносова и прилегающие территории) (ЗАО) со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 242 га.

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен - 1 253 000 кв.м, в т.ч.:

- объекты кампуса МГУ - 430 000 кв.м;

- объекты жилой застройки - 704 000 кв.м;

- иные объекты (в т.ч. объекты социального обслуживания населения в соответствии с МГСН 1.01-99) - 119 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.04.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после получения материалов (п.2) обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. Внести изменения в решение Комиссии от 13.11.2014 № 38 в части границ, площади подготовки и наименования проекта планировки территории «О разработке проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским пр-том, пр-том Вернадского, границей функциональной зоны № 14 района "Проспект Вернадского", границей функциональной зоны № 4 района "Раменки" и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского пр-та». Из границ подготовки проекта планировки территории исключить функциональную зону № 14 района «Проспект Вернадского» и функциональную зону № 4 района «Раменки». Площадь подготовки проекта планировки принять равной 242 га.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-кт Ломоносовский д. 31 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013003:150), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- технологически связанные с основным видом разрешенного использования;
- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;
- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основным видом разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – не более 104 000 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенное ДОУ на 115 мест;

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя, в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний, оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (в соответствии с п.6).

8. Об одобрении проекта планировки территории промышленной зоны № 14-1 в границах производственной зоны «Калибр» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории промышленной зоны № 14-1 в границах производственной зоны «Калибр» в целях размещения многофункциональной жилой застройки площадью 780 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить с целью проведения публичных слушаний проект планировки территории промышленной зоны № 14-1 в границах производственной зоны № 14 «Калибр» (СВАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели развития:

Площадь территории проекта планировки - 62,36 га.

Суммарной поэтажная площадь наземной части нового строительства – 780 800 кв.м, в том числе жилой части – 270 300 кв.м, нежилой – 510 500 кв.м, из них:

- на территории ОАО «Калибровский завод» - 210 500 кв.м, в т.ч.: жилая – 147 500 кв.м, нежилая – 63 000 кв.м, в т.ч. БНК на 280 мест, общественно-деловые объекты в т.ч. поликлиника - 250 п/с; количество машиномест - 2 500 м/м;

- на территории ОАО «Мосстройпрогресс» - 175 000 кв.м, в т.ч.: жилая - 122 800 кв.м, нежилая – 52 200 кв.м в т.ч.: гостиничный комплекс – 400 номеров, ДОУ – 190 мест, школа – 550 мест;

- на территории ОАО «Калибр» - 389 630 кв.м (нежилая в т.ч. технопарк, объекты промышленного и общественно-делового назначения), подземная – 170 000 кв.м, количество машиномест - 5 677 м/м.

За границами проекта планировки территории предусмотрено размещение блока начальных классов на 300 мест по адресу: улица Годовикова, 16А.

Размещение гаражей для хранения автомобилей жителей предусмотрено в подземных уровнях под жилой застройкой из расчета 400 м/м на 1 000 жителей.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

9. О разработке градостроительного потенциала для дальнейшей подготовки проекта планировки части промышленной зоны № 53-1 «Калошино» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки части промышленной зоны № 53-1 «Калошино» для размещения многофункциональной жилой застройки с обеспечением объектами социальной инфраструктуры.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств инвестора проекта планировки части промышленной зоны № 53-1 «Калошино» с изменением функционального назначения территории и размещением жилой застройки с обеспечением объектами социальной инфраструктуры и местами хранения личного автотранспорта, со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 715 000 кв.м, в том числе:

- жилая часть – 427 000 кв.м (общая площадь квартир – 320 000 кв.м);

- нежилая часть – 288 000 кв.м;

- школа на 1 350 мест;

- ДОУ на 350 мест;

Количество машиномест - 2 784 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке подготовки проекта планировки части промышленной зоны № 53-1 «Калошино» за счет средств инвесторов, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

10. О подготовке проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной ул., ул. Липецкая, ул. Элеваторная, пр.пр. №891, за счет средств инвестора (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной ул., ул. Липецкая, ул. Элеваторная, пр.пр. № 891 (ЮАО), за счет средств инвестора ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов».

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной ул., ул. Липецкая, ул. Элеваторная, пр.пр. № 891 (ЮАО), за счет средств инвестора ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов», предусмотрев предварительные технико-экономические показатели планируемого развития:

Ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки – 58 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения - 136 га.

Предусмотреть размещение на арендуемых ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов» земельных участках по адресам: ул. 6-я Радиальная, вл. 7 общей площадью 43,84 га (кадастровый № 77:05:0010002:4 - площадь участка 42,96 га и кадастровый № 77:05:0010002:3 - площадь участка 0,89 га):

- существующие жилые здания с общей площадью квартир – 379 500 кв.м, со встроенными (встроено-пристроенными): ДОУ на 190 мест, объектами общественно-делового назначения общей площадью 29 500 кв.м;

- проектируемые жилые здания с общей площадью квартир (новое строительство) – 505,0 тыс.кв.м, со встроенными (встроено-пристроенными): ДОУ на 650 мест и объектами общественно-делового назначения общей площадью 20 700 кв.м;

- проектируемый учебно-воспитательный комбинат на 1 100 мест в школе и 460 мест в ДОУ площадью 24 400 кв.м;

- проектируемое административное здание общей площадью 131 700 кв.м (в т.ч. наземная – 102 100 кв.м, подземная – 29 600 кв.м);

- объектов социальной инфраструктуры для обеспечения жилой застройки;

Высоту и этажность проектируемых объектов определить при разработке указанного проекта планировки территории.

Обеспечение жилой застройки и объектов общественной инфраструктуры в границах территории подготовки проекта планировки (58 га) местами хранения и парковки автомобильного транспорта в соответствии с нормативами, общей вместимостью не менее 15 767 м/м.

Кроме того, в границах подготовки проекта планировки территории предусмотрено:

- строительство школы на 825 мест и ДОУ на 140 мест общей площадью 19 130 кв.м;

- строительство взрослой поликлиники на 750 пос./смену общей площадью 6 000 кв.м.

Рассмотреть возможность размещения общеобразовательной школы на 825 мест и на 550 мест на прилегающей территории.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

11. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: «Северо-Восточная хорда: Участок от Шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го Транспортного кольца до района Вешняки)» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зоны планируемого размещения объекта: «Северо-Восточная хорда: Участок от Шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го Транспортного кольца до района Вешняки)» в целях проведения процедуры изъятия автозаправочного комплекса, расположенного в границах зон планируемого размещения объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Северо-Восточная хорда: Участок от Шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го Транспортного кольца до района Вешняки)» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

12. Об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 34 км Курского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 34 км. ПК5 Курское направление, участок Москва-Подольск, ст. Щербинка/ г.о. Щербинка, ул. Юбилейная» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 34 км Курского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 34 км. ПК5 Курское направление, участок Москва-Подольск, ст. Щербинка/ г.о. Щербинка, ул. Юбилейная».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 34 км Курского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 34 км. ПК5 Курское направление, участок Москва-Подольск, ст. Щербинка/ г.о. Щербинка, ул. Юбилейная» в целях изъятия

земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, а также временного занятия в ходе работ в границах зон планируемого размещения объектов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: МКАД, 93 км (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию объекта специального назначения насосно-перекачивающей станции по адресу: МКАД, 93 км (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 14.03.2007 № М-02-512612 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.02.2015 направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-151000-000561, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.09.2010 № 1442.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: между Красноярской ул. и МКАД 104 км (ВАО).

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 26.02.2015 направить ООО "ВИАКОНТ ТРЕЙД" повторное уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 29.10.2004 № М-03-023242.

2. Согласиться с признанием утратившими силу:

- распоряжения Правительства Москвы от 09.09.2004 № 1810-РП «О строительстве торгового комплекса между Красноярской ул. и 104 км МКАД (Восточный административный округ города Москвы)»;

- пункта 6 приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.06.2007 № 537-ПП «О внесении изменений и дополнений в правовые акты Правительства Москвы»;

- пункта 8 приложения к постановлению Правительства Москвы от 15.01.2008 № 34-ПП «О сроках исполнения правовых актов Правительства Москвы»;

- распоряжения Правительства Москвы от 10.11.2008 № 2631-РП «О мерах по выполнению распоряжения Правительства Москвы от 09.09.2004 № 1810-РП»;
- пункта 5 распоряжения Правительства Москвы от 05.07.2010 № 1397-РП «О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Москвы».

3. Тимофееву К.П. в срок до 19.03.2015 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу нормативно-правовых актов п.2.

15. О присвоении статуса «прекращен» договору о совместной деятельности, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, № 41, корп. 1, 2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о передаче полномочий по присвоению инвестиционным контрактам (договорам) учетного статуса «завершен», «прекращен» Рабочей группе по вопросам завершения реализации контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в связи с внесением изменений в Положение о Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (постановление Правительства Москвы от 09.12.2014 № 751-ПП «О внесении изменений в Правовые акты города Москвы»).

Приняты решения:

Снять с рассмотрения Комиссии в связи с передачей полномочий по присвоению инвестиционным контрактам (договорам) учетного статуса «завершен», «прекращен» Рабочей группе по вопросам завершения реализации контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Козихинский пер., д. 13, стр. 1, 2 и д. 15, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Фуеру В.С. в срок до 26.02.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопрудная ул. 13А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Фуеру В.С. в срок до 26.02.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Голутвинский пер., 1/8, стр. 1-2, 4, 5; Якиманская наб., д. 4/4, стр. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением из инвестиционного контракта от 13.01.1997 № 10-917/н-2 (реестровый № 12-000582-5001-0012-00001-97) обязательств ЗАО «Нафтам» и ОАО «Красные текстильщики» по строительству офисного комплекса по адресу: 4-й Голутвинский пер., 1/8, стр. 1-2, 4, 5 (Объект № 4) и созданию офисно-делового центра с апартаментами на месте отдельного стоящего здания по адресу: Якиманская наб., д. 4/4, стр. 3 (Объект № 8) в связи с изменением вида данных работ на капитальный ремонт зданий и невозможностью увеличения площадей объектов до объемов, предусмотренных контрактом.

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с ЗАО «Нафтам», ОАО «Красные текстильщики», ООО «Экономический программы» (Фирма ЭкоПрог-ЕсоProg Ltd.) проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности согласования проектных материалов архитектурной концепции фасада здания на Архитектурном совете города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств АО «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» по комплексной реконструкции с пристройкой жилого дома по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 01.07.1994 (реестровый № 12-000299-5001-0012-00001-94).

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Кузнецову С.О. обеспечить рассмотрение проектных материалов архитектурной концепции фасада здания на Архитектурном совете города Москвы.

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта спортивно-рекреационного назначения по адресу: г.Зеленоград, к.456Д (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Стройкомплекс» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.03.2017 объекта спортивно-рекреационного назначения по адресу: Зеленоград, к. 456Д с учетом включения в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае нарушения инвестором промежуточных сроков строительства объекта, определенных графиком производства работ по контракту, более чем на три месяца (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.09.2006 (реестровый № 12-106079-5901-0050-00001-06).

2. Смирнову А.Н. в срок до 26.02.2015 совместно с инвестором обеспечить подписание графика производства работ на объекте с промежуточными сроками их выполнения.

3. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А.:

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: район Строгино, мкр. 14-14а, Проектируемый проезд 5433, корп. 1,2,3,4-1,4-2 и учебного корпуса по адресу: район Строгино, ул. Таллинская, вл.34 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 28.02.2003 №ДЖП.03.СЗАО.00404 (реестровый № 13-008644-5801-0001-00001-03) в части передачи 100% объектов инженерного и коммунального назначения (инженерных сетей) Объекта № 1 в собственность Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы.

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором и НИУ ВШЭ проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

22. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Малыгина ул., вл. 12 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Финансовая корпорация» по строительству и вводу в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Малыгина ул., вл. 12 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.06.2004 № ДЖП.04.СВАО.00595 (реестровый № 13-028009-5201-0050-00001-04) и договора аренды земельного участка от 05.11.2003 № М-02-509226.

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 05.11.2003 № М-02-509226.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Росмикс" по строительству и вводу в эксплуатацию объекта газотурбинной электростанции ГТЭС "Кожухово" по адресу: ул. Салтыковская, вл. 4Б (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2016 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.10.2005 (реестровый № 11-075766-5301-0013-00001-05) без применения штрафных санкций.

2. Решетникову М.Г. в срок до 05.03.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО).

Предлагается:

1. Согласиться с продлением обязательств ЗАО Московский «Автоцентр Гарант» по завершению строительства трансформаторной подстанции и ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Капотня, пр. пр. 5175 (ЮВАО) в срок до 30.08.2016 с

применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды от 28.10.1997 № М-04-010169.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.02.2015 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-04-010169;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1.) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2., 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

25. О предоставлении земельного участка по адресу: железнодорожный мост через р. Москва на 6 км участка Москва–Пассажирская-Усово Московской железной дороги (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка ОАО «РЖД» для целей строительства железнодорожного моста через р.Москва на 5 км участка Москва-Пассажирская-Смоленская-Усово Московской железной дороги с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.01.2015 направить арендатору земельного участка - ОАО «РЖД» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 04.04.2014 № И-07-000508.

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 направить обращение в ФГБУ «ФКП Росреестра» о снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым № 77:00:0000000:67840.

2.3. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.4. в 30-дневный срок с момента представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «РЖД» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства железнодорожного моста через р.Москва на 5 км участка Москва-Пассажирская-Смоленская-Усово Московской железной дороги.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 29.01.2015 проработать вопрос возможного строительства объектов железнодорожного моста на земельных участках с кадастровыми №№ 77:01:0004043:9, 77:01:04046:044, расположенных в границах проекта планировки объекта улично-дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.05.2013 № 292-ПП.

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1. в случае принятия решения об исключении земельных участков (кадастровые №№ 77:01:0004043:9, 77:01:04046:044) из

территории строительства Северного дублера Кутузовского проспекта, направить утвержденный ситуационный план Москомархитектуры в адрес Департамента городского имущества города Москвы с целью принятия решения о предоставлении соответствующих земельных участков ОАО «РЖД» по процедуре предварительного согласования места размещения объектов.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: 16-я Парковая, вл. 20-22 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления дополнительного земельного участка для целей строительства многофункционального гаражного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «УЭЗ» дополнительного земельного участка по адресу: ул. 16-я Парковая, вл. 20-22, ориентировочной площадью 0,27 га сроком на 6 лет для целей строительства многофункционального гаражного комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.01.2015 направить ситуационный план земельного участка (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка, оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ОАО «УЭЗ» для постановки земельного участка на государственной кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после предоставления ОАО «УЭЗ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «УЭЗ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства многофункционального гаражного комплекса, предусмотрев в условии договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию и штрафные санкции за их невыполнение, а также установление арендной платы в соответствии постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

4. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: 16-я Парковая, вл. 20-22, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения организаций, служб ЖСК, и жилищно-строительных кооперативов, охраны правопорядка, проведения досуга и самодеятельного обслуживания жителей и другие подобные объекты) (1001 02);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты) (1001 08);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер– павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения (3004 05);

- объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (3004 06);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не определен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 метров.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. после осуществления постановки земельного участка на кадастровый учет представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п.4);

5.2. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.4;

5.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей соответствующего земельного участка исходя из п.4.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 16-я Парковая, вл. 20-22, (кадастровый № 77:03:0005020:64), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения организаций, служб ЖСК, и жилищно-строительных кооперативов, охраны правопорядка, проведения досуга и самодеятельного обслуживания жителей и другие подобные объекты) (1001 02);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных

контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты) (1001 08);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер– павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения (3004 05);

- объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (3004 06);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не определен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 метров.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 125 214,4 кв.м.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

7.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.6;

7.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей соответствующего земельного участка исходя из п.6.

27. О предоставлении земельного участка для строительства кабельных линий электропередач для инновационного центра «Сколково».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО "ФСК ЕЭС" земельного участка для строительства кабельных линий электропередач (с наземными частями) для ИЦ "Сколково" сроком на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.01.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного

участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, передать указанные документы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО "ФСК ЕЭС" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства кабельных линий электропередач для ИЦ "Сколково" (п.1).

28. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Винницкая, 8 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «НИИМосстрой» земельного участка по адресу: ул. Винницкая, вл.8 (ЗАО) площадью 3,6284 га под эксплуатацию существующего здания.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.01.2015 направить ГБУ города Москвы «Жилищник района Раменки» уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 28.04.2014 № М-07-607379.

2.2. в срок до 29.01.2015 направить ОАО «Москапстрой» уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 29.10.2010 № М-07-605542.

3. Княжевской Ю.В. определить границы земельного участка, необходимого для эксплуатации существующего здания, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п.п.2, 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.2. после предоставления ОАО «НИИМосстрой» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для эксплуатации существующего здания.

29. О предоставлении земельных участков по адресам: Мневниковская пойма, ул. Нижние Мневники (СЗАО) и ул. Крылатская, Татаровская пойма (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 20 га для проектирования Парламентского центра сроком 11 месяцев 28 дней;

- о целесообразности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 19,38 га для проектирования Московского Байк-Центра сроком на 11 месяцев 28 дней по адресу: ул. Крылатская, Татаровская пойма.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса предоставления МАНО «Ночные Волки» земельного участка для проектирования Всероссийского многофункционального молодежного проекта – Московского Байк-Центра

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Управлению делами Президента Российской Федерации в безвозмездное срочное пользование сроком на 11 месяцев 28 дней

земельного участка ориентировочной площадью 20 га по адресу: Мневниковская пойма, ул. Нижние Мневники для проектирования Парламентского центра.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для размещения объекта (п. 1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о предоставлении Управлению делами Президента Российской Федерации земельного участка (п. 1) с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для проектирования Парламентского центра.

4. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 дополнительно проработать вопрос предоставления МАНО «Ночные Волки» земельного участка для проектирования Всероссийского многофункционального молодежного проекта – Московского Байк-Центра и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

30. О предоставлении земельного участка по адресу: п. Внуковское, д. Пыхтино (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением летчику-космонавту, дважды герою Советского Союза Гречко Г.М. земельного участка (ориентировочной площадью 0,3 га) в собственность по адресу: пос. Внуковское, д. Пыхтино (НАО) бесплатно для строительства индивидуального жилого дома.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 29.01.2015 определить границы земельного участка, необходимого для строительства индивидуального жилого дома (п. 1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка обеспечить выпуск правового акта (п.1) и оформление акта приема-передачи земельного участка, предварительно опубликовав сообщение о намерении предоставления указанного земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Никольская, д.8/1, стр.1а, 1б, 1г, 2, 3г, 3д, 4, 5, 14, Богоявленский пер., д.3, стр.2, Б. Черкасский пер.,4, стр.9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «Корпорация Альт» по проектированию, получению разрешения на строительство (реконструкцию) и строительству (реконструкции) объекта до 31.06.2018.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Корпорация Альт» по проектированию, получению разрешения на строительство (реконструкцию) и

строительству (реконструкции) объекта до 31.06.2018 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.07.1996 № 3-783/Н, Р-1,2 (реестровый № 12-001232-5001-0012-00001-96).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Никольская, д.8/1, стр.1а, 1б, 1г, 2, 3г, 3д, 4, 5, 14, Богоявленский пер., д.3, стр.2, Б. Черкасский пер.,4, стр.9, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен на части земельного участка, входящего в зону охраны объекта культурного наследия с режимом Р2(2):

для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборку по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного

влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов мотелей оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 44 200 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 30 550 кв.м;

- подземная площадь – 13 650 кв.м.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений на земельный участок ориентировочной площадью – 0,95 га оформить и выдать градостроительный план земельного участка согласно п. 4.

5.2. признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 19.03.2009 N 455-РП "О комплексном развитии квартала N 5 территории "Китай-город", а так же иные правовые акты, касающиеся данного инвестиционного проекта, при необходимости.

5.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.4.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул. вл. 10/2 стр. 2АВ, Большой Черкасский переулок, вл. 4, стр. 1 (часть ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул. вл. 10/2 стр. 2АВ, Большой Черкасский переулок, вл. 4, стр. 1(часть), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке установлены режимы Р2(1) и Р1: объединенная охранная зона объектов культурного наследия, зона строгого регулирования, зона памятников археологии, заповедная зона территории № 001 "Китай-город" Московского Кремля.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов мотелей оборудованных открытыми площадками

для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 24 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 15 570 кв.м;

- подземная площадь – 8 930 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

33. О технико-экономических параметрах земельного участка по адресу: Большой Черкасский переулок, вл. 4, стр. 1(часть) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Черкасский переулок, вл. 4, стр. 1 (часть строения), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке установлены режимы Р2(2) объединенная охранная зона объектов культурного наследия, зона строгого регулирования, зона памятников археологии, заповедная зона территории № 001 "Китай-город" Московского Кремля.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов мотелей оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Колпачный пер., вл. 9а, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей реконструкции здания под административные функции;
- о нецелесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Колпачный пер., вл. 9а, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0001026:2335), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 м.

Общая площадь объекта – 10 770 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 7 190 кв.м
- подземная площадь – 3 580 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кибовскому А.В. учесть указанные параметры в проекте режимов использования земель и градостроительных регламентах на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 120 ЦАО, ограниченного улицей Покровкой, Хохловской площадью, Хохловским и Колпачным переулками.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Смоленская ул., вл. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей реконструкции гостиницы «Белград».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Смоленская ул., вл. 8 (кадастровый № 77:01:0005001:40), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов мотелей оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 23+2 подземных этажа, верхняя отметка 84,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 28 534,4 кв.м, в том числе

- наземная площадь – 22 329,2 кв.м

- подземная площадь – 6 205,2 кв.м

Вместимость подземного паркинга - 25 м/м.

Приобъектная автостоянка - 5 м/м.

Общая площадь существующих объектов:

- здание, назначение нежилое, 21-этажный (подземных этажей - 2), общая площадь 25 449,2 кв.м, адрес объекта г.Москва, Смоленская ул., д.8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 мая 1999 года сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999-13611).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 26.02.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

36. О реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса по адресу: Кропоткинский пер., вл.24, стр.1, Малый Левшинский пер., вл. 7, стр.2, вл.7, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о допустимых технико-экономических показателях реконструкции существующих зданий для размещения жилого комплекса общей площадью 10 800 кв.м.

Кибовского А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовская ул. вл. 7, ул. Россолимо, вл. 4 (ЦАО)

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей размещения гостиничного комплекса площадью 25 920 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности рассмотрения вопроса о сносе существующих объектов на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления

градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зубовская ул. вл. 7, ул. Россолимо, вл. 4 (кадастровый № 77:01:0005014:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов мотелей оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6+2 подземных этажей, верхняя отметка - 25,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 25 920 кв.м, в т.ч:

- наземная – 18 310 кв.м

- подземная – 7 610 кв.м

из них:

реконструкция (ул. Зубовская ул., д.7, стр.1) общая площадь – 20 541 кв.м (150 номеров), в т.ч. наземная – 13 941 кв.м, подземная – 6 600 кв.м

новое строительство: ул. Россолимо, д.4 общая площадь – 5 379 кв.м (40 номеров), в т.ч.: наземная – 4 369 кв.м, подземная – 1 010 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 13 145 кв.м:

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь: 90,4 кв.м, адрес: МОСКВА, ул. ЗУБОВСКАЯ, д.7, стр.3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 марта 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/005/2008-415;

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь: 547,3 кв.м, адрес: МОСКВА, ул. ЗУБОВСКАЯ, д.7, стр.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 марта 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/005/2008-414);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь: 10 646,5 кв.м, адрес: МОСКВА, ул. ЗУБОВСКАЯ, д.7, стр.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 марта 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/005/2008-413);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь: 6,00 кв.м, адрес: МОСКВА, ул. ЗУБОВСКАЯ, д.7, стр.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 21 марта 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/005/2008-498);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь: 1 854,8 кв.м, адрес: МОСКВА, ул. РОССОЛИМО, д.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 марта 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/005/2008-416).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 26.02.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Кибовскому В.В. обеспечить вынесение вопроса о сносе существующих объектов на рассмотрение Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной вал ул. вл. 50А/8 стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной вал ул., вл. 50А/8, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0001019:48) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов: 1 901,3 кв.м (по данным БТИ)

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Земляной Вал, д. 50а Регистрация в Адресном реестре: № 1015075 от 22.03.2006; общая площадь: 1901,3 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 5; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 19.09.2014г. № 77/501/14-930747, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 26.02.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Староалексеевская, вл.24, стр.1-7 (СВАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Староалексеевская, вл.24, стр.1-7 (кадастровый № 77:02:0023013:66), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 эт. + 2 подз. (30 м).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 058,1 кв.м:

- офисы – 9 450 кв.м (63%)
- объекты общественного назначения – 5 608,1 кв.м (37 %)

Подземная площадь объекта – 4 650 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок с даты поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

40. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительных планов 9 земельных участков, согласно технико-экономическим показателям реализации 1-й и 2-й очередей проекта планировки территории, ограниченной пр. пр. 4343, Подольской улицей, Донецкой улицей, урезом воды р. Москвы, полосой отвода Курского направления железной дороги, района Марьино (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1455), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания (1007 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 43 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 105 890 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенных помещений - 3 130 кв.м

Количество машиномест в подземном паркинге – 460 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1462), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания (1007 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 33 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 103 848 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенных помещений - 4 470 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – 740 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1450), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 757 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1456), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 200 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1453), площадью 0,6420 га:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 200 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1458), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, снют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов мотелей оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения релицидных организаций (1003 02);

- объекты размещения учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания (1007 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 72 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 240,8 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – 90 м/м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1469), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов мотелей оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 64 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 105 946 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – 240 м/м.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1457), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- зона природно-рекреационных и озелененных территорий (41-400);

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

В соответствии с действующими регламентами.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая ул., вл. 30 (кадастровый № 77:04:0003016:1472), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- зона линейных объектов внешнего транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-500)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

В соответствии с действующими регламентами.

10. Княжевской Ю.В.:

10.1. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп.1 - 9);

10.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1-9.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дербеневская наб., вл. 7 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дербеневская наб., вл. 7 (кадастровый № 77:05:0001001:90), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта нового строительства в габаритах наружных стен – 120 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилых объектов, в т.ч. встроенные ДОУ, блок начальных классов – 53 000 кв.м;

- площадь торговых объектов, офисов – 67 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 71 710 кв.м, в т.ч.:

- площадь существующих сохраняемых объектов - 51 384 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Кибовскому А.В. в срок до 26.02.2015 обеспечить рассмотрение вопроса о сносе существующих объектов на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Липецкая ул., вл. 2, корп. 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Липецкая ул., вл. 2, корп. 12 (кадастровый № 77:05:0010002:2) в соответствии с проектом планировки части производственной территории ОАО "Московский комбинат хлебопродуктов", реорганизуемой под жилое назначение, с учетом предложений по освоению прилегающих территорий промзоны № 28 "Ленино" (Южный административный округ города Москвы), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 14.10.2008 № 948-ПП, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + цокольный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 384 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 309 кв.м;

- подземная площадь - 75 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 724,4 кв.м, в т.ч.:

- комплекс АЗС, назначение: нежилое, общая площадь – 1 724,4 кв.м, адрес объекта: ул. Липецкая, вл. 2, корп. 12.

Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав:

- здание АЗС (общая площадь - 46,0 кв.м);

- здание двухпостовой автомобильной мойки (общая площадь - 99,9 кв.м);

- навес над зоной обслуживания автотранспорта (площадь - 194,3 кв.м);

- асфальтовое покрытие (площадь – 1 300,0 кв.м);

- рабочий резервуар (4 шт. объемом 25 куб.м);

- аварийный резервуар (1 шт. объемом 12,5 куб.м);

- замещение плиткой (площадь - 240,0 кв.м).

(запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.07.2013 № 77-77-22/058/2013-231).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Радиальная 6-я ул., вл. 7 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Радиальная 6-я ул., вл. 7 (кадастровый № 77:05:0010002:3745) в соответствии с проектом планировки части производственной территории ОАО "Московский комбинат хлебопродуктов", реорганизуемой под жилое назначение, с учетом предложений по освоению прилегающих территорий промзоны № 28 "Ленино" (Южный административный округ города Москвы), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 14.10.2008 № 948-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 этажа + цокольный и подземный этажи.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 14 723 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 11 506 кв.м;

- подземная площадь – 3 217 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Болотниковская ул., вл. 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Болотниковская ул., вл. 12 (кадастровый № 77:05:0003004:39) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов (1004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 42 215,1 кв.м, в т.ч.:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 41 237 кв.м, номера на поэтажном плане: антресоль 4-го этажа - комнаты с 1 по 18; подвал - комнаты с 1 по 19; этаж 1 - комнаты с 1 по 225; этаж 2 - комнаты с 1 по 128; этаж 3 - комнаты с 1 по 96; этаж 4 - комнаты с 1 по 78; этаж 5 - комнаты с 1 по 48, адрес (местонахождение) объекта: ул. Болотниковская, д. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-05/020/2013-071);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 666,7 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1 - комнаты 226, 227, с 229 по 231, с 233 по 249, 256, адрес (местонахождение) объекта: ул. Болотниковская, д. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-05/020/2013-074);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 311,4 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1 - комнаты с 250 по 255; этаж 2 - комнаты с 129 по 137, адрес (местонахождение) объекта: ул. Болотниковская, д. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним № 77-77-05/020/2013-075).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 27.04.2009 № 787-ПП "Об утверждении актов разрешенного использования участков территории градостроительных объектов (земельных участков)" в части утверждения акта разрешенного использования от 30.05.2008 № А-5834/03.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 127А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 127А (кадастровый № 77:05:0007003:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 34,7 кв.м, в т.ч.:

- комплекс АЗС, назначение АЗС, инв. № 61-33-113, адрес объекта: шоссе Варшавское, вл. 127А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2012 № 77-77-22/044/2011-829).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов муниципального округа в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кантемировская ул., вл. 24/21 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Кантемировская ул., вл. 24/21 (кадастровый № 77:05:0005010:66), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования: земельного участка

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + подвальный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 408 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 3 065 кв.м;

- подземная площадь – 1 343 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - объект незавершенного строительства (социальный объект шаговой доступности торгово-бытового назначения; учетный номер: 03811044; площадь застройки - 758,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); учётный городской квартал БТИ: 3579; данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства от 28.03.2012, выданного Южным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Черемушкинская ул., вл. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Черемушкинская ул., вл. 1 (кадастровый № 77:06:0002016:95), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 30 320 кв.м, в т.ч.:

- площадь парковки – 13 560 кв.м;

- площадь офисов – 16 760 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

48. О проекте градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Московский, г. Московский (земельные участки тепличного комбината № 1, № 2) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г.Московский (кадастровый № 50:21:0110205:597), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекта размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения учреждений среднего профессионального образования (1002 02);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты) (1001 08);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей + технический этаж + техподполье.

Установить ограничения размещения объектов в месте допустимого прохождения автодороги.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 11,2 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 240 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир - 180 000 кв.м.

ДООУ – 350 мест (площадь уточняется проектом).

Школы – 825 мест (площадь уточняется проектом).

Поликлиника - на 455 посещений в смену (площадь уточняется проектом).

Больница со станцией скорой помощи - 645 коек, 4 автомобиля (площадь уточняется проектом).

Многоэтажные гаражи – 600 м/м (количество объектов и площади уточняются проектами).

Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 1 500 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г. Московский, уч-М9 (кадастровый № 50:21:0110205:433) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием (3001 04);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства (3001 05);
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты) (1001 08);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгалов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей + технический этаж + техподполье.

Установить ограничения размещения объектов в месте допустимого прохождения автодороги.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,45 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 1 548 176 кв.м.

Количество машиномест (многоуровневые гаражи) – 31 700 м/м (количество объектов и площади уточняются проектами).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-008501, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.06.2013 № 1092;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (п.1, п.2).

49. О проекте градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Внуковское, деревня Рассказовка, уч. 13/2, уч. 13/4 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/2 (кадастровый № 50:21:0100211:676), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекта размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты) (1001 08);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + технический этаж + техподполье.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 11,83 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 229 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир - 171 750 кв.м.

Школы – 3 100 мест (2 объекта, площади уточняется проектами).

Многоэтажные гаражи – 600 м/м (количество объектов и площади уточняются проектами).

Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 120 000 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/2 (кадастровый № 50:21:0100211:687), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекта размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты) (1001 08);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + технический этаж + техподполье.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 17,2 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 93 200 кв.м, в т.ч. площадь квартир - 69 900 кв.м.

Многоэтажные гаражи – 300 м/м (количество объектов и площади уточняются проектами).

ДООУ – 300 мест (площадь уточняется проектом).

Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/4 (кадастровый № 50:21:0100211:717), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- парковки;
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Иные показатели:

Поликлиника на 435 посещений в смену (площадь уточняется проектом).

Больница со станцией скорой помощи - 616 коек, 4 автомобиля (площадь уточняется проектом).

Многоуровневые гаражи – 1 000 м/м (количество объектов и площади уточняются проектами).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-3).

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: сельское поселение Сосенское, район пос. Мамыри, уч. 74/1, уч. 74/10, уч. 74/3, уч. 74/2, уч. 74/4 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков (кадастровые №№ 50:21:0120114:73, 50:21:0120114:74, 50:21:0120114:75, 50:21:0120114:76 50:21:0120114:77), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием (3001 04);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (3004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов (3003 10);
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);
- объекты размещения открытых площадок для автостоянок и хранения автомобилей;
- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);
- объекты размещений линий электропередач;
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций (3001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления $P=5,5$ Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления $P=1,2$ Мпа, узлы расчета расхода газа (3003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 61 м.

Существующее здание многофункционального торгово-делового и развлекательного центра – 346 526,6 кв.м (на участке с кад. № 50:21:9120114:73).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 502 995 кв.м, в т.ч.:

Участок с кадастровым номером 50:21:9120114:73:

Общая площадь объекта - 496 219 кв.м, в т.ч.:

- гостиничный комплекс – 30 880 кв.м;
- офисный центр – 30 880 кв.м;
- офисно-складской комплекс – 62 750 кв.м;
- складской терминал – 142 830 кв.м;
- павильоны отгрузки овощей и фруктов «кросс-доки» (8 шт.) - 55 000 кв.м;
- холодильный склад «мясо-рыба» - 10 000 кв.м;
- въездная рампа с офисной частью – 6 690 кв.м;
- очистные сооружения – 700 кв.м;
- газовая котельная – 1 125 кв.м;
- пожарное депо – 300 кв.м;
- насосная станция – 180 кв.м;
- склад-штабелер с автостоянкой – 94 520 кв.м;
- склады краткосрочного хранения – 47 000 кв.м;
- пункты общественного питания (21 шт.) – 4 800 кв.м;
- ледогенераторная – 1 500 кв.м;
- зона сборки и сортировки отходов – 4 500 кв.м;
- трансформаторные подстанции БКТП (42 шт.) - 1 764 кв.м;
- распределительная подстанция БРП (1 шт.) – 150 кв.м;
- административно-бытовые блоки (2 шт.) – 650 кв.м;
- газопровод 1 390 м.п.

Участок с кадастровым номером 50:21:0120114:74:

Общая площадь объекта - 150 кв.м, в т.ч.:

- распределительные подстанции БРП (1 шт.) - 150 кв.м;
- объекты размещения линий электропередач;
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных

тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП);

- объекты размещения открытых площадок для автостоянок грузового и легкового транспорта;

- газопровод 246 м.п.

Участок с кадастровым номером 50:21:0120114:75:

Общая площадь объекта – 1 992 кв.м, в т.ч.:

- въездной терминал с администрацией – 1 950 кв.м;

- трансформаторные подстанции БКТП – 42 кв.м;

- объекты размещения линий электропередач;

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП);

- объекты размещения открытых автостоянок грузового и легкового транспорта.

Участок с кадастровым номером 50:21:0120114:76:

Общая площадь объекта – 325 кв.м, в т.ч.:

- административно-бытовые блоки (1 шт.) – 325 кв.м;

- объекты размещения линий электропередач;

- объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления $P=5,5$ Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления $P=1,2$ Мпа, узлы расчета расхода газа;

- объекты размещения открытых автостоянок грузового и легкового транспорта;

- газопровод 164 м.п., ГРП;

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП);

Участок с кадастровым номером 50:21:0120114:77:

Общая площадь объекта – 4 309 кв.м, в т.ч.:

- автомойки грузового и легкового транспорта – 3 900 кв.м;

- административно-бытовой блок (1 шт.) – 325 кв.м;

- трансформаторные подстанции БКТП (2 шт.) - 84 кв.м.

- объекты размещения открытых автостоянок грузового и легкового транспорта;

- объекты размещения линий электропередач;

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах

давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1).

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Николоворобинский пер., вл. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Николоворобинский пер., вл. 9 (кадастровый № 77:01:0001019:68), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-9 этажей+2 подземных (37 м).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 35 240 кв.м, в т.ч.:

1. реконструкция здания по адресу Большой Николоворобинский пер., д.9, корп.1-4 с перепрофилированием в жилую функцию:

общая площадь после реконструкции - 13 740 кв.м.

2. новое строительство:

общая площадь нового строительства – 21 500 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 12 500 кв.м, в т.ч. социальные объекты – помещения кружковой деятельности для работы с детьми – 311 кв.м;

- подземная – 9 000 кв.м.

Количество машиномест – согласно действующим нормативам.

Площадь существующих объектов – 18 465,3 кв.м. (планируется к сносу, кроме объекта Большой Николоворобинский пер., д.9, корп.1-4), в т.ч.:

- здание, назначение нежилое по адресу: Большой Николоворобинский пер., д.9 (корп.1-4), общая площадь 12 807,7 кв.м, (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-10/001/2005-186)

- здание, назначение нежилое, общая площадь 505,5 кв.м, адрес объекта Большой Николоворобинский пер., д.9, корп.7 (о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-10/001/2005-188)

- здание, назначение нежилое, общая площадь 2336,7 кв.м, адрес объекта Большой Николоворобинский пер., д.9, корп.2-3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-10/001/2005-189)

- здание, назначение нежилое, общая площадь 232,8 кв.м, адрес объекта Большой Николоворобинский пер., д.9, корп.10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-10/001/2005-187)

- здание, назначение нежилое, общая площадь 361,5 кв.м, адрес объекта Большой Николоворобинский пер., д.9, корп.8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-10/001/2005-190)

- здание, назначение нежилое, общая площадь 254,8 кв.м, адрес объекта Большой Николоворобинский пер., д.9, корп. 12 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-10/001/2005-191)

- здание, назначение нежилое, общая площадь 1433,8 кв.м, адрес объекта Большой Николоворобинский пер., д.9, корп.5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-10/001/2005-193)

- здание, назначение нежилое, общая площадь 532,5 кв.м, адрес объекта Большой Николоворобинский пер., д.9, корп.6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2005 сделана запись регистрации № 77-77-10/001/2005-194)

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная улица, вл. 3, корп. 11, стр. 1, 2 (ЮАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка (кадастровый № 77:05:0007004:69) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-218000-002929, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.12.2010 № 2105.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка адресу: Новоалексеевская ул., вл. 22А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка адресу: Новоалексеевская ул., вл. 22А (кадастровый № 77:02:0023014:63), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории объединенной охранной зоны объекта культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения,

восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 64,3 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 25 765 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 14 560 кв.м, из них встроенный детский сад для дневной группы (50 мест) - 800 кв.м;

- подземная площадь - 11 205 кв.м.

Количество машиномест - 255 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 845,6 кв.м.

- здание, адрес: ул. Новоалексеевская, д. 22А, стр. 12, площадь - 505,1 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.08.2004 № 77-01/02-864/2004-17);

- здание, адрес: ул. Новоалексеевская, д. 22А, стр. 11, площадь - 752,8 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.08.2004 № 77-01/02-864/2004-16);

- здание, адрес: ул. Новоалексеевская, д. 22А, стр. 8, площадь - 60,4 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.08.2004 № 77-01/02-864/2004-14);

- здание, адрес: ул. Новоалексеевская, д. 22А, стр. 1, площадь - 527,3 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.08.2004 № 77-01/02-864/2004-13).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-102000-006833, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.10.2012 № 2023;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

3. Виноградову В.Ю. в срок до 26.02.2015 обеспечить в установленном порядке признание утратившим силу Распоряжения Префекта Северо-Восточного административного округа города Москвы от 14.11.2006 № 2969 "О разработке Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства жилого комплекса на земельном участке по адресу: ул. Новоалексеевская, вл. 22А".

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Северный мкр. I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II (СВАО).

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Северный р. п., микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II (кадастровый

№ 77:02:0025006:11) в соответствии с проектом планировки части территории жилого района Северный, ограниченного: полосой отвода подъездной ж/д ветки к СВС, территорией ПК № 16 и ПК № 19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК № 20 Старомарковским кладбищем, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль пр.пр. № 241 (СВАО), одобренным решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.04.2014 (протокол №12, п.6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- участки зон линейных объектов улично-дорожной сети (51-500);

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для объектов жилой застройки - 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.

Иные показатели:

Предельная плотность жилой застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Общая наземная площадь жилого дома – 27 960 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь квартир – 25 120 кв.м;

- общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 840 кв.м.

Приобъектная автостоянка - 90 машиномест

Наземная площадь ТП-4 - 25 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселок Северный, микрорайон 1-Б. 1 1-Б. 2 1-Б. 3 и II (кадастровый № 77:02:0025006:12) в соответствии с проектом планировки части территории жилого района Северный, ограниченного: полосой отвода подъездной ж/д ветки к СВС, территорией ПК № 16 и ПК № 19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК № 20 Старомарковским кладбищем, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль пр.пр. № 241 (СВАО), одобренным решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.04.2014 (протокол №12, п.6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- участки зон линейных объектов улично-дорожной сети (51-500);
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – на участках жилой застройки - 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилых зданий - 60 м, для гаража стоянки – 45 м + 4 подземных уровня, для объектов инженерной инфраструктуры – 5 м.

Иные показатели:

Предельная плотность жилой застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Общая наземная площадь жилого дома – 36 700 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 33 200 кв.м;

- площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 500 кв.м.

Приобъектная автостоянка - 113 м/м.

Общая наземная площадь многоярусного гаража-стоянки – 21 090 кв.м (1 130 м/м).

Общая наземная площадь ТП-5- 25 кв.м.

Общая наземная площадь ТП-6 - 25 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Северный р. п., микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II (кадастровый № 77:02:0025006:7) в соответствии с проектом планировки части территории жилого района Северный, ограниченного: полосой отвода подъездной ж/д ветки к СВС, территорией ПК № 16 и ПК № 19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК № 20 Старомарковским кладбищем, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль пр.пр. № 241 (СВАО), одобренным решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.04.2014 (протокол № 12, п.6), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена на территории Природного комплекса общего пользования № 16 СВАО Хлебниковский лесопарк.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- участки зон линейных объектов улично-дорожной сети (51-500);

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для коттеджной застройки – 46%; для объектов жилой застройки - 35%, для жилого дома с подземным паркингом - 30%, для ДОУ - 27 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для коттеджной застройки 15-25 м, для объектов жилой застройки - 60 м, ДОУ – 20 м, для объектов инженерной инфраструктуры - 5 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь жилого дома с подземным паркингом (номер объекта 1.1) – 68 640 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 63 010 кв.м;

- площадь встроенно-пристроенных помещений – 5 450 кв.м.

Подземный паркинг - 660 м/м.

Общая наземная площадь жилого дома (номер объекта 2.1) – 20 990 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 18 670 кв.м;

- площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 320 кв.м.

Общая площадь объектов малоэтажного жилищного строительства и блокированной жилой застройки – 49 300 кв.м.

Общая наземная площадь ДОУ – 2 830 кв.м (на 125 мест).

Общая наземная площадь КПП с офисными помещениями – 560 кв.м

Общая наземная площадь объектов инженерной инфраструктуры - 286 кв.м.

Общая наземная площадь РТП-1 - 75 кв.м.

Общая наземная площадь ТП-2 - 25 кв.м.

Общая наземная площадь ТП-1 - 25 кв.м

Общая наземная площадь ТП- 11 кв.м

Общая наземная площадь ЦТП- 150 кв.м

Гостевые и приобъектные автостоянки - 397 машиномест.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Северный Р.П., микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II (кадастровый № 77:02:0025006:15), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 49%.

Предельное количество этажей - 8-10 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25-35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - от 27,5 тыс.кв.м/га до 28,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - от 12 710,5 кв.м до 13 172,7 кв.м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

5.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-189000-003552, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.10.2011 № 1137, № RU77-189000-006595, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.11.2013 № 2748;

5.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (пп.1-4);

5.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп.1-4;

5.4. проработать вопрос об отмене или внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19.06.2007 № 467-ПП "О проекте планировки территории района Северный, за исключением территории Долгопрудной агрохимической опытной станции имени академика Д.Н. Прянишникова (Северо-Восточный административный округ)".

55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 14 км (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 14 км (кадастровый № 77:04:0004020:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- ТЦ «Птичий рынок» - 3 этажа + технический этаж (технические надстройки), 17,75 м;
- торговый центр с наземной автостоянкой - 4 этажа + технический этаж (технические надстройки), верхняя отметка - 22,5 м.

Иные показатели:

Площадь ТЦ «Птичий рынок» - 42 889 кв.м, в т.ч.:

- площадь торгового центра – 16 543 кв.м;
- площадь автостоянки – 22 258 кв.м (642 м/м);
- технический этаж (технические надстройки) – 4 089 кв.м.

Площадь торгового центра с наземной автостоянкой – 126 387 кв.м, в т.ч.:

- площадь торгового центра – 59 593,5 кв.м;
- площадь автостоянки – 59 593,5 кв.м (вместимость 1 670 м/м);
- площадь технического этажа – 7 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-136000-010928, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.01.2014 № 183;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

56. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Академика Королева ул., вл. 4, (между корп. 1 и корп. 2) (СВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Королева Академика ул. вл. 4 (между корп. 1 и корп. 2) (кадастровый № 77:02:0022002:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сквит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Расчетная наземная площадь объекта – 6 100 кв.м.

Количество номеров – не менее 180 шт.

Количество машиномест - 34 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-174000-000365, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.03.2013 № 309;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

5. Согласиться с продлением ООО «Вард и К» срока исполнения обязательств по проектированию гостинично-офисного здания до 31.06.2015 без внесения изменений в условия договора аренды земельного участка.

57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Краснопахорское, пос. подсобного хозяйства Минзаг (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, пос. Подсобного хозяйства Минзаг (кадастровый № 50:27:0000000:682), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, верхняя отметка – 20,3 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 22 790 кв.м, в т.ч.:

- площадь административно-офисных помещений – 1 500 кв.м;
- площадь торгово-выставочных залов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – 1 500 кв.м;
- площадь кафе-столовой – 300 кв.м;
- площадь объектов коммунально-бытового обслуживания – 300 кв.м;
- площадь складского комплекса – 9 800 кв.м;
- площадь производственного комплекса – 8 750 кв.м;
- площадь инженерных сооружений, КПП – 640 кв.м.

Количество машиномест – 101 м/м, в т.ч.:

- автостоянка для легковых автомобилей – 83 м/м;
- автостоянка для большегрузных автомобилей – 18 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-012964, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.10.2014 № 2512;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

58. Об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы за 2014 год.

Приняты решения:

Перенести рассмотрение вопроса на 22.01.2015.

59. Об исполнении Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о целесообразности при оформлении градостроительных планов земельных участков в части видов разрешенного использования земельных участков руководствоваться Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Комиссии от 25.12.2014, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

60. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, урезом р. Москвы, за счет средств инвестора (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, урезом р. Москвы (ЮАО), предусматривающий следующие технико-экономические показатели:

1.1. Земельный участок по адресу: ул. Восточная, вл.4А – НО «Спортивный фонд «Торпедо» (площадь 15,7 га, кадастровый № 77:05:0002001:1000) и земельный участок с адресным ориентиром: Симоновская наб., вл.1 – ООО «Симоновская» (площадь 7,48 га, кадастровый № 77:05:0002001:4):

- строительство жилых зданий с общей площадью квартир (новое строительство) – 251 500 кв.м (из них: квартиры бизнес класса – 165 300 кв.м - (65 кв.м суммарной поэтажной площади/чел.), квартиры комфорт класса 86 200 кв.м (40 кв.м суммарной поэтажной площади/чел.) со встроенными (встроено-пристроенными) нежилыми помещениями общей площадью 46 500 кв.м, в том числе ДОУ суммарной вместимостью 280 мест, а также объектами общественно-делового назначения;

- ДОУ на 150 мест площадью 3 000 кв.м (на земельном участке ООО «Симоновская»);

- школы на 1 000 мест (из них 179 мест для существующей жилой застройки) площадью 14 000 кв.м (на земельном участке Спортивного Фонда «Торпедо»);

- строительство многофункционального спортивного комплекса на базе реконструируемого стадиона «Торпедо» с тренировочным полем в северной части и помещениями общественно-делового и торгового назначения общей площадью 131 100 кв.м (в т.ч. наземная – 103 400 кв.м, подземная – 27 700 кв.м);

- обеспечение жилой застройки и объектов общественной инфраструктуры в границах земельных участков местами хранения и парковки автомобильного транспорта общей вместимостью не менее 4 315 м/м.

1.2. Земельные участки с кадастровыми номерами 77:05:0002001:10 и 77:05:0002001:9263 - новое строительство объектов для реализации городских программ общей площадью 16 600 кв.м, в том числе детско-взрослой поликлиники на 320 мест, многофункционального культурно-просветительского центра с мемориальным комплексом истории Куликовской битвы, очистных сооружений поверхностного стока.

1.3. Кроме того предусмотрено:

- строительство нового учебно-производственного корпуса для ГОУ Московский государственный индустриальный университет;

- строительство гостиницы с офисными и выставочными помещениями на участке с адресными ориентирами: пересечение Автозаводской улицы с Симоновской набережной (ЗАО «Интер МТД») с исключением части участка из состава ПиОТ и подбором участка территориальной компенсации;

- строительство офисного центра с ФОКом на участке по адресу: Автозаводская ул., вл.24, корп.1 (ООО «Колизей») с частичным изъятием земельного участка для государственных нужд (строительство УДС), с исключением части участка из состава ПиОТ и подбором участка территориальной компенсации;

- строительство общественно-делового комплекса по адресу: Автозаводская ул., вл.20 с частичным изъятием земельного участка по адресу: Тюфелева роща, вл.22 для строительства улично-дорожной сети и благоустройства (ЗАО «Пролетарский ремонтно-строительный трест»);

- новое строительство автосалона на участках по адресам: Автозаводская ул., д.16, корп.2 и Автозаводская ул., д.16, корп.2, стр.11, стр.18 (ООО «Стройсортмет», ЗАО «Зилстроймаш»);

- реконструкция предприятия общественного питания по адресу: Восточная улица, 2а (ООО «Марта ХХ») с увеличением наземной площади при условии исключения участка из состава ПиОТ и предоставления компенсации в установленном порядке;

- предусмотреть строительство участка улично-дорожной сети, связывающей Симоновскую набережную с Восточной улицей для обеспечения подвоза жителей проектируемой застройки общественным транспортом к станции метро через участок АЭК «Динамо» (со сносом существующих строений, попадающих в зону прохождения УДС);

- изъятие земельных участков МГО РОСТО, ООО «Президент», ГБУ «Автомобильные дороги», изъятие земельных участков и объектов ЗАО «Пролетарский РСТ», ООО «Арес», ОАО «ВТИ», ГУП «Мосводосток», ОАО АЭК «Динамо» в необходимых объемах для государственных нужд города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в срок до 01.04.2015 после выполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести соответствующие изменения в проект Правил землепользования и застройки в (п.1);

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Симоновская наб., вл. 1 (кадастровый № 77:05:0002001:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенных как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 02);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных для хранения, паркирования легкового автотранспорта (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 228 600 кв.м;

- общая площадь квартир – 148 000 кв.м;

- встроено-пристроенные помещения – 26 000 кв.м, в том числе ДОУ – 100 мест;

- отдельно стоящий ДОУ - 150 мест;

- количество машиномест – не менее 1 956 м/м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Восточная, вл. 4А (кадастровый № 77:05:0002001:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенных как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 02);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь (1005 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 295 700 кв.м;

- общая площадь квартир – 103 500 кв.м;

- встроено-пристроенные помещения – 20 000 кв.м, в том числе ДОУ – 180 мест;

- количество мест в СОШ – 1 000;

- многофункциональный комплекс (спортивного и общественно-делового назначения) наземной площадью 103 400 кв.м;

- количество машиномест – не менее 2 359 м/м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Автозаводской улицы с Симоновской набережной (кадастровый № 77:05:02002:117), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт – отелей, сьют отелей, молодежных гостиниц (хостелов) (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 68 000 кв.м;

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, д. 24, корп.1 (кадастровый № 77:05:002002:32), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 50 000 кв.м;

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов по адресу: ул. Автозаводская, 24, корп. 1 – 456,3 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77-77-05/006/2012-086).

9. Княжевской Ю.В. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний (п. 3) в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателей обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков (п.5, п.6, п.7, п.8).

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

« 23 » января 2015 г.