



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.08.2014 № 44-29-1065/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 07.08.2014 № 25.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 39 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Сергуниной Н.А.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Раковой А.В.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Хуснуллину М.Ш.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Ликсупову М.С.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Бирюкову П.П.</b>
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы <b>Печатникову Л.М.</b>
Советнику Мэра Москвы <b>Ресину В.И.</b>
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы <b>Ефимову В.В.</b>
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы <b>Решетникову М.Г.</b>
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы <b>Кибовскому А.В.</b>
Руководителю Департамента культуры города Москвы <b>Капкову С.А.</b>
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы <b>А.О. Кульбачевскому</b>
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике <b>Дёгтеву Г.В.</b>
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы <b>Федосееву Н.В.</b>
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы <b>Лёвкину С.И.</b>
Руководителю Департамента финансов города Москвы <b>Зяббаровой Е.Ю.</b>
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы <b>Цыбину А.В.</b>
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы <b>Кескинову А.Л.</b>
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы <b>Ливинскому П.А.</b>
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы <b>Черёмину С.Е.</b>
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы <b>Комиссарову А.Г.</b>
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства <b>Тимофееву К.П.</b>
Председателю Москомархитектуры <b>Княжевской Ю.В.</b>
Председателю Мосгостройнадзора <b>Антосенко О.Д.</b>
Начальнику Правового управления Правительства Москвы <b>Гончаренко П.А.</b>
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы <b>Жидкину В.Ф.</b>
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы <b>В.В. Шуленину</b>
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы <b>Шогурову С.Ю.</b>
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы <b>Леонову Е.В.</b>
Префекту Западного административного округа города Москвы <b>Александрову А.О.</b>
Префекту Южного административного округа города Москвы <b>Чельшеву А.В.</b>
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы <b>Говердовскому В.В.</b>
Префекту Восточного административного округа города Москвы <b>Тимофееву В.А.</b>
Префекту Центрального административного округа города Москвы <b>Фуеру В.С.</b>
Префекту Северного административного округа города Москвы <b>Базанчуку В.И.</b>
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы <b>Виноградову В.Ю.</b>
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы <b>Волков О.А.</b>
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы <b>Зотову В.Б.</b>
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы <b>Смирнову А.Н.</b>
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы <b>Набокину Д.В.</b>
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" <b>Леонову В.В.</b>

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 25 от 07 августа 2014 года

Время начала заседания: 16 ч. 30 мин., время окончания: 17 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Т.Э. Зельдич	И.о. начальника Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Е.Б. Радченко	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
М.А. Ан	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательской деятельности города Москвы
Д.В. Сараев	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы

О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
А.М. Прищепов	Первый заместитель префекта СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ферганская» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Ферганская» (новая станция метрополитена) площадью порядка 10 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели объектов капитального строительства площадью 57 тыс.кв.м, в том числе технологических площадей 36 тыс.кв.м, коммерческих – 21 тыс.кв.м, 250 машиномест.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ферганская». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ферганская» - 10,5 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ферганская».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ферганская».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ферганская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**2. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Свиблово» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Свиблово» площадью 8,27 га, предусмотрев предварительные технико-экономических показатели строительства объектов технологического назначения площадью 5,6 тыс.кв.м и коммерческих площадей 9 тыс.кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Свиблово». Площадь территории в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Свиблово» - 8,27 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Свиблово».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Свиблово».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Свиблово» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### **3. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт» (САО).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт», предусмотрев обустройство дополнительного вестибюля метрополитена с подземным пешеходным переходом.

Базанчука В.И.:

- о целесообразности расширения границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт», предусмотрев включение земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т вл.60, стр.4 используемого для эксплуатации торгового павильона, принадлежащего на праве собственности ООО «ЛЮМА ЛТД».

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт», предусмотрев включение земельного участка по адресу: Ленинградский пр-т вл.60, стр.4 (САО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт».

3. Бочкареву А.Ю., Ликсутову М.С., Ефимову В.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») в 30-дневный срок после исполнения п.2 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт».

4. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после утверждения проекта планировки территории и выполнения п. 3 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Аэропорт» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**4. О подготовке проекта планировки новых территорий Домодедовского кладбища, Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха.**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки новых территорий Домодедовского кладбища за счет средств бюджета города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи д. Истомиха за счет средств бюджета города Москвы.

2. Возложить функции государственного заказчика по разработке проекта планировки новых территорий Домодедовского кладбища на Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы с последующим утверждением проекта Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области (Главархитектура).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после подготовки Главархитектурой распоряжения, а также подготовки и утверждения технического задания на подготовку проекта планировки территории, обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования.

**5. О подготовке проекта планировки территории, по адресу: Лосиноостровская ул., вл.45 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки за счет средств правообладателя.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны Российской Федерации, границей Северо-восточного административного округа, и включающей земельный участок по адресу: Лосиноостровская улица, вл. 45 (СВАО), площадью около 14 га, за счет средств инвестора ООО «ГрандНекст» с ориентировочными технико-экономическими показателями:

- наземная площадь объектов нового строительства - 110,5 тыс.кв.м, в т.ч. площадь жилого фонда – 65,2 тыс. кв.м, площадь нежилого фонда – 45,3 тыс. кв.м;

- ДОУ – 90 мест;

- БНК – 200 мест;

- количество машиномест – 1 600 м/м (подземный паркинг).

2. Княжевская Ю.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

**6. О закрытии проекта планировки территории, ограниченной Звенигородским проспектом, МК МЖД, Причальным проездом, руслом Москвы-реки, 3-м Силикатным проездом (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки

территории, ограниченной Звенигородским проспектом, МК МЖД, Причальным проездом, руслом Москвы-реки, 3-м Силикатным проездом (СЗАО) на выполненном объеме.

**Приняты решения:**

1. Согласится с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории, ограниченной Звенигородским проспектом, МК МЖД, Причальным проездом, руслом Москвы-реки, 3-м Силикатным проездом (СЗАО) на выполненном объеме, без утверждения Постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по разработке проекта планировки территории, ограниченной Звенигородским проспектом, МК МЖД, Причальным проездом, руслом Москвы-реки, 3-м Силикатным проездом (СЗАО) на выполненном объеме.

**7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: проезд Шокальского, вл.9-9а (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,2 га для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью порядка 2 540 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: проезд Шокальского, вл.9-9а (СВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (спортклуб) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.09.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: 1-й Стрелецкий проезд, вл. 14/21 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,4 га для строительства физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном площадью порядка 4 870 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: 1-й Стрелецкий пр., вл. 14/21 (СВАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 2).

2. Говердовскому В.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новослободская, вл.62А (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и последующей эксплуатации жилого дома по адресу: Новослободская, вл.62А (ЦАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-01-010175 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору земельного участка ООО «Пром-Сит-Торг» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.09.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Сигнальный проезд, вл. 4-6 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и последующей эксплуатации справочно-информационного павильона по адресу: Сигнальный проезд, вл. 4-6 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.07.2000 № М-02-015690 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору открытому акционерному обществу «Городская информационно-справочная служба» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.09.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п. 2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Шогурову С.Ю. осуществить комплекс необходимых мероприятий по определению дальнейшего использования возведенного объекта капитального строительства в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

#### **11. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: г.Щербинка, ул. Пушкинская, в районе д.3 (НАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 04.10.2011 № 19/2011 (кадастровый № 50:61:0010120:32), расположенного по адресу: Москва, г.Щербинка, ул. Пушкинская, в районе д.3 (НАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке.

#### **12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Симферопольский б-р, вл.14Б (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подземно-наземного гаража-стоянки по адресу: Симферопольский б-р, вл.14 Б (ЮЗАО) и расторжением инвестиционного контракта от 06.10.2003 (реестровый № 14-005622-5601-0026-00001-03) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - ООО «РОСТРА» в соответствии с пунктом 9.3 инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.09.2014 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Дёгтеву Г.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.2 присвоить инвестиционному контракту статус «расторгнут».

5. Ефимову В.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 30.11.2005 № М-06-508548 в установленном порядке.

6. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**13. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Погодинская, вл. 4. (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия реализации инвестиционного контракта от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08):

1.1. Уменьшить сумму денежных средств в размере 380 755 141 рублей, подлежащих перечислению ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» в бюджет города Москвы в рамках инвестиционного контракта от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08) в редакции дополнительных соглашений от 30.09.2011, от 18.07.2013 № 2, от 20.02.2014 № 3 на стоимость строительства городских инженерных коммуникаций на основании разделительного протокола финансирования затрат, связанных с реализацией проекта инженерного обеспечения объекта в размере 274 702 857 рублей без применения штрафных санкций.

1.2. Принять к сведению, что ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» оплачено в бюджет города Москвы 106 052 284 рублей, что подтверждается платежными поручениями от 02.06.2014 № 804 и от 20.06.2014 № 1022.

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.10.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Пресненская наб., вл.2 (участок № 6 ММДЦ "Москва-сити") (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Пресненская наб., вл.2 (участок № 6 ММДЦ "Москва-сити") (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004042:62), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 53 м (1-6-7-9 наземных +5 подземных этажей).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 487 421,6 кв.м, в том числе: торгово-развлекательный комплекс – 179 930 кв.м; паркинг центрального ядра – 262 440 кв.м (машиномест 2 718 + 105 гостевая), в том числе, наземная – 43 740 кв.м; общегородская площадь с пешеходными связями моста «Багратион» с ЦВК «Экспоцентр» – 2 051,6 кв.м; киноконцертный зал – 43 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-004473, утвержденный приказом Москомархитектуры от 31.10.2011 № 1291;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по проектированию киноконцертного зала ММДЦ "Москва-Сити" (участок № 6) и общегородской площади в границах участков № 6,2,3 ММДЦ "Москва-Сити" до 31.12.2015 с последующим установлением срока строительства объектов в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 10.11.2005 № М-01-512770.

4. Тимофееву К.П. в срок до 06.11.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 24.08.2010 № 1761-РП "О мероприятиях по завершению строительства объектов Центрального ядра ММДЦ "Москва-Сити" в соответствии с п. 1, 3, а также при необходимости в иные правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта.

**15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: по адресу: Старокачаловская ул., вл. 3 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии вступившего в законную силу судебного акта, предусматривающего принятие решения Правительством Москвы о проектировании и строительстве гостиницы категории 3 звезды на 300 номеров общей площадью 34 500 кв.м;

- о целесообразности восстановления правового акта Правительства Москвы о строительстве гостиницы.

Волкова О.А.:

- о наличии возражений жителей против размещения объекта гостиничного назначения на рассматриваемом земельном участке.

Кибовского А.В.:

- о наличии ограничений по высотности объекта, предусмотренной Отраслевой схемой размещения гостиниц в городе Москве.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 09.10.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Ломоносовского и Вернадского проспектов (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о целесообразности продления срока строительства школы-интерната для одаренных детей и здания общежития для студентов Московского Государственного Университета им. М.В.Ломоносова до 30.06.2016.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки комплексного проекта планировки территории Московского Государственного Университета им. М.В.Ломоносова.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:
  - с проектированием и строительством здания общежития для студентов Московского Государственного Университета им. М.В.Ломоносова (Объект № 4) в две очереди общей площадью зданий 153 002 кв.м: I очередь – корпус №1 (76 501 кв.м), II очередь – корпус № 2 (76 501 кв.м);
  - с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ИНТЕКО» по строительству и вводу в эксплуатацию объектов: школы-интерната для одаренных детей (Объект № 3) и общежития для студентов Московского Государственного Университета им. М.В.Ломоносова (I очередь – корпус №1 Объекта № 4) до 30.06.2016;
  - с установлением следующих технико-экономических показателей объекта по адресу: Ломоносовский проспект, д.27, корп.1 (Объект № 1) – общая площадь 88 266,70 кв.м;
  - с объемом финансирования проектирования и строительства Объекта № 1, осуществляемого Инвестором, в размере 5 956 935 918 рублей 11 коп (Пять миллиардов девятьсот пятьдесят шесть миллионов девятьсот тридцать пять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 11 коп.). Данный объем финансирования увеличению не подлежит. Указанный объем финансирования установлен с учетом фактической стоимости проектирования и строительства Объекта №1, законченного строительством (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU77183000-004184 от 24.08.2012);

- с объемом финансирования, осуществляемого Инвестором в рамках проектирования и строительства Объекта № 3 и первой очереди строительства Объекта № 4 в размере 6 130 282 755 рублей 89 коп. (Шесть миллиардов сто тридцать миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 89 коп.). Данный объем финансирования установлен исходя из объема финансирования, предусмотренного инвестиционным контрактом – 5 810 428 674 рубля (Пять миллиардов восемьсот десять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля) и экономии, полученной при строительстве Объекта № 1 в размере 319 854 081 рубль 89 коп. (триста девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи восемьдесят один рубль 89 коп.), и увеличению не подлежит. Данный объем финансирования подлежит оплате ЗАО «ИНТЕКО» в следующем порядке: 5 678 282 руб. 89 коп. – не позднее 30.06.2016; 452 000 000 руб. – не позднее 30.06.2018.

- с перечислением Инвестором Заказчику для финансирования проектирования и строительства здания общежития для студентов МГУ им М.В. Ломоносова, являющегося 2-й очередью Объекта № 4, в случае уменьшения объемов финансирования по результатам строительства Объекта № 3 и здания общежития для студентов МГУ им М.В.Ломоносова, являющегося 1-ой очередью строительства Объекта № 4;

- с возложением функции технического заказчика по проектированию и строительству Объекта № 3 и первой очереди Объекта № 4, строительство которых на момент заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту не выполнено, на инвестора или привлеченную инвестором организацию;

- с возложением функции технического заказчика по проектированию и строительству 2-й очереди строительства Объекта №4, строительство которой на момент заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту не выполнено, на заказчика или привлеченную заказчиком организацию;

- с подписанием Сторонами Актов о результатах частичной реализации Контракта после ввода в эксплуатацию каждого конкретного объекта;

- с подписанием итогового Акта о результатах реализации Контракта после ввода в эксплуатацию последнего из Объектов по контракту;

- с включением в инвестиционный контракт от 10.07.2006 (реестровый № 12-180063-5701-0081-00001-06) пунктов и подпунктов следующего содержания:

«5.2.1. Обеспечить собственными и/или привлеченными силами финансирование, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Объектов №№ 2, 3 и первой очереди Объекта № 4 в соответствии со своими обязательствами по настоящему Контракту».

«5.2.15. Обеспечить финансирование работ по формированию, разделу и кадастровому учету земельных участков, осуществляемых в соответствии с п. 5.3.10. Контракта».

«5.3.8. Обеспечить своевременную передачу Инвестору задания на разработку проектно-сметной документации, необходимой для проектирования и строительства Объекта № 3 и первой очереди Объекта № 4. В случае, если в результате проектирования будет установлено превышение объема финансирования, установленного в п. 2.2.3. Контракта, то Заказчик обеспечит внесение изменений в выданное задание на проектирование для снижения стоимости строительства Объекта № 3 и первой очереди Объекта № 4 до установленного Контрактом лимита».

«5.3.9. Обеспечить своевременное получение и передачу Инвестору градостроительной и иной документации, необходимой для проектирования и строительства Объектов № 3 и первой очереди Объекта № 4 в сроки, установленные Контрактом (в т.ч. ГПЗУ, разрешение на строительство, доверенности при необходимости)».

«5.3.10. Обеспечить за счет средств Инвестора не позднее 30.06.2015 формирование, раздел и постановку на кадастровый учет земельных участков,

необходимых для обеспечения объектами соцкультбыта жилой застройки по Контракту (ДОУ и школа (Объект № 2))».

«5.3.11. После выполнения п.5.3.10. и внесения соответствующих изменений в правоустанавливающие документы на землю инициировать принятие в установленном порядке решения о безвозмездной передаче земельных участков, необходимых для обеспечения объектами соцкультбыта жилой застройки по Контракту (ДОУ и школа (Объект № 2), из федеральной собственности в собственность города Москвы);

- с установлением предельного срока инвестиционного контракта до 30.06.2018.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.09.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.12.2013 (протокол № 41, п. 55).

#### **17. О продлении сроков реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Октябрьская, вл.105 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности продления исполнения обязательств ООО «Абсолют» по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса на 200 машиномест до 31.12.2015.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Абсолют» по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса, включающего в себя гараж-стоянку на 200 машиномест, административно-технические помещения и станцию технического обслуживания автомобилей с подсобными помещениями (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.08.2005 (реестровый № 14-056901-5201-0050-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.09.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Набокина Д.В.: о целесообразности замены сторон по инвестиционному контракту с Администрации Ленинского муниципального района на Правительство Москвы, с внесением изменений в условия реализации в части установления срока реализации в соответствии с действующими разрешениями на строительство объектов, а также разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с заменой стороны по инвестиционному контракту от 17.10.2011 № 182 (реестровый № 15-000024-0000-0000-00000-11) с Администрации Ленинского муниципального района на Правительство Москвы, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия контракта, заключенного с ООО «Статус Лэнд».

1.2. с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 17.10.2011 № 182 (реестровый № 15-000024-0000-0000-00000-11) в части предмета контракта, указав объекты инвестиционной деятельности, построенные или планируемые в рамках границ земельного участка с кадастровым номером 50:21:120316:0137 в сроки, в соответствии с действующими разрешениями на строительство объектов, а также разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию по следующим адресам:

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч.27, корп. 10 (жилой дом) - до 27.11.2014;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч.27, корп. 9 (жилой дом) – до 27.11.2014;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч.27, корп. 7 (жилой дом с нежилыми помещениями) – до 27.10.2014;

- поселение Сосенское, дер. Столбово, уч.27, корп. 16 (жилой дом) – до 05.11.2014;

- поселение Сосенское, дер. Столбово, уч.27, корп. 13 (жилой дом) – до 23.01.2015;

- поселение Сосенское, дер. Столбово, уч.27, корп. 12 (жилой дом с пристроенным помещением) – до 05.04.2015;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово (ДОУ на 250-290 мест, корп. I) – до 10.02.2015;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово (школа на 1100 мест, корп. V) – до 10.07.2015;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, корп. 6 (жилой дом) – до 22.04.2015;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, корп. 4 (жилой дом с верхним техническим этажом) – до 22.03.2015;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово (жилой дом корп. № 1) – до 10.10.2014;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, корп. 3 (жилой дом с верхним техническим этажом) – до 30.07.2015;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово (жилой дом корп. № 2 с инженерными коммуникациями и сооружениями мкр. № 1) – до 31.07.2015;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово (жилой дом корп. № 5) – до 22.06.2015,

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч.27, корп. 8 (жилой дом) – до 29.05.2014;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч.27, корп. 15 (жилой дом с нежилыми помещениями) – до 31.01.2014;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч.27, корп. 11 (жилой дом с нежилыми помещениями) – до 30.04.2014;

- поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч.27, корп. 14 (жилой дом с нежилыми помещениями) – до 30.04.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.09.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, вблизи д. Десна, участок 50 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с заменой стороны по инвестиционному контракту от 27.06.2011 № 138 (реестровый № 13-000232-0000-0000-00000-11) с Администрации Ленинского муниципального района на Правительство Москвы, с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия контракта, заключенного с ООО «Инвесттраст».

1.2. внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 27.06.2011 № 138 (реестровый № 13-000232-0000-0000-00000-11) в части предмета контракта, указав объекты инвестиционной деятельности, построенные или планируемые к строительству в рамках границ земельных участков, на которые Инвестором получены ГПЗУ в соответствии с действующими разрешениями на строительство объектов, а также разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию по следующим адресам:

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/14 (автостоянка на 569 м/мест (многоуровневая автостоянка)) – до 15.09.2015;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8, корп. 35 (жилой дом с нежилыми помещениями) – до 22.08.2014;

-поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/12, корп. 2 (жилой дом с нежилыми помещениями) – до 24.08.2014;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/12, корп. 6 (жилой дом с отдельно стоящей подземной автостоянкой) - до 15.08.2014;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна (ДОУ на 250 мест) – до 04.07.2015;

-поселение Десёновское, дер. Десна, уч. 50/7 (школа на 1100 мест) – до 17.07.2014;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч.50/16 (автомобильная дорога) – до 12.05.2014,

-район Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 11 (жилой дом с объектами соцкультбыта) - до 21.01.2013;

-район Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 11 (жилой дом с объектами соцкультбыта, станция очистки воды, трансформаторная подстанция (ТП) ВЗУ) – до 17.05.2014;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/15 (жилой дом с объектами соцкультбыта, очистные сооружения поверхностного стока, дождевая канализация) – до 20.01.2014;

-район Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 13 (жилой дом с объектами соцкультбыта (3-й этап 1-ой очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) - до 21.01.2013;

- вблизи дер. Десна, уч. 50, корпус 12 (жилой дом с объектами соцкультбыта (2-й этап 1-ой очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения)) - до 21.01.2013;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 9 (жилой дом с объектами соцкультбыта (первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс)) - до 17.04.2013;

поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 8 (жилой дом с объектами соцкультбыта (первая очередь строительства, пятый пусковой комплекс)) - до 17.04.2013;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 10 (жилой дом с объектами соцкультбыта (1-я очередь строительства, 6-й пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения)) - до 30.05.2013

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50 (ДОУ (1-я очередь строительства)) - до 28.06.2013;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 38 (жилой дом с объектами соцкультбыта (3-я очередь стр-ва, 1-й пусковой комплекс)) - до 28.03.2014

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 19 (жилой дом с объектами соцкультбыта (4-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс)) - до 29.11.2013;

-поселение Десёновское, Десна дер. (вблизи) уч. 50 (автомобильная дорога) - до 14.01.2014;

-поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 1 (жилой дом с объектами соцкультбыта (2-я очередь строительства, 1 пусковой комплекс)) - до 28.03.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.09.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

## **20. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Марьинский парк, д. 1 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Дёгтева Г.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

## **21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Восточная, вл.9 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту 19.11.2013 (реестровый № 13-008612-5501-0148-00001-03) в части строительства и распределения нежилой

площади и площади машиномест в жилом доме с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Восточная, вл.9 (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

**22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Чертановская, вл. 43 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.03.2006 (реестровый № 13-033630-5501-0148-00001-06) в части строительства и распределения нежилой площади в жилом доме по адресу: Москва, ул. Чертановская, вл.43 (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**23. О присвоении инвестиционному контракту на реализацию проекта по адресу: ул. Красного Маяка, корп. 6 (напротив вл. 13, корп. 4) статуса «завершен» (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Дёгтеву Г.В. в срок до 18.09.2014 присвоить инвестиционному контракту от 15.03.2005 (реестровый № 13-005785-5501-0148-00001-05) в ЕАИСТ статус «завершен».

**24. О предоставлении земельного участка по адресу: Буденного пр-кт, вл. 1, корп. 1 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО "ОЭК" земельного участка (ориентировочной площадью 0,02 га) по адресу: Буденного пр-кт, вл. 1, корп. 1 для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 2 года.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.09.2014 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. в 30-дневный срок после предоставления ОАО "ОЭК" кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО "ОЭК" земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства.

**25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Каспийская, вл. 28, корп. 1 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка площадью 0,0821 га по акту выбора с предварительным согласованием места размещения объекта для строительства объекта гаражного назначения.

Чельшева А.В.:

- о размещенном на рассматриваемом земельном участке двухэтажном паркинге, построенном без оформленных земельно-правовых отношений и исходно-разрешительной документации, и подлежащем сносу в соответствии со вступившим в законную силу решением Арбитражного суда города Москвы;

- о наличии граждан, вложивших денежные средства в строительство размещенного на рассматриваемом земельном участке двухэтажного паркинга.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением МГО «Всероссийское общество автомобилистов» земельного участка (ориентировочной площадью 0,0821 га) по адресу: ул. Каспийская, вл. 28, корп. 1 (ЮАО) для строительства объекта гаражного назначения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 6 лет.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объекта, и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления МГО «Всероссийское общество автомобилистов» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении МГО «Всероссийское общество автомобилистов» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства объекта гаражного назначения.

**26. Об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: Новочеремушкинская ул., д. 39, корп. 3 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными градостроительным планом земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Новочеремушкинская ул., д. 39, корп. 3 (ЮЗАО) с «для эксплуатации имущественного комплекса школы» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка, установленными градостроительным планом земельного участка № RU77-101000-006960, а именно: объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01)» с установлением срока действия договора аренды от 12.10.2004 № М-06-023096

земельного участка на 6 лет, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы № 273-ПП от 25.04.2006, в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 12.10.2004 № М-06-023096.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7% от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8% от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.09.2014 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения (п. 2.1) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

## **27. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Новогорская, вл. 31 (СЗАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Православному приходу храма Владимирской Божьей Матери в Куркине г. Москвы земельного участка (ориентировочной площадью 0,1179 га) по адресу: ул. Новогорская, вл. 31 (СЗАО) для проектирования и строительства дома причта-детской (приходской) школы по процедуре предварительного согласования места размещения объекта в безвозмездное срочное пользование сроком на 2 года.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.09.2014 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе договора аренды земельного участка от 28.10.2009 № М-08-605299.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объекта (п. 1), и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после предоставления Православным приходом храма Владимирской Божьей Матери в Куркине г. Москвы кадастрового паспорта земельного

участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования под размещение дома причта-детской (приходской) школы;

4.3. актуализировать правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми ранее осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

**28. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл. 57 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Мосгаз» земельного участка (ориентировочной площадью 0,06 га) по адресу: ул. Барышиха, вл. 57 (СЗАО) для проектирования и строительства газорегуляторного пункта по процедуре предварительного согласования места размещения объекта сроком на 2 года.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014 определить границы земельного участка, необходимого для размещения объекта (п.1), и направить ситуационный план в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «Мосгаз» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Мосгаз» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка под размещение газорегуляторного пункта.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по результатам согласования советом депутатов муниципального округа для размещения многофункционального центра площадью 720 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0005013:49), предусмотрев: Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05);
- объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1001 06);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания (1007 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 12 тыс кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 720 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужнецкая наб., вл. 8, стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения административного здания Олимпийского комитета России общей площадью 80 000 кв.м на месте существующего здания комитета в соответствии с разработанным проектом планировки территории функциональных зон № 1, 2 района Хамовники (ЦАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лужнецкая наб., вл. 8, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0005019:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных

организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 80 000 кв.м, в том числе:

- наземная площадь - 60 000 кв.м;

- подземная площадь – 20 000 кв.м.

Количество машиномест – 500 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 24 770 кв.м, в том числе наземная площадь – 20 280 кв.м (существующее здание Олимпийского комитета России).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гашека, вл. 8-10, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции нежилого здания, находящегося в аварийном состоянии, предусмотрев увеличение общей площади до 1 600 кв.м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гашека, вл. 8-10, стр. 2 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004012:5316), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 600 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 531,9 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Садовническая наб., вл. 9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке медицинского центра, предусмотрев плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га, суммарную поэтажную площадь объекта – 7 275 кв.м, этажность – 4-5-6 этажей.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая наб., вл. 9 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01).

Площадь участка – 0,291 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-5-6 этажей.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 275 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Донская пл., вл. 1 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части размещения на рассматриваемом земельном участке колумбария.

**Приняты решения:**

Отложить рассмотрение вопроса на заседании Комиссии до 13.08.2014.

**34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Донская пл., вл. 1 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, входящего в территорию Донского ставропигиального мужского монастыря Русской православной церкви, в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Донская пл. вл. 1 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001008:25), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Общая площадь существующих объектов - 86 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл. 105, вл. 105, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013003:186) в соответствии с Проектом планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор»», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП "О памятнике природы "Серебряный Бор" в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих

поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа (не более 10 м).

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – не более 7 496 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 3 609,3 кв.м, в т.ч.:

- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 498,8 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-367);
- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 494,6 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-379);
- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 246,8 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-380);
- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 259,7 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-369);
- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 256,9 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-370);
- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 290,4 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-368);
- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 256,4 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/004/2010-048);
- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 254 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-375);
- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 290 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2010 № 77-77-20/001/2010-376);

- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 257,5 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-377);

- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 255,6 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.07.2010 № 77-77-20/001/2010-378);

- дача, назначение: нежилое, общая площадь - 248,6 кв.м, адрес объекта: ул. Таманская, д. 105 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2010 № 77-77-20/001/2010-366).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

### **36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-д Трикотажный, д. 5 (МКАД, 68-й км, внутренняя сторона) (СЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-д Трикотажный, д. 5 (кадастровый № 77:08:0004001:123), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 124 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Говердовскому В.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после исполнения п. 3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

### **37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ижорская, д. 18, стр. 1 (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ижорская, д. 18, стр. 1 (САО) (кадастровый № 77:09:0002003:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь - до 500 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 134 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после выполнения п. 3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

### **38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-д Добролюбова, д. 2 (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-д Добролюбова, д. 2 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021005:162), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - до 500 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 210 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после выполнения п. 3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

### **39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ш. Ярославское, д. 1, корп. 1 (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ш. Ярославское, д. 1, корп. 1 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0016004:45), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 163 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Виноградову В.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов муниципального округа в 30-дневный срок после выполнения п. 3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

### **40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохоловская ул., вл. 25 (ЮВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новохоловская улица, вл. 25 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001020:27), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для объектов нового строительства - предельная застроенность не установлена; для существующих объектов – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для объектов нового строительства лабораторно-складского комплекса - 4 этажа (25 м); для существующих объектов - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь объекта нового строительства (лабораторно-складской комплекс) – 2 500 кв.м.

Площадь объекта нового строительства (котельная) - 172,5 кв.м.

Реконструкция и техническое перевооружение производства инъекционных препаратов (ул. Новохоловская, д. 25, стр. 2) - в габаритах существующих объектов.

Общая площадь существующих объектов – 16 060,26 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь - 4 869,2 кв.м (запись в ЕГРП от 22.12.2010 № 77-77-12/023/2010-404);

- здание, общая площадь - 3,76 кв.м (запись в ЕГРП от 06.10.2010 № 77-77-22/016/2010-262);

- здание, общая площадь - 792 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-22/021/2010-608);

- здание, общая площадь - 42,5 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-22/021/2010-663);

- здание, общая площадь - 221,9 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-22/021/2010-666);

- здание, общая площадь - 449 кв.м (запись в ЕГРП от 06.08.2010 № 77-77-22/021/2010-660);

- здание, общая площадь – 9 681,9 кв.м (запись в ЕГРП от 13.08.2010 № 77-77-22/023/2010-405).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-167000-005389, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2012 № 1198;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

#### **41. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новочеремушкинская, 53а (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о передаче ООО «Музыкальный центр им. И. Дунаевского» здания кинотеатра «Тбилиси», находящегося в ведомственном подчинении Департамента городского имущества города Москвы;

- о намерениях ООО «Музыкальный центр им. И. Дунаевского» провести капитальный ремонт в рамках существующих технико-экономических показателей объекта.

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка и подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новочеремушкинская, 53а (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0004005:44) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 2 758 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-004786, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.06.2012 № 1079;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившими силу решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.04.2012 (протокол № 12, п. 50.2.6) и от 18.10.2012 (протокол № 38, п. 99.42).

### **42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Руднева Адмирала ул., комплекс Б-1, корп. 21 (ЮЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Руднева Адмирала ул., комплекс Б-1, корп. 21 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012006:9504), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения (3004 05);

- объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (3004 06).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- технологически связанные с основным видом разрешенного использования;

- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;

- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основным видом разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа + подвал (верхняя отметка - 12 м).

Иные показатели:

Предельная общая площадь объекта - 924 кв.м, в том числе наземная площадь - 504 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-003459, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2012 №1189;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 2, стр. 2 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-торгового центра наземной площадью 17 817,5 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 2, стр. 2 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0009001:1697), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 этажей (1 подземный).

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 381 кв.м.

Количество машиномест - 134 м/м (подземный паркинг).

Общая площадь существующих объектов (2 здания) – 1 089,8 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-011868, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.06.2014 № 1508;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в части изменения верхней отметки планируемого к размещению объекта с 75 м до 120 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, у станции метро «Юго-Западная» (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0014007:66), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);  
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м, 25 этажей + подземный уровень.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 51 046 кв.м, в том числе:

- наземная площадь – 35 000 кв.м;

- подземная площадь – 16 046 кв.м.

Количество машиномест – 234 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-006837, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.10.2012 № 1828;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Удальцова, вл. 75А (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в соответствии с пожеланиями жителей для строительства объекта офисно-делового назначения, с помещениями торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивного центра (фитнес) и подземного паркинга общей площадью – 15 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Удальцова, вл. 75А (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013006:43), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 15 000 кв.м, в том числе:

- наземная площадь – 9 900 кв.м,
- подземная площадь – 5 100 кв.м.

Площадь существующих объектов – 2 599,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, общая площадь - 265,9 кв.м (запись в ЕГРП от 22.08.2001 № 77-01/06-218/2001-4091);
- нежилое здание, общая площадь – 2 333,9 кв.м (запись в ЕГРП от 28.05.2001 № 77-01/06-003/2001-994).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-182000-005430, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.06.2012 № 1033;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**46. О разработке проекта планировки территории, ограниченной Серебрякова пр., Сельскохозяйственной ул., между Игарским пр. и Окружной железной дорогой, 1-м Ботаническим проездом (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещенных на рассматриваемом земельном участке ветхих аварийных строений, подлежащих сносу;
- о целесообразности разработки за счет средств инвестора проекта планировки территории ориентировочной площадью 6,12 га, предусматривающего размещение малоэтажной жилой застройки площадью 65 000 кв.м с предельной плотностью застройки земельного участка – 8,5 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории, ограниченной Серебрякова пр., Сельскохозяйственной ул., между Игарским пр. и Окружной железной дорогой, 1-м Ботаническим проездом (СВАО) (ориентировочной площадью 6,12 га) с проектом межевания за счет средств инвестора (ООО «РДК «ПИОНЕР).

2. Согласиться с предельными допустимыми технико-экономическими показателями проекта планировки территории:

Общая площадь зданий элитных жилых домов с нежилыми помещениями и объектами инженерного оборудования – 65 000 кв.м, в т.ч. подземная площадь (подземный паркинг на 300 м/мест) – 10 тыс. кв.м; наземная площадь – 55 000 кв.м, в т.ч.:

- нежилые помещения первых этажей и отдельно стоящие нежилые объекты (объекты общественного питания, торгово-бытовые, спортивно-рекреационные, административно-деловые, культурно-просветительные) – 2 500 кв.м;

- сооружения инженерного обеспечения – 500 кв.м.

Площадь реконструируемого ДООУ на 40 мест – 800 кв.м;

Площадь реконструируемой школы на 90 мест – 1 900 кв.м.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 18.09.2014 обеспечить выпуск правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев), с проектом межевания за счет средств инвестора (п. 1) и утвердить техническое задание.

**47. О развитии Гребного канала «Крылатское» (часть территории ООПТ Природно-исторический парк «Москворецкий») и прилегающей территории (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности градостроительного развития территории Гребного канала «Крылатское»;

- о продолжающемся незаконном строительстве на территории СНТ «Речник».

**Приняты решения:**

1. Антосенко О.Д., Шогурову С.Ю. в срок до 25.09.2014 провести обследование территории СНТ «Речник» на предмет соответствия фактического использования разрешенному виду использования земельных участков, а также законности производимых строительных работ и представить предложения на соответствующем совещании Мэру Москвы.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 25.09.2014 провести обследование территории на предмет наличия объектов, имеющих признаки самовольного строительства, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 N 819-ПП (ред. от 29.07.2014) "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков".

3. Княжевской Ю.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 16.10.2014 проработать концепцию градостроительного развития территории, прилегающей к Гребному каналу «Крылатское», и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«25» августа 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ПРОЕЗД ШОКАЛЬСКОГО, ВЛ.9-9А -  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ  
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ  
(СПОРТКЛУБ)**

Кадастровый номер: 77:02:0006003:7087.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-221000-010705.

Адрес: г. Москва, проезд Шокальского, вл. 9-9а.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Медведково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (спортклуб).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1958 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Южное Медведково.

Границы участка:

- с севера – к участку примыкает внутриквартальный проезд 6108;
- с востока – территория 2-х этажного здания школьно-базовой столовой Государственного унитарного предприятия города Москвы «Объединенный комбинат школьного питания»;
- с юга – проезд внутреннего пользования и дворовая территория;
- с запада – проезд внутреннего пользования и территория 2-х этажного здания школьно-базовой столовой Государственного унитарного предприятия города Москвы «Объединенный комбинат школьного питания».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (спортклуб).

Площадь земельного участка (га) – 0,1958;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2540. В наземную часть объекта входят: помещения залов индивидуальной силовой подготовки, помещение спортивного зала, помещение раздевалок, тренерских, администрации, коридоры, вестибюль, сантехнические и технические помещения, в т.ч. наземная (кв.м) – 2140, подземная (кв.м) - 400 ;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 11.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (спортклуб). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 6 977 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 6 977 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 07.12.2012 № 21-3598/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 07.12.2012 № 21-3598/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб.;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.11.2012 № 1786/12предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 13.12.2012 № 61/8667. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 1,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 1-Й СТРЕЛЕЦКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 14/21 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ  
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ  
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:02:0024002:1000.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-154000-008844.

Адрес: г. Москва, 1-й Стрелецкий проезд, вл. 14/21.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Марьино роща.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Марьино роща.

Границы земельного участка:

- с запада – 1-й Стрелецкий проезд;
- с востока – внутриквартальный проезд;
- с севера – озелененная территория и территория участка административного здания;
- с юга – 5-й проезд Марьиной Роши.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,4;

Общая площадь объекта (кв.м) – 4 870, в т.ч. наземная (кв.м) – 4 250, подземная (кв.м) – 620;

Предельное количество этажей – 5 + 1;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 17.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 663 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 12.03.2013 г. № 21-0330/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 12.03.2013 № 21-0330/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Место врезки, трасса, диаметр канализационных сетей, а также затраты по ликвидации сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 14,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 06.03.2013г. № 207/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,6 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 21.02.2013 № 02-АП-Ц-661/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трассы тепловых сетей определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 4,4 млн. руб. Затраты по перекладке существующих кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.