



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

12.01.15 № 44-29-1/5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.12.2014 № 43.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 59 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсугову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Радченко Е.Б.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Челышеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 43 от 18 декабря 2014 года

Время начала заседания: 13 ч. 30 мин., время окончания: 14 ч. 20 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора



С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Литошин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.И. Визаулин	Зам. префекта СВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О корректировке ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица») (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица») (ВАО).

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы подготовки проекта планировки территории объекта ТПУ «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица»). Площадь территории в границах проекта планировки территории объекта ТПУ – 44,7 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица»). Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Салтыковская» - 35,33 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории и об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица») за счет средств ГУП «Московский Метрополитен».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Улица Дмитриевского» («Салтыковская улица») с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом

изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

5. Княжевской Ю.В. завершить разработку проекта планировки территории Старое Косино района Косино-Ухтомский на выполненном объеме.

## **2. О разработке проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рязанская» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ подготовки проекта планировки территории и границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рязанская».

### **Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рязанская». Площадь разработки проекта планировки территории 30,1 га, площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 22,6 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Рязанская» и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

4. Княжевской Ю.В. совместно с ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки территории ТПУ «Рязанская» на выполненном объеме.

## **3. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Боровское шоссе» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории ТПУ «Боровское шоссе».

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории объекта ТПУ «Боровское шоссе». Площадь территории в границах проекта планировки территории объекта ТПУ – 14,8 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Боровское шоссе» за счет средств ГУП «Московский метрополитен», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

## **4. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы».

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности сохранения отстойно-разворотной площадки общественного транспорта ГУП «Мосгортранс».

Хуснуллина М.Ш.:

- о планировочном решении организации рассматриваемого ТПУ, предусматривающего сохранение с незначительным перемещением отстойно-разворотной площадки общественного транспорта с покрытием.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории объекта ТПУ «Парк Победы». Площадь территории в границах проекта планировки территории объекта ТПУ – 25 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Парк Победы» за счет средств ГУП «Московский метрополитен», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**5. Об одобрении проекта планировки территории района Лефортово, ограниченной ул. Золоторожский Вал, проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 25.12.2014.

**6. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна и Ходыньским бульваром (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна и Ходыньским бульваром (САО);

- о целесообразности размещения Храма в честь Преподобного Сергия Радонежского на земельном участке 0,5 га, общей площадью 2 500 кв.м, вместимостью 800 человек.

**Приняты решения:**

1. Одобрить для проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной ул.Авиаконструктора Микояна и Ходыньским бульваром, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

- планируемый объем застройки (всего) – 685 400 кв.м, в том числе: новое строительство – 308 100 кв.м, размещение Храма в честь Преподобного Сергия Радонежского (вместимость 800 человек).

2. Княжевской Ю.В. срок до 19.02.2015 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории в полном объеме направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.



3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**7. Об одобрении проекта планировки территории, расположенной по адресу: ул. Перерва, пересечение с Люблинской ул. района Марьино в границах объекта природного комплекса № 135 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по ул. Перерва» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории, расположенной по адресу: ул. Перерва, пересечение с Люблинской ул. района Марьино в границах объекта природного комплекса № 135 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по ул. Перерва», для размещения перехватывающего паркинга с объектом торговли общей площадью порядка 146 тыс.кв.м, из них перехватывающего паркинга порядка 106 тыс.кв.м;

- о целесообразности исключения из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 135 «Бульвар (проектный) по ул. Перерва» и подборе компенсационных участков.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, расположенной по адресу: ул. Перерва, пересечение с Люблинской ул. района Марьино в границах объекта природного комплекса № 135 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по ул. Перерва», предусмотрев:

- размещение перехватывающего паркинга с объектом торговли:

Общая площадь здания (наземная) – 146 625 кв.м, в том числе:

- площадь автостоянки - 106 800 кв.м (вместимость - 3050 м/м);

- площадь торгового центра - 24 325 кв.м;

- площадь вертикальных коммуникаций, зоны сервисного обслуживания, свободной планировки – 15 500 кв.м;

- высота - 30 м (7 этажей);

- исключение из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 135 «Бульвар (проектный) по ул. Перерва» площадью 3,4 га;

- включение в качестве компенсации изымаемых из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы 4 участков территории с образованием новых объектов природного комплекса общей площадью 3,4 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 завершить подготовку материалов по проекту планировки территории в полном объеме направить их в префектуру Юго-

Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**8. О подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Сквер» (ул. Конюшковская) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории площадью 0,27 га, расположенной в границах природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Сквер» (ул. Конюшковская), в целях размещения плоскостной автостоянки для посетителей Московского зоопарка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории объекта природного комплекса № 61 Центрального административного округа города Москвы «Сквер» (ул. Конюшковская) за счет средств городского бюджета.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования.

**9. О разработке проекта планировки участка линейного объекта «Улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 770 с продлением до Рязанского проспекта» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 770 с продлением до Рязанского проспекта» за счет средств инвестора ЗАО «ВекторСтройФинанс».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки участка линейного объекта «Улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 770 с продлением до Рязанского проспекта» за счет средств инвестора ЗАО «ВекторСтройФинанс».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки участка линейного объекта «Улично-дорожной сети с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).



**10. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца» и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

**11. О закрытии проекта планировки территории квартала 1939 Таганского района (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории квартала 1939 Таганского района на выполненном объеме на текущий момент в связи с утратой актуальности.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории квартала 1939 Таганского района на выполненном объеме на текущий момент.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015:

2.1. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент;

2.2. внести необходимые изменения в распоряжение Правительства Москвы от 13.01.2010 № 54-РП «О подготовке проектов планировки территории кварталов 998 Красносельского района города Москвы, 935 Мещанского района города Москвы, 1939 и 1203 Таганского района города Москвы (Центральный административный округ города Москвы)».

3. Левкину С.И., Тимофееву К.П. в срок до 26.02.2015 проработать возможность разработки проекта планировки территории квартала 1939 Таганского района за счет средств инвестора в рамках программы развития застроенных территорий.

**12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Козихинский пер., д. 13, стр. 1, 2 и д. 15, стр. 1, 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Литошина А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 25.12.2014.

**13. О продлении срока реконструкции здания по адресу: Софийская наб., д. 30, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии от 04.10.2012 № 36, п. 49 в связи с заменой стороны по инвестиционному контракту с Правительства Москвы на Государственное унитарное предприятие «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций».

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с технико-экономическими показателями строительства на земельном участке по адресу: Софийская наб., вл. 30, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002021:1909), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов размещения перечисленных в пункте 1.4.9 настоящего перечня (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Общая площадь объекта – 5 500 кв.м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 эт. + эксплуатируемое чердачное пространство (в соответствии с визуально-ландшафтным анализом – 18,3 м).

1.2. с продлением срока исполнения обязательств ООО «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ» по проектированию и строительству объекта до 31.12.2017, с соразмерным продлением сроков каждого из этапов реализации инвестиционного проекта, без применения штрафных санкций;

1.3. заменой стороны по контракту с Правительства Москвы на Государственное унитарное предприятие «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (далее - ГУП «ДЭЗ, ИСК»);

1.4. с последующей передачей в хозяйственное ведение ГУП «ДЭЗ, ИСК» доли города в здании, находящемся в городской собственности по адресу: Софийская наб., д. 30, стр. 2 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта 09.10.1997 № 10-1115/н-2 (реестровый № 12-000589-5001-0012-00001-97).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и ГУП «ДЭЗ, ИСК» проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 04.10.2012 № 36, п. 49.

#### **14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Лазоревый проезд (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке четырех проектов градостроительных планов земельных участков, образованных в результате межевания земельного участка площадью порядка 1,62 га, для размещения объектов жилого назначения;

- о расположении рассматриваемых земельных участков в границах территории проекта планировки, ограниченной пр. Серебрякова, 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная, одобренного на заседании Комиссии 06.03.2014 (протокол № 8 п.2).

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Лазоревый (кадастровый № 77:02:0014011:13808), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь здания – 16 890 кв.м., подземный паркинг – на 321 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Лазоревый (кадастровый № 77:02:0014011:13809), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением



менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Общая площадь здания – 10 350 кв.м, наземная площадь здания – 9 230 кв.м, подземная площадь здания – 1 120 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Лазоревый (кадастровый № 77:02:0014011:13812), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Общая площадь здания – 17 500 кв.м, наземная площадь здания – 16 700 кв.м, подземная площадь здания – 800 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проезд Лазоревый, вл. 5 (кадастровый № 77:02:0014011:13827), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь комплекса – 16 620 кв.м, подземный паркинг – на 178 м/м.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-188000-011679 утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.05.2014 № 1194;

5.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

5.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

6. Согласиться с предоставлением ООО «ДК «Пионер» земельного участка ориентировочной площадью 0,4 га с адресным ориентиром: пр. Серебрякова, ограниченный ул. Снежная и ул. Вильгельма Пика.

7. Княжевской Ю.В.:

7.1. в срок до 15.02.2015 обеспечить корректировку улично-дорожной сети (кадастровый № 77:02:0015011:25) путем разработки и утверждения разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования и направить документы в Департамент городского имущества города Москвы.

7.2. в срок до 15.02.2015 определить границы земельного участка ориентировочной площадью 0,4 га с адресным ориентиром: пр. Серебрякова, ограниченный ул. Снежная и ул. Вильгельма Пика, необходимого для размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и обеспечить согласование и выдачу ООО «ДК «Пионер» строительного генерального плана.

8. Виноградову В.Ю. в срок до 12.01.2015 обеспечить освобождение земельного участка от объектов самовольного строительства, в том числе движимого имущества, и передать участок ООО «ДК «Пионер» для очистки, благоустройства территории и установки временного ограждения территории.

9. Ефимову В.В.:

9.1. после исполнения п.6 и поступления заявки ООО «ДК «Пионер» в 30-дневный срок обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

9.2. после предоставления ООО «ДК «Пионер» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозные, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП.

10. Согласиться с предоставлением ООО «РДК «ПИОНЕР» под эксплуатацию существующего здания по адресу: Сельскохозяйственная ул., д.36, стр.2 земельного участка с адресным ориентиром: Сельскохозяйственная ул., вл.36, стр.2 ориентировочной площадью 3 га.

11. Княжевской Ю.В. в срок до 19.01.2015 определить границы земельного участка, необходимого для эксплуатации существующего здания, в соответствии с планируемым проектом планировки/межевания территории и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.



12. Ефимову В.В.:

12.1. в 30-дневный срок после исполнения п.11 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

12.2. после предоставления ООО «РДК «ПИОНЕР» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением долгосрочного договора аренды земельного участка для эксплуатации существующего здания.

12.3. совместно с ООО «РДК «ПИОНЕР» обеспечить проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Росреестра по Москве с целью последующего объединения образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 77:02:0014004:1180.

13. Согласиться с предоставлением ООО «ЭЛИТОН» под эксплуатацию существующего здания по адресу: Сельскохозяйственная ул., д.38 земельного участка с адресным ориентиром: Сельскохозяйственная ул., вл.38 ориентировочной площадью 2,5 га.

14. Княжевской Ю.В. в срок до 19.01.2015 определить границы земельного участка, необходимого для эксплуатации существующего здания, в соответствии с планируемыми проектом планировки/межевания территории и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

15. Ефимову В.В.:

15.1. в 30-дневный срок после исполнения п.14 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

15.2. после предоставления ООО «ЭЛИТОН» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением долгосрочного договора аренды земельного участка для эксплуатации существующего здания.

15.3. совместно с ООО «ЭЛИТОН» обеспечить проведение государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Росреестра по Москве с целью последующего объединения образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 77:02:0014004:18.

### **15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Митинская ул. (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке трех проектов градостроительных планов земельных участков, образованных в результате межевания земельного участка площадью порядка 5 га, для размещения двух объектов жилого назначения и детского сада.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул. (кадастровый № 77:08:0002008:6373), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных



тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Площадь жилого здания – 57 000 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений – 1 700 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул. (кадастровый № 77:08:0002008:6375), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Площадь объекта – 4 350 кв.м (емкость 300 мест).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская ул. (кадастровый № 77:08:0002008:6376), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 86 м.

Иные показатели:

Площадь жилого здания – 53 000 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений – 300 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительного плана земельного участка № RU77-159000-013170, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.09.2014 № 2154;

4.2. обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателю;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков исходя п.1- п.3.

5. Согласиться с предоставлением ЗАО «ИК «Гринэкс» земельного участка площадью 2,0506 га по адресу: ул. Митинская, вл. 18, для проектирования и строительства

надземного многоэтажного гаража-стоянки, ориентировочной площадью 33 000 кв.м (уточняется проектом), с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта (п.5) и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Ефимову В.В в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить Акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

8. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (п. 5).

9. Ефимову В.В.:

9.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 8 и представления ЗАО «ИК «Гринэкс» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

9.2. в 30-дневный срок после выполнения п.8.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «ИК «Гринэкс» земельного участка (п.5) с последующим оформлением договора аренды земельного участка сроком на 6 (шесть) лет для реализации инвестиционного проекта для размещения надземного многоэтажного гаража-стоянки;

9.3. после поступления заявки ЗАО «ИК «Гринэкс» в 30-дневный срок обеспечить издание распоряжений об изменении видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0002008:6373, 77:08:0002008:6375, 77:08:0002008:6376 в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными планами земельных участков (п.1 – п.3).

10. Решетникову М.Г., Левкину С.И., Княжевской Ю.В., Бочкареву А.Ю., Калине И.И. обеспечить в срок до 19.02.2015 внесение в Адресную инвестиционную программу города Москвы в части – предусмотреть расходы на 2015 год на проектирование и строительство школы на 550 мест по ул. Митинская, вл. 30 (кад. № 77:08:0002008:6028, площадь 0,88 га).

11. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 13.12.2013 (протокол № 40 п. 5, пп.11, 16, 17) в части касающейся земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл. 18.

**16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции кварталов 75 и 82 района Хорошево-Мневники (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2, 3, 4) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности внесения изменения в условия реализации инвестиционного проекта строительства на земельном участке по адресу: г. Москва, квартал 75 района Хорошево-Мневники, корпус 6 и оформления градостроительного плана земельного участка для размещения высотного многофункционального комплекса с жилыми помещениями общей площадью порядка 120 тыс.кв.м (площадь квартир не менее 76 000 кв.м).

Говердовского В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка по адресу: корпус 6 квартала 75 района Хорошево-Мневники для строительства объекта жилого назначения и завершения переселения жителей с последующим сносом ветхих жилых домов в рамках реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в условия реализации инвестиционного проекта строительства на земельном участке по адресу: г. Москва, квартал 75 района Хорошево-Мневники, корпус 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4) (СЗАО) согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99), согласовать размещение высотного многофункционального комплекса с жилыми помещениями, предусмотрев в дополнительном соглашении раздел построенных площадей:

- в собственность города Москвы – 30 % общего количества вновь создаваемых жилых и нежилых площадей.

- в собственность инвестора - 70% общего количества вновь создаваемых жилых и нежилых площадей.

- в собственность города Москвы – 20 % общего количества вновь создаваемых машиномест.

- в собственность инвестора – 80 % общего количества вновь создаваемых машиномест.

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «Крост» земельного участка ориентировочной площадью 1,4840 га по адресу: корпус 6 квартала 75 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Народного Ополчения, д. 15, к. 2, к. 3, к. 4) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы № А40-175021/2013 для строительства высотного многофункционального комплекса с жилыми помещениями с предварительным согласованием места размещения объекта.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 25.12.2014 представить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка, необходимого для строительства объекта (п. 4).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 4 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. после предоставления ООО «ПСФ «Крост» кадастрового паспорта земельного участка в 7-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ПСФ «Крост» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства высотного многофункционального комплекса с жилыми помещениями.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: корпус 6 квартала 75 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Народного Ополчения, д. 15, к. 2, к. 3, к. 4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);



- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещений помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 этажей.

Иные показатели:

Наземная площадь объектов жилого назначения – 120 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 76 000 кв.м, площадь нежилых помещений - не менее 10 000 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – в соответствии с действующими нормативами.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.3) правообладателю в соответствии с параметрами (п.6).

8. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 06.03.2014 (протокол № 8 п.п. 34.1, 34.2, 34.3, 34.3.1, 34.3.2) в отношении земельного участка по адресу: корпус 6 квартала 75 района Хорошево-Мневники города Москвы (ул. Народного Ополчения, д. 15, к. 2, к. 3, к. 4).

## **17. О реализации инвестиционного проекта по застройке территории Люберецких полей, район Некрасовка (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности одобрения проекта планировки и порядка реализации проекта застройки с целью градостроительного развития территории Люберецких полей, район Некрасовка (ЮВАО).

### **Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки территории Люберецких полей, район Некрасовка (ЮВАО), со следующими технико-экономическими показателями в микрорайонах, застраиваемых инвесторами: общая площадь жилых домов, с учетом встроенно-пристроенных помещений в кв. 6, 10, 11, 13а,б – 775 680 кв.м, в т.ч. в кв. 6 – 88 840 кв.м, в кв. 10 – 96 830 кв.м, в кв. 11 – 320 810 кв.м, в кв. 13а,б – 269 200 кв.м, в кв. 12б,г, 15б – 198 860 кв.м, в т.ч. в кв. 12 б,г – 120 320 кв.м, в кв. 15б – 78 540 кв.м, в кв. 4, 5, 7 – 379 200 кв.м.

1.1. Княжевской Ю.В. в срок до 28.02.2015 доработать материалы проекта планировки территории Люберецких полей, район Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы в части возможного увеличения объемов строительства на участках, передаваемых инвесторами городу.

1.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от инвесторов выдавать градостроительные планы на земельные участки, предусмотренные Соглашением (п. 2) в пределах технико-экономических показателей застройки территории, предусмотренных пунктом 1.

2. Согласиться со следующим порядком реализации проекта застройки территории Люберецких полей:

2.1. Согласиться с подписанием Соглашения (новации) между Правительством Москвы, ООО «РФСК», ООО «Авеста-Строй», ООО «Некрасовка-Инвест» о

взаимодействии при организации градостроительного развития территории района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы в целях обеспечения строящегося жилья необходимой инфраструктурой, которым предусмотреть прекращение реализации инвестиционного проекта на условиях Соглашения от 06.10.2008 (рег. № 13-078545-5401-0004-00000-08) между Правительством Москвы, Министерством строительного комплекса Московской области, Администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, ООО «Региональная финансово-строительная компания» (далее – Инвестиционного соглашения).

Согласиться с передачей ООО «РФСК» в полном объеме своих прав и обязанностей ООО «Авеста-Строй», ООО «Некрасовка-Инвест» с реализацией инвестиционного проекта на следующих условиях:

- передача городу инвесторами ООО «Авеста Строй» и ООО «Некрасовка-Инвест» земельных участков в счёт финансирования строительства объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения жилой застройки инвестора;

- обязательство инвестора ООО «Авеста Строй» заключить договор безвозмездной (в качестве дара) передачи в собственность города Москвы земельных участков;

- обязательство Правительства Москвы утвердить проект планировки территории района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы (общая площадь жилых домов с учетом встроенно-пристроенных помещений, в микрорайонах, застраиваемых инвесторами, в кв. 6 – 88 840 кв.м, в кв. 10 – 96 830 кв.м, в кв. 11 – 320 810 кв.м, в кв. 13а,б – 269 200 кв.м, в кв. 12 б,г – 120 320 кв.м, в кв. 15б – 78 540 кв.м) и обеспечить строительство объектов, инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения возможности ввода в эксплуатацию строящихся и планируемых к строительству жилых домов в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, прекращение функционирования Ветеринарно-санитарного завода «Эколог», вынос с территории земельных участков, на которой планируется строительство жилых домов, трех линий электропередач и газопровода, а также обеспечить строительство (за счет бюджета города Москвы и/или средств привлеченных городом Москвой сторонних инвесторов) гаражных объектов на территории района Некрасовка для обеспечения достаточным количеством парковочных мест жителей застраиваемых кварталов, определяемым с учетом требований законодательства РФ и нормативно-правовых актов города Москвы, с учетом сроков реализации этапов строительства объектов;

- срок действия соглашения – до 31.12.2018.

2.2. Согласиться с безвозмездной передачей ООО «Лексион Девелопмент» следующего имущества в собственность города Москвы:

- земельные участки, предназначенные для строительства дошкольных образовательных учреждений и школы, эксплуатации объектов инженерного обеспечения и благоустройства 4,5,7-го кварталов 1-й очереди жилой застройки территории Люберецких полей, район Некрасовка, образованные при разделе земельных участков, принадлежащих ООО «Лексион Девелопмент» на праве собственности;

- линейные объекты капитального строительства (инженерные сети и дороги), созданные ООО Лексион Девелопмент в процессе реализации инвестиционного проекта жилой застройки 4,5,7-го кварталов 1-й очереди жилой застройки территории Люберецких полей, район Некрасовка.

3. Решетникову М.Г. в срок до 22.12.2014 в установленном порядке подготовить и согласовать с инвесторами проект Соглашения (новации) (п.2.1), а также подготовить и согласовать в установленном порядке проект правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 20.12.2007 № 2857-РП «О реализации совместного с Правительством Московской области инвестиционного проекта градостроительного развития территории иловых площадок Люберецких очистных



сооружений», и признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 31.08.2010 № 1812-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 20.12.2007 № 2857-РП».

4. Сергуниной Н.А.:

4.1. в 3-дневный срок с даты исполнения пункта 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы (п. 3);

4.2. в срок до 31.12.2014 обеспечить подписание Соглашения (п.2.1).

5. Ефимову В.В. обеспечить подготовку, согласование с инвестором и подписание договора безвозмездной передачи имущества (п.2.2) с ООО «Лексион Девелопмент».

6. Решетникову М.Г. в срок до 26.03.2015 внести в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2017 гг. объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство которых обеспечит нормативную потребность жителей кварталов 1-й очереди жилой застройки территории Люберецких полей, район Некрасовка в таких объектах.

**18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Кожухово, мкр. 6, 7, 8, корп. 1, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 28; район Кожухово, мкр. 1, 2, 3, 9 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.:

- о целесообразности исключения из предмета инвестиционного контракта застройки микрорайона Кожухово объекта предприятия общественного питания с подземной автостоянкой по адресу: корп. 211/308 мкр. 9 Кожухово района Косино-Ухтомский.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности передачи рассматриваемого земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы с целью реализации на торгах для размещения предприятия общественного питания с подземной автостоянкой с сохранением технико-экономических показателей в соответствии с условиями реализации инвестиционного контракта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) объекта по адресу: корп. 211/308 мкр. 9 Кожухово района Косино-Ухтомский и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: корп. 211/308 мкр. 9 Кожухово района Косино-Ухтомский для строительства объекта предприятия общественного питания с подземной автостоянкой, предусмотрев сохранение технико-экономических показателей в



соответствии с условиями реализации инвестиционного контракта и ранее выданном градостроительном плане земельного участка № RU77-139000-006102, утвержденного приказом Москомархитектуры от 14.06.2012 № 1184.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

6. Ефимову В.В. после выполнения п.5 в 70-дневный срок обеспечить проведение работ по кадастровому учету и по результатам направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт и поворотные точки земельного участка.

7. Княжевской Ю.В. после выполнения п.6 в 14-дневный срок:

7.1. направить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Градостроительный план земельного участка с обосновывающими материалами;

7.2. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-139000-006102, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2012 № 1184

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.7 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

**19. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новокосинская, вл.18 (BAO).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка адресу: ул. Новокосинская, вл. 18 (BAO) для размещения объекта жилого назначения общей площадью 15 790 кв.м, предусмотрев встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, в том числе ДОУ на 1500 мест и автостоянку;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для строительства гостиницы.

Тимофеева В.А.: о поступающих обращения жителей с просьбой изменить функциональное назначение объекта с гостиницы на жилье.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новокосинская, вл. 18 (BAO) (кадастровый № 77:03:0009004:101), предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;

Общая площадь объекта – 15 790 кв.м, в т.ч.:

- надземная площадь - 13 140 кв.м, в т.ч. ДОУ – 1500 мест, встроенно-пристроенные и нежилые помещения первого этажа;

- подземная площадь – 2 650 кв.м.

Количество машиномест - 68 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-169000-008024, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.03.2013 № 412;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю согласно п. 1;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2.2:

3.1. провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка в связи с изменением технико-экономических показателей (п.1);

3.2. обеспечить подписание ООО "ТехноАвиаАльянс" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 23.12.2005 № М-03-025826, предусматривающего обязательство арендатора о доплате выкупа права аренды за изменение технико-экономических показателей.

4. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "ТехноАвиаАльянс" по строительству жилого комплекса по адресу: Новокосинская ул., вл.18 до 31.12.2016 без применения к арендатору штрафных санкций с внесением изменением в условия договора аренды земельного участка от 23.12.2005 М-03-025826.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 19.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 23.12.2005 М-03-025826 (п.4);

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

6. Тимофееву К.П. в 60-дневный срок после исполнения п.5.2 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в соответствующие правовые акты Правительства Москвы (при необходимости).

## **20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Серебрякова, вл. 11-13 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Визаулина А.И.: о целесообразности установления срока исполнения обязательств ООО «Нордсервис» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом (II этап реализации инвестиционного проекта) по адресу: проезд Серебрякова, вл.11-13 (СВАО) до 04.12.2018.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «Нордсервис» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом (II этап реализации инвестиционного проекта) по адресу: проезд Серебрякова, вл.11-13 до 04.12.2018 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 30.12.2005 (реестровый № 13-120871-5201-0050-00001-05) и договора аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071.

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Добрынинский пер., 8 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 20.05.2003 № ДЖП.03.ЦАО.00426 (реестровый № 13-008396-5001-0012-00001-03) по реконструкции жилого дома с надстройкой по адресу: 1-й Добрынинский пер., 8 (строительный адрес: 1-й Добрынинский пер., д. 8, стр. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 2-4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.06.2004 (реестровый № 12-008915-5001-0012-00001-04) по строительству многофункционального комплекса по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 2-4 (милицейский адрес: Бульвар Энтузиастов, д. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Шереметьевская ул., дом 6, корп. 1, корп. 2 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 15.11.2002 (реестровый № 12-004153-5201-0050-00001-02) по строительству «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: Шереметьевская ул., дом 6, корп. 1, корп. 2 (строительный адрес: СВАО, район Марьино Роща, Шереметьевская ул., вл. 8).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.02.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**24. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп. № 9-57, 20А (ЗАО).**



### **Приняты решения:**

#### **1. Согласиться с оформлением:**

1.1. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционного контракта от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения жилой площади в доме-новостройке по адресу: г. Москва, ул. Столетова, дом 7, корп. 1 (строительный адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, корп. 20А);

1.2. Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения жилой площади в доме-новостройке по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 26 (строительный адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, корп. 9-57).

2. Ефимову В.В., Решетникову М.Г. в срок до 31.12.2014 направить согласованный проект Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по корп. 9-57 (п.1.2) в Москомстройинвест.

3. Тимофееву К.П. в 7-дневный срок после выполнения п.2 направить согласованный проект Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по корп. 9-57 в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания и учетной регистрации в установленном порядке.

#### **4. Дёгтеву Г.В.:**

4.1. в срок до 22.01.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части корп. 20А (п.1.1) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ;

4.2. в 7-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части корп. 9-57 (п.1.2) и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

### **25. О предоставлении земельных участков по адресам: Яхромская ул., вл. 13 и Селигерская ул., вл. 8/2 (САО).**

#### **Принять к сведению информацию:**

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУ МВД России по городу Москве земельных участков по адресам: Яхромская ул., вл. 13 (площадью 0,064 га) и Селигерская ул., вл. 8/2 (площадью 0,12 га) для строительства отдела МВД России по городу Москве на 11 мес. 28 дней в безвозмездное срочное пользование с предварительным согласованием места размещения объекта.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ГУ МВД России по городу Москве земельных участков по адресам: Яхромская ул., вл. 13 (ориентировочной площадью 0,064 га) и Селигерская ул., вл. 8/2 (ориентировочной площадью 0,12 га) для строительства отдела МВД России по городу Москве на 11 мес. 28 дней в безвозмездное срочное пользование с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 направить ситуационные планы земельных участков (п.1) в Департамент городского имущества города Москвы.

#### **3. Ефимову В.В.:**

3.1. в 30-дневный срок после выполнения пункта 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта

(п.1) и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления ГУ МВД России по г.Москве кадастровых паспортов земельных участков обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельных участков с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования (п.1).

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул., вл. 5/1, стр. 1, 2, 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации зданий ФГБУК «Государственный исторический музей» в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул., вл. 5/1, стр. 1, 2, 5 (кадастровый № 77:01:0001008:57), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы. В отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года №759-Р, в соответствии с проектной документацией, согласованной с Министерством культуры Российской Федерации.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия. Для данной территории установлен Режим Р1.

Для территории объектов культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятников для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятников, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик зданий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы, а в отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года №759-Р - Министерством культуры Российской Федерации.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы, а в отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года №759-Р - Министерством культуры Российской Федерации.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы, а в отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года №759-Р - Министерством культуры Российской Федерации.

Общая площадь существующих объектов - 5 182 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 1 581,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Никольская, д. 5/1, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.08.2001 № 77-01/31-181/2001-1277);

- нежилое здание, 3-этажный, общая площадь - 1 188,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Никольская, д. 5/1, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от августа 2001 года № 77-01/31-181/2001-1276);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 2 411,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Никольская, д. 5/1, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2001 № 77-01/31-181 /2001 -1278).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул., вл. 5/1, стр. 4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул., вл. 5/1, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0001008:62), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.



Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы. В отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года №759-Р, в соответствии с проектной документацией, согласованной с Министерством культуры Российской Федерации.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия. Для данной территории установлен Режим Р1.

Для территории объектов культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятников для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятников, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик зданий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы, а в отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года №759-Р - Министерством культуры Российской Федерации.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы, а в отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года №759-Р - Министерством культуры Российской Федерации.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы, а в отношении объектов, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года №759-Р - Министерством культуры Российской Федерации.

Общая площадь существующих объектов – 1 145,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 1 145,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Никольская, д. 5/1, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от января 2007 года сделана запись регистрации № 77-77-13/017/2006-722).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронцовская ул., вл. 20 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта административного назначения в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронцовская ул., вл. 20 (кадастровый № 77:01:0006023:41) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 8 408,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 8 408,6 кв.м, адрес объекта: ул. Воронцовская, д. 20 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.10.1999 № 77-01/00-001/1999-35321).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 31 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 31 (кадастровый № 77:09:0005014:3893), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов размещения перечисленных в пункте 1.4.9 настоящего перечня (1004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 этажа (до 77 м).

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 215 000 кв.м, в т.ч.:

- жилье – 107 500 (50 %);
- общественно-деловая застройка – 107 500 кв.м (50 %).

Общая площадь существующих объектов 10690,7 кв.м:

- здание, нежилое, назначение учреждение, общая площадь 579,6 кв.м, адрес объекта Москва, просп. Ленинградский, д.31, стр.9 (запись в ЕГРП от "18" августа 2006 г. № 77-77-09/044/2006-174);

- здание, нежилое, общая площадь 4464 кв.м, адрес объекта Москва, просп. Ленинградский, д.31, стр.4 (запись в ЕГРП от "18" августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-997);

- здание, нежилое, общая площадь 5647,1 кв.м, адрес объекта Москва, просп. Ленинградский, д.31, стр.30 (запись в ЕГРП от "18" августа 2006 г. № 77-77-09/042/2006-995).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 26.02.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего признание утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.06.2009 № 1257-РП "Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 24 декабря 2008 года № А-6728/98".

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-ая Магистральная ул., вл. 25 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы общей площадью порядка 33 250 кв.м;
- о наличии согласованной транспортной схемы въездов и выездов к рассматриваемому земельному участку.

**Приняты решения:**



1.Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Магистральная ул., вл. 25 (кадастровый № 77:09:0005016:41), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- - объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, снуйт-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов размещения перечисленных в пункте 1.4.9 настоящего перечня (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 этажа + 2 подземных уровня (75 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 33 230 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь объекта – 30 230 кв.м;

- подземная площадь объекта – 3 000 кв.м.

Общая площадь номерного фонда – 28 140 кв.м.

Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений на первом и втором этажах - 2 090 кв.м.

Площадь подземного паркинга – 3 000 кв.м.

Количество машиномест в наземной автостоянке – 11 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 3 750 кв.м (по данным БТИ), в т.ч.:

- здание нежилое, назначение: ломбард, общая площадь – 3 382 кв.м, адрес объекта: 1-ая Магистральная, д. 25;

- здание нежилое, назначение: автомастерская, общая площадь - 368 кв.м, адрес объекта: 1-ая Магистральная, д. 25, стр. 2.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 8 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса на эксплуатируемой кровле многофункционального торгового комплекса, предусмотрев увеличение технико-экономических показателей объекта на 1 000 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 8 (кадастровый № 77:02:0009001:63), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 4 этажа + надстройка на части эксплуатируемой кровли (1 этаж) + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений – ориентировочно до 25 м.

Иные показатели:

Новое строительство (надстройка) – 1 000 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 14 790,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь – 14 790,8 кв.м, инв. № 3177/41, лит. 41, адрес объекта: ш. Алтуфьевское, д. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.09.2008 № 77-77-12/013/2008-947).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

### **32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шипиловский пр-д, вл. 43, корп. 1 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков (п.32-п.33) для размещения объектов жилого назначения;

- о размещении гостиничных комплексов «Орехово» и «Царицыно» на рассматриваемых земельных участках.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности выполнения благоустройства на прилегающих территориях, включая детскую игровую площадку и парковочные карманы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: Шипиловский пр-д, вл. 43, корп.1 (кадастровые №№ 77:05:0011002:50, 77:05:0011002:52) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);



- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в существующих габаритах.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 9 282,3 кв.м.

- нежилое здание, общая площадь – 9 282,3 кв.м, инв. № 3673/14, лит. 14, адрес объекта: г. Москва, пр. Шипиловский, д.43, корп.1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.03.2008 № 77-77-12/024/2007-945).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Чельшеву А.В. проинформировать инвестора о необходимости выполнения благоустройства на прилегающих территориях, организации детской игровой площадки и парковочных карманов и проконтролировать выполнение.

### **33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шипиловский пр-д, вл. 47 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: Шипиловский пр-д, вл. 47 (кадастровые №№ 77:05:0011002:51, 77:05:0011002:56), по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в существующих габаритах.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Общая площадь существующих объектов – 14 348,7 кв.м.

- нежилое здание, общая площадь – 14 348,7 кв.м, инв. № 3673/38, лит. 38, адрес объекта: г. Москва, пр. Шипиловский, д.47 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2013 № 77-77-05/068/2013-106).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Чельшеву А.В. проинформировать инвестора о необходимости выполнения благоустройства на прилегающих территориях, организации детской игровой площадки и парковочных карманов и проконтролировать выполнение.

**34. О предельных технико-экономических показателях объекта по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, уч. 32 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с уточненными параметрами градостроительного развития территории ООО «Промобъект» по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23 (ЮАО) в целях размещения объектов жилого и общественного назначения со следующими технико-экономическими показателями:

1.1. общая площадь наземной части зданий в жилой и общественной застройке (без учета общеобразовательных школ, ДОУ и надземного паркинга на участке 1.3.3) – не более 1 215 040 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная поэтажная площадь помещений) в жилой застройке – 950 090 кв.м, из которых общая площадь квартир – не более 760 060 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная поэтажная площадь помещений) в общественной застройке – не более 264 950 кв.м;

1.2. для обеспечения указанной застройки (п.1.1) предусмотреть размещение объектов инфраструктуры:

- 3 общеобразовательные школы (3 300 мест по расчету, согласно нормативам);

- 12 дошкольных образовательных учреждений (1 440 мест по расчету, согласно нормативам) – 28 800 кв.м.

- ДОУ с помещениями дополнительного дошкольного образования (вместимость и функциональное назначение помещений уточнить проектом реконструкции).

Наземные гаражи-стоянки - не более 600 м/м.

Гаражи-стоянки в подземном пространстве - не более 15 000 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков, предусмотрев:

2.1. Участок № 1.

Подлежит формированию за счет объединения земельных участков с кадастровыми №№:

- 77:05:0002004:3218, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 1 (ЮАО);

- 77:05:0002004:3258, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 2 (ЮАО).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 64 890 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 60 170 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 4 720 кв.м.

Общая площадь квартир – 48 140 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2.2. Участок № 2.

По адресу: Автозаводская ул., вл. 23, участок № 5 (кадастровый № 77:05:0002004:3222).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т. ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 85 104 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 79 074 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 6 030 кв.м.

Общая площадь квартир – 63 260 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2.3. Участок № 3.



По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 17 (кадастровый № 77:05:0002004:3234).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т. ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 42 720 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 39 590 кв.м;
- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 3 130 кв.м.

Общая площадь квартир – 31 670 кв.м.

ДОУ (не более 120 мест по расчету, согласно нормативам) – 2 400 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2.4. Участок № 4.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 18 (кадастровый № 77:05:0002004:3235).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 38 550 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 35 420 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 3 130 кв.м.

Общая площадь квартир – 28 340 кв.м.

ДОУ (не более 120 мест по расчету, согласно нормативам) – 2 400 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.5. Участок № 5.

Подлежит формированию за счет объединения земельных участков с кадастровыми №№:

- 77:05:0002004:3223, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 6 (ЮАО);

- 77:05:0002004:3224, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 7 (ЮАО);

- 77:05:0002004:3225, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 8 (ЮАО).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т. ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 138 300 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 129 270 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 9 030 кв.м.

Общая площадь квартир – 103 420 кв.м.

2 ДОУ (не более 240 мест по расчету, согласно нормативам) – 4 800 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.6. Участок № 6 .

Подлежит формированию за счет объединения земельных участков с кадастровыми №№:

- 77:05:0002004:3236, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 19 (ЮАО);

- 77:05:0002004:3237, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 20 (ЮАО);

- 77:05:0002004:3238, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 21 (ЮАО).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 82 500 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 77 910 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 4 590 кв.м.

Общая площадь квартир – 62 330 кв.м.

2 ДОУ (не более 240 мест по расчету, согласно нормативам) – 4 800 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.7. Участок № 7.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 9 (кадастровый № 77:05:0002004:3226).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);



- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т. ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 83 100 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 78 640 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 4 460 кв.м.

Общая площадь квартир – 62 910 кв.м.

ДОУ (не более 120 мест по расчету, согласно нормативам) – 2 400 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

## 2.8. Участок № 8.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 22 (кадастровый № 77:05:0002004:3239).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т. ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 29 160 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 28 140 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 1 020 кв.м.

Общая площадь квартир – 22 510 кв.м.

ДОУ (не более 120 мест по расчету, согласно нормативам) – 2 400 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.9. Участок № 9.

Подлежит формированию за счет объединения земельных участков с кадастровыми №№:

- 77:05:0002004:3227, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 10 (ЮАО);

- 77:05:0002004:3241, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 24 (ЮАО);

- 77:05:0002004:3242, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 25 (ЮАО).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т. ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 80 380 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 76 230 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 4 150 кв.м.

Общая площадь квартир – 60 980 кв.м.

2 ДОУ (не более 240 мест по расчету, согласно нормативам) – 4 800 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.10. Участок № 10.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 27 (кадастровый № 77:05:0002004:3244).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 75 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 78 360 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 56 660 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 21 700 кв.м.

Общая площадь квартир – 45 330 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2.11. Участок № 11.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 28 (кадастровый № 77:05:0002004:3245).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 100 м.



Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 90 810 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 63 220 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 27 590 кв.м.

Общая площадь квартир – 50 580 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2.12. Участок № 12.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 29 (кадастровый № 77:05:0002004:3246).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);  
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 150 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 82 380 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 67 960 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 14 420 кв.м.

Общая площадь квартир – 54 370 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2.13. Участок № 13.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 30 (кадастровый № 77:05:0002004:3247).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);  
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов размещения перечисленных в пункте 1.4.9 настоящего перечня (1004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 150 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – до 41 500 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.14. Участок № 14.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 34 (кадастровый № 77:05:0002004:3251).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 150 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 83 070 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 69 420 кв.м;

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 13 650 кв.м.

Общая площадь квартир – 55 540 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.15. Участок № 15.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 35 (кадастровый № 77:05:0002004:3252).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т. ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 150 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий в жилой и общественной застройке – до 114 910 кв.м, в т.ч.:

- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в жилой застройке – 88 380 кв.м;
- общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – 26 530 кв.м.

Общая площадь квартир – 70 700 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.16. Участок № 16.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 36 (кадастровый № 77:05:0002004:3253).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;



- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – до 20 000 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.17. Участок № 17.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 64 (кадастровый № 77:05:0002004:3019).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);  
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 75 м.

Иные показатели (после оформления земельно-правовых отношений):

Общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – до 10 000 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

#### 2.18. Участок № 18.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 287 (кадастровый № 77:05:0002004:3018).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1200);  
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 150 м.

Иные показатели (после оформления земельно-правовых отношений):

Общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – до 45 300 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2.19. Участок № 19.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 23 (кадастровый № 77:05:0002004:3240).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 25 м.

Иные показатели (после оформления земельно-правовых отношений):

Общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – до 15 180 кв.м.

Школа - 1 100 мест (по расчету, согласно нормативам).

2.20. Участок № 20.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 16 (кадастровый № 77:05:0002004:3233).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 25 м.

Иные показатели (после оформления земельно-правовых отношений):

Общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – до 39 140 кв.м.

2 Школы (2 200 мест по расчету, согласно нормативам) – 30 340 кв.м.

Объект общественного назначения (суммарная площадь помещений надземной части) – 4 000 кв.м.

2 ДОУ (не более 240 мест по расчету, согласно нормативам) – 4 800 кв.м.

2.21. Участок № 21.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 11 (кадастровый № 77:05:0002004:3228).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 25 м.

2.22. Участок № 22.

Подлежит формированию за счет объединения земельных участков с кадастровыми №№:

- 77:05:0002004:3220, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 3 (ЮАО);

- 77:05:0002004:3221, по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 4 (ЮАО).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.



Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 30 м.

Иные показатели (после оформления земельно-правовых отношений):

Общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в общественной застройке – до 2 720 кв.м.

ДОУ (количество мест, согласно нормативам).

2.23. Участок № 23.

По адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 32 (кадастровый № 77:05:0002004:3249).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами разрешенного использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 30 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь зданий (суммарная площадь помещений) в нежилой застройке – до 17 090 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с пп. 2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.23, предусмотрев в них показатели, указанные в п. 2;

4.2. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с пп. 2.1, 2.5, 2.6, 2.99, 2.22, предусмотрев в них показатели, указанные в п. 2;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

5. Согласиться с включением земельных участков № 1.2.19 (кадастровый № 77:05:0002004:3233) по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 16 (ЮАО) (ориентировочной площадью 4,18 га) и № 1.3.6 (кадастровый № 77:05:0002004:3228) по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 11 (ЮАО) (ориентировочной площадью 0,16 га) в перечень передаваемых городу земельных участков согласно Договору купли – продажи доли ООО «Промобъект».

Согласиться с размещением на части земельного участка № 1.2.19 (кадастровый № 77:05:0002004:3233) по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 16 (ЮАО) за счет собственных средств ООО «Промобъект» коммерческого объекта общественного

назначения, общей наземной площадью здания (суммарная площадь помещений) не более 4 000 кв.м.

6. Согласиться с исключением из перечня земельных участков, передаваемых городу согласно Договору купли-продажи доли ООО «Промобъект», следующие земельные участки:

- № 1.2.23 (кадастровый № 77:05:0002004:3220) по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 3 (ЮАО), ориентировочной площадью 0,4 га;

- № 1.3.4 (кадастровый № 77:05:0002004:3221) по адресу Автозаводская, вл. 23, участок № 4 (ЮАО), ориентировочной площадью 0,51 га;

- № 1.2.4 (кадастровый № 77:05:0002004:3235) по адресу Автозаводская, вл. 23, участок № 18 (ЮАО), ориентировочной площадью 1,47 га;

- № 1.3.9; 1.3.10; 1.3.11; 1.3.12; 1.3.42 (выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:3250) по адресу ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 33 (ЮАО), ориентировочной площадью 3,75 га.

7. Согласиться с проведением ООО «Промобъект» за счет собственных средств мероприятий по реконструкции объекта культурного наследия - здание бывшей пожарной части (ул. Автозаводская, вл. 23, земельный участок № 3 (ЮАО), в целях размещения ДОУ с помещениями дополнительного дошкольного образования. Вместимость и функциональное назначение помещений уточнить проектом реконструкции.

8. Согласиться с выполнением ООО «Промобъект» за счет собственных средств работ по благоустройству бульвара и устройству подземного гаража-стоянки.

9. Ефимову В.В.:

9.1. в 30-дневный срок после поступления заявок от ООО «Промобъект» привести в соответствие виды разрешенного использования земельных участков согласно выданным градостроительным планам земельных участков (п. 2);

9.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от ООО «Промобъект» обеспечить оформление договора аренды вновь образованного земельного участка, включающего земельные участки № 1.2.23 (кадастровый № 77:05:0002004:3220) по адресу ул. Автозаводская, вл. 23 участок № 3 (ЮАО) и № 1.3.4 (кадастровый № 77:05:0002004:3221) по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 4 (ЮАО);

9.3. в 30-дневный срок после поступления заявки от ООО «Промобъект» обеспечить выпуск распоряжения о разделе земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 33 (кадастровый № 77:05:0002004:3250);

9.4. в 30-дневный срок после выполнения п. 9.3 и поступления заявки от ООО «Промобъект» обеспечить оформление договоров аренды вновь образуемых земельных участков, предусмотрев виды разрешенного использования – «объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05)» и «объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок» (3004 10);

9.5. в 30-дневный срок после поступления заявки от ООО «Промобъект» осуществить мероприятия по оформлению земельно-правовых отношений с целью предоставления ООО «Промобъект» земельного участка, площадью 0,23 га, на правах долгосрочной аренды в целях формирования земельного участка № 1.3.3 (общей площадью 0,71 га), предусмотренного Проектом планировки территории функциональных зон №№ 3, 4, 6, 7, 8, 10 района «Даниловский», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 820-ПП, для размещения многоуровневого гаража-стоянки с очистными сооружениями в подземном пространстве.

9.6. обеспечить заключение дополнительного соглашения к «Договору купли – продажи доли ООО «Промобъект», предусмотрев изменения в соответствии с пп. 5, 6, 7, 8, 9 между ОАМО «ЗИЛ» и ЗАО «ЛСР. Недвижимость – М» о необходимости в срок

12.02.2015 предусмотрев в рамках дополнительного соглашения следующие обязанности ООО «Промобъект»:

- проведение за счет собственных средств ООО «Промобъект» реконструкции объекта культурного наследия - здание бывшей пожарной части (ул. Автозаводская, вл. 23, земельный участок № 3 (ЮАО), в целях размещения ДОУ с помещениями дополнительного дошкольного образования. Вместимость и функциональное назначение помещений уточнить проектом реконструкции;

- выполнение за счет собственных средств ООО «Промобъект» работ по благоустройству бульвара и устройства подземного гаража - стоянки;

- размещение на части земельного участка № 1.2.19 (кадастровый № 77:05:0002004:3233) коммерческого объекта общественного назначения, общей наземной площадью здания (суммарной площадью помещений) не более 4 000 кв.м.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Толбухина ул., вл. 3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения международного медицинского центра для оказания высокотехнологических медицинских услуг общей площадью 16 500 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки вопроса размещения международного многофункционального медицинского центра для оказания высокотехнологических медицинских услуг в альтернативном городском объекте медицинского назначения.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Толбухина ул., вл. 3 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008001:22), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов размещения перечисленных в пункте 1.4.9 настоящего перечня (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для существующих здания – по существующему положению, для нового строительства – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта международного многофункционального медицинского центра – 16 500 кв.м.



Существующие объекты – 687,2 кв.м (по данным ЕГРП):

- здание, назначение: лечебно-санитарное, общая площадь – 618,9 кв.м;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 68,3 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка (п.1) в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1. оформить и выдать правообладателю градостроительный план земельного участка;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

5. Княжевской Ю.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

6. Сергуниной Н.А., Хрипуну А.И. проработать совместно с инвестором ООО «МЕДХОЛДИНГ» целесообразность подбора альтернативного городского объекта медицинского назначения для размещения международного многофункционального медицинского центра для оказания высокотехнологических медицинских услуг в случае отрицательных публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

**36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Вадковский пер., вл. 18, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-203000-010359, предусматривающего размещение объекта площадью 1 201 кв.м, для размещения центра обработки вызовов системы «112» МЧС России;

Литошина А.В.:

- о наличии обращения депутатов муниципального округа с рекомендацией размещения объекта капитального назначения площадью 3 080 кв.м на рассматриваемом земельном участке и необходимости информирования граждан о планируемом строительстве.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Вадковский пер., вл. 18, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0004007:6397), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 080 кв.м.

Общая площадь существующих объектов:

- объекты капитального строительства отсутствуют (здание снесено – 1 201 кв.м) (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.09.2002 № 77-01/30-463/2002-786).

2. Фуеру В.С. в срок до 19.02.2015 обеспечить информирование жителей о планируемом строительстве и направить соответствующую информацию в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-010359, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.08.2014 № 1902;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокоптевский пер., вл. 8, стр. 6, 7, 8 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокоптевский пер., вл. 8, стр. 6, 7, 8 (кадастровый № 77:09:0003012:120), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 17%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 285 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 5 735 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 381,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 237 кв.м, адрес объекта: пер. Старокоптевский, д. 8, стр. 7 (запись в ЕГРП от 18.09.2012 №77-77-09/038/2012-306);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 144,6 кв.м, адрес объекта: пер. Старокоптевский, д. 8, стр. 8 (запись в ЕГРП от 18.09.2012 №77-77-09/038/2012-304).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-138000-007398, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.03.2013 № 453;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинское шоссе, вл. 5 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения с объектами социальной инфраструктуры (детский сад на 120 мест).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинское шоссе, вл. 5 (САО) (кадастровый № 77:09:0001025:1468), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 100 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 191 893 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 132 343 кв.м, в т.ч. ДООУ - 120 мест.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 11 882,7 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ), адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 3 (учетный номер: 03400588; общая площадь – 3 989,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); год постройки: 1964; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 1 (учетный номер: 03400586; общая площадь - 769,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); год постройки: 1967; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 4 (инвентаризационный номер: 03400589; общая площадь - 276,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1978; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 4 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 10 (учетный номер: 03401599; общая площадь - 899,1 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1); год постройки: 1989; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);



- № 5 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 9 (учетный номер: 03400594; общая площадь - 320 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1968; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 6 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 6 (учетный номер: 03400591; общая площадь - 889,4 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); год постройки: 1970; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 7 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 14 (учетный номер: 03406621; общая площадь - 14,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1965; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 8 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 16 (учетный номер: 03406623; общая площадь - 23 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1940; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 9 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 18 (учетный номер: 03406622; общая площадь - 15,6 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1961; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 10 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 26 (учетный номер: 03406616; общая площадь - 92,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1954; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 11 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 27 (учетный номер: 03406617; общая площадь - 28,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1968; учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 05.10.2009, выданного Северным ТБТИ);

- № 12 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5 (учетный номер: 03400587; общая площадь - 4 170,9 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(1); учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта помещения от 20.12.2008, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ");

- № 13 (на чертеже ГПЗУ) адрес объекта: Головинское шоссе, д. 5, стр. 7 (учетный номер: 03400592; общая площадь - 393,3 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); учётный городской квартал БТИ: 2916. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта помещения от 20.12.2008, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-124000-006451, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.08.2012 № 1515;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**39. О пересмотре градостроительного плана земельного по адресу:  
ул. Маршала Неделина, вл. 19 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгового назначения с паркингом;
- о наличии согласованной транспортной схемы обслуживания рассматриваемого объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0004011:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4-5 эт. +3 подземных уровня (25 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 68 200 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 34 000 кв.м, из них:
- площадь развлекательной зоны – 5 000 кв.м;
- площадь промышленных товаров – 23 600 кв.м.
- подземная площадь – 34 200 кв.м, в т.ч. площадь супермаркета – 7 000 кв.м.

Общая площадь надземной/подземной автостоянки – 32 600 кв.м (на 890 м/м).

Общая площадь существующих объектов – 6 768 кв.м (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП), в т.ч.:

- нежилое, назначение: рынок, общая площадь – 4 120 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 445 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 2 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 259 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 4 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 249 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 5 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 248 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 6 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 252 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 8 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 105 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 9 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 103 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 10 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 105 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 11 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 116 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 12 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 105 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 13 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 212 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 14 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 211 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 15 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 162 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 16 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП);

- нежилое, назначение: торговые павильоны, общая площадь - 76 кв.м, адрес объекта: Неделина Маршала ул., д. 19, стр. 17 (по сведениям БТИ из отраслевого узла ИАИС ЕГИП).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-006269, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.08.2012 № 1514;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Летниковская ул., вл. 13 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения гостиничного комплекса на 180 номеров.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Летниковская ул., вл. 13 (кадастровый № 77:05:0001001:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:



- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов размещения перечисленных в пункте 1.4.9 настоящего перечня (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 37 м.

Иные показатели:

Расчетная наземная площадь объекта – 5 837 кв.м,

Количество номеров – не менее 180 единиц.

Количество машиномест – 31 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 565,7 кв.м, в т.ч.:

- все здание, нежилое, общая площадь - 118,5 кв.м, адрес объекта: Летниковская ул., д. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.05.2007 № 77-77-12/001/2007-540);

- все здание, нежилое, общая площадь - 226,8 кв.м, адрес объекта: Летниковская ул., д. 13, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.05.2007 № 77-77-12/001/2007-541);

- все здание, нежилое, общая площадь - 220,4 кв.м, адрес объекта: Летниковская ул., д. 13, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.05.2007 № 77-77-12/001/2007-538).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-007757, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.02.2013 № 147;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Хавская ул., вл. 24 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения общей площадью порядка 10 000 кв.м.

Чельшева А.В.:

- о целесообразности размещения группы кратковременного пребывания детей на первых этажах рассматриваемого объекта.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Хавская ул., вл. 24 (кадастровый № 77:05:0001007:20), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению

памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в том числе детского творчества (2003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 этажей + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 26 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 6 097 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ): Хавская ул., д. 24, уникальный номер: 2118295; площадь застройки - 1 106 кв.м; общая площадь - 6 097 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 6(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 1292 (данные подготовлены по материалам полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 01.11.2011).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-004761, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.05.2012 № 978;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

#### **42. О предоставлении земельного участка и оформлении градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 552 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности предоставлении компенсационного земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 552 (ориентировочной площадью 0,93 га) и оформления градостроительного плана земельного участка для строительства школы на 825 мест, взамен изымаемого земельного участка, попадающего в границы строительства объекта улично-дорожной сети - автодороги Солнцево-Бутово-Видное;

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка № RU77-220000-005128, утвержденного приказом Москомархитектуры от 27.12.2011 № 1678, для размещения лечебно-оздоровительного объекта (кризисного центра помощи матери и ребенку) (горзаказ).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Проектируемый проезд № 552, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (школа на 825 мест) – 9 380 кв.м.

2. Согласиться с предоставлением ООО «Мортон-PCO» земельного участка (ориентировочной площадью 0,93 га) с адресными ориентирами: Проектируемый проезд № 552 для строительства школы на 825 мест (площадью 9 380 кв.м) по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 6 лет.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015 определить границы земельного участка, необходимого для размещения школы, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта (п.2) и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после предоставления ООО «Мортон-PCO» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Мортон-PCO» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства школы.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.4) и поступления заявки от правообладателя:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-005128, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.12.2011 № 1678;

5.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.1);

5.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.



**43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Живописная ул., вл. 21 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения с размещением объектов общественного назначения на первых этажах рассматриваемого объекта и детского сада общей площадью 1 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Живописная ул., вл. 21 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0009021:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 75 м.

Иные показатели:

- Общая площадь квартир – 32 240 кв.м.

- ДОУ – 1 500 кв.м;

- Встроенно-пристроенные и нежилые помещения - 1605 кв.м.

Количество машиномест – не менее 225 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 783,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь - 10,4 кв.м, адрес объекта: ул. Живописная, д. 21, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-639/2003-499);

- здание, общая площадь - 617,2 кв.м, адрес объекта: ул. Живописная, д. 21, стр. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-639/2003-516);

- здание, общая площадь - 493,6 кв.м, адрес объекта: ул. Живописная, д. 21, стр. 17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-08/093/2007-074);

- здание, общая площадь – 400,7 кв.м, адрес объекта: Живописная ул., д. 21, стр. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-08/072/2007-421);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 129,2 кв.м, адрес объекта: ул. Живописная, д. 21, стр. 16 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007 № 77- 77-08/093/2007-073);

- здание гаража, назначение: нежилое, общая площадь – 132,6 кв.м, адрес объекта: Живописная ул., д. 21, стр. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-08/072/2007-424).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-007247, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.11.2012 № 2133;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

«12» января 2015 г.