



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

02.09.14 № 44-29-6012/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 21.08.2014 № 27.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 27 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсуготову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 27 от 21 августа 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 12 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.Б. Радченко	Заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
В.Г. Пахомов	Первый заместитель председателя Мосгосстройнадзора

С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Goverдовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Молодежная» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Молодежная» площадью порядка 7,5 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства площадью 44 200 кв.м, в том числе технологических площадей 2 150 кв.м, коммерческих – 30 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Молодежная». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ – 7,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Молодежная».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «РВ-М» в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Молодежная».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Молодежная» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская» площадью порядка 19,6 га, предусмотрев

предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства площадью 176 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ-19,6 га.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская».
3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская».
4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Калужская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нахимовский проспект» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Нахимовский проспект» площадью порядка 3,24 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства площадью 9 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нахимовский проспект». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ-3,24 га.
2. Княжеской Ю.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нахимовский проспект».
3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нахимовский проспект».
4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нахимовский проспект» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Южная» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Южная» площадью порядка 20,9 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства площадью 58 400 кв.м, в том числе технологических площадей 25 400 кв.м, коммерческих – 33 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Южная».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ- 20,9 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Южная».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Южная».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Южная» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. О корректировке ранее утвержденных границ разработки проекта планировки территории ТПУ и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Борисово» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Борисово», предусмотрев площадь территории в границах проекта планировки территории ТПУ- 6,09 га;

- о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Борисово» площадью порядка 4,64 га.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Борисово».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории ТПУ- 6,09 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Борисово».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 4,64 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014:

3.1. обеспечить выпуск распорядительного документа о корректировке границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Борисово»;

3.2. обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Борисово».

4. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок после исполнения п.3.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Борисово».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Борисово» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Об одобрении проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля», предусмотрев общую площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов - 42 489 кв.м, в том числе технологических площадей – 6 930 кв.м, коммерческих – 35 559 кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности расширения границ проекта планировки территории для включения трамвайной линии в границы транспортно-пересадочного узла.

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности разработки второго этапа проекта планировки территории ТПУ для продления маршрута трамвайной линии.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица Академика Янгеля» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории (территория разработки проекта планировки ТПУ составляет 17,06 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 7,47 га), предусмотрев:

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов (7,47 га) - 42 489 кв.м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений ТПУ - не более 50 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в срок до 22.12.2014 в случае получения положительных результатов по итогам проведения публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1;

4.2. в случае получения отрицательных результатов по итогам проведения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

5. Ефимову В.В. в срок до 22.01.2015 выпустить распорядительный документ об изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0008002:80, 77:05:0008003:1005 и объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 77:05:0008002:1011, 77:05:0008002:1012, 77:05:0008002:1013, 77:05:0008002:1014 для государственных нужд за счет ГУП «Московский метрополитен» в соответствии с п. 2 ст. 13 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту РФ – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

6. Ефимову В.В. в срок до 06.02.2015 обеспечить принятие решений о сносе объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности городу Москве и расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности городу Москве (п. 5).

7. Бочкареву А.Ю. совместно с ГУП «Московский метрополитен» после выполнения пп. 5 и 6 обеспечить освобождение земельных участков в установленном порядке.

8 Ефимову В.В., Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 7 обеспечить внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Ефимову В.В.:

9.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 8 обеспечить издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков (п. 5) на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение актов о выборе земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла «Улица Академика Янгеля» и передать указанные документы ГУП «Московский метрополитен» для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

9.2. в 30-дневный срок после предоставления ГУП «Московский метрополитен» документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельных участков сроком на 6 (шесть) лет для размещения объектов, указанных в п. 1, предусмотрев в условиях договоров обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

10. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать ГУП «Московский метрополитен» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительные планы земельных участков (п.5) для проектирования и строительства объектов капитального строительства ТПУ «Улица Академика Янгеля» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории, ориентировочной площадью строений 42 489 кв.м (уточняется проектом).

11. Чельшеву А.В. в срок до 30.11.2014 обеспечить освобождение территории (п.4) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

12. Княжевской Ю.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» в срок до 27.11.2014 разработать второй этап проекта планировки территории для продления маршрута трамвайной линии до платформы «Красный строитель» и определения возможности размещения дополнительных объектов ТПУ «Улица Академика Янгеля» на освободившейся территории.

7. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Расказовка» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности утверждения границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Расказовка», предусмотрев площадь территории в границах разработки проекта планировки территории ТПУ - 51,37 га;

- о планируемом строительстве на рассматриваемой территории новой станции Калининско-Солнцевской линии метрополитена «Расказовка».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности освобождения территории, включенной в границы разработки проекта планировки территории ТПУ, от гаражей, расположенных вблизи микрорайона «Ново-Переделкино».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Расказовка» в представленных границах. Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории ТПУ «Расказовка» - 51,37 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Расказовка» за счет средств ОАО «Мосинжпроект».

8. Об одобрении проекта планировки линейного объекта «Остафьевское шоссе (г.о. Щербинка – дер. Молодцы – дер. Алхимово)» (ЮЗАО, НАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки линейного объекта «Остафьевское шоссе (г.о. Щербинка – дер. Молодцы – дер. Алхимово)» в целях проектирования магистральной улицы районного значения;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта в Юго-западном административном округе города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки линейного объекта «Остафьевское шоссе (г.о. Щербинка – дер. Молодцы – дер. Алхимово)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта «Остафьевское шоссе (г.о. Щербинка – дер. Молодцы – дер. Алхимово)».

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительных результатов по итогам проведения публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательных результатов по итогам проведения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

9. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция МКАД. Участок от Ленинского проспекта до Можайского шоссе» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция МКАД. Участок от Ленинского проспекта до Можайского шоссе».

Хуснулина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части расширения границ изъятия земельных участков вдоль МКАД в целях комплексного развития прилегающей к МКАД территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

10. О закрытии без утверждения в установленном порядке отраслевой схемы размещения внеуличных пешеходных переходов на улично-дорожной сети, за исключением магистралей вблизи железных дорог.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о существующем положении обеспеченности внеуличными пешеходными переходами в городе Москве;

- о целесообразности одобрения материалов «Отраслевой схемы размещения внеуличных пешеходных переходов на улично-дорожной сети, за исключением магистралей вблизи железных дорог» без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документов территориального планирования и планировки территории.

Приняты решения:

Одобрить материалы разработанной «Отраслевой схемы размещения внеуличных пешеходных переходов на улично-дорожной сети, за исключением магистралей вблизи железных дорог» без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документов территориального планирования и планировки территории.

11. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории функциональной зоны № 11 района Хорошевский (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по разработке проекта планировки территории функциональной зоны № 11 района Хорошевский (САО) на выполненном объеме на текущий момент и признания утратившим силу постановления Правительства Москвы от 12.05.2009 № 434-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 58В, прилегающего к Центральному аэродрому имени М.В. Фрунзе, с учетом размещения жилого дома и подземной автостоянки по адресу: корп. 2Б, 2В по Хорошевскому шоссе (Северный административный округ)».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. завершить работы по разработке проекта планировки территории функциональной зоны № 11 района Хорошевский (САО) на выполненном объеме.

2.2. в срок до 02.10.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 12.05.2009 № 434-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 58В, прилегающего к Центральному аэродрому имени М.В. Фрунзе, с учетом размещения жилого дома и подземной автостоянки по адресу: корп. 2Б, 2В по Хорошевскому шоссе (Северный административный округ)».

12. О закрытии на выполненном объеме проекта планировки территории Нагорного района и района Котловка города Москвы в границах функциональной зоны № 12 и части функциональной зоны № 13, ограниченной ул. Ремизова и Электролитным проездом (ЮАО, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по разработке проекта планировки территории Нагорного района и района Котловка в границах функциональной зоны № 12 и части функциональной зоны № 13, ограниченной ул. Ремизова и Электролитным проездом (ЮАО, ЮЗАО) на выполненном объеме, без утверждения Постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по разработке проекта планировки территории Нагорного района и района Котловка в границах функциональной зоны № 12 и части функциональной зоны № 13, ограниченной ул. Ремизова и Электролитным проездом (ЮАО, ЮЗАО) на выполненном объеме.

13. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов на территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, руслом р. Москвы (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения границ зоны планируемого размещения объектов на территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, руслом р. Москвы в целях изъятия земельных участков.

Хуснуллина М.Ш.:

- о высоком градостроительном потенциале рассматриваемой территории.

Сергуниной Н.А.:

- о возможности изъятия земельных участков после утверждения проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Отметить, что земельные участки металлобазы (ООО «Президент») и школы ДОСААФ (МГО «РОСТО»), сумма площадей которых составляет 2,7 га, частично расположены на территории проектируемой улично-дорожной сети (перечень территорий планируемого размещения объектов улично-дорожной сети города Москвы, подлежащих резервированию для государственных нужд города Москвы земли в пределах территорий (зон) планируемого размещения объектов улично-дорожной сети города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 24.06.2008 № 532-ПП «Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2007 году и мерах по реализации задач в области земельных отношений на 2008 год»).

2. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейных объектов на территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, руслом р. Москвы (ЮАО).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры на территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, руслом р. Москвы (ЮАО).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 рассмотреть возможность изъятия земельных участков на территории, ограниченной Симоновской наб., ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, руслом р. Москвы (ЮАО) и о результатах рассмотрения проинформировать Москомархитектуру и Москомстройинвест для учета при подготовке градостроительной документации.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: сельское пос. Новофедоровское, дер. Яковлевское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта по адресу: сельское поселение Новофедоровское, дер. Яковлевское (ТАО) в связи с невозможностью исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 22.01.2007 № 2/26-07 (реестровый № 15-000005-0000-0000-00000-07) в части предоставления земельного участка для целей жилищного строительства без проведения торгов в соответствии со ст. 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.10.2014 подготовить и направить уведомление ООО «МАГРИ» о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в соответствии со статьей 416 Гражданского кодекса Российской Федерации (п. 1).

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Тендерному комитету, префектуре Новомосковского и Троицкого административных округов города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт, договор аренды земельного участка и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Новофедоровское, д. Яковлевское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта по адресу: пос. Новофедоровское, д. Яковлевское (ТАО) в связи с невозможностью исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 22.01.2007 № 76 (реестровый № 15-000006-0000-0000-00000-07) в части предоставления земельного участка для целей жилищного строительства без проведения торгов в соответствии со ст. 416 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.10.2014 подготовить и направить уведомление ООО «Грейс» о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в соответствии со ст. 416 Гражданского кодекса Российской Федерации (п. 1).

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Тендерному комитету, префектуре Новомосковского и Троицкого административных округов города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт, договор аренды земельного участка и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Болотная наб., вл. 15 (Елизаветинский пер., вл. 14) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 21.02.2006 № 250-РП «О внебюджетном финансировании строительства электроподстанции высокого напряжения» и инвестиционный контракт от 20.09.2007 (реестровый № 12-179497-5001-0012-00000-07) в части замены инвестора-заказчика ОАО «Энергокомплекс» на ОАО «Объединенная энергетическая компания».

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Чечулина, вл. 9-11 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.:

- о завершении инвестором реализации первой очереди инвестиционного проекта по строительству двух жилых домов;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств РОО «КСК «ЛУЧ» по реализации второго этапа инвестиционного проекта по строительству и вводу в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса до 24.06.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств РОО «КСК «ЛУЧ» по строительству и вводу в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Чечулина, вл. 9-11 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 24.06.2015 (на основании разрешения на строительство Мосгосстройнадзора от 24.06.2014 № RU77134000-009531) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.2001 (реестровый № 13-000445-5301-0013-00001-01).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Тамбовская ул., вл. 4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшпева А.В.:

- о наличии у правообладателя градостроительного плана земельного участка от 23.04.2012 № RU77-173000-004060, оформленного согласно решению Городской комиссии по пресечению самовольного строительства от 14.12.2011;

- о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательных работ без права строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «КАЛЮС» земельного участка (ориентировочной площадью 0,2012 га) по адресу: ул. Тамбовская, вл. 4 сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательных работ без права строительства.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 подготовить и направить ООО «КАЛЮС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.12.2005 № М-05-507455;

3.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок после предоставления ООО «КАЛЮС» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «КАЛЮС» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Поречная, вл. 10-12, ул. Братиславская, вл. 2-4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Найданова А.С.: о целесообразности исключения обязательств Компании с ограниченной ответственностью «Малаб Энтерпрайзис ЛТД» по оснащению помещений секторов культуры и спорта культурно-спортивного и общественно-делового центра, относящихся к доле города, ориентировочной площадью 29 000 кв.м, инженерными коммуникациями, электрическими сетями, сантехническим оборудованием с внутренней отделкой.

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением обязательств Компании с ограниченной ответственностью «Малаб Энтерпрайзис ЛТД» по оснащению помещений секторов культуры и спорта (ориентировочной площадью 29 000 кв.м) культурно-спортивного и общественно-делового центра, относящихся к доле города, инженерными коммуникациями, электрическими сетями, сантехническим оборудованием с внутренней отделкой в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 03.12.2007 № 79-9/07 МГЭ и условием о последующей их компенсации (пп. 5.2.14, 5.3.2. 5.3.3. контракта) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.09.2004 (реестровый № 12-027940-5401-0004-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О присвоении статуса "закончен" в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: ул. Большая Почтовая, д.69, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением договору от 10.11.2005 № 266-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади административного здания по адресу: ул. Б. Почтовая, д.69, стр.1 (реестровый № 12-136853-5001-0012-00001-05) статуса «закончен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить присвоение договору от 10.11.2005 № 266-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади административного здания по адресу: ул. Б. Почтовая, д.69, стр.1 (реестровый № 12-136853-5001-0012-00001-05) статуса «закончен».

3. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить признание утратившими силу, либо внесение изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми реализовывался инвестиционный проект.

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 02.10.2014 обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта строительства административного комплекса по адресу: ул. Большая Почтовая, вл. 69, стр.1.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.5.

21. О присвоении статуса "закончен" в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.22 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с присвоением инвестиционному контракту от 31.08.2000 № 84/4 (реестровый № 13-001579-5601-0026-00001-00) статуса «закончен»;

1.2. с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 16.05.2000 № 374-ПП «О строительстве жилого комплекса с офисно-деловым центром по адресу: ул. Пилюгина, вл. 22 (Юго-Западный административный округ)» с учетом заключения Департамента экономической политики и развития города Москвы.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить присвоение инвестиционному контракту от 31.08.2000 № 84/4 (реестровый № 13-001579-5601-0026-00001-00) в ЕАИСТ статуса «закончен».

3. Тимофееву К.П. в срок до 06.11.2014 обеспечить признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 16.05.2000 № 374-ПП «О строительстве жилого комплекса с офисно-деловым центром по адресу: ул. Пилюгина, вл. 22 (Юго-Западный административный округ)» (п.1.2).

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 02.10.2014 обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта в части, касающейся строительства объекта.

22. О присвоении статуса "закончен" в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 2, корп. 16 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением Договору № 321-ИС от 22.12.2005 на право соинвестирования проектирования и строительства 47,5% общей площади объекта по адресу: Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, вл. 2, корп. 16 (реестровый № 12-136854-5701-0081-00001-05) статуса «закончен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить Договору № 321-ИС от 22.12.2005 на право соинвестирования проектирования и строительства 47,5% общей площади объекта по адресу: Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, вл. 2, корп. 16 статуса «закончен».

3. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить признание утратившими силу, либо внесение изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми реализовывался инвестиционный проект.

23. О присвоении статуса "закончен" в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: ул. Дружбы, вл. 4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением договорам от 22.11.2005 № 289-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади нежилых встроенно-пристроенных помещений объекта по адресу: ул. Дружбы, вл.4 (в редакции дополнительных соглашений от 23.11.2005 № 1, от 19.07.2006 № 2, от 25.08.2006 № 3, от

09.01.2008 № 4) (реестровый № 12-136328-5701-0081-00001-05) и от 30.11.2005 № 297-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общего количества машиномест в подземном гараже-стоянке объекта по адресу: ул. Дружбы, вл.4 (в редакции дополнительного соглашения от 09.09.2009 б/н) (реестровый № 14-136327-5701-0081-00001-05) статуса «закончен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить присвоение договорам от 22.11.2005 № 289-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади нежилых встроенно-пристроенных помещений объекта по адресу: ул. Дружбы, вл.4 (в редакции дополнительных соглашений от 23.11.2005 № 1, от 19.07.2006 № 2, от 25.08.2006 № 3, от 09.01.2008 № 4) (реестровый № 12-136328-5701-0081-00001-05) и от 30.11.2005 № 297-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общего количества машиномест в подземном гараже-стоянке объекта по адресу: ул. Дружбы, вл.4 (в редакции дополнительного соглашения от 09.09.2009 б/н) (реестровый №14-136327-5701-0081-00001-05) статуса «закончен».

3. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить признание утратившими силу, либо внесение изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми реализовывался инвестиционный проект.

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 02.10.2014 обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта в части, касающейся строительства объекта.

24. О присвоении статуса "закончен" в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: Куркино, мкр. 1, корп. 31, 32 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением договору от 22.11.2005 № 287-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 99% общей площади нежилых встроенно-пристроенных помещений объекта по адресу: Куркино, мкр. 1, корп. 31, 32 (в редакции дополнительных соглашений от 23.11.2005 № 1, от 01.06.2006 № 2, от 07.08.2006 № 3, от 11.08.2006 № 4) (реестровый № 12-136168-5801-0001-00001-05) статуса «закончен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить присвоение договору от 22.11.2005 № 287-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 99% общей площади нежилых встроенно-пристроенных помещений объекта по адресу: Куркино, мкр.1, корп.31, 32 (в редакции дополнительных соглашений от 23.11.2005 № 1, от 01.06.2006 № 2, от 07.08.2006 № 3, от 11.08.2006 № 4) (реестровый № 12-136168-5801-0001-00001-05) статуса «закончен».

3. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить признание утратившими силу, либо внесение изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми реализовывался инвестиционный проект.

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 02.10.2014 обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта в части, касающейся строительства объекта.

25. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Средняя Первомайская, д. 30 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.10.1997 № 7-Ж-97 (реестровый № 13-000001-5301-0013-00000-97) по строительству дошкольного образовательного учреждения

на 3 группы (45 мест) по адресу: ул. Средняя Первомайская, д. 30 (строительный адрес: ул. Средняя Первомайская, вл. 24) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

26. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Велозаводская, вл. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 29.05.2003 № ДЖП.03.ЮАО.00435 (реестровый № 13-008381-5501-0148-00001-03) по проектированию и строительству 14-16 этажного жилого дома с подземным гаражом-стоянкой по адресу: ул. Велозаводская, вл. 2 (почтовый адрес: ул. Велозаводская, д. 2, к. 3) (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

27. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Варшавское шоссе, д. 152, д. 160, корп. 1, 2, 3, 4; ул. Академика Янгеля, д. 3, корп. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Дёгтева Г.В.: о целесообразности оформления акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Варшавское шоссе, д. 152, д. 160, корп. 1, 2, 3, 4; ул. Академика Янгеля, д. 3, корп. 2 в части строительства и распределения нежилых помещений в жилых домах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства и распределения нежилых помещений в жилых домах по адресам: Варшавское шоссе, д. 152, д. 160, корп. 1, 2, 3, 4; ул. Академика Янгеля, д. 3, корп.2 (строительные адреса: г. Москва, район Чертаново Южное, микрорайон 17, корп. 40А, 40Б, 41, микрорайон 18, корп.1, 2, 3, 5) (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

28. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Славянский бульвар, вл. 3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка по акту выбора для реконструкции существующей улично-дорожной сети и строительства съездов к строящемуся ТЦ «Славянка».

Александрова А.О.:

- о прохождении запланированной линии УДС в непосредственной близости от жилых домов;
- о целесообразности организации одностороннего движения по ул. Славянский бульвар;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 28.08.2014 доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

29. О предоставлении альтернативного земельного участка по адресу: улица Обручева, вл. 24 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части предельных допустимых технико-экономических показателей планируемого к размещению объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

30. О предоставлении земельных участков для размещения перехватывающих парковок по адресу: пересечение М. Джалиля ул., Орехового бул. (4 площадки) ст. м. Зябликово (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (ориентировочной общей площадью 2,40 га) для размещения перехватывающих парковок в зоне станции метрополитена «Зябликово».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (ориентировочной общей площадью 2,40 га) для размещения перехватывающих парковок в зоне станции метрополитена «Зябликово» (ЮАО) по адресу: пересечение М. Джалиля ул., Орехового бул. (4 площадки), ст. м. Зябликово (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежного акта в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденные Москомархитектурой и согласованные Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационные планы земельных участков.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 02.10.2014 обеспечить расторжение договора аренды от 31.05.2007 № М-05-508792 в установленном порядке;

4.2. по результатам исполнения пп. 2, 3 и 4.1 в 30-дневный срок обеспечить выпуск правового акта об утверждении границ 4-х земельных участков на кадастровой карте

территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.3. в 30-дневный срок после представления кадастровых паспортов земельных участков обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостных парковок.

31. О предоставлении земельного участка для организации улично-дорожной сети по адресу: вдоль Звенигородского шоссе (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ООО «РИВЕР ТАУЭР» рассматриваемого земельного участка для строительства съезда с существующей улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «РИВЕР ТАУЭР» земельного участка по адресу: вдоль Звенигородского шоссе (СЗАО) в аренду на срок до 11 месяцев 28 дней для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости, без постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 определить границы земельного участка, необходимого для ведения ремонтных и строительных работ и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка по адресу: вдоль Звенигородского шоссе (СЗАО) для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: вдоль Звенигородского шоссе (СЗАО) (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с техническим регламентом.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 кв.м/га.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.2 и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МК МЖД, участок № 7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения линейного объекта внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005021:1034) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.05.2007 № 349-ПП «О проекте планировки территории ОАО "Олимпийский комплекс "Лужники" и прилегающих территорий (Центральный административный округ)», предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

- зона линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-600).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Журавлев Нижн. пер., вл. 8, стр. 1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Журавлев Нижн. пер., вл. 8, стр. 1 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003013:12) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 326,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь - 326,8 кв.м, инв. № 45:263:002:000180800, адрес (местонахождение) объекта: пер. Нижний Журавлёв, д. 8, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.12.2011 № 77-77-03/119/2011-676).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: в районе пересечения улиц Привольная, Генерала Кузнецова и Новорязанского шоссе (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения дизельной электростанции и фильтро-вентиляционной установки на участке Таганско-краснопресненской линии метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: в районе пересечения улиц Привольная, Генерала Кузнецова и Новорязанского шоссе (ЮВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта - 828 кв.м, в т.ч. наземная - 122 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: вдоль Дмитровского шоссе (в районе пересечения с улицей Бескудниковский проезд) (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения монтажной камеры на участке Люблинско-дмитровской линии метрополитена.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: вдоль Дмитровского шоссе (в районе пересечения с улицей Бескудниковский проезд) (САО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта - 21,68 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на строительство от 19.12.2013 № RU77239000-008827 для размещения двух жилых домов общей площадью 23 960,4 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО) (кадастровый № 50:21:0110502:647) в соответствии с разрешением на строительство от 19.12.2013 № RU77239000-008827, положительным заключением негосударственной экспертизы от 02.12.2013 № 50Н-1-8-1617-13, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- корпус 6 - 17 эт.+тех. этаж+тех. под. (51,170 м);

- корпус 7 - 12 эт.+тех. этаж+тех. под. (42,170 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 23 960,4 кв.м, в том числе:

- корпус 6 – 13 476,3 кв.м;

- корпус 7 – 10 484,1 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения школы общей площадью 29 012 кв.м на 1 100 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (НАО) (кадастровый № 77:17:0110502:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3-4 этажа (19,2 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 29 012 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 выпустить разбивочный чертеж-акт об отмене красных линий проектируемого проезда на основании проекта планировки, утвержденного Распоряжением Администрации Городского поселения Московский от 02.02.2012 № 33-р/о "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории".

3. Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисно-торгового комплекса общей площадью 169 000 кв.м;

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части изменения этажности объекта с 48 до 54 этажей без изменения общей площади объекта.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004042:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 248 м (54 этажа).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 169 000 кв.м, в том числе:

- наземная площадь объекта – 110 000 кв.м;

- подземная площадь объекта – 59 000 кв.м, в том числе паркинг – 49 000 кв.м на 1 350 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-004812, утвержденный приказом Москомархитектуры № 1351 от 08.11.2011;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Сигнальный пр-д, вл. 37 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана, оформленного для реализации земельного участка на торгах.

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-175000-009403, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.08.2013 № 1674.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Никитинская улица, вл. 10/1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в соответствии постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 N 826-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Измайлово города Москвы, ограниченной ул. Никитинской, Сиреневым бульваром, ул. 3-й Парковой, ул. Верхней Первомайской», предусмотрев размещение жилого комплекса площадью 57 100 кв.м и ДОУ площадью 1 595 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005003:54) в соответствии постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 N 826-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Измайлово города Москвы, ограниченной ул. Никитинской, Сиреневым бульваром, ул. 3-й Парковой, ул. Верхней Первомайской», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для жилого комплекса - 22 %;

- для ДОУ - 33 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для жилого комплекса - 75 м;

- для ДОУ - 20 м.

Иные показатели:

Жилой комплекс:

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Общая площадь - 57 100 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь наземной части - 38 500 кв.м (из них площадь квартир - 22 630 кв.м, площадь встроенно-пристроенных помещений - 5 150 кв.м).

Количество машиномест - 440 м/м, гостевые автостоянки - 25 м/м.

ДОУ на 50 мест:

Предельная плотность застройки земельного участка для размещения ДОУ - 9 тыс.кв.м/га.

Общая наземная площадь - 1 595 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 7 332,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь - 151,8 кв.м, адрес объекта: Никитинская ул., д. 10, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.02.2004 № 77-01/30-266/2004-330, с изменениями № 77-77-03/089/2010-973);

- здание, нежилое, общая площадь - 672,5 кв.м, адрес объекта: Никитинская ул., д. 10, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.02.2004 № 77-01/30-266/2004-328, с изменениями № 77-77-03/089/2010-970);

- здание, нежилое, общая площадь – 6 508,3 кв.м, адрес объекта: Никитинская ул., д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.02.2004 № 77-01/30-266/2004-327, с изменениями № 77-77-03/089/2010-967).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-135000-003889, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.10.2011 № 1135;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 27 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014 доработать вопрос и внести повторно на рассмотрение Комиссии.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Василия Петушкова, напротив вл. 3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в части изменения высотной отметки дома притчи с 9 м до 12 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Василия Петушкова, напротив вл. 3 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0005001:1684), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- храм - 30 м;
- дом причта - 12 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 568,04 кв.м, в т.ч.:

- храм - 280,67 кв.м;
- дом причта - 287,37 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 02.10.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-222000-007025, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.10.2012 № 1990;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 02 » сентября 2014 г.