



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.01.14. № 47-29-177/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 16.01.2014 № 1.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 29 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 1 от 16 января 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 20 мин., время окончания: 12 ч. 40 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Ю. Шогуров	Руководитель Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москве
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, главный архитектор города Москвы
Е.А. Соловьева	И. о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
Ю.С. Кудряшова	Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Мосгорстройнадзора
Е.В. Зеленцова	Заместитель руководителя Департамента культуры города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы

В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
И.П. Окунев	Заместитель префекта ТиНАО города Москвы
И.А. Саная	И. о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская».

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 8,45 га.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества планируемых к изъятию в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Алма-Атинская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино».

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 24,7 га.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества планируемых к изъятию в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Новокосино» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. О разработке проекта планировки территории в районе д. Столбово поселения Сосенское, ограниченной с северо-востока – Бутовским лесопарком, с юго-востока - СНТ «Гавриково» (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности разработки проекта планировки рассматриваемой территории площадью 49,6 га за счет средств ОАО «АВГУР ЭСТЭЙТ» для размещения объектов жилого назначения площадью 402,5 тыс.кв.м, социально-значимой инфраструктуры общей площадью 110,6 тыс.кв.м., а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности соблюдения норматива обеспеченности социальной инфраструктуры населения в границах рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ОАО «АВГУР ЭСТЭЙТ» проекта планировки территории в районе д. Столбово поселения Сосенское, ограниченной с северо-востока – Бутовским лесопарком, с юго-востока - СНТ «Гавриково» (НАО), предусмотрев следующие предельные технико-экономические показатели застройки:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*		
ГРАНИЦЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	га	49,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (Суммарная поэтажная в габаритах наружных стен)	тыс.кв.м	513,1
ПЛОТНОСТЬ	тыс кв.м/га	14
ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	тыс.кв.м	402,5
НЕЖИЛОЙ ФОНД	тыс.кв.м	110,6
ЭТАЖНОСТЬ		5-12

* уточняются в проекте планировки

Проектируемое население составит 8,2 тыс. человек.
Количество рабочих мест – 3,6 тыс. человек (44%).
Количество мест в детских садах – 450, школах – 1025.
Объекты здравоохранения – 150 посещений в смену.
Паркинги – 4 105 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора ОАО «АВГУР ЭСТЭЙТ».

4. О разработке проекта планировки территории вблизи хутора Ильичевка поселения Первомайское (ТАО).

Принять к сведению информацию:
Кузнецова С.О.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

5. Об утверждении проекта планировки территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 125 «Марьинский парк (проектный)» и № 126 «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» с размещением троллейбусно-автобусного парка на участке с адресным ориентиром: ул. Марьинский Парк, д. 12.

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о разработке проекта планировки территории объектов природного комплекса № 125 и № 126 предусматривающего размещение троллейбусно-автобусного парка;
- о целесообразности проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности размещения троллейбусно-автобусного парка на 450 автотранспортных средств за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 10.04.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Садовническая ул., д. 39, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Александра Солженицына, вл. 36 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта разработки технико-экономического обоснования восстановления утраченного строения.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта разработки технико-экономического обоснования восстановления утраченного строения путем направления арендатору земельного участка ЗАО «Анализ, Консультации и Маркетинг» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 26.06.1998 № М-01-504272.

2. Ефимову В.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды;

2.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Фуеру В.С. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Центрального административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, кв. 42Б, корп. 48 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального гостиничного комплекса с

учетом возражений жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса по адресу: Марьинский Парк, кв. 42Б, корп. 48 (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 26.04.2005 № М-04-028659.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 направить дополнительное соглашение арендатору о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае несогласия арендатора с расторжением договора аренды земельного участка направить материалы для их рассмотрения в судебном порядке;

2.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В.:

4.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2.5 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-155000-000663, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.02.2012 № 193;

4.2. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Зотову В.Б. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

6. Ефимову В.В., Антипову А.В., Зотову В.Б. в срок до 13.02.2014 проработать вопрос подбора ООО «РЭНЭКСПО» (инвестору) альтернативного земельного участка с последующим внесением вопроса предоставления участка на рассмотрение Комиссии.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Литовский бульвар, вл. 15, корп. 5 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации объекта торговли (магазин «шаговой доступности») и расторжением договора аренды земельного участка от 30.07.2008 № М-06-030464 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Триумвират-Недвижимость» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений подготовить обосновывающие материалы по дальнейшему использованию

земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Волкову О.А. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольская ул., вл. 22 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации многофункционального гостиничного комплекса;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства;
- о наличии оснований для расторжения договора аренды земельного участка в соответствии с особыми условиями.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка с последующим вынесением рассматриваемого земельного участка на торги для завершения строительства объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации многофункционального гостиничного комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 30.01.2006 № М-04-030063 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – ООО «Комплекс-98» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений подготовить обосновывающие материалы по дальнейшему использованию

земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Зотову В.Б. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 124 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта завершения проектирования и строительства объектов шаговой доступности торгово-бытового назначения по продаже меда, продуктов пчеловодства и другой сельскохозяйственной продукции по адресу: Варшавское шоссе, вл.124 (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.05.2010 № И-05-000030 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. С учетом отрицательных публичных слушаний согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0006004:191), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки – 0.

6. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.5);

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

7. Чельшеву А.В. в срок до 20.02.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: реконструкция МКАД, транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом (адресный ориентир: Боровское шоссе (левая сторона транспортной развязки МКАД) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и дальнейшей эксплуатации стационарной АЗС с комплексом сервисных услуг по адресу: Боровское шоссе (левая сторона транспортной развязки МКАД) (ЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 15.04.1998 № М-07-011227 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 подготовить и направить арендатору ООО "НТК" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под строительство объекта дорожного хозяйства.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Известковый пер., д. 3, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности внесения изменений в ранее принятое решение Комиссии (протокол от 24.10.2013 34 п.23) в части оформления Акта о результатах реализации инвестиционного проекта строительства административного здания с подземной автостоянкой.

Приняты решения:

Изложить ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.10.2013 № 34, п.23 «Об оформлении Акта о результатах реализации

инвестиционного проекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр. 1,2 (ЦАО)», изложив в следующей редакции:

«1. Согласиться с выкупом соинвестором ООО «Мосстройпром» права требования на долю города (0,45 кв.м) в соответствии с отчетом о рыночной оценке от 26.07.2013 № 07027/13 с внесением соответствующих изменений в условия Договора на право соинвестирования проектирования и строительства объекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр.1,2 от 30.12.2004 № 340-ИС (реестровый № 12-028542-5001-0012-00001-04) с заменой доли города на денежный эквивалент в размере 95 252,16 руб., предусмотрев обязательства инвестора по осуществлению доплаты инвестиционного взноса в размере 5 465 896,8 руб. в связи с увеличением общей площади объекта на 215,8 кв.м.

2. Тимофееву К.П. в срок до 24.01.2014 обеспечить подготовку, согласование с соинвестором, Департаментом городского имущества города Москвы и направление соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания от лица Правительства Москвы и учетной регистрации.

3. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.2), получения подтверждения оплаты соинвестором ООО «Мосстройпром» прав требования доли города, а также доплаты инвестиционного взноса в размере 5 465 896,8 руб. обеспечить подготовку и согласование с соинвестором проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и его направление на согласование в городские структуры в установленном порядке.

4. Дегтеву Г.В.:

4.1. в 14-дневный срок после согласования Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.3) представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

4.2. после выполнения п.4.1 присвоить Договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС на право соинвестирования строительства объекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр. 1,2 статус «завершен».

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Бунинская аллея, мкр. 5, вл. 34 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Синтра» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации объекта шаговой доступности магазина «Кулинария» и кафе в соответствии с проектом организации строительства до 31.12.2014 с применением штрафных санкций с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 10.02.2010 № М-06-034606.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции кварталов 4, 5, 7-8 Новых Черемушек (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Установить, что в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 17.12.2004 (реестровый № 13-000076-5601-0026-00001-01) размер штрафных санкций, подлежащих применению к ЗАО «СУ-155», за нарушение на 15 месяцев срока ввода в эксплуатацию подземного гаража-стоянки по адресу: Новые Черемушки, кварт. 7-8, корп.15 (ул. Новочеремушкинская, д. 23 корп. 1), составляет 1 393, 56 кв.м (30 % от общей площади, подлежащей оформлению в собственность ЗАО «СУ-155») и подлежит уплате инвестором в бюджет города Москвы в денежном эквиваленте в размере, определенном на основании оценки рыночной стоимости соответствующих площадей.

2. Согласиться с передачей в собственность города Москвы 11 машиномест из доли ЗАО «СУ-155» в подземном гараже-стоянке по адресу: Новые Черемушки, кварт. 7-8, корп.15 (ул. Новочеремушкинская, д. 23 корп. 1) в счет уменьшения размера штрафных санкций, подлежащих применению к ЗАО «СУ-155» (п. 1), на рыночную стоимость указанных 11 машиномест.

3. Ефимову В.В. при необходимости обеспечить актуализацию отчета от 02.09.2013 № 08030/13 об оценке рыночной стоимости объекта и представить копию отчета об оценке в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

4. Решетникову М.Г. в срок до 20.02.2014 обеспечить согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Принять утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 15 протокола заседания от 10.11.2011 № 46).

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Аэропорт, Внуково, корп. 11 (ЗАО, Внуково).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства гостиничного аэровокзального комплекса аэропорта «Внуково» до 31.07.2014 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Международный аэропорт «Внуково» по строительству и дальнейшей эксплуатации гостиничного аэровокзального комплекса аэропорта до 31.07.2014 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, с применением к арендатору земельного участка ОАО «Международный аэропорт «Внуково» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 23.06.2005 № М-07-028945 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Истринская, квартал 21 района Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о целесообразности подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту об участии инвестора ООО «ФСК Альтаир» в финансировании строительства ДОУ и школы путем перечисления в бюджет города Москвы денежных средств в размере, определенном проектно-сметной документацией.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса размера перечисления денежных средств в бюджет города Москвы с учетом планируемого строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

18. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: проспект Мира, д.5, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «Прспект Мира, д.5» права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте инвестиционной деятельности по адресу: проспект Мира, д.5, стр.1 (ЦАО), свободных от оформленных имущественных прав, и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.2000 № 5-1524/р-2 (реестровый № 12-001609-5001-0012-00001-99).

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии (протокол от 03.10.2013 № 31 п.52).

19. О выкупе права требования на долю города объекта по адресам: ул. Исаковского, д. 39 и ул. Исаковского д. 39, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «ПФС «КРОСТ» права требования на долю города в части нежилых помещений в объектах инвестиционной деятельности по адресам: ул. Исаковского, д. 39 и ул. Исаковского д. 39, корп. 1 в соответствии с отчетом об оценке от 08.08.2013 № 08014/13-1 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.12.1998 № 158 (реестровый № 13-000256-5801-0001-00001-98).

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: район Кожухово (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности исключения из предмета инвестиционного контракта двух объектов: многофункционального центра с объектами торгово-общественного назначения (объект № 1) и объекта торгового назначения с подземной автостоянкой (объект № 2);

- о целесообразности дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка (объект № 1) под рекреационно-парковую зону, предусмотрев размещение культурно-досуговой функции, и выставления земельного участка (объект № 2) на торги;

- о согласии инвестора с внесением предлагаемых изменений в условия инвестиционного контракта.

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением из предмета инвестиционного контракта от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) объектов по адресам: корп. 202, 203, 204, 207, 301, 302, 303, 305 мкр. 9 Кожухово района Косино-Ухтомский с внесением в него соответствующих изменений.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Наро-Фоминский р-н. пос. Марушкинское, п. Крекшино.

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Пятницкое шоссе, д. 15, корп. 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 03.04.2003 № ДЖП.03.СЗАО.00407 (реестровый № 13-002395-5801-0001-00001-03) в части завершеного строительством общественно-бытового здания по адресу: Пятницкое шоссе, д. 15, корп. 4 (строительный адрес: Митино, мкр. 1А, к. 12) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и направить его в Департамент городского имущества города Москвы.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: Реутовская ул., вл. 3 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Н.А.:

- об истечении срока действия договора аренды от 28.03.2003 № М-03-505282, предусматривающего разработку проектно-сметной документации для строительства молодежно-спортивного комплекса;

- о целесообразности предоставления ООО «Кантел» рассматриваемого земельного участка сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

Сергунинной Н.А.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства (70 % готовности).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Кантел» земельного участка по адресу: ул. Реутовская, вл. 3 (кадастровый № 77:03:0007007:49) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.03.2003 № М-03-505282;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ООО «Кантел» земельного участка (п. 1);

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подписание договора аренды земельного участка (п. 1).

24. О предоставлении земельного участка по адресу: поселение Краснопахорское, с. Былово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Н.А.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка площадью 0,11 га для строительства объекта социально-бытового назначения (магазин, почта, сбербанк) с предварительным согласованием места размещения объекта в соответствии с ранее принятым решением Администрации Подольского муниципального района Московской области.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Поместье» земельного участка площадью 0,11 га по адресу: поселение Краснопахорское, с. Былово (ТАО) (кадастровый № 77:22:0020110:1) для строительства объекта социально-бытового назначения (магазин, почта, сбербанк) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Подтвердить ранее принятое решение Администрацией Подольского муниципального района Московской области (постановление от 04.06.2012 №22455) о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и акта выбора земельного участка по адресу: сельское поселение Краснопахорское, с. Былово (кадастровый № 77:22:0020110:1).

3. Ефимову В.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить оформление договора аренды земельного участка в установленном порядке.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: п.Новофедоровское, в районе д.Кузнецово (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Н.А.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка сроком на 49 лет для эксплуатации опор ЛЭП.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением в аренду ОАО «МОЭСК» земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0150306:19, 50:26:0150306:20, 50:26:0150306:21, 50:26:0150306:22, 50:26:0150306:23 по адресу: п.Новофедоровское, в районе д.Кузнецово сроком на 49 лет для эксплуатации опор № 14ВЛ 110 кВ «Наро-Фоминск-Селятино 1,2 отпайка на Кузнецово».

2. Ефимову В.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «МОЭСК» земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0150306:19, 50:26:0150306:20, 50:26:0150306:21, 50:26:0150306:22, 50:26:0150306:23 по адресу: п.Новофедоровское, в районе д.Кузнецово сроком на 49 лет для эксплуатации опор № 14ВЛ 110 кВ «Наро-Фоминск-Селятино 1,2 отпайка на Кузнецово» с последующим оформлением договоров аренды указанных земельных участков.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Тимирязевская, д. 11 (САО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Н.А.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 2-4.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Энергокомплекс» земельного участка (ориентировочной площадью 0,03 га) для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 2-4 по адресу: ул. Тимирязевская, д. 11 (САО), на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 2-4 и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные

документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Энергокомплекс» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Энергокомплекс» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 2-4.

27. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: проспект Андропова, адресный ориентир: открытый участок от ст.м. "Автозаводская" до ст.м. "Коломенская" (кад. 77:05:02007:019, 77:05:02007:023, 77:05:0002007:53).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельных участков (кадастровые № 77:05:02007:019, 77:05:02007:023, 77:05:0002007:53) по адресу: открытый участок от ст.м. "Автозаводская" до ст.м. "Коломенская" с «эксплуатации действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена» на «проектирование и строительство (реконструкцию) объектов», с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 20.01.1997 № М-05-007896.

2.Ефимову В.В.:

2.1. в срок 20.02.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

28. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: Рубцовская наб., вл. 3, стр. 8, 9, 10, 11 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003027:93), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003027:92), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003027:93), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003027:90), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

5. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

5.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (п. 1 – п. 4);

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2, п.3, п.4.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каменная слобода пер., вл. 2/1, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001059:1005) по существующему положению, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 1 521,9 кв.м:

- квартира, назначение: жилое, этаж мансарда, общая площадь - 274,6 кв.м, адрес объекта: пер. Каменная Слобода, д. 2/1, строен. 2, кв. 3 (общая долевая собственность, № 77-77-20/038/2012-483 от 23.01.2013, доля в праве 1/100);

- квартира, назначение: жилое, этаж мансарда, общая площадь - 264,8 кв.м, адрес объекта: пер. Каменная Слобода, д. 2/1, строен. 2, кв. 2 (общая долевая собственность, № 77-77-20/038/2012-482 от 23.01.2013, доля в праве 1/100);

- квартира, назначение: жилое, этаж мансарда, общая площадь - 446,2 кв.м, адрес объекта: пер. Каменная Слобода, д. 2/1, строен. 2, кв. 1 (общая долевая собственность, № 77-77-20/038/2012-481 от 23.01.2013, доля в праве 1/100);

- подвал, помещение III - комнаты с 2 по 7; этаж 1, помещение III - комната 1, назначение: нежилое, общая площадь - 306 кв.м, адрес объекта: пер. Каменная Слобода, д. 2/1, строен. 2 (общая долевая собственность, № 77-77-20/038/2012-484 от 23.01.2013, доля в праве 1/100);

- нежилое помещение, общая площадь - 230,3 кв.м, адрес объекта: пер. Каменная Слобода, д. 2/1, строен. 2 (собственность, № 77-77-11/144/2011-052 от 26.01.2012).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинский Б. пер., вл. 10, стр. 11 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005006:93) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

На территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 1 139,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 139,8 кв.м, адрес объекта: пер. Саввинский Большой, д. 10, стр.11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2011 № 77-77-11/142/2011-348).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

2.3. проработать вопрос об отмене проекта планировки территории, ограниченной 2-м Тружениковым пер., улицей Плющиха, проездом Девичьего Поля, улицей Большая Пироговская, Новодевичьим проездом и Саввинской наб., утвержденный постановлением Правительства Москвы от 16.08.2011 № 361-ПП.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бутырский вал ул., вл. 68, стр. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004008:12) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 61,4 кв.м, кроме того, общая площадь помещений, не входящих в общую площадь здания – 5,3 кв.м:

- здание, общая площадь - 66,7 кв.м, адрес объекта: ул. Бутырский Вал, д. 68, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01.30-635/2002-303).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новая дорога ул., вл. 11А, вл. 11Б (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003029:4953) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

для части земельного участка, расположенной в границах зоны охраняемого ландшафта, запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий и сооружений.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 2 705,5 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 277 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-932);

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь – 1 532,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-936);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 368,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-938);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 397 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 21 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-939);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 22,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-940);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 107,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Новая Дорога, д. 11А, стр. 32 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2013 № 77-77-11/097/2013-941).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл. 29 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004016:138) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 17 445,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь объекта – 17 445,9 кв.м, адрес объекта: ул. Лесная, д. 15 (запись в ЕГРП от 24.05.2007 №77-77-12/010/2007-228).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Филевский бульв., вл. 6А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0002002:6782), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 297,5 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Площадь существующих объектов - 769,7 кв.м (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2007 № 77-77-05/050/2007-272).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл. 5, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0009005:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 2 этажа + 3 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 186,9 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже - 288 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл. 3, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0009005:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 3 этажа + 3 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 17 194,7 кв.м.

Количество машиномест в подземном гараже - 241 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Марфинский проезд, вл.4 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства гостиницы площадью 7 485 кв.м для направления на публичные слушания.

Виноградова В.Ю.: о возможных протестах жителей в связи с расположением рассматриваемого земельного участка в зоне жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0017003:1006) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 2 345 кв.м, в т.ч.:

- основное офисное здание – 1 645,8 кв.м (д. 4);

- гараж – 50 кв.м (д. 4, стр. 1);

- офисно-складское здание – 478,2 кв.м (д. 4, стр. 2);

- склад – 140,7 кв.м (д. 4, стр. 3);

- склад – 30,3 кв.м (д. 4, стр. 4).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп., вл. 117 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке градостроительного плана земельного участка для строительства нового корпуса больницы ФГБУ «РДКБ Минздрава России» площадью 12 600 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0006004:30), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещений молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 6 + технический этаж + подвал + стеклянная кровля - для объекта нового строительства (пристройка) или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий - в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства (пристройка) - 30,5 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта - 12 600 кв.м, в т.ч. подземная - 1 400 кв.м.

Площадь существующих объектов – 91 161,9 кв.м:

- здание, общая площадь – 7 812,8 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/31-181/2001-946);
- здание, общая площадь – 11 092,6 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/31-181/2001-945);
- здание, общая площадь – 13 951,9 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-003/2001-714);
- здание, общая площадь – 4 645,3 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-003/2001-716);
- здание, общая площадь – 7 908,7 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-181/2001-944);
- здание, общая площадь – 12 020,9 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-181/2001-947);
- здание, общая площадь – 14 558,7 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-003/2001-720);
- здание, общая площадь – 12 566,8 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-003/2001-721);
- здание, общая площадь – 2 624,1 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-003/2001-722);

- здание, общая площадь – 3 980,1 кв.м, адрес объекта: просп. Ленинский, д. 117, корп. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-003/2001-723).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Шаповское, вблизи д. Троицкое (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения учреждения дошкольного воспитания, школы и специального детского учреждения общей площадью 12 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0020226:322), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 12 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Липецкая ул., вл. 2, корп. 15 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0010002:23) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 27,8 кв.м:

- комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес (местонахождение) объекта: ул. Липецкая, вл. 2, корп. 15 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.05.2012 № 77-77-22/024/2012-039).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вагоноремонтная ул., пр. пр. № 440 (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002014:165), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в пределах территорий и участков с режимом № 1, не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов

благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь - до 1000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (по техническому паспорту) - 463,3 кв.м:

- комплекс АЗС, адрес (местоположение) объекта: Вагоноремонтная ул., проектируемый пр. № 440 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/003/2005-117).

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресам: г. Зеленоград, площадь Юности, д. 1 (кинотеатр «Электрон») и ул. Юности, д. 6 (кинотеатр «Эра») (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для реконструкции кинотеатра «Электрон» с увеличением наземной площади объекта до 4 000 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части исключения земельного участка (кинотеатр «Эра») из перечня земельных участков, реализуемых на торгах.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0004001:40), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

-участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)–30%
70%:

-участки размещения торгово-бытовых объектов (1004),

-участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005),

-участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)

Наземная площадь объекта - 4000 кв.м.

Количество машиномест – 100 м/мест.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

2. Антипову в срок до 13.02.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-156000-007608, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.02.2013 № 222;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 (протокол № 38 п. 99.60).

4. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса об исключении земельного участка по адресу: ул. Юности, д. 6 (кинотеатр «Эра») (кадастровый № 77:10:0004003:11) из перечня земельных участков, реализуемых на торгах.

5. Ефимову В.В. в срок до 13.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса (п. 4) и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайское шоссе, вл. 54 (сквер у кинотеатра "Минск") (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайское шоссе, вл. 54 (сквер у кинотеатра "Минск"), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не больше 37 м (до креста).

Иные показатели:

Общая площадь храма - 615,30 кв.м, в т.ч. наземная – 330 кв.м;

Общая площадь дома причта - 716,0 кв.м, в т.ч. наземная - 486,0 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-006764, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.09.2012 № 1726;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«29» января 2014 г.