



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.09.14 № 44 - 29 - 6615/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 11.09.2014 № 30.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 36 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсугову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 30 от 11 сентября 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

О.Е. Бочаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Д.В. Сараев	Зам. начальника Правового управления Правительства
А.И. Валетов	Зам. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора

С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О корректировке границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности корректировки ранее утвержденных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино» площадью порядка 29,5 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства общей площадью порядка 33 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить откорректированные границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ- 29,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 совместно с ГУП «Московский метрополитен» составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п.3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Марьино» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. О разработке проекта планировки территории по адресу: ул. Производственная, вл.6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения ОАО НПО «Взлет» о разработке проекта планировки территории (площадью 46,53 га), предусмотрев размещение объектов жилого и общественного назначения суммарной поэтажной площадью застройки порядка 700 тыс.кв.м за счет средств инвестора;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015006:1002) для комплексной реорганизации территории ОАО НПО «Взлет», предусмотрев размещение торгово-офисного центра общей площадью порядка 126 тыс.кв.м;

- о намерениях правообладателя создать 9 000 рабочих мест в результате реализации комплексной реорганизации рассматриваемой территории (3 000 рабочих мест в границах разработки проекта планировки территории и 6 000 на земельном участке с кадастровым № 77:07:0015006:1002).

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки проекта планировки, предусмотрев сбалансированное размещение объектов жилого назначения и мест приложения труда, а также создание не менее 9 000 рабочих мест на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ОАО «НПО «Взлет» проекта планировки территории, ограниченной ул. Производственная, ул. Авиаторов, границей зоны 1-ой пояса санитарной охраны, включающей участок территории «Научно-производственного объединения «ВЗЛЕТ» по адресу: ул. Производственная, вл.б (кадастровый № 77:07:0015007:27) (ЗАО) в целях размещения объектов жилого и общественного назначения со следующими технико-экономическими показателями:

- суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен (жилой и общественной) - до 700 000 кв.м (из которых жилая застройка до 630 000 кв.м);

- плотность на участках жилой застройки - до 25 тыс.кв.м/га;

- 3 ДОУ – по расчету, согласно нормативам;

- 2 общеобразовательные школы – по расчету, согласно нормативам;

- гаражи/паркинги – по расчету, согласно нормативам;

- ФОК – общая наземная площадь до 5 000 кв.м.

- общее количество создаваемых рабочих мест – 9 000 чел., в том числе 6 000 чел. - на земельном участке (кадастровый № 77:07:0015006:1002).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 25 этажей.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015006:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- технологически связанные с основным видом разрешенного использования;

- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основным видом разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 25 этажей.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 126 000 кв.м;

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (в соответствии с п.3).

3. О разработке проекта планировки территории и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 58 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ЗАО «ЛСР-Недвижимость-М» проекта планировки территории части микрорайона 4В Головинского района (САО) ориентировочной площадью – 12 га, ограниченной Ленинградским шоссе, Пулковской ул., Канаковским проездом и Кронштадтским бульваром.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001020:71), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 80 202 кв.м, в т.ч.:

Наземная – 53 150 кв.м:

- жилье – 37 205 кв.м (70 %);

- нежилые помещения (офисы, торговля, бытовой комплекс, ФОК) – 14 445 кв.м (27 %);

- детский сад – 1 500 кв.м (90 мест) (3%);

Подземная – 27 052 кв.м;

Количество машиномест в подземном паркинге – в соответствии с действующими нормативами.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. в срок до 23.10.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

3.2. учесть технико-экономические показатели (п.2) в разрабатываемом проекте планировки территории (п.1);

3.3. в 30-дневный срок после проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу правообладателю градостроительного плана земельного участка (п.2).

4. О разработке за счет средств инвестора проекта планировки территории по адресу: 1-й Грайвороновский проезд, вл.3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об отрицательных результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, одобренном на заседании Комиссии от 10.10.2013 (протокол от 10.10.2013 № 32 п.14);

- о целесообразности корректировки границ и проектных решений одобренного ранее проекта планировки, с учетом пожеланий жителей близлежащих жилых домов, отмеченных в ходе проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной 1-м Грайвороновским проездом, Грайвороновской ул., Курским направлением железной дороги, подъездной веткой «Бойня-Перово» района Текстильщики, за счет средств инвестора ЗАО «Грайвороново», предусмотрев технико-экономические показатели:

- рассматриваемая территория – 23,68 га;
- комплексная жилая застройка – 457 110 кв.м (наземная), в т.ч.:
- жилье – 338 993 кв.м (74 %);
- места приложения труда – 47 500 кв.м (10 %) (офисы – 17 500 кв.м, торговля – 30 000 кв.м);
- ДОУ – 3 754 кв.м (280 мест);
- школа – 11 863 кв.м (750 мест);
- паркинг – 55 000 кв.м (1 500 м/м);
- подземная парковка – 2 895 м/м.

2. Согласится с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории ограниченной 1-м Грайвороновским проездом, Грайвороновской ул., Курским направлением железной дороги, подъездной веткой «Бойня-Перово» района Текстильщики, за счет средств инвестора ЗАО «Грайвороново» за счет средств бюджета города Москвы на выполненном объеме.

3. Княжевской Ю.В.:

3.1. завершить работы по разработке соответствующего проекта планировки территории на выполненном объеме (п.2);

3.2. в срок до 23.10.2014 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1) с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев);

3.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.2 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы.

4. Зотову В.Б. в 60-дневный срок после выполнения п. 3.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

5. Княжевской Ю.В.:

5.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить в установленном порядке подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки;

5.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 10.10.2013 (протокол от 10.10.2013 № 32 п.14).

5. Об утверждении границы зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство дороги по пр.пр. № 3538 вдоль кв. 39 и между кв. 39 и 37 Мичуринского проспекта» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения границ зон планируемого размещения объекта «Строительство дороги по пр.пр. № 3538 вдоль кв. 39 и между кв. 39 и 37 Мичуринского проспекта».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Строительство дороги по пр.пр. № 3538 вдоль кв. 39 и между кв. 39 и 37 Мичуринского проспекта».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта: «Строительство дороги по пр.пр. № 3538 вдоль кв. 39 и между кв. 39 и 37 Мичуринского проспекта».

3. Ефимову В.В. в срок до 30.10.2014 обеспечить выпуск распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории объекта: «Строительство дороги по пр.пр. № 3538 вдоль кв. 39 и между кв. 39 и 37 Мичуринского проспекта».

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка объекта: «Строительство дороги по пр.пр. № 3538 вдоль кв. 39 и между кв. 39 и 37 Мичуринского проспекта».

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Волконский пер., вл.10, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и строительства пристройки административного назначения общей площадью 430 кв.м к зданию и последующей ее эксплуатации по адресу: 1-й Волконский пер., вл.10, стр.1 (ЦАО) и расторжением договора аренды от 15.06.2004 № М-01-026749 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 23.10.2014 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок (п. 2.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Центрального

административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Потаповский переулок вл. 6, стр. 1 (ШАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта путем расторжения договора на право соинвестирования № 152-ИС от 15.06.2005 (в редакции дополнительных соглашений № 1 от 26.12.2005, № 2 от 19.12.2005, № 3 от 19.07.2006, № б/н 09.12.2009) (реестровый № 13-135653-5001-0012-00001-05) и договора на право соинвестирования № 185-ИС от 13.07.2004 (в редакции № 1 от 19.09.2005, соглашения № 1 от 15.06.2006 к дополнительному соглашению № 1, № 2 от 28.10.2005, № 3 от 19.12.2005, № 4 от 15.06.2006, № 5 от 19.07.2006, № 6/4 от 28.09.2006, б/н от 09.12.2009) (реестровый № 13-028130-5001-0012-00001-04) в соответствии с положениями п.3 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении инвестиционного договора, а именно - невозможностью предоставления земельного участка ввиду наличия прав третьих лиц на земельный участок, либо объект недвижимого имущества.

2. Тимофееву К.П. в срок до 30.10.2014 обеспечить направление в адрес ООО «Регион-Инвест» уведомления о расторжении договоров соинвестирования от 15.06.2005 № 152-ИС и от 13.07.2004 № 185-ИС в соответствии с положениями п.3 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить присвоение договорам соинвестирования от 15.06.2005 № 152-ИС (реестровый № 13-135653-5001-0012-00001-05) и от 13.07.2004 № 185-ИС (реестровый № 13-028130-5001-0012-00001-04) статуса «расторгнут».

4. Тимофееву К.П. в 70-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить признание утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

5. Бочкареву А.Ю. в срок до 30.10.2014 обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта (в том числе в части касающейся проектирования и строительства Объекта).

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии (протокол от 05.04.2012 №12 п.3).

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Карамышевский пр., вл. 66 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением обязательств и присвоением инвестиционному контракту от 09.08.2000 № 42 о строительстве комплекса жилых домов с подземной автостоянкой и внутриплощадочными инженерными сетями и детского дошкольного учреждения (реестровый № 13-002201-5801-0001-00001-00) статуса «закончен» в соответствии с положениями ст. 1050 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с ликвидацией одного из товарищей (ООО «П.Ф.К.-ДОМ»);

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «закончен».

3. Тимофееву К.П. в 70-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить признание утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 30.10.2014 обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта (в том числе в части касающейся проектирования и строительства Объекта).

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоцкой пер., вл. 7, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоцкой пер., вл. 7, корп. 1 и расторжением инвестиционного контракта от 30.07.2002 (реестровый № 14-004192-5801-0001-00001-02) в одностороннем порядке в соответствии с п. 9.3 контракта в связи с невыполнением инвестором ГСК «Орион» и соинвестором ООО «Престижцентр-2001» обязательств, предусмотренных пунктом 5.2 контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.10.2014 подготовить и направить в ГСК «Орион» и ООО «Престижцентр-2001» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок (п. 2) в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обратиться в Арбитражный суд города Москвы с требованием о взыскании с инвестора и соинвестора неосновательного обогащения в размере рыночной стоимости обремененных нежилых помещений и разницы между рыночной стоимостью и себестоимостью обремененных машиномест.

6. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии (протокол от 29.09.2011 №40 п.24).

10. О возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту по адресу: проспект Андропова, вл. 39 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «РУССКОЕ ЧУДО», в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 15.11.2005 (реестровый № 12-089537-5501-0148-00001-05) на проектирование и строительство

объектов Этнографического комплекса на территории ГМЗ «Коломенское»: трактира на 150 мест и общественного туалета, расположенных по адресу: г. Москва, Проспект Андропова, вл. 39, реализация которого прекращена в соответствии с решением Комиссии (пункт 18 протокола от 29.11.2012 № 44) путем направления уведомления Правительства Москвы от 28.12.2012 № 19-17-1134/2 о расторжении контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 187 699,85 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 85 копеек, из которых:

187 699,85 рублей – затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (заключение Департамента строительства города Москвы от 18.08.2014 № ДС-951/11-50).

3. Решетникову М.Г. в срок до 23.10.2014 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Аэропорт, Внуково, корп. 11 (ЗАО, Внуково).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО «Международный аэропорт «Внуково» по строительству и дальнейшей эксплуатации гостиничного аэровокзального комплекса аэропорта до 31.07.2015 с применением штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 23.06.2005 № М-07-028945;
- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о ранее принятом решении Комиссии (протокол от 16.01.2014 № 1 п. 16) о продлении срока реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Международный аэропорт «Внуково» по строительству и дальнейшей эксплуатации гостиничного аэровокзального комплекса аэропорта до 31.07.2015 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, с применением к арендатору земельного участка ОАО «Международный аэропорт «Внуково» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 23.06.2005 № М-07-028945 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.10.2014 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1.) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2., 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Осенний бульвар, д. 12, корп. 5 и корп. 7 (ЗАО).

Приняты решения:

В целях проведения оценочных мероприятий, установить ООО «Столица М» срок завершения реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным контрактом от 08.02.2002 № К-256/Г-11 (реестровый № 14-004193-5701-0081-00000-02) по адресу: Осенний бульвар, д. 12, корп. 5, корп. 7 до 31.12.2015 без применения штрафных санкций.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, кв.5-6, корп.21-22; 23; 9-57, ул.Никулинская, микрорайон 2А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Решетникову М.Г. в срок до 23.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

14. О пролении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Северное Бутово, мкр.6а, корп.32, 33 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ГСК «АвтоСевер, 25» срока выполнения обязательств по II этапу инвестиционного проекта в части строительства объекта по адресу: Северное Бутово, мкр. 6А, корп. 32 и обязательств ГСК «АвтоСевер, 25» по перечислению денежных средств в счет компенсации доли общей площади машиномест и площадей общего пользования в объекте до 01.07.2015 без применения штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.12.2004 № 01-00554 (реестровый № 14-003031-5601-0026-00001-04).

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: квартал 36 района «Зюзино», корпус 3Б (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выкупа ЗАО «СУ-155» права требования на долю города в части нежилых помещений в корпусе 3Б.

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ЗАО «СУ-155» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: квартал 36 района «Зюзино», корпус 3Б в соответствии с отчетом об оценке от 17.06.2014 № 108/14 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.02.2001 № ДМЖ.01.ЮЗАО.00230 (реестровый № 13-000007-5601-0026-00000-01).

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.2).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

16. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Весковский пер, д.3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 31.03.2005 (реестровый № 13-007937-5001-0012-00001-05), в редакции дополнительного соглашения от 28.05.2010 № 1, по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 127 м/м по адресу: Весковский пер, д.3 (строительный адрес: ул. Новослободская, вл.7).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «завершен».

17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Варшавское шоссе, д.160, корп. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07) в части строительства подземной автостоянки жилого дома по адресу: Варшавское шоссе, д.160, корп. 2 (строительный адрес: г. Москва, район Чертаново Южное, микрорайон 18, корп. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

18. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: район Нагатино-Садовники, мкр.1, корп. 29А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 10.09.2010 (реестровый № 13-048296-5001-0012-00001-10) в части строительства встроенных нежилых

помещений, расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: район Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29А (Нагатинская набережная, д. 10, корп. 3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Горчакова ул., д.11 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Контракту от 23.11.2005 (реестровый № 14-095049-5601-0026-00001-05) по строительству многоэтажного гаража-стоянки на 460 машиномест с размещением бытовых услуг на 1-ом этаже по адресу: Горчакова ул., д. 11 (строительный адрес: Южное Бутово, комплекс А-1, корп. 12, ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить Контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Заповедная, д.16, корп.3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 14.07.2003 № ДЖП.03.СВАО.00459 (реестровый № 13-008358-5201-0050-00001-03) в части строительства площади нежилых помещений жилого дома по адресу: ул. Заповедная, д.16, корп.3 (строительный адрес: ул. Заповедная, вл.14-16, корп.1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. О предоставлении земельного участка по адресу: п.Сосенское, д.Николо-Хованское (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для целей выращивания лекарственных растений и расширения производства лекарственных препаратов;

- о наличии зарегистрированного права собственности Савёлова А.М. (генеральный директор ЗАО «ВИВАТОН») на прилегающий земельный участок (кадастровый № 50:21:0120111:217), вид разрешенного использования земельного участка по документу

- выращивание лекарственных растений.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «ВИВАТОН» земельного участка по адресу: п.Сосенское, д.Николо-Хованское (ориентировочной площадью 0,36 га) в аренду сроком на 6 лет для целей выращивания лекарственных растений и расширения производства лекарственных препаратов по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014:

2.1. направить ситуационный план земельного участка (п. 1) в Департамент городского имущества города Москвы;

2.2. определить предельные допустимые технико-экономические показатели объекта (п.1) и представить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 и представления ЗАО «ВИВАТОН» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «ВИВАТОН» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей выращивания лекарственных растений и расширения производства лекарственных препаратов.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: Москва, Троицкий административный округ, Октябрьский проспект (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка площадью 0,6303 га для строительства объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: г. Москва, Троицкий административный округ, Октябрьский проспект, в целях строительства гаражного комплекса.

2. Согласиться с предоставлением ЖСК «Дом» земельного участка по адресу: г. Москва, Троицкий административный округ, Октябрьский проспект (ориентировочной площадью 0,6303 га) в аренду по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для строительства объекта гаражного назначения, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Общая площадь объекта - 2 850 кв.м.

Количество машиномест - 108 м/м.

3. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.10.2014 обеспечить изменение границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: г. Москва, Троицкий административный округ, Октябрьский проспект, в целях строительства объекта гаражного назначения.

4. Жидкину В.Ф. проинформировать Администрацию г.о. Троицк о необходимости в срок до 23.10.2014 подготовки плана границ земельного участка (п.2) и направления в Москомархитектуру на согласование.

5. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после исполнения пункта 4 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3, 5 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и

передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. в 30-дневный срок после представления ЖСК «Дом» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЖСК «Дом» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства объекта гаражного назначения.

23. О предоставлении земельного участка по адресу: Москва, Троицкий административный округ, Октябрьский проспект (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка площадью 0,7184 га для строительства объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: г. Москва, Троицкий административный округ, Октябрьский проспект, в целях строительства гаражного комплекса.

2. Согласиться с предоставлением ГСК «ГЭК-КПЧ» земельного участка по адресу: г. Москва, Троицкий административный округ, Октябрьский проспект (ориентировочной площадью 0,7184 га) в аренду по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для строительства объекта гаражного назначения, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Общая площадь объекта - 15 000 кв.м.

Количество машиномест - 306 м/м.

3. Кульбачевскому А.О. в срок до 30.10.2014 обеспечить изменение границ особо охраняемой зеленой территории по адресу: г. Москва, Троицкий административный округ, Октябрьский проспект, в целях строительства объекта гаражного назначения.

4. Жидкину В.Ф. проинформировать Администрацию г.о. Троицк о необходимости в срок до 23.10.2014 подготовки плана границ земельного участка (п.2) и направления в Москомархитектуру на согласование.

5. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после исполнения пункта 4 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3, 5 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.2. в 30-дневный срок после представления ГСК «ГЭК-КПЧ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГСК «ГЭК-КПЧ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства объекта гаражного назначения.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хвостов 1-й пер., вл. 12, стр. 1, 2, 4, 5, ул. Большая Якиманка, вл. 31 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции офисного здания под гостиничный центр с надстройкой одного этажа и увеличением площади реконструируемого объекта до 5 809,4 кв.м.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности рассмотрения проекта реконструкции здания на Архитектурном совете города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Хвостов 1-й пер., вл. 12, стр. 1, 2, 4, 5, ул. Большая Якиманка, вл. 31 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002008:60), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- существующие объекты - предельная застроенность по существующему положению;

- реконструируемый объект - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- существующие объекты - в габаритах существующих зданий;

- реконструируемый объект - 5 этажей с эксплуатируемой кровлей + 1 подземный этаж (23 м).

Иные показатели:

Площадь здания посольства, трансформаторной подстанции – в соответствии с существующим положением.

Площадь реконструируемого объекта (после реконструкции) – 5 809,4 кв.м.

Количество машиномест (плоскостная автостоянка) - 12 м/м.

Общая площадь существующих объектов (до реконструкции) – 3 207,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 720,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Якиманка Б., д. 31 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.05.2001

№ 77-01/30-188/2001-1999, с изменениями № 77-01/31-761/2003-96, № 77-77-13/009/2005-475).

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 269,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Хвостов 1-й, д. 12, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.06.2002 № 77-01/31-069/2002-1864, внесены изменения по заявлению № 77-01/31-1025/2003-475).

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 203,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Хвостов 1-й, д. 12, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.06.2002 № 77-01/31-069/2002-1865, внесены изменения по заявлению № 77-01/31-1025/2003-476).

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 13,7 кв.м, адрес: пер. Хвостов 1-й, д. 12, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.06.2002 сделана запись регистрации № 77-01/31-069/2002-1863, внесены изменения по заявлению № 77-01/31-1025/2003-477).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Кузнецову С.О. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить рассмотрение проекта реконструкции объекта (п.1) на заседании Архитектурного совета города Москвы.

25. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пресненская набережная, вл.2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возведением АКОО «БЕЛЛГЕЙТ КОНСТРАКШЕНЗ ЛИМИТЕД» входной группы площадью – 5 292 кв.м центрального входа торгово-развлекательного центра центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити» по адресу: Пресненская набережная, вл.2 со стороны городской площади, предусмотренной утвержденной проектной документацией (заключение Мосгосэкспертизы от 25.12.2008 № 76-П15/08 МГЭ).

2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.03.2014 (протокол № 8, п. 20).

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Почтовая Б. ул., вл. 24, стр. 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории квартала 1098 Басманного района, ограниченного улицами Почтовая, Рубцовская набережная, Новая Дорога, одобренным решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2013;

- о положительном заключении по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории квартала 1098 Басманного района, ограниченного улицами Почтовая, Рубцовская набережная, Новая Дорога;

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке торгово-офисного центра общей площадью 24 400 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Почтовая Б. ул., вл. 24, стр. 2, 3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003027:2846) в соответствии с проектом планировки территории квартала 1098 Басманного района, ограниченного улицами Почтовая, Рубцовская набережная, Новая Дорога, одобренным решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2013 (Протокол № 7, п. 59), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не

оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 43 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 24 400 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 16 600 кв.м, из них:
- офисы – 15 500 кв.м;
- торговые объекты – 1 100 кв.м;
- подземная площадь – 7 800 кв.м.

Количество машиномест:

- в подземном паркинге - 314 м/м;
- на приобъектной стоянке - 20 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 449,4 кв.м (под снос), в т.ч.:

- объект незавершенного строительства, площадь застройки - 954,5 кв.м, степень готовности - 85%, адрес объекта: ул. Большая Почтовая, д. 24, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2011 № 77-77-17/001/2011-923; по кадастровому паспорту на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на 16.07.2012 - назначение: нежилое здание, общей площадью - 954,5 кв.м);

- объект незавершенного строительства, площадь застройки - 494,9 кв.м, степень готовности - 81%, адрес объекта: ул. Большая Почтовая, д. 24, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2011 № 77-77-17/001/2011-923; по кадастровому паспорту на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на 16.07.2012 - назначение: водопроводная станция, общей площадью - 494,9 кв.м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Петра Алексеева ул., вл. 12А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства многофункционального жилого комплекса общей наземной площадью 88 700 кв.м, предусмотрев в том числе размещение спортивного объекта и детского сада.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Петра Алексеева ул., вл. 12А (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0008006:34), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 88 700 кв.м,

в т.ч.:

- ФОК – 5 200 кв.м;

- ДДУ – на 110 мест.

Подземный паркинг – в соответствии с действующими техническими нормативами.

Общая площадь существующих объектов - 721 кв.м, в т.ч.:

- назначение: административно-бытовой корпус, класс: нежилое, общая площадь - 415 кв.м, адрес объекта: ул. Петра Алексеева, д. 12а, стр. 1 (на основании данных БТИ из Отраслевого узла ЕГИП);

- назначение: учреждение, класс: нежилое, общая площадь - 124 кв.м, адрес объекта: ул. Петра Алексеева, д. 12а, стр. 2 (на основании данных БТИ из Отраслевого узла ЕГИП);

- назначение: сауна, класс: нежилое, общая площадь - 69 кв.м, адрес объекта: ул. Петра Алексеева, д. 12а, стр. 4 (на основании данных БТИ из Отраслевого узла ЕГИП);

- назначение: гараж, класс: нежилое, общая площадь - 113 кв.м, адрес объекта: ул. Петра Алексеева, д. 12а, стр. 3 (на основании данных БТИ из Отраслевого узла ЕГИП).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

- 2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
- 2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бойцовая ул., вл. 27 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бойцовая ул., вл. 27 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0001012:7) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 6 656 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 399 кв.м, адрес объекта: ул. Бойцовая, д. 27, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/03-825/2004-678);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 202,8 кв.м, адрес объекта: ул. Бойцовая, д. 27, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/03-825/2004-680);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 293,4 кв.м, адрес объекта: ул. Бойцовая, д. 27, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/03-825/2004-679);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 67,7 кв.м, адрес объекта: ул. Бойцовая, д. 27, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/03-825/2004-681);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 18,5 кв.м, адрес объекта: ул. Бойцовая, д. 27, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/03-825/2004-682);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 5 674,6 кв.м, адрес объекта: ул. Бойцовая, д. 27 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.11.2006 № 77-77-03/094/2006-004, с изменениями № 77-77-03/094/2006-005).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 88 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства многофункционального жилого комплекса общей площадью 37 800 кв.м, предусмотрев в том числе размещение нежилых объектов площадью 18 900 кв.м, а именно: офисов, объектов торговли, бизнес-инкубаторов, детского сада.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, вл. 88 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006017:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 42 100 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь объекта – 37 800 кв.м, из них:
- жилые объекты – 18 900 кв.м;
- нежилые объекты – 18 900 кв.м, из них:
- бизнес-инкубатор – 14 550 кв.м;
- офисы, торговые объекты – 2 150 кв.м;
- ДОУ – 2 200 кв.м (125 мест).
- подземная площадь объекта – 4 300 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 631,8 кв.м (планируется к сносу).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана по адресу: Шереметьевская улица, вл. 8 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шереметьевская улица, вл. 8 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0024013:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией и техническими требованиями.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 48 000 кв.м, в т.ч.:

- реконструкция, техническое и технологическое оснащение существующего здания театра, закрепленного за Театром «Сатирикон» на праве оперативного управления, с достройкой нового центрального фасада с расширенной зрительской частью - наземной площадью - 26 365 кв.м.

Количество машиномест – 130 м/м.

Общая площадь существующих объектов:

- здание, нежилое, общая площадь - 39,1 кв.м, адрес объекта: ул. Шереметьевская, д. 8, стр. 1 (запись в ЕГРП от 15.04.2005 № 77-77-13/001/2005-549);

- здание, нежилое, общая площадь – 6 099,9 кв.м, адрес объекта: ул. Шереметьевская, д. 8 (запись в ЕГРП от 15.04.2005 № 77-77-13/001/2005-548);

- объект незавершенного строительства, нежилое, адрес объекта: ул. Шереметьевская, д. 8А (свидетельство о государственной регистрации права ГУ ФРС по г. Москве от 01.06.2005 № 77АВ №507373).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 19.06.2014 (Протокол № 19, п.44).

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ивановская ул., вл. 19 (САО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

Перенести рассмотрение вопроса на заседание Комиссии 18.09.2014.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Живописная ул., вл. 28 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего административно-производственного здания с увеличением общей площади объекта на 247 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Живописная ул., вл. 28 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0011003:34), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения учреждений образования для взрослых (1002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих объектов капитального строительства (№ 1 и № 3 на чертеже градостроительного плана земельного участка) - предельная застроенность по существующему положению; для реконструируемого здания (№ 2 на чертеже градостроительного плана земельного участка) – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих объектов капитального строительства (№ 1 и № 3 на чертеже градостроительного плана земельного участка) - в габаритах существующих зданий; для реконструируемого здания (№ 2 на чертеже градостроительного плана земельного участка) - 41,72 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта (после реконструкции) - 10 076 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 9 118 кв.м;

- подземная площадь - 958 кв.м.

Площадь существующих объектов – 18 180 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 8 255,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Живописная, д. 28 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-08/068/2008-269);

- нежилое здание, назначение: учебные цели, 1 - этажный, общая площадь - 96,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Живописная, д. 28, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от мая 2003 года № 77-01/08-446/2003-391);

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 10 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 9 828 кв.м, инв. № 2419/3, лит. 3, адрес (местонахождение) объекта: ул. Живописная, д. 28, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.03.2012 № 77-77-08/017/2012-386).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Силикатный пр-д, вл. 6 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-й Силикатный пр-д, вл. 6 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0012002:43) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 158,7 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный пр-д, вл. 14 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Электролитный пр-д, вл. 14 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0003002:1010) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 113,2 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Болотниковская ул., вл. 12 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением для реконструкции и внутренней перепланировки существующих помещений здания Москворецкого рынка.

Сергунина Н.А.:

- о наличии на рассматриваемой территории объектов самовольного строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 N 819-ПП;

- о целесообразности освобождения земельного участка от объектов самовольного строительства.

Хуснуллину М.Ш.:

- о целесообразности комплексного развития рассматриваемой территории, с учетом территории, прилегающей к Симферопольскому бульвару, совместно с правообладателями земельных участков.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью оформления градостроительного плана по адресу: Болотниковская ул., вл. 12 (ЮАО) земельного участка (кадастровый № 77:05:0003004:39) в соответствии с существующим положением.

2. Согласиться с целесообразностью комплексного развития рассматриваемой территории, с учетом территории, прилегающей к Симферопольскому бульвару, совместно с правообладателями земельных участков.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 вернуть заявку на выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков").

4. Княжевской Ю.В., Чельшеву А.В. в срок до 23.10.2014 совместно с правообладателями земельных участков проработать вопрос в части комплексного развития территории и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 14 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства пристройки под размещение гимнастического зала к существующему спортивному комплексу, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 980 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 14 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001014:9), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих строений - в габаритах существующих зданий; новое строительство – 2 этажа + подземный этаж.

Иные показатели:

Новое строительство: общая площадь объекта - 980 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 10 889 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 9 577,6 кв.м, адрес объекта: ш. Варшавское, д. 14, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/05-004/2000-198, с изменениями № 77-77-05/019/2005-111);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 221,4 кв.м, адрес объекта: ш. Варшавское, д. 14, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/05-004/2000-200, с изменениями № 77-77-05/019/2005-122);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 90 кв.м, адрес объекта: ш. Варшавское, д. 14, стр. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/008/2010-669).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Rogozinino (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков ориентировочной общей площадью 5,77 га для размещения многофункционального жилого комплекса;

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков ориентировочной общей площадью 2 га для размещения линейных объектов улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:18:0190414:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 240 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 24 054,8 кв.м;

- нежилая площадь – 7 185,2 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:18:0190414:3), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48 360 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 37 237,2 кв.м;

- нежилая площадь – 11 122,8 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:18:0190414:4), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 537,5 кв.м,

в т.ч.:

- жилая площадь – 20 433,9 кв.м;

- нежилая площадь – 6 103,6 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:18:0190414:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 435 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 11 114,95 кв.м;

- нежилая площадь – 3 320,05 кв.м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:18:0190414:6), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23 647,5 кв.м, в т.ч.:

- жилая площадь – 18 208,6 кв.м;
- нежилая площадь – 5 438,9 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков (кадастровые №№ 50:26:0190414:22, 50:26:0190414:154, 50:26:0190414:149, 50:26:0190414:150, 50:26:0190414:122, 50:26:0190414:148, 50:26:0190414:42), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

В соответствии с действующими техническими регламентами.

7. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (пп. 1-6).

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дорожная ул. (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности рассмотрения вопроса комплексной реорганизации концерна.

Тимофеева К.П.:

- о продаже ОАО «База материально-технического обеспечения Минатома России» рассматриваемого земельного участка самостоятельному юридическому лицу.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, г. Московский (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгового центра общей площадью 18 061 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, г. Московский (НАО) (кадастровый № 50:21:0110201:146), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2-3 этажа (15 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 18 061 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 12 061 кв.м;

- подземная площадь – 6 000 кв.м.

Количество машиномест – 281 м/м, в т.ч.:

- подземная автостоянка – 222 м/м;

- наземная открытая автостоянка – 59 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Клинская, вл. 12-14 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее оформленного градостроительного плана земельного участка в связи с изменением площади земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Клинская, вл. 12-14 (САО) (кадастровый № 77:09:0001008:1013), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Площадь земельного участка - 0,16 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 23 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 680 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы для согласования с советом депутатов муниципального округа.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-211000-003427, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.04.2011 № 517;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Фабрициуса, вл. 33-35 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее оформленного градостроительного плана земельного участка в связи с изменением площади земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Фабрициуса, вл. 33-35 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0005002:1009), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 10 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 627 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы для согласования с советом депутатов муниципального округа.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-222000-003436, утверждённный приказом Москомархитектуры от 25.04.2011 № 499;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Верейская ул. (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее оформленного градостроительного плана земельного участка в целях увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 22 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Верейская ул. (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0012006:1014) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 25.12.2013 № 1058-13/МГЭ/1852-2/2 и разрешением на строительство от 04.03.2014 № RU77162000-009104, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);
- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 м; для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - от 5,5 тыс.кв.м/га до 10,5 тыс.кв.м/га; для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории предельная плотность застройки - 0 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – до 16 493,4 кв.м.

Количество машиномест - не менее 54 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 2 862,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 862,7 кв.м, адрес объекта: Верейская ул., д. 41, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.12.2010 № 77-77-14/014/2010-009).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-162000-007652, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.01.2013 № 15;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 52 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее оформленного градостроительного плана земельного участка в целях размещения АЗС площадью 675 кв.м, в связи с завершением реконструкции Кутузовского проспекта.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 52 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009002:36), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 675 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 91 кв.м, в т.ч.:

- здание, нежилое, общая площадь - 91 кв.м, адрес объекта: Кутузовский просп., д. 52 (данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 12.01.2009 № 929/2, выданной Западным № 1 ТБТИ по состоянию на 27.03.2007).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа города Москвы для согласования с советом депутатов муниципального округа.

3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-209000-000451, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 560;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Минская, вл. 18, корп. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее оформленного градостроительного плана земельного участка в целях размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном;

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении градостроительного плана земельного участка для размещения ДОУ (протокол от 29.09.2011 № 40 п.49);

- о невозможности строительства коммерческого ДОУ на рассматриваемом земельном участке, в связи с близостью к моргу городской клинической больницы № 51.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Минская, вл. 18, корп. 2 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005005:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 14 968 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 9 758 кв.м;

- подземная площадь – 5 210 кв.м.

Количество машиномест – 113 м/м, в т.ч.:

- подземный гараж - 103 м/м;

- открытая автостоянка – 10 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 1 047,7 кв.м, в т.ч.:

- все здание, назначение нежилое, общая площадь – 1 047,7 кв.м, адрес объекта: ул. Минская, вл. 18, корп. 2 (запись в ЕГРП от 20.12.2006 № 77-77-13/015/2006-653).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 23.10.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-208000-002568, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.10.2011 № 1288;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка: поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. № 27 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства 4 жилых домов, площадью квартал – 127 000 кв.м;

- о ранее принятом Комиссией решении о разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора (ООО «Статус Лэнд») в поселении Сосенское вблизи д.Столбово, уч.27, ограниченной территорией с/т «Юннат-2», рекой Варваркой (с севера), с/т «Победа-Потапово», с/т «Гавриково» (с северо-востока), районом Южное Бутово города Москвы (с юго-востока) (НАО) (протокол от 27.03.2014 №10 п.8);

- о ранее принятом Комиссией решении об оформлении градостроительных планов земельных участков (кадастровые №№ 77:17:0120316:2; 77:17:0120316:423) для завершения строительства 16 жилых корпусов (протокол от 08.08.2013 №26 п.58).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. № 27 (НАО) (кадастровый № 77:17:0120316:424), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов (3003 11);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застройка не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 этажей + подземный уровень - в соответствии с проектной документацией.

Иные показатели:

Площадь квартир – 127 000 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 10 466 кв.м.

Школа – 1 000 мест.

ДОУ – 150 мест.

Поликлиника – 140 мест.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В.. в срок до 23.10.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 16 » сентября 2014 г.