



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

13.11.14 № 74-29-6468/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 23.10.2014 № 35.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 73 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 35 от 23 октября 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 12 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов

	исполнительной власти города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
Ю.С. Кудряшова	Зам. руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
Л.А. Мартянова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Беговая».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Беговая», предусмотрев предварительные технико-экономические показатели объектов капитального строительства в размере 13 550 кв.м, в том числе технологических объектов общей площадью 7 500 кв.м, объектов коммерции – 6 170 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Беговая». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 8,9 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Беговая».

3. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Беговая» для проведения публичных слушаний.

Территория расположена в Северном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 17,5 га), территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 8,9 га со

следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Беговая»:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 13 550 кв.м; высотность застройки объектов ТПУ – не более 35 метров.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 совместно с ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории объектов транспортной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Беговая» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 30-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ;

7.2. в 30-дневный срок после исполнения п.7.1:

7.2.1. выпустить распорядительный документ об изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0005013:9199, 77:09:0005013:58 и объектов капитального строительства 77:09:0005013:1113, 77:09:0005013:1114 (п.7.1) за счет ГУП «Московский метрополитен» (п.2 ст.13 федерального закона от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту РФ – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ);

7.2.2. обеспечить принятие решений о сносе объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности городу Москве и расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности городу Москве (п.7.2.1), издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение актов о выборе земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Беговая» с развитием прилегающей к ТПУ территории, ориентировочной площадью строений 13 550 кв.м (уточняется проектом);

7.3. после предоставления ГУП «Московский метрополитен» документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельных участков сроком на 6 (шесть) лет для размещения объектов, указанных в п. 7.2.2, предусмотрев в условиях договоров обязательства

арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

8. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ГУП «Московский метрополитен» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительные планы земельных участков (п. 7.3) для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Беговая» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории ориентировочной площадью строений 13 550 кв.м (уточняется проектом).

9. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после исполнения п.7.2.2 обеспечить освобождение территории (п.1) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

2. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Бунинская аллея».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея» общей площадью порядка 30 га, предусмотрев размещение многофункционального центра над станцией лёгкого метро, гостиницы, торгового комплекса и многоэтажного паркинга.

Приняты решения:

1. Одобрить:

1.1. откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Бунинская аллея». Площадь в границах проекта планировки территории 30,11 га;

1.2. границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бунинская аллея». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ- 12,38 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бунинская аллея».

3. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Бунинская аллея» для проведения публичных слушаний.

Территория расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 30,11 га), территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 12,38 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Бунинская аллея»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 38 150 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ не более 25 метров.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 совместно с ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории объектов транспортной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Бунинская аллея» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

6.1.1. в 30-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ;

7.2. в 30-дневный срок после исполнения п.7.1:

7.2.1. выпустить распорядительный документ об изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0012009:32, 77:06:0012007:1000 (п.6.1.) за счет ГУП «Московский метрополитен» (п.2 ст.13 федерального закона от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту РФ – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»);

7.2.2. обеспечить принятие решений о сносе объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности городу Москве и расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности городу Москве (п.7.2.1), издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение актов о выборе земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Бунинская аллея» с развитием прилегающей к ТПУ территории, ориентировочной площадью строений 38 150 кв.м (уточняется проектом);

7.3. после предоставления ГУП «Московский метрополитен» документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельных участков сроком на 6 (шесть) лет для размещения объектов, указанных в п. 7.2.2, предусмотрев в условиях договоров обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

8. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ГУП «Московский метрополитен» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительные планы земельных участков (п. 7.3) для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Бунинская аллея» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории ориентировочной площадью строений 38 150 кв.м (уточняется проектом).

9. Волкову О.А. в 30-дневный срок после исполнения п.7.2.2 обеспечить освобождение территории (п.1) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

3. Об одобрении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рассказовка».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рассказовка».

Хуснуллина М.Ш.:

- о проектных решениях реализации 3-х проектов планировок, предусматривающих, в том числе строительство скоростной автомагистрали до аэропорта «Внуково»;

- о целесообразности выделения земельных участков ОАО «Мосинжпроект» для строительства улично-дорожной сети Солнцево-Бутово-Видное.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рассказовка». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 33,7 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рассказовка».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ;

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение всех краткосрочных договоров аренды земельных участков, расположенных в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

4. Согласиться с передачей в уставный капитал ОАО «Мосинжпроект» земельных участков, расположенных в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ (п. 1).

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.2 обеспечить передачу земельных участков (п.4) в уставный капитал ОАО «Мосинжпроект» в установленном порядке.

6. Согласиться с предоставлением ОАО «Мосинжпроект» земельных участков, необходимых для строительства участка автодороги «Солнцево-Бутово-Видное», в аренду на срок 11 месяцев 28 дней для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости, без постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

7. Княжевской Ю.В. в срок до 18.12.2014 определить границы земельных участков, необходимых для строительства автодороги (п.6) и направить ситуационные планы в Департамент городского имущества города Москвы.

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.7:

8.1. обеспечить выпуск распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

8.2. в 14-дневный срок после выполнения п.8.1 обеспечить оформление с ОАО «Мосинжпроект» земельно-правовых отношений для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

4. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Войковская» (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки ТПУ «Войковская»;
- о функционально-планировочных решениях и организации пассажиропотоков рассматриваемого транспортно-пересадочного узла во взаимосвязке со станцией метрополитена «Войковская» и торговым центром «Метрополис».

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории ТПУ «Войковская» в целях проведения публичных слушаний. Площадь территории в границах проекта планировки территории объекта – 55,51 га (САО).

2. Согласиться с показателями проектируемых объектов капитального строительства:

Проектируемые объекты ТПУ, включая:

Объекты капитального строительства:

- пассажирский терминал ТПУ – 4 400 кв.м (наземный);
- железнодорожная платформа – 3 690 кв.м;
- надземный юго-западный пешеходный переход с обслуживанием - 3 050 кв.м;
- надземный северо-восточный пешеходный переход с обслуживанием и встроенной общественно-деловой зоной – 18 750 кв.м;
- техническое сооружение для ОАО «РЖД» - 360 кв.м;

Проектируемые прочие объекты, включая:

- ОРП с диспетчерским пунктом и паркингом на 500 м/м – 18 640 кв.м;
- ОРП с диспетчерским пунктом – 550 кв.м;
- подземный пешеходный переход - 570 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

3.1. обеспечить внесение изменений в распоряжение от 06.08.2014 № 118 о подготовке проекта планировки территорий для строительства транспортно-пересадочного узла «Войковская» ОАО «МКЖД» в части корректировки границ;

3.2. завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Базанчуку В.И. совместно ОАО «МКЖД» в 60-дневный срок после исполнения п.3.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Войковская» (САО).

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Признать утратившим силу п.6 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.09.2014 № 31.

5. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Севастопольский проспект» (ЮАО и ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки ТПУ «Севастопольский проспект», предусмотрев предварительные технико-экономические показатели объектов капитального строительства порядка 10 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Севастопольский проспект». Площадь территории в границах проекта планировки территории объекта - 14,32 га (ЮАО и ЮЗАО).

2. Согласиться с показателями проектируемых объектов капитального строительства:

Проектируемые объекты ТПУ, включая объекты капитального строительства:

- надземный пассажирский терминал ТПУ и надземный пешеходный переход – 5 900 кв.м;

- железнодорожная платформа (островная и береговая в выемке) – 3 854 кв.м.

Проектируемые прочие объекты, включая развитие городской УДС:

- подземный пешеходный переход с обслуживанием через Севастопольский проспект – 1 312 кв.м;

- подземный пешеходный переход с обслуживанием через Загородное шоссе – 2 100 кв.м;

- подземный пешеходный переход с обслуживанием через Большую Черемушкинскую улицу – 1 300 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуры Юго-западного и Южного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Волкову О.А., Чельшеву А.В. совместно ОАО «МКЖД» в 60-дневный срок после исполнения п.3 провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Севастопольский проспект» (ЮЗАО и ЮАО).

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Варшавское шоссе» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории ТПУ «Варшавское шоссе», предусмотрев предварительные технико-экономические показатели объектов капитального строительства: перехватывающая парковка на 360 м/м, общественно – деловая зона площадью порядка 25 000 кв.м, терминал радиального направления железной дороги – 2 600 кв.м;

- о расстоянии до ближайшей станции метро «Нагатинская» более 1 км;

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки вопроса обеспечения транспортных связей до станции метро «Нагатинская».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Варшавское шоссе». Площадь территории в границах проекта планировки территории объекта - 23,73 га (ЮАО).

2. Согласиться с показателями проектируемых объектов капитального строительства:

Проектируемые объекты ТПУ, включая:

Объекты капитального строительства:

- пассажирский терминал о.п. ТПУ «Варшавское шоссе» – 900 кв.м;

- железнодорожная платформа;

- система технологических связей ТПУ (надземные пешеходные переходы с обслуживанием) – 6 800 кв.м;

- терминал о.п. Павелецкого направления МЖД – 2 600 кв.м;

- офисно-деловой центр с парковкой на 190 м/м – 25 500 кв.м;

- паркинг на 360 м/м с общественно-деловой зоной – 27 600 кв.м.

Проектируемые прочие объекты, включая:

- приобъектная плоскостная парковка на 110 м/м – 2 750 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

4. Чельшеву А.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 60-дневный срок после исполнения п.3 провести публичные слушания по проекту планировки территорий ТПУ «Варшавское шоссе» (ЮАО).

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

6. Ликсутову М.С. в срок до 18.12.2014 проработать вопрос обеспечения транспортных связей до станции метро «Нагатинская».

7. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Улица Горчакова».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории ТПУ «Улица Горчакова», предусмотрев размещение многофункционального комплекса над технологическими объектами ТПУ и капитального паркинга взамен функционирующей открытой автостоянки;

- о размещении двух действующих многоэтажных гаражей – стоянок на рассматриваемой территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Горчакова». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ- 6,95 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Горчакова».

3. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Улица Горчакова» для проведения публичных слушаний. Территория

расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 10,32 га), территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 6,95 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Улица Горчакова»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 25 800 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ не более 25 метров.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории объектов транспортной инфраструктуры – ТПУ «Улица Горчакова» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ;

7.2. обеспечить принятие решений о сносе объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности городу Москве и расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности городу Москве, издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение актов о выборе земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Улица Горчакова» с развитием прилегающей к ТПУ территории, ориентировочной площадью строений 25 800 кв.м (уточняется проектом).

8. Согласиться с предоставлением в аренду ГУП города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И. Ленина» земельных участков, расположенных в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ (п. 1), по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Улица Горчакова», с оплатой стоимости ежегодной арендной платы в размере установленном п.3.1.3 Приложения № 1 «Ставки арендной платы за землю в г. Москве» к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

9. Ефимову В.В. после предоставления ГУП «Московский метрополитен» документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельных участков сроком на 6 (шесть) лет для размещения объектов, указанных в п. 7.1, предусмотрев в условиях договоров

обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

10. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки правообладателя оформить и выдать ГУП «Московский метрополитен» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительные планы земельных участков (п.8) для проектирования и строительства объектов капитального строительства ТПУ «Улица Горчакова» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории ориентировочной площадью строений 25 800 кв.м (уточняется проектом).

11. Волкову О.А. в 30-дневный срок после исполнения п.7.2 обеспечить освобождение территории (п.1) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

8. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов (заказ 12-6) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства - реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов (заказ 12-6).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов (заказ 12-6) в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов.

Адресные ориентиры земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта:

- Волоколамское ш., вл.110А (ООО «Сигма Стройтех»);
- Волоколамское ш., вл.73 (ОАО «ВНИИ строительного и дорожного машиностроения»);
- Волоколамское ш., вл. 90, корп.2 (ЗАО «МОСКВА-МАКДОНАЛДС»);
- Волоколамское ш., вл.88, стр.1 (ФГУП «Национальный Аэроклуб России им. В.П. Чкалова»);
- Волоколамское ш., вл. 88 стр. 8 (Российская оборонная спортивно-техническая организация – РОСТО);
- Волоколамское ш., вл. 86 (Некоммерческое учреждение «Центральный стрелково-спортивный клуб РОСТО»);
- Волоколамское ш., вл. 65 (ООО «Стратегия»);
- Волоколамское ш., вл. 65 (ФГУП «Национальный аэроклуб России им. Чкалова»);
- Волоколамское ш., вл. 65-Б (Военно-воздушная академия им. Н.Е. Жуковского «Национальный аэроклуб России им. Чкалова»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов (заказ 12-6) и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1).

9. О признании утратившими силу градостроительных планов развития территорий административных округов города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности отмены рассматриваемых нормативно-правовых актов Правительства Москвы, утверждающих градостроительные планы развития территорий административных округов города Москвы, в связи с утратой актуальности.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу правовых актов:

1) Постановление Правительства Москвы от 17 июля 2001 г. № 666-ПП «О градостроительном плане развития территории Юго-Западного административного округа до 2020 года».

2) Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2001 г. № 701-ПП «О градостроительном плане развития территории Восточного административного округа до 2020 года».

3) Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2001 г. № 744-ПП «О градостроительном плане развития территории Северо-Западного административного округа до 2020 года».

4) Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2001 г. № 883-ПП «О градостроительном плане развития территории Северо-Восточного административного округа до 2020 года».

5) Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2001 г. № 892-ПП «О градостроительном плане развития территории Северного административного округа до 2020 года».

6) Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2001 г. № 1031-ПП «О градостроительном плане развития территории Западного административного округа до 2020 года».

7) Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2001 г. № 1166-ПП «О градостроительном плане развития территории Юго-Восточного административного округа до 2020 года».

8) Постановление Правительства Москвы от 22 января 2002 г. № 43-ПП «О градостроительном плане развития территории Южного административного округа до 2020 года».

9) Постановление Правительства Москвы от 20 мая 2003 г. № 380-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 июля 2001 года № 666-ПП».

10) Постановление Правительства Москвы от 21 марта 2006 г. № 202-ПП «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Юго-Восточного административного округа города Москвы».

11) Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. № 590-ПП «О градостроительном плане развития территории Зеленоградского административного округа города Москвы до 2020 года».

12) Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2007 г. № 1089-ПП «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Северо-Западного административного округа города Москвы до 2020 года».

13) Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2008 г. № 324-ПП «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Восточного административного округа города Москвы».

14) Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2008 г. № 678-ПП «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Северного административного округа города Москвы».

15) Постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2008 г. № 1042-ПП «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Юго-Западного административного округа города Москвы до 2020 года».

16) Постановления Правительства Москвы от 28 апреля 2009 г. № 348-ПП «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Южного административного округа города Москвы до 2020 года».

17) Постановление Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. № 787-ПП «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Северо-Восточного административного округа города Москвы до 2020 года».

18) Пункт 4 постановления Правительства Москвы от 22 сентября 2009 г. № 1003-ПП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства транспортно-пересадочного узла по адресу: Планерная улица (северный выход из станции метро «Планерная»)».

19) Постановление Правительства Москвы от 08.09.2009 N 956-ПП "О признании утратившим силу пункта 3.5 постановления Правительства Москвы от 29 июля 2008 г. N 678-ПП".

20) Постановление Правительства Москвы от 02.09.2008 N 791-ПП "О признании утратившим силу пункта 3.2 постановления Правительства Москвы от 21 марта 2006 г. N 202-ПП".

21) Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 23 октября 2012 г. № 593-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов (п.1).

10. Об одобрении проекта планировки территории Нагатинской поймы (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести на рассмотрение Комиссии.

11. Об одобрении проекта планировки производственной зоны № 62 «Теплый Стан» ограниченной Профсоюзной улицей, Новоясеневским проспектом, пр. пр. №№ 5316, 5314, 5408, 5409, 5412 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки производственной зоны № 62 «Теплый Стан» ограниченной Профсоюзной улицей, Новоясеневским проспектом, пр. пр. №№ 5316, 5314, 5408, 5409, 5412 (ЮЗАО), предусматривает развитие объектов коммунально-производственного назначения на 162 000 кв.м и создание 3 000 мест приложения труда;
- о существующей застройке производственно-коммунального назначения общей площадью 234 000 кв.м и отсутствии сформированных объектов улично-дорожной сети;
- о целесообразности развития улично-дорожной сети на рассматриваемой территории проекта планировки.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки производственной зоны № 62 «Теплый Стан» ограниченной Профсоюзной улицей, Новоясеневским проспектом, пр. пр. №№ 5316, 5314, 5408, 5409, 5412 (ЮЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (ЮЗАО).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

12. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 377 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о целесообразности утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 377 в целях развития Государственного центрального театрального музея имени А.А.Бахрушина, предусматривает строительство фондохранилища общей площадью 2 000 кв.м и пристройки (входной зоны) общей площадью 400 кв.м;

- о целесообразности рассмотрения проекта размещения пристройки (входной группы) по адресу: ул. Бахрушина, д. 32/12, стр. 3 на Архитектурном совете города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 377, предусматривает для участков:

1.1. По адресу: ул. Бахрушина, д.29А, стр. 5, 7, 9, 10 считать возможным размещение объекта (фондохранилище) переменной этажности (2-3 этажа) со следующими параметрами:

- высотная отметка объекта – не более 12 м;
- максимальный процент застройки участка – 85 %;
- общая площадь 2 000 кв.м.

1.2. По адресу: ул. Бахрушина, д. 32/12, стр. 3 считать возможным размещение 2 этажного объекта (пристройка, входная зона) со следующими параметрами:

- высотная отметка объекта – не более 9 м;
- максимальный процент застройки участка – 95 %;
- общая площадь 400 кв.м.

2. Кибовскому А.В. срок до 26.02.2015 обеспечить рассмотрение вопросов об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 377 на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

3. Кузнецову С.О. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить рассмотрение проекта размещения пристройки (п.1.2) на заседании Архитектурного совета города Москвы.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул.Алтайская, вл.33 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,2777 га для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном общей площадью порядка 5 533 кв.м.

Княжевской Ю.В.:

- о наличии положительного заключения по результатам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Алтайская, вл.33 (ВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 125 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса, предусмотрев дополнение видов разрешенного использования рассматриваемого земельного участка для повышения инвестиционной привлекательности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести на рассмотрение Комиссии.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Научный пр., рядом с вл. 6 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,334 га для строительства объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Научный проезд, рядом вл.6 (ЮЗАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (приложение № 2).

2. Волкову А.О. в срок до 11.12.2014 обеспечить освобождение земельного участка забора, гаражей, бетонных плит и строительного мусора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Ивана Сусанина, вл. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка 0,4706 га для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул.Ивана Сусанина, вл.1 (САО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пр.Мясницкий, вл.3/26, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,0273 га для размещения объекта административного назначения общей площадью порядка 1 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пр.Мясницкий, вл.3/26, стр.2 (ЦАО) для строительства объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

18. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Электродная ул., вл. 3Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,413 га для размещения объекта административно-складского назначения общей площадью порядка 6 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Электродная ул., вл. 3Б (ВАО) для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения складских предприятий (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

19. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул.Академика Миллионщикова, пересечение с Коломенским проездом (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,334 га для размещения объекта здравоохранения площадью 4 260 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул.Академика Миллионщикова, пересечение с Коломенским проездом (ЮАО) для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь (объект здравоохранения) (приложение № 6).

2. Чельшеву А.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить освобождение земельного участка от охраняемой территории автостоянки.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

20. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Чечерский пр., вл. 28 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности повторного выставления на торги земельного участка площадью 2,78 га для размещения учебного заведения с научно-исследовательской деятельностью;

- о целесообразности дополнения видов разрешенного использования рассматриваемого земельного участка в целях повышения инвестиционной привлекательности объекта.

Лапшинова А.С.:

- об отсутствии возражений против дополнения видов разрешенного использования рассматриваемого земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса, предусмотрев дополнение видов разрешенного использования рассматриваемого земельного участка, кроме размещения объектов жилого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести на рассмотрение Комиссии.

21. О выставлении на торги земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка» (участок № 2) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,9 га для строительства клиничко-диагностического центра общей площадью порядка 12 900 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка» (участок № 2) (ЮЗАО) для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (клиничко-диагностический центр) (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

22. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул.Авиаторов, рядом с д.7, корп.2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса для определения порядка компенсации владельцам гаражных боксов, расположенных на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса компенсации владельцам гаражных боксов, подлежащих сносу.

2. Ефимову В.В., Александрову А.О. в срок до 11.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести на рассмотрение Комиссии.

23. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 210 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка 0,46 га для размещения объекта административного назначения площадью 10 690 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Проектируемый проезд №210 (САО) для строительства объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекта размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (объект административно-делового назначения) (приложение № 8).

2. Базанчуку В.И. в срок до 11.12.2014 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора, от бетонных плит и бытового мусора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Нащокинский пер., д. 8 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Нащокинский пер., д. 8 (ЦАО) и расторжением инвестиционного контракта от 21.06.1995 № 9-461/р-1 (регистрационный № 13-000826-5001-0012-00001-95) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.12.2014 подготовить и направить ЗАО «Крест-Девелопмент» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 2) в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с

инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Садовническая наб., вл. 3-7 (ЦАО) и расторжением инвестиционного контракта от 06.12.2006 (реестровый № 12-144232-5001-0012-00001-06) по соглашению сторон без взаимных претензий.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.12.2014 подготовить и обеспечить согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и Соглашения о расторжении Контракта.

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 2) в 14-дневный срок:

3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. обеспечить подписание Соглашения о расторжении Контракта.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.2 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «расторгнут».

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

26. О прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Болотная площадь, вл.6-8 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гостинично-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой по адресам: Болотная площадь, вл.6-8 (ЦАО), наб. Софийская, вл. 18/8, стр. 1, вл. 20, стр. 1 (ЦАО) и расторжением договоров аренды земельных участков от 08.09.2003 № М-01-024669, от 31.05.2000 № М-01-016399 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Международный парк развлечений и туризма» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.12.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление

о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Центрального административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 8, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража-стоянки емкостью до 160 машиномест по адресу: Академика Пилюгина, вл.8, корп.1 (ЮЗАО) и расторжением инвестиционного контракта от 18.11.2005 (реестровый № 14-093916-5601-0026-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ООО «Форбс» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.12.2014 подготовить и направить ООО «Форбс» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 2) в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 11.02.2009 № М-06-509754.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 18.12.2014 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-150000-001587, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.08.2010 № 1173.

7. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с

инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

28. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кравченко ул., вл. 16 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 15.07.2009 № М-06-509857 путем направления арендатору земельного участка ЖСК "Учительский дом" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЖСК "Учительский дом" штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.12.2014:

2.1. направить арендатору земельного участка – ЖСК "Учительский дом" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 15.07.2009 № М-06-509857;

2.2. обеспечить признание утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 31.05.2007 № 1075-РП «О внесении изменений и дополнений в распоряжение Правительства Москвы от 8 октября 2003 г. № 1790-РП» и распоряжения Правительства Москвы от 21.06.2010 № 1200-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул.Кравченко, вл.16».

29. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 22 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации кафе по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 22 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 17.01.2005 № М-09-028083 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору обществу с ограниченной ответственностью Фирма «СИНГ-47» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.12.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п. 2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

30. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, мкр. 13, корп. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства отдельно стоящего полуподземного гаража-стоянки на 258 машиномест по адресу: Куркино, мкр. 13, корп. 4 (СЗАО) путем расторжения договора соинвестирования от 14.06.2006 № 31-ИС (в редакции доп. соглашений № 1 от 21.07.2006, № 2 от 22.06.2009, № 3 от 11.03.2013) и договора аренды земельного участка от 29.11.2012 № И-08-000159 по соглашению сторон, с возмещением затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта.

Размер затрат определить в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов».

31. О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства административного здания по адресу: г. Щербинка, ул. Котовского, д.7 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием в судебном порядке недействительным договора аренды от 03.05.2012 № 2/2012, заключенного с ООО «Селигер» на земельный участок по адресу: г. Щербинка, ул. Котовского, д.7 (кадастровый № 50:61:0010113:14) для строительства административного здания.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.12.2014 обеспечить подачу искового заявления о признании договора аренды земельного участка (п.1) недействительным в Арбитражный суд города Москвы.

32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Покровский бульвар, вл. 4/17, стр. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срок исполнения обязательств ОАО «Инновационный Бизнес Клуб «Интелком» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 23.05.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Инновационный Бизнес Клуб «Интелком» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 23.05.2015 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта 13.02.2006 (реестровый № 22-010477-5001-0012-00233-06).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

33. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 территории района «Кожухово» (ВАО) (корректировка ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Захарова Ю.Д.: о целесообразности корректировки пункта 20 решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.01.2014 (от 16.01.2014 протокол № 1) в связи с заключением Соглашения по прекращению обязательств ЗАО «Строительное управление №83 Мосфундаментстрой».

Приняты решения:

1. Согласиться с:

- исключением из числа сторон по инвестиционному контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) (далее - инвестиционный контракт) ЗАО «Строительное управление № 83 Мосфундаментстрой» и ЗАО «Мосфундаментстрой-6» в части корпусов: район Кожухово, мкр.1, корпус 12; мкр.2-3, корпуса 24, 28; мкр.9, корпуса 201, 206/304, 208/306, 209/307, 211/308, принимая во внимание подписанное между инвесторами (ЗАО «Мосстроймеханизация – 5», ОАО «Домостроительный комбинат №1», ЗАО «Строительное управление №155», ЗАО «Мосфундаментстрой-6» и ЗАО «Строительное управление №83 Мосфундаментстрой») без участия Правительства Москвы Соглашение от 31.10.2013 о прекращении обязательств ЗАО «Строительное управление № 83 Мосфундаментстрой» и ЗАО «Мосфундаментстрой-6» по инвестиционному контракту в части указанных в настоящем пункте корпусов;

- исключением из предмета инвестиционного контракта от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) объектов по адресам: корп. 202, 203, 204, 207, 301, 302, 303, 305 мкр. 9 Кожухово района Косино-Ухтомский;

и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.01.2014 (протокол № 1, п. 20).

34. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 2-я Вольская, вл. 30 (ЮВАО) (корректировка ранее принятого решения Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности внесения изменений в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.10.2014 (протокол от 02.10.2014 № 32 п. 13).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации централизованного завода по производству гипохлорита натрия, реализуемого по модели «ВООТ» (строить, владеть, эксплуатировать, передавать), путем внесения в инвестиционный контракт от 16.05.2008 (реестровый № 12-041089-5401-0004-00001-08) изменений, предусматривающих осуществление в 2014 году возвратного финансирования, являющегося возмещением инвестору инвестиционных затрат и иных выплат, определенных инвестиционным договором, путем приобретения 100% акций организации-застройщика (ОАО «ВТЕ «Юго-Восток»).

2. Согласиться с внесением изменений в Договор купли-продажи акций от 05.03.2010, предусматривающих приобретение в 2014 году ОАО «Мосводоканал» 100% акций организации-застройщика (ОАО «ВТЕ «Юго-Восток») по цене, определенной по результатам независимой оценки.

3. Решетникову М.Г. в срок до 18.12.2014 оформить и в установленном порядке согласовать с инвестором и ОАО «Мосводоканал» проект дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1), а также проект правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подписание с инвестором и ОАО «Мосводоканал» дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.3).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 18.12.2014 оформить и в установленном порядке согласовать с инвестором и ОАО «Мосводоканал» проект дополнительного соглашения к договору купли-продажи акций организации-застройщика (ОАО «ВТЕ «Юго-Восток») (п.2);

5.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 5.1 обеспечить подписание с инвестором и ОАО «Мосводоканал» дополнительного соглашения к договору купли-продажи акций организации-застройщика (ОАО «ВТЕ «Юго-Восток») (п.5.1);

5.3. в срок до 31.12.2014 осуществить за счет средств АИП города Москвы приобретение акций дополнительной эмиссии ОАО «Мосводоканал» путем предоставления бюджетных инвестиций в объеме 13 750 млн. руб. в объекты капитального строительства, предусматривающего приобретение ОАО «Мосводоканал» 100% акций организации-застройщика (ОАО «ВТЕ «Юго-Восток») – владельца централизованного завода по производству гипохлорита натрия».

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.10.2014 (протокол № 32, п. 13).

35. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кировоградская, вл. 36 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Мартыановой Л.А.: о целесообразности внесения изменений в условия реализации инвестиционного проекта строительства 22-этажного жилого дома над защитным сооружением ГО по адресу: ул. Кировоградская, вл. 36 (ЮАО) в части раздела машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия реализации инвестиционного проекта строительства 22-этажного жилого дома над защитным сооружением ГО по адресу: Кировоградская, вл. 36 (ЮАО) согласно инвестиционному контракту от

19.10.2006 (реестровый № 11-118254-5501-0148-00001-06), предусмотрев в дополнительном соглашении раздел построенных машиномест:

- в собственность города Москвы - 20% общего количества вновь создаваемых машиномест в помещениях подземной автостоянки, не связанных с помещениями сооружения ГО.

- в собственность инвестора - 80% общего количества вновь создаваемых машиномест в помещениях подземной автостоянки, не связанных с помещениями сооружения ГО.»

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

36. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: пр-т Маршала Жукова, д. 39, корп. 6; ул. Саляма Адила, д. 2, корп. 1; ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21; ул. Народного Ополчения, д. 11; ул. Маршала Тухачевского, д. 49 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 24.12.1999 № 123 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) по строительству подземных гаражей-стоянок по адресам: СЗАО, пр-т Маршала Жукова, д. 39, корп. 6 (Объект 1); ул. Саляма Адила, д. 2, корп. 1 (Объект 2); ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21 (Объект 3); ул. Народного Ополчения, д. 11 (Объект 4); ул. Маршала Тухачевского, д. 49 (Объект 5) (строительные адреса: ул. Народного Ополчения, д. 15, к. 6 (корпуса №№ 8 и 9 в 75 кв.); пр-т Маршала Жукова, вл. 41-45, к. 3 (V), кв. 75; б-р Генерала Карбышева, вл. 21/37; пр-т Маршала Жукова, вл. 39, к. 5 (кв. 75 р-на Хорошево-Мневники, к. 10); ул. Маршала Тухачевского, вл. 49/26, к. 4, кв. 82) р-н Хорошево-Мневники).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

37. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Адмирала Руднева, д. 4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 18.11.2005 (реестровый № 14-094599-5601-0026-00001-05) по строительству многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Адмирала Руднева, д. 4 (строительный адрес: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп. 27, Г-4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

38. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Адмирала Руднева, д. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 18.11.2005 (реестровый № 14-094813-5601-0026-00001-05) по строительству многоэтажного гаража-стоянки по адресу: ул. Адмирала Руднева, дом 2 (строительный адрес: Южное Бутово, мкр. Б-1, кор. 26, Г-3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

39. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Давыдовская, д. 18, Славянский б-р, 9, корп. 6; 9, корп. 5 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 31.01.2002 № ДМЖ.02.ЗАО.00319 (реестровый № 13-004138-5701-0081-00001-02) на реализацию инвестиционного проекта комплексной реконструкции кварталов 1 и 2 Давыдково и прилегающей внеквартальной территории по адресу: ул. Кременчугская, вл. 11-17 в районе Фили-Давыдково в части строительства жилой части жилых домов по адресам: ул. Давыдовская, д. 18 (строительный адрес: район Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 2АБ); Славянский б-р, 9, корп. 6; 9, корп. 5 (строительный адрес: район Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 13, 14).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

40. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Анохина, д. 58 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту № ДЖП.04.ЗАО.00608 от 23.07.2004 (реестровый № 13-027614-5701-0081-00001-04) по комплексной застройке микрорайона Никулино-2 в части торгового центра, расположенного по адресу: ул. Академика Анохина, д. 58 (строительный адрес: ЗАО, Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, корп. 8, мкр. Никулино-2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

41. О предоставлении земельного участка по адресу: от ул. Доватора до ул. Усачева (3-я Фрунзенская) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельных участков (п.41-п.43 по повестке) для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети за счет инвесторов с предварительным согласованием места размещения объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Садовые кварталы» земельного участка от ул. Доватора до ул. Усачева, на срок 11 месяцев 28 дней для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети (проектируемый проезд №432) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов инфраструктуры улично-дорожной сети и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

3.2. после предоставления ОАО «Садовые кварталы» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Садовые кварталы» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети.

42. О предоставлении земельных участков, прилегающих к земельному участку по адресу: ул. Серпуховский Вал, вл. 19, вл. 21 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО "ЛСР Недвижимость-М" земельных участков, прилегающих к участку по адресу: ул. Серпуховский Вал, вл. 19, вл. 21 (со стороны 4-й Рошинский проезд, ул. Серпуховский Вал и внутриквартальный проезд) для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети по процедуре предварительного согласования места размещения объекта на срок 11 месяцев 28 дней.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов инфраструктуры улично-дорожной сети (п.1), и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО "ЛСР Недвижимость-М" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО "ЛСР Недвижимость-М" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети.

43. О предоставлении земельного участка для реконструкции (расширения) проезжей части проектируемого пр. №5260 по адресу: пос. Московский, ул. Атласова (пр.пр. 5260) (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Совхоз Московский+» земельного участка по адресу: г. Московский, ул. Атласова (пр. пр. 5260) на срок 11 месяцев 28 дней для

целей строительства подъездной автомобильной дороги с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов инфраструктуры улично-дорожной сети (п.1), и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления ООО «Совхоз Московский+» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Совхоз Московский+» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети.

44. О предоставлении земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл. 4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления АСК «Ветеран» земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл. 4 (ЗАО) для строительства гаражного комплекса общей площадью 82 000 кв.м на 2 000 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл. 4 (кадастровый № 77:07:0014005:1005) в целях строительства объекта гаражного назначения общей площадью 82 000 кв.м на 2 000 машиномест.

2. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 28.02.2011 № М-07508250 путем направления арендатору земельного участка АСК «Ветеран» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с АСК «Ветеран» штрафных санкций по договору аренды земельного участка с последующим предоставлением АСК «Ветеран» земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл. 4 (ЗАО) сроком на 11 мес. 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ с предварительным согласованием места размещения объекта.

3. Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 направить арендатору земельного участка АСК «Ветеран» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.02.2011 № М-07508250.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. после предоставления АСК «Ветеран» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о

предоставлении АСК «Ветеран» земельного участка сроком на 11 мес. 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства объекта гаражного назначения.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Хвостов пер., вл. 8, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома общей площадью 3 479 кв.м;
- о ранее принятом Комиссией решении о размещении на рассматриваемом земельном участке жилого дома площадью 3 384 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Хвостов пер., вл. 8, стр. 1, 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002008:3151), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей + 1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 479 кв.м, в т.ч.:

- площадь нежилых объектов – 229,4 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Казакова ул., вл. 8-8А, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Казакова ул., вл. 8-8А, стр. 1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003005:68) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 871,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 6 871,1 кв.м, адрес объекта: Казакова ул., д. 8-8А, стр. 1 (запись в ЕГРП от 15.11.2002 №77-01/03-578/2002-685).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроньевская пл., вл. 10а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления обрушившегося здания стрелкового клуба без поднятия конька кровли, с использованием чердачного и подземного пространства, предусмотрев наземную площадь объекта - 1 326,5 кв.м, подземную площадь объекта - 696,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроньевская пл., вл. 10а (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006029:44), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- реконструкция с переустройством чердачного пространства и устройством подвального этажа.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ТП - предельная застроенность по существующему положению; физкультурно-оздоровительный комплекс – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, в т.ч. ТП – 3,8 м; освоение подвала и чердачного пространства без поднятия конька кровли.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 023 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь объекта – 1 326,5 кв.м;

- подземная площадь объекта - 696,5 кв.м.

Площадь застройки ТП – 43,52 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 675 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 675 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пл. Андроньевская, д. 10А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/061/2013-418).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гороховский пер., вл. 18, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с сохранением существующих технико-экономических показателей застройки земельного участка;

- о направлении проекта градостроительного плана земельного участка на согласование с советом депутатов муниципального округа в связи с изменением функционального назначения объекта капитального строительства.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Гороховский пер., вл. 18, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003007:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 955,5 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 955,5 кв.м, адрес объекта: пер. Гороховский, д. 18, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от июля 2011 года № 77-77-11/086/2011-585).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Просвирин пер., вл. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Просвирин пер., вл. 6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001088:92) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 3 034,3 кв.м, в т.ч.:

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь – 1 947,5 кв.м, адрес объекта: Просвирин пер., д. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/01-1222/2004-774);

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь - 281,8 кв.м, адрес объекта: Просвирин пер., д. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/25 1/2005-965);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 37,1 кв.м, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение I - комната 1, адрес объекта: пер. Просвирин, д. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/088/2012-008);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь – 260,4 кв.м, адрес объекта: пер. Просвирин, д. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/01-1222/2004- 712);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 24,8 кв.м, адрес объекта: пер. Просвирин, д. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/111/2009-360);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 482,7 кв.м, адрес объекта: Просвирин пер., д. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/108/2009-480).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебрянический пер., вл. 12, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью 3 375 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для пристройки к существующему зданию атриума площадью 220 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебрянический пер., вл. 12, стр. 1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001020:1000), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений среднего профессионального образования (1002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь пристройки атриума - 220 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 3 375 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 3 375 кв.м, адрес объекта: Серебрянический пер., вл. 12, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.06.2014 № 77-77-11/006/2014-918).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Беломорская ул., вл. 2А (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания и согласования с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Беломорская ул., вл. 2А (САО) (кадастровый № 77:09:0001006:45), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – до 500 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 298 кв.м, в т.ч.:

- сооружение, комплекс АЗС № 187, адрес объекта Беломорская ул., вл. 2А (запись в ЕГРП от 04.12.2012 № 77-77-22/050/2012-855).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний и согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный проезд, вл. 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории производственной зоны №33 "Верхние Котлы", ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом, одобренным решением Комиссии от 11.07.2013, предусматривающим размещение на рассматриваемом земельном участке многофункционального общественного центра площадью 21 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный проезд, вл. 3 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0003002:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 21 000 кв.м.

Количество машиномест – 350 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

53. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: Рязанский пр-т, вл. 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительных планов пяти земельных участков для реализации 1-й очереди проекта планировки территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом и проектируемыми проездами 1794 и 2021 (ЮВАО);

- о размещении на рассматриваемых земельных участках жилой застройки площадью 101 500 кв.м, детского сада на 300 мест, школы на 825 мест, а также линейных объектов улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пр-т, вл. 2 (кадастровый № 77:04:0002003:2598) площадью 3,8987 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания (1007 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с визуально-ландшафтным анализом.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 26 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 101 500 кв.м, в т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений - 6 700 кв.м.

Количество машиномест – 1 688 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пр-т, вл. 2 (кадастровый № 77:04:0002003:2605) площадью 0,8403 га:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 700 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пр-т, вл. 2 (кадастровый № 77:04:0002003:2606) площадью 1,8938 га:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 9 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 044 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пр-т, вл. 2 (кадастровый № 77:04:0002003:2596) площадью 1,3004 га:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

В соответствии с действующими техническими регламентами.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пр-т, вл. 2 (кадастровый № 77:04:0002003:2607) площадью 0,6912 га:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

В соответствии с действующими техническими регламентами.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателей:

6.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-5);

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп. 1-5.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кременчугская ул., вл. 19, стр. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке гаражного кооператива на 249 машиномест;
- о наличии оформленного договора аренды рассматриваемого земельного участка «для эксплуатации 249 одноэтажных кирпичных гаражей и разработки акта разрешенного использования на строительство многоэтажного гаража-стоянки»;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многоуровневого гаража наземной площадью 25 185 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кременчугская ул., вл. 19, стр. 2 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009006:3), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка находится в границах водоохранной зоны.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09) (не менее 75% от общей площади объекта).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 25 185 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Берзарина, вл. 28 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке зданий, ранее используемых под размещение автобазы;

- о расположении рассматриваемого земельного участка вблизи Национального исследовательского центра «Курчатовский институт», предусматривающего размещение 9 000 рабочих мест;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилой застройки наземной площадью 62 300 кв.м с детским садом на 90 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Берзарина, вл. 28 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0011001:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 85 400 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь жилого дома – 62 300 кв.м, в т.ч. площадь жилого фонда – 46 800 кв.м., площадь нежилых торгово-бытовых и вспомогательных помещений – 2 200 кв.м;

- площадь подземного паркинга – 21 000 кв.м (вместимостью 600 м/м);

- пристроенный ДОУ – 2 100 кв.м (на 90 мест).

Общая площадь существующих объектов – 4 193,6 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и подачи заявки правообладателем:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Проезд N 607, вл. 17, стр. 1, 3, вл. 19 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке многоуровневого паркинга площадью 9 410,8 кв.м, построенного по программе «Народный гараж»;

- о расположении рассматриваемого земельного участка вдали от существующей жилой застройки;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального гостиничного комплекса наземной площадью 37 256 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Проезд N 607, вл. 17, стр. 1, 3, вл. 19 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013007:1656), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 37 256 кв.м, в т.ч. общая площадь существующих объектов – 9 410,8 кв.м, из них:

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 117,1 кв.м, адрес: Проезд № 607, вл. 17, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77/13-016/2007-830);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 446,4 кв.м, адрес: Проезд № 607, вл. 17, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77/13-016/2007-827);

- гараж-стоянка, назначение: нежилое здание, 5-этажный, общая площадь - 8 847,3 кв.м, инв. № 2386/80, адрес (местонахождение) объекта: Проезд № 607, д. 19 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/020/2012-350).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-201000-001157, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.03.2010 № 271;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию объекта по адресу: городское поселение Московский, вблизи д. Румянцево, уч. Р27, Р27/1, Р27/2, б/н (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков для ввода в эксплуатацию торгового комплекса общей площадью 60 055 кв.м и размещения плоскостных автостоянок.

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:110501:767), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа, верхняя отметка - 17,87 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 60 055 кв.м.

Существующие объекты:

Ведется строительство объекта - степень готовности - 60% (разрешение на строительство № RU77239000-008152, срок действия до 30.12.2014).

2. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков (кадастровые №№ 50:21:110501:794, 50:21:110501:793, 50:21:110501:762), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Иные показатели:

Количество машиномест - 1 239 м/м.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (п.1, п.2).

58. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Щепкина, вл. 3А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с ранее принятым решением Комиссии о расторжении земельного участка;

- о целесообразности дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка под благоустройство и озеленение территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка по адресу: ул. Щепкина, вл. 3А (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003043:39) под благоустройство и озеленение территории.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-003920, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.01.2012 № 40;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

59. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Садовая ул., вл. 5, стр. 1, 2, 2-я Брестская ул., вл. 1, стр. 1, ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезд 1-4), стр. 5, 6, 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения предельной высотной отметки здания с 44 м до 47,45 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Большая Садовая, вл. 5, стр. 1, 2; 2-я Брестская ул., вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезд 1-4), стр. 5, 6, 7 (кадастровый № 77:01:0004012:37), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, являющегося территорией объекта культурного наследия:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В отношении объектов, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия, строительство, реконструкция запрещены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 47,45 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 98 660 кв.м, в т.ч.:

- площадь реставрации объекта – 25 910 кв.м;

- площадь объекта нового строительства – 72 750 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 52 380 кв.м, подземная площадь – 20 370 кв.м.

Количество машиномест - не менее 427 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 30 504,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 1 058,7 кв.м, адрес объекта: ул. Гашека, д. 12, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-29.3/2002-575);

- здание, общая площадь – 3 568,4 кв.м, адрес объекта: ул. 2-я Брестская, д. 1, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-635/2002-401);

- здание, общая площадь – 25 877,3 кв.м, адрес объекта: Большая Садовая ул., д. 5, стр. 1-2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-011/2000-62606).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-004204, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.08.2011 № 911;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

60. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Серпуховская, д. 38, корп. 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего изменение границ земельного участка и надстройку мансардного этажа жилого дома с увеличением его площади до 1 378 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Серпуховская, д. 38, корп. 8 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания (надстройка мансарды).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 378 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 147 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-006314, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2012 № 1635;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**61. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Б. Серпуховская ул., вл. 38, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего изменение границ земельного участка и надстройку мансардного этажа жилого дома с увеличением его площади до 1 385 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Серпуховская, д. 38, корп. 4 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания (надстройка мансарды).

Общая площадь объекта – 1 385 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 147 кв.м (перевод в нежилое по данным ЕГИП).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-130000-006310, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2012 № 1636;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**62. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Докучаев пер., д. 10 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка, оформленном в соответствии с существующим положением;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение площади жилого дома до 1 625,8 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Докучаев пер., д. 10, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания (надстройка мансарды).

Общая площадь объекта – 1 625,8 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 351 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-006327, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2012 № 1643;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

63. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новолесная ул., д. 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего изменение границ земельного участка и надстройку мансардного этажа жилого дома с увеличением его площади до 596,5 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Новолесная ул., д. 5, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания (надстройка мансарды).

Общая площадь объекта – 596,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 411 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3 и поступления заявки от правообладателя:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-006323, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2012 № 1633;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

64. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вавилова, вл. 27-31 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения жилого дома общей площадью 54 200 кв.м, в том числе наземная площадь объекта – 41 800 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части исключения показателя площади квартир.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Вавилова, вл. 27-31 (кадастровый № 77:06:0002005:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 этажей + 2 подземных этажа (71,79 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 54 200 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 41 800 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – около 3 032 кв.м, в т.ч.:

- 2-х этажное аварийное здание 1949 года постройки, площадь - около 765 кв.м, по адресу: ул. Вавилова, д. 27 (рекомендовано к сносу);

- 3-х этажное аварийное здание 1949 года постройки, площадь - около 1 531 кв.м, по адресу: ул. Вавилова, д. 29 (рекомендовано к сносу);

- 2-х этажное аварийное здание 1949 года постройки, площадь - около 736 кв.м, по адресу: ул. Вавилова, д. 31 (рекомендовано к сносу).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-101000-002936, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.11.2010 № 1976;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

65. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 7, стр. 1-6 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы в части увеличения площади наземной части объекта для использования технического этажа;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка после подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусматривающего обязательство арендатора о доплате в связи с изменением технико-экономических показателей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 7, стр. 1-6 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0008011:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа + технический этаж + 2 подземных этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 43 927 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь объекта - 20 115 кв.м;

- подземная площадь объекта – 18 575 кв.м;

- площадь технического этажа – 5 237 кв.м.

Количество машиномест - 390 м/м.

Площадь застройки существующих объектов – 8 562,6 кв.м, в т.ч.:

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое; этажность (подземная): 0(2); адрес объекта: Новоясеневский проспект, д. 7, стр. 1-6, площадь застройки - 8 562,6 кв.м, учётный городской квартал БТИ: 3748 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства от 27.07.2012, выданного ГУП МосгорБТИ).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014:

2.1. провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка в связи с изменением технико-экономических показателей (п.1);

2.2. обеспечить подписание с ООО "Доминион 91" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.10.2009 № М-06-030934, предусматривающего обязательство арендатора о доплате в связи с изменением технико-экономических показателей;

2.3. в 5-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить информацию о подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-006645, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.10.2012 № 1981;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

66. О пересмотре градостроительных планов земельного участка по адресу: Тушинская улица, вл. 13-15 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы в части увеличения общей площади гаража до 32 970 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тушинская улица, вл. 13-15 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0005005:84), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25,1 м (6 этажей с эксплуатируемой кровлей).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 750 кв.м, в т.ч.:

- площадь парковочных мест – 1 955 кв.м;

- площадь торгово-сервисных помещений - 795 кв.м.

Количество машиномест - 81 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0005005:83), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25,1 м (6 этажей с эксплуатируемой кровлей).

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 22 600 кв.м, в т.ч.:

- площадь парковочных мест – 15 900 кв.м;

- площадь торгово-сервисных помещений – 6 700 кв.м.

Количество машиномест - 549 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0005005:1674), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25,1 м (6 этажей с эксплуатируемой кровлей).

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 7 620 кв.м, в т.ч.:

- площадь парковочных мест – 5 370 кв.м;

- площадь торгово-сервисных помещений – 2 250 кв.м.

Количество машиномест - 204 м/м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-179000-005404, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.06.2012 № 1125, № RU77-179000-005416, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.06.2012 № 1122, № RU77-179000-013736, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.10.2014 № 2561;

4.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (п.1, п.2, п.3);

4.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2, п.3.

67. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 64 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением для размещения объекта бытового обслуживания населения;

- об изменении вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка;

- о направлении проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-бытового объекта на согласование с советом депутатов муниципального округа.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл. 64 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0002013:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 606,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь - 1606,1 кв.м, адрес: Рязанский просп., д. 64 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2007 № 77-77-11/105/2007-824).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-восточного административного округа города Москвы.

3. Зотову В.Б. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-010512, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.12.2013 № 3385;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 13 » ноября 2014 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.АЛТАЙСКАЯ, ВЛ.33 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)

Кадастровый номер: 77:03:0002019:12432.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-125000-009798.

Адрес: г.Москва, ул.Алтайская, вл.33.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Гольяново.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2777 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Гольяново.

Границы земельного участка:

- с севера – территория общего пользования с внутриквартальным проездом;
- с востока – территория общего пользования с внутриквартальным проездом;
- с юго-востока - трансформаторная подстанция и 14-ти этажный жилой дом;
- с юга – территория общего пользования с существующей автостоянкой и внутриквартальным проездом;
- с запада – территория общего пользования с внутриквартальным проездом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,2777;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5533 в т.ч. наземная – 3413 кв.м, подземная – 2120 кв.м;

Предельное количество этажей – 2-3 + 1 подземный уровень;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 53.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 10 303 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 303 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.06.2013г. № 21-1644/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.06.2013г. № 21-1644/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,7 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 16,0 л/сек - заключение ГУП «МОСВОДОСТОК» ТУ от 21.06.2013г. № 882/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 05.07.2013г. № 02-АП-Ц-2692/13, заключение ОАО «Мосэнерго» от 19.07.2013г. № 61/4590. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и необходимость реконструкции оборудования ЦТП, перекладки

тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012г. № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,5 млн. руб. Затраты и объем работ по прокладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, НАУЧНЫЙ ПР., РЯДОМ С ВЛ. 6 – СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ
МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК

Кадастровый номер: 77:06:0004011:5173.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-216000-012463.

Адрес: г.Москва, Научный пр., рядом с вл.6.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Черемушки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,334 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Черемушки.

Границы земельного участка:

- с севера, северо-востока в 12 метрах – проезжая часть Научного проезда;
- с востока – проезд внутреннего пользования квартала, в 6-и метрах – территория ОАО «Головной проектный и НИИ по проектированию учреждений здравоохранения» («ГИПНОНИИЗДРАВ») (Научный пр., вл.12);
- с юго-востока – территория НИИМедполимеров (Научный пр., вл.10);
- с юга – территория общего пользования, далее территория ОАО «ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЕ ИННОВАЦИИ» (Научный пр., вл.8, стр.1);
- с юго-запада, запада – территория ЗАО «Научно-производственная и коммерческая фирма «ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ИМПОРТ, ЭКСПОРТ» (ЗАО «НПКФ» Фармимэкс») (Научный пр., вл.6А).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Площадь земельного участка (га) – 0,334;

Общая площадь объекта (кв.м) – 8500;

Предельное количество этажей – 5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 17;

Количество машиномест (м/м) – 220.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два

года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 18 700 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 400 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.12.2013г. № 21-3162/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Трасса переключаемого в/ввода уточняется в проекте;

- хозяйственно-бытовая канализация: 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.12.2013г. № 21-3162/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек. - заключение ГУП «МОСВОДОСТОК» ТУ № 1821/13 предв. от 06.12.2013г. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭЖ» от 24.12.2013 № 02-АП-Ц-6376/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 15,4 млн. руб. Затраты на строительство и оборудование ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 220 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ИВАНА СУСАНИНА, ВЛ.1 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Кадастровый номер: 77:09:0002019:1577.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-131000-010306.

Адрес: г.Москва, ул.Ивана Сусанина, вл.1.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4706 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Западное Дегунино, на территории ПК №70 «Спортивно-рекреационная зона (проектная) по Талдомской ул.»

Границы земельного участка:

- с юга – УДС Путейской улицы;
- с северо-востока – территория ПК №71 Московской областной больницы для детей с поражением центральной нервной системы по ул. Ивана Сусанина;
- с северо-запада – территория производственно-складская база ООО «НЕНАР»;
- с востока – территория автостоянки «Красный северянин».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,4706;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 810, в т.ч. наземная – 1 020 кв.м, подземная – 790 кв.м;

Предельное количество этажей – 2 + 1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 10;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается

озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также, все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 905 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 905 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 17.07.2012 № 21-2230/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 17.07.2012 № 21-2230/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,5 млн. руб.;

- дождевая канализация: 19,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 17.07.2012 № 1073предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 09.07.2012 № 61/4528. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,3 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.МОСКВА, ПР.МЯСНИЦКИЙ, ВЛ.3/26, СТР.2 - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Кадастровый номер: 77:01:0001084:2647.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-141000-008054.

Адрес: г.Москва, пр.Мясницкий, вл.3/26, стр.2.

Округ: Центральный административный округ.

Муниципальное образование: Красносельское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0273 га расположен в Центральном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Красносельское.

Границы земельного участка:

- с севера – тротуар Садовой-Спасской улицы;
- с запада – стена 4-этажного административного здания с рестораном в 1-ом этаже (Садовая-Спасская ул., д. 24), а также 2-этажное административное здание (Мясницкий проезд, 3, стр. 4);
- с юга – проезд вдоль дворового фасада;
- с востока – 6-9 -этажное административное здание (Садовая-Спасская ул., 28).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций.

Площадь земельного участка (га) – 0,0273;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1500, в т.ч. наземная – 1000 кв.м, подземная – 500 кв.м;

Предельное количество этажей – 4 + мансарда + 2 подземных уровня;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 17;

Количество машиномест (м/м) – 12 м/м – подземная автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций.

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 37 164 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 18.02.2014 № 21-0240/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 18.02.2014 № 21-0240/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Трасса проектируемой сети, материал применяемых труб и место присоединения к городской сети уточняются на последующей стадии проектирования;

- дождевая канализация: 3,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 24.02.2014 № 183/14 предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость строительства дополнительного водостока закрытого типа в границах участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключения ОАО «Мосэнерго» от 14.02.2014 № 61/1049, ОАО «МОЭК» от 21.02.2014 № 02-АП-Ц-835/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Затраты на строительство и оборудование ИТП определяются проектом. Трасса проектируемого теплового ввода уточняется в проекте;

- электроснабжение: 100 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 460-тпэ от 27.12.2013, стоимость подключения составляет 2,1 млн. руб. и уточняется после заключения договора с ОАО «МОЭСК».

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ЭЛЕКТРОДНАЯ УЛ., ВЛ.3Б – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ С НЕСКОЛЬКИМИ
ФУНКЦИЯМИ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Кадастровый номер: 77:03:0006001:3953.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-177000-012462.

Адрес: г.Москва, Электродная ул., вл.3Б.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Перово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения складских предприятий.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,413 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Перово.

Границы земельного участка:

- с севера и востока – территория Природного комплекса №59 Парк с Владимирским прудом у шоссе Энтузиастов;
- с юга – территории нежилых объектов (гараж-паркинг и административно-складское здание);
- с востока – огороженная территория учебно-производственного комбината и проезжая часть Электродной улицы.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекты размещения складских предприятий (объект административно-складского назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,413;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6524, в т.ч. наземная – 4324 кв.м, подземная – 2200 кв.м;

Предельное количество этажей – 3-5 этажей + 1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 65.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения складских предприятий.

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 73 200 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 40 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 19.11.2013 № 21-2875/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб. Место врезки, и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 19.11.2013 № 21-2875/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: удаление поверхностного стока с кровли здания может осуществляться через внутренние водостоки на отмопку. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,9 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 03.12.2013 № 02-АП-Ц-5937/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 15,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка подключения определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 5,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С
КОЛОМЕНСКИМ ПРОЕЗДОМ – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ БЕЗ СТАЦИОНАРНЫХ
ОТДЕЛЕНИЙ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ МОЛОЧНЫХ КУХОНЬ (ОБЪЕКТ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ)

Кадастровый номер: 77:05:0004014:3853.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-163000-011640.

Адрес: г.Москва, ул.Академика Миллионщикова, пересечение с Коломенским проездом.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Нагатино-Садовники.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь (объект здравоохранения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,334 га расположен в Южном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Нагатино-Садовники.

Границы земельного участка:

с севера – красные линии Коломенского проезда;

с запада – участок детской площадки, относящейся к территории общего пользования;

с востока – проезд внутреннего пользования, далее граница участка ООО «Универмаг Коломенский»;

с юга – через проезд внутреннего пользования граница участка ФГУП «Московский почтамт», а также придомовая территория 16-этажного жилого дома по адресу: Коломенский проезд, д.8, корп.1.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (объект здравоохранения).

Площадь земельного участка (га) – 0,334;

Общая площадь объекта (кв.м) – 4260, в т.ч. наземная – 3840 кв.м, подземная – 420 кв.м;

Предельное количество этажей – 5 + 1 технический + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 22;

Количество машиномест (м/м) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь (объект здравоохранения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 65 703 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 05.11.2013 № 21-2804/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,4 млн. руб. Необходимость установки дополнительных гидрантов определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 05.11.2013 № 21-2804/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Количество выпусков из здания, трасса объектной сети и место сброса сточных вод в городскую канализацию определяются на стадии проекта;

- дождевая канализация: 12,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28.10.2013 № 1565/13предв. Необходимость прокладки локального водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 13.11.2013 № 02-АП-Ц-5468/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,6 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА «ЩЕРБИНКА»
(УЧАСТОК №2) – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АМБУЛАТОРНО-
ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ БЕЗ СТАЦИОНАРНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ
(КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР)**

Кадастровый номер: 77:06:0012020:16611.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-220000-009117.

Адрес: г.Москва, зона общественного центра «Щербинка» (участок №2).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (клинико-диагностический центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,8882 га расположен в Юго-Западном административном округе на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

Границы земельного участка:

- с севера – территория поселка «Милицейский»; 25-34 метра от участка – жилой дом №24 по ул. Типографская, территория производственной базы (Типографская ул., вл. 10А) ООО «СПЕЦИНТРАНС»;

- с северо-востока, востока – неосвоенная, озелененная территория, участок проектируемого проезда;

- с юго-востока, юга – участок проектируемого проезда; неосвоенная, озелененная территория;

- с юго-запада, запада и северо-запада – неосвоенная, озелененная территория.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (клинико-диагностический центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,8882;

Общая площадь объекта (кв.м) – 12 900, в т.ч наземная – 10 500 кв.м, подземная – 2 400 кв.м;

Предельное количество этажей – 6+1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 27;

Количество машиномест (м/м) – 80.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (клинико-диагностический центр).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 84 154 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 40 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 140,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1391/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/вода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 140,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1391/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,3 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 27.04.2012 № 633/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,3 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 14.05.2012 № 02-АП-Ц-1233/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 600 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 10,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №210 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ НАУЧНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ,
ТВОРЧЕСКИХ, ПРОЕКТНЫХ, МЕДИАОРГАНИЗАЦИЙ, ИННОВАЦИОННЫХ
ЦЕНТРОВ; ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЛОВЫХ
ЦЕНТРОВ С НЕСКОЛЬКИМИ ФУНКЦИЯМИ; ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ПРОЖИВАНИЕМ
НАСЕЛЕНИЯ

(ОБЪЕКТ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Кадастровый номер: 77:09:0002013:47.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-127000-009679.

Адрес: г.Москва, Проектируемый проезд №210.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Дмитровское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных,
медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения офисных помещений,
деловых центров с несколькими функциями; объекта размещения коммерческих
организаций, не связанных с проживанием населения (объект административно-делового
назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4626 га расположен в Северном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Дмитровское.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – красные линии УДС Ижорского проезда;
- с юго-запада – территории АОЗТ «ЛУЧ»;
- с северо-запада – территория Объединенного Института Высоких Температур
РАН и капитальным зданием по адресу: Ижорский пр-д, д.11, стр.9, находящимся в
собственности третьих лиц;
- с северо-востока – территория проектируемого объекта промышленного
назначения IV-V класса вредности.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения научных,
исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров;
объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями;
объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения
(объект административно-делового назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,4626;

Общая площадь объекта (кв.м) – 10690, в т.ч. наземная – 5990 кв.м;

Предельное количество этажей – 5 + 2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;
Количество машиномест (м/м) – 120.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекта размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (объект административно-делового назначения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 87 242 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 50 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 18.09.2013 № 21-2385/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,8 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 18.09.2013 № 21-2385/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: 17,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 05.08.2013 № 1105/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняется проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.08.2013 № 61/5676. Ориентировочные затраты на прокладку вторичных теплопроводов составляют 8,6 млн. руб.;

- электроснабжение: 600 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 10,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.