



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

23.04.14 № 44-29-5990/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 10.07.2014 № 21.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 53 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсугову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Комиссарову А.Г.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы В.В. Шуленину
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 21 от 10 июля 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 12 ч. 50 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
М.А. Ан	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
А.А. Емельянов	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Е.А. Соловьёва	И.о. руководителя Департамента городского имущества

	города Москвы
Ф.М. Баркаев	Зам. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
А.А. Данченков	Начальник управления внешнеэкономической деятельности Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алексеевская» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Алексеевская» площадью 2,38 га, предусмотрев размещения подземных площадей торгового назначения порядка 10 тыс.кв.м и паркинга.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Алексеевская».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 2,38 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алексеевская».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В., Бочкареву А.Ю. совместно с ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после выполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алексеевская».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Алексеевская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Строгино» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Строгино», предусмотрев размещение объектов капитального строительства общей площадью порядка 25 тыс.кв.м и паркинга на 320 машиномест.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Строгино».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 7,54 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Строгино».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В., Бочкареву А.Ю. совместно с ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после выполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Строгино».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Строгино» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Митино» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Митино» площадью порядка 9 га, предусмотрев размещение объектов капитального назначения порядка 21 тыс.кв.м и паркинга на 350 машиномест.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Митино».

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ - 9,30 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Митино».

3. Ликсутову М.С., Ефимову В.В., Бочкареву А.Ю. совместно с ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после выполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Митино».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Митино» в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта земельного участка, расположенного на прилегающей территории к ИЦ «Сколково» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения границы зоны планируемого размещения объекта для изъятия земельного участка, находящегося в постоянном бессрочном пользовании ПГСК «Лабиринт» и попадающего в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети;

- о наличии утвержденного проекта планировки Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий «Сколково».

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности выплаты компенсации правообладателю взамен изымаемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденным приказом Вице-президента Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий «Сколково» от 28.01.2013 № 8.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 09.10.2014 обеспечить проведение процедуры изъятия земельного участка (кадастровый № 50:20:0020102:78), находящегося в постоянном бессрочном пользовании ПГСК «Лабиринт» и попадающего в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки территории ИЦ «Сколково».

5. О закрытии проекта планировки территории квартала 398 района Замоскворечье, ограниченного ул. Большая Ордынка, Пятницкая, Климентовским и Черниговским переулками (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории квартала 398 района Замоскворечье, ограниченного ул. Большая Ордынка, Пятницкая, Климентовским и Черниговским переулками (ЦАО) выполненных на текущий момент на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории квартала 398 района Замоскворечье, ограниченного ул. Большая Ордынка, Пятницкая, Климентовским и Черниговским переулками (ЦАО) выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по разработке проекта планировки, выполненном на текущий момент.

6. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3908, ул. Розанова, 1-ой Магистральной ул., 5-я Магистральной ул., район Хорошевский (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3908, ул. Розанова, 1-ой Магистральной ул., 5-я Магистральной ул., район Хорошевский;

- о проектных решениях, откорректированных с учетом замечаний, высказанных в ходе проведения публичных слушаний и мнений депутатов муниципального округа, предусматривающих снижение объема нового строительства до 480 тыс.кв.м.

Ана М.А.:

- о целесообразности сохранения железнодорожной ветки для обеспечения функционирования ОАО «Московский мельничный комбинат № 3».

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3908, ул. Розанова, 1-ой Магистральной ул., 5-я Магистральной ул., район Хорошевский (САО), предусмотрев сохранение железнодорожной ветки для обеспечения функционирования ОАО «Московский мельничный комбинат № 3».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. О разработке проекта планировки территории линейного объекта (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков) по адресу: поселение Щаповское, вблизи д.Троицкое (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности разработки проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объектов инженерного обеспечения дачного некоммерческого партнерства «Александровы пруды» за счет средств инвестора.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «внешние инженерные сети для обеспечения жилой застройки ДНП «Александровы пруды», по адресу: Москва, поселение Щаповское, вблизи д.Троицкое (газопроводы высокого давления, сбросной коллектор очищенных стоков)» за счет средств инвестора (ООО «Новострой»), ТиНАО г. Москвы, с заявленными технико-экономическими показателями:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ).		
Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Границы проекта планировки	га	7,15

Протяженность линейного объекта газопровод высокого давления	м	3790
Расход годовой	млн.куб.м	25
Расход часовой	тыс.куб.м	3,6
Протяженность линейного объекта сбросной коллектор очищенных стоков	м	65

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул.Академика Миллионщикова, пересечение с Коломенским проездом (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. внести вопрос повторно на рассмотрение в IV квартале 2014 года.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Чечёрский проезд, вл. 22 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью порядка 0,41 га для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Чечёрский проезд, вл. 22 (ЮЗАО) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. до 10.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности реализации на торгах земельных участков, прилегающих к деревне Орлово для развития спортивного кластера, предусматривающего размещение: центра экстремальных видов спорта, аэродинамической трубы (высотой 30 м), многоступенчатой спелиошахты, спортивного стадиона, физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. до 10.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово (участок №3) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово (участок № 3) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком) (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. до 10.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г.Зеленоград, мкр.5А, проезд № 5148 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Зеленоград, мкр.5А, проезд № 5148 (ЗелАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. до 10.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Ордынка, д.11/6, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта реконструкции жилого дома под пансионат для ветеранов и расторжением инвестиционного контракта от 27.12.1999 № 2-1517/р-1 (реестровый № 11-001643-5001-0012-00001-99) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - Производственному кооперативу «МРАМОР» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.08.2014 подготовить и направить ПК «МРАМОР» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок (п. 2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 09.06.2011 № И-01-000081.

5. Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

14. О прекращении инвестиционного проекта по адресу: ул. Люблинская, вл. 18, участок 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки на 500 м/м истек и на основании п. 4.1.6 инвестиционного контракта от 23.11.2005 (реестровый № 12-097187-5401-0004-00001-05) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 01.06.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.08.2014 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен»;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Люблинская, вл. 18, участок 2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки на 500 м/м истек и на основании п. 4.1.6 инвестиционного контракта от 23.11.2005 (реестровый №14-096043-5401-0004-00001-05) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 01.06.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.08.2014 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А. обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.),

переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская набережная, вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности внесения изменений во взаиморасчеты города и ОАО «НК Роснефть» в рамках исполнения обязательств по реализации инвестиционного контракта.

Раковой А.В.:

- о целесообразности обеспечения доступа сотрудников органов власти города Москвы для оснащения оборудованием многофункционального центра, который согласно условиям инвестиционного контракта переходит в собственность города.

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. исключением из условий инвестиционного контракта от 17.04.2002 № 10-1905/рн-2 (реестровый № 12-004143-5001-0012-00001-02) на реализацию инвестиционного проекта по адресам: Софийская набережная, вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18 (далее – Контракт) обязательств ОАО «Нефтяная компания «Роснефть»:

- в отношении объекта по адресу: 1-й Хвостов пер., вл. 8 с расторжением соответствующего договора аренды земельного участка;

- реконструкции сети уличного освещения и тротуаров на Болотной ул. (на отрезке от д. 16 по Болотной ул. до Фалеевского пер.), Софийской наб. (от Фалеевского пер. до окончания д. 26/1 по Софийской наб.) и в Фалеевском пер.;

- капитальному ремонту и реставрации зданий православного храма Софии Премудрости Божией в средних Садовниках по адресу: Софийская наб., вл. 32;

- капитальному ремонту здания ПТУ № 178 по адресу: 1-й Добрынинский пер., д. 4, стр. 1.

1.2. компенсацией инвестору – ОАО «Нефтяная компания «Роснефть» следующих затрат:

- связанных с реставрацией, реконструкцией и строительством комплекса административных зданий по адресу: 1-ый Казачий пер., д. 6, стр. 1, 2, 4-6, 100 % общей площади которых подлежит передаче в собственность города Москвы в соответствии с условиями Контракта;

- произведенных при реализации проекта в части объектов по адресам: 1-й Хвостов пер., вл. 8, Софийская наб., вл. 26-30, Болотная ул., вл. 18 (бросовые затраты, а также затраты, понесенные при выплате компенсации предыдущему инвестору).

1.3. продлением до 31.12.2015 срока выполнения ОАО «Нефтяная компания «Роснефть» обязательств, связанных с проектированием и получением разрешения на строительство объекта по адресу: Софийская набережная, вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18 (первый этап реализации инвестиционного проекта), с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также включением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный

контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) и внесением соответствующих изменений в условия Контракта;

1.4. установлением срока исполнения обязательств по второму этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к Контракту.

1.5. изменением экономических условий реализации Контракта в части передачи 100% общей площади (наземной и подземной) здания по адресу: Софийская набережная, вл. 26-30, ул. Болотная, вл. 18 в собственность инвестору ОАО «Нефтяная компания «Роснефть» при условии перечисления Инвестором в бюджет города денежного эквивалента доли города (50 % общей площади наземной части Объекта), определенного на основании результатов независимой оценки ее рыночной стоимости, произведенной по заказу Департамента городского имущества города Москвы и согласованной с инвестором. Размер денежного эквивалента доли города (50% общей площади наземной части Объекта), предусмотренного к оплате Инвестором в бюджет города Москвы, подлежит уменьшению на размер подтвержденных в установленном порядке затрат, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего решения.

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.08.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к Контракту (пп.1.1-1.5).

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к Контракту.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Богоявленский пер., д. 3-5/1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Квартал» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.06.2015 без применения штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 16.06.2004 № 01-00554 (реестровый № 12-027604-5001-0012-00001-04).

В случае невыполнения инвестором обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта в установленный срок считать указанный срок – предельным сроком реализации инвестиционного проекта, по истечении которого обязательства прекращаются и инвестиционный контракт считается прекращенным.

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.08.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: ул. Маросейка, вл 17/6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока проектирования и строительства делового и культурного комплекса Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации до 31.12.2014

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Посольству Республики Беларусь в РФ по проектированию и строительству делового и культурного комплекса Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 18.10.2007 № М-01-033617.

2. Ефимову В.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить:

2.1. подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 15.05.2012 № 216-ПП «О передаче в собственность Республики Беларусь нежилых зданий, находящихся в собственности города Москвы, и об изменении цели предоставления земельных участков по адресу: ул. Маросейка, вл. 17/6».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1, 2.2. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Автозаводский проезд, вл. 13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшьева А.В.: о целесообразности продления срока 1-ого этапа реализации инвестиционного проекта - проектирование и получение разрешения на строительство объекта гостиничного назначения до 31.12.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Автозаводский 13» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 (без применения штрафных санкций) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.12.2003 № 01-27-226/3 (реестровый № 12-007142-5501-0148-00001-03) и договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-05-508728, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае

неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.08.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-05-508728.

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоясеневский просп., вл.5-13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова А.О.: о целесообразности оформления дополнительного соглашения к инвестиционному контракту, предусматривающего строительство высотного жилого дома с наземно-подземным гаражом, исключив из сторон Управляющую компанию ОАО «Новое Кольцо Москвы», которая в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы признана несостоятельным (банкротом).

Приняты решения:

1. Принимая во внимание статьи 1050 и 407 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также решение Арбитражного суда города Москвы от 05.06.2013 по делу А40-105116/12, согласиться с целесообразностью оформления и подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 17.02.2006 (реестровый № 13-013357-5601-0026-00001-06 в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 31.08.2009 № 2035-РП).

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.08.2014 обеспечить подготовку и согласование с ООО «ФЛЭТ и Ко» проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.11.2013 (протокол № 38, п. 47).

21. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: пересечение ул. Наметкина и Херсонской, д. 43, корп.4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофееву К.П.: о целесообразности замены прав требования на долю города Москвы (согласно условиям инвестиционного контракта) в законченном строительстве и введенном в эксплуатацию дошкольном образовательном учреждении на денежный эквивалент (по рыночной стоимости).

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой прав требования на долю города Москвы (1 %) в законченном строительстве и введенном в эксплуатацию дошкольном образовательном учреждении (корпус № 4), входящем в состав объектов застройки многофункционального жилого комплекса по договору на право соинвестирования проектирования и строительства 99% общей площади объекта по адресу: пересечение улиц Наметкина и Херсонской (реестровый № 13-135865-5001-0012-00001-05) (далее-Договор) на денежный эквивалент (по рыночной стоимости) с внесением соответствующих условий в Договор.

2. Тимофееву К.П. в срок до 17.09.2014 обеспечить подготовку, согласование с соинвестором, органами исполнительной власти города Москвы дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 15.11.2005 № 272-ИС о замене прав требования доли города Москвы (1%) в нежилых помещениях построенного объекта (корпус № 4) на денежный эквивалент (отчет об оценке от 17.02.2014 №02041/14) в размере 3 431 760 руб. (30,78 кв.м).

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после получения проекта дополнительного соглашения (п.2) представить его на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. О присвоении статуса «завершен» инвестиционному контракту по адресу: 2-й Котляковский пер., вл.1 (ЮАО).

Приняты решения:

Дегтеву Г.В. в срок до 14.08.2014 присвоить инвестиционному контракту от 02.02.2010 (реестровый № 11-010133-5501-0148-00001-10) в ЕАИСТ статус «завершен».

23. О присвоении статуса «завершен» инвестиционному контракту по адресу: Бескудниковский район, мкр. 1; Коптево район, кв. 99-102, пр-д Черепановых (пересечение Дмитровского ш. и Дубнинской ул.) (САО).

Приняты решения:

Дегтеву Г.В. в срок до 14.08.2014 присвоить инвестиционному контракту от 26.01.1996 (реестровый № 13-001119-5101-0027-00001-96) в ЕАИСТ статус «завершен».

24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й Войковский проезд, д. 16, корп. 2 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 28.07.2003 № ДЖП.03.САО.00475 (реестровый № 13-006844-5101-0027-00001-03) в части строительства жилого дома по адресу: 5-й Войковский проезд, д. 16, корп. 2 (строительный адрес: 5-й Войковский проезд, вл. 16А) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ, далее направить его в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новозаводская, д. 8 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.12.2001 № ДМЖ.01.ЗАО.00309 (реестровый № 13-000043-5701-0081-00001-01) в части нежилой площади и площади подземного гаража-стоянки по адресу: ул. Новозаводская, д. 8 (строительный адрес: ул. Новозаводская, вл. 8/8, корп. 5-6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, д. 83, корп. 2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.09.2002 № ДЖП.02.ЮЗАО.00363 (реестровый № 13-003434-5601-0026-00001-02) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Ленинский проспект, д. 83, корп. 2 (строительный адрес: квартал 15 района Ломоносовский, корп. 8Б3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

27. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп. 11-58 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2 в части строительства и распределения нежилой площади и подземной автостоянки в доме по адресу: Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, корп. 11-58 (милицейский адрес: г. Москва, Мичуринский просп., дом № 16).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

28. О предоставлении земельного участка по адресу: Сиреневый б-р, пересечение с ул. 15-ая Парковая (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка для совместной реализации ГУП УРиРУО, ФХУ Московской патриархии проекта по строительству храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФХУ Московской патриархии земельного участка (ориентировочной площадью 0,27 га) по адресу: Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-ая Парковая для целей размещения храмового комплекса по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы и префектуру Восточного административного округа города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2, п. 3 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать указанные документы, в том числе утвержденный акт выбора земельного участка, заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок с даты предоставления заявителем кадастрового паспорта обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ФХУ Московской патриархии земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства храмового комплекса.

5. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Сиреневый б-р, пересечение с ул. 15-ая Парковая, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

6. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

7. Тимофееву В.А.:

7.1. в срок до 14.08.2014 обеспечить вывод нестационарного торгового объекта с земельного участка (п.1);

7.2. в 45-дневный срок после исполнения п. 6 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

8. Княжевской Ю.В.:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после выполнения п. 7.2 и оформления земельно-правовых отношений (п.4.2):

8.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

8.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.5.

8.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

29. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Говорова, в районе д. 16, корп. 6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.: о целесообразности предоставления ОАО "ОЭК" земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО "ОЭК" земельного участка по адресу: рядом с д. 16, корп. 6 по ул. Говорова (ЗАО) по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для проектирования и строительства трансформаторной подстанции, сроком на 2 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после предоставления ОАО "ОЭК" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО "ОЭК" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 10, вл. 10, стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения высотного многофункционального центра общей площадью 93 700 кв.м, предусмотрев в том числе реконструкцию существующих строений площадью 15 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры в границах квартала № 594.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопресненская набережная, вл. 10, вл. 10, стр. 1, 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004033:56) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры в границах квартала № 594 (п.1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – 38 этажей + 5 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 93 700 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 60 000 кв.м (новое строительство – 45 000 кв.м; реконструкция – 15 000 кв.м);

- подземная – 33 700 кв.м (750 м/м).

Общая площадь существующих объектов – 7 361,8 кв.м (по данным БТИ).

3. Кибовскому А.В.:

3.1. в срок до 21.08.2014 обеспечить рассмотрение вопроса об утверждении проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры в границах квартала № 594 на Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия;

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры в границах квартала № 594.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и 3.2 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.2;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 2.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кронштадтский бульв., вл. 20Б (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 288, зоны регулирования застройки N 015 и зоны охраняемого ландшафта, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)";

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кронштадтский бульв., вл. 20Б (кадастровый № 77:09:0001026:8101) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);
- объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов (1004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 88,3 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 49, корп. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением, согласно заявке, поданной правообладателем в «одно окно» Москомархитектуры.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 49, корп. 1 (САО) (кадастровый № 77:09:0003024:35) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 2 202,2 кв.м, в т.ч.:

- все здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 202,2 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 49, корп. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-09/042/2006-780).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каховка ул., вл. 29А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположенном на рассматриваемом земельном участке торгового центра площадью 8 792 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса с офисной, торговой и досуговой составляющей, наземной площадью 23 520 кв.м;

- об увязке строительства многофункционального комплекса с выходом станции метро Зюзино.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии на рассматриваемом земельном участке объектов, имеющих признаки самовольного строительства, в том числе пристройки к торговому центру и двух торговых палаток, площадью 65 кв.м и 260 кв.м.

Волкова О.А.:

- об отсутствии возражений жителей по вопросу реализации проекта строительства многофункционального комплекса;

- о целесообразности демонтажа торговых палаток, размещенных на рассматриваемом земельном участке, в течении недели, а также сноса объектов, имеющих признаки самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Каховка ул., вл. 29А (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0004010:28) при условии

внесения изменений в договор аренды земельного участка от 28.11.2003 № М-06-021158 в части обязательства инвестора по оплате повышенной ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 26 м (5 этажей + 3 подземных этажа).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 40 020 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 23 520 кв.м;
- подземная площадь - 16 500 кв.м.

Количество машиномест – 527 м/м.

Общая площадь существующих объектов (торговый центр) - 8 792 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

3. Волкову О.А. в срок до 31.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от торговых палаток.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного бора, вл. 4, вл. 4, стр. 1, 2, 3, 4 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного бора, вл. 4, вл. 4, стр. 1, 2, 3, 4 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0013013:1024) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к вышеуказанным системам), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП "О памятнике природы "Серебряный Бор" в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей - 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,0 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – от 258,95 кв.м до 2 589,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 300,7 кв.м, в т.ч.:

- дача, назначение: нежилое, общая площадь – 251,1 кв.м, адрес объекта: 1-я линия Хорошевского Серебряного бора, домовладение 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-20/060/2009-89);

- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 253 кв.м, адрес объекта: 1-я линия Хорошевского Серебряного бора, домовладение 4, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-20/060/2009-92);

- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 250,2 кв.м, адрес объекта: 1-я линия Хорошевского Серебряного бора, домовладение 4, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-20/060/2009-91);

- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 295,7 кв.м, адрес объекта: 1-я линия Хорошевского Серебряного бора, домовладение 4, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-20/060/2009-90);

- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 250,7 кв.м, адрес объекта: 1-я линия Хорошевского Серебряного бора, домовладение 4, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-20/060/2009-93).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Новосушевский, вл. 6, стр. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Новосушевский, вл. 6, стр. 2 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0024027:41), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения общежитий (2002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 72 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 704 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Никитская ул., вл. 19/16, стр. 1, 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Никитская ул., вл. 19/16, стр. 1, 2 (ЦАО) в соответствии с проектом Реставрации с приспособлением к современному использованию Комплекса зданий памятника архитектуры Государственного учреждения культуры г. Москвы "Московский музыкальный театр "Геликон-опера" предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются: проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Предельное количество этажей – 3-4 наземных этажа + 2 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23,5 м (абс. отм. - 169,350). Отм. 0,000 (абс. отм - 145,900) - отметка сцены, находится ниже уровня земли на 4,5 м.

Площадь земельного участка – 0,42 га.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 390 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 8 645,76 кв.м;

- подземная площадь – 4 744,24 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-004109, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.08.2011 № 953;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту строительства города Москвы;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 2, стр. 5 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 2, стр. 5 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0001004:1009), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС) (3004 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (по проектной документации, прошедшей государственную экологическую экспертизу):

- ФОК (бассейн) - 15 м;
- котельная - 4,43 м (труба - 30 м, в соответствии с техническими требованиями).

Иные показатели:

Общая площадь объекта (по проектной документации, прошедшей государственную экологическую экспертизу) – до 5 140 кв.м, в т.ч.:

- ФОК (бассейн) – до 5 000 кв.м;
- котельная - 140 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-142000-006672, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.08.2012 № 1654;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

3. Левкину С.И. в срок до 14.08.2014 обеспечить включение объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новослободская ул., вл. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции торгового центра, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 2 147 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новослободская, вл. 4 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004006:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07).

Предельное количество этажей в существующих габаритах здания или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20,4 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 18 838 кв.м, в том числе:

- общая площадь нового строительства – 2 147,2 кв.м,
- общая площадь существующих объектов - 16 690,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 16 690,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Новослободская, д. 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 августа 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/028/2011-200).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-011651, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 21.05.2014 № 1091;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Малая Дмитровка ул., вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Забелина ул., вл. 5, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с отрицательным заключением по итогам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью реализации земельного участка по адресу: Забелина ул., вл. 5, стр. 1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001034:103) на торгах с функциональным назначением – гостиница.

2. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (п. 1) под благоустройство и озеленение.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-001179, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.04.2010 № 416;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.2.

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл. 28, стр. 7, 8, 12, 17, 30, 1-я Миусская ул., вл. 22, стр. 2, Новослободская ул., вл. 31, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части исключения из основных видов

разрешенного использования индекс, предусматривающий размещение гостиницы на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл. 28, стр. 7, 8, 12, 17, 30, 1-я Миусская ул., вл. 22, стр. 2, Новослободская ул., вл. 31, стр. 3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004009:96), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На часть земельного участка установлен режим РЗ(1):

РЗ(1) - устанавливается для участков, застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность. Предусматривается: сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их реставрация, консервация, капитальный ремонт и (или) реконструкция; капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их плановых и высотных габаритов, а также новое строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; сохранение исторических границ владений и линий застройки улиц.

На часть земельного участка установлен режим РЗ(3):

РЗ(3) - устанавливается для участков, освоенных объектами современного строительства, не нарушающих традиционных условий восприятия объектов культурного наследия, и предусматривает: капитальный ремонт, реконструкцию комплекса застройки с ограниченным изменением ее высотных и плановых габаритов в параметрах, определяемых на основе анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа, сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владений.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 41%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта - 7 500 кв.м.

Количество машиномест – 24 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-006737, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.11.2012 № 2214;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужники, 24 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о ранее проведенных публичных слушаниях по проекту планировки территории, ограниченной улицами: Третьим транспортным кольцом, Комсомольским проспектом и Лужнецкой набережной, района Хамовники (территория "Лужники") в соответствии с решением Комиссии от 15.11.2012 (Протокол № 42, п. 76).

Хуснуллин М.Ш.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения площадей двух международных вещательных центров.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужники, 24 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0005020:11) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2013 N 795-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, Комсомольским проспектом и Лужнецкой набережной", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Режим N 1. В пределах территорий и участков с режимом N 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 60 м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Иные показатели:

Для ввода объектов в эксплуатацию:

- многофункциональный комплекс по адресу: ул. Лужники, вл. 24, стр. 18, общая площадь объекта – 3 050 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 210 кв.м, подземная площадь - 840 кв.м;

- здание гольф-клуба по адресу: ул. Лужники, вл. 24, стр. 19, общая площадь объекта – 3 050 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 210 кв.м, подземная площадь - 840 кв.м;

- многофункциональный комплекс по адресу: ул. Лужники, вл. 24, стр. 17, общая площадь объекта – 2 990 кв.м;

- многофункциональный комплекс по адресу: ул. Лужники, вл. 24, стр. 15, общая площадь объекта – 2 999 кв.м.

Для реконструкции и нового строительства:

- большая спортивная арена «Лужники», общая площадь объекта - 221 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 221 000 кв.м;

- дворец спорта, общая площадь объекта - 88 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 52 000 кв.м, подземная площадь - 36 000 кв.м, количество машиномест - 233 м/м;

- бассейн плавательный, общая площадь объекта – 42 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 32 000 кв.м, подземная площадь - 10 000 кв.м, количество машиномест - 43 м/м;
- здание футбольной школы, общая площадь объекта - 2 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 1 850 кв.м, подземная площадь - 150 кв.м;
- малая спортивная арена (тренировочный центр), общая площадь объекта - 36 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 32 000 кв.м, подземная площадь - 4 000 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 103 м/м;
- академия футбола (Северное спортивное ядро), общая площадь объекта – 3 900 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 600 кв.м, подземная площадь – 1 300 кв.м;
- многофункциональная спортивная зона (Южное спортивное ядро), общая площадь объекта – 3 900 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 600 кв.м, подземная площадь – 1 300 кв.м;
- спортивный городок (футбольный стадион), общая площадь объекта - 16 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 12 000 кв.м, подземная площадь - 4 000 кв.м;
- детский спортивный центр (хладокомбинат), общая площадь объекта - 5 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 5 000 кв.м;
- академия футбольного катания (УТК «Кристал»), общая площадь объекта – 16 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 13 000 кв.м, подземная площадь – 3 500 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 90 м/м;
- сервисный центр уличных видов спорта 1, общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 2 (общественный туалет), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 3 (общественный туалет), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 6 (склад), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- сервисный центр уличных видов спорта 7 (общественный туалет), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- кассы главного входа 1, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- кассы главного входа 2, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- кассы дворца спорта 1, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- кассы дворца спорта 2, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- крытый теннисный центр, общая площадь объекта - 10 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 8 500 кв.м, подземная площадь – 1 500 кв.м;
- футбольный манеж (поля у Северного спортивного ядра), общая площадь объекта - 15 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 15 000 кв.м;
- павильон входного контроля на главном входе (торговый павильон), общая площадь объекта – 5 630 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 3 750 кв.м, подземная площадь – 1 880 кв.м;
- павильон входного контроля на главной Аллее Славы (два корпуса по 250 кв.м), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;
- павильон входного контроля на выходе ст.м. Воробьевы горы (два корпуса по 250 кв.м), общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;

- международный вещательный центр – 2, общая площадь объекта – 18 050 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 12 050 кв.м, подземная площадь – 6 000 кв.м, количество машиномест - 103 м/м;

- спорт-отель (гостиница), общая площадь объекта – 55 700 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 39 900 кв.м, подземная площадь – 15 800 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 287 м/м;

- международный вещательный центр - 1 (спортивно-выставочный центр), общая площадь объекта – 47 400 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 29 700 кв.м, подземная площадь – 17 700 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 282 м/м;

- спортивно-коммерческий центр, общая площадь объекта - 85 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 70 000 кв.м, подземная площадь - 15 000 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 200 м/м;

- многофункциональное здание 5 (акредитационный центр для посетителей), общая площадь объекта – 5 400 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 3 600 кв.м, подземная площадь – 1 800 кв.м;

- административно-коммуникационный центр 1 (офисы), общая площадь объекта – 48 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 40 000 кв.м, подземная площадь - 8 000 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 143 м/м;

- павильон входного контроля, общая площадь объекта - 500 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 500 кв.м;

- вспомогательный раздевательный павильон в районе Южного спортивного ядра, общая площадь объекта - 4 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 3 000 кв.м, подземная площадь - 1 000 кв.м;

- вспомогательный раздевательный павильон в районе Северного спортивного ядра, общая площадь объекта - 4 000 кв.м, в том числе наземная площадь - 3 000 кв.м, подземная площадь - 1 000 кв.м;

- павильон общественного питания у бассейна (кафе), общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;

- павильон общественного питания у бассейна (кафе), общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;

- павильон общественного питания на набережной у гольф-клуба (кафе), общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;

- павильон общественного питания на набережной у 6-го поля, общая площадь объекта - 200 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 200 кв.м;

- павильон общественного питания на Престижной Аллее (кафе), общая площадь объекта - 650 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 650 кв.м;

- павильон общественного питания на Престижной Аллее (кафе), общая площадь объекта - 650 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 650 кв.м;

- кафе, общая площадь объекта – 2 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 2 000 кв.м;

- часовня - согласно проекту;

- входные сервисные павильоны со стороны ст.м. Спортивная, общая площадь объекта – 1 250 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 1 250 кв.м;

- входные сервисные павильоны со стороны ст.м. Спортивная, общая площадь объекта – 1 250 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 1 250 кв.м;

- международный центр самбо, общая площадь объекта - 45 000 кв.м, в т.ч. наземная площадь - 35 000 кв.м, подземная площадь - 10 000 кв.м, количество машиномест (подземная автостоянка) - 250 м/м.

Сохраняемые существующие объекты - в габаритах существующих зданий.

Общая площадь существующих объектов - 277 879 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 14 090,7 кв.м, по адресу: ул. Лужники, д. 24, стр. 10 (запись ЕГРП от 28.06.2002 № 77-01/01-230/2002-757);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 454,1 кв.м, по адресу: ул. Лужники, д. 24, стр. 14 (запись ЕГРП от 01.11.2010 № 77-77-11/157/2010-481);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 482,8 кв.м, по адресу: ул. Лужники, д. 24, стр. 14А (запись ЕГРП от 04.05.2010 № 77-77-11/138/2010-621);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 116,6 кв.м, по адресу: ул. Лужники, д. 24, стр. 35 (запись ЕГРП от 22.12.2004 № 77-01/30-1190/2004-599);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 449,5 кв.м, по адресу: пр. Новолужнецкий, д. 9, стр. 1 (запись ЕГРП от 02.09.2002 № 77-01/01-343/2002-1222);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 477,4 кв.м, по адресу: пр. Новолужнецкий, д. 11, стр. 1 (запись ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-11/141/2010-965);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 264,4 кв.м, по адресу: пр. Новолужнецкий, д. 13, стр. 1 (запись ЕГРП от 22.11.2006 № 77-77-12/020/2006-336);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 90,2 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 32 (запись ЕГРП от 04.06.2001 № 77-01/30-185/2001-2950);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 89,6 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 31 (запись ЕГРП от 29.05.2000 № 77-01/00-11/2000-38718);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 133,1 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 30 (запись ЕГРП от 29.05.2000 № 77-01/00-11/2000-38717);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 075,4 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 27 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24222);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 935,1 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 26 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24219);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 133,5 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 25 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24218);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 232,7 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 23 (запись ЕГРП от 29.05.2000 № 77-01/00-11/2000-39583);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 231,9 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 22 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24216);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 133,5 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 21 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24213);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 623,8 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 20 (запись ЕГРП от 17.11.2011 № 77-77-12/041/2011-151);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 49,7 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 16 (запись ЕГРП от 18.04.2000 № 77-01/00-11/2000-24204);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3 099,6 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 13 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9142);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 096,9 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 12 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9139);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 573,7 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 11 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9144);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 13 447,8 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 9 (запись ЕГРП от 12.08.1999 № 77-01/00-01/1999-23321);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 657,3 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 8 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9154);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 664,6 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 7 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9147);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 16 409 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 5 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-11/2000-9134);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 19 744,9 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 4 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-011/2000-9136);
- здание, назначение: смешанное, общая площадь – 648,5 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 3А (запись ЕГРП от 24.05.2007 № 77-77-16/001/2007-456);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 26 455 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 3 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-011/2000-9132);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 27 793,4 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 2 (запись ЕГРП от 02.03.2000 № 77-01/00-011/2000-9128);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 134 224,3 кв.м, по адресу: Лужники, д. 24, стр. 1 (запись ЕГРП от 05.09.2000 № 77-01/00-009/2000-72979).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-008508, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.05.2013 № 907;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ростовская набережная, вл. 9 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 110, стр. 6, 12, 18, 27-29, 142, 227 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для реконструкции производственного корпуса Лианозовского электромеханического завода, предусмотрев увеличение его площади до 7 950,4 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 110, стр. 6, 12, 18, 27-29, 142, 227 (САО) (кадастровый № 77:09:0002006:2329), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для находящихся на земельном участке зданий - предельная застроенность по существующему положению; для объекта нового строительства (корпус 142) - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства (корпус 142) - 27,2 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 950 кв.м (в т.ч. корпус 142 - завершающая стадия строительства).

Площадь существующих объектов:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ): Дмитровское шоссе, д. 110, стр. 6; лаборатория; общая площадь - 188,9 кв.м (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-878 с изм. от 21.06.2006 № 77-77-09/031/2006-731);

- № 2 (на чертеже ГПЗУ): Дмитровское шоссе, д. 110, стр. 12; производственное; общая площадь - 820,3 кв.м (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-249 с изм. от 07.07.2006 № 77-77-09/042/2006-113);

- № 3 (на чертеже ГПЗУ): Дмитровское шоссе, д. 110, стр. 18; очистные сооружения; общая площадь – 1 901,1 кв.м (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-276 с изм. от 12.07.2006 № 77-77-09/042/2006-175);

- № 4 (на чертеже ГПЗУ): Дмитровское шоссе, д. 110, стр. 27; ацетиленовая будка; общая площадь - 115,0 кв.м (запись в ЕГРП от 21.08.2003 № 77-01/31-658/2003-332 с изм. от 13.07.2006 № 77-77-09/042/2006-173);

- № 5 (на чертеже ГПЗУ): Дмитровское шоссе, д. 110, стр. 28; очистные сооружения; общая площадь - 157,5 кв.м (запись в ЕГРП от 21.08.2003 № 77-01/31-658/2003-335 с изм. от 12.07.2006 № 77-77-09/042/2006-171);

- № 6 (на чертеже ГПЗУ): Дмитровское шоссе, д. 110, стр. 29; ливневая канализация; общая площадь: 710,1 кв.м (запись в ЕГРП от 21.08.2003 № 77-01/31-658/2003-336 с изм. от 12.07.2006 № 77-77-09/042/2006-170).

- № 7 (на чертеже ГПЗУ): Дмитровское шоссе, д. 110, стр. 142; объект незавершенного строительства, производственное; площадь застройки – 1 176,0 кв.м (запись в ЕГРП от 25.05.2012 № 77-77-22/037/2012-309).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-009151, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 05.09.2013 № 1899;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок № 7) (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в связи с исключением из его границ объекта культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок № 7) (САО) (кадастровый № 77:09:0003029:11), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 844 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-006550, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.10.2012 № 2035;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

46. О пересмотре градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Филимонковское, вблизи д. Середнево (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительных планов 42 земельных участков по адресу: поселение Филимонковское, вблизи д. Середнево (НАО) (кадастровые №№ 50:21:0110114:626, 50:21:0110114:627, 50:21:0110114:629, 50:21:0110114:630, 50:21:0110114:633, 50:21:0110114:634, 50:21:0110114:635, 50:21:0110114:636, 50:21:0110114:637, 50:21:0110114:638, 50:21:0110114:639, 50:21:0110114:640, 50:21:0110114:641, 50:21:0110114:642, 50:21:0110114:643, 50:21:0110114:644, 50:21:0110114:645, 50:21:0110114:646, 50:21:0110114:647, 50:21:0110114:648, 50:21:0110114:649, 50:21:0110114:650, 50:21:0110114:651, 50:21:0110114:652, 50:21:0110114:654, 50:21:0110114:655, 50:21:0110114:656, 50:21:0110114:657, 50:21:0110114:658, 50:21:0110114:659, 50:21:0110108:382, 50:21:0110108:383, 50:21:0110108:385, 50:21:0110108:386, 50:21:0110108:387, 50:21:0110108:388, 50:21:0110108:389, 50:21:0110108:391, 50:21:0110108:392, 50:21:0110108:393, 50:21:0110108:394, 50:21:0110108:396), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов - до 500 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, вблизи д. Середнево (НАО) (кадастровый № 50:21:0110114:625), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - до 3-х этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 350 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, вблизи д. Середнево (НАО) (кадастровый № 50:21:0110114:632), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельное количество этажей - до 3-х этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 410 кв.м, в т.ч.:

- административное помещение для персонала по обслуживанию и эксплуатации коттеджного поселка – 50 кв.м;

- пост охраны – 25 кв.м;

- помещение для хранения обслуживающей техники – 150 кв.м;

- магазин продовольственных товаров – 40 кв.м;

- аптечный пункт – 45 кв.м;

- магазин непродовольственных товаров – 40 кв.м;

- кафе – 60 кв.м.

Количество машиномест – 41 м/м.

4. Княжевской Ю.В. в срок до 14.08.2014:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков (№№ RU77-246000-009328, RU77-246000-009322, RU77-246000-009316, RU77-246000-010003, RU77-246000-008329, RU77-246000-009318, RU77-246000-009330, RU77-246000-008424, RU77-246000-008420, RU77-246000-008391, RU77-246000-008398, RU77-246000-008400, RU77-246000-008422, RU77-246000-008395, RU77-246000-008412, RU77-246000-008429, RU77-246000-008390, RU77-246000-008381, RU77-246000-009309, RU77-246000-009299, RU77-246000-009298, RU77-246000-009289, RU77-246000-009271, RU77-246000-009295, RU77-246000-008413, RU77-246000-009287, RU77-246000-008410, RU77-246000-009300, RU77-246000-008377, RU77-246000-009324, RU77-246000-008425, RU77-246000-008409, RU77-246000-008427, RU77-246000-008419, RU77-246000-008394, RU77-246000-009319, RU77-246000-009313, RU77-246000-009291, RU77-246000-009312, RU77-246000-009317, RU77-246000-009325, RU77-246000-009314);

4.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п. 1, п. 2, п. 3) правообладателю.

47. О внесении изменений в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, а именно назначить ответственным секретарем Рабочей группы Зубрева Сергея Юрьевича, начальника управления развития и регулирования инвестиционной деятельности Департамента экономической политики и развития города Москвы (Приложение № 5).

48. О ходе исполнения принятых Комиссией решений.

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о ходе исполнения решений и поручений Комиссии за период с 18.11.2010 по 01.07.2014;

- о количественных показателях работы Комиссии за 1-ое полугодие 2014 года;

- об активизации работы за рассматриваемый период по утверждению проектов планировок территории (всего принято решений на 16,5 млн.кв.м) и, в основном по промышленным территориям;

- об основных причинах не реализации инвестиционных проектов;

- о существующей проблематике затягивания сроков оформления градостроительной документации застройщиками земельных участков: подачи заявок на оформление ГПЗУ, межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, оформление договоров аренды земельных участков.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки предложений по стимулированию инвесторов, не выполняющих обязательств по реализации инвестиционных проектов в установленный срок, предусмотрев, в том числе, расторжение договоров аренды земельных участков, отмену градостроительных планов земельных участков.

Сергуниной Н.А.:

- о причинах затягивания застройщиком сроков оформления земельно-имущественных отношений: сроки рассмотрения заявок в Росреестре, аккумулирование денежных средств за изменение видов разрешенного использования земельных участков и за изменение технико-экономических показателей реализации объектов;

- о целесообразности определения в решении Комиссии срока для оформления заявителем земельно-имущественных отношений и подачи заявки на оформление проекта Градостроительного плана земельного участка и отменой данного решения в случае не соблюдения срока;

- о целесообразности рассмотрения на заседании Комиссии перечня земельных участков, предоставленных в соответствии с ранее принятыми решениями Комиссии, в отношении которых своевременно не были оформлены земельно-правовые отношения в установленном порядке по вине заявителей.

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности установления срока оформления земельно-правовых отношений в правовом акте Департамента городского имущества города Москвы об утверждении акта о выборе земельного участка.

Решетникова М.Г.:

- о ходе рассмотрения вопросов в отношении завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров);

- о целесообразности подготовки для рассмотрения на заседании Комиссии предложений по дальнейшей реализации 128 инвестиционных контрактов, по которым до настоящего времени не принято окончательное решение.

Тимофеева К.П.:

- о подготовке технического задания для проведения Департаментом информационных технологий города Москвы конкурсных процедур по разработке дополнительных классификаторов для формирования статистики в автоматическом режиме.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 14.08.2014 представить предложения по упрощению и оптимизации процедур оформления земельно-правовых отношений по решению Комиссии.

2. Решетникову М.Г. в течении III квартала 2014 внести на рассмотрение Комиссии предложения по дальнейшей реализации 128 инвестиционных контрактов, по которым до настоящего времени не принято окончательное решение.

3. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 21.08.2014 подготовить предложения по стимулированию инвесторов, не реализующих инвестиционные проекты одобренные решением Комиссии.

4. Сергуниной Н.А. в срок до 14.08.2014 представить на рассмотрение Комиссии перечень неоформленных земельных участков, решения о предоставлении которых приняты на заседании Комиссии (с указанием причин не исполнения соответствующих поручений).

5. Согласиться с введением единых классификаторов учета абсолютных показателей в целях создания автоматической системы учета градостроительных данных и ведения системной аналитики по принятым решениям Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности ГЗК.

6. Тимофееву К.П., Княжевской Ю.В. обеспечить создание автоматизированной системы учета градостроительных данных, внести соответствующие предложения на рассмотрение Правительства Москвы в соответствии с п.5.

7. Зяббаровой Е.Ю., Решетникову М.Г., Ермолаеву А.В. в срок до 14.08.2014 подготовить предложения по выделению денежных средств для создания автоматической системы учета градостроительных данных (п.5) и ведения системной аналитики по принятым решениям Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности ГЗК.

8. Тимофееву К.П. в срок до 30.10.2014 доложить о выполнении принятых решений.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 23 » июля 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ЮЖНОЕ БУТОВО, ЧЕЧЁРСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.22 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С
БАССЕЙНОМ И ПОМЕЩЕНИЯМИ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:06:0012000:580.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-220000-008544.

Адрес: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово,
Чечёрский проезд, вл.22.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,41 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

Границы участка:

-с севера – территория 4-х этажного гаража на 290 м/м (Чечерский пр. д.16), в 15 метрах сооружение гаража;

-с востока в 11 метрах – проезжая часть Чечёрского проезда (проезд №857);

-с юга, юго-запада, запада и северо-запада – озелененная территория общего пользования, в 35 м – многоквартирный жилой дом (Чечёрский проезд, д.22); в 59 метрах – многоквартирный жилой дом (Южнобутовская ул., д.25, корп.3); в 59 метрах – территория школы (Чечерский пр., д.22, корп.1).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и помещениями бытового обслуживания).

Площадь земельного участка (га) – 0,41;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2600, в т.ч. наземная – 2145 кв.м, подземная – 455 кв.м;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 14.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 958 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 958 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 90 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 170,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 22.11.2012 № 21-3425/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 22.11.2012 № 21-3425/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб. Количество выпусков из здания и трасса сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.10.2009 № 1129/09предв. Необходимость прокладки водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 14.11.2012 № 02-АП-Ц-2882/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 4,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ВБЛИЗИ ДЕР.ОРЛОВО –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО
ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО
ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА – СПОРТИВНО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В СОСТАВЕ: КИНО-КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ-
ТРАНСФОРМЕР НА 1500 МЕСТ, БОУЛИНГ, БИЛИАРДНЫЙ ЗАЛ,
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КРУЖКОВОЙ РАБОТЫ, ИГРОВОЙ ЗАЛ ДЛЯ ДЕТЕЙ,
МАГАЗИН СПОРТИВНЫХ ТОВАРОВ, ИНТЕРНЕТ-КАФЕ, ЭЛЕКТРОННАЯ
БИБЛИОТЕКА, ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (БАРЫ, КАФЕ),
САЛОН ПАРИКМАХЕРСКАЯ, СОЛЯРИЙ; КОМПЛЕКС АЭРОДИНАМИЧЕСКИХ
ДИСЦИПЛИН В СОСТАВЕ: АЭРОДИНАМИЧЕСКАЯ ТРУБА ВЫСОТОЙ 30
МЕТРОВ, СПЕЛЕОШАХТА МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ; КОМПЛЕКС ВОДНЫХ
ДИСЦИПЛИН В СОСТАВЕ: БАССЕЙН С ГЕНЕРАТОРОМ ВОЛН И ТРИБУНАМИ
ДО 3000 ЗРИТЕЛЕЙ, ГЛУБОКОВОДНЫЙ БАССЕЙН (ГЛУБИНОЙ ДО 35
МЕТРОВ), МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР С БАРОКАМЕРОЙ, СПА-ЦЕНТР, САУНЫ,
МЕДИКО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР; КОМПЛЕКС НАЗЕМНЫХ
ДИСЦИПЛИН В СОСТАВЕ: УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ С
ТРИБУНАМИ НА 5000 ЗРИТЕЛЕЙ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ПО МОТО-ВЕЛО-ТРИАЛУ,
СКЕЙТБОРДУ, ФРИСТАЙЛУ, СКАЛОДРОВ ВЫСОТОЙ ДО 25 МЕТРОВ,
СТРЕЛКОВЫЕ ТИРЫ, 2 УНИВЕРСАЛЬНЫХ СПОРТИВНЫХ ЗАЛА, 2 ЗАЛА ДО
250 КВ.М, ОБОРУДОВАННЫХ ТРЕНАЖЕРАМИ СИМУЛЯТОРАМИ (ГОРНЫЕ
ЛЫЖИ, СНОУБОРД, САНИ, БОБСЛЕЙ); ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ
ШКОЛА; АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ; ПОДЗЕМНАЯ
ТРЕХУРОВНЕВАЯ АВТОСТОЯНКА; ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
КОМПЛЕКСА)**

Кадастровый номер: 77:07:0015009:3775.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-170000-007996.

Адрес: г.Москва, вблизи дер.Орлово.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (центр экстремальных видов спорта – спортивно-развлекательный комплекс в составе: кино-концертный зал-трансформер на 1500 мест, боулинг, бильярдный зал, помещения для кружковой работы, игровой зал для детей, магазин спортивных товаров, интернет-кафе, электронная библиотека, предприятия общественного питания (бары, кафе), салон парикмахерская, солярий; комплекс аэродинамических дисциплин в составе: аэродинамическая труба высотой 30 метров, спелеошахта многоступенчатая; комплекс водных дисциплин в составе: бассейн с генератором волн и трибунами до 3000 зрителей, глубоководный бассейн (глубиной до 35 метров), медицинский центр с барокамерой, СПА-центр, сауны, медико-реабилитационный центр; комплекс наземных дисциплин в составе: универсальный спортивный зал с трибунами на 5000 зрителей для занятий по мото-вело-триалу, скейтборду, фристайлу, скалодров высотой до 25 метров, стрелковые тир, 2 универсальных спортивных зала, 2 зала до 250 кв.м, оборудованных тренажерами симуляторами (горные лыжи, сноуборд, сани, бобслей); детско-юношеская спортивная школа; административно-технические помещения; подземная трехуровневая автостоянка; технические помещения комплекса).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 10,6 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы участка:

- с севера – незастроенная территория (пустырь);
- с запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.пр.6663;
- с востока и юга – территория существующего горнолыжного склона.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (центр экстремальных видов спорта – спортивно-развлекательный комплекс в составе: кино-концертный зал-трансформер на 1500 мест, боулинг, бильярдный зал, помещения для кружковой работы, игровой зал для детей, магазин спортивных товаров, интернет-кафе, электронная библиотека, предприятия общественного питания (бары, кафе), салон парикмахерская, солярий; комплекс аэродинамических дисциплин в составе: аэродинамическая труба высотой 30 метров, спелеошахта многоступенчатая; комплекс водных дисциплин в составе: бассейн с генератором волн и трибунами до 3000 зрителей, глубоководный бассейн (глубиной до 35 метров), медицинский центр с барокамерой, СПА-центр, сауны, медико-реабилитационный центр; комплекс наземных дисциплин в составе: универсальный спортивный зал с трибунами на 5000 зрителей для занятий по мото-вело-триалу, скейтборду, фристайлу, скалодров высотой до 25 метров, стрелковые тир, 2 универсальных спортивных зала, 2 зала до 250 кв.м, оборудованных тренажерами

симуляторами (горные лыжи, сноуборд, сани, бобслей); детско-юношеская спортивная школа; административно-технические помещения; подземная трехуровневая автостоянка; технические помещения комплекса).

Площадь земельного участка (га) – 10,6;

Общая площадь объекта (кв.м) – 230200, в т.ч. наземная – 98200 кв.м, подземная – 132000 кв.м;

Предельное количество этажей – 5 + 3 (подземных);

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 2750.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (центр экстремальных видов спорта – спортивно-развлекательный комплекс в составе: кино-концертный зал-трансформер на 1500 мест, боулинг, бильярдный зал, помещения для кружковой работы, игровой зал для детей, магазин спортивных товаров, интернет-кафе, электронная библиотека, предприятия общественного питания (бары, кафе), салон парикмахерская, солярий; комплекс аэродинамических дисциплин в составе: аэродинамическая труба высотой 30 метров, спелеошахта многоступенчатая; комплекс водных дисциплин в составе: бассейн с генератором волн и трибунами до 3000 зрителей, глубоководный бассейн (глубиной до 35 метров), медицинский центр с барокамерой, СПА-центр, сауны, медико-реабилитационный центр; комплекс наземных дисциплин в составе: универсальный спортивный зал с трибунами на 5000 зрителей для занятий по мото-велотриалу, скейтбордингу, фристайлу, скалодров высотой до 25 метров, стрелковые тир, 2 универсальных спортивных зала, 2 зала до 250 кв.м, оборудованных тренажерами симуляторами (горные лыжи, сноуборд, сани, бобслей); детско-юношеская спортивная школа; административно-технические помещения; подземная трехуровневая автостоянка; технические помещения комплекса). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 282 813 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 150 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 3 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 600,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 30.07.2012 № 21-2478/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 85,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 590,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 30.07.2012 № 21-2478/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 26,7 млн. руб., уточняется на стадии проекта с учетом точки присоединения, трасс и материала применяемых труб;

- дождевая канализация: 382,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.10.2012 № 1173/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 28,0 млн. руб.;

- теплоснабжение: 30,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2012 № 02-АП-Ц-2027/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 40,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, а также трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 10000 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 166,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ ОРЛОВО (УЧАСТОК №3) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО
ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО
ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ
КОМПЛЕКСОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ
ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС С КАТКОМ)**

Кадастровый номер: 77:07:0015009:3776.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-170000-008375.

Адрес: г.Москва, вблизи деревни Орлово (участок №3).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9793 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с запада и севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.пр. 635;
- с северо-востока, востока, юга – незастроенная территория (пустырь);
- с запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.пр.6663.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения

гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком).

Площадь земельного участка (га) – 0,9793;

Общая площадь объекта (кв.м) – 11 000 (общая площадь наземной части);

Предельное количество этажей – 3-5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машино/мест (м/м) – 46.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 13 644 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 13 644 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 30.07.2012 № 21-2476/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 30.07.2012 № 21-2476/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: 36 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.10.2012 №1172/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб.;
- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 07.08.2012 № 02-АП-Ц-2028/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, а также трасса проектируемой сети определяются проектом на основании схемы инженерного обеспечения;
- электроснабжение: 1500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 25,0 млн. руб. Затраты на перекладку кабельной линии определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, Г.ЗЕЛЕНОГРАД, МКР.5А, ПРОЕЗД №5148 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ
КОМПЛЕКСОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:10:0005001:1003.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-186000-003901.

Адрес: г.Москва, г.Зеленоград, мкр.5А, проезд №5148.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,56 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы участка:

-с северо-востока – красная линия границы технической зоны подземных инженерных коммуникаций;

-с юго-востока – красная линия проектируемого проезда № 5528а;

-с юго-запада и северо-запада – свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания.

Площадь земельного участка (га) – 0,56;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3600, в т.ч. наземная – 3145 кв.м из них: 2145 – бассейн, 800 – магазин, 200 - кафе; подземная – 455 кв.м;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 40.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 073 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 073 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 300 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 14.12.2012 № 21-3746/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 75,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 14.12.2012 № 21-3746/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 10.04.2012 № 428/12предв. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,1 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 21.12.2012 № 02-АП-Ц-3293/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. руб. (уточняется проектом с учетом точки подключения, трассы и диаметра трубопроводов). Затраты на строительство и оборудование ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 3,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**Состав
Рабочей группы по вопросам завершения реализации
инвестиционных контрактов (договоров)
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

Руководитель Рабочей группы: Сергунина Наталья Алексеевна	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Заместители руководителя Рабочей группы: Хуснуллин Марат Шакирзянович	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства
Ефимов Владимир Владимирович	Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Решетников Максим Геннадьевич	Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ответственный секретарь Рабочей группы: Зубрев Сергей Юрьевич	Начальник управления Департамента экономической политики и развития города Москвы, начальник управления
Члены Рабочей группы: Дёгтев Геннадий Валентинович	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Кульбачевский Антон Олегович	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Лёвкин Сергей Иванович	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Федосеев Николай Викторович	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Баркаев Феликс Магомедович	Заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Княжевская Юлиана Владимировна	Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Данчиков Евгений Александрович	Руководитель Главного контрольного управления города Москвы
Тимофеев Константин Петрович	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Гончаренко Павел Альбертович	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Кованев Дмитрий Сергеевич	Заместитель руководителя Департамента финансов города Москвы