



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.11.14 № 44-29-6414/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 16.10.2014 № 34.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 48 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 34 от 16 октября 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 14 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

**Приглашенные:**

О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий

	города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
В.В. Никитин	И.о. префекта САО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
Р.А. Камаев	Зам. префекта ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла ТПУ «Павелецкая».**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки одобренных ранее границ подготовки проекта планировки ТПУ «Павелецкая»;

- о целесообразности утверждения границ зон размещения объектов ТПУ «Павелецкая» в комплексе с прекращением реализации инвестиционного проекта на площади Павелецкого вокзала (вопрос № 11 по повестке);

- о предварительных технико-экономических показателях объектов капитального строительства ТПУ «Павелецкая», предусматривающих размещение многофункционального торгового подземного комплекса общей площадью порядка 73 тыс.кв.м, многофункционального гостиничного комплекса с офисно-деловым центром и паркингом с обустройством трамвайного кольца на уровне 1 этажа.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с корректировкой ранее утвержденных границ подготовки проекта планировки территории ТПУ «Павелецкая». Площадь территории в границах проекта планировки территории ТПУ – 39,14 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Павелецкая». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ- 11,15 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.12.2014:

3.1. выпустить распоряжение о внесении изменений в распоряжение № 43 от 22.08.2013 о подготовке проектов планировки территорий для строительства транспортно-пересадочных узлов, в части корректировки границ ТПУ «Павелецкая»;

3.2. обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Павелецкая».

4. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Павелецкая» для проведения публичных слушаний. Территория расположена в Центральном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 39,14 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 11,15 га со следующими максимально допустимыми

значениями технико-экономических показателей ТПУ «Павелецкая»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 131 947 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ более 36 метров.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

6. Фуер В.С. совместно ОАО «РВ-М» в 60-дневный срок после исполнения п.5 провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Павелецкая» (ЦАО).

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.6:

7.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

7.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

7.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.2);

7.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

8. Ефимову В.В.:

8.1. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию уведомления о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ:

8.2. в 60-дневный срок после исполнения п.8.1 выпустить распорядительный документ об изъятии земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в утвержденных границах зон планируемого размещения объектов ТПУ (п.2) за счет ОАО «РВ-М» (п.2 ст.13 федерального закона от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту РФ – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ).

## **2. Об одобрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Люберецкая» («Косино - Ухтомская») (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки ТПУ «Люберецкая», предусмотрев поэтапную реализацию и предварительные технико-экономические показатели объектов капитального строительства ТПУ общей площадью порядка 244 тыс.кв.м;

- об аккумуляции транспортных потоков в границах рассматриваемого проекта планировки, в том числе прохождение магистрали Нижний Новгород – Казань.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Люберецкая» («Косино-Ухтомская») (ВАО).

Территория разработки проекта планировки составляет 151,4 га территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки составляет

45,6 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей:

- объекты капитального строительства - 244 810 кв.м, высотность застройки не более 75 метров с проектом межевания;

- объекты некапитального строительства – 167 115 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 завершить разработку проекта планировки территории ТПУ «Люберецкая» («Косино-Ухтомская») и направить в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Люберецкая» («Косино-Ухтомская»).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.4.1.1 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте:

1) территории ориентировочной площадью 3,3 га, включающей в себя:

- земельный участок (кадастровый № 77:03:0010008:100) общей площадью 2,16 га,
- часть территории кадастрового квартала: 77:03:0010008 ориентировочной площадью 0,5 га, ограниченной улицами Лухмановская, Дмитриевского, земельным участком (кадастровый № 77:03:0010008:56), и земельным участком (кадастровый № 77:03:0010008:100),

- часть территории кадастрового квартала: 77:03:0010008 ориентировочной площадью 0,14 га, ограниченного земельными участками (кадастровый № 77:03:0010008:100 и № 77:03:0010008:63), а так же улицей Дмитриевского,

- часть земельного участка (кадастровый № 77:03:0010008:63) ориентировочной площадью 0,5 га (часть земельного участка не занятого строениями со стороны участка с кадастровым № 77:03:0010008:100),

2) территории ориентировочной площадью 24,9 га, включающей в себя:

- часть территории кадастрового квартала: 77:03:0010010 ориентировочной площадью 7 га, ограниченной улицами Кожуховской, Красковской, земельными участками с кадастровыми №№ 77:03:0010010:1002, 77:03:0010010:1003,

- часть земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:1001) ориентировочной площадью 10,2 га,

- часть земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:1002) ориентировочной площадью 7 га,

- часть земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:1000) ориентировочной площадью 0,5 га (со стороны земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:1002)),

- часть земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:1003) ориентировочной площадью 0,2 га (со стороны земельного участка (кадастровый № 77:03:0010010:1002)), а так же проведение межевых работ за счет собственных средств для последующей постановки участка на кадастровый учет, обеспечить постановку участка на кадастровый учет.

6. Тимофееву В.А. в срок до 31.12.2014 обеспечить освобождение участка (п. 5) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

**3. О корректировке ранее утвержденных границ разработки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Аминьевское шоссе».**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки границ разработки проекта планировки территории ТПУ «Аминьевское шоссе».

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Аминьевское шоссе». Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории ТПУ - 133,9 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Аминьевское шоссе». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 74,3 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории и об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Аминьевское шоссе» за счет средств ГУП «Московский Метрополитен».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию уведомления о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ;

4.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение всех краткосрочных договоров аренды земельных участков, расположенных в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

5. Согласиться с предоставлением ГУП города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина» земельных участков, расположенных в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ (п. 4.1), по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Аминьевское шоссе», с оплатой стоимости ежегодной арендной платы в размере, установленном п.3.1.3 Приложения № 1 «Ставки арендной платы за землю в г. Москве» к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 14-дневный срок после исполнения п. 4.2. обеспечить издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение актов о выборе земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе»;

6.2. после предоставления ГУП города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина» документов о постановке земельных участков (п. 6.1) на государственный кадастровый учёт в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельных участков сроком на 6 (шесть) лет для размещения объектов, указанных в п. 5, предусмотрев в условиях договоров обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

**4. О корректировке границ разработки проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Мичуринский проспект».**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки границ разработки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект» в связи с изменениями планировочного решения - смещением посадки станции метрополитена;

- о предварительных технико-экономических показателях объектов капитального строительства ТПУ, предусматривающих размещение объектов капитального строительства общей площадью порядка 82 тыс.кв.м, в том числе коммерческой части - 60 тыс.кв.м, технологической - 22 тыс.кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Мичуринский проспект». Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории ТПУ «Мичуринский проспект» - 5,5 га.

2. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Мичуринский проспект». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 4,3 га.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры о корректировке границ разработки проекта планировки территории и об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Мичуринский проспект» за счет средств ГУП «Московский Метрополитен».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выпуска Москомархитектурой распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ обеспечить публикацию уведомления о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ;

4.2. в 60-дневный срок после исполнения п.4.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение всех краткосрочных договоров аренды земельных участков, расположенных в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ.

5. Согласиться с предоставлением ГУП города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина» земельных участков, расположенных в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов ТПУ (п. 4), по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для проектирования и строительства объектов капитального



строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Мичуринский проспект», с оплатой стоимости ежегодной арендной платы в размере, установленном п.3.1.3 Приложения № 1 «Ставки арендной платы за землю в г.Москве» к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

6.1. в 14-дневный срок после исполнения пункта 4.2. обеспечить издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение актов о выборе земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект»;

6.2. после предоставления ГУП города Москвы «Московский орден Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина» документов о постановке земельных участков (п. 4) на государственный кадастровый учёт в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельных участков сроком на 6 (шесть) лет для размещения объектов, указанных в п. 5, предусмотрев в условиях договоров обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

#### **5. Об одобрении проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Профсоюзная».**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории и одобрения границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Профсоюзная», предусмотрев предварительные технико-экономические показатели объектов капитального строительства ТПУ порядка 128 тыс.кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить:

1.1. откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Профсоюзная» площадь в границах ППТ 16,3 га;

1.2. границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Профсоюзная». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ- 15,3 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014:

2.1. внести изменения в распоряжение Москомархитектуры от 19.03.2014 № 29 «О подготовке проектов планировки территорий для строительства транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен» в части корректировки границ ТПУ «Профсоюзная»;

2.2. обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Профсоюзная».

3. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Профсоюзная» для проведения публичных слушаний. Территория расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 16,3 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 15,3 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Профсоюзная»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 128 300 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 75 метров.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Профсоюзная».

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.5:

6.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

6.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

#### **6. Об одобрении проекта планировки территории и утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Беляево».**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки территории и одобрения границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Беляево».

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить:

1.1. откорректированные границы разработки проекта планировки территории ТПУ «Беляево». Площадь в границах проекта планировки территории - 17,5 га;

1.2. границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Беляево». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 17,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014:

2.1. внести изменения в распоряжение Москомархитектуры от 19.03.2014 № 29 «О подготовке проектов планировки территорий для строительства транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен» в части корректировки границ ТПУ «Беляево»;

2.2. обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Беляево».

3. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Беляево» для проведения публичных слушаний. Территория расположена в Юго-Западном административном округе (территория разработки проекта планировки составляет 17,5 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 17,5 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Беляево»: общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов 27 360 кв.м, высотность застройки объектов ТПУ до 25 метров.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 11.12.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Юго-Западного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

5. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.5:

6.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

6.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.3);

6.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**7. О подготовке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 219 Центрального административного округа города Москвы «Мемориальный сквер», включая земельный участок с адресным ориентиром: ул. Кожевническая, вл. 2-4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии действующего градостроительного плана земельного участка № RU77-130000-006078, предусматривающего размещение гостиничного комплекса, общей площадью порядка 17 000 кв.м;

Черёмина С.Е.:

- о наличии оформленных в установленном порядке земельно-правовых отношений.

Кульбачевского А.О.:

- об отсутствии возражений со стороны Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы против корректировки границ объекта природного комплекса.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности включения рассматриваемого объекта в границы ТПУ «Павелецкая».

**Приняты решения:**

Вопрос снять с рассмотрения с учетом включения земельного участка с адресным ориентиром: ул. Кожевническая, вл. 2-4 (ЦАО) в границы проекта планировки ТПУ «Павелецкая».

**8. Организация пространства под эстакадой Можайского шоссе (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.

- о наличии проектной документации в соответствии с проектом планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Можайского ш. (Кутузовского пр-та) от МКАД до Садового кольца, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.05.2013 № 326-ПП, организации в подэстакадном пространстве паркинга на 1026 машиномест;

- о проектных решениях пяти участков подэстакадного пространства, предусматривающих размещение объектов общей площадью порядка 19 тыс. кв.м:

- на участках № 1, № 2, № 5 - размещение разноуровневого (от одного до двух) паркинга, с учетом существующих пересечений с УДС;

- на участках № 3, № 4 - общественных объектов: торговли, общественного питания с возможностью реализации на торгах.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности предложения дополнительных сопутствующих функций для обслуживания автомобилей в объектах, предоставляемых под паркинг, для повышения их инвестиционной привлекательности.

Клименко В.В.:

- о целесообразности соблюдения обязательств по предоставлению жителям компенсационных парковочных мест, данных при проведении публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети;

- о целесообразности восстановления закрытых подземных пешеходных переходов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки технической возможности организации пешеходных переходов на рассматриваемом участке улично-дорожной сети Можайского шоссе.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предложенным вариантом организации подэстакадного пространства Можайского шоссе, предусмотрев разделение его на 5 земельных участков:

Участок № 1:

Площадь земельного участка – 8 190 кв.м;

Площадь паркинга – 16 380 кв.м;

Количество машиномест – 562 м/м.

Участок № 2:

Площадь земельного участка – 2 220 кв.м;

Площадь паркинга – 2 220 кв.м;

Количество машиномест – 88 м/м.

Участок № 3:

Площадь земельного участка – 14 384 кв.м;

Площадь арендуемых площадей – 14 384 кв.м.

Участок № 4:

Площадь земельного участка – 4 721 кв.м;

Площадь арендуемых площадей – 4 721 кв.м.

Участок № 5:

Площадь земельного участка – 4 350 кв.м;

Площадь паркинга – 8 700 кв.м;

Количество машиномест – 360 м/м.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.12.2014 провести мероприятия по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков в подэстакадном пространстве Можайского шоссе для последующего выставления на торги.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить дополнительную проработку организации пешеходных переходов к подэстакадному пространству Можайского шоссе.

4. Александрову А.О. в срок до 26.02.2014 обеспечить предоставление компенсационных парковочных мест автовладельцам ликвидируемых автостоянок.

### **9. О развитии территории Мневниковской поймы (часть особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий»).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планировочных решениях развития территории Мневниковской поймы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки представленных материалов.

### **Приняты решения**

1. Согласиться с целесообразностью доработки представленных материалов по проекту планировки территории Мневниковской поймы.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 30.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения на рассмотрение заседания Комиссии.

### **10. О подготовке за счет средств бюджета проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена общей наземной площадью объектов порядка 2 068 700 кв.м;

- о планировочных решениях застройки двух земельных участков 20 га и 109 га, предполагающих размещение объектов жилого назначения площадью 1 000 000 кв.м и общественно-производственного - 1 068 700 кв.м;

- о целесообразности отмены проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 13.12.2013 № 820-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы», в части функционального зонирования рассматриваемой территории без изменения показателей линейных объектов;

- о производственной и общественной функции рассматриваемой территории в соответствии с Генеральным планом города Москвы, предусматривающих возможность размещения объектов жилого назначения в границах производственной зоны в объеме до 25 % от общей площади промышленной зоны;

- о целесообразности формирования административной застройки в верхней части рассматриваемого проекта планировки, а жилой – в нижней части вдоль русла реки.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности выделения обобщенных границ земельных участков функционального зонирования, для проведения межевания с последующей подготовкой конкурсной документации для реализации на торгах предполагаемых к размещению объектов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности внесения изменений конфигурации планируемых к размещению объектов в процессе подготовки проекта планировки с сохранением технико-экономических показателей и коридоров для магистральных дорог;

- о планировочных решениях, предусматривающих присоединение внутриквартальных дорог, реализуемых за счет средств инвестора, к магистральным дорогам, планируемых к строительству за счет средств бюджета города;

- о целесообразности экспертного уточнения количества создаваемых мест приложения труда на рассматриваемой территории за счет планируемой к реализации общественно-деловой застройки.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена, в целях размещения комплекса

объектов «ТЕХНОПОЛИС» (ЮАО), и одобрить для проведения публичных слушаний, со следующими объемами и функциональным назначением застройки:

- общая наземная площадь объектов – 2 068 700 кв.м, в т.ч.:
- жилой (в т.ч. объекты социального обеспечения) – 1 000 000 кв.м;
- общественно-производственной – 1 068 700 кв.м, с выводом ТЭЦ ЗИЛ;
- ориентировочная площадь территории подготовки проекта – 164,2 га;
- ориентировочная площадь территории рассмотрения – 378,1 га.

Проектом планировки территории предусмотреть 100 % обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры (в т.ч.: школы – ориентировочно 3 300 мест, ДООУ – 1 400 мест, детско-взрослая поликлиника – 450 посещений в смену (ориентировочно планируемая численность жителей 25 504 чел.), размещение объектов общественного и коммунального назначений с формированием мест приложения труда в необходимом объеме.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 28.11.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 13.12.2013 № 820-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы» в части границ территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена (функциональные зоны № 2, 3, 6, 7, 12 (часть) Даниловского района города Москвы) и соответствующих показателей в разделах 1-6 и планов «Планировочная организация территории», «Планируемое размещение объектов капитального строительства», «Межевание территории», «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования», «Земли, подлежащие резервированию для государственных и муниципальных нужд» приложения 1, кроме показателей линейных объектов, необходимых для реализации мероприятий утвержденного проекта планировки территории;

2.2. в срок до 12.11.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ проектирования, срока подготовки проекта планировки территории с учетом размещения государственного заказа на подготовку проекта планировки территории;

2.3. при подготовке проекта планировки территории (п. 1) учесть границы территории проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 13.12.2013 № 820-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы», и при необходимости внести соответствующие изменения в постановление Правительства Москвы от 13.12.2013 № 820-ПП;

2.4. в срок до 12.11.2014 направить ситуационный план с границами участков, предлагаемыми для инвестиционной застройки, в Департамент городского имущества города Москвы;

2.5. в 30-дневный срок после подготовки материалов по проекту планировки территории обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.5 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний (п. 3) в 60-дневный срок:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

4.1.2. обеспечить оформление и направление в Департамент городского имущества города Москвы градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и планом реализации;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы;

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 18.09.2014 № 31 п.66.

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: площадь Павелецкого вокзала (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 19.12.2003 № 2-2297/Н-2 (реестровый № 12-008928-5001-0012-00001-03) в одностороннем порядке на основании п. 9.3. и части 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с нарушением инвестором срока реализации I-го этапа инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

#### **12. О присвоении инвестиционному контракту в системе ЕАИСТ статуса «прекращен» по адресу: пер. Сивцев Вражек, вл.42, стр.1-5 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить присвоение инвестиционному контракту от 14.07.2006 (реестровый № 13-083148-5001-0012-00001-06) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: пер. Сивцев Вражек, вл.42, стр.1-5 в ЕАИСТ статуса «прекращен» в соответствии с уведомлением Правительства Москвы о расторжении инвестиционного контракта в одностороннем порядке по п.9.2 и 9.3 контракта в связи с нарушением инвестором срока реализации I-го этапа инвестиционного контракта.

#### **13. О присвоении инвестиционному контракту в системе ЕАИСТ статуса «прекращен» по адресу: Кавказский бульвар, вл.17 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить присвоение инвестиционному контракту от 06.12.2004 (реестровый № 13-002186-5501-0148-00001-04) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Кавказский бульвар, вл.17 в ЕАИСТ статуса

«прекращен» в соответствии со вступившим в законную силу решением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2014 по делу № А40-36863/2012.

2. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

3. Ефимову В.В. в срок до 04.12.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 16.07.2008 № М-05-509112.

#### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр. 4А, пр.пр. 562 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации двухэтажного подземного гаража-стоянки боксового типа на 298 машиномест с открытой стоянкой на кровле и расторжением договора аренды земельного участка от 01.07.1996 № М-06-005921 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.12.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под размещение объекта гаражного назначения.

#### **15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл.2 (ЗАО).**



**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства центра спортивного моржевания и русских бань по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл.2 (ул. Коштоянца, вл.18).

2. Тимофееву К.П. в срок до 20.12.2014 обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы (ППМ № 900 от 31.10.1995; ППМ №1032 от 09.11.1999; Распоряжения № 182-РЗМ от 07.04.2003), связанных с реализацией инвестиционного проекта строительства многофункционального спортивно-ориентированного жилого комплекса.

3. Шогурову С.Ю. в срок до 04.12.2014 рассмотреть вопрос освобождения земельного участка путем включения объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Коштоянца, вл.18 в приложение № 3 Постановления Правительства Москвы от 11 декабря 2013г. № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

4. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после освобождения земельного участка рассмотреть вопрос дальнейшего использования земельного участка по адресу: Коштоянца, вл.18 и по результатам вынести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

**16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: с.п.Филимонковское, Верхнее Валуево, участок № 8ю (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгово-бытового комплекса по адресу: с.п.Филимонковское, Верхнее Валуево, участок № 8ю (НАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 26.10.2010 № М-11-500122 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.12.2014 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.3 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на рассмотрение Рабочей группы.

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Самарская ул., вл.1 (Олимпийский проезд, вл.1, ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока строительства офисно-гостиничного многофункционального комплекса по адресу: Самарская ул., вл.1 до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 14.10.2002 № М-01-022055.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1, 2.2. обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

2.4. в срок до 04.12.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 05.08.2002 № 1141-РП "О предоставлении ЗАО "Траст-резерв" земельного участка по Олимпийскому проезду, вл. 1 (Центральный административный округ)".

**18. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: Никитский бульвар, вл. 6/20.**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств ООО «КБФ АСТ» по строительству и вводу в эксплуатацию гостиничного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Никитский бульвар, вл. 6/20 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2017 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.05.2004 № 12-2349/н-2 (реестровый № 12-028433-5001-0012-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**19. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рабочая, вл. 19-23 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГУП «УРиРУО» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: Рабочая ул., вл. 19-23 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.12.2014 (без применения штрафных санкций) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта инвестиционный контракт от 07.12.1998 № 6.7-1342/рн-1,2 (реестровый № 13-000016-5001-0012-00001-98), а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ГУП «УРиРУО» в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка от 24.01.2013 № И-01-000174 «действующий».

6. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 03.07.2014 (протокол № 20 п.17).

#### **20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., 3-5, стр. 2 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Экономические программы» (соинвестор объекта № 7), ЗАО «Нафтам» (инвестор), ОАО «Красные текстильщики» (фабрика) по реконструкции, строительству и вводу в эксплуатацию объекта № 7 по адресу: 1-й Голутвинский пер., 3-5, стр. 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.03.2015 (без применения штрафных санкций) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.1997 № 10-917/н-2 (реестровый № 12-000582-5001-0012-00001-97).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Шелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А, 8В (ВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Домостроительный комбинат № 1» по проектированию и получению разрешения на строительство отдельно стоящих подземных гаражей-стоянок на 80 и 40 машиномест по адресу: Шелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А, 8В (I этап реализации инвестиционного

проекта) до 30.06.2015 без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.06.2004 № ДЖП.04.ВАО.00596 (реестровый № 13-009959-5301-0013-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: 16-я Парковая, вл. 20-22; 104км МКАД, вл. 8 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.02.2006 (реестровый № 12-006792-5301-0013-00001-06):

1.1. Продлить срок исполнения обязательств ОАО «УЭЗ» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов (I этап реализации инвестиционного проекта) по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, 104км МКАД, вл. 8 до 01.02.2015 без применения к инвестору штрафных санкций;

Установить срок исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.2. В случае увеличения количества машино-мест в I-м пусковом комплексе объекта № 1 (16-я Парковая ул., вл. 20-22), дополнительно построенные машино-места распределяются в следующем соотношении:

- 20 % машино-мест передается в собственность Администрации в лице Департамента городского имущества города Москвы;

- 80 % машино-мест передается в собственность Инвестора.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Захарова, вл. 7 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.12.2006 (реестровый № 13-142159-5501-0148-00001-06):

1.1. Продлить срок исполнения обязательств ООО «ВЕЙСТОУН» по проектированию и получению разрешения на строительство многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и подземным торгово-развлекательным центром на земельном участке 1,7 га (кадастровый № 77:05:11001:043) по адресу: ул. Маршала Захарова, вл. 7 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП;

Установить срок исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

1.2. Заменить сумму компенсации за существующую социальную, транспортную и инженерную инфраструктуры, установленной пунктом 3.1. инвестиционного контракта с «41 327 730 долл. США» на «27 556 813 долл. США»;

1.3. Включить в условия инвестиционного контракта возможность одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: ул. Маршала Захарова, вл.7 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0011001:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь квартир - 42 200 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 4 000 кв.м.

Количество машиномест - 650 м/м.

3. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

**24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 7-я Кожуховская ул., вл.3А, 5 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. Установлением сроков реализации инвестиционного проекта на строительство многофункционального центра по адресу: 7-я Кожуховская ул., вл. 3, 5 с объектами транспортной инфраструктуры в составе двух очередей:

- I-я очередь, строительство многофункционального центра общегородского значения с объектами инженерного и коммунального назначения, а также объектом ПК, срок исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации) до 28.02.2015;

- II-я очередь, строительство объектов транспортного назначения в соответствии с транспортной схемой размещения, срок исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации) до 31.12.2015;

1.2. Включением обязательств инвестора ООО «Кожуховская-Инвест» по оплате денежных средств в размере, необходимом для завершения строительства и ввода в эксплуатацию транспортной схемы (II-я очередь) в соответствии с положительным заключением экспертизы в случае невыполнения инвестором обязательств в срок до 31.12.2015 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.12.2006 (реестровый № 12-160958-5401-0004-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Южнобутовская, напротив вл.9 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО "Фаворит-Альянс" по строительству многофункционального комплекса по адресу: ул. Южнобутовская, напротив вл.9 (ЮЗАО) до 30.06.2015 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-06-019104.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.12.2014 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить в установленном порядке внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 30.07.2003 № 1352-РП «О строительстве ООО «ФАВОРИТ АЛЬЯНС» многофункционального комплекса по адресу: Южное Бутово, Южнобутовская ул., напротив вл. 9 (ЮЗАО)»;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта адресу: Обручевский район, квартал 37, корп. 12 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств инвестором ЗАО «Ремстройтрест» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного контракта) школы по адресу: квартал 37 района Обручевский, корпус 12 в соответствии с проектом организации строительства на 16 месяцев после получения разрешения на строительство объекта без применения к инвестору штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, у пересечения с Проектируемым пр. № 634 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Энергокомплекс» по строительству и вводу в эксплуатацию 3-го пускового комплекса – заходы КВЛ 220 кВ ПС «Никулино» - ПС «Хованская» - (ЗПК ПС «Никулино») (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2019 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 09.10.2006 (реестровый № 12-113683-5701-0081-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на

рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 19.06.2014 (протокол № 19 п.23).

**28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Москва, поселение Шаповское, поселок Шапово (ТАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию школы (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.12.2015 по инвестиционному контракту от 16.11.2004 № 281 (реестровый № 15-000040-0000-0000-00000-04), заключенному с ООО «Инструмент-Инвест»;

1.2. включением обязательств инвестора по обеспечению сноса пристройки (блок А), возведенной согласно проекту «Реконструкция школы со строительством пристройки в поселке Шапово Подольский р-н Московская область» 2010 года и разрешению на строительство от 29.05.2013 № RU77247000-008040, и осуществлению ее нового строительства;

1.3. с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**29. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гризодубовой, д. 1, корп. 1; д. 1, корп. 2; д. 1, корп. 3; д. 1, корп. 4; д. 1, корп. 5; д. 1А; д. 1, соор. 1 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 04.01.2002 № ДМЖ.02.САО.00323 (реестровый № 13-003487-5101-0027-00001-02) по строительству жилого комплекса с первыми нежилыми этажами, зданием с нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения и подземной автостоянкой на 46 машиномест по адресу: ул. Гризодубовой, д. 1, корп. 1; д. 1, корп. 2; д. 1, корп. 3; д. 1, корп. 4; д. 1, корп. 5; д. 1А; д. 1, соор. 1 (строительный адрес: Хорошевское шоссе, мкр. 58, корп. 16) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить его в Департамент городского



имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**30. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: проезд Завода Серп и Молот д. 3, корп. 2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 17.10.2008 (реестровый № 12-076563-5001-0012-00000-08) по строительству офисного здания по адресу: проезд Завода Серп и Молот д. 3, корп. 2 (строительный адрес: ул. Лефортовский Вал, вл. 15/3, стр. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**31. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Янгеля, дом 1, корп.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства подземной автостоянки и нежилых помещений в жилом доме по адресу: ул. Академика Янгеля, д.1, корп.1 (строительный адрес: район Чертаново Южное, микрорайон 17, корп. 40).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**32. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Янгеля, д. 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства подземной автостоянки жилого дома по адресу: ул. Академика Янгеля, д. 1 (строительный адрес: район Чертаново Южное, микрорайон 17, корп. 40Б).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**33. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Чертаново Северное, 1А (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту от 21.12.2011 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 17.11.2004 (реестровый № 13-001283-5501-0148-00001-04) в части строительства жилых площадей в многофункциональном жилом комплексе с подземной автостоянкой по адресу: мкр. Чертаново Северное, 1А (строительный адрес: мкр. Чертаново Северное, вл.1а).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**34. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 56, стр. 11 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 22.08.2008 (реестровый № 12-063017-5301-0013-00000-08) по реконструкции с надстройкой и пристройками производственно-складского корпуса по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 56, стр. 11.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**35. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Мира, вл. 165-169 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 28.07.2008 (реестровый № 13-057317-5201-0050-00000-08) по строительству многофункционального жилого комплекса по адресу: проспект Мира, дом 165-167 (СВАО), на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 03.03.2014 по делу № А40-34283/13-40-317 об обязанности Правительства Москвы подписать Акт в представленной редакции.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**36. О предоставлении земельных участков по адресу: Пречистенская набережная, вл.43, вл.45 (ЦАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Ефимова В.В.:**

- о ранее принятом Комиссией решении о строительстве гостиницы площадью 22 034 кв.м на земельном участке по адресу: Пречистенская набережная, вл.43 (кадастровый № 77:01:0001016:1002);

- о намерении ООО «ТД «ШАТЕР» и ОАО «Моспромстройматериалы» организовать сквозной проезд и благоустройство на прилегающей к гостинице территории площадью 0,35 га, в настоящее время используемой под стихийную, неорганизованную парковку;

- о планируемых мероприятиях по благоустройству и обустройству сквозного проезда, предусмотренных проектом межевания территории рассматриваемого квартала.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**37. О предоставлении земельного участка на основании вступившего в законную силу судебного акта в части объекта по адресу: мкр. 126, Рязанского района, корп. 5 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности переоформления договора аренды земельного участка, предоставленного для целей проведения проектно-изыскательских работ в соответствии с вступившим в законную силу судебным актом.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Корпорация ТЭН» земельного участка по адресу: мкр. 126, Рязанский район, корпуса 5 (кадастровый № 77:04:002013:11037) площадью 0,2569 га для целей строительства и ввода в эксплуатацию трансформаторной подстанции в рамках исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от 08.11.2010 по делу № А40-78197/10-111-429.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.12.2014 подготовить и направить в адрес ОАО «Корпорация ТЭН» (арендатора) уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 25.04.2013 № М-04-510587 в порядке, предусмотренном ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.2. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка п.1 ОАО «Корпорация ТЭН»;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подписание договора аренды земельного участка в установленном порядке.

**38. Об исполнении вступившего в законную силу судебного акта в части объекта по адресу: Старокачаловская ул., вл. 3 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии вступившего в законную силу судебного акта, предусматривающего принятие решения о восстановлении правового акта Правительства Москвы о проектировании и строительстве гостиницы категории 3 звезды;

- о наличии возражений жителей против размещения объекта гостиничного назначения на рассматриваемом земельном участке;

- об отсутствии в решении суда обязательств Правительства Москвы в заключении с заявителем договора аренды земельного участка для целей строительства гостиницы.

Кибовского А.В.:

- о наличии ограничений высотности объекта в 30 м, предусмотренной Отраслевой схемой размещения гостиниц в городе Москве;

- о намерении заявителя разместить на рассматриваемом земельном участке гостиницу высотой 90 м.

**Приняты решения:**

Тимофееву К.П. в срок до 04.12.2014 обеспечить подготовку правового акта Правительства Москвы о проектировании и строительстве ЗАО «Народное торговое предприятие» гостиницы категории 3 звезды на земельном участке по адресу:

Старокачаловская ул., вл. 3 (ЮЗАО) во исполнение решения Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2010 по делу № А-40-57196/08-122-19.

**39. О предоставлении земельного участка по адресу: Садовническая наб., в.9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о возможности размещения на рассматриваемом земельном участке медицинского диагностического центра наземной площадью 7 275 кв.м;

- о целесообразности предоставления земельного участка ООО «Клиника ДеКо» по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Клиника ДеКо» в аренду сроком на 6 лет земельного участка ориентировочной площадью около 0,291 га по адресу: Садовническая наб., в.9 для строительства многофункционального медицинского диагностического центра по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта (п.1) и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4. Ефимову В.В.:

4.1 в 30-дневный срок после представления ООО «Клиника ДеКо» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Клиника ДеКо» земельного участка (п.1) с последующим оформлением договора аренды земельного участка сроком на 6 лет для строительства многофункционального медицинского диагностического центра с предварительным согласованием места размещения объекта.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Москворецкая ул., Москворецкая наб., Варварка ул., вл. 6, Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов четырех земельных участков территории «Зарядье»;

- о целесообразности оформления градостроительных планов земельных участков (кадастровые №№ 77:01:0001013:19, 77:01:0001013:20) для размещения улично-дорожной сети;

- о целесообразности корректировки границ земельного участка по адресу: Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2, предусмотрев увеличение площади до 1,12 га, и оформления градостроительного плана для размещения гостиницы общей площадью 45 000 кв.м;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка по адресу: Варварка ул., вл. 6 для размещения наземных объектов парка площадью 11 000 кв.м, подземных объектов парка площадью 20 000 кв.м и филармонии площадью 20 000 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о разработке границ охранной зоны рассматриваемой территории Министерством культуры Российской Федерации совместно с ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы".

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Москворецкая ул. (кадастровый № 77:01:0001013:19), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);
- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 кв.м/га.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Москворецкая наб. (кадастровый № 77:01:0001013:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);
- благоустройство и озеленение

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 кв.м/га.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варварка ул., вл. 6, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В пределах природных и озелененных территорий и участков разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

На территориях объектов культурного наследия и охранных зон объектов культурного наследия разрешаются:

- проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия;

- мероприятия по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения,

восстановления исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, зоопарков, ботанических садов и т.д. (1003 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов (1004 08).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- технологически связанные с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с концепцией развития территории «Зарядье».

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с концепцией развития территории «Зарядье».

Иные показатели:

Наземная площадь объектов парка – 11 000 кв.м.

Подземная площадь объектов парка – 20 000 кв.м (в т.ч. подземная автостоянка - не менее 500 м/м).

Площадь филармонии – 20 000 кв.м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014:

4.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, п.2, п.3) правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2, п.3.

5. Княжевкой Ю.В. совместно с Департаментом культурного наследия города Москвы учесть при утверждении границ охранных зон и разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов, параметры, указанные в п. 3.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Условно разрешенные виды использования земельного участка не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 45 000 кв.м.

7. Согласиться с корректировкой границ земельных участков по адресу: Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2 (ЦАО) (кадастровые номера 77:01:0001013:1, 77:01:0001013:5) путем присоединения земельного участка (ориентировочной площадью 0,5 га) для строительства гостиницы (п.6).

8. Согласиться с предоставлением ОАО «Торгово-Промышленная Компания «Продмаркет» земельного участка (ориентировочной площадью 1,12 га) для проектирования и строительства гостиницы по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 6 лет.

9. Ефимову В.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельных участков от 09.09.1996 № М-01-006677.

10. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 определить границы земельного участка (п.8), необходимого для проектирования и строительства гостиницы, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

11. Ефимову В.В.:

11.1. в 30-дневный срок после выполнения п.9, п.10 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

11.2. в 30-дневный срок после представления ОАО «Торгово-Промышленная Компания «Продмаркет» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Торгово-Промышленная Компания «Продмаркет» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства гостиницы.

12. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.11.2 и поступления заявки от правообладателя:

12.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.6);

12.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.6.

13. Княжевской Ю.В. совместно с Департаментом культурного наследия города Москвы учесть при корректировке границ охранных зон и разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов, параметры, указанные в п. б.

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл. 9А, стр. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части разрешенных видов использования земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красносельская Нижняя ул., вл. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части разрешенных видов использования земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр. Малый Калитниковский, вл. 1/47 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке нежилого здания площадью 833,4 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения общежития общей площадью до 1 199 кв.м;
- о необходимости направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания и согласование совета депутатов муниципального округа, в связи с расположением рассматриваемого земельного участка в зоне жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки, в зоне сохраняемой застройки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и направления на согласование совета депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пр. Малый Калитниковский, вл. 1/47 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006035:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);



- объекты размещения общежитий (2002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – до 1 199 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 833,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 833,4 кв.м, инв. № 2130196, адрес (местонахождение) объекта: пр. Малый Калитниковский, д. 1/47, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/052/2013-205).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний и согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы;

4.3. проработать вопрос отмены проекта планировки территории кварталов 1940, 1946, 1948, 1950 с реорганизацией территории "Птичьего рынка", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 01.04.2003 N 220-ПП "О проекте планировки кварталов 1940, 1946, 1948, 1950 с реорганизацией территории Птичьего рынка Таганского района".

**44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сретенка ул., вл. 13/26, стр. 1, Пушкирев переулок, вл. 26, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении Комиссии от 11.08.2011 о прекращении реализации инвестиционного контракта по адресу: ул. Сретенка, д. 13/26, стр. 1 и Пушкирев пер., д. 26, стр. 4 (ЦАО), предусматривающего размещение гостиницы площадью 29 000 кв.м;

- о сносе ранее размещенного на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства ориентировочной площадью 4 000 кв.м;

- о намерениях ОАО "Мега-М" по строительству гостиницы площадью 13 000 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы площадью 6 900 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности проведения работ по благоустройству рассматриваемой территории.

Сергунина Н.А.:

- о различных вариантах реализации инвестиционного проекта, в том числе реализации земельного участка на торгах;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Космодамианская набережная, д. 4/22, стр. 8, 9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещенных на рассматриваемом земельном участке двух зданиях гостиничного комплекса «Байкал» общей площадью 2 398 кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции и нового строительства гостиничного комплекса общей наземной площадью 8 588 кв.м.

Решетникова М.Г.:

- о ранее принятом Рабочей группой по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы решении о прекращении реализации инвестиционного контракта на рассматриваемом земельном участке;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части экономической составляющей проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В., Решетникову М.Г. в срок до 04.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Земельный участок № 7 Молжаниновского района (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разрабатываемом проекте планировки территории Молжаниновского района;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения агрокластера общей площадью 190 000 кв.м;
- о целесообразности обозначения на чертеже градостроительного плана земельного участка, необходимого для размещения агрокластера, в границах земельного участка, предоставленного ОАО КСХП «Химки».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Земельный участок № 7 Молжаниновского района (САО) (кадастровый № 77:09:0000000:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства. В т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием (3001 04);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 190 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь торговой площадки производителей – 132 400 кв.м;
- площадь крос-боксов (площадка для торговли машинами) – 12 600 кв.м;
- площадь складов – 40 000 кв.м;
- дополнительные сервисы – 5 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. обозначить место планируемого размещения агропродовольственного кластера на чертеже градостроительного плана земельного участка.

3. Княжевской Ю.В. учесть утвержденные технико-экономические показатели (п.1) при разработке проекта планировки территории района Молжаниновский.

#### **47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл. 35 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка ориентировочной площадью 34 га для размещения жилого комплекса площадью 650 000 кв.м, в том числе жилая площадь – 500 000 кв.м, площадь объектов социальной инфраструктуры – 150 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Сельскохозяйственная улица, вл. 35 (СВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);
- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 19 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 650 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь многоквартирной жилой застройки – 500 000 кв.м (из них площадь жилых помещений – 450 000 кв.м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 50 000 кв.м);
- площадь объектов социальной инфраструктуры – 150 000 кв.м, в т.ч.:
- 3 ДООУ по 220 мест;
- 2 общеобразовательные школы по 825 мест;
- детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену;
- храм на 300 прихожан.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Предусмотреть размещение объектов улично-дорожной сети (включая внутриквартальные проезды), объектов природного комплекса в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, вл. 42, вл. 42, корп. 2 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на месте существующей застройки офисного центра с технопарком площадью 29 830 кв.м и культурно-выставочного комплекса с гостиницей площадью 11 075 кв.м по обращению Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее осуществленной предварительной проработке вопроса на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с учетом заключений органов исполнительной власти города Москвы, в том числе Комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Бочарову О.Е., Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 36; вл. 36, стр. 2, 3, 3А, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах проекта планировки территории производственной зоны №33 "Верхние Котлы", ограниченной Варшавском шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом, одобренного решением Комиссии 11.07.2013;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории для размещения многофункционального научно-производственного комплекса общей площадью 92 410 кв.м, в том числе наземная площадь объекта – 60 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 36; вл. 36, стр. 2, 3, 3А, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0003007:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса (1001 10);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 43%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 92 410 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь - 60 000 кв.м;
- подземная площадь - 32 410 кв.м.

Количество машиномест - 779 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 20 347,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: произв. помещения, 5 - этажный, общая площадь – 2 437,6 кв.м, инв.№ 1337/5, лит. 5, адрес (местонахождение) объекта: Варшавское шоссе, д. 36 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.08.2007 № 77-77-05/049/2007-037);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 5 194,9 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-05/049/2007-059, с изменениями № 77-77-05/046/2007-060);

- здание, общая площадь – 2 234,2 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, стр. 3 (свидетельство о праве собственности от 02.12.1998 № 00-02570/98);

- здание, общая площадь - 481,6 кв.м, адрес объекта: Варшавское ш., д. 36, стр. 3А (свидетельство о собственности от 02.12.1998 №00-02571/98);

- здание, общая площадь – 1 223 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, с. 4 (свидетельство о праве собственности от 02.12.1998 № 00-02572/98);

- здание, общая площадь - 96,4 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, с. 5 (свидетельство о праве собственности от 02.12.1998 № 00-02573/98);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 334,1 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-05/049/2007-062, с изменениями № 77-77-05/049/200-7-063);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3 789,4 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.11.1998 №77-01/00-1/1998-41891, с изменениями № 77-77-05/053/2008-166, № 77-77-05/053/2008-167);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 075,6 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-05/049/2007-065, с изменениями № 77-77-05/049/2007-068);

- здание, общая площадь - 216,6 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, стр. 11 (свидетельство на право собственности от 02.12.1998 № 00-02579/98);

- здание, общая площадь - 1 263,8 кв.м, адрес объекта: Варшавское шоссе, д. 36, стр. 12 (свидетельство на право собственности от 02.12.1998 № 00-02580/98).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского просп., вл. 100А (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского просп., вл. 100А (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0014010:4), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – до 1 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 28,6 кв.м, в т.ч.:

- комплекс АЗС № 230, назначение: нежилое, АЗС, адрес (местонахождение) объекта: проспект Вернадского, вл. 100А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.12.2012 № 77-77-22/050/2012-642).

Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав: здание блока управления с магазином площадью 28,6 кв.м; блок управления площадью 28,6 кв.м; диспетчерская площадью 9,1 кв.м; магазин: навес-кровля над ТРК площадью 320 кв.м; наземное покрытие - нет; подземные резервуары емкостью 23,0 куб.м; трубопровод - 1; очистные сооружения; информационная стелла; молниезащита – громоотвод; ТРК однорукавные - 6 шт.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову О.А. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

#### **51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского серебряного бора 3-я линия, вл. 14 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского серебряного бора 3-я линия, вл. 14 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013003:39) в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 января 2004 года N 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 N 86-ПП "О памятнике природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п. 4.23 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор":

На территории охранной зоны памятника природы в строгом соответствии с ее функциональным зонированием и допустимыми видами пользования разрешается строительство сооружений и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для

обеспечения экологически ориентированного развития территории и экологически безопасного функционирования находящихся в ее границах сторонних пользователей, не подлежащих выводу.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с п. 4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП "О памятнике природы "Серебряный Бор", в пределах территории охранной зоны разрешается: реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки: земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 300 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 258,2 кв.м, в т.ч.:

- хозяйственное строение, нежилое, общая площадь - 30,4 кв.м, адрес объекта: 3-я линия Хорошевского серебряного бора, вл. 14, стр. Б/Н (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-20/030/2008-75);

- дача, общая площадь – 227,8 кв.м, адрес объекта: 3-я линия Хорошевского серебряного бора, вл. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-20/021/2008-464).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

## **52. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: Строительный проезд, вл. 9 (СЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Строительный проезд, вл. 9 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0005007:29), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;



-размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий и сооружений - предельная застроенность по существующему положению; для спортивно-оздоровительного комплекса – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие здания и сооружения - в габаритах существующих зданий; административное здание - 2 этажа + мансарда; спортивно-оздоровительный комплекс - 1-2 этажа + подвал.

Иные показатели:

Новое строительство:

- надстройка мансарды административного здания (пр. Строительный, д. 9) – 1 384 кв.м;

- часть спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного на двух смежных земельных участках – 2 310 кв.м (общая площадь объекта – 2 365 кв.м).

Общая площадь существующих объектов – 22 106,7 кв.м., площадь застройки – 3 071,74 кв.м, в т.ч.:

- все здание, нежилое, общая площадь – 1 553 кв.м, адрес объекта: пр. Строительный, д. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-08/093/2007-204);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 16 790,1 кв.м, адрес объекта: пр. Строительный, д. 9, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от июля 2002 № 77-01/30-293/2002-3169);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 396,1 кв.м, адрес объекта: пр. Строительный, д. 9, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-691/2002-878);

- ремонтная мастерская, назначение: нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь – 1 169 кв.м, инв. № 2779/1 (0213 8923), адрес объекта: пр. Строительный, д. 9, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-441/2002-337);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 113,7 кв.м, адрес: пр. Строительный, д. 9, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-572/2002-946);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 14,6 кв.м, адрес объекта: пр. Строительный, д. 9, стр. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-572/2002-956);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 70,2 кв.м, адрес объекта: пр. Строительный, д. 9, стр. 47 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-463/2002-559);

- склад готовой продукции, назначение: производственное, площадь застройки – 3 071,74 кв.м, адрес (местоположение): пр. Строительный, д. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-22/014/2007-555).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Строительный проезд, вл. 9 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0005007:30), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения

требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий и сооружений - предельная застроенность по существующему положению; для спортивно-оздоровительного комплекса - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие здания и сооружения - в габаритах существующих зданий; спортивно-оздоровительный комплекс - 1-2 этажа + подвал.

Иные показатели:

Новое строительство:

Часть спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного на двух смежных земельных участках - 54,6 кв.м (общая площадь объекта – 2 365 кв.м).

Общая площадь существующих объектов - 339,2 кв.м, в т.ч.:

- все здание, нежилое, общая площадь - 33,1 кв.м, адрес: пр. Строительный, д. 9, стр. 34 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-037/2002-10290);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 200,9 кв.м, адрес объекта: пр. Строительный, д. 9, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/30-572/2002-951);

- склад, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь - 105,2 кв.м, инв.№ 2779/1, адрес объекта: пр. Строительный, д. 9, стр. 37 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от декабря 2003 года № 77-01/06-899/2003-14).

3. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (п.1, п.2);

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

### **53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: вблизи села Рождественно (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.08.2014 № 479-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи территории Рождественно района Митино города Москвы».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: вблизи села Рождественно (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0002014:1) в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.08.2014 № 479-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи территории Рождественно района Митино города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими комплексами (2002 03);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1001 06);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04)
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП (3003 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов (3003 11).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 38 этажей, включая 3 подземных.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 959 600 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир - 675 100 кв.м;

- жилищно-коммунальные и специальные объекты – 2 500 кв.м (в т.ч. очистные сооружения поверхностного стока, КНС с аварийным резервуаром, диспетчерский пункт коллектора, соединительные пункты 20 кВ, пункт перехода линий электропередачи);
- фонд общественной застройки - 282 000 кв.м, из них:
- встроено-пристроенные нежилые помещения – 46 200 кв.м;
- поликлиника - 6 300 кв.м;
- медицинский центр со стационаром - 6 200 кв.м;
- общеобразовательная школа – 13 800 кв.м (на 1 000 мест);
- общеобразовательная школа – 15 300 кв.м (на 1 100 мест);
- ФОК для школы – 1 800 кв.м (на 1 100 мест);
- многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с гостиницей, офисами и физкультурно-оздоровительным комплексом, с подземными и наземными стоянками – 192 400 кв.м.

Количество машиномест – 10 300 м/м или определить проектом.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 04.12.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в 30-дневный срок после проведения работ по межеванию территории в соответствии с проектом планировки территории обеспечить переоформление градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и планом реализации.

**54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Гиляровского ул., вл. 64 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гаража на 76 машиномест;

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения механизированного паркинга вместимостью 136 машиномест.

Фюера В.С.:

- о положительном заключении по результатам ранее проведенных публичных слушаниях по проекту градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение «Народного гаража» со стоимостью одного машиноместа – 350 000 рублей;

- о размещенной на рассматриваемом земельном участке несанкционированной открытой парковке;

- о возможных возражениях жителей против размещения на рассматриваемом земельном участке механизированного паркинга вместимостью 136 мест в связи с ориентировочной стоимостью одного машиноместа – 2 млн. рублей.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка с ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы";

- о целесообразности передачи рассматриваемого земельного участка ГКУ «Администратор Московского парковочного пространства» для обустройства платной городской парковки.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности повторного вынесения вопроса размещения механизированного паркинга на рассматриваемом земельном участке в IV квартале 2015 года.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с обустройством платной городской парковки на земельном участке по адресу: Гиляровского ул., вл. 64 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003055:1004).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.12.2014 обеспечить в установленном порядке переоформление земельно-правовых отношений на земельный участок (п.1) с ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" на ГКУ «Администратор Московского парковочного пространства».

3. Ликсутову М.С. совместно с ГКУ «Администратор Московского парковочного пространства» в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить обустройство платной городской парковки.

4. Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. проработать вопрос размещения многоуровневого гаража-стоянки на земельном участке по адресу: Гиляровского ул., вл. 64 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003055:1004) и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии в IV квартале 2015 года.

**55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в части изменения распределения площади объекта по функциональному назначению, предусмотрев сохранение предельных технико-экономических показателей застройки земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0012009:12), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещения и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 125 000 кв.м, в т.ч.:

- подземная площадь объекта (паркинг) – 40 000 кв.м (700 м/м);
  - наземная площадь объекта – 85 000 кв.м, из них:
  - офисные помещения – 11 900 кв.м (14 %);
  - апартаменты – 16 150 кв.м (19 %);
  - торговые площади, объекты культуры, ФОК – 56 950 кв.м (67%).
- Количество машиномест – 700 м/м.

Общая площадь существующих объектов:

- объект незавершенный строительством, общая площадь - 43 555 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 11(4); материал стен: монолитный железобетон; год постройки: 1998, адрес объекта: Аминьевское шоссе, вл. 15 (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на незавершенный строительством объект от 01.04.2009, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация" по состоянию на 22.10.2003; запись в ЕГРП от 04.05.2008 №77-77-12/001-2008-332).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.12.2014:

2.1. провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка в связи с изменением технико-экономических показателей (п.1);

2.2. при необходимости обеспечить подписание ООО "ФинЛенд" дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 03.11.2011 № М-07-508260, предусматривающего обязательство арендатора о доплате выкупа права аренды за изменение технико-экономических показателей;

2.3. в 5-дневный срок после выполнения п. 2.2 направить информацию о подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-004962, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.09.2012 № 1776;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **56. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Гришина ул., вл. 16, стр. 1 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения детского сада, предусмотрев увеличение наземной площади жилого комплекса до 12 750 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Гришина ул., вл. 16, стр. 1 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008002:113), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.



Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11-17 этажей.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 12 750 кв.м, в т.ч.:

- ДОУ - 50 мест.

Площадь подземного паркинга – 4 200 кв.м.

Количество машиномест - 115 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 579,3 кв.м (запись в ЕГРП от 19.10.2004 № 77-01/08/938/2004-707).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-003284, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.09.2012 № 1744;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.1.4. признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 04.07.2006 № 477-ПП «О проекте планировки квартала 75 Можайского района города Москвы (ЗАО)»;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

#### **57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка с целью размещения поликлиники площадью 20 000 кв.м и жилого дома площадью 30 360,5 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (НАО) (кадастровый № 77:17:0140116:6), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для поликлиники - 7 этажей; для жилого дома – 17 этажей + технический этаж + техподполье.

Иные показатели:

Площадь поликлиники - 20 000 кв.м.

Площадь жилого дома – 30 360,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений общественного назначения - 973,5 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-232000-010031, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.04.2014 № 775;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**58. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Андропова просп., вл. 11, корп. 2, стр.1, 2, 3 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности аннулирования градостроительного плана земельного участка в связи с наличием на рассматриваемом земельном участке объектов самовольного строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 N 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков".

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности проработки вопроса прекращения земельно-правовых отношений на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Княжевской Ю.В. в срок до 04.12.2014 аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-164000-008262, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.04.2013 № 574.

2. Ефимову В.В. в срок до 04.12.2014 проработать вопрос прекращения земельно-правовых отношений на земельном участке по адресу: Андропова просп., вл. 11, корп. 2, стр.1, 2, 3 (ЮАО) и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка с учетом разрабатываемого проекта планировки территории Нагатинской поймы.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 05 » ноября 2014 г.