

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 26 от 13 августа 2014 года

Время начала заседания: 17 ч. 10 мин., время окончания: 18 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Радченко	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
М.А. Ан	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Д.В. Сараев	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы
В.Г. Пахомов	Первый зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы

О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
И.В. Шенников	Первый зам. префекта ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый зам. префекта ЗелАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об одобрении проекта планировки территории объектов транспортной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Хорошевская» (Полежаевская) с учетом развития прилегающей к ТПУ территории (САО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории ТПУ «Хорошевская» (Полежаевская) ориентировочной площадью 53 га, в том числе территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 16,3 га;

- о допустимых значениях технико-экономических показателей ТПУ «Хорошевская» («Полежаевская»), предусматривающих общую площадь объекта – 239 931 кв.м, в том числе 115 344 кв.м – коммерческие объекты;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний в IV квартале 2014 года.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Хорошевская» (Полежаевская), предусмотрев:

Территория разработки проекта планировки составляет 53 га, территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 16,3 га со следующими максимально допустимыми значениями технико-экономических показателей ТПУ «Хорошевская» («Полежаевская»):

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов (16,3 га) – 239 391 кв.м (из них: 124 047 кв.м – относящиеся к ТПУ, 115 344 кв.м – другие объекты, включенные в проект планировки территории ТПУ «Хорошевская» («Полежаевская»), высотность застройки объектов ТПУ - не более 57 метров) с проектом межевания.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северного административного для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Хорошевская» (Полежаевская) (САО).

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в срок до 15.12.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в срок до 15.12.2014 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров пункт 1;

4.2. в случае отрицательных публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 60-дневный срок после выполнения п.4.1.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта об изъятии земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005010:2 с расположенными на нем объектами недвижимости для государственных нужд за счет средств ЗАО «ТПУ «Хорошевская» (п.2 ст.13 Федерального закона от 5.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту РФ – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ);

5.2. по итогам ввода в эксплуатацию объектов метрополитена обеспечить расторжение с ГУП города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина» договоров аренды земельных участков - 77:09:0005010 (части кадастрового квартала), договора аренды №М-09-514735 со сроком действия 22.01.2013 по 19.01.2014;

6. Согласиться с предоставлением ЗАО «ТПУ «Хорошевская» территории ориентировочной площадью 3,751 га (уточняется проектом), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами, по процедуре предварительного согласования места размещения объекта:

- 77:09:0005010:2, площадью 1,4193 га (п.4);

- части земельного участка кадастрового квартала: 77:09:0005010, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами: 77:09:0005010:2, 77:09:0005010:45, 77:09:0005010:76, 77:09:0005010:40, ориентировочной площадью 0,1 га (уточняется проектом);

- 77:09:0005010:71 площадью 0,84 га;

- 77:09:0005010:040, площадью 0,89 га;

- 77:09:0005010:3, площадью 0,018 га;

-77:09:0005010:19, площадью 0,0014 га;

-77:09:0005010:23, площадью 0,014 га;

-77:09:0005010:013, площадью 0,011 га;

- 77:09:0005010:54, площадью 0,002 га;

- 77:09:0005010:26, площадью 0,003 га;

- 77:09:0005010:66, площадью 0,003 га,

для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Хорошевская» (Полежаевская) и развития прилегающей к ТПУ территории, ориентировочной площадью строений 124 047 кв.м (уточняется проектом), с оплатой стоимости ежегодной арендной платы в размере установленном п.3.1.3 Приложения № 1 «Ставки арендной платы за землю в г.Москве» к Постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

7. Ефимову В.В. в соответствии с обращением Департамента строительства города Москвы в 60-дневный срок обеспечить принятие решений о сносе объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности городу Москве и расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности городу Москве в

границах размещения ТПУ «Хорошевская» ориентировочной площадью строений 124 047 кв.м (уточняется проектом).

8. Бочкареву А.Ю. после исполнения пп. 4 и 6 совместно с ОАО «Мосинжпроект», ЗАО «ТПУ «Хорошевская» обеспечить освобождение земельных участков.

9. Ефимову В.В.:

9.1. совместно с Бочкаревым А.Ю. после исполнения п. 8 обеспечить внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

9.2. в 14-дневный срок после исполнения пункта 9.1 обеспечить издание распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждение актов о выборе земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла «Хорошевский»;

9.3. после предоставления ЗАО «ТПУ «Хорошевская» документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельных участков сроком на 6 (шесть) лет для размещения объектов, указанных в п. 6, предусмотрев в условиях договоров обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

10. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать ЗАО «ТПУ «Хорошевская» без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительные планы земельных участков (п.6) для проектирования и строительства объектов капитального строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Хорошевская» (Полежаевская) ориентировочной площадью строений 124 047 кв.м (уточняется проектом).

11. Базанчуку В.И. в срок до 30.11.2014 обеспечить освобождение территории от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

2. Об одобрении проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – улиц Родниковая и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе и проведении публичных слушаний (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – улиц Родниковая и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе, предусматривающего реконструкцию и строительство участка улично-дорожной сети, длиной 12 км;

- о запланированных в составе проекта планировки линейного объекта реконструкции ул. Родниковой, частичном строительстве ул. Производственной, продлении ул. Авиаторов до развязки с Киевским шоссе в целях обеспечения проезда к планируемому к размещению ТПУ «Саларьево»;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки линейного объекта улично-дорожной сети – улиц Родниковая и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе (ЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети – улиц Родниковая и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. Ефимову В.В. при оформлении земельно-правовых отношений учитывать градостроительную документацию, находящуюся на разработке в Москомархитектуре, до выпуска распорядительного документа об утверждении проекта планировки объекта транспортной инфраструктуры.

3. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 03.06.2003 № 431-ПП «О проекте планировки квартала 70 Тверского района города Москвы» (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 03.06.2003 № 431-ПП «О проекте планировки квартала 70 Тверского района города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы.

4. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 18.04.2006 № 267-ПП «О проекте планировки кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники города Москвы» (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 18.04.2006 № 267-ПП «О проекте планировки кварталов 73, 77, 79, 80 района Хорошево-Мневники города Москвы».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл.10 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,215 га для размещения автозаправочной станции общей площадью порядка 540 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл. 10 (ВАО) для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций (автозаправочная станция) (приложение № 1).

2. Тимофееву В.А. в срок до 25.09.2014 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения, бытового городка строителей.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл.56 (участок №8) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 1,3531 га для размещения объекта площадью 18 000 кв.м;

- о целесообразности проработки вопроса в части основного вида разрешенного использования земельного участка, указанного в действующем градостроительном плане земельного участка.

Кульбачевского А.О.:

- о прохождении границ земельного участка по границам природного комплекса.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки предложений по комплексному развитию коммунальной зоны «Чечера».

Ефимова В.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса, предусмотрев комплексное развитие коммунальной зоны «Чечера».

2. Ефимову В.В., Княжевской Ю.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Таганская, д. 34, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Таганская, д. 34, стр. 2 (ЦАО) и расторжением инвестиционного контракта от 12.08.2003 № 7-2160/рн-2 (реестровый № 12-008781-5001-0012-00001-03) в соответствии с пунктом 9.3 инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.10.2014 подготовить и направить от лица Правительства Москвы инвестору уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по инвестиционному контракту в соответствии с пунктом 9.3 инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о

признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

5. Рекомендовать Департаменту городского имущества города Москвы по заявлению Православного единоверческого прихода храма Святителя Николая Мирликийского в Студенцах города Москвы рассмотреть вопрос предоставления строения по адресу: ул. Таганская, д. 34, стр. 2 в безвозмездное пользование.

6. Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

8. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, Центр, Парк Победы (ЗелАО).

Приняты решения:

Ефимову В.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 23.04.2008 № М-10-506258 в установленном порядке.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Стандартная, вл. 9 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Стандартная, вл. 9 и расторжением инвестиционного контракта от 02.12.2003 (реестровый № 14-008881-5201-0050-00001-03) в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 9.3 инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.10.2014 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок (п. 2) в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды

земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
ул. Полбина, вл. 21 (ЮВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Полбина, вл. 21 (ЮВАО) и расторжением инвестиционного контракта от 20.05.2003 (реестровый № 14-000491-5401-0004-00001-03) в установленном порядке.

Принять к сведению информацию, что дальнейшее строительство объекта будет осуществляться в рамках завершения строительства объекта незавершенного строительства после регистрации на него прав долевой собственности города Москвы и инвестора с учетом статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации о преимущественном праве инвестора на покупку долевой собственности города.

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.10.2014 обеспечить расторжение инвестиционного контракта (п. 1) в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта, предусматривающего, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционного проекта.

4. Ефимову В.В. в срок до 02.10.2014 обеспечить оформление права долевой собственности на долю города Москвы в объекте в установленном порядке.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
п. Филимонковское, д. Харьино (НАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства мини-магазина по адресу: п. Филимонковское, д. Харьино (кадастровый № 50:21:0150111:974) и расторжением договора аренды земельного участка от 24.04.2012 № М-11-500190 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.09.2014 подготовить и направить арендатору дополнительное соглашение о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Арбат, д. 24, д. 26/2/3, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта для завершения строительства и реконструкции помещений Государственного академического театра им. Е. Вахтангова до 31.03.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Траст-Ойл», ЗАО «ИК ОТДЕЛСТРОЙ», ООО «Проект АЗ» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) объекта по адресу: ул. Арбат, д. 24, д. 26/2/3, стр. 1 до 31.03.2015 в соответствии с графиком завершения работ на объекте и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.01.2003 № 12-2037/рн-2 (реестровый № 12-000584-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Арбат, д. 39, стр. 1, 2; д. 41, стр. 1, 2; Б. Николопесковский пер., д. 4, стр. 2, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта для завершения строительства делового многофункционального центра по адресу: ул. Арбат, д. 39, стр. 1, 2; д. 41, стр. 1, 2 до 31.12.2015, а также для завершения реконструкции здания для инженерно-технического обеспечения театра им. Е.Вахтангова по адресу: Б. Николопесковский пер., д. 4, стр. 2, 5 до 31.03.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Траст-Ойл» и ЗАО «Инвестиционное общество «ИНТРАСТКОМ» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) объекта по адресу: Арбат д. 39, стр. 2; д. 41, стр. 1, 2 до 31.12.2015, объекта по адресу: Б. Николопесковский пер., д. 4, стр. 2, 5 до 31.03.2015 в соответствии с графиком завершения работ на объектах и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.01.2003 № 12-2036/рн-2 (реестровый № 12-001539-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 02.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Перовская ул., д. 66, к. 1; д. 66, к. 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) в части строительства и распределения жилой площади жилых домов по адресам: Перовская ул., д. 66, к. 1; д. 66, к. 2 (строительные адреса: Перовская ул., вл. 66, корпуса 1 и 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

15. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский пр-т, вл. 31, корп. 7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 26.10.2006 (реестровый № 14-122806-5701-0081-00001-06) в части нежилых помещений административно-общественного назначения по адресу: Мичуринский пр-т, вл. 31, корп. 7.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Московский, микрорайон «Юго-Западный», д. 13, 16, 15 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 21.03.2005 № 01/02 (реестровый № 15-000011-0000-0000-00000-05) в части строительства жилых домов по адресам: г. Московский, микрорайон «Юго-Западный», д. 13, 16, 15 (милицейские адреса: г. Московский, мкр. 3-й, д. 18, 19, 20).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

17. О присвоении статуса «закончен» в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: мкр. 1, район Очаково-Матвеевское, ул. Веерная, корп. 61 А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что обязательства по договору от 24.05.1999 № 1307 (реестровый № 13-001629-5701-0081-00001-99), в связи с заключенным между Правительством Москвы и ООО «ППСК ТЭЦ-25» инвестиционным контрактом от 27.10.2005 реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05, предметом которого, в том числе

является обязательство ООО «ППСК ТЭЦ-25» по строительству жилого дома по адресу: мкр. 1, район Очаково-Матвеевское, ул. Веерная, корп. 61 А (милицейский адрес: ул. Веерная, 2), в соответствии со ст. 414 Гражданского Кодекса Российской Федерации прекратились.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 присвоить инвестиционному контракту от 24.05.1999 № 1307 (реестровый № 13-001629-5701-0081-00001-99) в ЕАИСТ статус «закончен».

18. О присвоении статуса «завершен» в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту по адресу: ул. Адмирала Лазарева, пр.пр. 672 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. в срок до 25.09.2014 присвоить инвестиционному контракту от 01.06.2006 (реестровый № 13-064894-5601-0026-00001-06) в системе ЕАИСТ статус «завершен».

19. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Большая Лубянка, вл. 28 (ЦАО)

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка по акту выбора для размещения объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Сретенскому ставропигиальному мужскому монастырю земельного участка (ориентировочной площадью 0,099 га) по адресу: ул. Большая Лубянка, вл. 28 (ЦАО) для проектирования и строительства объекта гаражного назначения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 6 лет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта гаражного назначения, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка для строительства объекта, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы Сретенскому ставропигиальному мужскому монастырю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3 в 14-дневный срок с даты представления Сретенским ставропигиальным мужским монастырем кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении Сретенскому ставропигиальному мужскому монастырю земельного участка с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения.

20. О предоставлении земельного участка по адресу: Фрунзенская набережная, д. 22 (ЦАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО "МОЭСК" земельного участка (ориентировочной площадью 0,15 га) по адресу: Фрунзенская набережная, д. 22 (ЦАО) для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 2 года

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок с даты предоставления ОАО "МОЭСК" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО "МОЭСК" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства.

21. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Большая Внуковская, вл.8 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ОЭК» земельного участка (ориентировочной площадью 0,02 га) по адресу: ул. Большая Внуковская, вл. 8 (ЗАО) для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 2 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства, и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после предоставления ОАО «ОЭК» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «ОЭК» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства.

22. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Нижняя Масловка, вл. 10, стр. Б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации административного здания» на «для целей проектирования и строительства

(реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-187000-006602, утвержденным приказом Москомархитектуры от 03.04.2013 № 521, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07)», с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 24.08.2006 № М-09-031215 на 6 лет, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30% от кадастровой стоимости земельного участка с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 24.08.2006 № М-09-031215.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7% от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8% от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.09.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

23. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. 2-я Рошинская, вл. 1; вл. 1, стр. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. 2-я Рошинская, вл. 1; вл. 1, стр. 2 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001012:1007) с «для эксплуатации зданий под офис и бытовое обслуживание» на «для целей проектирования и строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-126000-008143», утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.05.2013 № 972, с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 06.02.2012 № М-05-036654 не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды земельного участка срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 61,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 06.02.2012 № М-05-036654.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.09.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

24. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Полбина, вл. 29 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации сооружения АЗС № 56» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-178000-006136, утвержденного приказом Москомархитектуры от 13.08.2012 № 1530, а именно: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07); при этом один из объектов, размещаемых на земельном участке, относится к объектам размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, и при этом общая площадь размещаемых на земельном участке объектов не превышает 1 000 кв.м», с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 25.07.2002 № М-04-021427 на 6 лет, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.07.2002 № М-04-021427.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.09.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

25. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Волжский бульв., д. 30, стр. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «для эксплуатации здания газорегуляторного пункта» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-204000-008538, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.12.2013 № 3272, а именно: объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02)», с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 14.02.2014 № М-04-044496 на 6 лет, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 14.02.2014 № М-04-044496.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.09.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Спасоглинищевский пер., вл. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для внутренней перепланировки существующего здания ФБУ РФ Центр судебной экспертизы при Минюсте России, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 4 695 кв.м при условии сохранения внешних габаритов здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Спасоглинищевский пер., вл. 4 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001034:2921) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)", постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На территории памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Общая площадь существующих объектов – 3 788,6 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, учреждение, общая площадь – 3 788,6 кв.м, адрес объекта: Большой Спасоглинищевский пер., д. 4 (запись в ЕГРП от 02.08.2012 № 77-77-12/022/2012-876).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из параметров п. 1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенская наб., вл. 15, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для внутренней перепланировки существующего здания ФБУ РФ Центр судебной экспертизы при Минюсте России, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 143 кв.м при условии сохранения внешних габаритов здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенская наб., вл. 15, стр. 1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001052:3186), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На территории памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Общая площадь существующих объектов – 957 кв.м, в т.ч:

- помещение (левое крыло здания), назначение: нежилое, общая площадь - 957 кв.м, адрес объекта: Пречистенская наб., д. 15/1, стр. 1 (запись в ЕГРП от 22.10.2013 № 77-77-12/067/2013-342).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из параметров п. 1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Воронцовская ул., вл. 19А, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006023:216) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.09.2012 № 491-ПП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения", в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;

- обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 2 056 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 056 кв.м, адрес объекта: Воронцовская ул., вл. 19А, стр. 1 (запись в ЕГРП от 11.04.2001 № 77-01/30-184/2001-830).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из параметров п. 1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Калитниковский М. пр., вл. 1/47 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания медицинского вырезвителя УВД по ЦАО города Москвы, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 1 199 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части фактического и планируемого использования земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Привольная ул., пр.пр. 721 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Привольная ул., пр.пр. 721 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0005001:47), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (гараж-стоянка) – 41 068 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь объекта – 28 068 кв.м;
- подземная площадь объекта – 13 000 кв.м.

Количество машиномест - 840 м/м (вместимость гаража-стоянки), в т.ч.:

- наземная часть - 500 машиномест;
- подземная часть - 340 машиномест.

Количество постов мойки автомобилей – 2 поста.

Количество постов ТО и мелкого ремонта автомобилей - 6 постов.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Донская пл., вл. 1 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения колумбария и инженерных коммуникаций на территории Донского ставропигиального мужского монастыря Русской православной церкви.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001008:7), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В отношении территории, расположенной в границах объединенной охранной зоны № 244, установлен режим Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускаются изменения установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия, замена аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых можно обеспечить методами консервации и реставрации, изменения характеристик природного ландшафта;

- предусматривается реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления, обеспечение условной доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

- предусматривается озеленение и благоустройство территории, реконструкция

инженерных сетей и дорог, не наносящие физического ущерба объекту культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств кладбищ (3003 07).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

18 колумбариев (63 798 ниш).

Общая площадь существующих объектов – 14 571,3 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского просп., вл. 5; вл. 5, стр. 1, 2, 3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Вернадского просп., вл. 5; вл. 5, стр. 1, 2, 3 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0001003:3) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 19 298,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 4 – этажное, общая площадь - 18 592,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: р-н Гагаринский, пр-кт Вернадского, д. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от августа 2003 № 77-01/31-568/2003-715);

- сооружение, общая площадь - 121,5 кв.м, адрес объекта: просп. Вернадского, вл. 5, стр.1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/31-568/2003-716);

- сооружение, общая площадь - 256,9 кв.м, адрес объекта: просп. Вернадского, д. 5, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/31-568/2003-718);

- сооружение, общая площадь - 328,1 кв.м, адрес объекта: просп. Вернадского, д. 5, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/31-568/2003-717).

Новое строительство: трансформаторная подстанция - 400 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка адресу: Новопесчаная ул., вл. 12 (САО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В., Базанчуку В.И. в срок до 02.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Братеево, пр.пр. № 5431 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о принятом Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решении о продлении срока исполнения обязательств ООО «СтройГруппСервис» по проектированию физкультурно-оздоровительного центра по адресу: Братеево, пр.пр. № 5431 до 31.12.2014;

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса наземной площадью 19 250 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Братеево, пр.пр. № 5431 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0012006:14), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 19 250 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-114000-008386, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.06.2013 № 1171;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Обручева ул., вл. 27, корп. 2, 3, 4, 5 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта промышленного назначения, гаражей, складов общей площадью 39 407,08 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Обручева ул., вл. 27, корп. 2, 3, 4, 5 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003015:28), в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.06.2013 № 77-1-4-0414-13 (№ 445-13/МГЭ/1864-1/5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-6 эт. (24,2 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 39 407,08 кв.м, в том числе:

- административно-бытовой корпус – 4 688,3 кв.м;
- гаражно-производственный корпус – 28 530,6 кв.м;
- столовая – 1 253,8 кв.м;
- мойка – 1 110,8 кв.м;
- вспомогательно-складской корпус – 1 714 кв.м;
- склад ЛМК - 85,8 кв.м;
- распределительная подстанция - 128 кв.м;
- стоянка автобусов – 1 650,3 кв.м;
- КПП – 9,1 кв.м;
- проходная - 81,7 кв.м;
- очистные сооружения - 75 кв.м;
- ТП-2 - 21,18 кв.м;
- ТП-1 – 58,5 кв.м.

Количество машиномест - не менее 530 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 4 688,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 4 688,3 кв.м, адрес объекта: ул. Обручева, д. 27, к. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.05.2001 № 77-01/00-160/2000-119151).

Общая площадь застройки объектов незавершенного строительства – 5 832,7 кв.м, в т.ч.:

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки – 3 955,8 кв.м, степень готовности - 99%, адрес объекта: ул. Обручева, д. 27, корп. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2011 № 77-77-17/001/2011-197);

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки - 916,3 кв.м, степень готовности - 99%, адрес объекта: ул. Обручева, д. 27, корп. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2011 № 77-77-17/001/2011-198);

- объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки - 960,6 кв.м, степень готовности - 99%, адрес объекта: ул. Обручева, д. 27, корп. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2011 № 77-77-17/001/2011-199).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-004716, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.06.2012 № 1243;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка, предусмотрев строительство храма на территории планируемого к размещению многофункционального жилого комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0015001:1002) в соответствии с проектом планировки территории функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром) (СЗАО), одобренным решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.03.2013 (протокол № 8, п. 50) и на основании схемы с границами зон планируемых к размещению объектов капитального строительства, благоустройства территории и границами зон планируемой к установлению улично-дорожной сети, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах зоны охраняемого ландшафта, предусматривается:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории природно-исторического парка "Москворецкий" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира и культурно-историческим объектам, противоречащая целям и задачам природно-исторического парка "Москворецкий", в том числе:

- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;

- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природно-исторического парка "Москворецкий";

- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;

- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;

- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;

- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- проведение рубок ухода в лесных насаждениях старше 40 лет; вырубка при проведении санитарных рубок дуплистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;

- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природно-исторического парка "Москворецкий";

- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения весенних палов и зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период;

- использование земель для садоводства и огородничества;

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;

- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;

- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

- пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий";

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий", осуществляемые вне дорог общего пользования.

На территории заповедных участков разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природно-исторического парка "Москворецкий", биотехнических мероприятий;

- обустройство экологических и прогулочных троп;

- реакклиматизация исчезнувших видов растений и животных;

- проведение по согласованию с дирекцией природно-исторического парка "Москворецкий" экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

- размещение демонстрационных участков с целью показа видов животных и растений, свойственных природно-историческому парку;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природо-восстановительных работ.

Кроме общих для территории природно-исторического парка "Москворецкий" ограничений по ее использованию, на заповедных участках не допускается:

- строительство объектов инфраструктуры;

- прокладка прогулочных дорог с твердым покрытием;
- размещение спортивных площадок;
- проведение любых массовых мероприятий.

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
 - объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
 - объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
 - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
 - объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
 - объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
 - объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
 - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
 - объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
 - объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
 - объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
 - объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);
 - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
 - объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);
 - объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);
 - объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);
 - участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);
 - объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);
 - благоустройство и озеленение территории;
 - размещение транспортно-пересадочного узла.
- Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
- объекты:
- виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - см. "Иные показатели".

Иные показатели:

Участок № 1 на чертеже ГПЗУ (зона планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки):

Площадь земельного участка – 6,06 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 68 м.

Общая площадь жилой застройки – 191 400 кв.м.

Фонд жилой застройки – 120 600 кв.м, общая площадь квартир – 112 600 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 8 000 кв.м.

Общая площадь паркингов - определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 1.1 на чертеже ГПЗУ (зона планируемого размещения объектов учреждений дошкольного воспитания):

Площадь земельного участка - 0,88 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

ДОУ - 220 мест.

Участок № 2.1 на чертеже ГПЗУ (зона планируемого размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования):

Площадь земельного участка - 1,9 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Школа со спортивным уклоном - 825 мест.

Участок № 2.2 на чертеже ГПЗУ (зона планируемого размещения объектов учреждений дошкольного воспитания):

Площадь земельного участка - 0,5 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

ДОУ со спортивным уклоном - 125 мест.

Участок № 15 на чертеже ГПЗУ (объекты размещения офисных помещений):

Площадь земельного участка - 2,63 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 72 м.

Смешанное общественное: нежилые помещения:

Общая наземная площадь объекта – 54 000 кв.м, общая площадь паркингов - определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 16 на чертеже ГПЗУ (объекты размещения офисных помещений, гостиниц, автозаправочный комплекс):

Площадь земельного участка - 5,32 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 72 м.

Смешанное общественное: апартаменты (офисы, гостиница, АЗС).

Общая наземная площадь объекта – 131 600 кв.м, общая площадь паркингов - определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 20 на чертеже ГПЗУ: (зона планируемого размещения объектов торгово-бытового назначения: торгово-развлекательный центр):

Площадь земельного участка - 6,2 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Наземная площадь объекта – 205 000 кв.м, общая площадь паркингов – определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 21 на чертеже ГПЗУ: (зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения: объекты размещения многоэтажных гаражей):

Площадь земельного участка - 2,43 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 м.

Наземная площадь объекта – 60 000 кв.м.

Участок № 22 на чертеже ГПЗУ (транспортно-пересадочный узел):

Площадь земельного участка - 2,96 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.

Общая площадь объекта (ТПУ) – 8 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь вокзала – 6 000 кв.м;

- площадь торговых помещений – 2 000 кв.м.

Участок № 26 на чертеже ГПЗУ: (футбольная база с тренировочными полями, гостиничный комплекс для спортсменов, центр теннисного спорта):

Площадь земельного участка - 5,6 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Спортивно-рекреационное: нежилые помещения:

Общая наземная площадь – 19 000 кв.м, общая площадь паркингов - определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 27 на чертеже ГПЗУ (очистные сооружения):

Площадь земельного участка - 0,74 га.

Наземная площадь объекта – 3 000 кв.м.

Участок № 28 на чертеже ГПЗУ (очистные сооружения):

Площадь земельного участка - 0,17 га.

Площадь очистных сооружений - определяются проектом и техническими регламентами.

Площадь планируемой к установлению улично-дорожной сети – 272 930 кв.м.

Итого: 695 000 кв.м, в т.ч.:

- общая площадь жилой застройки – 191 400 кв.м;
- общая площадь нежилой застройки – 480 600 кв.м;
- общая площадь социальных объектов (1 школа на 825 мест, 2 ДОУ на 220 и 125 мест) – 23 000 кв.м.
- площадь храма – определяется проектной документацией (общая площадь до 2 000 кв.м, на 1 000 прихожан).

Границы зоны планируемой к установлению улично-дорожной сети - не подлежат застройке, кроме технических инженерных сооружений, необходимых для строительства и содержания улично-дорожной сети.

2. Одобрить границы зон планируемых к размещению объектов капитального строительства, благоустройства территории и границы зон планируемой к установлению улично-дорожной сети.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 25.09.2014:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-179000-010502, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.12.2013 № 3303;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из параметров п. 1;

3.4. обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (п. 2);

3.5. на чертеже градостроительного плана земельного участка обозначить место размещение храма;

3.6. совместно с Нигматулиной К.Р. отменить красные линии моста для размещения храма, в том числе в связи с отсутствием такого вида линий градостроительного регулирования в утвержденном перечне ЛПР (постановление Правительства Москвы № 270-ПП от 20.03.2001).

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

« ____ » _____ 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ДМИТРИЕВСКОГО, ВЛ.10 -

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ,
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ (АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ)**

Кадастровый номер: 77:03:0010008:26633.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-139000-012466.

Адрес: г.Москва, ул.Дмитриевского, вл.10.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций (автозаправочная станция).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,215 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомское.

Границы земельного участка:

- с севера – проезжая часть ул. Дмитриевского;
- с востока – территория, используемая под эксплуатацию многоэтажных гаражей;
- с юга – свободная от застройки территория;
- с запада – участок, отведенный под эксплуатацию здания электроподстанции.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций (автозаправочная станция).

Площадь земельного участка (га) – 0,215;

Общая площадь объекта (кв.м) – 540;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций (автозаправочная станция).

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 16 467 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 16 467 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 01.04.2013 № 21-0661/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 01.04.2013 № 21-0661/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб. Трасса и точка присоединения определяются проектом;

- дождевая канализация: 5,5 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 18.03.2013 №340/13 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,4 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,015 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 20.03.2013 № 02-АП-Ц-1017/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 19,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 50 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012 г., стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.