



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.11.14 № 44-29-6819/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 13.11.2014 № 38.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 36 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсуготову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Бочарову О.Е.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>Шуленину В.В.</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 38 от 13 ноября 2014 года

Время начала заседания: 14 ч. 00 мин., время окончания: 15 ч. 05 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

С.В. Костин	Зам. председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов

	исполнительной власти города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
Е.А. Соловьева	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
А.А. Емельянов	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Т.Э. Зельдич	И.о. руководителя Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.М. Шкуров	Первый зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – мостового перехода через Москву - реку в створе Шоссейной улицы и Каспийской улицы с транспортной развязкой с Каширским шоссе (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - мостового перехода через Москву-реку в створе Шоссейной улицы и Каспийской улицы с транспортной развязкой с Каширским шоссе;
- о результатах публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки в управах районов Марьино, Печатники, Царицыно и Москворечье-Сабурово;
- о первоочередном мероприятии реализации, направленном на создание транспортного сообщения между районами Печатники и Марьино, путем строительства участка улично-дорожной сети от улицы Шоссейная до улицы Донецкой.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - мостового перехода через Москву - реку в створе Шоссейной улицы и Каспийской улицы с транспортной развязкой с Каширским шоссе» (ЮАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.02.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**2. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – нового радиального направления от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (ЮВАО, ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – нового радиального направления от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП;

- о результатах публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности реализации рассматриваемого проекта планировки для дальнейшего развития промышленной зоны «Южный порт».

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – нового радиального направления от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.02.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**3. Об одобрении проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – Внуковское шоссе – Боровское шоссе – Минское шоссе с учетом прохождения трамвая (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – Внуковское шоссе - Боровское шоссе – Минское шоссе;

- о результатах публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки;

- о транспортно-планировочном решении рассматриваемого линейного объекта, предусматривающим строительство проезжей части шириной 15 м (по две полосы движения в каждом направлении) и дублер Внуковского шоссе;

- о целесообразности проведения публичных слушаний в Западном административном округе города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о перспективе организации связки подвоза пассажиров к станциям внеуличного вида транспорта, в том числе существующим (платформе Мичуринец Киевского направления Московской железной дороги) и намеченному к строительству ТПУ Рассказовка.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки линейного объекта улично-дорожной сети – Внуковское шоссе - Боровское шоссе – Минское шоссе с учетом прохождения трамвая.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети – Внуковское шоссе - Боровское шоссе – Минское шоссе с учетом прохождения трамвая.

4. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае отрицательных публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

#### **4. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги, связывающей МФЦ и Новорижское шоссе (22 км) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети, предусматривающего строительство новой автомобильной дороги - продление Рублевского шоссе, связывающей МФЦ и М-9 «Балтия», а так же строительство транспортной развязки на 22 км М-9 «Балтия»;

- о транспортно-планировочном решении участка линейного объекта, проходящего по территории города Москвы, в составе рассматриваемого проекта планировки, предусматривающего строительство транспортной развязки на пересечении с проектируемой автомобильной дорогой, связывающей МФЦ с Новорижским шоссе;

- о целесообразности утверждения проекта планировки органом федеральной исполнительной власти в связи со статусом автомобильных дорог М-9 «Балтия» и Ильинское шоссе «федерального значения».

Хуснуллина М.Ш.:

- о взаимоувязке трех проектов планировок реконструкции улично-дорожной сети в рамках реализации рассматриваемого проекта;

- о целесообразности разработки транспортной схемы в рамках рассматриваемого проекта планировки для дальнейшей реализации объекта капитального строительства - Южной рокады.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги, связывающей МФЦ и Новорижское шоссе (22 км).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015:

2.1. подготовить обращение на имя руководителя Федерального дорожного агентства «Росавтодор» Министерства транспортного строительства Российской Федерации Старовойта Р.В.;

2.2. обеспечить подготовку в установленном порядке материалов для утверждения проекта планировки органом федеральной исполнительной власти.

**5. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Третий пересадочный контур от тупиков за станцией «Хорошевская» до проектируемой станции «Нижегородская улица». Участок от станции «Каширская» до проектируемой станции «Нижегородская улица» (ЮАО, ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о планируемом размещении трех станций метрополитена с двумя пересадками на радиальные направления на участке линейного объекта метрополитена - проектируемой линии Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до проектируемой станции «Нижегородская улица», протяженностью 11,4 км;

- о транспортно-планировочном решении рассматриваемого участка линии Третьего пересадочного контура, предусматривающим заложение от тупиков за станцией «Каширская» вдоль Коломенской улицы, пересекая Москва реку, через действующие станции «Печатники», «Текстильщики» с выходом к проектируемой станции «Нижегородская улица»;

- о численности населения в зоне влияния станций линии метрополитена Третий пересадочный контур на участке «Каширская» – «Нижегородская улица» - 221 тыс. кв. м, в том числе в зоне пешего подхода 88,8 тыс. человек.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности экспертного сопровождения при обсуждении рассматриваемого проекта планировки на публичных слушаниях.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Третий пересадочный контур от тупиков за станцией «Хорошевская» до проектируемой станции «Нижегородская улица». Участок от станции «Каширская» до проектируемой станции «Нижегородская улица» (ЮАО, ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуры Южного и Юго-восточного административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Чельшеву А.В., Зотову В.Б., Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории (п.1), обеспечив экспертное сопровождение проекта.

4. Княжевской Ю.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

**6. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекталично-дорожной сети – дороги Солнцево-Бутово – Видное, 2 и 3 этап и проведении публичных слушаний по 3 этапу и проекту планировки участка линейного объекта - строительство трамвайной линии в пос.Коммунарка с размещением трамвайного депо и подходом к ст. "Бутово" Курского направления МЖД (участок Коммунарка - ст. Бутово) (ЮЗАО, НАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – дороги Солнцево – Бутово – Видное, 2 и 3 этап и строительства трамвайной линии в пос.Коммунарка с размещением трамвайного депо и подходом к ст. "Бутово" Курского направления МЖД (участок Коммунарка - ст. Бутово);

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний на территории Новомосковского административного округа города Москвы по 2 этапу реализации проекта планировки рассматриваемого участка линейного объекта улично-дорожной сети.

Волкова О.А.:

- о возможных возражениях жителей района Южное Бутово против строительства трамвайной линии в сложившейся жилой застройке.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности сокращения трассы трамвайной линии от пос.Коммунарка до Киевского шоссе (1, 2 этап), предусмотрев проектирование технического коридора для дальнейшей организации бокового проезда

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – дороги Солнцево – Бутово – Видное, 2 и 3 этапы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний, предусмотрев исключение участка линейного объекта – строительство трамвайной линии в пос.Коммунарка с размещением трамвайного Депо и подходом к станции Бутово Курского направления МЖД.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети - дороги Солнцево – Бутово – Видное, 3 этап.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы.

#### **7. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: реконструкция Коптевского путепровода (САО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения объекта: реконструкция Коптевского путепровода в рамках строительства МК МЖД;

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: реконструкция Коптевского путепровода в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.11.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта: реконструкция Коптевского путепровода и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельных участков и



(или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение соответствующих договоров аренды земельных участков.

### **8. Об одобрении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Южный дублер Кутузовского проспекта и Мосфильмовская улица (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о наличии возражений владельцев гаражей, попадающих в границы рассматриваемого проекта планировки, высказанных в ходе проведения публичных слушаний;

- о проработке вопроса подбора альтернативных участков под размещение компенсационных гаражей в рамках реконструкции Южного дублера.

Александрова А.О.:

- о целесообразности увеличения количества компенсационных площадок (не менее 7-8) для обеспечения парковочными местами автовладельцев 23 гаражных кооперативов;

- о наличии возражений жителей против размещения эстакады вдоль жилой застройки по улице Генерала Ермолова;

- о целесообразности проработки транспортно-планировочного решения организации выезда с южного дублера Кутузовского проспекта на Третье транспортное кольцо на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики;

- о целесообразности организации эстакады дублера Кутузовского проспекта в створе ул.1812 года.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности одобрения компромиссного транспортно-планировочного решения, предусмотрев двух полосу эстакаду в створе улицы Братьев Фонченко с возможностью одностороннего выезда.

### **Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - «Южный дублер Кутузовского проспекта и Мосфильмовская улица», с учетом включения земельных участков под размещение компенсационных гаражей.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в срок до 05.12.2014 обеспечить рассмотрение вопроса организации выезда с южного дублера Кутузовского проспекта на ул.Поклонная (в створе ул.Генерала Ермолова или ул.1812 года) на заседании Городского координационного штаба по вопросам реализации градостроительной политики;

2.2. в срок до 15.02.2015 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

**9. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта: реконструкция ул. Рябиновой со строительством автодорожного путепровода через ж/д пути Киевского направления МЖД (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения объекта: реконструкция ул. Рябиновой со строительством автодорожного путепровода через железнодорожные пути Киевского направления МЖД;

- о наличии проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Рябиновой ул. (поперечное направление в западном секторе г. Москвы от Ярославского ш. до Сколковского ш.), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 10.10.2013 № 666-ПП.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: реконструкция ул. Рябиновой со строительством автодорожного путепровода через ж/д пути Киевского направления МЖД в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.11.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта: реконструкция ул. Рябиновой со строительством автодорожного путепровода через ж/д пути Киевского направления МЖД и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение соответствующих договоров аренды земельных участков.

**10. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: «Аварийный выезд из жилого комплекса «Бутово-Парк» и «Устройство полосы разгона на Варшавском шоссе при реконструкции Расторгуевского шоссе» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности оформления проектов градостроительных планов земельных участков и утверждения границ зон планируемого размещения объектов «Аварийный выезд из жилого комплекса «Бутово-Парк» в целях организации безопасного выезда на Варшавское шоссе.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков для целей проектирования и строительства объектов «Аварийный выезд из жилого комплекса «Бутово-Парк» и «Устройство полосы разгона на Варшавском шоссе при реконструкции Расторгуевского шоссе (участок 1 и участок 2)».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 31.12.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта «Устройство полосы разгона на Варшавском шоссе при реконструкции Расторгуевского шоссе (участок 2)» и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить выпуск распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории объекта: «Устройство полосы разгона на Варшавском шоссе при реконструкции Расторгуевского шоссе (участок 2)»;

3.2. направить в Москомархитектуру заявку на подготовку градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012015:38).

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3.2 оформить градостроительные планы земельных участков:

- участок 1 - (кадастровый № 77:06:0012015:38);

- участок 2 - земельный участок в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка: «Устройство полосы разгона на Варшавском шоссе при реконструкции Расторгуевского шоссе».

**11. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 7 км Павелецкого направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 7 км 123 м, Павелецкое направление, участок Москва - Домодедово, остановочный пункт Нижние Котлы, район Нагатино-Садовники, проектируемый проезд № 1819» (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 7 км Павелецкого направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 7 км 123 м, Павелецкое направление, участок Москва - Домодедово, остановочный пункт Нижние Котлы, район Нагатино-Садовники, проектируемый проезд № 1819».

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 7 км Павелецкого направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 7 км 123 м, Павелецкое направление, участок Москва - Домодедово, остановочный пункт Нижние Котлы, район Нагатино-Садовники, проектируемый проезд № 1819» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, а также временного занятия земельных участков в ходе работ в границах зон планируемого размещения объектов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.11.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: «Реконструкция железнодорожного переезда на 7 км Павелецкого направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 7 км 123 м, Павелецкое направление, участок Москва - Домодедово, остановочный пункт Нижние Котлы, район Нагатино-Садовники, проектируемый проезд № 1819» и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельного

участка и (или) иных объектов недвижимого имущества, а также временного занятия в ходе работ в границах зон планируемого размещения объектов.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение соответствующих договоров аренды земельных участков.

## **12. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.11.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция "Технопарк" Замоскворецкой линии метрополитена и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества, а также временного занятия в ходе работ в границах зон планируемого размещения объектов.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение соответствующих договоров аренды земельных участков.

## **13. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. Этап 9: «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова» ул. Вяземская, ул. Витебская» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. Этап 9: «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова» ул. Вяземская, ул. Витебская» для размещения очистных сооружений ливневой канализации.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. Этап 9: «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова» ул. Вяземская, ул. Витебская» в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта ГСК «Геологоразведчик» (ул. Генерала Дорохова, вл. 15).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 27.11.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. Этап 9: «Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова» ул. Вяземская, ул. Витебская» и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение соответствующих договоров аренды земельных участков.

**14. О закрытии проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Алтуфьевского шоссе от МКАД до Садового кольца (ЦАО, СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности завершения работ по 7 проектам планировок участков линейных объектов улично-дорожной сети, выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Алтуфьевского шоссе от МКАД до Садового кольца (ЦАО, СВАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**15. О закрытии проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорога от Минского шоссе до Боровского шоссе (Внуковское шоссе) (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорога от Минского шоссе до Боровского шоссе (Внуковское шоссе) (НАО), выполненных на текущий момент на

выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**16. О закрытии проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Ленинского проспекта от пл. Гагарина до МКАД (ЮАО, ЮЗАО, ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Ленинского проспекта от пл. Гагарина до МКАД (ЮАО, ЮЗАО, ЗАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**17. О закрытии проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (ЮАО, ЮЗАО, ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (ЮАО, ЮЗАО, ЗАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**18. О закрытии проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Дмитровского шоссе от МКАД до Садового кольца, включая участок от МК МЖД до Коровинского шоссе (ЦАО, САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Дмитровского шоссе от МКАД до Садового кольца, включая участок от МК МЖД до Коровинского шоссе (ЦАО, САО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**19. О закрытии проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкции Пятницкого шоссе на участке Митино-Зеленоград со строительством нового участка и транспортных развязок (Брехово, Жилино).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкции Пятницкого шоссе на участке Митино-Зеленоград со строительством нового участка и транспортных развязок

(Брехово, Жилино), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**20. О закрытии проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкции Севастопольского проспекта от МКАД до Садового кольца (ЦАО, ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкции Севастопольского проспекта от МКАД до Садового кольца (ЦАО, ЮЗАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**21. О разработке проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул. Удальцова (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул. Удальцова (ЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта и ул. Удальцова (ЗАО), за счет средств инвестора ЗАО «Интеко», предусмотрев предварительные технико-экономические показатели планируемого развития:

- площадь подготовки проекта планировки - 340 га;
- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (научные и учебно-образовательные объекты МГУ) – 430 000 кв.м;
- плотность (на участках жилой застройки) – в соответствии с МГСН 1.01-99;
- обеспечение социальной инфраструктурой (детские сады, школы).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**22. О разработке проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 53 САО «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории объекта природного комплекса № 53 САО «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.» для размещения пристройки к школе - блока начальных классов и школы на 550 мест за счёт средств бюджета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 53 САО «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.», включая участок прилегающей территории, для размещения пристройки к школе - блока начальных классов на 400 мест и школы на 550 мест за счёт средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования.

**23. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории объекта природного комплекса № 79 ЮВАО «Кузьминский лесопарк (13 квартал) района Выхино-Жулебино» в целях размещения храмового комплекса по адресу: Привольная ул., напротив вл. 47 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории объекта природного комплекса № 79 ЮВАО «Кузьминский лесопарк (13 квартал) района Выхино-Жулебино» в связи с отказом в согласовании советом депутатов муниципального округа размещения православного храмового комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории объекта природного комплекса № 79 ЮВАО «Кузьминский лесопарк (13 квартал) района Выхино-Жулебино» в целях размещения храмового комплекса по адресу: Привольная ул., напротив вл. 47 (ЮВАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 обеспечить признание утратившим силу распорядительного документа Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 21.06.2012 (протокол № 22, п.97, пп.2,3).

**24. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 88 САО «Парк Северного речного вокзала», по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 88 САО «Парк Северного речного вокзала» для размещения православного храма на 500 прихожан.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки части территории объекта природного комплекса № 88 САО «Парк Северного речного вокзала», по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59 (САО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.



3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

**25. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 165 ЮВАО «Городской сад по ул. Маршала Голованова», по адресу: ул. Маршала Голованова, 2/20 (напротив) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения в целях проведения публичных слушаний проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 165 ЮВАО «Городской сад по ул. Маршала Голованова» для размещения православного храма на 500 прихожан.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки комплекса № 165 ЮВАО «Городской сад по ул. Маршала Голованова», по адресу: ул. Маршала Голованова, 2/20 (напротив) (ЮВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Юго-восточного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

**26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дурова, вл. 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дурова, вл. 3 и расторжением инвестиционного контракта от 06.01.2004 № С01-00460 (реестровый № 12-001454-5001-0012-00001-03) в установленном порядке.

2. Решетникову М.Г. в срок до 22.01.2015 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить присвоение инвестиционному контракту соответствующего статуса.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**27. О прекращении дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 26-ти Бакинских комиссаров, вл. 13 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 26-ти Бакинских комиссаров, вл. 13 (ЗАО) и расторжением договоров аренды земельных участков от 28.01.2002 № М-07-020409 и от 31.10.2001 № М-07-019819 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Ситиград» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.01.2015 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договоров аренды земельных участков (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Александрову А.О. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить проведение мероприятий по освобождению земельного участка от застройки и направить информацию о завершении работ в Москомархитектуру и Департамент городского имущества города Москвы.

5. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 проработать вопрос дальнейшего использования земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы.

**28. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский пр., вл. 3 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о завершении судебных разбирательств по сносу правообладателем земельного участка двух капитальных объектов, имеющих признаки самовольного строительства;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 30.06.2017.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств РОО «Спортивный клуб «СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ» по проектированию, строительству спортивно-оздоровительного комплекса с гостиницей, автостоянками и подземными коммуникациями по адресу: Новоясеневский пр., вл. 3 до 30.06.2017 без применения к арендатору земельных участков штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договоров аренды земельных участков от 07.12.2009 № М-06-031010, от 31.01.2001 № М-06-016566.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.01.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проектов дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1, п.2.2 обеспечить подписание соответствующих дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п.1).

**29. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Пришвина, вл. 4а (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» в аренду земельного участка (ориентировочной площадью 0,02 га) по адресу: ул. Пришвина, вл. 4а для проектирования и строительства электросетевого сооружения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на два года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ОАО «Объединенная энергетическая компания» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и согласование правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды для проектирования и строительства электросетевого сооружения.

**30. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Вильгельма Пика, вл. 3, стр. 10-11 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» в аренду земельного участка (ориентировочной площадью 0,01 га) по адресу: ул. Вильгельма Пика, вл. 3, стр. 10-11 для проектирования и строительства электросетевого сооружения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на два года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы ОАО «Объединенная энергетическая компания» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и согласование правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды для проектирования и строительства электросетевого сооружения.

### **31. О предоставлении земельного участка по адресу: Варшавское ш., д. 136, стр. 1 (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Гардит Холдинг» в аренду земельного участка (ориентировочной площадью 0,13 га) по адресу: Варшавское шоссе, д. 136, стр. 1 (ЮАО) для строительства пристройки по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 3 месяца.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 определить границы земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю ООО «Гардит Холдинг» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты предоставления ООО «Гардит Холдинг» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении заявителю земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства пристройки.

### **32. О предоставлении земельного участка по адресу: поселение Роговское, п. Рогово (ТАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организации православного прихода храма Рождества Христова в Рождествено гор. Москвы Московской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) в безвозмездное срочное пользование земельного участка (ориентировочной площадью

0,2 га) по адресу: поселение Роговское, п. Рогово для строительства православного храма по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 2 года.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.01.2015 направить Местной религиозной организации православного прихода храма Рождества Христова в Рождествено гор. Москвы Московской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 30.04.2008 № 28 (№ М-12-606443 в редакции дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей по договору на Департамент);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 определить границы земельного участка, необходимого для строительства объекта (п.1) и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2, п.3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта (п.1) и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после представления Местной религиозной организации православного прихода храма Рождества Христова в Рождествено гор. Москвы Московской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка заявителю с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования земельным участком (п.1).

### **33. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы в части объекта по адресу: Бартеневская ул., вл. 39 (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для целей эксплуатации магазина» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 31.03.2014 № RU77-220000-010048, а именно: объекты размещения организаций общественного питания (1004 03)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 05.02.2013 № М-06-040380 на 6 (шесть) лет, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы № 273-ПП от 25.04.2006 в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 40% от кадастровой стоимости земельного участка с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 05.02.2013 № М-06-040380.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 15.01.2015 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения (п.2.1) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебряническая наб., вл. 7-11 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 обеспечить дополнительную проработку вопроса и внести предложения на рассмотрение Комиссии.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Лубянка, вл. 9, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении правообладателем рассматриваемого земельного участка работ по строительству поликлиники;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Малая Лубянка, вл. 9, стр. 1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001036:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режимы использования земель - РЗ(2):

На земельном участке установлен режим РЗ - режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах, обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений,

искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешает комплексное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 12 544,1 кв.м (по данным БТИ), в т.ч.:

- поликлиника, общая площадь – 12 544,1 кв.м, адрес объекта: Малая Лубянка улица, вл. 9, стр. 1.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Коптевский проезд, вл. 3, стр. 1, 2 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке двух административных зданий общей площадью 4 571 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующих объектов, предусмотрев размещение офисного центра наземной площадью 11 700 кв.м с плотностью застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка в связи с близостью расположения существующих объектов капитального строительства к жилой застройке и возможными возражениями жителей против застройки рассматриваемого земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: Б. Коптевский пр., вл. 3, стр. 1, (кадастровый № 77:09:0004003:78) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 3 482,9, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь – 3 482,9 кв.м, адрес объекта: Большой Коптевский проезд, вл. 3, стр. 1 (запись в ЕГРП от 27.08.2010 № 77-77-09/058/2010-204).

2. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: Б. Коптевский пр., вл. 3, стр. 2 (кадастровый № 77:09:0004003:69) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 088,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь – 1 088,1 кв.м, адрес объекта: Большой Коптевский проезд, вл. 3, стр. 2 (запись в ЕГРП от 27.08.2010 № 77-77-09/058/2010-202).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

### **37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 165, корп. 1 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке введенного в эксплуатацию объекта мелкооптовой торговли общей площадью 51 810 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгового объекта площадью 30 000 кв.м, предусмотрев сохранение существующей застройки.

Решетникова М.Г.:

- о реализации строительства существующего торгового объекта в рамках инвестиционного контракта, которому в настоящее время присвоен статус «закончен».

Виноградова В.Ю.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объектов, имеющих признаки самовольного строительства, металлических контейнеров;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка после выполнения инвестором работ по освобождению территории от объектов, имеющих признаки самовольного строительства, металлических контейнеров.



Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка с последующим оформлением разрешения на строительства с целью сокращения сроков оформления градостроительной документации, необходимой для начала строительных работ;

- о выполнении инвестором работ по освобождению территории от объектов, имеющих признаки самовольного строительства, металлических контейнеров для последующего строительства на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 165, корп. 1 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0025015:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организации оптовой торговли (1004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующих объектов - предельная застроенность по существующему положению; объектов нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты – в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства – 15 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Предельная плотность застройки земельного участка – 7,66 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 51 810 кв.м (комплекс оптовой торговли «Бухта»).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никитинская ул., вл. 10Б (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории района Измайлово города Москвы, ограниченной ул. Никитинской, Сиреневым бульваром, ул. 3-й Парковой, ул. Верхней Первомайской" для размещения автотехцентра" со складом наземной площадью 13 819,2 кв.м, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Никитинская ул., вл. 10Б (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005003:27) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 826-ПП "Об утверждении проекта планировки территории района Измайлово города Москвы, ограниченной

ул. Никитинской, Сиреневым бульваром, ул. 3-й Парковой, ул. Верхней Первомайской", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах озелененной территории общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 32 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 24 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 819,2 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 829,1 кв.м, в т.ч.:

- все здание, нежилое, общая площадь - 491,2 кв.м, адрес объекта: ул. Никитинская, д. 10Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/015/2007-115);

- все здание, нежилое, общая площадь - 337,9 кв.м, адрес объекта: Никитинская ул., д. 10Б, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/008/2007-946).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Погонный пр., вл. 7 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о предоставлении рассматриваемого земельного участка Посольству Республики Беларусь в Российской Федерации для размещения жилого дома;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения двух жилых домов наземной площадью 14 500 кв.м, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка – 17,6 тыс.кв.м/га.

Тимофеева В.А.:

- о возможности возникновения протестной активности жителей в связи с принятием решения о застройке рассматриваемого земельного участка;

- о необходимости проведения Префектурой информационной политики и согласительных работ с жителями района, направленных на предотвращение возможной протестной активности, связанной со строительством на рассматриваемом земельном участке.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Погонный пр., вл. 7 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0002020:1011), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Национальный парк Лосиный остров". На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 17,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 850 кв.м, в т.ч.:

- площадь двух жилых домов – 14 500 кв.м;
- ФОК - 350 кв.м.

Площадь подземного паркинга – 1 500 кв.м (60 м/м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кабельная 2-я ул., вл. 2, стр. 24, 25, 72, 98 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции медицинского центра, размещенного на территории производственного объекта, предусмотрев увеличение площади реконструируемого здания до 12 710,4 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кабельная 2-я ул., вл. 2, стр. 24, 25, 72, 98 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001016:1012), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

- реконструкция объекта по адресу: ул. 2-я Кабельная, д.2, стр.25 – 12 710,4 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 20 464,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь - 29 кв.м, адрес объекта: ул. 2-я Кабельная, д. 2, стр. 72 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-160/2000-107715);

- здание, общая площадь - 14,7 кв.м, адрес объекта: ул. 2-я Кабельная, д. 2, стр. 98 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-160/2000-107692);

- здание, общая площадь – 17 710 кв.м, адрес объекта: ул. 2-я Кабельная, д. 2, стр. 24 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/004/1994-10205);

- все здание, общая площадь – 2 710,4 кв.м, адрес объекта: ул. 2-я Кабельная, д. 2, стр. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01 00-001 1999-10205, с изменениями № 77-01/01-013 2001–7861).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл. 79, стр. 2 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл. 79, стр. 2 (кадастровый № 77:08:0013014:1793) на основании постановления Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций

технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 902,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 94,3 кв.м (планируется снос), в т.ч.:

- дача, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь - 94,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Таманская, д. 79 стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2013 № 77-77-08/001/2013-088).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии со вступившим в законную силу судебным решением для реализации 1-ой очереди строительства в рамках инвестиционного проекта;

- на планируемом размещении на части рассматриваемого земельного участка, ориентировочной площадью 8 га, жилых объектов с площадью квартир 83 600 кв.м, ДОУ на 220 мест и школы на 1 100 мест.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе пос. Газопровод (кадастровый № 50:21:0120316:182), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность:

- для блокированной застройки - 60%;

- для многоквартирной застройки - 40%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь квартир – 83 600 кв.м.

ДОУ - 220 мест.

Школа с аквапарком – 1 100 мест.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Юных Ленинцев ул., вл. 73, корп. 4 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания ресторана, предусматривает увеличение площади объекта до 1 192,5 кв.м;

- о целесообразности направления проекта градостроительного плана земельного участка на публичные слушания и согласование с советом депутатов муниципального округа.

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Юных ленинцев ул., вл. 73, корп. 4 (кадастровый № 77:04:0004003:100), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 192,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 256 кв.м, в т.ч.:

- магазин овощи-фрукты, общая площадь - 256 кв.м; класс: нежилое, этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1993; (по свидетельству на право собственности - 269,1 кв.м) (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.09.2001 № 77-01/05-004/2001-2926).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Восточного административного округа.

3. Зотову В.Б. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний и согласование советом депутатов проекта градостроительного плана земельного участка

4. Княжевской Ю.В. в 30:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок после выполнения п.3:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-144000-007706, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.05.2013 № 821;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

#### **44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная ул. (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана в связи с изменением границ земельного участка, предусмотрев размещение производственно-складского комплекса с предельной плотностью застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная ул. (кадастровый № 77:05:0008006:4760), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 44 000 кв.м.

Количество машиномест (подземный паркинг) - 150 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 2 460,8 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 359,1 кв.м, адрес объекта: ул. Дорожная, д. 60, корп. 3, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.02.2000 № 77-01/00-001/2000-3131);

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь - 513 кв.м, адрес объекта: ул. Дорожная, д. 60, корп. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.02.2000 № 77-01/00-001/2000-3137, с изменениями № 77-77-05/143/2009-059);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 327 кв.м, адрес объекта: ул. Дорожная, д. 60, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.02.2000 № 77-01/00-001/2000-3117);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь - 414,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Дорожная, д. 60, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от февраля 2000 года № 77-01/00-001/2000-3118);



- здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь - 847,6 кв.м, адрес объекта: ул. Дорожная, д. 60, корп. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.02.2000 № 77-01/00-001/2000-3135).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-004868, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.01.2012 № 121;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 12.02.2015 обеспечить внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 11.08.2009 N 1752-РП "Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) по адресу: ул. Дорожная, вл. 60 (Южный административный округ города Москвы)".

#### **45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл. 7 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с присвоением земельному участку кадастрового номера;

- о завершении инвестором работ по строительству медицинского центра на рассматриваемом земельном участке.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Давыдовская ул., вл. 7 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009005:2319), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 30 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 72 600 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 17 298,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое здание, 10-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь – 17 298,6 кв.м, адрес объекта: ул. Давыдовская, д. 7 (запись в ЕГРП № 77-77-12/042/2011-387).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 15.01.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-209000-001565, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.05.2010 № 549;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**46. О пересмотре градостроительных планов земельных участков и Концепции градостроительного развития территории по адресу: п. Первомайское, д. Каменка (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке инвестором Концепции градостроительного развития территории, предусматривающей размещение жилой застройки, мест приложения труда и объектов социального обеспечения;

- о размещении в рамках реализации Концепции градостроительного развития территории на рассматриваемых земельных участках таунхаусов площадью 88 809 кв.м, детского сада на 125 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 6 000 кв.м, торгового центра площадью 2 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить Концепцию градостроительного развития застройки земельных участков по адресу: поселение Первомайское, деревня Каменка (ТАО).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровый № 77:18:0190703:14), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- благоустройство и озеленение;

- строительство, эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;

- прокладка и эксплуатация инженерных сетей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией.

Общая площадь объекта (трансформаторная подстанция) – 36 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровый № 77:18:0190703:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- благоустройство и озеленение;

- строительство, эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;

- прокладка и эксплуатация инженерных сетей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующей застройки – в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие объекты – в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства – в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Новое строительство – в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь объекта (трансформаторная подстанция) – 36 кв.м.

Общая площадь существующих объектов (въездная группа) – 49,9 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровый № 77:18:0000000:36687), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа, верхняя отметка - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 500 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровый № 50:26:0180609:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- гостевая автостоянка;

- благоустройство и озеленение;

- строительство, эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;

- прокладка и эксплуатация инженерных сетей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- таунхаусы – 3 этажа, верхняя отметка - 20 м;

- трансформаторная подстанция – в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией.

Общая площадь объекта – 5 534 кв.м, в т.ч.:

- площадь таунхаусов – 5 498 кв.м;

- площадь трансформаторной подстанции – 36 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровый № 77:18:0190703:15), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, верхняя отметка - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 614 кв.м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровый № 77:18:0190703:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- благоустройство и озеленение;

- строительство, эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;

- прокладка и эксплуатация инженерных сетей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- ФОК – 3 этажа, верхняя отметка - 20 м;

- водозаборный узел и трансформаторные подстанции – в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией.

Общая площадь объекта – 6 297 кв.м, в т.ч.:

- ФОК – 6 000 кв.м;

- водозаборный узел – 225 кв.м;

- трансформаторные подстанции (2 ед. по 36 кв.м) – 72 кв.м.

8. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровые №№ 77:18:0190703:17, 77:18:0190703:19, 77:18:0190703:21, 77:18:0190703:23, 77:18:0180609:127), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, верхняя отметка - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 268 кв.м, в т.ч.:

- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:17 – 1 470 кв.м;

- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:19 – 1 470 кв.м;

- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:21 – 1 066 кв.м;

- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:23 – 2 500 кв.м;

- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0180609:127 – 762 кв.м.

9. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровые №№ 77:18:0190703:16, 77:18:0190703:18, 77:18:0190703:20, 77:18:0190703:24, 77:18:0190703:25, 77:18:0190703:26, 77:18:0180609:121, 77:18:0180609:122, 77:18:0180609:123, 77:18:0180609:124, 77:18:0180609:125, 77:18:0180609:126, 77:18:0180609:128, 77:18:0000000:36684, 77:18:0000000:36685, 77:18:0000000:36686), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, верхняя отметка - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 75 421 кв.м, в т.ч.:

- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:16 – 2 480 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:18 – 2 400 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:20 – 1 920 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:24 – 4 760 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:25 – 4 760 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0190703:26 – 5 600 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0180609:122 – 1 890 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0180609:123 – 5 890 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0180609:124 – 4 860 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0180609:125 – 4 860 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0180609:126 – 4 740 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0180609:128 – 1 060 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0000000:36684 – 13 790 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0000000:36685 – 9 213 кв.м;
- объект на земельном участке с кадастровым № 77:18:0000000:36686 – 7 198 кв.м.

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, дер. Каменка (кадастровый № 77:18:0180609:121), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);
- строительство, эксплуатация автомобильных дорог общего пользования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, верхняя отметка - 20 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 722 кв.м.

11. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

11.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-007078, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.09.2013 № 1865;

11.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с представленной концепцией с вышеуказанными технико-экономическими параметрами (пп.2-10).

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«24» ноября 2014 г.