



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

08.04.14 № 44 - 29-515/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 19.03.2014 № 9.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 68 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Комиссарову А.Г.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Антипову А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы В.В. Шуленину
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 9 от 19 марта 2014 года

Время начала заседания: 15 ч. 00 мин., время окончания: 15 ч. 50 мин.

Место проведения: "Усадьба-Центр", зал 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгорстройнадзора
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Т.Э. Зельдич	Заместитель руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы

А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
А.В. Литошин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый заместитель префекта САО города Москвы
Г.П. Браздникова	И.о. префекта СВАО города Москвы
Р.А. Камаев	Заместитель префекта ЮЗАО города Москвы
Т.А. Малашенкова	Начальник Управления контроля и координации развития транспортного комплекса города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ разработки проекта планировки территории и границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Пресня» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Пресня» и ТПУ «Шелепиха».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочного узла) для проектирования и строительства ТПУ «Пресня» общей площадью - 48,8 га.

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о подготовке указанного проекта планировки за счет средств ОАО «МКЖД».

3. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Пресня». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 27,5 га.

4. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Пресня» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

5. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Пресня».

6. Ликсутову М. С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.5 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Пресня».

7. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Войковская» в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Шелепиха» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Шелепиха». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 19,0 га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Шелепиха» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Шелепиха».

4. Ликсугову М. С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Шелепиха».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Шелепиха» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. О разработке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 6 Центрального административного округа города Москвы «Сквер и парк у Новодевичьего монастыря» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки красных линий улично-дорожной сети, категории природного комплекса № 6 Центрального административного округа города Москвы «Сквер и парк у Новодевичьего монастыря» с «общего пользования» на «ограниченное пользование» в целях восстановления храма.

Ресина В.И.:

- о целесообразности воссоздания храма в честь Усекновения главы Иона Предтечи у восточной стены Новодевичьего монастыря, разрушенного в годы Отечественной войны 1812 года, в рамках реализации Программы строительства 200 православных Храмов в городе Москве.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 6 Центрального административного округа города Москвы «Сквер и парк у Новодевичьего монастыря», в целях воссоздания храма за счет средств Московского Новодевичьего монастыря.

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источника финансирования.

4. О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 127 Западного административного округа города Москвы «Лугопарк на р.Самородинке» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии градостроительного плана земельного участка № RU77-207000-005720, утвержденного приказом Москомархитектуры от 03.04.2012 № 536, предусматривающего размещение футбольного поля с искусственным покрытием и инфраструктурой, включающей административно-бытовой комплекс, общей площадью порядка 2 000 кв.м;

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории объекта природного комплекса № 127 Западного административного округа города Москвы «Лугопарк на р.Самородинке» для корректировки категории природного комплекса № 127 Западного административного округа города Москвы «Лугопарк на р.Самородинке» с «общего пользования» на «ограниченное пользование» за счет средств бюджета города Москвы.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности строительства рассматриваемого спортивного объекта в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 127 Западного административного округа города Москвы «Лугопарк на р.Самородинке» за счет бюджетных средств.

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования.

5. О корректировке проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, проектируемым проездом № 105, границей между территориями объектов природного комплекса № 89 и № 116 в Южном административном округе города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки проекта планировки рассматриваемой территории в части изменения границ земельного участка, необходимого для реконструкции стадиона «Динамо-2»;

- о положительном заключении по результатам проведенных публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить предлагаемый земельный участок стадиона «Динамо-2» для дальнейшего оформления в установленном порядке с сохранением участков правообладателей по фактическому использованию.

2. Согласиться с предложенным вариантом корректировки проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, пр.пр.105, границей между территориями объектов ПК № 89 и № 116 в Южном административном округа города Москвы в части изменения границ земельного участка, необходимого для реконструкции стадиона «Динамо-2» с учетом оформленных земельно-правовых отношений.

3. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 направить откорректированные материалы проекта распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории на согласование в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, префектуру Южного административного округа города Москвы, управу района Москворечье-Сабурово.

4. По результатам выполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, без повторного рассмотрения данного проекта на публичных слушаниях и на муниципальном собрании внутригородского муниципального образования Москворечье-Сабурово в городе Москве.

6. Об отмене проекта планировки части территории Северо-Восточного административного округа в границах бывшей ТЕОС «Шереметевский» (СВАО).

Приняты решения:

1.Согласиться с признанием утратившими силу:

1.1. постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2001 года № 1175-ПП «О проекте планировки части территории Северо-Восточного административного округа в границах бывшей ТЕОС «Шереметевский»;

1.2. постановления Правительства Москвы от 14 октября 2003 года № 858-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2001 года № 1175-ПП»;

1.3. постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2004 года № 263-ПП «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2001 года № 1175-ПП».

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов города Москвы (п.1).

7. Об отмене проекта планировки кварталов 5-6, 23 по Мичуринскому проспекту района Раменки Западного административного округа (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 15 мая 2001 года № 449-ПП «О проекте планировки кварталов 5-6, 23 по Мичуринскому проспекту района Раменки Западного административного округа».

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы (п.1).

8. О закрытии проекта планировки территории района Войковский, ограниченной Ленинградским шоссе, Старопетровским проездом, ул. Приорова, ул. Клары Цеткин, ул. Зои и Александра Космодемьянских (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории района Войковский, ограниченной Ленинградским шоссе, Старопетровским проездом, ул. Приорова, ул. Клары Цеткин, ул. Зои и Александра Космодемьянских (САО), выполненных на текущий момент для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. в срок до 01.05.2014:

2.1. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент;

2.2. обеспечить выпуск постановления Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 03.07.2001 № 602-ПП «Об утверждении проекта планировки и комплексной застройки территории микрорайона 9-10к района Войковский с учетом вывода филиала ОАО «ДОК-2».

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Лухмановская ул., вл. 12А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,4107 га на торгах для строительства торгово-бытового объекта общей площадью 4 321 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Лухмановская ул., вл.12А (ВАО) для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.04.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Большая Косинская ул., вл. 6 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,4977 га на торгах для строительства культурно-досугового центра общей площадью 5 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Большая Косинская ул., вл. 6 (ВАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций

просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (приложение № 2).

2. Тимофееву В.А. в срок до 24.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка от трех строительных бытовок.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 170Г (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,1 га на торгах для строительства культурно-досугового центра общей площадью 1 674 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 170Г (ЮАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый центр) (приложение № 3).

2. Чельшеву А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Авиаторов ул., рядом с вл. 11, участок № 1 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,2755 га на торгах для строительства торгового центра общей площадью 5 660 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Авиаторов ул., рядом с вл. 11, участок № 1 (ЗАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (приложение № 4).

2. Александрову А.О. в срок до 24.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения из бетонных плит, строительного и бытового мусора .

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: бульвар Дмитрия Донского, вл. 12-14 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,619 га на торгах для строительства культурно-досугового центра общей площадью 6 400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: бульвар Дмитрия Донского, вл. 12-14 (ЮЗАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объекта размещения организаций общественного питания (приложение № 5).

2. Волкову О.А. в срок до 24.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора, детских передвижных аттракционов.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Новокосинская ул., вл. 30/6 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,7348 га на торгах для строительства культурно-досугового центра общей площадью 12 770 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Новокосинская ул., вл. 30/6 (ВАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объекта размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (приложение № 6).

2. Тимофееву В.А. в срок до 24.04.2014 обеспечить перенос детских площадок.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

15. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Стремянный переулок, вл. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,6484 га на торгах для строительства паркинга общей площадью 32 061 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Стремянный переулок, вл. 2 (ЦАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (приложение № 7).

2. Фуеру В.С. в срок до 24.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения, строительных бытовок, тонара, киоска, строительной техники.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

16. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Анадырский проезд, вл. 59 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,5 га на торгах для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 5 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Анадырский проезд, вл. 59 (СВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 8).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.04.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

17. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Внутригородское муниципальное образование Северное, мкр. 4АБ, корп. 223 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации земельного участка площадью 0,3903 га на торгах для строительства торгово-бытового объекта общей площадью 2 100 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Северное, мкр. 4АБ, корп. 223 (СВАО) для строительства объекта

размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 9).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 24.04.2014 обеспечить освобождение земельного участка от двух бесхозных металлических бытовок, частных металлических гаражей.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, Россошанская ул. (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, Россошанская ул. (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 11.09.2002 № М-05-018868 путем направления арендатору земельного участка ОАО Торгово-производственное объединение «Русское бистро» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 24.04.2014 направить арендатору земельного участка ОАО Торгово-производственное объединение «Русское бистро» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 11.09.2002 № М-05-018868 (п. 1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. после выполнения п. 2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объектов дорожного хозяйства

4. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Чусовская ул., вл. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома с подземным гаражом по адресу: ул.Чусовская, вл.1 и расторжением договора от 12.09.1994 (реестровый № 11-000304-5301-0013-00001-94) на выполненном объеме в одностороннем порядке путем направления инвестору–войсковая часть 92741 заявления об отказе от дальнейшего участия в договоре в соответствии с требованиями статей 1050, 1051 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.04.2014 подготовить и направить инвестору заявление об отказе Правительства Москвы от участия в договоре (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2:

3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства

Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить присвоение договору статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3.1 обеспечить оформление объекта незавершенного строительства в собственность города Москвы.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая договор с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвестора о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 06.06.2013 № 18 п.2).

20. О дальнейшей реализации проекта строительства магазина по адресу: поселение Кокошкино, ул.Фрунзе (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства магазина ПБОЮЛ Фоменко В.И. по адресу: поселение Кокошкино, ул.Фрунзе (НАО) (кадастровый № 50:26:0171110:33) и расторжения договора аренды земельного участка от 12.11.2004 № 2076 путем направления арендатору земельного участка ПБОЮЛ ФОМЕНКО ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. направить арендатору земельного участка - ПБОЮЛ ФОМЕНКО ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты прекращения земельно-правовых отношений подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

4. Набокину Д.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта адресу: 4-й Котельнический переулок, вл. 3/31 и 5-й Котельнический переулок, вл. 14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г., Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Сивцев Вражек пер., вл.42, стр.1-5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса прекращения реализации инвестиционного проекта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 24.04.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Зорге, вл. 9 (САО).

Принять к сведению информацию:

Никитина В.В.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО "Московские учебники и Картолитогрaфия" по строительству производственно-складского комплекса с многоэтажной офисной надстройкой до 31.12.2016 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО "Московские учебники и Картолитогрaфия" по строительству производственно-складского комплекса с многоэтажной офисной надстройкой по адресу: ул.Зорге, вл.9 (САО) (кадастровый № 77:09:0005005:1007) до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 11.12.1998 № М-09-013127.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.04.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: территория мемориального комплекса Поклонной горы (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств Централизованной религиозной организацией Ново-Нахичеванская и Российская Епархия Армянской Апостольской Церкви по проектированию и получению разрешения на строительство армянской часовни памяти Армянской Апостольской церкви до 31.12.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Централизованной религиозной организацией Ново-Нахичеванская и Российская Епархия Армянской Апостольской Церкви по проектированию и получению разрешения на строительство армянской часовни памяти Армянской Апостольской церкви до 31.12.2015.

2. Тимофееву К.П. в срок до 01.05.2014 внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 26.04.2010 № 780-РП в части продления срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство в соответствии с п.1.

3. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя Централизованной религиозной организации Ново-Нахичеванская и Российская Епархия Армянской Апостольской Церкви в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», пр.пр. 680, корп.5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Камаева Р.Н.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Институт Новых Технологий Строительства» по строительству комбината бытового обслуживания (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.05.2015 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Институт Новых Технологий Строительства» по строительству комбината бытового обслуживания по адресу: Северное Бутово, коммунальная зона «Садки», пр.пр. 680, корп.5 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.05.2015 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.02.2005 (реестровый № 12-000761-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

26. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Серебрякова, вл. 11-13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Браздниковой Г.П.:

- о целесообразности внесения изменений в экономические условия реализации инвестиционного проекта в части:

- исключения обязательств ООО «Нордсервис» по проектированию и строительству автономного центра теплоснабжения на газообразном топливе для строящегося объекта;

- срока оплаты ООО «Нордсервис» суммы в бюджет города Москвы за увеличение площади квартир объекта до 01.04.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением обязательств ООО «Нордсервис» по проектированию и строительству автономного центра теплоснабжения на газообразном

топливе для строящегося объекта, а также согласиться с установлением срока оплаты ООО «Нордсервис» суммы в бюджет города Москвы за увеличение площади квартир объекта в размере 6 233 221,4 долл. США единовременным платежом до 01.04.2015 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.01.2006 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

27. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Хорошевская ул., 17 (ЦАО и СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.11.2005 (реестровый № 12-092007-5801-0001-00001-05) по адресам: 3-я Хорошевская ул., 17 (ЦАО и СЗАО) (строительный адрес: 3-я Хорошевская ул., вл. 17-19), ул. Кузнецкий Мост, д. 12/3, стр. 1 и 2.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

28. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Гримау ул., д. 9, корп. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Генеральному договору о совместной деятельности по комплексной реконструкции квартала 12 Новых Черемушек района "Академический" от 20.04.1999 № 81/99-И (реестровый № 11-001665-5601-0026-00000-99) в части строительства и распределения нежилой площади жилого дома по адресу: Гримау ул., д. 9, корп. 2 (строительные адреса: район Академический, квартал 12 Новых Черемушек, корп. 5) без Приложения 1, включающего перечень объектов ИКН, передаваемых в собственность города Москвы согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

29. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Перовская, д. 66, к. 3 и к. 4 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.02.2006

(реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) в части строительства и распределения жилых площадей жилых домов по адресам: ул. Перовская, д. 66, к. 3 и к. 4 (строительные адреса: ВАО, ул. Перовская, вл. 66, к. 3 и к. 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Вешняковская ул., д. 25, корп. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 14.01.2005 (реестровый № 13-000112-5301-0013-00001-05) в части строительства жилой и нежилой площади жилого дома по адресу: Вешняковская ул., д.25, корп.1 (строительный адрес: Вешняковская ул., вл. 25-27) без Приложения 1, включающего перечень объектов ИКН, передаваемых в собственность города Москвы согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 в редакции (пункт 6 проекта), согласованной Департаментом экономической политики и развития города Москвы 25.02.2014.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

31. О присвоении статуса «завершен» инвестиционному контракту по адресу: Верхняя Первомайская ул., вл. 36-40 (ВАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. в срок до 24.04.2014 присвоить инвестиционному контракту от 10.10.2000 (реестровый № 13-002130-5301-0013-00001-00) в ЕАИСТ статус «завершен».

32. О присвоении статуса «завершен» инвестиционному контракту по адресу: ул. Привольная, вл. 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. в срок до 24.04.2014 присвоить инвестиционному контракту от 02.07.2003 (реестровый № 14-006668-5401-0004-00001-03) в ЕАИСТ статус «завершен».

33. О внесении изменений в договор аренды земельного участка с адресными ориентирами: Краснопресненская наб., наб. Тараса Шевченко, Шелепихинская наб., ММДЦ «Москва-Сити» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка с адресными ориентирами: Краснопресненская наб., наб. Тараса Шевченко, Шелепихинская наб., ММДЦ «Москва-Сити» (кадастровый № 77:01:0004043:5) и образованием земельного участка (ориентировочной площадью 1,4263 га) для строительства 3-го главного пути МК МЖД, с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 09.12.1995 № М-01-003645, предоставленного ОАО «СИТИ».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.04.2014 обеспечить подготовку и оформление распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ОАО «РЖД» для постановки земельных участков на кадастровый учет;

2.2. после предоставления ОАО «РЖД» кадастровых паспортов земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление распоряжения о предоставлении ОАО «РЖД» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства 3-го главного пути МК МЖД;

2.3. после изменения границ земельного участка (п.1) внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка от 09.12.1995 № М-01-003645, заключенный с ОАО «СИТИ».

34. О предоставлении земельного участка с адресными ориентирами: ул. Авиаторов, вблизи вл. 5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации рассматриваемого земельного участка на торгах с функциональным назначением – объект гаражного назначения в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-198000-010921, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.01.2014 № 122.

Александрова А.О.:

- о целесообразности предоставления ГСК «Небо» рассматриваемого земельного участка для строительства многоуровневой парковки за счет средств пайщиков с предварительным согласованием места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГСК «Небо» земельного участка по адресу: ул.Авиаторов, вблизи вл.5 (ЗАО) для строительства многоуровневой парковки за счет средств пайщиков с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 определить границы земельного участка, необходимого для строительства многоуровневой парковки и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ГСК «Небо» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГСК «Небо» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства многоуровневой парковки.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул.Авиаторов, вблизи вл.5 (ЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения автомоек (3004 07).

Условно разрешенные виды использования земельных участков – не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53 %.

Предельное количество этажей – 8 + 1 подз. или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров;

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 60 200 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 53 500 кв.м;

- подземная – 6700 кв.м;

- количество машиномест – 2 015 м/м, в том числе 15 м/м – открытая автостоянка, 2 000 м/м – подземный паркинг.

5. Антипову А.В.:

5.1. в срок до 24.04.2014 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-198000-010921, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.01.2014 № 22;

5.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с параметрами указанными в п.4;

5.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.4.

35. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Беловежская, вл.4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка ООО «ЕвразСервис» для строительства объекта гаражного назначения с предварительным согласованием места размещения объекта после погашения записи в ЕГРП о праве собственности на плоскостное сооружение – открытую гостевую автопарковку.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: ул. Беловежская, вл.4 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008004:11584) ООО «ЕвразСервис» для строительства объекта гаражного назначения с предварительным согласованием места размещения объекта, после погашения ООО «ЕвразСервис» записи в ЕГРП о праве собственности на плоскостное сооружение - открытую гостевую автопарковку по адресу: ул. Беловежская, вл.4 (кадастровый № 77:07:0008004:11584).

2. Ефимову В.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 26.01.2012 № М-07-036602, предоставленного для целей эксплуатации открытой гостевой автопарковки на 609 м/м (кадастровый № 77:07:0008004:164), путем направления уведомления ООО «Западные ворота».

3. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 определить границы земельного участка, необходимого для строительства объекта гаражного назначения (с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008004:11584) и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. после предоставления ООО "ЕвразСервис" кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО "ЕвразСервис" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства объекта гаражного назначения.

5. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: ул.Беловежская, вл.4 (ЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 этаж с эксплуатируемой кровлей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 688,8 кв.м;

Количество машиномест – 287 м/м.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки и оформления земельно-правовых отношений (п.4.2) оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: ул. Двинцев, вл.14, стр.13 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации комплекса АЗС» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства»;

- о наличии действующего градостроительного плана земельного участка № RU77-154000-009263, утвержденного приказом Москомархитектуры от 31.07.2013 № 1506, предусматривающего размещение объекта гостиничного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0024010:1000) по адресу: ул. Двинцев, вл.14, стр.13 с «для эксплуатации комплекса АЗС» на «для целей проектирования и строительства

(реконструкции) объектов капитального строительства», в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 02.08.2013 № RU77-154000-009263, а именно: объекты размещения гостиниц прочих мест временного проживания (1004 07) с установлением срока действия договора аренды 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение с установлением ставки арендной платы за первый год срока аренды с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 24.04.2014 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 30-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Погодинская ул., вл. 22, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома с медицинским центром и ДОУ общей площадью 24 723 кв.м.

Литошина А.В.: о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 01.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вадковский пер., вл. 18, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в целях воссоздания ранее утраченного здания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004007:6397) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Предельная плотность застройки в границах земельного участка - по существующему положению.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - объекты капитального строительства отсутствуют, здание площадью 1 201 кв.м снесено (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.09.2002 № 77-01/30-463/2002-786).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лопухинский пер., вл. 3, стр. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001050:126) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории охранной зоны объекта культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 475,3 кв.м:

- здание, общая площадь - 475,3 кв.м, адрес объекта: Лопухинский пер., д. 3, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.09.2002 № 77-01/01-443/2002-323, внесены изменения по заявлению № 77-011-763/2003-769).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Плющиха ул., вл. 37/21, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005003:10) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 6 737,3 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 6 737,3 кв.м, адрес объекта: ул. Плющиха, д. 37/21 (запись в ЕГРП от 24.02.2000 № 77-01/01-013/2000-160).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спартаковский пер., вл. 2, стр. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003021:34) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 25,5 кв.м:

- адрес объекта: Спартаковский пер., д. 2, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/01-023/2002-2645, с изменениями № 77-01/01-612/2002-265).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл. 6А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности разработки проекта планировки рассматриваемой территории и подготовке проекта градостроительного плана земельного участка площадью 16,0272 га для размещения жилого комплекса с ДОУ, школой и поликлиникой общей наземной площадью 395 260 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями строительства многофункционального комплекса на земельном участке по адресу: Рязанский проспект, вл.6 (кадастровый № 77:04:0002006:15828), предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 395 260 кв.м, в т.ч.:

- жилой фонд – 275 045 кв.м;
- нежилые помещения – 120 215 кв.м.

Площадь существующих объектов – 110 083 кв.м (32 здания и сооружения производственно-складского назначения).

2. Согласиться с разработкой и одобрением за счет средств ЗАО «ВекторСтройФинанс» проекта планировки территории ориентировочной площадью 80 га, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской ул., 2-м Грайвороновским проездом, и проекта межевания квартала в его составе.

3. Антипову А.В.:

3.1. в срок до 24.04.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования и предельных технико-экономических показателей застройки;

3.2. учесть технико-экономические показатели (п.1) в разрабатываемом проекте планировки территории (п.2);

3.3. в 30-дневный срок после подготовки материалов по проекту планировки территории (п.2) обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы.

4. Зотову В.Б. в 60-дневный срок с даты исполнения п.3.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

5. Антипову А.В.:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

5.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

5.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1 правообладателю;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ферганская ул., вл. 6 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующих зданий автобазы и склада с увеличением наземной площади объекта до 32 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002012:61), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.

Предельная плотность застройки в границах земельного участка - 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 32 000 кв.м.

Площадь существующих объектов – 6 598,7 кв.м:

- учреждение, назначение: нежилое, общая площадь - 422,1 кв.м, адрес объекта: ул. Ферганская, д. 6, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.12.2011 № 77-77-06/029/2011-374);

- здание, назначение: нежилое помещение, общая площадь - 668,9 кв.м, адрес объекта: ул. Ферганская, д. 6, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2011 № 77-77-04/012/2011-816);

- АТС и мастерская, назначение: нежилое здание, общая площадь - 632,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ферганская, д. 6, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2012 № 77-77-04/016/2012-746);

- склад, назначение: нежилое, общая площадь - 665,8 кв.м, адрес объекта: ул. Ферганская, д. 6, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.12.2011 № 77-77-06/029/2011-375);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3 361,4 кв.м, адрес объекта: ул. Ферганская, д. 6, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2011 № 77-77-04/012/2011-818);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 848,4 кв.м, адрес объекта: ул. Ферганская, д. 6, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.05.2010 № 77-77-04/047/2010-921).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского просп., вл. 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001003:27) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением

мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Режим N 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Для земельного участка, находящегося на территории памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Общая площадь существующих объектов – 17,9 кв.м:

- АЗС, назначение: нежилое, адрес объекта: просп. Вернадского, д. 5А (запись в ЕГРП от 06.10.2011 №77-77-22/038/2011-274).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 141 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом «Территориальная схема развития территории производственной зоны № 36 «Красный Строитель», утвержденной решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 (протокол № 28 п. 72) для размещения жилого комплекса с площадью квартир 105 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008005:121), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь квартир жилого комплекса – 105 000 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 32 200 кв.м (из них 27 900 кв.м - офисы, 4 300 кв.м - объекты торговли).

Детский сад (отдельно стоящий) - на 220 мест – 4 000 кв.м.

Количество машиномест – не менее 875 - не более 1720 м/м.

Площадь существующих объектов – 16 803,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 152,4 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 1 (запись в ЕГРП от 09.08.2005 № 77-77-12/011/2005-324);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 798,9 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 2 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-325);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 926 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 3 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-326);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 569 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 4 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-327);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 223,6 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 5 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-328);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 268,5 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 6 (запись в ЕГРП от 09.01.2003 № 77-01/30-702/2002-1595);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 711,4 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 7 (запись в ЕГРП от 01.12.2005 № 77-77-12/011/2005-332);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 925,1 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 8 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-333);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 174,6 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 9 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-335);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 750,9 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 10 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-336);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 428 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 11 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-337);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 67,3 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 12 (запись в ЕГРП от 02.11.2001 № 77-01/30-185/2001-11774 с изменениями от 11.08.2005 № 77-77-012/011/2005-361);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 476,4 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 14 (запись в ЕГРП от 18.11.2005 № 77-77-12/011/2005-339);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 735,4 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 15 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-342);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 493,5 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 16 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-343);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 66,8 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 17 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-344);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 267,6 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 18 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-346);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 617,8 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 19 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-348);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 488,6 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 20 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-350);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 600,3 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 21 (запись в ЕГРП от 19.07.2005 № 77-77-12/011/2005-351);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 60,7 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 27 (запись в ЕГРП от 02.11.2001 № 77-01/30-185/2001-11731 с изменениями от 20.07.2005 № 77-77-012/011/2005-359);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 614,3 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 48 (запись в ЕГРП от 02.11.2001 № 77-01/30-185/2001-11733 с изменениями от 20.07.2005 № 77-77-012/011/2005-367);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 386,6 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 141, стр. 49 (запись в ЕГРП от 02.11.2001 № 77-01/30-185/2001-11734 с изменениями от 20.07.2005 № 77-77-012/011/2005-366);

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

2.3. учесть указанные параметры в разрабатываемом проекте планировки части производственной зоны № 36 «Красный строитель», ограниченной Варшавским шоссе, ул. Газопровод, пр. пр. 4580, ул. Кирпичные Выемки (ЮАО).

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Газопровод, вл. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом «Территориальная схема развития территории производственной зоны № 36 «Красный Строитель», утвержденной решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 (протокол № 28 п. 72) для размещения жилого комплекса с площадью квартир 19 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008005:81), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь квартир жилого комплекса – 19 500 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 11 800 кв.м (из них 11 500 кв.м - офисы, 300 кв.м - объекты торговли).

Количество машиномест – не менее 185 - не более 366 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 5 955,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 698 кв.м, адрес объекта: ул. Газопровод, д. 2, стр. 3 (запись в ЕГРП от 23.08.2012 № 77-77-05/065/2012-218);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 863 кв.м, адрес объекта: ул. Газопровод, д. 2, стр. 4 (запись в ЕГРП от 23.08.2012 № 77-77-05/065/2012-220);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 422,3 кв.м, адрес объекта: ул. Газопровод, д. 2, стр. 6 (запись в ЕГРП от 23.08.2012 № 77-77-05/065/2012-219);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 838,8 кв.м, адрес объекта: ул. Газопровод, д. 2, стр. 5 (запись в ЕГРП от 23.08.2012 № 77-77-05/065/2012-217);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 630,2 кв.м, адрес объекта: ул. Газопровод, д. 2, стр. 2 (запись в ЕГРП от 23.08.2012 № 77-77-05/065/2012-216);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 503,2 кв.м, адрес объекта: ул. Газопровод, д. 2, стр. 1 (запись в ЕГРП от 23.08.2012 № 77-77-05/065/2012-214).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

2.3. учесть указанные параметры в разрабатываемом проекте планировки части производственной зоны № 36 «Красный строитель», ограниченной Варшавским шоссе, ул. Газопровод, пр. пр. 4580, ул. Кирпичные Выемки (ЮАО);

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя на оформление градостроительного плана земельного участка полученного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами № 77:05:0008005:121 и 77:05:0008005:81), без рассмотрения на Градостроительно-земельной комиссии оформить градостроительный план земельного участка с параметрами указанными в пункте 45 подпункт 1 и пункте 46 подпункт 1 настоящего протокола.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для осуществления первой очереди строительства центра технических видов спорта с сопутствующей инфраструктурой и многофункционального комплекса, включающей многоквартирную жилую застройку (площадь квартир - 124 410 кв.м), строительство пожарного депо, отстойно-разворотной площадки, ДОУ, школы, объектов спорта и бизнеспарка.

Приняты решения:

1. Одобрить схему с границами зон планируемых к размещению объектов капитального строительства, благоустройства территории и границами зон планируемой к установлению улично-дорожной сети.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0015001:1001) в соответствии с проектом планировки территории по адресу: функциональные зоны № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром) (СЗАО), одобренным решением Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (протокол от 06.03.2013 №8, п.50) и на основании схемы с границами зон планируемых к размещению объектов капитального строительства, благоустройства территории и границами зон планируемой к установлению улично-дорожной сети, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах зоны охраняемого ландшафта, предусматривается:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории природно-исторического парка "Москворецкий" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира и культурно-историческим объектам, противоречащая целям и задачам природно-исторического парка "Москворецкий", в том числе:

- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;

- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природно-исторического парка "Москворецкий";

- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;

- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;

- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;

- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- проведение рубок ухода в лесных насаждениях старше 40 лет;

- вырубка при проведении санитарных рубок дуслистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными;

- изреживание почвозащитного подлесочного яруса;

- проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природно-исторического парка "Москворецкий";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- разведение костров вне специально отведенных для этого мест;
- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения весенних палов и зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период;
- использование земель для садоводства и огородничества;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;
- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;
- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий";
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий", осуществляемые вне дорог общего пользования.

На территории заповедных участков разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природно-исторического парка "Москворецкий", биотехнических мероприятий;
- обустройство экологических и прогулочных троп;
- реакклиматизация исчезнувших видов растений и животных;
- проведение по согласованию с дирекцией природно-исторического парка "Москворецкий" экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;
- размещение демонстрационных участков с целью показа видов животных и растений, свойственных природно-историческому парку;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природо-восстановительных работ.

Кроме общих для территории природно-исторического парка "Москворецкий" ограничений по ее использованию, на заповедных участках не допускается:

- строительство объектов инфраструктуры;
- прокладка прогулочных дорог с твердым покрытием;
- размещение спортивных площадок;
- проведение любых массовых мероприятий.

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
- объекты размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса (1001 10);
- объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);
- объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (3004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);

- благоустройство и озеленение территории.

Иные показатели:

Участок № 10 на чертеже (зона планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки):

Площадь земельного участка – 12,73 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Предельная плотность застройки в границах земельного участка – 25,9 тыс.кв.м/га.

Площадь фонда жилой застройки – 124 410 кв.м.

Общая площадь квартир – 124 410 кв.м.

Общая площадь паркингов - определяется проектом в соответствии с действующим нормативом.

Участок № 10.2 на чертеже (зона планируемого размещения объектов учреждений дошкольного воспитания):

Площадь земельного участка – 1,14 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

ДОУ - на 285 мест.

Участок № 10.4 на чертеже (зона планируемого размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования):

Площадь земельного участка – 1,9 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м.

Школа - на 825 мест.

Участок № 29 на чертеже (зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры - отстойно-разворотная площадка):

Площадь земельного участка – 2,0 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.

Наземная площадь объекта – 1 000 кв.м.

Участок № 30 на чертеже (зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения - пожарное депо):

Площадь земельного участка – 1,21 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.

Наземная площадь пожарного депо – 2 500 кв.м.

Участок № 31 на чертеже (зона планируемого размещения объектов спортивно-рекреационного назначения – ледовая арена, гимнастический центр и центр автомобильного спорта):

Площадь земельного участка – 2,38 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Предельная плотность застройки в границах земельного участка – 12 тыс.кв.м/га.

Наземная площадь объекта – 25 000 кв.м.

Участок № 33 на чертеже (зона планируемого размещения объектов общественного назначения - бизнеспарк):

Площадь земельного участка – 9,74 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Наземная площадь объекта – 201 000 кв.м.

Общая площадь паркингов - определяется проектом в соответствии с действующим нормативом.

Границы зоны планируемой к установлению улично-дорожной сети не подлежат застройке, кроме технических и инженерных сооружений, необходимых для строительства и содержания улично-дорожной сети.

3. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 2;

3.3. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта (п.1).

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский просп., вл. 6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции эстакады с увеличением общей площади существующего объекта на 5 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0010002:24), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания - по существующему положению; новое строительство – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в габаритах существующих зданий; новое строительство - 7,4 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 5 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 55 194,4 кв.м (+ площадь застройки бассейна – 2 500,6 кв.м), в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 127,1 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-075);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 31,6 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 18 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-079);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 9,3 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-078);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 21,7 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-077);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 525,4 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-076);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 296,2 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-074);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 52,8 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-072);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь - 50,3 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-080);

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь - 501,7 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-081);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 298,5 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-082);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 204,5 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-070);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 612,6 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-069);

- здание, назначение: нежилое, 4 - этажное, общая площадь - 2 285,7 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-083);

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь - 2 818,4 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-084);

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажное, общая площадь - 4 228,8 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-085);

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажное, общая площадь - 2 623,8 кв.м, адрес объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-086);

- больница, назначение: нежилое здание, 10 - этажное (подземных этажей - 3), общая площадь - 39 506 кв.м, инв. № 517/1, адрес (местонахождение) объекта: просп. Мичуринский, д. 6, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2005 № 77-77-13/009/2005-068);

- бассейн брызгальный, площадь застройки - 2 500,6 кв.м, адрес объекта: Мичуринский просп., д. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.04.2009 № 77-77-22/008/2009-884).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, г. Московский (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гаража-стоянки на 1 050 м/м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110205:532) в соответствии с разрешением на строительство № RU50503000-149/10-п/с, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) - 10%;

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 9 эт.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 34 710 кв.м.

Количество машиномест – 1 050 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Киевское, поселок Киевский, вблизи д.23.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей строительства церкви иконы Божией матери «Неупиваемая чаша» в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU50524000-303, утвержденным Администрацией Наро-фоминского муниципального района 26.06.2012

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка (кадастровый № 50:26:0150601:41) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU50524000-303, утвержденным Администрацией Наро-фоминского муниципального района 26.06.2012.

2. Антосенко О.Д. в срок до 24.04.2014 оформить разрешение на строительство церкви иконы Божией матери «Неупиваемая чаша» на земельном участке (кадастровый № 50:26:0150601:41).

51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский пр-т, вл.8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения перинатального корпуса больницы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006003:31), предусмотрев:

Основные виды: градостроительным регламентом не установлены;

Условно разрешенные виды: градостроительным регламентом не установлены;

Вспомогательные виды: градостроительным регламентом не установлены.

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению

памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

В границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Первая Градская больница, 1828-1833 гг.: центральный корпус с интерьерами, два корпуса, арх. О.И.Бове" разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования;

- реставрация, консервация, ремонт объектов монументального искусства;

- капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе расположенных по адресу: Ленинский просп., д.6, стр.5,6; д.6А, стр.1; д.8, корп.7,9,10,23; д.8, стр.7А, 75, 85;

- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

- снос памятников, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования:

- участки лечебно-оздоровительного вида (10-1005).

Условно разрешенные виды использования: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

1. Высотная отметка объекта нового строительства лечебно-оздоровительного назначения этажностью 6 этажей (блок "А") на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 239 не превышает абсолютную высотную отметку объекта культурного наследия "Первая Градская больница, 1828-1833 гг. - Центральный корпус с интерьерами, арх. О.И.Бове" и не оказывает влияния на его восприятие.

2. Работы по размещению блока "Б", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения "Первая Градская больница, 1828-1833 гг. - Центральный корпус с интерьерами, арх. О.И.Бове", необходимо проводить в соответствии с плановым (реставрационным) заданием Департамента культурного наследия города Москвы.

3. Земляные работы на данной территории проводятся при наличии в проекте проведения таких работ раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия - Проекта организации археологических работ.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Площадь земельного участка - 12,53 га.

Площадь застройки – 3 536 кв.м (блок "А").

Общая площадь объекта – 24 488 кв. м в том числе:

- наземная площадь – 19 481 кв.м;

- подземная площадь – 5 007 кв.м.

Предельная высотность объекта - 23,05 м (для основного объема) или предельное количество этажей - 6 + цок. + подвал (блок "А").

Общая площадь существующих объектов - 50 931 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-005247, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2012 № 1629;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Крымский Вал, вл. 3, стр. 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда по делу № А40-22444/2013 в части исключения из основных видов разрешенного использования земельного участка индекса «объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006003:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17 м.

Предельная плотность застройки в границах земельного участка - 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 873 кв.м.

Количество машиномест - не менее 50 м/м.

Площадь существующих объектов – 13 956,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 396,6 кв.м, адрес объекта: ул. Крымский Вал, д. 3, стр. 3 (запись в ЕГРП от 18.04.2008 № 77-77-11/061/2008-053).

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 12 559,7 кв.м, адрес объекта: ул. Крымский Вал, д. 3, стр. 2 (запись в ЕГР П от 04.06.2012 № 77-77-11/147/2012-517, от 14.05.2009 № 77-77-11/104/2009-713, № 77-77-11/104/2009-718, № 77-77-11/104/2009-823, № 77-77-11/104/2009-715, от 26.12.2008 № 77-77-11/123/2008-654, № 77-77-11/123/2008-598, № 77-77-11/123/2008-621, № 77-77-11/123/2008-617, № 77-77-11/123/2008-595, № 77-77-11/123/2008-591, № 77-77-11/123/2008-593, № 77-77-11/123/2008-657, № 77-77-11/123/2008-658, № 77-77-11/123/2008-656, от 25.04.2007 № 77-77-11/048/2007-510, № 77-77-11/048/2007-509, № 77-77-11/048/2007-546, № 77-77-11/048/2007-547, № 77-77-11/048/2007-552, от 16.11.2010 № 77-77-11/165/2010-228 № 77-77-11/165/2010-226, от 19.12.2011 № 77-77-11/091/2011-851, от 21.07.2010 № 77-77-11/143/2010-872, от 26.06.2007 № 77-77-11/051/2007-562, от 30.03.2011 № 77-77-11/082/2011-738, от 05.07.2011 № 77-77-

11/085/2011-846, № 77-77-11/099/2011-215, от 24.04.2007 № 77-77-11/048/2007-559, от 22.10.2010 № 77-77-11/154/2010-787, № 77-77-11/154/2010-669, №77-77-11/154/2010-700, от 25.10.2010 № 77-77-11/154/2010-763, от 29.12.2011 № 77-77-11/092/2011-713).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-006712, утвержденный приказом Москомархитектуры № 2237 от 30.11.2012;

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Пироговская Б. ул., вл. 23, вл. 23, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для реконструкции чердачного пространства существующего здания с увеличением общей площади до 25 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005008:4993), предусмотрев

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 этажей, в т.ч. цокольный и 1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 25 500 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с заключением МГСН.

Общая площадь существующих объектов – 23 035,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 22 398 кв.м, адрес объекта: ул. Большая Пироговская, д. 23 (запись в ЕГРП от 14.02.2013 №77-77-12/010/2013-382);

- здание гаража, назначение: нежилое, общая площадь - 637,7 кв.м, адрес объекта: ул. Большая Пироговская, д. 23, стр. 2 (запись в ЕГРП от 14.02.2013 №77-77-12/010/2013-388).

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

3. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.02.2014 (протокол № 6, п. 32).

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 12А (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.06.2013 № А40-32192/2013 признания недействительным приказа Москомархитектуры от 14.02.2013 № 181 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 01.04.2010 № 395» об отмене ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-148000-000715.

Приняты решения:

1. Признать утратившим силу приказ Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 14.02.2013 № 181 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 01.04.2010 № 395».

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 обеспечить признание утратившим силу приказа Москомархитектуры от 14.02.2013 № 181 «О признании утратившим силу приказа Москомархитектуры от 01.04.2010 № 395».

55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Юных Ленинцев ул., вл. 73, корп. 4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для направления на публичные слушания и на согласование совета депутатов муниципального округа с учетом увеличения площади объекта до 1 192,5 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка (кадастровый № 77:04:0004003:100) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-144000-007706, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.05.2013 № 821.

56. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинская Слобода, вл. 19, корп. 1, вл. 19, корп. 1, стр. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта административного назначения площадью 2 741,6 кв.м на месте сносимого здания площадью 377,8 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002002:73), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки в границах земельного участка – 23 тыс.кв.м/га.

Общая площадь объекта – 2 983,1 кв.м, в том числе:

- площадь сохраняемого здания – 241,5 кв.м;

- площадь нового строительства (офисный комплекс) - 2 741,6 кв.м (на месте снесенного здания).

Количество машиномест – в соответствии с заключением МГСН.

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-009367, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.08.2013 № 1555;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

57. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Инициативная, вл. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности отмены ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-209000-002766, предусматривающего размещения ДОУ по адресу: ул. Инициативная, вл.2 в связи с исключением объекта из АИП.

Приняты решения:

1. Согласиться с отменой ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-209000-002766, предусматривающего размещения ДОУ по адресу: ул. Инициативная, вл. 2.

2. Антипову А.В. в срок до 24.04.2014 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-209000-002766, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.10.2010 № 1579.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

« 02 » апреля 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ЛУХМАНОВСКАЯ УЛ., ВЛ.12А -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТЫ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:03:0010008:26443.

Градостроительный план земельного участка: RU77-139000-010690.

Адрес: г.Москва, Лухмановская ул., вл.12А.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,4107 га расположен на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское Восточного административного округа.

Границы участка:

- с севера – красные линии градостроительного регулирования проектируемого проезда;
- с востока – территории участков индивидуальных жилых домов;
- с юга – граница участка физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Лухмановская ул., вл.10А;
- с запада – линии градостроительного регулирования Лухмановской улицы.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения организаций общественного питания;

Площадь земельного участка (га) – 0,4107;

Общая площадь объекта (кв.м) – 4 321, в т.ч. наземная – 3 321 кв.м, подземная – 1 000 кв.м;

Предельное количество этажей – 3+1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 32, в том числе: 7 м/м – открытая стоянка, 25 м/м – подземная часть.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 58 601 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.06.2012 г. №21-1761/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн.руб. Количество ниток и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.06.2012 г. № 21-1761/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 07.06.2012г. № 892/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 27.06.2012 № 02-АП-Ц-1656/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 360 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, ориентировочная стоимость подключения составляет 6,0 млн. руб. Затраты на прокладку электрокабелей определяются проектом. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, БОЛЬШАЯ КОСИНСКАЯ УЛ., ВЛ.6 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗРЕЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОСВЕЩЕНИЯ,
В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК, УЧРЕЖДЕНИЙ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР.**

Кадастровый номер: 77:03:0010005:4373.

Градостроительный план земельного участка: RU77-139000-010596.

Адрес: г.Москва, Большая Косинская ул., вл.6.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,4977 га расположен на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское Восточного административного округа.

Границы участка:

- с севера – проезжая часть магистрали Вешняки-Люберцы;
- с востока и юго-востока – территория АЗС и свободная от застройки территория, в перспективе планируемая под строительство автомойки с комплексом услуг и магазином сопутствующих товаров;
- с запада – свободный от застройки участок, планируемый в перспективе под размещение многофункционального комплекса;
- с юга – незастроенная территория, в т.ч. техническая зона канализационных коллекторов.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.;

Площадь земельного участка (га) – 0,4977;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 100, в т.ч. наземная – 2 100 кв.м, подземная – 3 000 кв.м;

Предельное количество этажей – 2-3+2 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 82.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 53 276 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 15,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.07.2013 № 21-1685/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,8 млн.руб. Диаметр самостоятельного водопроводного ввода определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 15,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.07.2013 г. № 21-1685/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,5 млн. руб.;

- дождевая канализация: 17,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.06.2013г. № 783/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 21.06.2013 № 02-АП-Ц-2451/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,4 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется проектом;

- газоснабжение: учитывая наличие на территории проектируемого объекта газопровода высокого давления, размещение здания должно осуществляться с соблюдением действующих норм и по согласованию с эксплуатирующей организацией. Необходимость выноса газопровода определяется на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 170Г –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ПРОСВЕЩЕНИЯ, В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК,
УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР. (КУЛЬТУРНО-
ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР)**

Кадастровый номер: 77:05:0008007:99.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-219000-010616.

Адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170Г.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Чертаново Южное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,1 га расположен в Южном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Чертаново Южное.

Границы участка:

- с севера – придомовые территории и территория общего пользования мкр. 18 района Чертаново Южное;
- с востока – участок, оформленный договором долгосрочной аренды с ЗАО «Русинком» под административные и торгово-складские цели;
- с юга – участок, оформленный договором долгосрочной аренды с ЗАО «Русинком» под административные и торгово-складские цели;
- с запада – местный проезд, за которым расположена территория ООПТ «Природно-исторический парк «Битцевский лес».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,1;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1674, в т.ч. наземная – 864 кв.м, подземная – 810 кв.м;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;
Количество машиномест (м/м) – 19.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый центр).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 27 831 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 15 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.11.2013 № 21-2906/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.11.2013 № 21-2906/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: предлагается осуществлять вертикальной планировкой. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 27.11.2013 № 02-АП-Ц-5736/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет

1,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 120 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.АВИАТОРОВ, РЯДОМ С ВЛ.11, УЧАСТОК №1 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ.**

Кадастровый номер: 77:07:0015007:3131.

Градостроительный план земельного участка: RU77-198000-010696.

Адрес: г.Москва, ул.Авиаторов, рядом с вл.11, участок №1.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2755 га расположен на территории внутригородского муниципального образования Солнцево Западного административного округа..

Границы участка:

- с севера – территория ГСК, землепользователь – гаражно-строительное товарищество «Лада»;

- с востока – территория электроподстанции «Говорово», землепользователь – ОАО «Мосэнерго»;

- с юга – территория юго-западной водопроводной станции, землепользователь – ОАО «ВТЕ Юго-Запад»;

- с запада – территория участка с выpuщенным ГПЗУ RU77-198800-005891 под размещение объекта лечебно-оздоровительного назначения.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания;

Площадь земельного участка (га) – 0,2755;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 660, в т.ч. наземная – 3 460 кв.м, подземная – 2 200 кв.м;

Предельное количество этажей – 4+2 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 70 м/м, в т.ч. 65 м/м – в подземном гараже, 5 м/м – на автостоянке.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 76 497 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 40 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.09.2013 г. № 21-2359/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,8 млн.руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 06.09.2013 г. № 21-2359/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом на основании разработанной схемы канализования;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.08.2013г. № 1097/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,2 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 09.08.2013 № 02-АП-Ц-3341/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,4 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, трасса сети и точка присоединения определяется проектом;

- электроснабжение: 400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 7,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, ВЛ. 12-14 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗРЕЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОСВЕЩЕНИЯ,
В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК, УЧРЕЖДЕНИЙ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР., ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:06:0011005:6405.

Градостроительный план земельного участка: RU77-190000-009648.

Адрес: г.Москва, бульвар Дмитрия Донского, вл. 12-14.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,619 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Северное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с севера – территория жилой застройки, в 15 метрах – торец без окон жилого дома (бульвар Дм. Донского 12);
- с востока в 31 метре – проезжая часть б-р Дм.Донского (пр.578);
- с юга – два нестационарных объекта мелкорозничной торговли подлежащие переносу, в 7 метрах встроено-пристроенными помещениями торгово-бытового обслуживания жилого дома (б-р Дм.Донского 16);
- с запада в 2-х метрах – территория центра образования №1681 (б-р Дм.Донского д.14а).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объект размещения организаций общественного питания;

Площадь земельного участка (га) – 0,619;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6 400, в т.ч. наземная – 4 500 кв.м, подземная – 1

900 кв.м;

Предельное количество этажей – 1-3 наземных+1 подземный+1 технический;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 100.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объекта размещения организаций общественного питания.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 81 985 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 40 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.07.2013 № 21-1838/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн.руб. Точка присоединения и диаметр в/вода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.07.2013 г. № 21-1838/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Трасса проектируемой сети и место сброса уточняются проектом;

- дождевая канализация: 22,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 05.07.2013г. № 956/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Точка присоединения определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2013 № 02-АП-Ц-3263/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 17,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 600 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 10,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, НОВОКОСИНСКАЯ УЛ., ВЛ. 30/6 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗРЕЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОСВЕЩЕНИЯ,
В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК, УЧРЕЖДЕНИЙ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР., ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ СРЕДСТВ
МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И ПЕЧАТИ
(КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)**

Кадастровый номер: 77:03:0009004:15326.

Градостроительный план земельного участка: RU77-169000-010687.

Адрес: г.Москва, Новокосинская ул., вл. 30/6.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объекта размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (культурно-развлекательный комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,7348 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Новокосино Восточного административного округа.

Границы участка:

- с северо-запада – территория Новокосинской улицы;
- с северо-востока – территория Городецкой улицы;
- с юго-запада – придомовая территория жилой застройки;
- с юго-востока – территории общего пользования жилого микрорайона с внутриквартальным проездом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения досуговых и клубных организаций, объект размещения зрелищных организаций, объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др., объект размещения помещений и

технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (культурно-развлекательный комплекс);

Площадь земельного участка (га) – 0,7348;

Общая площадь объекта (кв.м) – 12 770, в т.ч. наземная – 7 290 кв.м, подземная – 5 480 кв.м;

Предельное количество этажей – 3-4+1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 18;

Количество машиномест (м/м) – 161, в т.ч.: открытая автостоянка – 24 м/м; подземная парковка – 137 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения зрелищных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др, объекта размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (культурно-развлекательный комплекс).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 135 126 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 70 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 2 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.07.2013 г. № 21-1842/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.07.2013 г. № 21-1842/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса и точка присоединения определяются проектом;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 05.07.2013г. № 954/13предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость строительства дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 29.07.2013 № 02-АП-Ц-3121/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 11,0 млн. руб. Стоимость строительства ИТП и точка подключения определяются проектом;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 12,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, СТРЕМЯННЫЙ ПЕРЕУЛОК, ВЛ. 2 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ
И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК**

Кадастровый номер: 77:01:0006013:3139.

Градостроительный план земельного участка: RU77-130000-004630.

Адрес: г.Москва, Стремянный переулок, вл. 2.

Округ: Центральный административный округ.

Муниципальное образование: Замоскворечье.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,6484 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Замоскворечье Центрального административного округа.

Границы участка:

- с севера – территория многофункционального комплекса «Павелецкая Плаза»;
- с востока – ул. Дубининская;
- с юга – Стремянный переулок;
- с запада – ул. Малая Пионерская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок;

Площадь земельного участка (га) – 0,6484;

Общая площадь объекта (кв.м) – 32 061, в т.ч. наземная – 24 046 кв.м, из них 4 086 кв.м – автосалон с предпродажной подготовкой автомобилей, подземная – 8 015 кв.м;

Предельное количество этажей – 6+2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 699 м/м, в наземной части – 499 м/м, в подземной части – 200 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 702 626 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 350 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 8 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.06.2013 г. № 21-1256/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн.руб. Диаметр ввода определяется проектом с учетом пропуск суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.06.2013 г. № 21-1256/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб. Трасса проектируемой сети, материал применяемых труб и место присоединения к городской сети уточняются на последующей стадии проектирования;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.05.2013г. № 641/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн.руб.;

- теплоснабжение: 0,9 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 03.06.2013г. № 61/3505. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,3 млн. руб. Затраты на строительство и оборудование ИТП определяются в проекте. Точка подключения и трасса проектируемого теплового ввода уточняются в проекте;

- электроснабжение: 900 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 16,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, АНАДЫРСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 59 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:02:0010005:60.

Градостроительный план земельного участка: RU77-151000-010828.

Адрес: г.Москва, Анадырский проезд, вл. 59.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Лосиноостровское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,5 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Лосиноостровское Северо-Восточного административного округа.

Границы участка:

- с севера – озелененная территория, далее на расстоянии 30 метров расположен 14-ти этажный жилой дом по адресу: Анадырский пр., 61;
- с запада – озелененная территория, далее Анадырский проезд;
- с юго-запада – профиль дороги Анадырского проезда;
- с юга – подъездная дорога к жилому дому, далее озелененная территория;
- с востока – заасфальтированная площадка присоединенного к жилому дому магазина, далее жилой дом по адресу: Анадырский пр., 57 (расстояние до участка – 23 м).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном);

Площадь земельного участка (га) – 0,5;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 300, в т.ч. наземная – 4 680 кв.м, подземная – 620 кв.м;

Предельное количество этажей – 5+1 подз.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 18.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 57 070 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 30 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 600 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 160,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.01.2013 г. № 21-0006/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн.руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.01.2013 г. № 21-0006/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,2 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 15.01.2013г. № 32/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн.руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 24.01.2013г. № 61/440. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,7 млн. руб. Точка присоединения, необходимость реконструкции оборудования ЦТП и перекладки тепловых сетей на больший диаметр с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 4,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ СЕВЕРНОЕ, МКР.4АБ, КОРП.223 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ**

Кадастровый номер: 77:02:0025009:1001.

Градостроительный план земельного участка: RU77-189000-010446.

Адрес: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное, мкр.4АБ, корп. 223.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Северное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,3903 га расположен в южной части микрорайона 4АБ района Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с северо-востока – территория трансформаторной подстанции электросети ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (Жмитровское шоссе, вл. 132Б);
- с юга – красная линия площадки отстоя и разворота общественного транспорта;
- с севера и запада – пустырь и металлические тенты, на расстоянии 17 м от участка территория объекта Природный комплекс города Москвы №57-8-СВАО.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

Площадь земельного участка (га) – 0,3903;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2 100, в т.ч. наземная – 2 100 кв.м;

Предельное количество этажей – 2-3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 42.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 23 855 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 23 855 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 700 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.09.2013 г. № 21-2450/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн.руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.09.2013 г. № 21-2450/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «МОСВОДОСТОК» ТУ от 13.09.2013г. № 1297/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 19.09.2013 № 02-АП-Ц-4132/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, диаметр и трасса тепловой сети определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 150 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,7млн. руб. Затраты на перекладку кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.