



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

30.04.14 № 77-29-641/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.04.2014 № 13.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 33 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсотову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Комиссарову А.Г.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Антипову А.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>В.В. Шуленину</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 13 от 17 апреля 2014 года

Время начала заседания: 13 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Е.А. Соловьева	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель Председателя Мосгосстройнадзора
Ю.В. Княжевская	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.С. Найданов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
К.В. Воронцов	И.о. префекта ЦАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О закрытии проекта планировки территории квартала 1203 Таганского района города Москвы (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки территории квартала 1203 Таганского района города Москвы (Центральный административный округ), выполненных на текущий момент для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент, внести соответствующие изменения в график подготовки проектов планировки территорий города Москвы и обеспечить выпуск соответствующего правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу правовых актов Правительства Москвы о разработке проекта планировки (п.1).

**2. О разработке проекта планировки части территории квартала 1 района Тропарево-Никулино в целях размещения храмового комплекса по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 2-4 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории квартала 1 района Тропарево-Никулино в целях размещения храмового комплекса по адресу: ул. Академика Анохина, вл. 2-4 за счет средств ФХУ РПЦ.

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**3. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: транспортная развязка на Волоколамском шоссе (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: транспортная развязка на Волоколамском шоссе для жилой застройки

района Павшинская пойма с реконструкцией Волоколамского шоссе 3 ПК (пешеходные переходы).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1).

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 сформировать земельные участки в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1) и поставить на государственный кадастровый учет.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков на сформированные земельные участки в соответствии с утвержденными зонами планируемого размещения объекта капитального строительства.

#### **4. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: проектируемый проезд № 190 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения проектируемого проезда № 190 для обслуживания жилого дома по адресу: ул. Большая Калитниковская, д.42А, строящегося за счет средств бюджета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: проектируемый проезд №190 для обслуживания жилого дома по адресу: ул. Большая Калитниковская, д.42А (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (п.1).

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденными зонами планируемого размещения объекта капитального строительства.

#### **5. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: проектируемый проезд № 6501 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения проектируемого проезда № 6501 для обслуживания жилого дома по адресу: ул. Большая Калитниковская, д.42А, строящегося за счет средств бюджета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: проектируемый проезд № 6501 для обслуживания жилого дома по адресу: ул. Большая Калитниковская, д.42А (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1).

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка на сформированный земельный участок в

соответствии с утвержденными зонами планируемого размещения объекта капитального строительства.

**6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Алтайская, вл. 33 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Алтайская, вл. 33 площадью 0,2777 га для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 22.05.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Некрасовка, пр.пр. 6392 (мкр. 2, рядом с корп. 20) (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Некрасовка, пр.пр. 6392 (мкр. 2, рядом с корп. 20) площадью 0,4508 га для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 22.05.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр. 4Б, ул. Старобитцевская (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации многоэтажного гаража в связи с длительным неосвоением земельного участка;

- о целесообразности дальнейшей реализации права аренды земельного участка на торгах под строительство объекта гаражного назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации многоэтажного гаража на земельном участке по адресу: Северное Бутово, мкр. 4Б ул. Старобитцевская (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 16.04.1996 № М-06-005028 в одностороннем порядке путем направления арендатору ГСК "Бутово" уведомления в соответствии с

пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.05.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3.3 аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-190000-005102, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.04.2012 № 617.

5. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка на торгах для размещения объекта гаражного назначения, с учетом снижения плотности застройки земельного участка.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3.3 представить предложения по допустимым технико-экономическим показателям объекта (п.5) и внести соответствующие предложения на рассмотрение Рабочей группы.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Марушкинское, д. Крекшино (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства холодильной камеры, складских помещений, гаража в связи с длительным неосвоением земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства холодильной камеры, складских помещений, гаража и расторжением договора аренды земельного участка от 14.09.2005 № 2728 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО "ПРОМТЕЙП" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.05.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление

о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

#### **10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 110 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения административно-торгового здания общей площадью 1450 кв.м в целях согласования с советом депутатов муниципального округа (протокол от 12.04.2013 №12 п.13);

- о наличии положительного заключения совета депутатов муниципального округа по проекту градостроительного плана земельного участка;

- о намерении инвестора осуществить снос некапитальных строений, расположенных на рассматриваемом земельном участке и строительство офисного здания;

- о целесообразности продления срока строительства административного здания до 01.07.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации административного здания.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Сигма Стройтех» по строительству административного здания до 01.07.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 19.07.2004 № М-08-022412.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Нежинская ул., д. 3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности заключения мирового соглашения в целях завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Нежинская, вл. 3.

Александрова А.О.: о целесообразности проведения необходимых процессуальных действий в рамках производства в Арбитражном суде города Москвы по делу № А40-

36522/11 в целях утверждения судом мирового соглашения Департаментом городского имущества города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с заключением мирового соглашения в рамках производства в Арбитражном суде города Москвы по делу № А40-36522/11 в целях завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Нежинская, вл. 3 (южнее больницы № 1, ЗАО) на условиях: предоставления ЗАО «Аватон» земельного участка по адресу: ул. Нежинская, вл. 3 (южнее больницы № 1, ЗАО) для завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 3 020 кв.м с оплатой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.05.2014 рассчитать сумму денежных средств, подлежащих оплате за право заключения договора аренды;

2.2. обеспечить проведение необходимых процессуальных действий в рамках производства в Арбитражном суде города Москвы по делу № А40-36522/11 в целях утверждения судом мирового соглашения;

2.3. после оплаты стоимости права на заключение договора аренды обеспечить оформление договора аренды земельного участка для завершения строительства физкультурно-оздоровительного комплекса без повторного вынесения на рассмотрение заседания Комиссии.

**12. Об оформлении Протокола предварительного распределения площадей по адресу: 2-я Брестская ул., д.6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Дёгтева Г.В.: о целесообразности оформления Протокола предварительного распределения площадей согласно инвестиционному контракту по реконструкции нежилого здания с надстройкой и пристройкой, включая многоярусную механическую автостоянку.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Протокола предварительного распределения площадей согласно инвестиционному контракту от 21.12.2002 № 8-2033/Н-2 (реестровый № 12-003706-5001-0012-00001-02) по реконструкции нежилого здания с надстройкой и пристройкой, включая многоярусную механическую автостоянку по адресу: 2-я Брестская ул., д. 6 (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить подписание Протокола предварительного распределения площадей и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**13. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Большая Очаковская ул., д. 1, корп. 1; ул. Озерная, д. 4, корп. 3 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) по строительству жилого комплекса, в части объектов социального назначения: школы и детского сада по адресам: Большая Очаковская ул., д. 1, корп. 1; ул. Озерная, д. 4, корп. 3 (строительные адреса: район Очаково-Матвеевское, Б. Очаковская ул., вл. 1, 3; вл. 3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**14. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Мира пр-т, д. 83 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 20.02.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 08.09.2003 № ДЖП.03.СВАО.00491 (реестровый № 13-008914-5201-0050-00001-03) в части строительства жилых помещений по адресу: Мира пр-т, д. 83 (строительный адрес: Мира пр-т, вл. 83).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить подписание Дополнения к Акту от 20.02.2014 о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**15. О присвоении статуса «завершен» инвестиционному контракту по адресу: Юрьевский пер., вл. 15 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

Дёгтеву Г.В. в срок до 22.05.2014 присвоить инвестиционному контракту от 19.01.2004 № 04-00464 (реестровый № 14-011335-5401-0004-00001-04) в системе ЕАИСТ статус «завершен».

**16. О предоставлении земельного участка по адресу: Шипиловская ул., вл. 41, корп. 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Перспектива» земельного участка по адресу: Шипиловская ул., вл. 41, корп. 1 (ЮАО) (ориентировочной площадью 0,0720 га) на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проведения проектно-изыскательских работ и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: Шипиловская ул., вл. 41, корп. 1, утвержденными решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.06.2011 (протокол № 26, п. 7).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 22.05.2014 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ООО «Перспектива» земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 3.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 и поступления заявки от ООО «Перспектива» обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п. 2.

**17. О предоставлении компенсационного земельного участка по адресному ориентиру: Щербинка, общественная зона вдоль Варшавского шоссе (участок 1) (Щербинский районный суд) (ЮЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с включением земельного участка с адресным ориентиром: общественная зона вдоль Варшавского шоссе (участок №1), площадью 0,83 га в Адресно-инвестиционную программу города Москвы.

2. Согласиться с подготовкой градостроительного плана земельного участка и обосновывающих материалов под размещение объекта по согласованному технологическому заданию на разработку проектно-сметной документации по объекту «Административное здание для размещения Щербинского районного суда г. Москвы» и технологическому заданию на проектирование, строительство и техническое обеспечение помещений для содержания подозреваемых и обвиняемых в Щербинском районном суде города Москвы, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

Общая площадь объекта - до 10 000 кв.м.

2. Ефимову В.В. исключить земельный участок (п.1) из Перечня земельных участков, реализуемых на торгах.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.03.2012 №11 п. 105.1.1

### **18. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы в части объекта по адресу: 2-ая Филевская ул., вл. 4, корп. 4, 5, ул. Василисы Кожиной, вл. 16, корп. 6 (ЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0005007:1001) по адресу: 2-я Филевская ул., вл. 4, корп. 4 и 5, ул. Василисы Кожиной, вл. 16, корп. 6 (ЗАО) с «для осуществления сноса жилых домов и проектирования комплекса многоэтажных жилых домов с нежилыми первыми этажами и подземной автостоянкой на месте сноса» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 15.11.2010 № RU77-208000-006232, а именно - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов; - объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями сроком на 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением повышенной ставки арендной платы за первый год срока аренды с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 18.06.2013 № 387-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006г № 273-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы» в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 70 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели, что составляет 716 802 569 руб. 34 коп.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 22.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта департамента и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 29.12.2007 № М-07-508093;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Центросоюзный, вл. 9, стр. 2 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003024:40) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05);

- объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1001 06);

- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных (1005 09);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения (3004 05);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта - 239 кв.м (адрес по БТИ: Центросоюзный пер., д. 9, стр. 2).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

## **20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Леснорядский пер., вл. 18, стр. 3, 4, 5, 8, 9 (ПАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003033:23) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 15 372,1 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: производственное, общая площадь – 4 331,5 кв.м, адрес объекта: пер. Леснорядский, д. 18, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2008 № 77-77-11/124/2008-387);

- нежилое здание, назначение: производственное, 4 - этажный, общая площадь – 3 776,2 кв.м, адрес объекта: пер. Леснорядский, д. 18, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2008 № 77-77-11/124/2008-392);

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь – 2 521,5 кв.м, инв. № 1004/2 (02135673), адрес объекта: пер. Леснорядский, д. 18, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2008 № 77-77-1 1/124/2008-782);

- здание, назначение: нежилое, 4 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь – 2 296,3 кв.м, адрес объекта: пер. Леснорядский, д. 18, стр. 8 (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от декабря 2008 № 77-77-11/124/2008-390);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 446,6 кв.м, адрес объекта: пер. Леснорядский, д. 18, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/124/2008-375).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

## **21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Николопесковский Б. пер., вл. 12А, стр. 11 (ПАО).**

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о существующей надстройке здания одним этажом, выполненной без согласования Мосгорнаследием заключения государственной экспертизы, проектной документации, разрешения на строительство (реконструкцию) и без соответствующего контроля со стороны органа государственного строительного надзора.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001046:19), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по проектной документации, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по проектной документации, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели:

По проектной документации, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территориях достопримечательных мест строительство, реконструкция объектов капитального строительства могут быть разрешены в случаях, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 3 054,3 кв.м (по данным БТИ):

- нежилые помещения, назначение: служебное, общая площадь – 2 926,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Николопесковский Большой, д. 12А, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-15/010/2012-887).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кибовскому А.В., Антосенко О.Д. в срок до 22.05.2014 обеспечить проработку вопроса с Театральным институтом им. Б. Щукина о правомерности возведения надстройки и принять соответствующие меры.

**22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Голутвинский 1-й пер., вл. 3-5, стр. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002015:46) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 445,2 кв.м (по данным БТИ).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новослободская ул., вл. 65, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об оформленных земельно-правовых отношениях, предусматривающих размещение гаража площадью 28 кв.м;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке объектов, имеющих признаки самовольного строительства;

- о подготовке в целях направления на согласование совета депутатов проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением, согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для размещения гаража площадью 28,9 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности освобождения земельного участка от объектов самовольного строительства в порядке, предусмотренном с постановлением Правительства Москвы

№ 819-ПП от 11.12.2013 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004008:36), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Сергуниной Н.А., Фуеру В.С. в срок до 22.05.2014 проработать вопрос освобождения земельного участка по адресу: ул. Новослободская, д. 65, стр. 4 от объектов самовольного строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 819-ПП от 11.12.2013 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новослободская ул., вл. 4 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004006:1) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 16 690,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь – 16 690,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новослободская, д. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от августа 2011 года № 77-77-12/028/2011-200).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка, исходя их п.1;

2.3. признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 04.04.2008 № 677-РП «О завершении реализации инвестиционного проекта реконструкции с надстройкой над частью эксплуатируемой кровли здания торгового дома «Дружба» по адресу: ул. Новослободская, д. 4».

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Житная ул., вл. 16 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002003:8) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 47 096 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 30, стр. 1, 2, 3, 4 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы для размещения офисно-производственного комплекса наземной площадью 14 280 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности реализации рассматриваемого земельного участка на торгах.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:204), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 21 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 280 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 164 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, 3-й Западный проезд, д. 17, стр. 1, 2, 4, 5, 6 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисного здания площадью 5 700 кв.м, производственно-складского здания площадью 2 700 кв.м, гаража площадью 3 308 кв.м, газораспределительной станции площадью 60 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003004:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для административно-управленческого здания - 5 эт. (29 м);

- для производственно-складского здания - 2 эт. (17 м);

- для гаража-стоянки - 4 эт. (19 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 11 768 кв.м, в том числе:

- площадь административно-управленческого здания – 5 700 кв.м;

- площадь производственно-складского здания – 2 700 кв.м;

- площадь гаража-стоянки – 3 308 кв.м;

- площадь площадки под устройство газораспределительной станции – 60 кв.м.

Количество машиномест – 100 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 244,3 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 672,5 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, 3-й Западный пр., д. 17, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2011 № 77-77-10/001/2011-597);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 194,9 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, 3-й Западный пр., д. 17, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2011 № 77-77-10/001/2011-598);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 302,2 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, 3-й Западный пр., д. 17, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2011 № 77-77-10/001/2011-599);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 29,9 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, 3-й Западный пр., д. 17, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2011 № 77-77-10/001/2011-600);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 44,8 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, 3-й Западный пр., д. 17, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2011 № 77-77-10/001/2011-601).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

2.3. отменить проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 15.02.2000 № 125 «О проекте планировки производственной зоны «Алабушево» (г. Зеленоград)».

## **28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 11, корп. 1 (СЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001005:2952), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 170 кв.м, в том числе наземная площадь – 2 670 кв.м, подземная площадь – 4 500 кв.м.

Количество машиномест - не менее 85 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

#### **29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 12 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001008:4424), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3 + 1 подз. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4,8 м (по верху парапета).

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 750 кв.м.

Количество машиномест – 6 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

#### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 13.**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001008:4423), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей - 2 + 1 подз. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 700 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

### **31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Куркино, мкр. 12, корп. 15 (СЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001008:4422), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3 + подз. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 19,95 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 450 кв.м, в т.ч.: общая площадь ГО – 1 700 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 20 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

### **32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 10 (ВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010000:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для объекта нового строительства – предельная застроенность не установлена; для существующего здания - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для объекта нового строительства - 2 этажа; для существующего здания - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта - 988 кв.м (автомоечный комплекс на 6 постов с магазином по продаже сопутствующих товаров).

Общая площадь существующих объектов – 17 707 кв.м (многоэтажный гараж-стоянка, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.05.2009 № RU77169000-002059, регистрация в ГК от 22.05.2009 № 77-ГК/3.7.2.001771, присвоенный адрес: 111672, Салтыковская ул., д. 10, количество машиномест - 509 м/м).

В собственности ГСК "Корвет" 15 м/м и 1 гараж-бокс общей площадью - 127,4 кв.м:

- машино-место № А 127, назначение: нежилое, общая площадь - 7,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I, комната 106 - машино-место А 127, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-299);

- машино-место № Б 130, назначение: нежилое, общая площадь - 7,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I, комната 187 - машино-место Б 130, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012 -300);

- машино-место № Д 138, назначение: нежилое, общая площадь - 7,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I, комната 119 - машино-место Д 138, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-303);

- машино-место № Г 149, назначение: нежилое, общая площадь - 7,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I, комната 188 - машино-место Г 149, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-301);

- машино-место № А 227, назначение: нежилое, общая площадь - 7,1 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение II, комната 177 - машино-место А 227, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/20 2-298);

- машино-место № Б 230, назначение: нежилое, общая площадь - 7,2 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение II, комната 171 - машино-место Б 230, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое и имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-297);

- машино-место № Д 239, назначение: нежилое, общая площадь - 7 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение II, комната 180 - машино-место Д 239, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-295);

- машино-место № Г 249, назначение: нежилое, общая площадь - 7 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение II, комната 179 - машино-место Г 249, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-296);

- машино-место № В 319, назначение: нежилое, общая площадь - 6,8 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение III, комната 177 - машино-место В 319, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-296);

- машино-место № В 320, назначение: нежилое, общая площадь - 8,7 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение III, комната 180 - машино-место В 320, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2017-308);

- машино-место № А 327, назначение: нежилое, общая площадь - 7 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение III, комната 175 - машино-место А 327,

адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-304);

- машино-место № Б 330, назначение: нежилое, общая площадь - 7,1 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение III, комната 176 - машино-место Б 330, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-305);

- машино-место № Д 339, назначение: нежилое, общая площадь - 7 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение III, комната 179 - машино-место Д 339, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-311);

- машино-место № Г 349, назначение: нежилое, общая площадь - 7 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение III, комната 178 - машино-место Г 349, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-310);

- машино-место № В 321, назначение: нежилое, общая площадь - 8,8 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение III, комната 181 - машино-место В 321, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2012 № 77-77-06/027/2012-309);

- гараж-бокс, № Г 347, назначение: нежилое, общая площадь - 18,2 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение III, комната 120, гараж-бокс Г 347, адрес объекта: ул. Салтыковская, д. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.11.2013 № 77-77-03/078/2013-561).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

### **33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Слободской пер., вл. 4А (ЮВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001007:4450), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке установлен режим РЗ - режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:  
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: использование подземного и чердачного пространства без изменения верхней отметки здания и конфигурации кровли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 131,5 кв.м.

Количество машиномест - 15 м/м.

Площадь существующих объектов – 1 289,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, адрес объекта: пер. Слободской, д. 4А (запись в ЕГРП от 24.04.2008 №77-77-04/041/2008-171).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части установления предельных параметров земельного участка исходя из п. 1.

#### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Средняя Калитниковская, вл. 28, стр. 4 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в промышленной зоне, в непосредственной близости к Третьему транспортному кольцу;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-делового центра площадью 25 000 кв.м с сохранением существующего здания площадью 17 722,3 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001008:97), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 25 000 кв.м.

Количество машиномест - до 200 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 17 722,3 кв.м (запись в ЕГРП от 24.08.2008 № 77-77-04/105/2007-147).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

**35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Казакова, вл. 7 (ПАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в соответствии со вступившим в законную силу решением Арбитражного суда для размещения гостиницы с кафе и досуговой составляющей наземной площадью 18 900 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003007:55), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 50%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 900 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 5 141,4 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 134,2 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 4 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 № 77-77-11/098/2007-688);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 874,1 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 2 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 № 77-77-11/098/2007-691);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 28,9 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 6 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 № 77-77-11/098/2007-695);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 33 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 5 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 № 77-77-11/098/2007-693);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3 071,2 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 1 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 № 77-77-11/098/2007-686).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-007344, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.01.2013 № 76;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

**36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 84 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения на территории ФГБОУ ВПО "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации" паркинга на 300 машиномест.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014007:105), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);
- объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03);
- объекты размещения общежитий (2002 05);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий - в габаритах существующих зданий; новое строительство – 5 эт.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – до 180 000 кв.м, из них:

- многоэтажная стоянка на 300 м/м – не более 15 000 кв.м.
- общая площадь существующих объектов – 146 182,3 кв.м.
- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь – 44 482,8 кв.м, адрес объекта: проспект Вернадского, д. 84, стр. 1 (запись в ЕГРП от 28.04.2012 № 77-77-12/006/2012-881);
- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь – 45 299,2 кв.м, адрес объекта: проспект Вернадского, д. 84, стр. 2 (запись в ЕГРП от 28.04.2012 № 77-77-12/006/2012-886);
- здание, назначение: жилое, общая площадь – 25 580,8 кв.м, адрес объекта: проспект Вернадского, д. 84, корп. 1 (запись в ЕГРП от 04.04.2012 № 77-77-20/046/2012-090);
- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь – 30 819,5 кв.м, адрес объекта: проспект Вернадского, д. 84, корп. 2 (запись в ЕГРП от 28.04.2012 № 77-77-12/006/2012-887).

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-006698, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.11.2012 № 2112;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: сельское поселение Первомайское, д. Каменка (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0190705:133), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- зона линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-600).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС) (3004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с требованиями технических регламентов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Параметры для инженерных сооружений определяются техническими регламентами.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-007081, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.10.2013 № 2505;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**38. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Красный строитель» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Красный строитель», предусмотрев включение существующего участка улично-дорожной сети и полотна железной дороги.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Красный строитель», предусмотрев включение существующего участка улично-дорожной сети и полотна железной дороги.

2. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Красный строитель» и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Красный строитель» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**39. О создании Рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства Центральной кольцевой автомобильной дороги.**

Принять к сведению информацию:

Кульбачевского А.О.: о целесообразности создания Рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства Центральной кольцевой автомобильной дороги в целях эффективного взаимодействия органов исполнительной власти при решении вопросов в части касающейся.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с созданием Рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства Центральной кольцевой автомобильной дороги.

2. Назначить Департамент развития новых территорий города Москвы органом, ответственным за проведение Рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства Центральной кольцевой автомобильной дороги.

**40. Об организации выставочного центра (павильона) градостроительного развития Москвы на территории ВДНХ.**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении в настоящее время макета города Москвы по адресу: 2-я Брестская ул., д.6 (ЦАО);

- о целесообразности размещения выставочного центра (павильона) градостроительного развития Москвы на территории ВДНХ.

Сергуниной Н.А.: о возможности передачи необходимых площадей в оперативное управление ГБУ «Мосстройинформ».

**Приняты решения:**

1. Антипову А.В. совместно с Департаментом градостроительной политики города Москвы, ГБУ «Мосстройинформ» обеспечить разработку концепции развития территории ВДНХ и выставочного центра (павильона) градостроительного развития Москвы на территории ВДНХ.

2. Левкину С.И. в срок до 25.05.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы предложения о площади помещений, планируемых к передаче

в оперативное управление ГБУ «Мосстройинформ» и необходимых для размещения постоянной выставочной экспозиции.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить передачу в оперативное управление ГБУ «Мосстройинформ» помещений для размещения постоянной выставочной экспозиции, в том числе для размещения макета города Москвы и иных макетов (проектов) планировочных решений.

4. Зяббаровой Е.Ю., Левкину С.И. в срок до 25.05.2014 подготовить предложения по выделению денежных средств для разработки проекта выставочной экспозиции, а также выполнения работ по созданию экспозиции и приспособлению выставочных помещений.

**Секретарь Комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

« 30 » апреля 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.АЛТАЙСКАЯ, ВЛ.33 – СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ  
КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО ПОСЕЩЕНИЯ,  
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ  
КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ  
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:03:0002019:12432.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-125000-009798.

Адрес: г.Москва, ул.Алтайская, вл.33.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Гольяново.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2777 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Гольяново.

Границы участка:

- с севера – трансформаторная подстанция и территория детского сада №1010;
- с востока – 9-ти этажный жилой дом;
- с юго-востока - трансформаторная подстанция и 14-ти этажный жилой дом;
- с юга – спортивная площадка и центральный тепловой узел, далее – магазин, пристроенный к 14-ти этажному жилому дому;
- с юго-запада – детская площадка;
- с запада – 9-ти этажный жилой дом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,2777;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5533, в т.ч. наземная – 3413 кв.м, подземная – 2120 кв.м;

Предельное количество этажей – 2-3 + 1 подземный уровень;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 53.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 48 399 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 25 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.06.2013 № 21-1644/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 90,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 28.06.2013 № 21-1644/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,7 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 16,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.06.2013 № 882/13 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 05.07.2013 № 02-АП-Ц-2692/13, заключение ОАО «Мосэнерго» от 19.07.2013 № 61/4590. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и необходимость реконструкции оборудования ЦТП, перекладки тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,5 млн. руб. Затраты и объем работ по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, НЕКРАСОВКА, ПР.ПР.6392 (МКР.2, РЯДОМ С КОРП.20)  
– СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И  
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Кадастровый номер: 77:04:0006002:3726.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-166000-011114.

Адрес: г.Москва, Некрасовка, пр.пр.6392 (мкр.2, рядом с корп.20).

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Некрасовка.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,4508 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Некрасовка.

Границы участка:

- с севера и востока – проектируемый проезд 6392;
- с юга – территория объектов МГУП «Мосводоканал»;
- с запада – каток с искусственным льдом.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,4508;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3740, в т.ч наземная – 2900 кв. м, подземная – 840 кв.м;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 27.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 28 850 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 21.08.2013 № 21-2268/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 85,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 21.08.2013 № 21-2268/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.08.2013 № 1006/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 02.09.2013 № 02-АП-Ц-3755/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трасса теплового ввода определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 3,5 млн. руб. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.