



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

07.02.14. № 47-д9-242/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 23.01.2014 № 2.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 31 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 2 от 23 января 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Мосгорстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Е.А. Соловьева	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
С.В. Селиванов	Заместитель руководителя Департамента культуры города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, главный архитектор города Москвы
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Лужники» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о разработке проекта планировки размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Лужники».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Лужники». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 3,4 га.
2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Лужники» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").
3. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лужники».
4. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лужники».
5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лужники» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации

- городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Николаевская» (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о разработке проекта планировки размещения транспортно-пересадочных узлов «Окружная» и «Николаевская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Николаевская».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 30,2 га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Николаевская» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Николаевская».

4. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Николаевская».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Николаевская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Коптево» (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о разработке границ зон размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Коптево».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Коптево». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 11,7 га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Коптево» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу

федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Коптево».

4. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Коптево».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Коптево» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о разработке границ зон размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Владыкино».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 20,3 га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федерального закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино».

4. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Владыкино» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ярославская» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о разработке границ зон размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Ярославская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ярославская». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 35,6 га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ярославская» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ярославская».

4. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ярославская».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ярославская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Андроновка» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о разработке границ зон размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Андроновка».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Андроновка».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 31,9 га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Андроновка» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Андроновка».

4. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Андроновка».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Андроновка» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Хохловская» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о разработке границ зон размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Хохловская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Хохловская».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 18,0 га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Хохловская» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Хохловская».

4. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Хохловская».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Хохловская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Кутузово» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о разработке границ зон размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Кутузово».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Кутузово». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 8,9 га.
2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Кутузово» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").
3. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Кутузово».
4. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Кутузово».
5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Кутузово» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Саларьево» за счет средств инвестора (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

10. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта – станция «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о разработке границ зон планируемого размещения линейного объекта – станция «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».
2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного

объекта улично-дорожной сети: станция «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: станция «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Некрасовка» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

11. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта – перегон от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Салтыковская улица» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о разработке границ зон планируемого размещения линейного объекта - перегон от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Салтыковская улица» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка», предусмотрев размещение площадки для технологической сборки и строительство вентиляционной камеры.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: перегон от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Салтыковская улица» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: перегон от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Салтыковская улица» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: перегон от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Салтыковская улица» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет).

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: перегон от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Салтыковская

улица» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: перегон от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Салтыковская улица» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: перегон от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Салтыковская улица» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

12. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта – станция «Авиамоторная» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке границ зон планируемого размещения линейного объекта – станция «Авиамоторная» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка», предусматривающего размещение нового вестибюля станции метрополитена «Авиамоторная»;

- о размещении рынка на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Авиамоторная» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Авиамоторная» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Авиамоторная» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Авиамоторная» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: станция «Авиамоторная» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: станция «Авиамоторная» Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

13. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта – притоннельные сооружения (техническая сбойка, венткамера с вентходком) на участке от станции «Гропарево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии метрополитена.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о разработке границ зон планируемого размещения линейного объекта – притоннельные сооружения (техническая сбойка, венткамера с вентходком) на участке от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии метрополитена.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: притоннельные сооружения (техническая сбойка, венткамера с вентходком) на участке от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии метрополитена.

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: притоннельные сооружения (техническая сбойка, венткамера с вентходком) на участке от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии метрополитена.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: притоннельные сооружения (техническая сбойка, венткамера с вентходком) на участке от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии метрополитена.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: притоннельные сооружения (техническая сбойка, венткамера с вентходком) на участке от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии метрополитена (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: притоннельные сооружения (техническая сбойка, венткамера с вентходком) на участке от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии метрополитена);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: притоннельные сооружения (техническая сбойка, венткамера с вентходком) на участке от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии метрополитена.

14. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта – эвакуационный выход на перегоне от станции «Нижние Мневники» до станции «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена - эвакуационный выход на перегоне от станции «Нижние Мневники» до станции «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена;

- о размещении в рассматриваемых границах объектов недвижимого имущества, находящихся в стадии строительства.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: эвакуационный выход на перегоне от станции «Нижние Мневники» до станции «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена.

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: эвакуационный выход на перегоне от станции «Нижние Мневники» до станции «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: эвакуационный выход на перегоне от станции «Нижние Мневники» до станции «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: эвакуационный выход на перегоне от станции «Нижние Мневники» до станции «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: эвакуационный выход на перегоне от станции «Нижние Мневники» до станции «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: эвакуационный выход на перегоне от станции «Нижние Мневники» до станции «Кунцевская» Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена.

15. О разработке проектов планировки территорий транспортно-логистических центров "Люблино", "Кунцево II", "Ховрино", "Северянин" («Москва-Товарная-Ярославская»).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о разработке проектов планировки территории для проектирования и строительства вокзальных транспортно-логистических центров "Люблино", "Кунцево II", "Ховрино", "Северянин" («Москва-Товарная-Ярославская») для создания максимально удобного перераспределения грузов для нужд города Москвы.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности обеспечения транспортной доступности к транспортно-логистическому центру «Ховрино».

Хуснуллина М.Ш.:

- о ликвидации и реконструкции большей части грузовых дворов ОАО «РЖД», расположенных на рассматриваемой территории;

- о намерении реализации предлагаемых проектов планировки за счет средств правообладателя;

- о планируемом завершении реконструкции Бусиновской развязки до конца 2014 года для обеспечения транспортной доступности к транспортно-логистическому центру «Ховрино».

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проектов планировки территории для проектирования и строительства вокзальных транспортно-логистических центров:

- 1) транспортно-логистический центр "Люблино";
- 2) транспортно-логистический центр "Кунцево II";
- 3) транспортно-логистический центр "Ховрино";
- 4) транспортно-логистический центр "Северянин" («Москва-Товарная-Ярославская»).

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанных проектов планировки за счет средств бюджета города Москвы.

16. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории в границах: площадь Тверской Заставы, ул. Грузинский вал, Электрический пер., Средний Тишинский пер., Малая Грузинская ул., Большой Тишинский пер., ул. Пресненский вал, площадь Краснопресненская застава, ул. 1905 года, полоса отвода Смоленского направления МЖД, граница участка ЗАО «Московский электромашиностроительный завод памяти революции 1905 года», северная граница квартала 638 Тверского района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории в границах: площадь Тверской Заставы, ул. Грузинский вал, Электрический пер., Средний Тишинский пер., Малая Грузинская ул., Большой Тишинский пер., ул. Пресненский вал, площадь Краснопресненская застава, ул. 1905 года, полоса отвода Смоленского направления МЖД, граница участка ЗАО «Московский электромашиностроительный завод памяти революции 1905 года», северная граница квартала 638 Тверского района (ЦАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке документации градостроительного проектирования.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

17. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 80 САО «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе».

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 80-САО «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе», выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке документации градостроительного проектирования.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

18. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Клинской, Зеленоградской ул., Фестивальной ул. и Клинским пр., в целях обеспечения развития городской многопрофильной больницы, расположенной по адресу: ул. Клинская, вл. 2, район Ховрино (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Клинской, ул. Зеленоградской, Фестивальной ул. и Клинским пр., в целях обеспечения развития городской многопрофильной больницы по адресу: ул. Клинская, вл. 2, район Ховрино (САО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке документации градостроительного проектирования.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

19. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории, ограниченной Кольской улицей, Снежной улицей, проездом Русанова и Ивовой улицей (СВАО).

Приняты решения:

1. Принимая во внимание отрицательные результаты публичных слушаний, проведенных 15.11.2013, согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории, ограниченной Кольской улицей, Снежной улицей, проездом Русанова и Ивовой улицей (СВАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке документации градостроительного проектирования.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

20. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории функциональных зон № 20, 17, 40, 39 района Печатники.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории функциональных зон 20, 17, 40, 39 района Печатники Юго-Восточного административного округа города Москвы для размещения общественно-жилой застройки, выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке документации градостроительного проектирования.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

21. Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 866-ЮВАО «Сквер вокруг Храма Иоанна Кронштадтского», по адресу: ул. Саранская, вл. 1-3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о разработке проекта планировки территории объекта природного комплекса в целях размещения Храма Сретения Господня;

- о высокой степени строительной готовности Храма.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 866-ЮВАО «Сквер вокруг Храма Иоанна Кронштадтского» по адресу: ул. Саранская, вл. 1-3 в целях размещения Храма Сретения Господня.

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0005005:6302), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Храм Сретенья Господня - 43 м (до верха купола), здание хозяйственного назначения - 12 м.

Иные показатели:

Общая площадь:

Храм Сретенья Господня – 2 210 кв.м; здание хозяйственного назначения - 940 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

4. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

22. Об утверждении проекта планировки линейного объекта: «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке проекта планировки линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области» в соответствии с долгосрочной целевой программой Московской области «Дороги Подмосковья на период 2012 – 2015 годов»;

- о протяженности рассматриваемого участка линейного объекта на территории города Москвы – 630 м (разворотный съезд);

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки рассматриваемого линейного объекта в Северо-западном административном округе города Москвы.

Говердовского В.В.:

- об отсутствии возражений жителей против рассматриваемого проекта планировки линейного объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки линейного объекта: «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области» в части прохождения по территории города Москвы, разработанный по заказу Главного управления дорожного хозяйства Московской области совместно с Москомархитектурой в соответствии с долгосрочной целевой программой Московской области «Дороги Подмосковья на период 2012 – 2015 годов» утвержденной постановлением Правительством Московской области от 08.06.2011 № 531/21.

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 направить материал по проекту планировки линейного объекта: «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области» в префектуру Северо-западного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести процедуру публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта: «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области» в части прохождения по территории города Москвы.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по результатам публичных слушаний вынести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

23. Об утверждении проекта планировки линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке проекта планировки «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный», предусматривающего протяженность линейного объекта - 24 км;

- о прохождении участка № 1 объекта (протяженностью 1 км 70 м) по территории Люберецких очистных сооружений ОАО «Мосводоканал»;

- о существующей потребности населения Некрасовки в организации транспортной развязки с автомобильной дорогой «Северная рокада» со стороны города Москва и автомобильной дорогой «Новый выход на Московскую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 "Волга" на участке МКАД - км 60» со стороны Московской области (участок № 2);

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки рассматриваемого линейного объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный» в части прохождения по территории города Москвы, разработанный по заказу Главного управления дорожного хозяйства Московской области совместно с Москомархитектурой в соответствии с долгосрочной целевой программой Московской области «Дороги Подмосковья на период 2012 – 2015 годов» утвержденной постановлением Правительством Московской области от 08.06.2011 № 531/21.

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 направить материал по проекту планировки линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный» в префектуры ВАО, ЮВАО города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А., Зотову В.Б. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести процедуру публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный» в части прохождения по территории города Москвы.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение

Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по результатам публичных слушаний вынести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

24. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автомобильная дорога Боровское шоссе – Киевское шоссе – в направлении Калужского шоссе до деревни Ботаково через деревни Rogozinino, Verkhovye (автомобильная дорога Минское шоссе – Киевское шоссе – Калужское шоссе, через деревни Митькино, Крекшино, Ивановское, Rogozinino, Verkhovye до города Троицк).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о подготовке проекта планировки участка линейного объекта УДС - автомобильная дорога Минское шоссе - Киевское шоссе - Калужское шоссе, через деревни Митькино, Крекшино, Ивановское, Rogozinino, Verkhovye до города Троицк, предусматривающего протяженности магистрали – 14,5 км;

- о транспортно – планировочном решении 1 этапа – 4 полосы с элементами обустройства: остановочные пункты, техническая зона для размещения инженерных коммуникаций, зона для размещения дублера для обеспечения связи между внутриквартальными проездами;

- о наличии положительного заключения по результатам публичных слушаний;

- о целесообразности корректировки границ ООЗТ для строительства дублера.

Набокина Д.В.:

- о целесообразности внесения изменений в титул проекта планировки в соответствии с трассировкой: участка линейного объекта УДС - автомобильная дорога Боровское шоссе – Киевское шоссе – в направлении Калужского шоссе до деревни Ботаково через деревни Rogozinino, Verkhovye.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности подготовки правового акта Правительства Москвы об утверждении градостроительной документации по рассматриваемому проекту планировки участка линейного объекта УДС для последующей корректировки границ ООЗТ.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта УДС - автомобильная дорога Минское шоссе - Киевское шоссе, через деревни Кокошкино, Rogozinino, Verkhovye до деревни Ботаково.

2. Антипову А.В. в срок до 27.02.2014:

2.1. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки участка линейного объекта УДС - автомобильная дорога Минское шоссе - Киевское шоссе, через деревни Кокошкино, Rogozinino, Verkhovye до деревни Ботаково;

2.2. обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы об утверждении градостроительной документации по проекту планировки участка линейного объекта УДС - автомобильная дорога Минское шоссе - Киевское шоссе, через деревни Кокошкино, Rogozinino, Verkhovye до деревни Ботаково.

При подготовке проекта постановления Правительства Москвы изменить название проекта планировки, изложив в новой редакции: «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорога Боровское шоссе – Киевское шоссе – в направлении Калужского шоссе до деревни Ботаково через деревни Rogozinino, Verkhovye».

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить корректировку границ ООЗТ в установленном порядке.

25. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Белореченская, вл. 12 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,2406 га для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций;
- о наличии положительного заключения по результатам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Белореченская, вл. 12 (кадастровый № 77:04:0004016:8157) площадью 0,2406 га для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досугово-развлекательный центр (с детскими помещениями)) (приложение № 1).

2. Зотову В.Б. в срок до 20.02.2014 обеспечить перенос детской площадки и обеспечить освобождение земельного участка от декоративного забора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

26. О выставлении на торги земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка», пр.пр. 6418 (участок № 4) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию

Соловьевой Е.А.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,42 га для строительства ледового дворца спорта.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка», пр.пр. 6418 (участок № 4) (кадастровый № 77:06:0012020:16610) площадью 1,42 га для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ледовый дворец спорта) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 20.02.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: район «Очаково-Матвеевское», квартал «А» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту по адресу: район «Очаково-Матвеевское», квартал «А» (ЗАО) от 06.02.2002 (реестровый № 13-000078-5701-0081-00001-02) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.02.2014 присвоить инвестиционному контракту от 06.02.2002 (реестровый № 13-000078-5701-0081-00001-02) статус «завершен».

28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Крымский тупик, вл.6 (ШАО).

Принять к сведению информацию:

Фвера В.С.:

- о целесообразности признания утратившим силу ранее принятого решения Комиссии (пункт 21 протокола от 08.08.2013 № 26) в связи с отказом инвестора ООО «Абсолют» от подписания проектов правового акта и соглашения о возмещении затрат по причине несогласия с суммой фактически подтвержденных затрат.

Решетникова М.Г.:

- о перспективе судебных разбирательств.

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 21 протокола от 08.08.2013 № 26) в связи с отказом инвестора ООО «Абсолют» от подписания проектов правового акта и соглашения о возмещении затрат по причине несогласия с суммой фактически подтвержденных затрат (2 196 048, 64 рублей).

29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Холодильный пер., д. 2/6, стр. 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.:

- о целесообразности продления срока проектирования и получения разрешения на строительство гостиницы до 31.12.2014 и установления срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации.

Сергуниной Н.А.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке административного здания, подлежащего реконструкции и частично принадлежащего на праве собственности инвестору.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Инвестиционно-строительная компания «РДН» по проектированию и получению разрешения на строительство гостиницы по адресу: Холодильный пер., д. 2/6, стр. 3 (I этап реализации проекта) до 31.12.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.08.2003 (реестровый № 12-007199-5501-0148-00001-03).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

30. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции мкр. 3, 4, 9 и 11 района Нагатинский затон (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Ростра» по строительству и вводу в эксплуатацию гаража-стоянки на 99 машиномест и нежилых помещений ориентировочной общей площадью 172 кв.м до 30.06.2014 без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. неприменением к ООО «Ростра» штрафных санкций за нарушение срока ввода в эксплуатацию объекта по адресу: Нагатинский затон, мкр.9, корп.1;

1.2. передачей в собственность города Москвы жилой площади в объекте по адресу: Нагатинский затон, мкр. 9, корп. 1, за исключением 70% и 2208 кв.м, передаваемых ООО «Ростра» и ЗАО «СУ-155» соответственно по соглашению сторон, с учетом выполнения обязательств в рамках постановления Правительства Москвы от 29.12.2009 № 1496-ПП;

1.3. продлением срока исполнения обязательств ООО «Ростра» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап) гаража-стоянки на 99 машиномест и нежилых помещений ориентировочной общей площадью 172 кв.м по адресу: Нагатинский затон, мкр.3, корп.6 до 30.06.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП;

1.4. оформлением Соглашения о реализации инвестиционного проекта комплексной застройки мкр. 3, 4, 9 и 11 Нагатинского района в редакции, согласованной с инвесторами с учетом вышеуказанных решений.

2. Решетникову М.Г. в срок до 27.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и Соглашения.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание Соглашения.

31. Об оформлении Дополнения № 2 к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Твардовского ул., д. 14, корпуса 1, 2 и 3 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнения № 2 к Акту от 22.07.2008 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 02.10.2001 № ДМЖ.01.СЗАО.00288 (реестровый № 13-000090-5801-0001-00001-01) по строительству жилых домов с нежилыми помещениями по адресам: Твардовского ул., д. 14, корпуса 1, 2 и 3 (строительные адреса: Твардовского ул., вл. 14, корпуса 1, 2 и 3) в части перечня объектов инженерного и коммунального назначения, подлежащих оформлению в собственность города Москвы.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить подписание дополнения к Акту о результатах реализации и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

32. Об оформлении Дополнения к Акту от 13.03.2013 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, д. 105, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту от 13.03.2013 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) по строительству жилого дома по адресу: Ленинский проспект, д. 105, корп. 1 (строительный адрес: квартал 38А Юго-Запада, к. 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить подписание дополнения к Акту о результатах реализации и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

33. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Наташи Качуевской, д. 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в части отдельно стоящего здания многофункционального центра по адресу: ул. Наташи Качуевской, д. 2 (строительный адрес: Кожухово, мкр. 1, корп. 12).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Фестивальная ул., вл. 22, стр. 6А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001013:81) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов:

- здание, адрес объекта: Фестивальная ул., вл. 22, стр. 6А, общая площадь – 2 115,3 кв.м (по данным техпаспорта БТИ от 28.10.2013 № 77/501/13-526572).

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в Проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. проработать вопрос о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 06.02.2001 N 113-ПП (ред. от 27.11.2012) "О проекте планировки микрорайонов 15, 16 и 19 района Ховрино Северного административного округа".

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Правды ул. вл. 24 (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 10, стр. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Кульбачевского А.О.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана на застроенный земельный участок для реконструкции существующего здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001004:2202), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий".

На земельном участке, расположенном в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Площадь существующих объектов - 586,7 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 586,7 кв.м, адрес объекта: ул. Крылатская, д. 10, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана № 77-77-07/057/2006-788).

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001004:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий".

На земельном участке, расположенном в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Иные показатели:

В соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Площадь существующих объектов – 2 330,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь – 1 485,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Крылатская, д. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.01.2012 № 77-77-07/050/2011-395);

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 707 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Крылатская, д.12, строен.1 (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.01.2012 № 77-77-07/050/2011-403);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 137,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Крылатская, д. 12, строен. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.01.2012 № 77-77-07/050/2011-401).

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Мамыри, уч. №41 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения первой очереди строительства торгового и офисно-гостиничного комплекса общей площадью 52 300 кв.м;

- о разработке проекта планировки территории для реализации второй очереди строительства в рамках комплексного развития территории вдоль Калужского шоссе.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120316:272), предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах I пояса санитарной охраны:

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Для части земельного участка расположенной в границах II пояса санитарной охраны:

- размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм 2.1.4.1110.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – предельная высотность торговой зоны - до 15 м, предельная высотность офисно-гостиничной зоны - до 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 52 300 кв.м, в т.ч.:

- торговый комплекс общей площадью - 19 500 кв.м, надземная часть (торговая зона) - 13 000 кв.м, открытая парковка - 6 500 кв.м;
- офисно-гостиничный комплекс общей площадью - 32 800 кв.м, надземная часть - 21 900 кв.м, в т.ч. офисы - 13 170 кв.м, гостиница - 8 730 кв.м, подземная часть (паркинг) - 10 900 кв.м.

Количество машиномест - 520 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О предоставлении земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл.12, 14А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «НК «Роснефть» земельного участка ориентировочной площадью 5 га по адресу: Кутузовский проспект, вл.12, 14А (ЗАО) для строительства многофункционального комплекса площадью 200 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 20.02.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 20.02.2014 подготовить и внести на заседание Правительства Москвы проект постановления Правительства Москвы, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 24.06.2008 N 532-ПП (ред. от 11.03.2011) "Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2007 году и мерах по реализации задач в области земельных отношений на 2008 год" в части исключения проектируемого проезда № 3583 из перечня территорий планируемого размещения объектов улично-дорожной сети города Москвы;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2, п. 3.1 подготовить и выпустить распорядительный документ об утверждении схемы расположения границ земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12, 14А на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после выполнения пункта 3.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12, 14А.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 12, 14А;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения пункта 5.1 и предоставления ОАО «НК «Роснефть» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «НК «Роснефть» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства многофункционального центра.

40. О внесении изменений в решение Градостроительно-земельной комиссии (протокол от 04.07.2013 № 21 п. 9).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности внесения изменений в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 04.07.2013 (протокол № 21 п. 9) в части исключения поручения о разработке плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в редакцию протокола от 04.07.2013 № 21 п. 9 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, заменив слова «3.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;» словами «3.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;»

2. Тимофееву К.П. в срок до 20.02.2014 внести техническую правку в редакцию протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.07.2013 № 21 п. 9 в соответствии с п.1.

41. О создании Рабочей группы по вопросам развития территорий планируемого размещения объектов ТПУ «МКЖД» с учетом прилегающих территорий.

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.

- о целесообразности выработки системного подхода к развитию территорий, прилегающих к границам планируемого размещения объектов ТПУ «МКЖД»;

- о целесообразности создания Рабочей группы по рассмотрению вопросов развития прилегающих к ТПУ «МКЖД» территорий.

Приняты решения:

1. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.02.2014 подготовить предложения по созданию Рабочей группы по вопросам развития территорий планируемого размещения объектов ТПУ «МКЖД» с учетом прилегающих территорий.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«07» 02 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ, ВЛ. 12 – СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОСВЕЩЕНИЯ,
В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК, УЧРЕЖДЕНИЙ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР.
(ДОСУГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (С ДЕТСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ))**

Кадастровый номер: 77:04:0004016:8157.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-152000-009936.

Адрес: г. Москва, ул. Белореченская, вл. 12.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Люблино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досугово-развлекательный центр (с детскими помещениями)).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2406 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Люблино.

Границы участка:

- с севера – придомовая территория жилого дома по адресу: Белореченская улица, вл.12;

- с востока и юго-востока – красные линии Белореченской улицы;

- с юга и юго-запада – красные линии Новороссийской улицы.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций; объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досугово-развлекательный центр (с детскими помещениями)).

Площадь земельного участка (га) – 0,2406;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1800, в т.ч. наземная – 1500 кв.м, подземная – 300 кв.м;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подвал;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 12.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досугово-развлекательный центр (с детскими помещениями)). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **21 367 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **250 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.06.2013 № 21-1205/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.06.2013 № 21-1205/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 8,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.05.2013 № 612/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Точка присоединения и диаметр сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 03.06.2013 № 61/3505. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,9 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются в проекте;

- электроснабжение: 100 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 1,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА
«ЩЕРБИНКА», ПР.ПР. 6418 (УЧАСТОК № 4) - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ
СПОРТА)**

Кадастровый номер: 77:06:0012020:16610.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-220000-009929.

Адрес: г. Москва, зона общественного центра «Щербинка», пр.пр. 6418 (участок № 4).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ледовый дворец спорта).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,42 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

Границы участка:

- с запада – красные линии зеленой зоны – озелененная территория; проектируемая магистральная улица районного значения (пр.пр. 6418); территория жилых домов с участками поселка «Липки»;

- с севера – проектируемый проезд; жилая застройка поселка «Милицейский», в 34 м – жилой дом 24 по ул.Маршала Савицкого;

- с востока – проектируемый проезд, территория проектируемого клиничко-диагностического центра;

- с юга – проектируемый проезд; территория проектируемого спортивного комплекса с бассейном, в 62-92 метрах проезжая часть ул.Маршала Савицкого (пр.829).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ледовый дворец спорта).

Площадь земельного участка (га) – 1,42;
Общая площадь объекта (кв.м) – 6500;
Предельное количество этажей – 2 тех.этаж;
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 18;
Количество машиномест (ед.) – 102;
Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ледовый дворец спорта). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **30 757 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **400 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 140,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.06.2012 № 21-1631/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.06.2012 № 21-1631/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: ориентировочная стоимость строительства составляет 7,9 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 19.06.2012 № 02-АП-Ц-1563/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 1800 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 30,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.