



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.04.14 № 44-29-694/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.07.2014 № 22.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 38 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

| |
|---|
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсугову М.С. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П. |
| Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М. |
| Советнику Мэра Москвы Ресину В.И. |
| Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В. |
| Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г. |
| Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В. |
| Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А. |
| Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому |
| Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В. |
| Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В. |
| Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И. |
| Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю. |
| Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В. |
| Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л. |
| Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А. |
| Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е. |
| Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Комиссарову А.Г. |
| Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П. |
| Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В. |
| Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д. |
| Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А. |
| Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф. |
| Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы В.В. Шуленину |
| Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю. |
| Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В. |
| Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О. |
| Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В. |
| Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В. |
| Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А. |
| Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С. |
| Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И. |
| Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю. |
| Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А. |
| Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б. |
| Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н. |
| Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В. |
| Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В. |

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 22 от 17 июля 2014 года

Время начала заседания: 16 ч. 30 мин., время окончания: 17 ч. 20 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|-----------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента городского имущества города Москвы |
| Ю.В. Княжевская | Председатель Москомархитектуры |
| С.Ю. Шогуров | Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| К.П. Тимофеев | Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства |
| Н.В. Федосеев | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления Правительства Москвы |

Приглашенные:

| | |
|-------------------|--|
| В.Ф. Жидкин | Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы |
| М.А. Ан | И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы |
| А.А. Емельянов | И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы |
| Д.Н. Преснов | Первый зам. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| Ю.С. Кудряшова | Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| А.В. Лукин | Зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| А.Б. Пирогов | Зам. председателя Мосгосстройнадзора |
| В.И. Базанчук | Префект САО города Москвы |
| А.В. Чельшев | Префект ЮАО города Москвы |
| В.В. Говердовский | Префект СЗАО города Москвы |
| В.А. Тимофеев | Префект ВАО города Москвы |
| Д.В. Набокин | Префект ТиНАО города Москвы |
| В.В. Клименко | Первый зам. префекта ЗАО города Москвы |
| В.Ю. Виноградов | Префект СВАО города Москвы |
| В.С. Фуер | Префект ЦАО города Москвы |
| О.А. Волков | Префект ЮЗАО города Москвы |

| | |
|----------------|---|
| А.С. Найданов | И.о. префекта ЮВАО города Москвы |
| А.А. Данченков | Начальник управления внешнеэкономической деятельности Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Битцевский парк» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Битцевский парк», предусмотрев размещение объектов капитального строительства порядка общей площадью порядка 67 тыс.кв.м, в том числе коммерческого назначения 50 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Битцевский парк».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 13,46 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Битцевский парк».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В., Бочкарёву А.Ю. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Битцевский парк».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Битцевский парк» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Академическая» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Академическая», предусмотрев размещение объектов административно-делового назначения общей площадью порядка 50 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Академическая». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 8,0 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Академическая».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В., Бочкарёву А.Ю. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Академическая».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и исполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Академическая» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Пятницкое шоссе» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории ТПУ «Пятницкое шоссе», предусмотрев размещение объектов капитального строительства I-ой очереди общей площадью порядка 21 500 кв.м, в том числе многофункционального центра (16 200 кв.м), пешеходной галереи, перехватывающего паркинга (114 м/м), здания УВД (500 кв.м), строительства дублера Пятницкого шоссе с остановочными пунктами;

- о планировочном решении строительства II-ой очереди объектов ТПУ, включая размещение гостиничного комплекса общей площадью порядка 35 тыс.кв.м, отстойно-разворотной площадки (350 кв.м);

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории объектов транспортной инфраструктуры ТПУ «Пятницкое шоссе» с учетом развития прилегающей территории (СЗАО) (территория разработки проекта планировки составляет 77 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 38,2 га) с проектом межевания.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-западного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 90-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 01.12.2014:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае отрицательных публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Ефимову В.В. в срок до 15.12.2014:

5.1. обеспечить выпуск соответствующего распорядительного документа об изъятии земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002001:29 для государственных нужд;

5.2. обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 20.12.2001 № М-08-504298, при наличии объектов недвижимого имущества с зарегистрированным правом собственности обеспечить изъятие в установленном порядке;

5.3. выпустить распорядительный документ об установлении публичного сервитута на проезд по земельному участку с кадастровым № 77:08:0002001:51 или изъятии части указанного земельного участка для государственных нужд – строительства автодороги ориентировочной площадью 0,45 га (уточняется проектом).

6. Бочкарёву А.Ю. совместно с ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе» обеспечить освобождение земельных участков п.5.1 и 5.2 в соответствии с правовым актом об изъятии.

7. Согласиться с предоставлением ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе» земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта ориентировочной площадью 59 040 кв.м (уточняется проектом) территории, включающей в себя земельные участки в границах зоны размещения объектов:

- 77:08:0002001:29, площадью 0,1564 га,
- 77:08:0002014:7, площадью 1,8568 га,
- 77:08:0002001:214, площадью 0,5574 га,
- 77:08:0002001:20, площадью 0,9173 га,

для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Пятницкое шоссе» и развития прилегающей к ТПУ территории с оплатой стоимости ежегодной арендной платы в размере, установленном п.3.1.3 Приложения № 1 «Ставки арендной платы за землю в г.Москве» к Постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в города Москве».

8. Ефимову В.В.:

8.1. в 14-дневный срок после исполнения п.6 обеспечить издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории (п.7), принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта (п.7) и утверждение актов о выборе земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Пятницкое шоссе» и развития прилегающей к ТПУ территории ориентировочной площадью 67 880 кв.м (уточняется проектом);

8.2. после предоставления ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе» документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельных участков сроком на 6 (шесть) лет для размещения объектов, указанных в п.7, предусмотрев в условиях договоров обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение;

8.3. учитывая техническую сложность проектного решения транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Пятницкое шоссе» с развитием прилегающей к ТПУ территории, после поступления заявки правообладателя/правообладателей земельных участков (п.7) и земельного участка кадастровый номер 77:08:0002001:26, обеспечить издание распоряжений о корректировке существующих границ земельных участков в соответствии с границами проекта планировки в границах утвержденного проекта планировки территории объектов транспортной инфраструктуры – транспортно-

пересадочного узла (ТПУ) «Пятницкое шоссе» с учетом развития прилегающей к ТПУ территории (СЗАО).

9. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать ЗАО «ТПУ «Пятницкое шоссе», без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии, градостроительные планы земельных участков (п.7) для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Пятницкое шоссе», с развитием прилегающей к ТПУ территории, ориентировочной площадью 59 040 кв.м (уточняется проектом).

4. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Нагатинская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки, с учетом границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинская», предусмотрев размещение объектов коммерческого назначения общей площадью порядка 145 тыс.кв.м, объектов транспортной инфраструктуры площадью 38 тыс.кв.м, перехватывающий паркинг 29 тыс.кв.м (на 830 м/м);

- о планируемом развитии дорожно-транспортной развязки Варшавского шоссе.

Ана М.А.:

- о целесообразности обустройства пешеходного перехода через железнодорожные пути к предприятиям, расположенным в промышленной зоне «Верхние Котлы».

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинская».

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 28.08.2014 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинская»;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду, на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки транспортно-пересадочного узла «Нагатинская», с учетом представленных границ зон планируемого размещения объектов (площадь в границах проекта планировки - 46 га; площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ-10 га), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06); объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного транспорта, конечных станций железнодорожного транспорта, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих

организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) - (1004 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Общая площадь объектов ТПУ – 213 840 кв.м, включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного и культурно-развлекательного назначения, с перехватывающим паркингом на 840 м/м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 21.09.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Южного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Нагатинская» в установленном порядке.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, указанного в п.3;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии;

6.3. подготовить и выдать градостроительный план земельного участка (градостроительные планы земельных участков) с параметрами, указанным в п.3.

7. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, попадающих под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинская».

8. Ефимову В.В.:

8.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду, на кадастровой карте территории, принятие решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ, указанных в п.3, и выдачу указанных документов;

8.2. в 30-дневный срок после предоставления документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, с учетом исполнения п. 2-4 вопроса № 19 рассмотренного на заседании Комиссии от 25.04.2013, обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства капитального ТПУ, указанного в п.3, и оформить соответствующий договор аренды земельного участка сроком на 6 лет;

8.3. в 30-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 7, обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Нагатинская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Шереметьевской ул., полосой отвода Октябрьской железной дороги, полосой отвода Окружной железной дороги (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, предусмотрев размещение объектов нового капитального строительства общей площадью порядка 148 тыс.кв.м и создание 3 950 рабочих мест, в том числе развитие торгового центра «Капитолий» общей площадью порядка 204 тыс.кв.м (из них наземная площадь составит порядка 98 тыс.кв.м), гостиничного комплекса с размещением помещений для занятий с детьми по развитию творчества, ЗАГСа, многофункционального комплекса с ФОКом;

- о возможности 2-ух вариантов развития земельного участка после вывода цементного завода, занимаемого ООО «Цемент-Сервис», - благоустройство и озеленение или реализация на земельном аукционе права на заключение договора аренды для размещения офисно-делового комплекса общей площадью порядка 23 тыс.кв.м;

- о намерении правообладателя ООО «Энка - ТЦ» осуществить расширение проезжей части улицы Вятская и строительство пешеходного перехода за счет собственных средств.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности одобрения планировочного решения с реализацией земельного участка после вывода цементного завода на торгах.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной ул. Шереметьевской, полосой отвода Октябрьской железной дороги, полосой отвода Окружной железной дороги (СВАО) (по варианту 1).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-восточного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории п.1.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по результатам публичных слушаний 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на

рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по результатам публичных слушаний вынести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-ой Сыромятнический пер., вл. 4/14, стр.1,2; Мельницкий пер., вл. 12,стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о достигнутом с инвестором соглашении о прекращении договора соинвестирования на право строительства (реконструкции) рассматриваемого объекта;
- о целесообразности рассмотрения вопроса дальнейшего использования объекта на Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот.

Приняты решения:

1. Принять к сведению прекращение с 01.01.2012 договора соинвестирования от 15.06.2005 № 151-ИС на право соинвестирования строительства (реконструкции) объекта по адресу: 2-ой Сыромятнический пер., вл. 4/14, стр.1,2; Мельницкий пер., вл. 12,стр.1 (ЦАО) (реестровый № 12-135752-5001-0012-00001-05) (в редакции доп. соглашений № 1 от 09.03.2006 рег. № 12-135752-5001-0012-00001-05-ДС-1 от 16.07.2006; № 2 от 17.04.2006, рег. №. 12-135752-5001-0012-00001-05-ДС-2 от 16.07.2006; №3 от 10.08.2006, рег. №.12-135752-5001-0012-00001-05-ДС-3 от 25.08.2006; № 4 от 16.04.2009, рег. №. 12-135752-5001-0012-00001-05-ДС-4 от 17.04.2009) в связи с истечением срока действия.

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 28.08.2014 проинформировать соинвестора ООО «Фаберон» о прекратившихся обязательствах по договору соинвестирования от 15.06.2005 № 151-ИС;

2.2. направить соответствующую информацию в Департамент города Москвы по конкурентной политике;

2.3. в срок до 25.09.2014 обеспечить подготовку и принятие правового акта о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 24.06.2008 № 572-ПП «О финансировании проектирования, строительства и реконструкции объекта по адресу: 2-ой Сыромятнический пер., вл. 4/14, стр.1,2; Мельницкий пер., вл. 12, стр.1», и при необходимости, признании утратившими силу/отмене иных правовых актов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3. Дегтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п.2.1 присвоить договору (п.1) статус «прекращен».

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл.24, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства наземного сооружения для обслуживания подземной автостоянки в связи с не освоением земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства наземного сооружения для обслуживания подземной автостоянки по

адресу: ул. Остоженка, вл.24, стр.2 (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 16.02.1998 № М-01-010769 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ПРИОР» - в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.08.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2);

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Согласится с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

8. О компенсации затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Крымский тупик, вл. 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о целесообразности возмещения затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта реконструкции жилого дома и строительства пристройки согласно прекращенному инвестиционному контракту.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крымский тупик, вл. 10 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «Новая Ливадия», в рамках инвестиционного контракта от 27.04.1993 № Х-1/9-1 (реестровый № 13-000196-5001-0012-00001-93), реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 21.04.2011 № 20 пункт 11), путем направления уведомления Правительства Москвы от 04.09.2012 № ДПР/11-1/3-231 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 2 051 238,19 рублей (два миллиона пятьдесят одна тысяча двести тридцать восемь рублей 19 копеек), из которых:

2 051 238,19 рублей – затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (заключение Департамента строительства города Москвы от 01.07.2013 № ДС-11-2662/13-3).

3. Решетникову М.Г. в срок до 28.08.2014 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014:

6.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-002650, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.11.2010 № 1807;

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.5.

9. О компенсации затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. ул. Весенняя, д. 6, корп. 27 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «СтройМонолитТех-3», в рамках инвестиционного контракта от 20.04.2006 (реестровый № 14-048270-5101-0027-00001-06) реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 08.09.2011 № 37, пункт 6, протокол от 29.09.2011 № 40, пункт 10), по соглашению сторон.

Сумма затрат инвестора по объекту составила рублей 6 653 955 рублей.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.08.2014 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

10. О компенсации затрат, понесенных инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Чертановская, вл. 45 и Бирюлево Западное, мкр. 4, ул. Харьковская, корп. 126 (ЮАО) (корректировка ранее принятого решения Комиссии от 27.02.2014 № 7, пункт 11).

Приняты решения:

Согласиться с корректировкой решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы протокола от 27.02.2014 № 7, пункт 11.2, изложив его в следующей редакции:

«2. Расчетная стоимость работ по объекту составила 43 928 067 (сорок три миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч шестьдесят семь) рублей 90 копеек, из которых:

- 34 769 357,48 руб. - расчетная стоимость работ по объекту, на основании Методики определения стоимости выполненных в рамках исполнения обязательств по инвестиционным контрактам (договорам) работ по проектированию, строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, (постановление Правительства Москвы от 27.08.2012 №433-ПП) (заключение Департамента строительства города Москвы от 21.01.2014 №ДС-11-9181/13-3);

- 9 158 710,42 руб. – затраты, понесенные при выплате денежных средств за технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Бирюлево-Западное, мкр. 4, корп. 126 (сумма подтверждена справкой ГБУ «ГАУИ» от 29.01.2014)».

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловское ш., вл. 73-ж (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объектов нежилого фонда по адресу: Измайловское ш., вл. 73-ж (ВАО) и расторжением инвестиционного контракта от 12.04.2005 (реестровый № 12-009866-5301-0013-00001-05) в одностороннем порядке на основании п. 9.3, в связи с нарушением инвестором срока реализации I-го этапа инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.07.2014 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении Контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2:

3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Восточного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пресненская набережная, вл.10, стр.1 (ММДЦ «Москва-Сити», участок № 12) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального административно-делового комплекса с апартаментами по адресу: Пресненская набережная, вл.10, стр.1 (ММДЦ «Москва-Сити», участок № 12) (ЦАО) с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 26.07.2005 № М-01-512469 в части:

- замены обязательств, указанных в п.4.4.3 и п.4.4.4, а именно, по финансированию с последующей передачей в собственность городу пешеходного перехода и общественного пространства общей площадью – 483,6 кв.м, на выплату денежного эквивалента, определенного на основании отчета независимого оценщика.

- в связи с выполнением обязательств по финансированию кольцевой эстакады Центрального ядра длиной – 150,45 п.м. по договору с ОАО «Москапстрой» в полном объеме на общую сумму 52 548 366 руб. исключить п.4.4.1 ст.4 «Особые условия договора» из договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.08.2014 обеспечить проведение независимой оценки помещения (п.1) в соответствии с техническим планом ГУП «МосгорБТИ» от 28.05.2014;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в срок до 30.09.2014 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после выполнения п.2.1. обеспечить выпуск правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 19.12.2002 № 1992-РП «О предоставлении опциона на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка № 12 в Московском Международном деловом центре «Москва-Сити».

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. М. Пироговская, вл. 8, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств по проектированию и строительству жилищно-административного центра до 30.06.2015 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Московская шелкокрутильная фабрика «Моснитки» по проектированию и строительству объекта до 30.06.2015 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в распорядительные документы Правительства Москвы и договор аренды земельного участка от 30.11.2004 № М-01-027819.

2. Тимофееву К.П. в срок до 25.09.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.1), предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 01.12.2008 № 2834-РП «О строительстве жилищно-административного центра с подземной автостоянкой по адресу: ул. Малая Пироговская, вл.8, стр.1, 2, 3», а также при необходимости в иные правовые

акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выпуска правового акта Правительства Москвы (п. 2) обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 30.11.2004 № М-01-027819 в части продления сроков строительства до 30.06.2015 без применения к арендатору штрафных санкций (п.1).

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Тушинская, вл. 13-15 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного паркинга до 08.06.2016 без применения штрафных санкций.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Тушинский комплекс» по строительству многоэтажного паркинга (II этап реализации инвестиционного проекта) до 08.06.2016 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.07.2004 № В-00566 (реестровый № 12-007509-5801-0001-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.08.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, вл. 123, корп.1 пересечение с ул. Островитянова (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «МД Групп» по проектированию и строительству торгово-досугового центра до 31.12.2015, предусмотрев доплату в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «МД Групп» по проектированию и строительству торгово-досугового центра по адресу: Ленинский просп., вл.123, корп.1, пересечение с ул. Островитянова (ЮЗАО) до 31.12.2015 с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.02.2006 № 266-РП и договор аренды земельного участка от 24.08.2006 № М-06-031211, предусмотрев доплату в размере 90 007 000 руб. (отчет об оценке от 07.04.2014 № 703Г-48/14) в связи с увеличением технико-экономических показателей объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.08.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 26.02.2006 № 266-РП (в соответствии с п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 с учетом п.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 29.05.2014 (Протокол № 16, п. 31).

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, д. 64 (ЦАО) (строительный адрес: Банный пер., вл. 2-4).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 31.10.2001 № 5-1838/н-2 (реестровый № 14-002138-5001-0012-00001-01) по строительству гаражного комплекса с помещениями автосалона по адресу: проспект Мира, д. 64 (строительный адрес: Банный пер., вл. 2-4) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

17. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации от 04.10.2010 по инвестиционному проекту по адресу: ул. Авиационная, д. 77 (строительный адрес: ул. Авиационная вл. 77-79, корп. 5, Блок 1) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 04.10.2010 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.11.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00377 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02) в части жилых и нежилых помещений жилого дома по адресу: ул. Авиационная, д. 77 (строительный адрес: ул. Авиационная вл. 77-79, корп. 5, Блок 1) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. О предоставлении земельного участка для размещения перехватывающей парковки по адресу: Измайловский пр., вл.49 (ст. м. Измайловская) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением земельного участка (ориентировочной площадью 0,23 га) под размещение перехватывающей парковки в зоне станции метрополитена «Измайловская», по адресу: Измайловский пр., вл.49 (ВАО) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежного акта в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Москомархитектурой и согласованный Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Ефимову В.В. по результатам исполнения пп. 2, 3:

4.1. в 30-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного акта об утверждении границ земельного участка на кадастровой карте территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующего земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен».

19. О предоставлении земельного участка для размещения перехватывающей парковки по адресу: возле ст. м. Новокосино (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка (ориентировочной площадью 1,05 га) под размещение перехватывающей парковки в зоне станции метрополитена «Новокосино» (ВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежного акта в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Москомархитектурой и согласованный Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 28.08.2014 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 18.03.2009 № М-03-605067 (по соглашению сторон);

4.2. по результатам исполнения пп. 2, 3 и 4.1 в 30-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного акта об утверждении границ земельного участка на кадастровой карте территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующего земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.3. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостной парковки.

20. О предоставлении земельного участка для размещения перехватывающей парковки по адресу: Ореховый бульвар, вл. 22 (ст. м. Красногвардейская) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка (ориентировочной площадью 1,56 га) под размещение перехватывающей парковки в зоне станции метрополитена «Красногвардейская», по адресу: Ореховый бульвар, вл. 22 (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежного акта в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Москомархитектурой и согласованный Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Ефимову В.В. по результатам исполнения пп. 2, 3:

4.1. в 30-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного акта об утверждении границ земельного участка на кадастровой карте территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующего земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен».

21. О предоставлении земельного участка для размещения перехватывающей парковки по адресу: пересечение М. Джалиля ул., Шипиловская ул. (4 площадки) ст.м. Шипиловская (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельных участков (ориентировочной площадью 1,51 га) под размещение перехватывающих парковок в зоне станции метрополитена «Шипиловская» (ЮАО) по адресу: М. Джалиля ул., Шипиловская ул. пересеч. (4 площадки).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежного акта в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденные Москомархитектурой и согласованные Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационные планы земельных участков.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 28.08.2014 обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков от 20.07.2009 № М-05-605204 и от 06.10.2009 № М-05-605278 (по соглашению сторон);

4.2. по результатам исполнения пп. 2, 3 и 4.1 в 30-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного акта об утверждении границ 4-х земельных участков на кадастровой карте территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.3. в 30-дневный срок после представления кадастровых паспортов земельных участков обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостных парковок.

22. О предоставлении земельных участков для размещения перехватывающей парковки по адресу: М. Джалиля ул., Орехового бул. пересеч. (4 площадки) ст.м. Зябликово (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части уточнения границ земельного участка в связи с близостью расположения железнодорожного полотна.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В., Чельшеву А. В. в срок до 28.08.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

23. О предоставлении земельного участка для размещения перехватывающей парковки по адресу: ул. Новотушинская, вл. 1-3 (ст. м. Волоколамская) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка (ориентировочной площадью 1,35 га) под размещение перехватывающей парковки в зоне станции метрополитена «Волоколамская», по адресу: ул. Новотушинская, вл. 1-3 (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежного акта в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Москомархитектурой и согласованный Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. по результатам исполнения пп. 2, 3 в 30-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного акта об утверждении границ земельного участка на кадастровой карте территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующего земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостной парковки.

24. О предоставлении земельного участка для размещения перехватывающей парковки по адресу: Пятницкое ш., вл.54-56 (ст. м. Пятницкое ш.) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский Метрополитен» земельного участка по адресу: Пятницкое ш., вл.54-56 (СЗАО) (ориентировочной площадью 1,70 га) под размещение перехватывающей парковки в зоне станции метрополитена «Пятницкое шоссе».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежного акта в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Москомархитектурой и согласованный Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. по результатам исполнения пп. 2, 3 в 30-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного акта об утверждении границ земельного участка на кадастровой карте территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующего земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостной парковки.

25. О предоставлении земельного участка для размещения парковки по адресу: Профсоюзная ул. вл. 125 (ст. м. Теплый Стан) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский Метрополитен» земельного участка (ориентировочной площадью 0,26 га) по адресу: Профсоюзная ул. вл. 125 (ЮЗАО) для размещения перехватывающей парковки в зоне станции метрополитена «Теплый Стан».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочно-чертежного акта в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Москомархитектурой и согласованный Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. по результатам исполнения пп. 2, 3 в 30-дневный срок обеспечить выпуск распорядительного акта об утверждении границ земельного участка на кадастровой карте территории и передать ГУП «Московский метрополитен» для постановки соответствующего земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление земельно-правовых отношений с ГУП «Московский метрополитен» для целей эксплуатации плоскостной парковки.

26. О предоставлении компенсационного земельного участка по адресу: Балаклавский проспект, вл.32Б (ЮЗАО) (взамен по ул. Рокотова пересечение с Литовским бульваром).

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением земельного участка по адресу: Балаклавский проспект, напротив вл. 32Б (ЮЗАО) из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах.

2. Согласиться с предоставлением ООО «Мегаватт-сервис» земельного участка (ориентировочной площадью 0,11 га) по адресу: Балаклавский проспект, напротив вл.32Б для строительства объекта торговли, общественного питания с автомойкой по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 определить границы земельного участка, необходимого для строительства объекта торговли, общественного питания с автомойкой и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой

карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Мегаватт-сервис» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

27. О предоставлении земельного участка по адресу: Каширское шоссе, Ореховый бульвар (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка ЗАО ХК «АВТОБАН и Ко» по акту выбора для строительства капитального сельхозрынка с перехватывающей парковкой площадью 55 200 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности установления срока проектирования и строительства сельхозрынка 4 года.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО ХК «АВТОБАН и Ко» земельного участка (ориентировочной площадью 1,6673 га) по адресу: Каширское шоссе, Ореховый бульвар (ЮАО), установив срок проектирования и строительства сельхозрынка с перехватывающей парковкой 4 года по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Согласиться с технико-экономическими показателями объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке по адресу: Каширское шоссе, Ореховый бульвар, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 48%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 28 тыс.кв.м/га.

Общая площадь объекта – 55 200 кв.м, в т.ч. наземная – 44 500 кв.м (из них 14 000 кв.м - сельскохозяйственный рынок), подземная – 10 700 кв.м.

Количество машиномест – 1 450 м/м, в т.ч.:

- перехватывающая парковка – 1 150 м/м;
- подземный гараж-стоянка – 300 м/м.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 21.07.2014 направить арендатору земельного участка - ЗАО "Холдинговая компания "Автобан и Ко" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 01.02.2000 № М-05-503413;

3.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 определить границы земельного участка, необходимого для строительства сельхозрынка с перехватывающей парковкой и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю ЗАО ХК «АВТОБАН и Ко» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

5.2. после предоставления кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО ХК «АВТОБАН и Ко» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

28. О предоставлении земельного участка с адресными ориентирами: Южное Бутово, д.Захарьино, земельный участок между пр.733 и ул. Шосейная г.о. Щербинка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 0,3 га для строительства закрытого переходного пункта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО "ЭнергоПромИнвест" земельного участка (ориентировочной площадью 0,3 га) по адресу: г.о. Щербинка, Южное Бутово, д. Захарьино, между пр. 733 и ул. Шосейная для строительства закрытого переходного пункта по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 6 лет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 определить границы земельного участка, необходимого для строительства закрытого переходного пункта и направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю ООО "ЭнергоПромИнвест" для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО "ЭнергоПромИнвест" земельного участка с последующим оформлением договора

аренды земельного участка, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их не исполнение.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.01.2012 (Протокол № 2, п. 11).

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская набережная, вл. 34 стр. 4, 5, 6, 8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для воссоздания и реконструкции одного из существующих строений в соответствии с данными БТИ, предусмотрев восстановление утраченной части первоначального объема - 4 777 кв.м, надстройку - не менее 2 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская набережная, вл.34 стр. 4, 5, 6, 8 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002021:1880), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – на основании выводов визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Общая площадь:

- стр. 4 - наземная площадь по существующему положению (по состоянию на 1999 год), в т.ч. с восстановлением утраченной части первоначального объема - 4 777 кв.м, надстройка - не менее 2 000 кв.м;

- стр. 5 - наземная площадь в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке;

- стр. 6 - наземная площадь в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке;

- стр. 8 – в соответствии с существующим положением.

Площадь существующих объектов:

- Софийская наб., вл.34, стр.4: общая площадь – 15 862 кв.м (по состоянию на 1999 год);

- Софийская наб., вл.34, стр.5: общая площадь – 727 кв.м (площадь подвалов – 216 кв.м);

- Софийская наб., вл. 34, стр. 6: общая площадь – 1 798 кв.м (площадь подвалов – 373 кв.м);

- Софийская наб., вл. 34, стр. 8: общая площадь – 224 кв.м (площадь подвалов – 100 кв.м).

2. Княжевской Ю.В. совместно с Нигматулиной К.Р. в срок до 28.08.2014 выполнить визуально-ландшафтный анализ.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после утверждения выводов визуально-ландшафтного анализа (п.2) и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1.

4. Кибовскому А.В. учесть технико-экономические показатели (п.1) при разработке

проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала № 357 (346).

5. Княжевской Ю.В. в случае несоответствия выводов визуально-ландшафтного анализа одобренным технико-экономическим показателям (п.1) внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Земляной вал ул., вл. 70, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каменщики Б. ул., вл. 1-3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Каменщики Б. ул., вл. 1-3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006023:1004) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для территории земельного участка установлен режим РЗ(1). В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 182,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 5 513,3 кв.м, адрес объекта: ул. Большие Каменщики, д. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.04.2011 № 77-77-11/083/2011-366);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 175,1 кв.м, адрес объекта: ул. Каменщики Большие, д. 3, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/083/2011-378);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь - 221,1 кв.м, адрес объекта: ул. Воронцовская, д. 6, стр. 7-7А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/083/2011-381);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 272,7 кв.м адрес объекта: ул. Каменщики Большие, д. 3, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/083/2011-375).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бахрушина ул., вл. 8, стр. 8, 9, 10, 12, 14 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бахрушина ул., вл. 8, стр. 8, 9, 10, 12, 14 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002012:12) на основании постановления Правительства Москвы от 19.10.2010 № 965-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории квартала № 380 Центрального административного округа города Москвы)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р2(4):

Строительство в качестве специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия в рамках назначаемого композиционно-функционального типа. На территориях, утративших застройку или не имеющих сложившегося композиционно-функционального типа, находящихся в контактной зоне с объектами культурного наследия.

Запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов.

Разрешается: строительство в рамках назначаемого композиционно-функционального типа с учетом исторических границ земельных участков и ориентацией на характер и параметры утраченной застройки, проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия.

Для части земельного участка, находящейся в границах регламентного участка с режимом градостроительной деятельности Р3(3):

Реконструкция. На территориях, утративших исторически сложившийся композиционно-функциональный тип, сформированных застройкой, адаптированной к историко-градостроительной среде.

Запрещается: превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается: преобразование объемов с изменением архитектурного решения и параметров, докомпоновка застройки, размещение рекламы с учетом лучей видимости объектов культурного наследия. Параметры уточняются градостроительными расчетами для каждого конкретного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - сохраняемые здания - в габаритах существующих зданий; реконструкция строения 8 - 3 этажа+ цок.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для находящихся на земельном участке зданий - предельная застроенность по существующему положению; для реконструкции строения 8 – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов (без строения 8) – 559,2 кв.м.

Площадь строения 8 после реконструкции – 1 364 кв.м, в т.ч. существующая площадь - 962,4 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами.

Общая площадь существующих объектов - 1 521,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое (религиозное учреждение), 1-этажный, общая площадь - 39,4 кв.м, инв. № 45:286:004:000018520, адрес объекта: ул. Бахрушина, д. 8, стр. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2010 № 77-77-11/153/2010-745);

- здание, назначение: нежилое (религиозное учреждение), 1-этажный, общая площадь - 154,3 кв.м, инв. № 45:286:004:000018500, адрес объекта: ул. Бахрушина, д. 8, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от октября 2010 года № 77-77-11/153/2010-746);

- здание, назначение: нежилое (религиозное учреждение), 1-этажный, общая площадь - 132,3 кв.м, инв. № 45:286:004:000018510, адрес объекта: ул. Бахрушина, д. 8, стр. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2010 № 77-77-11/153/2010-748);

- здание, назначение: нежилое (религиозное учреждение), 1-этажный, общая площадь - 233,2 кв.м, инв. № 45:286:004:000018490, адрес объекта: ул. Бахрушина, д. 8, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от октября 2010 года № 77-77-11/153/2010-747);

- нежилое здание, общая площадь - 962,4 кв.м, адрес объекта: ул. Бахрушина, д. 8, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/153/2010-744);

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Афанасьевский Б. пер., вл. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Афанасьевский Б. пер., вл. 9 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001048:2208) на основании постановления Правительства Москвы от 24 октября 2006 N 828-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 10 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен на территории охранной зоны с режимом (P1) - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях экспонирования;

- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 19/18, стр. 1, 3, 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации объекта культурного наследия «Доходный дом купца В.Е. Быкова, 1909 г. архитектор Л.Н. Кекушев», предусмотрев строительство пристройки площадью 7 500 кв.м на месте подлежащего сносу строения 3.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, 2-я Брестская ул., вл.19/18, стр. 1,3,4 (ЦАО) (кадастровый № 70:01:0004012:69) предусмотрев:

Комплексную реставрацию объекта культурного наследия «Доходный дом купца В.Е. Быкова, 1909 г. архитектор Л.Н. Кекушев» (стр.1), реконструкцию с реставрацией уличных фасадов строения 4, строительство вне границ территории объекта культурного наследия, на месте разбираемого строения 3 (решение о возможности сноса принято Комиссией при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия от 30 мая 2012 г.) дворового объема, по своим высотным параметрам не превышающего строение 4.

Основные виды разрешенного использования:

В части объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия:

На территории памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 0,2507 га.

Общая площадь существующих объектов – 4 909,3 кв.м, в т.ч.:

- объект культурного наследия «Доходный дом купца В.Е. Быкова, 1909 г. архитектор Л.Н. Кекушев», адрес объекта: 2-я Брестская ул., вл. 19/18, стр.1, площадь объекта - 2 026,1 кв.м;

- нежилое здание, адрес объекта: 2-я Брестская ул., вл. 19/18, стр. 3, площадь объекта - 785,8 кв.м;

- нежилое здание, адрес объекта: 2-я Брестская ул., 19/18, стр.4, площадь объекта – 2 097,4 кв.м.

Площадь застройки – 1 950 кв.м.

Общая площадь объекта – 12 151,4 кв.м, в том числе наземная – 7 500 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20,6 м.

Количество машиномест – 100 м/м.

Проектируемые технико-экономические показатели:

| № строения | Общая площадь, кв.м | Наземная часть, кв.м | Подземная часть, кв.м |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| Стр. 1 (реставрация) | 2 026,1 | 1 634,7 | 391,4 (подвал) |
| Стр. 3 | 8 027,9 | 3 796 | 4 231,9 (подземный гараж) |
| Стр. 4 | 2 097,4 | 2 069,3 | 28,1 (подвал) |
| Итого | 12 151,4 | 7 500 | 4 651,4 |

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
- 2.1. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, микрорайон 11, корп. 1111А (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, микрорайон 11, корп. 1111А (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0001003:78), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + подвал + мансарда.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 806,4 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (вводный объект) – 1 806,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь - 353,8 кв.м, адрес объекта: г. Зеленоград, корп. 1111А (свидетельство о собственности на объект капитального строительства: запись в ЕГРП от 19.07.2010 № 77-77-05/029/2010-019).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Снявинская ул., вл. 11 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевская Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию жилых домов и строительства объектов социально-культурного назначения, а также ДООУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0006010:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Жилые дома:

- ул. Синявинская, к. 1 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Синявинская, к. 2 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Синявинская, к. 3 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Синявинская, к. 4 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Синявинская, к. 5 (Мм) - 19 этажей;
- ул. Синявинская, к. 6 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Синявинская, к. 7 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Синявинская, к. 8 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Синявинская, к. 9 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Синявинская, к. 10 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Синявинская, к. 11 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Синявинская, к. 12 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Синявинская, к. 13 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Синявинская, к. 15 (Мм) - 19 этажей;
- ул. Синявинская, к. 16 (Мм) - 19 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь вводного объекта – 309 087,01 кв.м, в т.ч.

жилые дома:

- ул. Синявинская, к. 1 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 2 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 3 (Мк) - общая площадь – 37 018,79 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 4 (Мк) - общая площадь – 48 709,45 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 5 (Мм) - общая площадь – 29 607,94 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 6 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 7 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 8 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 9 (Мк) - общая площадь – 22 195,61 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 10 (Мк) - общая площадь – 22 195,61 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 11 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 12 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 13 (Мк) - общая площадь – 22 209,13 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 15 (Мм) - общая площадь – 37 018,79 кв.м;
- ул. Синявинская, к. 16 (Мм) - общая площадь – 29 607,94 кв.м.

Новое строительство:

- ДОУ, адрес объекта: Синявинская улица, вл. 11, участок №2, общая площадь – 6 100 кв.м, в т.ч.: наземная площадь – 5 100 кв.м, подземная площадь – 1 000 кв.м;
- ДОУ, адрес объекта: Синявинская улица, вл. 11, участок №1, общая площадь – 4 500 кв.м, в т.ч.: наземная площадь – 3 600 кв.м, подземная площадь – 900 кв.м;
- школа, адрес объекта: Синявинская улица, вл. 11, общая площадь – 20 000 кв.м (1 корпус – 10 000 кв.м + 2 корпус – 10 000 кв.м), в т.ч.: наземная площадь – 18 100 кв.м

(1 корпус – 9 050 кв.м + 2 корпус – 9 050 кв.м), подземная площадь – 1 900 кв.м (1 корпус - 950 кв.м + 2 корпус – 950 кв.м);

- школа, адрес объекта: Синявинская улица, вл. 11): общая площадь – 20 000 кв.м (1 корпус – 10 000 кв.м + 2 корпус – 10 000 кв.м), в т.ч.: наземная площадь – 18 100 кв.м (1 корпус – 9 050 кв.м + 2 корпус – 9 050 кв.м), подземная площадь – 1 900 кв.м (1 корпус - 950 кв.м + 2 корпус – 950 кв.м).

Общая площадь существующих объектов (объект ввода) – 309 087,01 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

3. Княжевской Ю.В. после размежевания земельного участка и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными п. 1.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл. 4, 4а (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевская Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию жилых домов и строительства объектов социально-культурного назначения, а также ДОУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл. 4, 4а (САО) (кадастровый № 77:09:0001007:88), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Жилые дома:

- ул. Левобережная, к. 1 (Мк) - 19 этажей;

- ул. Левобережная, к. 2 (НБ) - 25 этажей;

- ул. Левобережная, к. 3 (НБ) - 25 этажей;

- ул. Левобережная, к. 4 (Мк) - 19 этажей;

- ул. Левобережная, к. 5 (Мк) - 19 этажей;

- ул. Левобережная, к. 6 (Мк) - 19 этажей;

- ул. Левобережная, к. 7 (Мк) - 19 этажей;

- ул. Левобережная, к. 8 (Мм) - 19 этажей;

- ул. Левобережная, к. 9 (Мм) - 19 этажей;

- ул. Левобережная, к. 10 (НБ) - 25 этажей;

- ул. Левобережная, к. 11 (НБ) - 25 этажей;

- ул. Левобережная, к. 12 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Левобережная, к. 13 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Левобережная, к. 14 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Левобережная, к. 15 (Мм) - 19 этажей;
- ул. Левобережная, к. 16 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Левобережная, к. 17 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Левобережная, к. 18 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Левобережная, к. 19 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Левобережная, к. 20 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Левобережная, к. 21 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Левобережная, к. 22 (Мк) - 19 этажей;
- ул. Левобережная, к. 23 (НБ) - 25 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь вводного объекта – 373 069,65 кв.м, в т.ч.:

жилые дома:

- ул. Левобережная, к. 1 (Мк) - общая площадь – 31 816,30 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 2 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 3 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 4 (Мк) - общая площадь – 27 878,20 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 5 (Мк) - общая площадь – 23 431,90 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 6 (Мк) - общая площадь – 13 973,70 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 7 (Мк) - общая площадь – 36 589,50 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 8 (Мм) - общая площадь – 33 873,20 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 9 (Мм) - общая площадь – 26 336,80 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 10 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 11 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 12 (Мк) - общая площадь – 19 098,90 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 13 (Мк) - общая площадь – 13 584,70 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 14 (Мк) - общая площадь – 18 315,20 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 15 (Мм) - общая площадь – 13 584,70 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 16 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 17 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 18 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 19 (Мк) - общая площадь – 13 585,50 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 20 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 21 (Мк) - общая площадь – 13 584,70 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 22 (Мк) - общая площадь – 9 600,10 кв.м;
- ул. Левобережная, к. 23 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м.

Новое строительство:

- ДОУ – 3 300 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (объект ввода) - 373 069,65 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. после размежевания земельного участка и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными п.1.

38. О проекте градостроительных планов земельных участков по адресам: Хорошевское ш, вл. 38, 38А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевская Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию жилых домов и строительства объектов социально-культурного назначения, а также ДОУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресам: Хорошевское ш, вл. 38, 38А (САО) (кадастровые №№ 77:09:0005007:114, 77:09:0005007:94), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Жилые дома:

- Хорошевское шоссе, к. 1 (Мк) - 19 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 3 (Мк) - 19 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 4 (НБ) - 25 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 5 (МК) - 19 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 6 (НБ) - 25 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 7 (Мм) - 19 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 8 (Мм) - 19 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 9 (НБ) - 25 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 10 (Мм) - 19 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 11 (НБ) - 25 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 12 (НБ) - 25 этажей;
- Хорошевское шоссе, к. 13 (НБ) - 19 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 210 821,15 кв.м, в т.ч.:

жилые дома:

- Хорошевское шоссе, к. 1 (Мк) - общая площадь – 13 971,70 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 3 (Мк) - общая площадь – 22 742,00 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 4 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 5 (МК) - общая площадь – 9 618,90 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 6 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 7 (Мм) - общая площадь – 45 308,70 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 8 (Мм) - общая площадь – 30 760,90 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 9 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 10 (Мм) - общая площадь – 26 336,80 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 11 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 12 (НБ) - общая площадь – 8 646,25 кв.м;
- Хорошевское шоссе, к. 13 (НБ) - общая площадь – 18 850,90 кв.м.

Новое строительство:

- ДОУ – 3 300 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (объект ввода) – 210 821,15 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. после размежевания земельного участка и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными п.1.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 12 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевская Ю.В.: - о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию жилых домов и строительства объектов социально-культурного назначения, а также ДОУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Очаковская ул., вл. 12 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0014001:1006), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Жилые дома:

- ул. Б. Очаковская, к. 1 (ИП-46) - 18 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 2 (МК) - 20 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 3 (ИП-46) - 20 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 4 (ИП-46) - 20 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 5 (МК) - 20 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 6 (ИП-46) - 20 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 7 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 8 (НБ) - 25 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 9 (МК) - 20 этажей;
- ул. Б. Очаковская, к. 10 (МК) - 20 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 123 302,34 кв.м, в т.ч.:

жилые дома:

- ул. Б. Очаковская, к. 1 (ИП-46) - общая площадь – 10 602,82 кв.м;
- ул. Б. Очаковская, к. 2 (МК) - общая площадь – 13 629,72 кв.м;
- ул. Б. Очаковская, к. 3 (ИП-46) - общая площадь – 13 629,72 кв.м;
- ул. Б. Очаковская, к. 4 (ИП-46) - общая площадь – 13 629,72 кв.м;
- ул. Б. Очаковская, к. 5 (МК) - общая площадь – 13 629,72 кв.м;
- ул. Б. Очаковская, к. 6 (ИП-46) - общая площадь – 13 629,72 кв.м;

- ул. Б. Очаковская, к. 7 (НБ) - общая площадь – 8 645,74 кв.м;
- ул. Б. Очаковская, к. 8 (НБ) - общая площадь – 8 645,74 кв.м;
- ул. Б. Очаковская, к. 9 (МК) - общая площадь – 13 629,72 кв.м;
- ул. Б. Очаковская, к. 10 (МК) - общая площадь – 13 629,72 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 123 302,34 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. после размежевания земельного участка и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными п.1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл. 24, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на месте строений, подлежащих сносу, паркинга площадью 42 840 кв.м и торгово-выставочных помещений площадью 22 370 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004003:2739), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 28 м.

Иные показатели:

Площадь сносимых объектов (стр. 5) – 9 964,3 кв.м.

Площадь сохраняемых объектов (стр. 2, 3, 4, 6, 9) – 15 706,9 кв.м.

Общая площадь объекта нового строительства – 65 210 кв.м, в т.ч. общая площадь торгово-выставочных помещений – 22 370 кв.м, общая площадь паркинга – 42 840 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 25 671,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 393,3 кв.м, адрес объекта: просп. Нахимовский, д. 24, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/075/2013-398);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 481,3 кв.м, адрес объекта: просп. Нахимовский, д. 24, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/075/2013-399);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 7 720 кв.м, адрес объекта: просп. Нахимовский, д. 24, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/075/2013-400);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 9 964,3 кв.м, адрес объекта: просп. Нахимовский, д. 24, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/075/2013-401);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 739 кв.м, адрес объекта: просп. Нахимовский, д. 24, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/075/2013-402);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 5 373,3 кв.м, адрес объекта: просп. Нахимовский, д. 24, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/075/2013-403).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Филевская ул. (у восточного выхода станции метро «Пионерская») (ЗАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Филевская ул. (у восточного выхода станции метро «Пионерская») (ЗАО) в соответствии с разрешением на строительство от 25.01.2012 № RU77209000-006558, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12,8 м (3 этажа + 1 подземный).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 440 кв.м.

Количество машиномест – 26 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки земельного участка исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.06.2012 (протокол Комиссии № 23 п. 73).

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 88, корп. 9, стр. 1, 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о нецелесообразности реконструкции спортивного павильона и увеличения технико-экономических показателей застройки на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка Волоколамское шоссе, вл. 88, корп. 9, стр. 1, 2 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0006009:37) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 505,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 024,3 кв.м, адрес объекта: Волоколамское ш., д. 88, корп. 9, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2006 № 77-77-13/013/2006-770);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 480,8 кв.м, адрес объекта: Волоколамское ш, д. 88, корп. 9, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.02.2007 № 77-77-13/013/2006-773).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ростовская набережная, вл.9 (ЦАО).

Приняты решения:

Княжевской Ю.В. в срок до 21.08.2014 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-003710, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.03.2012 № 467.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснополянская ул., вл. 14, стр. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-складского комплекса по изготовлению детских игрушек площадью 5 475 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснополянская ул., вл.14, стр.1 (САО) (кадастровый № 77:09:0002014:200), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса (1001 10);
- объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,4%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- административно-бытовой комплекс - 4 этажа;
- производственный корпус - 1 этаж (14,9 м);
- складской корпус - 1 этаж (13,9 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 475 кв.м, в т.ч.:

- площадь административно-бытового комплекса – 2 230 кв.м;
- площадь производственного корпуса – 1 010 кв.м;
- площадь складского корпуса – 2 235 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 2 877,5 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь - 936,3 кв.м, адрес объекта: Краснополянская ул., д. 14, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.05.2008 № 77-01/01-012/2001-1216, с изменениями № 77-77-09/020/2008-408);

- здание, нежилое, общая площадь – 1 941,2 кв.м, адрес объекта: Краснополянская ул., д. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.05.2005 № 77-77-09/001/2005-731, с изменениями № 77-77-09/020/2008-406).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-131000-000626, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.11.2009 № 444;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги (ВАО, участок № 8) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005026:60), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

На территории выявленного объекта культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений станции «Лефортово», 1903-1908гг." запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны выявленного объекта культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений станции «Лефортово», 1903-1908гг." строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - в габаритах существующих зданий; новое строительство - в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

Площадь объектов нового строительства - в соответствии с проектной документацией, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в т.ч.:

- стрелочный пост №2 - 72 кв.м;

- пост ЭЦ - 510 кв.м;

- здание ПТО с помещением службы ЭЦ - 103,6 кв.м;

- пункт обогрева №2 - 72 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 13 222,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 8,6 кв.м, станция Лефортово, ПК 170+23 – ПК 196+77 (кадастровый паспорт на здание 07.08.2009, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 116,4 кв.м, адрес объекта: Окружной пр., вл. 27Б, стр. 1 (кадастровый паспорт на здание 07.08.2009, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 11 650,5 кв.м, адрес объекта: Окружной пр., вл. 32 (кадастровый паспорт на здание 22.09.2011, выданный МосгорБТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 60,2 кв.м, адрес объекта: Малое кольцо МЖД, 19-й км (кадастровый паспорт на здание 22.09.2011, выданный МосгорБТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 63,8 кв.м, адрес объекта: Железнодорожный проезд, д. 3 (выписка из технической документации от 15.02.2004, выданная ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 25 кв.м, адрес объекта: Железнодорожный проезд, д. 3 (выписка из технической документации от 15.02.2004, выданная ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 88,2 кв.м, станция Лефортово, ПК 170+23 – ПК 196+77 (кадастровый паспорт на здание 11.08.2009, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 121 кв.м, станция Лефортово, ПК 170+23 – ПК 196+77 (кадастровый паспорт на здание 10.08.2009, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 271,5 кв.м, станция Лефортово, ПК 170+23 – ПК 196+77 (кадастровый паспорт на здание 05.08.2009, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 746,3 кв.м, станция Лефортово, ПК 170+23 – ПК 196+77 (кадастровый паспорт на здание 07.08.2009, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 71,2 кв.м, станция Лефортово, ПК 170+23 – ПК 196+77 (кадастровый паспорт на здание 10.08.2009, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 28.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-135000-006013, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.08.2012 № 1544;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«29» июля 2014 г.