

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 19 от 19 июня 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 20 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Г.Б. Булатов	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
С.О. Кузнецов	И.о. председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы

Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
А.С. Лапшинов	Первый зам. префекта ЮЗАО города Москвы
О.О. Панин	Зам. префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта по адресу: «Реконструкция МКАД. Участок от Ленинского проспекта до Можайского шоссе» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов капитального строительства и изъятия земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства (51 км МКАД), для строительства дорожного полотна в рамках реконструкции МКАД.

Хуснуллина М.Ш.:

- о размещении рассматриваемого объекта капитального строительства в рамках реконструкции дублера от Ленинского проспекта до Можайского шоссе за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части пересмотра планировочных решений и границ планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

2. Об утверждении проекта планировки коммунально-складской территории Строгино (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки коммунально-складской территории Строгино (площадью порядка 172 га) с целью развития рабочих мест;

- о размещении на рассматриваемой территории объектов капитального строительства общей площадью порядка 500 тыс.кв.м;

- о проектных решениях развития рассматриваемой территории, предусматривающих размещение порядка 1,5 млн. кв.м объектов многофункциональной общественной застройки, в том числе многофункционального центра общей площадью порядка 600 тыс.кв.м, технопарка «Строгино», трамвайного депо, «Городок ОМОН».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки коммунально-складской территории Строгино, ограниченной МКАД (между 62 км +50 м и 64 км+900 м), Таллинской улицей (до дома 26 по улице Кулакова), внутри квартала до

пересечения с пр. пр. № 626 и пр. пр. № 120, северной границей Троице-Лыковского кладбища, ул. 2-я Лыковская, вдоль южной стороны Звенигородского проспекта до МКАД (62 км+50 м) (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-западного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. О закрытии проекта планировки территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской улицей, проектируемым проездом № 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки на выполненном объеме, без утверждения Постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

Приняты решения:

1. Согласится с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской ул., Весенней ул., проект, проездом 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО) на выполненном объеме, без утверждения Постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по разработке проекта планировки территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской ул., Весенней ул., проект, проездом 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО) на выполненном объеме.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласится с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: поселение Михайлово-Ярцевское, пос.Шишкин Лес (ТАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном) (приложение № 1).

2. Набокину Д.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от полуразрушенного кирпичного строения.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Тенистый пр., вл. 8 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тенистый пр., вл. 8 (СВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 2).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 24.07.2014 обеспечить перенос металлических конструкций из элементов детского городка.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, в коммунальной зоне «Александровка», по улице Александровка, проезд № 624 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Зеленоград, в коммунальной зоне «Александровка», по улице Александровка (проезд № 624) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 3).

2. Смирнову А.Н. в срок до 24.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от строительных железобетонных отходов и конструкции.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: зона общественного центра «Шепбинка» (участок № 2) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка для размещения клинико-диагностического центра.

Хуснуллина М.Ш.:



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

03.07.14 № 44-29-905/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 19.06.2014 № 19.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 74 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Комиссарову А.Г.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы В.В. Шуленину
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

- о наличии обращения компании «AFI Development» с просьбой предоставить земельный участок для размещения специализированного онкологического центра общей площадью порядка 50 тыс.кв.м в районе Южное Бутово.

- о целесообразности предоставления компании «AFI Development» земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для размещения онкологического центра.

Ефимова В.В.:

- о возможности размещения объектов капитального строительства общей площадью порядка 230 тыс.кв.м на территории Щербинки района Южное Бутово в соответствии с технико-экономическими показателями проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 31.05.2005 № 395-ПП.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части разделения земельного участка в границах проекта планировки с целью реализации части земельных участков на торгах для размещения объектов коммерческого назначения и предоставления части земельных участков для размещения объектов социального назначения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Марьинский Парк ул., вл. 29 (напротив) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Марьинский Парк, вл. 29 (напротив) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб) (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2014 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Открытое шоссе, вл.28, корп.3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Открытое шоссе, вл.28, корп.3 (ВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 5).

2. Тимофееву В.А. в срок до 24.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от скамеек и 2-х металлических бытовок, а также обеспечить перенос спортивного городка.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул.Главмосстроя, напротив д.1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:
Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул.Клинская, вл.7 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул.Клинская, вл.7 (САО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 6).
2. Базанчуку В.И. в срок до 24.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от бытовок строительного городка, ограждения.
3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Троицк, мкр. Солнечный (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Троицк, мкр. Солнечный (ТиНАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 7).
2. Набокину Д.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от металлических строений гаражных боксов.
3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Внутригородское муниципальное образование Братеево, Проектируемый проезд № 5431 (ул. Братеевская, напротив вл. 18, корп. 5) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности установления срока выполнения поручения по освобождению земельного участка – до 01.11.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Братеево, Проектируемый проезд № 5431 (ул. Братеевская, напротив вл. 18, корп. 5) (ЮАО) для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (приложение № 8).

2. Чельшеву А.В. в срок до 01.11.2014 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения и будки охраны ГК «Альфа».

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5231 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 5231 (ЗАО) для строительства объекта размещения автомоек, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (гараж с комплексом услуг) (приложение № 9).

2. Александрову А.О. в срок до 24.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от автостоянки грузового автотранспорта, ряда контейнеров, бытовок, бетонного забора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Кржижановского ул., вл.13, корп.3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Кржижановского ул., вл. 13, корп.3 (ЮЗАО) для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (административное здание) (приложение № 10).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2014 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 12-й проезд Марьиной Рощи, вл.11, стр. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 12-й проезд Марьиной Рощи, вл. 11, стр. 1 (СВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (приложение № 11).

2. Говердовскому В.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от ж/б забора, двух временных сооружений.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 выпустить распорядительный документ со стартовыми условиями и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
Б. Спасоглинищевский пер., д. 9/1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о целесообразности установить срок исполнения поручения по обращению в суд – до 02.08.2014.

Приняты решения:

1. Решетникову М.Г. в срок до 24.07.2014 оформить проект договора (соглашения) об условиях завершения реализации инвестиционного проекта в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.05.2012 (протокол от 03.05.2012 № 16, п. 18) и направить его ООО «Солорент» для рассмотрения и согласования.

2. Ефимову В.В. в случае отказа ООО «Солорент» от подписания указанного договора (соглашения), либо непредставления в 30-дневный срок ответа, в срок до 02.08.2014 обратиться в суд с требованием о взыскании с ООО «Солорент» денежных средств в размере рыночной стоимости доли города Москвы в построенном объекте в рамках имеющихся правоотношений по договору аренды земельного участка.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам:
Кремлевская наб., вл.1/9/6, стр.8,9,10-15 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта реконструкции и реставрации нежилых зданий по адресу: Кремлевская наб., вл.1/9/6, стр.9, 10-15 (ЦАО) и расторжением инвестиционного контракта от 29.09.2001 № 9-1820/р-2 (реестровый № 12-000077-5001-0012-00001-01).

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.07.2014 обеспечить расторжение инвестиционного контракта в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.Г. после выполнения пункта 2:

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.2 подготовить и направить арендатору земельного участка ООО "О.Ник'с" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 17.02.2006 № М-01-513089.

5. Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.01.2012 (протокол от 12.01.2012 № 1, п. 4).

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Нагатинский затон, мкр. 4, корп.2А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства отдельно стоящего подземного гаража с защитным сооружением ГО по адресу: Нагатинский затон, мкр. 4, корп.2А (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.09.2007 № М-05-508933 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

20. О дальнейшей реализации инвестиционных проектов по адресам: Софийская наб., вл. 4, стр. 1, вл. 6, стр. 1, вл. 8, стр. 1, 3, вл. 10, стр. 4, 5, 6, Болотная пл., вл. 14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о подготовке проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 345;

- об архитектурно-планировочных решениях инвестиционного проекта, предусматривающих ограничение высотной отметки, а также организацию общедоступной пешеходной улицы в центре участка, ориентированной на Водовзводную и Боровицкую башни Московского Кремля.

Приняты решения:

1. Одобрить проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 345, предусмотрев следующие параметры регенерации застройки для участков по адресу: Софийская наб., вл. 4-10, Болотная пл., вл. 14:

предусмотрена возможность размещения объектов недвижимости в параметрах:

- предельное количество этажей – до 4 этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - до 17,1 м (от уровня земли);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 58%;

- обременение: общедоступная пешеходная улица в центре участка, ориентированная на Водовзводную и Боровицкую башни Московского Кремля;

- новое строительство:

суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 36 700 кв.м.

2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В., Решетникову М.Г., Кибовскому А.В. при подготовке градостроительных планов земельных участков, а так же расчете технико-экономических показателей застройки в рамках реализации инвестиционных контрактов определять предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь ограничениями, установленными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах квартала № 345 (п. 1).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002021:13) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 345, предусмотрев:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р2(4):

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

Разрешается:

- формирование комплекса застройки владения с использованием характеристики композиционно-пространственного типа застройки, имеющего преимущественное распространение в историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и сохранения традиционных панорам с территории объекта культурного наследия;

- учет при проектировании исторических границ владений;

- благоустройство и озеленение территории;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Номер регламентного участка: 14 (согласно схеме регламентных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 345 Центрального административного округа города Москвы (приложение № 12)).

Адрес участка по БТИ: Софийская наб., д. 6 (часть); д. 8, стр. 1 (часть), стр. 3; Болотная пл., д. 14, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: (Софийская наб., вл. 4-10, Болотная пл., вл. 14).

Элемент планировочной структуры подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- общедоступная пешеходная улица в центре участка, ориентированная на Водовзводную и Боровицкую башни Московского Кремля
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не устанавливается
4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка
5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 58%
6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной, восточной, южной и западной границ участка - 0,0 м
8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах земельного участка	- 17,1 м
9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается

	участка	
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; - не превышать отметку 17,1 м в лучах сектора видимости доминант ансамбля Московского Кремля
2.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
4.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
6.	Требования по защите археологических объектов культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
7.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Болотной площади
8.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- восточная, южная и фрагментарно западная граница

9.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
10.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
12.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13.	Иные требования	- не устанавливаются

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(14) (Софийская наб., вл. 4-1; Болотная пл., вл.14)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1.	Местоположение на участке	- по линии застройки Болотной площади; - вдоль западной границы участка; - в центральной части участка
2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- возобновление застройки методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия
3.	Конфигурация плана	- в соответствии с проектом
4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 6,6 м - 9,9 м - 17,1 м по коньку кровли
5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы,	- скатная кровля с углом наклона до 30 град.; - плоская кровля

	фронтоны, аттики и проч.)	
7.	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
8.	Цветовое решение	- Цвет кровли - зеленый (планируемая медь) или серый (оцинкованная сталь)
9.	Иные требования	- понижение высоты застройки в зоне, контактной с территориями объектов культурного наследия; - преобладание традиционных скатных кровель с учетом видового раскрытия застройки с бровки Кремля и смотровых площадок колокольни Ивана Великого; - сохранение видовых раскрытий ансамбля Московского Кремля со стороны Замоскоречья; - формирование нового видового раскрытия с внутривкартальной территории на доминанты ансамбля Московского Кремля

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 2(14) (Софийская наб., вл. 4-1; Болотная пл., вл.14)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1.	Местоположение на участке	- по линии застройки Болотной площади; - вдоль западной границы участка; - в центральной части участка
2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- возобновление застройки методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия
3.	Конфигурация плана	- в соответствии с проектом
4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 6,6 м - 9,9 м - 17,1 м по коньку кровли
5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол)	- скатная кровля с углом наклона до 30 град.; - плоская кровля

	наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
7.	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
8.	Цветовое решение	- Цвет кровли - зеленый (планируемая медь) или серый (оцинкованная сталь)
9.	Иные требования	- понижение высоты застройки в зоне, контактной с территориями объектов культурного наследия; - преобладание традиционных скатных кровель с учетом видового раскрытия застройки с бровки Кремля и смотровых площадок колокольни Ивана Великого; - сохранение видовых раскрытий ансамбля Московского Кремля со стороны Замоскворечья; - формирование нового видового раскрытия с внутривкартальной территории на доминанты ансамбля Московского Кремля

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 58 %.

Предельное количество этажей в границах регламентных участков или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17,1 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 000 кв.м.

Площадь сохраняемых объектов – 5 507 кв.м.

Количество машиномест - 400 м/м (в едином подземном пространстве со смежным земельным участком с кадастровым № 77:01:0002021:7).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для частей земельного участка, расположенных в границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия с режимом Р1:

- реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;

- воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;

- ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 5 507 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 938 кв.м, адрес объекта: Софийская набережная д. 6, стр. 1 (запись в ЕГРП от 05.08.1998 № 0-108277);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 4 184 кв.м, адрес объекта: Софийская набережная д. 8, стр. 1 (запись в ЕГРП от 11.11.1998 № 0-108280);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 385 кв.м, адрес объекта: Софийская набережная д. 10, стр. 4 (запись в ЕГРП от 11.11.1998 № 0-108282).

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002021:7), в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительными регламентами в границах зоны охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 345, предусмотрев:

Разрешенное использование для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р2(4):

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

Разрешается:

- формирование комплекса застройки владения с использованием характеристики композиционно-пространственного типа застройки, имеющего преимущественное распространение в историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и сохранения традиционных панорам с территории объекта культурного наследия;

- учет при проектировании исторических границ владений;

- благоустройство и озеленение территории;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Режим 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Номер регламентного участка: 14 (согласно схеме регламентных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 345 Центрального административного округа города Москвы (приложение № 12)).

Адрес участка по БТИ: Софийская наб., д. 6 (часть); д. 8, стр. 1 (часть), стр. 3; Болотная пл., д. 14, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: (Софийская наб., вл. 4-10, Болотная пл., вл. 14).

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- общедоступная пешеходная улица в центре участка, ориентированная на Водовзводную и Боровицкую башни Московского Кремля
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка
5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 58%
6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной, восточной, южной и западной границ участка - 0,0 м
8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах земельного участка	- 17,1 м
9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не устанавливается
11.	Минимальный размер интервалов в	- не устанавливается

	уличном фронте застройки в границах регламентного участка	
--	---	--

Требования и ограничения специального характера

12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; - не превышать отметку 17,1 м в лучах сектора видимости доминант ансамбля Московского Кремля
13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов-
17.	Требования по защите археологических объектов культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв."
18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Болотной площади
19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- восточная, южная и фрагментарно западная граница
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
21.	Сохраняемые и восстанавливаемые	- не устанавливаются

	элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
22.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
23.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
24.	Иные требования	- не устанавливаются

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 3(14) (Софийская наб., вл. 4-1; Болотная пл., вл.14)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1.	Местоположение на участке	- по линии застройки Болотной площади; - вдоль западной границы участка; - в центральной части участка
2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- возобновление застройки методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия
3.	Конфигурация плана	- в соответствии с проектом
4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 6,6 м - 9,9 м - 17,1 м по коньку кровли
5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона до 30 град.; - плоская кровля
7.	Основные строительные и отделочные	- кирпич, железобетон, натуральный

	материалы	и/или искусственный камень
8.	Цветовое решение	- Цвет кровли - зеленый (планируемая медь) или серый (оцинкованная сталь)
9.	Иные требования	- понижение высоты застройки в зоне, контактной с территориями объектов культурного наследия; - преобладание традиционных скатных кровель с учетом видового раскрытия застройки с бровки Кремля и смотровых площадок колокольни Ивана Великого; - сохранение видовых раскрытий ансамбля Московского Кремля со стороны Замоскворечья; - формирование нового видового раскрытия с внутриквартальной территории на доминанты ансамбля Московского Кремля

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 58 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,1 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 700 кв.м.

Площадь сохраняемых объектов – 3 170,9 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 400 м/м (в едином подземном пространстве со смежным земельным участком с кадастровым № 77:01:0002021:13).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для частей земельного участка, расположенных в границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия с режимом Р1:

- реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;

- воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;

- ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях

создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 3 170,9 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 110,3 кв.м, адрес объекта: пл. Болотная, д. 14, стр. 1 (запись в ЕГРП от 10.08.2000 № 77-01/00-009/2000-68563);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 060,6 кв.м, адрес объекта: пл. Болотная, д. 14, стр. 14 (запись в ЕГРП от 10.08.2000 № 77-01/00-009/2000-69418).

5. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014:

5.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.3, п. 4) правообладателям;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков исходя из п. 3, п. 4.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Оружейный переулок, вл.41 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления срока строительства административно-торгового комплекса до 31.12.2015, а также обновления архитектурного облика путем надстройки шпиля.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Садовое кольцо» срока исполнения обязательств по строительству административно-торгового комплекса до 31.12.2015 с применением к ЗАО «Садовое кольцо» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 28.03.1996 № М-01-004867, и внесением после их оплаты соответствующих изменений.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.07.2014 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1) и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

3. Тимофеев К.П. в срок до 21.08.2014 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы, предусматривающие реализацию инвестиционного проекта (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса о пересмотре градостроительного плана земельного участка № RU77-203000-002741, утвержденного приказом Москомархитектуры от 08.10.2010 № 1585.

22. О замене права требования доли города в натуральном выражении на денежный эквивалент в части объекта по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити» участки № 2, 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «Сити Палас» права требования на долю города в части нежилых помещений: музей ММДЦ «Москва-Сити», Московский дворец бракосочетания и 20 машиномест в подземной автостоянке, с внесением соответствующих изменений в условия Договора аренды земельного участка от 03.09.1999 № М-01-014957 (в редакции дополнительных соглашений от 31.01.2003, 29.09.2004, 30.03.2005, 30.01.2006, 25.04.2007, 08.09.2010, 12.05.2001, 06.12.2011) по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити» участки № 2, 3 (ЦАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2014:

2.1. обеспечить подготовку соответствующего правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27.02.2007 № 128-ПП «О дальнейшей реализации постановления Правительства Москвы от 15 июня 2004 года № 406-ПП»;

2.2. обеспечить подготовку и согласование с инвестором соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка (п.1).

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, у пересечения с Проектируемым пр. № 634 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «Энергокомплекс» по строительству и вводу в эксплуатацию 3-го пускового комплекса на ПС «Никулино» до 31.12.2018.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Энергокомплекс» по строительству и вводу в эксплуатацию 3-го пускового комплекса – заходы для включения 2х100МВА на ПС «Никулино» (ЗПК) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2018 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.10.2006 (реестровый № 12-113683-5701-0081-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.07.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Сыромятнический пер., д. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту от 08.06.2007 (реестровый

№ 12-117385-5001-0012-00001-07) по строительству административно-делового комплекса с гаражом–стоянкой и объектом гражданской обороны по адресу: 2-й Сыромятнический пер., д.1 (строительный адрес: 2-й Сыромятнический пер., вл. 11/16).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: проезд Березовой Роши, д. 6; Ходынский бульвар, д. 5, корп. 2; Ходынский бульвар, д. 5, корп. 3 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.12.2004 (реестровый № 12-002098-5101-0027-00001-04) в части строительства встроенных нежилых помещений и подземных гаражей-автостоянок жилых домов по адресам: проезд Березовой Роши, д. 6; Ходынский бульвар, д. 5, корп. 2; Ходынский бульвар, д. 5, корп. 3 (строительные адреса: Хорошевское шоссе, вл. 38, кв. 58Г, корп. 12; 15Б; 16А), включив в проект Акта перечень объектов ИКН, представленный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

26. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград, ул. Гоголя, д. 2 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 06.06.2006 (реестровый № 12-071281-5901-0050-00001-06) по строительству гаража-стоянки с комплексом сервисного обслуживания по адресу: г. Зеленоград, ул. Гоголя, дом 2 (строительный адрес: г. Зеленоград, ул. Гоголя, у здания УВД).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

27. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Зеленоград, мкр. 5а, корп. 530 и корп. 531 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.12.1998 № 1/98 (реестровый № 11-001071-5901-0050-00001-98) по строительству жилых домов по адресу: г. Зеленоград, мкр. 5а, корп. 530 и корп. 531 (строительный адрес: г. Зеленоград, мкр. 5а, корп. 555 и корп. 556).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

28. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: проспект Маршала Жукова, д. 78; д. 78, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.07.2003 № ДЖП.03.СЗАО.00472 (реестровый № 13-000492-5801-0001-00001-03) в части строительства зданий 2-й очереди по адресам: проспект Маршала Жукова, д. 78, 78, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5 (строительные адреса: проспект Маршала Жукова, вл. 72-74, корп. Д1, корп. Д3, корп. Д4, корп. Ж, корп. Д2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

29. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Удальцова, д. 17, корп. 2, корп. 1; Ленинский пр-т, д. 92, корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 30.01.2012 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Договору о совместной деятельности по реконструкции и застройке кварталов 32-33 муниципального округа «Проспект Вернадского» Западного административного округа от 13.09.1993 (реестровый № 13-000017-5701-0081-00001-93) на инвестиционных объектах по адресам: ул. Удальцова, д. 17, корп. 2, корп. 1 (строительный адрес: ул. Удальцова, 17-1, секции I и II) и Ленинский пр-т, д. 92, корп. 1 (строительный адрес: Ленинский пр-т, 94-1) в части объектов ИКН, оформляемых в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить подписание Дополнения к Акту от 30.01.2012 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

30. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Херсонская, д. 17 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 14.12.2012 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) в части строительства встроенных помещений и подземной автостоянки в жилом доме по адресу: ул. Херсонская, д. 17 (строительный адрес: улица Херсонская, вл.13).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить подписание Дополнения к Акту от 14.12.2012 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

31. Об отмене решения Комиссии (протокол от 06.02.2014 № 4 п. 13) «О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Смольная, корп. 29 (вл. 59) (САО)».

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности признания утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.02.2014 (протокол от 06.02.2014 № 4 п. 13) о выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Смольная, корп. 29 (вл. 59).

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.02.2014 (протокол от 06.02.2014 № 4 п. 13) о выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Смольная, корп. 29 (вл. 59) (САО).

32. О корректировке границ земельного участка по адресу: МКАД, 24 км (вдоль линий транспортной развязки МКАД и Каширского шоссе) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о необходимости корректировки границ земельного участка, предоставленного в аренду ЗАО «Чалленджеринвест» (для проектирования и строительства торгового центра), путем выделения 36 кв.м с целью организации строительства выезда на МКАД;

- о согласии арендатора безвозмездно предоставить для нужд города выделяемую часть рассматриваемого земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости строительства объекта городского заказа «Реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе».

Сергуниной Н.А.:

- о наличии правовых оснований для изъятия рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ земельного участка по адресу: МКАД 24 км (вдоль линий транспортной развязки МКАД и Каширского шоссе) (кадастровый № 77:05:0011008:43).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка, необходимого для строительства объекта городского заказа «Реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе».

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после поступления заявки ЗАО «Чалленджеринвест» обеспечить выпуск правового акта о корректировке границ земельного участка (кадастровый № 77:05:0011008:43), предусматривающего выполнение кадастровых работ за счет средств бюджета города Москвы;

3.2. в 10-дневный срок после внесения изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и получения кадастровых паспортов на разделенные земельные участки внести изменения в договор аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-027232;

3.3. в 14-дневный срок после выполнения пункта 3.2 направить информацию о договоре аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения пункта 3.3 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана на откорректированный земельный участок с сохранением технико-экономических показателей в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-173000-009022, утвержденным приказом Москомархитектуры от 18.07.2013 № 1340.

33. О предоставлении земельного участка по адресу: Старокачаловская ул., вл.3 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности принятия решения о проектировании и строительстве гостиницы категории 3 звезды в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением по делу от 11.01.2010 № А-40-57196/08-122-19;

- об отсутствии в резолютивной части судебного решения технико-экономических показателей строительства объекта гостиничного назначения.

Лапшинова А.С.:

- о нецелесообразности размещения гостиницы общей площадью порядка 29 350 кв.м на рассматриваемом земельном участке ввиду непосредственного примыкания земельного участка к торговому центру и двум жилым домам;

- о многочисленных возражениях жителей против размещения гостиницы.

Гончаренко П.А.:

- об отрицательной перспективе дальнейших судебных разбирательств.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности корректировки технико-экономических показателей строительства объекта гостиничного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части корректировки технико-экономических показателей объекта гостиничного комплекса.

2. Хуснуллину М.Ш., Гончаренко П.А. в срок до 24.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О предоставлении земельного участка по адресу: Аэропорт «Внуково» уч. 8 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления аэропорту «Внуково» земельного участка для проектирования и строительства многоярусного открытого паркинга в соответствии с проектом планировки территории привокзальной площади аэропорта Внуково района Внуково, утвержденным ранее принятым решением Комиссии (протокол от 01.04.2011 № 17 п.4).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Международный аэропорт Внуково» земельного участка № 8 (ориентировочной площадью 2,279 га) в соответствии с проектом планировки привокзальной площади аэропорта «Внуково», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.08.2011 № 363-ПП «О проекте планировки территории привокзальной площади аэропорта Внуково района Внуково города Москвы», для проектирования и строительства многоярусного открытого паркинга по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 оформить дополнительное соглашение к договору аренды от 04.04.2001 № М-07-018149 об исключении земельного участка площадью 1,3093 кв.м (кадастровый № 77:07:0016005:64) по адресу: ул.

Центральная (адресные ориентиры: поселок Внуково, Центральная улица (техническая зона аэропорта Внуково));

3.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 14-дневный срок с даты представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Международный аэропорт Внуково» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства многоярусного открытого паркинга.

35. О предоставлении земельного участка по адресу: Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 18, 18А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЗАО «ФЦСР» рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой для завершения реализации инвестиционного контракта, а также в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением по делу от 12.05.2014 №А40-189237/2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «ФЦСР» в аренду земельного участка (ориентировочной площадью 2,4 га) (кадастровый № 77:07:0009004:9345) на срок до 31.12.2015 для проектирования и строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.05.2014 по делу №А40-189237/2013.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 24.07.2014 направить арендатору земельного участка – ЗАО «ФЦСР» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 12.12.2007 № М-07-508071;

2.2 в 30-дневный срок обеспечить оформление договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:07:0009004:9345) для целей проектирования и строительства жилого комплекса: ул. Кременчугская, вл.11-17, корп.18-18А на срок до 31.12.2015.

3. Согласиться с проектом градостроительного плана земельного участка по адресу: Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 18-18А (ЗАО) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 26.12.2007 № 88-П2/07 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоя-нок (3004 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных

станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14-18-23 эт. (80,1 м).

Иные показатели: общая площадь жилого объекта - 66 500 кв.м, в том числе: жилая площадь – 47 000 кв.м,

Общая площадь нежилых помещений – 30 280 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже – 450 м/м.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.3.

36. О предоставлении земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 140 и ул. Федосьино, пр.пр. 6569 (взамен земельного участка по адресу: МКАД, 54 км, вл.5) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Внести изменения в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.11.2013 № 38 п. 63, изложив в следующей редакции:

«1. В связи с тем, что земельный участок по адресу: МКАД, 54 км, вл.5 изымается для нужд города, согласиться с предоставлением ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» как компенсационных, земельных участков по адресам ул. Федосьино и пр.пр. 6569 и Волоколамское шоссе, вл. 140 (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.01.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы согласие инвестора на предоставление земельного участка по адресу: ул. Федосьино и пр.пр. 6569 (ЗАО) как компенсационного, взамен изымаемого для нужд города по адресу: МКАД, 54 км, вл.5.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями земельных участков, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м.

Общая площадь - до 1 000 кв.м.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2:

4.1. обеспечить выпуск правового акта Правительства Москвы, предусматривающего изъятие земельного участка по адресу: МКАД, 54 км, вл.5;

4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3.1 обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» на земельные участки по адресам: ул. Федосьино и пр.пр. 6569 (ЗАО) и Волоколамское шоссе, вл. 140 (СЗАО).

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после получения согласия (п.2) подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Западного административного округа города Москвы.

6. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

7. Княжевской Ю.В.:

7.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю с технико-экономическими параметрами (пункт3);

7.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.»

2. Признать утратившими силу ранее принятые решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы: протокол от 31.10.2013 № 35 п. 49 и протокол от 08.08.2013 № 26, п. 47.

37. О предоставлении земельного участка по адресу: Москва, поселение Краснопахорское, дер. Красная Пахра, д.127 (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,36 га) по адресу: пос. Краснопахорское, дер. Красная Пахра, вблизи дома 127 (ТАО), сроком на 2 года для строительства водозаборной артезианской скважины с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.07.2014:

2.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «ОЭК» земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства водозаборной артезианской скважины с предварительным согласованием места размещения объекта.

38. О предоставлении земельного участка по адресу: п. Филимонковское, пос. Марьино, около д.22 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации православный приход храма иконы Божией Матери Скоропослушница в Марьино города Москвы Московской епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат) в безвозмездное срочное пользование земельного участка площадью 0,314 га по адресу: п.Филимонковское, пос Марьино, около д.22 (кадастровый № 77:17:0150111:408) для строительства объекта религиозного назначения сроком на 6 лет с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В. срок до 24.07.2014 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровка ул., вл. 14/2, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке отселенного дома.

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Покровка ул., вл. 14/2, стр. 3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001026:2457), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Правовой режим использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Т.Ф. Эминского, 1780-1820 гг.» - Покровка ул., д. 14/2, стр. 1, 3 (регламентный участок № 7, индекс подзоны - P1):

Запрещается: размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 05);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 82 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новослободская ул., вл. 26, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке отселенного дома.

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новослободская ул., вл. 26, стр. 3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004006:29) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 05);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 472 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хлебный переулок, вл. 24 (ЦАО).

Кибовского А.В.:

- о наличии обращения ТСЖ «Хлебный» об оформлении градостроительного плана земельного участка для строительства жилого дома;

- о разработанном за счет средств ТСЖ «Хлебный» проекте режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 211 ЦАО, а также о наличии положительного заключения Государственной историко-культурной экспертизы и положительного решения Департамента культурного наследия города Москвы;

- о корректировке предложенных технико-экономических показателей застройки земельного участка и о возможности размещения на рассматриваемом земельном участке жилого дома наземной площадью 2 870 кв.м.

Фуера В.С.:

- о целесообразности рассмотрения вопроса о сносе расположенного на рассматриваемом земельном участке объекта на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия в IV квартале 2014 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хлебный переулок, вл. 24 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001064:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – эт.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 470 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь объекта – 2 870 кв.м;

- подземная площадь объекта - 600 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 501,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: жилое, общая площадь - 501,4 кв.м, в т.ч. жилая площадь – 383 кв.м, нежилая площадь – 118,4 кв.м; этажность – 2 этажа.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

3. Кибовскому А.В. в срок до 06.11.2014 обеспечить рассмотрение вопроса о сносе расположенного на рассматриваемом земельном участке строения на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 54 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о необходимости рассмотрения вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 54 на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров).

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности согласования предельных технико-экономических показателей застройки земельного участка.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности комплексного рассмотрения вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка на заседании Комиссии.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Решетникову М.Г. в срок до 24.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ботаническая, д. 39А (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности пересмотра решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2012 (протокол № 12, п. 50.1.8), предусмотрев изменение процентного соотношения основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка в рамках реконструкции кинотеатра «Рига».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ботаническая, д. 39А (СВАО) (кадастровый № 77:02:0017001:4693) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02) – не менее 50% предельной общей площади объекта капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) – не более 30% предельной общей площади объекта капитального строительства;

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02) - не более 20% предельной общей площади объекта капитального строительства.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 958 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2012 (протокол № 12, п. 50.1.8).

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шереметьевская улица, вл. 8 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о подготовке градостроительного плана земельного участка для реконструкции театра «Сатирикон» с размещением апартаментов и офисов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шереметьевская улица, вл. 8 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0024013:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 48 000 кв.м, в том числе:

- реконструкция, техническое и технологическое оснащение существующего здания театра, закрепленного за Театром «Сатирикон» на праве оперативного управления, с достройкой нового центрального фасада с расширенной зрительской частью общей площадью - 26 365 кв.м.

Количество машиномест – 130 м/м.

Общая площадь существующих объектов:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 39,1 кв.м, адрес объекта: ул. Шереметьевская, д. 8, стр. 1 (запись в ЕГРП от 15.04.2005 № 77-77-13/001/2005-549);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 6 099,9 кв.м, адрес объекта: ул. Шереметьевская, д. 8 (запись в ЕГРП от 15.04.2005 № 77-77-13/001/2005-548).
- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, адрес объекта: ул. Шереметьевская, д. 8А (свидетельство о государственной регистрации права ГУ ФРС по г. Москве от 01.06.2005 № 77АВ №507373).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Барклай, вл. 10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдковская ул., вл. 7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдковская ул., вл. 7 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009005:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рейсовая 2-я ул., вл. 1Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.:

- об утвержденном постановлением Правительства Москвы от 16.08.2011 № 363-ПП проекте планировки территории привокзальной площади аэропорта Внуково района Внуково города Москвы;

- о снижении технико-экономических показателей застройки земельного участка при подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в сравнении с технико-экономическими показателями застройки, предусмотренными проектом планировки территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- об установлении проектом планировки территории предельных технико-экономических показателей застройки земельного участка;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с показателями застройки, заявленными правообладателем.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рейсовая 2-я ул., вл. 1Б (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0016005:2187), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 9 847,5 кв.м.

Количество машиномест – 50 м/м (подземная автостоянка).

Общая площадь существующих объектов - 131 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 131 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Рейсовая 2-я, д. 1Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-07/013/2014-809).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: дп. Кокошкино, ул. Железнодорожная (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в целях размещения жилого комплекса площадью 31 406,77 кв.м для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: дп. Кокошкино, ул. Железнодорожная (НАО) (кадастровый № 50:26:0171106:50) на основании проекта Планировки поселка Кокошкино, утвержденного постановлением Главы городского поселения Кокошкино Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 25.12.2007 № 243, в соответствии с разрешением на строительство № RU50524000-307 от 18.06.2012, заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0369-12 от 06.06.2012, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 14-17 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (жилой дом) – 31 406,77 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь квартир – 23 015,87 кв.м;

- количество квартир – 363;

- общая площадь встроенных помещений - 708,92 кв.м;

- полезная площадь встроенных помещений (офисов) - 666,08 кв.м.

Количество машиномест - 219 м/м, в т.ч.:

- на открытых автостоянках - 80 м/м;

- в проектируемом паркинге - 139 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, п. п/х "Воскресенское" (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Решетникова М.Г.:

- о заключенном с ООО Строительная торговая компания «Евро-Старт» инвестиционном контракте, предусматривающем размещение на рассматриваемом земельном участке ДООУ на 35 мест.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка при условии выполнения инвестором обязательств по строительству ДООУ в соответствии с инвестиционным контрактом.

Ефимова В.В.:

- о наличии оформленного договора аренды земельного участка от 13.12.2012 № М-11-039309, заключенного на основании протокола о результатах аукциона от 30.12.2010 № 3 для многоэтажного жилищного строительства;

- о расхождениях в технико-экономических показателях: по проектной документации площадь административного здания больше на 5 500 кв.м, чем предусмотрено конкурсной документацией.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г., Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в целях размещения жилого дома с общей площадью квартир 18 506 кв.м для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, пос. Марьино (НАО) (кадастровый № 50:21:0150111:981) в соответствии с разрешением на строительство от 09.02.2012 № RU50503000-11212-РС, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 этажей + чердак + техподполье.

Иные показатели:

Общая площадь квартир – 18 506 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 1 690 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Роговское, п. Рогово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения 6 жилых домов общей площадью 19 425,1 кв.м.

Набокина Д.В.:

- об обеспеченности рассматриваемых объектов коммуникациями и локальными очистными сооружениями.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Роговское, п. Рогово (ТАО) (кадастровый № 50:27:0040211:287) в соответствии с Разрешением на строительство от 24.08.2011 № RU50527000-225, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + 1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 19 425,1 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 19 425,1 кв.м (вводный объект (степень готовности 85-100%), по материалам технического плана объекта незавершенного строительства от 24.02.2014, выданного Новомосковским ТБТИ), в т.ч.:

- жилой дом, общая площадь – 3 166,8 кв.м, адрес объекта: поселение Роговское, поселок Рогово;
- жилой дом, общая площадь – 2 924,7 кв.м, адрес объекта: поселение Роговское, поселок Рогово;
- жилой дом, общая площадь – 3 658,8 кв.м, адрес объекта: поселение Роговское, поселок Рогово;
- жилой дом, общая площадь – 3 268,5 кв.м, адрес объекта: поселение Роговское, поселок Рогово;
- жилой дом, общая площадь – 3 137,8 кв.м, адрес объекта: поселение Роговское, поселок Рогово;
- жилой дом, общая площадь – 3 268,5 кв.м, адрес объекта: поселение Роговское, поселок Рогово.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Власова Архитектора ул., вл. 45А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы площадью 8 869,40 кв.м.

Лапшинов А.С.:

- о нецелесообразности размещения гостиницы на рассматриваемом земельном участке в связи с близостью расположения жилых домов.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Власова Архитектора ул., вл. 45А (ЮЗАО) кадастровый № 77:06:0003012:61) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-171000-007322, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.11.2012 № 2182.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом строительстве храма-часовни на территории стадиона «Спартак»;

- о целесообразности проработки вопроса в части выбора места размещения храма-часовни на территории земельных участков, предоставленных ООО «Стадион «Спартак».

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности пересмотра двух градостроительных планов земельных участков, предоставленных ООО «Стадион «Спартак» в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков индекс, предусматривающий размещение храма.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0015001:63), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);
Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05)
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 88 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 139 300 кв.м (не включая храм), в том числе:

- площадь стадиона – 53 758 кв.м;
- площадь универсально-спортивного зала – 52 192 кв.м;
- площадь входных групп (юг, север) – 2 000 кв.м;
- площадь административных зданий с размещением восточных входных групп (2 здания) – 6 050 кв.м;
- площадь склада – 1 300 кв.м;
- площадь открытого многоярусного надземного гаража-стоянки (не менее 342 м/м) – 12 000 кв.м;
- площадь открытого многоярусного надземного гаража-стоянки (не менее 342 м/м) – 12 000 кв.м.

Общее количество машиномест в гараже-стоянке – не менее 684 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.04.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-179000-010528, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.12.2013 № 3304;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемом строительстве храма-часовни на территории стадиона «Спартак»;
- о целесообразности проработки вопроса в части выбора места размещения храма-часовни на территории земельных участков, предоставленных ООО «Стадион «Спартак».

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности пересмотра двух градостроительных планов земельных участков, предоставленных ООО «Стадион «Спартак» в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков индекс, предусматривающий размещение храма.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67 (СЗАО) (кадастровый номер 77:08:0015001:62), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, зоопарков, ботанических садов и т.п. (1003 04);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 62 000 кв.м (не включая храм).

Общая подземная площадь объекта - определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 24.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-179000-008111, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.09.2013 № 2285;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

55. О дальнейшем развитии прилегающей ко МКАД территории.

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о ненадлежащем состоянии визуального облика территории по периметру МКАДа;

- о целесообразности облагораживания и проведения проверки фактического использования земельных участков, прилегающих к МКАД, на соответствие разрешенному виду использования земельных участков;

- о целесообразности разработки Концепции развития территории, прилегающей к МКАД.

Приняты решения:

1. Префектам административных округов города Москвы обеспечить надлежащее санитарное состояние территорий, прилегающих ко МКАД.

2. Ефимову В.В., Шогурову С.Ю. в срок до 21.08.2014 обеспечить в установленном порядке проверку соблюдения требований по использованию объектов нежилого фонда, установленных утвержденной документацией, определяющей условия использования объектов нежилого фонда.

3. Княжевской Ю.В. совместно с Нигматулиной К.Р. в срок до 21.08.2014 обеспечить проработку Концепции развития территории, прилегающей к МКАД и представить предложения на рассмотрение Комиссии.

56. О подготовке перечня земельных участков в границах особо-охраняемой территории для размещения рекреационно-спортивных объектов.

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки перечня земельных участков, расположенных в границах особо-охраняемых природных территориях для размещения объектов рекреационно-спортивного назначения.

Кульбачевского А.О.:

- о наличии правовых оснований для размещения объектов рекреационно-спортивного назначения в границах особо-охраняемых природных территориях;

- о нецелесообразности размещения объектов на территории со статусом «Природный комплекс».

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности первоочередности реализации на торгах земельных участков для размещения объектов социального назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью подготовки перечня земельных участков, расположенных в особо-охраняемой природной территории для размещения спортивно-рекреационных объектов.

2. Княжеской Ю.В., Ефимову В.В. совместно с префектами административных округов города Москвы в срок до 24.07.2014 подготовить перечень земельных участков, расположенных в границах особо-охраняемых природных территориях, для реализации на земельном аукционе права на заключение договоров аренды земельного участка для размещения спортивно-рекреационных объектов (ФОКов, бассейнов) и представить соответствующие предложения на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

57. О выполнении технических требований при строительстве очистных сооружений, обеспечивающих новые жилые микрорайоны.

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения проверки на территории Троицкого и Новомосковского административных округов на предмет выполнения технических требований при строительстве очистных сооружений, обеспечивающих новые жилые микрорайоны;

- о целесообразности размещения на территории Троицкого и Новомосковского административных округов центрального канализационного коллектора взамен локальных очистных сооружений.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью проведения проверки на территории Троицкого и Новомосковского административных округов на предмет выполнения технических требований при строительстве очистных сооружений, обеспечивающих новые жилые микрорайоны.

2. Бирюкову П.П., Набокину Д.В. в срок до 21.08.2014:

2.1. обеспечить проведение проверки на территории Троицкого и Новомосковского административных округов на предмет выполнения технических требований при строительстве очистных сооружений, обеспечивающих новые жилые микрорайоны;

2.2. проработать вопрос размещения центрального канализационного коллектора на территории Троицкого и Новомосковского административных округов и представить предложения для рассмотрения на соответствующем совещании.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



« 03 » июля 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ,
ПОС.ШИШКИН ЛЕС – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ФОК С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:22:0030137:50.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-238000-011144.

Адрес: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, пос.Шишкин Лес.

Округ: Троицкий административный округ.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Земельный участок площадью 1,4543 га расположен в Троицком административном округе города Москвы на территории поселения Михайлово-Ярцевское.

Границы участка:

- с севера, северо-востока – детский реабилитационный центр «Ягодка», кадастровый № 50:27:0030137:26;
- с востока, юго-востока – средняя общеобразовательная школа №2076, кадастровый № 50:27:0030137:30;
- с юга – неосвоенная озелененная территория;
- юго-запада – на расстоянии 5-7 м спортивные площадки;
- с запада, северо-запада – проезд общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 1,4543;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6000;

Предельное количество этажей – 1-3, в том числе тех. этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 14;

Количество машиномест (м/м) – 34.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 8 485 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 485 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 27.08.2013 № 21-2212/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,2 млн. руб. Точка присоединения и трассы проектируемых сетей определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 27.08.2013 № 21-2212/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,4 млн. руб. Количество выпусков из здания, точка присоединения, диаметр и трассы канализационных сетей определяются проектом;

- дождевая канализация: 52,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.08.2013 № 1110/13предв. Объемы и стоимость работ по поверхностному водоотведению определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2013 № 02-АП-Ц-3288/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,9 млн. руб. Точка присоединения и трассы проектируемых тепловых сетей определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ТЕНИСТЫЙ ПР., ВЛ.8 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:02:0014002:2882.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-188000-008423.

Адрес: г.Москва, Тенистый пр., вл.8.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Свиблово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4898 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Свиблово.

Границы участка:

- с севера – красная линия ООПТ на территории ПК №85-СВАО «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр.Дежнева и Игарским пр.»;
- с северо-востока – территория ПК № 85-СВАО;
- с юго-востока – аллея возрастных деревьев на территории ПК № 85-СВАО;
- с запада – участок стадиона «Локомотив».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,4898;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2 600, в т.ч. наземная – 1 980 кв.м, подземная – 620 кв.м;

Предельное количество этажей – 3 + 1;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока

действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 4 331 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 331 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3563/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 75,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3563/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой канализации уточняются проектом;

- дождевая канализация: 28,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 22.11.2012 № 1792/12пред. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,1 млн. руб. Трасса и диаметр водостока, а также точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 13.12.2012 № 61/8667. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Точка присоединения теплового ввода и строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 180 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 3,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г. ЗЕЛЕНОГРАД, В КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЕ
«АЛЕКСАНДРОВКА», ПО УЛИЦЕ АЛЕКСАНДРОВКА, ПРОЕЗД № 624 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:10:0006001:1006.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-143000-007089.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, в коммунальной зоне «Александровка», по улице Александровка, проезд № 624.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,88 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Крюково.

Границы участка:

- с севера – свободные городские земли;
- с востока – территория резервного участка;
- с юга – красные линии ул. Александровка;
- с запада – граница технической зоны.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,88;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 480, в т.ч. наземная – 4 850 кв.м, подземная – 630 кв.м;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 56.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 44 312 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3743/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3743/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Диаметр и трасса сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11.04.2012 № 426/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 21.12.2012 № 02-АП-Ц-3291/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и необходимость перекладки тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 5,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. МАРЬИНСКИЙ ПАРК, ВЛ. 29 (НАПРОТИВ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО
ПОСЕЩЕНИЯ (СПОРТКЛУБ)**

Кадастровый номер: 77:04:0004028:10761.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-152000-007956.

Адрес: г. Москва, ул. Марьинский Парк, вл. 29 (напротив).

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Люблино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Земельный участок площадью 0,5097 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Люблино.

Границы участка:

- с запада и северо-запада – территория Природного комплекса;
- с северо-востока и востока – территория Люблинского суда;
- с юга и юго-востока – красные линии улицы Марьинский Парк.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб).

Площадь земельного участка (га) – 0,5097.

Общая площадь объекта (кв.м) – 4 100, в т.ч. наземная – 3300 кв.м, подземная – 800 кв.м.

Предельное количество этажей – 3+1 подземный.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.

Количество машино/мест (м/м) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 8 976 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 976 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйствы 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 01.02.2013 №21-0080/13. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйствы 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 01.02.2013 №21-0080/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 15.01.2013 № 27/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 07.02.2013 №02-АП-Ц-463/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трасса тепловой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 120 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ОТКРЫТОЕ ШОССЕ, ВЛ. 28, КОРП. 3 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:03:0002004:8167.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-157000-008415.

Адрес: г. Москва, Открытое шоссе, вл. 28, корп. 3.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Метрогородок.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,35 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Метрогородок. Участок проектируемого объекта расположен на расстоянии 2 560 м от станции «Улица Подбельского» Сокольнической линии Московского метрополитена.

Границы участка:

- с севера – территория общего пользования, территория участка Российского Государственного торгово-экономического университета по адресу: Открытое ш., вл. 28;

- с востока – территория участка детского психоневрологического санатория №44 по адресу: Открытое ш., вл.30;

- с юга – территория общего пользования, участок жилого дома по адресу: Открытое ш., 28, к.6;

- с юго-запада – территория общего пользования, участки жилых домов по адресу: Открытое ш., 28, к.7 и Открытое ш., 28, к. 8.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,35;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 975, в т.ч. наземная – 1 520 кв.м, подземная – 455 кв.м;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 315 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 2 315 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3739/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3739/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Колодец для выпуска стока принят условно и уточняется проектом по согласованию с владельцем сети;

- дождевая канализация: 13 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.05.2012 № 732/12предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 11.01.2013 №02-АП-Ц-77/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. КЛИНСКАЯ, ВЛ. 7 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Кадастровый номер: 77:09:0001008:20923.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-211000-011551.

Адрес: г.Москва, ул.Клинская, вл.7.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Ховрино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Земельный участок площадью 0,4551 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ховрино.

Границы участка:

- с северо-востока – красные линии Клинской улицы;
- с юга – участок жилого дома;
- с северо-запада – участок ЦТП;
- с юго-запада – территория общего пользования, за которой находится участок проектируемого детского сада.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,4551;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3080, в т.ч. наземная – 2580 кв.м, подземная – 500 кв.м;

Предельное количество этажей – 2-4 + подвал;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 28.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 476 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 476 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.01.2014 № 21-3219/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. Необходимость установки дополнительных гидрантов определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 75,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.01.2014 № 21-3219/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Трасса и диаметр объектной канализации определяются проектом;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11.07.2012 № 1019/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 17.01.2014 № 02-АП-Ц-165/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Необходимость реконструкции оборудования ЦТП и перекладки теплового ввода определяется расчетом на следующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г. ТРОИЦК, МКР. СОЛНЕЧНЫЙ -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 50:54:0010103:6911.

Градостроительный план земельного участка: RU77227000-065.

Адрес: г. Москва, г. Троицк, мкр. Солнечный.

Округ: Троицкий административный округ.

Муниципальное образование: городской округ Троицк.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,652 га расположен в Троицком административном округе города Москвы, в южной части городского округа Троицк.

Границы участка:

- с севера, северо-востока, востока – неосвоенная озелененная территория (лес);
- с юго-востока, юга, юго-востока – металлические гаражи;
- с запада, северо-запада – неосвоенная озелененная территория (лес).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 1,652;

Предельное количество этажей (эт.) – 3+подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 8;

Количество машиномест (м/м) – 60;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 51.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 643 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 300 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МУП «Водоканал» ТУ от 26.09.2013 г. №31-13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 28,8 млн.руб. Точка присоединения и диаметр проектируемой сети, а также вопрос о возможности обеспечения наружного пожаротушения определяются на последующей стадии проектирования;

- хозяйственно-бытовая канализация: 200 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МУП «Водоканал» ТУ от 26.09.2013 г. №31-13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 20,4 млн. руб. Точка присоединения и диаметр проектируемой канализационной сети определяется проектом;

- дождевая канализация: 98,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 09.08.2013г. № 1101/13 предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом;

- теплоснабжение: 4,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2013 № 02-АП-Ц-3280/13. Теплоснабжение ФОКа предусматривается от собственного автономного источника тепла – котельной. Местоположение и топливный режим котельной определяются на следующей стадии проектирования в установленном порядке. Затраты на строительство котельной по укрупненным показателям составляют 20,1 млн. руб. и уточняются проектом в зависимости от устанавливаемого оборудования;

- электроснабжение: 1 700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 30,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ БРАТЕЕВО, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 5431
(УЛ.БРАТЕЕВСКАЯ, НАПРОТИВ ВЛ.18, КОРП.5) – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ С
НЕСКОЛЬКИМИ ФУНКЦИЯМИ**

Кадастровый номер: 77:05:0012006:6038.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-114000-009119.

Адрес: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Братеево,
Проектируемый проезд № 5431 (ул.Братеевская, напротив вл.18, корп.5).

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Братеево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,3558 га в Южном
административном округе города Москвы на территории внутригородского
муниципального образования Братеево.

Границы участка:

- с северо-запада – территория автостоянки;
- с северо-востока – территория боксовых гаражей индивидуальных владельцев;
- с юга и юго-запада – участок размещения торгово-офисного здания;
- с запада – линии градостроительного регулирования – красные линии улично-
дорожной сети (пр.пр. №5431).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом
земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения офисных
помещений, деловых центров с несколькими функциями (объект административно-
делового назначения).

Площадь земельного участка (га) – 1,3558;

Общая площадь объекта (кв.м) – 49465, в т.ч. наземная – 34000 кв.м;

Предельное количество этажей – 12 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 55,8;

Количество машиномест (м/м) – 487.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 526 430 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 150 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 6 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-0809/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-0809/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,7 млн. руб. Количество выпусков, их диаметр и место сброса стока определяется проектом;

- дождевая канализация: 49,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.03.2011 № 253/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,1 млн. руб.;

- теплоснабжение: 7,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.04.2011 № 61/1419. Ориентировочные затраты по строительству ЦТП и прокладке теплового ввода составляют 13,1 млн. руб.;

- электроснабжение: 5000 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 70,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №5231-
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОЕК, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ
МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
(ГАРАЖ С КОМПЛЕКСОМ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ)**

Кадастровый номер: 77:07:0014002:37.

Градостроительный план земельного участка: RU77-176000-011131.

Адрес: г. Москва, Проектируемый проезд №5231.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Очаково-Матвеевское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автомоек, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (гараж с комплексом сервисных услуг).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,6566 га расположен в Западном административном округе, на территории района Очаково-Матвеевское в границах производственной зоны №37а «Южное Очаково».

Границы участка:

- с севера – территория центра технического обслуживания и ремонта грузовых автомобилей (землепользователь – ОАО МТТЭС «МОСТРАНСЭКСПЕДИЦИЯ»);
- с востока – линия УДС пр.пр. 5231 и далее незастроенная территория;
- с юга – территория автокомбината (землепользователь – ОАО «Автокомбинат № 42»);
- с запада – территория центра технического обслуживания и ремонта грузовых автомобилей (землепользователь – ОАО «Автокомбинат №42»).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения автомоек, объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (гараж с комплексом сервисных услуг);

Площадь земельного участка (га) - 0,6566;

Общая площадь объекта (кв.м) - 11 340;

Предельное количество этажей (эт.) - 5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 20;

Количество машиномест (м/мест) – 322, в т.ч. 22 м/м открытого хранения, 300 м/м

закрытого хранения.

Срок действия договора аренды земельного участка - 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения объект размещения автомоек, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (гараж с комплексом сервисных услуг).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 67 484 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта - дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 05.09.2013 г. №21-2354/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн.руб. Точка присоединения и диаметр в/вода определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 05.09.2013 г. №21-2354/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,4 млн. руб. Трасса, диаметр, материал применяемых труб и место выпуска стока определяются на стадии проекта;

- дождевая канализация: 24,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 15.08.2013г. № 1099/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн.руб. Точка присоединения и диаметр сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 09.08.2013 №02-АП-Ц-3343/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 7,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КРЖИЖАНОВСКОГО УЛ., ВЛ.13, КОРП. 3 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ С НЕСКОЛЬКИМИ ФУНКЦИЯМИ
(АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ)**

Кадастровый номер: 77:06:0004001:10781.

Градостроительный план земельного участка: RU77-101000-012099.

Адрес: г. Москва, Кржижановского ул., вл. 13, корп. 3.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Академическое.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (административное здание).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2555 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Академическое Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с запада в 3-х метрах от участка - проезд внутреннего пользования микрорайона; в 22 метрах – жилой дом д.11/11 (ул. Профсоюзная);

- севера на расстоянии 3-х метров от участка - проезд внутреннего пользования микрорайона, в 12 метрах - территория ГОУ №4 (Профсоюзная ул., вл. 9А), в 17 метрах - сооружение трансформаторной подстанции № 10547 (ул. Кржижановского, вл. 13, корп.3, стр.1);

- с северо-востока в 15 метрах - автостоянка боксового типа на 105 м/мест;

- с востока в 2-х метрах - проезд внутреннего пользования квартала, в 45 метрах - многоквартирный жилой дом (Кржижановского ул., д.15, корп.6);

- с юго-востока в 45 метрах от участка - учреждение (ул. Кржижановского, вл. 15, корп.7);

- с юга - административное здание (ул. Кржижановского 13, к.1,2).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (административное здание);

Площадь земельного участка (га) - 0,2555;

Общая площадь объекта (кв.м) - 6 700, в т.ч. наземная - 4 800 кв.м, подземная - 1 900 кв.м;

Предельное количество этажей (эт.) - 6+2 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 28;

Количество машиномест (м/мест) - 95.

Срок действия договора аренды земельного участка - 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (административное здание).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 123 180 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 100 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 500 000 рублей.

Начало реализации проекта - дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 12,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.12.2013 г. №21-3016/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 12,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.12.2013 г. №21-3016/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб. Количество выпусков из здания, материал применяемых труб, а также трассы проектируемых сетей уточняются проектом;

- дождевая канализация: 9,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.11.2013г. № 1669/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн.руб.;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 27.11.2013 №02-АП-Ц-5743/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются в проекте;

- газоснабжение - на участке проходит газопровод низкого давления d=57 мм, также на участке расположены Гл.А.З. и кабельные линии защиты от коррозии. Газоснабжение рассматриваемого объекта не предусматривается. Затраты по ликвидации газопровода d=57 мм определяются проектом;

- электроснабжение: 450 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 8,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 12-Й
ПРОЕЗД МАРЬИНОЙ РОЩИ, ВЛ. 11, СТР.1 - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ
И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК**

Кадастровый номер: 77:02:0021012:12.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-154000-011028.

Адрес: г. Москва, 12-й проезд Марьиной Рощи, вл. 11, стр. 1.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Марьино роща.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,15 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы, во внутригородском муниципальном образовании Марьино роща.

Границы участка:

- с севера – в 8 м 12-й проездом Марьиной рощи, далее – территорией ЗАО «Завод металлической и медицинской мебели»;

- с востока – в 10 м улицей Веткина, далее – ОАО «Продовольственная база «Марьино роща»;

- с юга – территория ООО «ЭНКА ТЦ» (многофункциональный торговый комплекс);

- с запада – территория ООО «Алив-М» (административное здание).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Площадь земельного участка (га) – 0,15;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 380;

Предельное количество этажей (эт.) – 4;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) - 87.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 5 813 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 813 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.11.2013 г. №21-2742/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн.руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.11.2013 г. № 21-2742/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 18.10.2013г. № 1535/13предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 14.11.2013 № 02-АП-Ц-5504/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, диаметр и трасса тепловой сети определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 70 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 1,2 млн. руб. Затраты и необходимость перекладки кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СХЕМА РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА № 345 ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

