



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

23.04.2014 № 44-29-622/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 10.04.2014 № 12.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 24 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Комиссарову А.Г.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Антипову А.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы В.В. Шуленину
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 12 от 10 апреля 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Ю.В. Княжевская	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
Г. Б. Булатов	Первый заместитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
Е.А. Соловьева	Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгосстройнадзора
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города

	Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Литошин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
И. В. Щенников	Первый заместитель префекта ЗАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
О.Е. Пильщиков	Зам. префекта ВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
А.В. Зотов	Первый заместитель генерального директора ОАО «МКЖД»

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Рижская» (ЦАО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о разработке проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Рижская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Рижская» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить подготовку проекта планировки ТПУ «Рижская» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

2. О корректировке ранее утвержденных границ разработки проекта планировки территории и границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Черкизово»;

- о корректировке ранее одобренных границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» предусматривающей включение территории бывшего Черкизовского рынка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о размещении металлических ангаров на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, расположенном от откорректированных границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» до границ стадиона «Измайлово»;

- о целесообразности расширения границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» до границы стадиона «Измайлово».

Сергуниной Н.А.:

- о потенциальной возможности включения в границы зон размещения объектов ТПУ земельных участков находящихся в федеральной собственности.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД (транспортно-пересадочного узла) для проектирования и строительства ТПУ «Черкизово» общей площадью – 47,04 га.

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке указанного проекта планировки за счет средств ОАО «МКЖД», установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

3. Антипову А.В. совместно с ОАО «МКЖД» обеспечить подготовку проекта планировки ТПУ «Черкизово» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

4. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово», предусмотрев расширение границ до стадиона «Измайлово» (ул.Советская, вл.80).

5. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

6. Антипову А.В. в срок до 22.05.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово».

7. Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.6 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово».

8. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.6 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии (протокол от 19.12.2013 № 41 п.17).

3. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Соколиная гора» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о подготовке проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «Соколиная гора», предусматривающего размещение сооружений транспортной инфраструктуры.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «Соколиная гора» (ВАО), предусмотрев следующие технико-экономические параметры развития проектируемой территории:

Проектируемые объекты транспортно-пересадочного узла, включая:

Объекты капитального строительства:

- терминал – 1,7 тыс.кв.м (наземная).

Плоскостные объекты ТПУ:

- плоскостная автостоянка – 190 м/м;

- плоскостная автостоянка – 175 м/м.

Проектируемые прочие объекты, включая:

- гостиница 3* на 420 номеров, 667 мест – 41 тыс.кв.м (наземная), в том числе подземный паркинг – 2,6 тыс.кв.м на 65 м/м и приобъектные плоскостные автостоянки – 40 м/м.

2. Антипову А.В. совместно с ОАО «МКЖД» в срок до 15.05.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. совместно с Антиповым А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «Соколиная гора» (ВАО).

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

4. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Лужники» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Лужники», предусмотрев размещение транспортных сооружений в полосе отвода МК МЖД и действующего вестибюля станции метрополитена «Спортивная».

Литошина А.В.:

- о нецелесообразности размещения объектов капитального строительства торгового-бытового назначения площадью порядка 5600 кв.м.

Зотова А.В.:

- о планируемом размещении объектов торгового назначения в зоне проектируемой платформы и терминала ТПУ «Лужники», включая переходы и входную группу, внутри полосы отвода ОАО «МКЖД».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности корректировки функционального назначения объектов капитального строительства с «торгово-бытового» на «общественно-делового».

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории ТПУ «Лужники» (ЦАО), предусмотрев следующие технико-экономические параметры развития проектируемой территории:

Общая площадь застройки - 8,23 тыс.кв.м, в том числе:

- сохраняемая – 2,62 тыс.кв.м (наземная), в том числе на территории I очереди - 0,84 тыс.кв.м (наземная);

- проектируемые объекты ТПУ – 5,61 тыс.кв.м, в том числе на территории I очереди, включая объекты капитального строительства – общественно-делового назначения 5,61 тыс.кв.м (наземные).

2. Антипову А.В. совместно с ОАО «МКЖД» в срок до 15.05.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Центрального административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Фуеру В.С. совместно с Антиповым А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ «Лужники» (ЦАО).

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта по адресу: проектируемый проезд № 4049 с организацией въезда - выезда на территорию по адресу: Староватутинский проезд, вл.2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: проектируемый проезд № 4049 с организацией въезда - выезда на территорию по адресу: Староватутинский проезд, вл.2 для организации проезда к районному суду.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: проектируемый проезд № 4049 с организацией въезда - выезда на территорию по адресу: Староватутинский проезд, вл.2 (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

3.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3.1. сформировать земельный участок улично-дорожной сети в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и поставить на государственный кадастровый учет.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения объекта капитального строительства.

6. Об утверждении проекта планировки части территории жилого района Северный, ограниченного: полосой отвода подъездной ж/д ветки к СВС, территорией ПК № 16 и ПК № 19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК № 20

Старомарковским кладбищем, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль пр.пр. № 241 (территория микрорайона 2 пос. Северный) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории микрорайона 2 жилого района Северный, предусматривающего новое строительство общей площадью 339 тыс.кв.м, включая размещение объектов жилого назначения общей площадью квартир 140 тыс.кв.м со встроено-пристроенными помещениями площадью 14,1 тыс.кв.м, двух ДДУ на 250 и 125 мест; общеобразовательной школы с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на 825 мест, храма на 300 прихожан, объекта гаражного назначения на 1 310 машиномест, АЗС, многофункционального комплекса с ФОК, бизнес-парка общей площадью 34,9 тыс.кв.м;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке таунхаусов общей площадью порядка 52 тыс.кв.м;

- о планируемом создании 4 тысяч мест приложения труда и населенности порядка 6 тысяч человек;

- о планируемом строительстве внутриквартальных проездов за счет инвестора.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки части территории жилого района Северный, ограниченного: полосой отвода подъездной ж/д ветки к СВС, территорией ПК № 16 и ПК № 19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК № 20 Старомарковским кладбищем, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль пр.пр. № 241 (СВАО), предусмотрев увеличение площади проектирования до 34,5 га.

2. Антипову А.В. в срок до 29.05.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю., Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 провести публичные слушания по проекту планировки части территории жилого района Северный, ограниченного: полосой отвода подъездной ж/д ветки к СВС, территорией ПК № 16 и ПК № 19 в составе Хлебниковского лесопарка, территорией ПК № 20 Старомарковским кладбищем, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль пр.пр. № 241 (СВАО).

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

7. О разработке проекта планировки территории линейных объектов тепловой сети, водоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации и ХБК в поселке Коммунарка Сосенского поселения (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности разработки проекта планировки линейного объекта за счет средств заказчика ОАО «Авгур Эстейт» для обеспечения объектов жилого назначения поселка Коммунарка инженерной инфраструктурой.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта за счет средств заказчика ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» на территории поселка Коммунарка, поселения Сосенское, ограниченной с юго-запада - автодорогой «Центральная Коммунарка», северо-востока – автоцентр «Мицубиси» и территорией ООО «АРТЕС », с юго-востока - существующей жилой застройкой, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)		
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	га	9,1
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДА		0,2
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПКЛ		0,2
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ХБК		1,3
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТС	км	1,1
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛС		0,1
ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ		0,1
АВТОМОБИЛЬНЫЙ МОСТ		0,15
РАСХОД	куб.м/час	692,7
ВОДОПРОВОД	МВт	13,9
ПКЛ	куб.м/час	692,7
ХБК	л/с	10,1
ТС		290,0
ЛС		

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

8. О закрытии проекта планировки части территории производственной зоны № 65 «Чертаново», ограниченной Варшавским шоссе, ул. Дорожной, ул. Сумской (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по подготовке проекта планировки части территории производственной зоны № 65 «Чертаново», ограниченной Варшавским шоссе, ул. Дорожной, ул. Сумской (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по подготовке проекта планировки части территории производственной зоны № 65 «Чертаново», ограниченной Варшавским шоссе, ул. Дорожной, ул. Сумской (ЮАО), выполненных на текущий момент для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент и обеспечить выпуск

постановления Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы разработке проекта планировки (п.1).

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 5-я Кабельная ул., вл.14 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности реализации земельного участка площадью порядка 1,0468 га на торгах для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автосалон с автосервисом) площадью 8 000 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части пересмотра градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В., Ефимову В.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Савелки, мкр. 5А, проезд 5253 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Соловьевой Е.А.:

- о целесообразности реализации земельного участка площадью порядка 1,4109 га на торгах для строительства объекта автозаправочного комплекса с сопутствующими функциями площадью 2 850 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части пересмотра градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение технико-экономических показателей застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В., Ефимову В.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул.Каретный ряд, д.3, стр.7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности прекращения инвестиционного контракта в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта;

- о возможности дальнейшей реализации рассматриваемого объекта на торгах с целью реконструкции объекта со строительством пристройки многофункционального молодежного культурно-досугового центра в соответствии с технико-экономическими параметрами, одобренными на заседании Комиссии от 18.10.2012 (протокол от 18.10.2012 № 38 п.37).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта реконструкции и реставрация здания со строительством пристройки под многофункциональный молодежный культурный центр по адресу: ул.Каретный ряд, д.3, стр.7 (ЦАО) истек и на основании статьи 7 инвестиционного контракта от 08.04.2002 № 8-1902/р-2 (реестровый № 12-000122-5001-0012-00001-02) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 30.08.2007.

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.05.2014 подготовить и направить инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.А. обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Серпуховская Б. ул., вл.46, корп.13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Тимофееву К.П. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублевское шоссе, 34, корп.3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Шенникова И.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения;

- о высокой степени строительной готовности объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта ликвидации неорганизованных стоянок автомобилей на внутренних дорогах близлежащих домов в м/р Крылатское и расторжением Договора от 23.02.1996 № 521 (реестровый № 14-001209-5701-0081-00001-96) в одностороннем порядке на основании п.5.4 Договора (односторонний отказ).

2. Александрову А.О. в срок до 15.05.2014 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении Договора (п. 1).

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 30-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Окружная, вл. 19, корп. 2 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности возмещения затрат, понесенных инвестором ЗАО «Мосфундаментстройинвест» в ходе реализации инвестиционного проекта по строительству объекта гаражного назначения;

- о ранее принятом решении Комиссии о прекращении реализации инвестиционного контракта (протокол от 13.06.2013 № 19 пункт 11).

Кибовского А.В.:

- о наличии особого режима использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и строительство, в связи с размещением рассматриваемого земельного участка в границах зоны объектов культурного наследия № 259 усадьбы «Братцево» и церкви Покрова Пресвятой Богородицы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Решетникову М.Г. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Вильгельма Пика, вл. 13-14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности признания утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 30.01.2014 (протокол от 30.01.2014 № 3 п.21) в связи с отсутствием правовых оснований для применения штрафных санкций за нарушение арендатором сроков проектирования и строительства объекта ввиду отсутствия данных обязательств в особых условиях договора аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031699;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «ПАРК ХУАМИН» по проектированию и строительству китайского делового центра «Парк Хуамин» до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031699.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ПАРК ХУАМИН» по проектированию и строительству китайского делового центра «Парк Хуамин» по адресу: улица Вильгельма Пика, вл.13-14 (СВАО) до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031699 и изменением условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.06.2014 обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14.08.2006 № 1594-РП в части установления срока исполнения обязательств ООО «ПАРК ХУАМИН» по проектированию и строительству китайского делового центра «Парк Хуамин» до 31.12.2016;

2.2. в 14-дневный срок после выпуска правового акта Правительства Москвы об установлении срока проектирования и строительства китайского делового центра «Парк Хуамин» обеспечить подготовку и оформление соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-02-031699 с включением в него условий об ответственности арендатора за нарушение установленных сроков проектирования и строительства.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 30.01.2014 (протокол от 30.01.2014 № 3 п.21).

16. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Привольная, пр.пр.721 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Райтек-Компани», ООО «ГСК «Жулебино» и ООО «Аск-Лэнд» по проектированию и получению разрешения на строительство гаражного комплекса на 840 машиномест (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.12.2014 без применения штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 01.12.2000 (регистрационный № 14-002235-5401-0004-00001-00).

В случае невыполнения инвестором обязательств по I этапу реализации инвестиционного проекта в установленный срок, считать указанный срок – предельным сроком реализации инвестиционного проекта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 22.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. О выкупе прав требования на долю города в объекте по адресу: Волжский Бульвар 113а, корп. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «ИСИК Плюс» права требования на долю города в объекте по адресу: Волжский Бульвар 113а к.1 (ЮВАО) (присвоенный адрес: ул.Юных Ленинцев, д.28, корп.2) в соответствии с Отчетом № 11001/13 от 02.12.2013 в части машиномест и площадей общего пользования гаража-стоянки и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.09.2005 (реестровый № 14-063480-5401-0004-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 22.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения пункта 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Зотову В.Б. в 30-дневный срок после внесения изменений в условия инвестиционного контракта обеспечить подготовку и согласование в установленном порядке проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в части машиномест и площадей общего пользования гаража-стоянки.

18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Автозаводская ул., вл.16, корп.2, стр.2, вл.18, корп.1, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав аренды земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:120 от ООО «СМУ ПГС-8» к ООО «Ривьера», на котором осуществляется строительство общественного комплекса с торгово-складским центром с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 30.05.2006 № М-05-026758 в связи с продажей объекта незавершенного строительства (свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2014 № 77-77-22/013/2014-773).

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 22.05.2014 внести изменения в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.06.2013 № 20, п.12, в пунктах 5 и 9 слова «ООО «СМУ ПГС-8»» заменить словами «ООО «Ривьера»»;

2.2. в срок до 12.06.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжения Правительства Москвы от 10.10.2008 № 2364-РП, а также при необходимости иные правовые акты Правительства

Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 22.05.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002002:120), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

- наземная площадь – 162 425 кв.м;

- подземная площадь – подземные уровни в соответствии с проектной документацией и техническими требованиями.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

5. Антипову А.В.:

5.1. в 14-дневный срок после исполнения п.3.2 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-001448, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.08.2010 № 1060;

5.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.4);

19. О присвоении статуса «прекращен» инвестиционному контракту по адресу: ул.Рябиновая, вл. 55 (ЗАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. в срок до 15.05.2014 присвоить инвестиционному контракту от 04.09.2008 (реестровый № 12-064589-5701-0081-00001-08) статус «прекращен» в системе ЕАИСТ.

20. О присвоении статуса «прекращен» инвестиционному контракту по адресу: ул. 2-я Владимирская, д. 4, корп. 1 и ул. 1-я Владимирская, дд. 3а, 3б, 3в (ВАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. в срок до 15.05.2014 присвоить инвестиционному контракту от 17.04.1997 № 3-ж-97 (реестровый № 11-000012-5301-0013-00001-97) статус «прекращен» в системе ЕАИСТ.

21. О внесении изменений в ранее принятое решение Комиссии в части объекта по адресу: площадь Курского вокзала (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Тимофееву К.П. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: 7-я Кожуховская ул., вл.3А, 5 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Кожуховская-Инвест» земельного участка по адресу: 7-я Кожуховская, вл. 3А, 5 (ЮВАО) на срок 11 месяцев 28 дней для целей строительства инфраструктуры улично-дорожной сети с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 18.04.2014 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объектов инфраструктуры улично-дорожной сети и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. после предоставления ООО «Кожуховская-Инвест» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Кожуховская-Инвест» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети.

4. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое решение Комиссии от 23.05.2013 (протокол № 16, п. 94), дополнив пунктом 94.4.1 в редакции:

«94.4.1. Ефимову В.В. в части земельных участков ТПУ «Дубровка», предоставляемых ООО «Кожуховская-Инвест» для целей строительства объектов инфраструктуры улично-дорожной сети, обеспечить реализацию поручения по п. 4 протокола в апреле 2015 года».

5. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 12.04.2013 (протокол № 12 пункт 27).

23. О предоставлении в соответствии со вступившим в законную силу судебным актом земельного участка по адресу: МКАД 33 км (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Элинг Спорт» земельного участка, расположенного по адресу: Москва, МКАД, 33 км (ЮАО), сроком на 11 месяцев 28 дней для завершения строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 14.10.2013 № А40-49154/13-41-469.

2. Ефимову В.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить оформление земельно-правовых отношений в установленном порядке.

24. О предоставлении компенсационного земельного участка по адресу: Мневники ул., вл.5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мневники ул., вл.5 (СЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Общая площадь объекта – 500 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014:

2.1. откорректировать линию застройки земельного участка по адресу: Мневники ул., вл.5 (СЗАО);

2.2. направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы и Москомархитектуру.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа и направить информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в случае положительных результатов согласования с депутатами муниципального округа:

4.1. провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка по адресу Мневники ул., вл.5 (СЗАО) для осуществления взаиморасчетов между городом Москва и ОАО «Лукойл-Центрнефтепродукт»;

4.2. после выполнения п. 4.1 внести вопрос о предоставлении «Лукойл-Центрнефтепродукт» земельного участка по адресу: Мневники ул., вл.5 (СЗАО) на рассмотрение Комиссии.

5. Антипову А.В. в случае отрицательных результатов согласования с советом депутатов муниципального округа в 30-дневный срок внести вопрос повторно на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

25. О допустимых технико-экономических показателях земельных участков по адресу: Рочдельская ул., вл. 15 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В., Кибовскому А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

26. О допустимых технико-экономических показателях земельного участка по адресу: Фрунзенская набережная, вл. 30 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке жилого комплекса с ДООУ и подземным паркингом.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости представления на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы графической модели планируемого к размещению объекта с учетом существующей застройки рассматриваемого квартала.

Сергуниной Н.А.:

- о возможности проработки вопроса о сносе объектов самовольного строительства, расположенных на рассматриваемом земельном участке, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 N 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков".

Литошина А.В.:

- о многочисленных жалобах жителей, поступающих в префектуру ЦАО города Москвы, касающихся как работы существующего рынка, так и запланированного строительства жилого комплекса;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Токмаков пер., вл. 11, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением для реконструкции расположенного на рассматриваемом земельном участке нежилого здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003010:83) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующего объекта – 1 190,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: пер. Токмаков, вл.11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/059/2013-988).

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пер. Малый Козловский, вл. 3А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом размещении на рассматриваемом земельном участке пристройки (площадью 3 200 кв.м) к школе, располагающейся на смежном земельном участке.

Сергуниной Н.А.:

- о нецелесообразности предоставления третьим лицам, Московской Еврейской Религиозной Общине, права реконструкции школы, являющейся государственным бюджетным учреждением.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости представления на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы архитектурного решения и графической модели планируемого к размещению объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В., Калине И.И. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 40 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для пристройки конференц-зала к существующему зданию с увеличением общей площади объекта до 9 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006004:151), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

для части земельного участка, расположенной в границах охраняемых территорий природного комплекса - режим Р-3:

- в пределах территорий и участков с режимом №3 разрешается воссоздание утраченных природных и исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов;

для части земельного участка, расположенной в границах зоны регулирования застройки: режим Р7 - реконструкция и ограниченное преобразование, сохранение природной среды объектов культурного наследия:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли природного рельефа и характеристик исторического озеленения);

- разрешает реконструкцию с частичным изменением объемно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 9 500 кв.м, в том числе:

- площадь существующих объектов – 4 496,9 кв.м.

Количество машиномест - 70 м/м.

Площадь существующих объектов – 4 496,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 6-этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 4 496,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Мосфильмовская, д. 40 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/032/2013-444).

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Внуково пос., ул. Центральная, вл. 8, стр. 1, 15 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-делового центра наземной площадью 48 339 кв.м.

Хуснулина М.Ш.:

- о целесообразности принятия решения по данному вопросу с учетом планируемого комплексного развития прилегающей территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса с учетом комплексного развития рассматриваемой территории и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул. (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:1699) в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 января 2004 года № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы

"Серебряный Бор", с учетом ограничений по охранной зоне памятника природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п. 4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей - 1-2 или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - не более 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 415,5 кв.м.

Площадь существующих объектов (дача) - 139,1 кв.м:

- нежилое здание, назначение: дача, 1-этажный, общая площадь - 139,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Таманская, д.13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от июля 2013 № 77-77-08/003/2013-226).

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул. (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:1704) в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 января 2004 года N 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", с учетом ограничений по охранной зоне памятника природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п. 4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей - 1-2 или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - не более 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 729,5 кв.м.

Площадь существующих объектов - 135,4 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 135,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Таманская, д. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от июля 2013 № 77-77-08/003/2013-227).

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул. (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:1705) в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 января 2004 года № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", с учетом ограничений по охранной зоне памятника природы "Серебряный Бор", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п. 4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей - 1-2 или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - не более 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 360,5 кв.м.

Площадь существующих объектов - 135,8 кв.м:

- нежилое здание, назначение: дача, 1-этажный, общая площадь - 135,8 кв.м, инв. № 2355/2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Таманская, д. 9 (запись в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от июля 2013 № 77-77-08/003/2013-230).

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Кокошкино, ул. Школьная (НАО).

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгового центра площадью 9 170 кв.м на месте существующего сельско-хозяйственного рынка в соответствии с графиком вывода некапитальных рынков с территории города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0171106:23), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + 2 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 9 170 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 4 970 кв.м;

- подземная площадь – 4 200 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Староалексеевская ул., вл. 21 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра действующего градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 14.06.2012 № 500-12/МГЭ/859-2/4 и разрешением на строительство от 19.11.2012 № RU77102000-007470, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 109 377 кв.м.

Виноградова В.Ю.:

- о преждевременности рассмотрения вопроса в связи с целесообразностью дополнительной проработки транспортной схемы на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Нахимовский проспект, вл. 26 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения промышленно-торговой пристройки к существующему зданию;
- о целесообразности пересмотра действующего градостроительного плана земельного участка в части исключения из основных видов разрешенного использования торговой составляющей.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части проверки действительного функционального назначения размещенных на рассматриваемом земельном участке объектов недвижимости.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шогурову С.Ю. в срок до 15.05.2014 обеспечить проверку фактического использования объектов недвижимости, размещенных на рассматриваемом земельном участке, в части функционального назначения и направить соответствующее заключение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.
3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
улица Архитектора Власова, вл. 45-А (ЮЗАО).**

Приняты решения:

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Рябиновая улица, вл. 55, стр. 29, 30 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка в соответствии с существующим положением до разработки проекта планировки территории линейного объекта на рассматриваемой территории.
- об обращении главы Муниципального округа в адрес Москомархитектуры по вопросу пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка и возможности размещения на рассматриваемом земельном участке гостиницы площадью 15 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012006:113), предусмотрев:
 - Основные виды разрешенного использования земельного участка:
 - объекты размещения гостиниц (1004 07).
 - Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
 - объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь гостиницы – 15 000 кв.м.

Площадь существующих объектов – 7 622 кв.м (запись в ЕГРП от 30.11.2000 № 77-01/06-159/2000-4688, от 30.11.2000 № 77-01/06-159/2000-4690) .

2. Антипову А.В. в срок до 15.05.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-176000-005656, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.05.2012 № 938;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кульнева ул., д. 4, 4/2, стр. 2 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения действующего градостроительного плана земельного участка № RU77-129000-000164 для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с действующим градостроительным планом земельного участка (кадастровый № 77:07:0006005:10) № RU77-129000-000164, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.06.2009 № 146.

40. О выполнении решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о статистике выполнения поручений Комиссии по состоянию на 10.04.2014: принято 9 778 решения (исполнено 8 110 – 83%); дано 21 807 поручений (исполнено 18 482 – 85 %);

- о ходе исполнения поручений Комиссии органами исполнительной власти, префектурами административных округов города Москвы;

- о динамике рассмотрения вопросов в части сравнения количества рассмотренных вопросов в I квартале 2012, 2013 и 2014 годов;

- о порядке формирования плана работы Комиссии и наличии в плане 705 вопросов, подлежащих рассмотрению во II квартале 2014 года.

Хуснуллина М.Ш.:

- о приоритетном рассмотрении на заседаниях Рабочей группы и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопросов в части строительства транспортно-пересадочных узлов и городских проектов;

- о необходимости приоритетного рассмотрения вопросов, касающихся объектов промышленного и офисно-делового назначения;

- о целесообразности проведения анализа принятых за последние два года решений в части реализации инвестиционных проектов в промышленной сфере;

- о целесообразности ведения реестра наиболее крупных и капиталоемких экономических и промышленных инвестиционных проектов и обеспечения их приоритетного рассмотрения на заседаниях Комиссии, а также освещения в СМИ.

Тимофеева К.П.:

- о структуре рассмотрения вопросов на Комиссии.

Решетникова М.Г.:

- об итогах работы Комиссии в части пересмотра инвестиционных контрактов;

- о необходимости рассмотрения на Комиссии еще 133 вопросов в части дальнейшей реализации инвестиционных контрактов.

Тимофеева К.П.:

- об итогах работы Комиссии в части пересмотра инвестиционных контрактов, заключенных Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы;

- о необходимости рассмотрения на Комиссии еще 24 вопросов о дальнейшей реализации инвестиционных контрактов, заключенных Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы.

Приняты решения:

1. Тимофееву К.П., Комиссарову А.Г. обеспечить проведение анализа принятых на заседаниях Комиссии за последние два года решений в части реализации инвестиционных проектов в промышленной сфере и внести на очередной доклад о результатах деятельности Комиссии.

2. Комиссарову А.Г. обеспечить ведение реестра наиболее крупных и капиталоемких экономических и промышленных инвестиционных проектов.

3. Тимофееву К.П. обеспечить приоритетное рассмотрение на заседаниях Комиссии вопросов по объектам промышленного назначения.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«23» апреля 2014 г.