ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, http://www.invest.mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.02.14 № 77-29-329/4

на № _____ от _____

Заместителям Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителям органов исполнительной власти города Москвы, префектам административных округов города Москвы

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.02.2014 № 4.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 40 стр.

Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии **Тимофеев К.П.**

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Сергуниной Н.А.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Раковой А.В.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Хуснуллину М.Ш.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Ликсутову М.С.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Бирюкову П.П.**
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Печатникову Л.М.**
Советнику Мэра Москвы **Ресину В.И.**
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы **Ефимову В.В.**
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы **Решетникову М.Г.**
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы **Кибовскому А.В.**
Руководителю Департамента культуры города Москвы **Капкову С.А.**
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы **А.О. Кульбачевскому**
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике **Дёгтеву Г.В.**
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы **Федосееву Н.В.**
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы **Лёвкину С.И.**
Руководителю Департамента финансов города Москвы **Зяббаровой Е.Ю.**
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы **Цыбину А.В.**
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы **Кескинову А.Л.**
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы **Ливинскому П.А.**
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы **Черёмину С.Е.**
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы **Комиссарову А.Г.**
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства **Тимофееву К.П.**
Председателю Москомархитектуры **Антипову А.В.**
Председателю Мосгостройнадзора **Антосенко О.Д.**
Начальнику Правового управления Правительства Москвы **Гончаренко П.А.**
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы **Жидкину В.Ф.**
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы **В.В. Шуленину**
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы **Шогурову С.Ю.**
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы **Леонову Е.В.**
Префекту Западного административного округа города Москвы **Александрову А.О.**
Префекту Южного административного округа города Москвы **Челышеву А.В.**
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы **Говердовскому В.В.**
Префекту Восточного административного округа города Москвы **Тимофееву В.А.**
Префекту Центрального административного округа города Москвы **Фуеру В.С.**
Префекту Северного административного округа города Москвы **Базанчуку В.И.**
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы **Виноградову В.Ю.**
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы **Волков О.А.**
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы **Зотову В.Б.**
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы **Смирнову А.Н.**
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы **Набокину Д.В.**
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" **Леонову В.В.**

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 4 от 6 февраля 2014 года

Время начала заседания: 13 ч. 10 мин., время окончания: 14 ч. 00 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Е.Б. Дрилзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгорстройнадзора
Д.Н. Преснов	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москве
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.С. Кудрящова	Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы

О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.С. Найданов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
А. В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории многофункциональной зоны с долиной реки Ходынки, расположенной вдоль Хорошевского шоссе, возле станции метро "Полежаевская" (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории многофункциональной зоны с долиной реки Ходынки, расположенной вдоль Хорошевского шоссе, возле станции метро «Полежаевская», выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

2. О закрытии проекта планировки территории участка общественной застройки, расположенного вдоль Хорошевского шоссе, у станции метро «Полежаевская» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории участка общественной застройки, расположенного вдоль Хорошевского шоссе, у станции метро «Полежаевская», выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

3. Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 59 Восточного административного округа города Москвы «Парк с Владимирским прудом у шоссе Энтузиастов», по адресу: ш. Энтузиастов, вл.44 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 59 Восточного административного округа города Москвы «Парк с Владимирским прудом у шоссе Энтузиастов» для размещения храмового комплекса на 369 прихожан;
- о наличии положительного заключения по результатам публичных слушаний и согласования советом депутатов муниципального округа.

Тимофеева В.А.:

- об отсутствии возражений со стороны жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 59 Восточного административного округа города Москвы «Парк с Владимирским прудом у шоссе Энтузиастов», по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 44 (ВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 13.03.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Об утверждении разработки проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена для размещения электродепо «Южное».

Чельшева А.В.:

- о целесообразности корректировки границ рассматриваемой территории, исключив границы зон благоустройства территории Братеевской поймы.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. № 5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное».

2. Бирюкову П.П. в срок до 06.03.2014 подготовить поручение о корректировки границ зон благоустройства территории Братеевской поймы, попадающих в зону разработки проекта планировки, с целью исключения дублирования бюджетных ассигнований.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке проекта планировки – участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. № 5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное».

5. О разработке проекта планировки территории по адресу: ул. Базовская, вл.15 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии обращения от ЗАО «Мосфундаментстрой-6» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории площадью ориентировочно 7,8 га для размещения объектов жилого и социально-бытового назначения.

Хусиуллина М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части указания пропорций площадей мест приложения труда и объектов жилого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

6. О разработке проекта планировки территории линейных объектов газопроводов высокого и среднего давления территории вблизи д. Николо-Хованское вблизи д.Николо-Хованское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейных объектов газопроводов высокого и среднего давления территории вблизи д. Николо-Хованское вблизи д. Николо-Хованское за счет средств «ОАО «Масштаб».

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры.

7. О разработке проекта планировки линейного объекта электроснабжения, водоснабжения и канализования территории вблизи д. Николо-Хованское вблизи д.Николо-Хованское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта электроснабжения, водоснабжения и канализования территории вблизи д. Николо-Хованское вблизи д. Николо-Хованское за счет средств «ОАО «Масштаб».

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры.

8. О разработке проекта планировки линейного объекта –распределительные инженерные сети (газопровод, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) в поселении Вороновское, вблизи села Никольское (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта за счет средств ООО «Оптилэнд» вблизи села Никольское в поселении Вороновское с заявленными технико-экономическими показателями:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)		
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	га	10
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПОДВОДЯЩЕГО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯd 100-300	м	30
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПОДВОДЯЩЕГО ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯd 100-200	м	30
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВНУТРИПОСЕЛКОВОГО ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ 0,3 Мпа d 100-160	км	7.5
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОПРОВОДА d 63-160	км	7,5
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ d 160-250	км	7,5
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОСТОЧНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ d 200-800	км	5,7

СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ - КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 0,4Кв - НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	км	13,5 8,4
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	км	7,5
ТРОТУАРЫ ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ	км	10,2

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры.

9. О дальнейшей реализации проекта планировки индустриального парка «Индиго» (пос. Сосенское, д.Николо-Хованское) (ТАО).

Принять к сведению информацию:
Жидкина В.Ф.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:
1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Жидкину В.Ф. в срок до 06.03.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Большая Лубянка, вл. 28 (ЦАО).

Приняты решения:
1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Большая Лубянка, вл. 28 (ЦАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (приложение № 1).
2. Ликсутову М.Г. в срок до 06.03.2014 обеспечить обращение ГКУ города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» в Департамент городского имущества города Москвы за расторжением договора безвозмездного срочного пользования от 11.07.2013 № М-01-606553.
3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить освобождение участка от ограждения с будкой охраны.
4. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.3 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.
5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.4 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Левобережная, напротив вл. 4-6 (САО).

Принять к сведению информацию:
Ефимова В.В.:
- о назначении рассматриваемого земельного участка в соответствии с Генпланом «коммунальная зона»;
- о целесообразности комплексной проработки концепции развития рассматриваемого земельного участка с учетом реализации строительства объектов жилого назначения на прилегающей территории.
Базанчука В.И.:

- о реализации на прилегающей территории жилищного строительства для военнослужащих по заказу Министерства Обороны РФ;

- о целесообразности строительства объекта гаражного или спортивного назначения (ФОКа) на рассматриваемом земельном участке.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса о выставлении земельного участка на торги, предусмотрев расширение функционального назначения предлагаемого к реализации на торгах земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В., Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: р-н Левобережный, мкр. 1Б, корп. 39А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: р-н Левобережный, мкр. 1Б, корп. 39А (САО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Смольная, корп. 29 (вл. 59) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Смольная, корп. 29 (вл. 59) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 3).

2. Базанчуку В.И. в срок до 06.03.2014 обеспечить освобождение земельного участка, выставляемого на торги, от металлического забора территории соседней строительной площадки.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Хохловская площадь (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки с наземной частью досугового назначения в одностороннем порядке;

- о приостановке строительных работ «нулевого» цикла с июня 2007 года в связи с раскопкой стены «Белого города»;

- об уменьшении технико-экономических показателей проекта в связи с принятым решением по музеефикации объекта культурного наследия;

- об истечении 31.12.2012 срока действия договора аренды земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности выставления на торги рассматриваемого земельного участка для завершения строительства объекта с учетом наличия архитектурно-археологического памятника.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 07.07.2005 (реестровый № 14-036893-5001-0012-00001-05) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ООО «Инконика» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.03.2014 подготовить и направить ООО «Инконика» уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок (п. 2):

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.2 обеспечить в установленном порядке расторжение договора аренды земельного участка от 22.09.2005 № М-01-512634.

5. Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Хуснуллину М.Ш. в срок до 10.04.2014 подготовить предложения по допустимым технико-экономическим показателям планируемого к размещению объекта, рассмотреть вопрос о механизмах завершения строительства объекта и внести на рассмотрение Рабочей группы.

15. О прекращения реализации инвестиционного проекта по адресу: Олонецкий проезд, вл. 18, корп. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения по адресу: Олонецкий проезд, вл. 18, корп. 1 (СВАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 проинформировать ГУП города Москвы «Северо-Восток сервис 502» о том, что договор аренды земельного участка (кадастровый № 77:02:0011003:1005) от 02.07.2010 № М-02-Н00296 был прекращен.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В.:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-106000-005318, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.04.2012 № 556;

4.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Виноградову В.Ю. в срок до 13.03.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Хлобыстова, площадь у ст. м. «Выхино» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства торгового центра по адресу: ул. Хлобыстова, площадь у станции метро «Выхино» и расторжением договора аренды земельного участка от 22.07.2009 № М-09-032135 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Ювелла» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. после 22.07.2014 направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в случае отсутствия возражений со стороны арендатора в 30-дневный срок (п.2.1) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

2.5. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка в рамках ТПУ «Выхино».

4. Зотову В.Б. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых

актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Севанская, вл. 25А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта размещения производственной базы по адресу: ул.Севанская, вл.25А и расторжением договора аренды земельного участка от 30.09.1999 № М-05-014238.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.03.2014 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка в установленном порядке (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Челышеву А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализация инвестиционного проекта (п.1).

18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: с/о Краснопахорский, вблизи д.Софьино (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта индивидуального жилищного строительства и расторжением договора аренды земельного участка от 20.01.2006 № 25009-Z в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Ремэкс» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.03.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты прекращения земельно-правовых отношений подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

5. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализация инвестиционного проекта (п.1).

19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: с.п.Мосрентген, пос.завода Мосрентген (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства медицинского центра по адресу: с.п.Мосрентген, пос.завода Мосрентген (кадастровый № 50:21:120203:888) и расторжением договора аренды земельного участка 05.11.2009 № 484-2009/Ю путем направления арендатору земельного участка ООО «ЛенРайМед» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.03.2014 подготовить и направить арендатору земельного участка - ООО «ЛенРайМед» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты прекращения земельно-правовых отношений подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

4. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализация инвестиционного проекта (п.1).

20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением мирового соглашения между Правительством Москвы и ОАО «Центр-Инвест» в рамках производства в Арбитражном суде города Москвы по делу № А40-148236/10 в целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская (ЗАО) на следующих условиях:

«1. Истец – ОАО «Центр – Инвест» полностью отказывается от исковых требований к ответчикам в рамках спора по делу Арбитражного суда города Москвы № А40-148236/10.

2. Ответчик - Правительство Москвы непосредственно, либо в лице своих уполномоченных органов, в целях реализации инвестиционного проекта комплексной жилой застройки на пересечении Боровского шоссе и ул. Чоботовской и исполнения ОАО «Центр-Инвест» функций заказчика-застройщика при проектировании и строительстве комплекса по указанному адресу: обязуется предоставить ОАО «Центр-Инвест» без проведения торгов в аренду на период проектирования и строительства земельный участок по указанному адресу: пересечение Боровского шоссе и Чоботовской улицы.

Данный земельный участок должен соответствовать планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 30.06.2009 № 648-ПП «О проекте планировки территории на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской района Ново-Переделкино города Москвы».

3. Правительство Москвы непосредственно, либо в лице уполномоченного им органа, обязуется в течение 30 рабочих дней со дня, следующего за днём утверждения настоящего мирового соглашения принять решения об утверждении схем расположения земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего мирового соглашения, на кадастровой карте территории.

4. На основании указанного решения ОАО "Центр-Инвест" обязуется в 45-дневный срок провести самостоятельно либо с привлечением третьих лиц кадастровые работы, результатом которых будет являться межевой план земельного участка, с последующей постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет в федеральном государственном бюджетном учреждении "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии".

5. После постановки указанного земельного участка на государственный кадастровый учет Правительство Москвы непосредственно, либо в лице уполномоченного им органа, обязуется в течение 30 рабочих дней принять решения о предоставлении ОАО «Центр-Инвест» земельных участков в аренду.

6. ОАО «Центр-Инвест» обязуется в срок до 31.12.2018 выполнить функции заказчика-застройщика, а также обеспечить в полном объеме необходимое финансирование проектирования и строительства многофункционального комплекса по адресу: на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской в соответствии в условиями договора № 328-ИС от 29.12.2005 на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади жилого комплекса на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской.

7. Во исполнение вышеуказанного обязательства ОАО «Центр-Инвест» обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц разработать проектно-сметную документацию на комплексную жилую застройку на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской, а также осуществить строительство жилого комплекса по указанному адресу в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 30.06.2009 № 648-ПП «О проекте планировки территории на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской района Ново-Переделкино города Москвы».

В случае нарушения ОАО «Центр-Инвест» сроков исполнения принятых на себя обязательств Правительство Москвы оставляет за собой право одностороннего отказа от

договора №328-ИС от 29.12.2005 в редакции имеющихся дополнительных соглашений, о чем ОАО «Центр-Инвест» направляется соответствующее уведомление.

8. Судебные расходы не подлежат распределению между сторонами арбитражного дела.

9. Обязательство истца - стороны по Договору № 328-ИС от 29.12.2005 в части уплаты инвестиционного взноса за право заключения договора на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади жилого комплекса на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской исполнено и инвестиционный взнос возврату не подлежит.

Обязательства сторон по Договору № 328-ИС от 29.12.2005 на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади жилого комплекса на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской, не затронутые настоящим мировым соглашением, остаются в силе и подлежат исполнению в установленном данным соглашением порядке.

10. Настоящее мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения - вынесения Арбитражным судом города Москвы определения об утверждении мирового соглашения по делу № А40-148236/10 и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. На основании настоящего мирового соглашения, утвержденного Арбитражным судом города Москвы, производство по делу № А40-148236/10 в силу положений статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации подлежит прекращению.

12. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно ив сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

13. Мировое соглашение, не исполненное добровольно и/или в ненадлежащий срок, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение».

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 27.03.2014 представить в установленном порядке на подпись субъекту Российской Федерации – городу Москве, Правительству Москвы, Комитету города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства проект мирового соглашения, подготовленный ОАО «Центр – Инвест»;

2.2. обеспечить проведение необходимых процессуальных действий в рамках производства в Арбитражном суде города Москвы по делу № А40-148236/10 в целях утверждения судом мирового соглашения (п.1);

2.3. в 10-дневный срок после утверждения судом мирового соглашения (п.1) внести корректировку в пункт 10 протокола ГЗК от 16.08.2012 №29, изложив подпункты 2, 7 и 8 в части 8.4 в следующей редакции:

«2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская общей площадью до 135 309 кв.м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты предоставления инвестору в аренду соответствующего земельного участка, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих

изменений в договор соинвестирования от 29.12.2005 № 328-ИС (реестровый № 13-136046-5701-0081-00001-05) (далее – договор).»

«7. Согласиться с предоставлением ОАО «Центр-Инвест» земельного участка по адресу: пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская для проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса на основании мирового соглашения утвержденного судом по делу № А40-148236/10.»

«8. Ефимову В.В.:

8.4. после представления ОАО «Центр-Инвест» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок обеспечить подготовку и принятие решения о предоставлении ОАО «Центр-Инвест» земельного участка для проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса.»

2.4. в 10-дневный срок после утверждения судом мирового соглашения (п.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору № 328-ИС от 29.12.2005 на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади жилого комплекса на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской, предусматривающих строительство многофункционального жилого комплекса в соответствии с условиями мирового соглашения (п.1), а также продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования в соответствии с подпунктами 2 и 4 пункта 10 протокола ГЗК от 16.08.2012 № 29.»

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание от лица субъекта Российской Федерации – города Москвы и Правительства Москвы мирового соглашения (п.1);

3.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы (п.2.4);

3.3. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору (п.2.4).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после утверждения судом мирового соглашения (п.1) обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта в соответствии с условиями мирового соглашения (п.1) и передать указанные документы ОАО «Центр-Инвест» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. после предоставления ОАО «Центр-Инвест» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Центр-Инвест» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства жилого комплекса.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002-01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003-01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003-02).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004-01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004-03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004-05), (3004-06), (1004-04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров;

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 173 940 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 142 940 кв.м;
- площадь нежилых помещений на первом этаже – 4 500 кв.м;
- площадь ДОУ – 1 879 кв.м;
- площадь школы – 4 000 кв.м;
- подземная площадь – 31 000 кв.м;
- количество машиномест – 865 м/м.

6. Антипову А.В.:

6.1. в срок до 13.03.2014 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-170000-001497, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.06.2010 № 700;

6.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с параметрами указанными в п.5;

6.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.5;

6.4. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений (п.4) обеспечить признание утратившим силу постановления Правительства Москвы от 30.06.2009 № 648-ПП «О проекте планировки территории на пересечении Боровского шоссе и ул.Чоботовской района Ново-Переделкино города Москвы» (при необходимости).

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вавилова, вл. 27-31 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением до 31.12.2017 срока исполнения обязательств по реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вавилова, вл. 27-31 (ЮЗАО).

1.1. Без применения штрафных санкций по договорам:

- О сотрудничестве между Правительством Москвы и ЖСК «Академический» от 30.10.2001 № 71/4 (в редакции дополнительных соглашений от 07.08.2003 № 1 и от 29.03.2006 № 2);

- О сотрудничестве между Правительством Москвы, Институтом биоорганической химии им. М.М. Шемякина и Ю.А. Овчинникова Росскийской академии наук и ООО «Центрстройспец» от 06.02.2002 № 4/7 (в редакции дополнительных соглашений от 14.04.2003 № 1, от 11.12.2003 № 2, от 18.10.2005 № 3 и от 02.08.2006 № 4);

- О сотрудничестве между Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы и ООО «СТРОЙМАКСИМУМ» № 284-ИС от 21.11.2005 на право соинвестирования проектирования и строительства 50% общей площади квартир и 50 % общего количества машиномест по адресу: ул. Вавилова, вл. 27-31 (в редакции дополнительных соглашений № 1 от 23.11.2009 и № 2 от 19.07.2006);

- О сотрудничестве между Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы, Институтом биоорганической химии им. Шемякина и Ю. А. Овчинникова Российской академии наук, ЖСК «Академический» и ООО «Центрстройспец» от 13.11.2006 б/н на право соинвестирования проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом-автостоянкой на земельном участке по адресу: ул. Вавилова, вл. 27-31 (в редакции дополнительного соглашения от 19.07.2007 № 1), предметом которого является порядок финансирования сторонами проекта.

1.2. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Вавилова, вл. 27-31 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0002005:21) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-101000-002936, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.11.2010 № 1976.

2. Согласиться с изменением условий распределения долей финансирования имущественных прав сторон в следующем соотношении:

Жилая площадь:

- ЖСК «Академический» за счет собственных средств производит финансирование 9 000 кв.м площади квартир из расчета 7 400 руб. за 1 кв.м площади квартир.

- ОАО «Центр-Инвест» за счет собственных и привлеченных средств производит финансирование оставшегося объема средств , необходимого для проектирования и строительства жилой части Объекта, включая плату за присоединение к технологическим сетям.

Нежилая площадь:

- 99% площади первого этажа нежилой части Объекта (ориентировочно 2 831,4 кв.м) – ООО «Центрстройспец»

- 1% площади первого этажа нежилой части Объекта (ориентировочно – 28,6 кв.м) – ИБХ «РАН»

- остальная часть нежилой части Объекта – ОАО «Центр-Инвест»

Машиноместа:

- 19 м/м – ООО «Центрстройспец»

- 1 м/м – ИБХ «РАН»

- 380 м/м – ОАО «Центр-Инвест»

Оплата за технологическое присоединение к сетям ОАО «Московская городская сетевая компания» осуществляется согласно потребляемым нагрузкам пропорционально фиксируемой каждым из соинвесторов – ООО «Центрстройспец», ИБХ «РАН», ОАО «Центр-Инвест», - доле, как это определено в постановлении Правительства Москвы от 19 августа 2008 года № 748-ПП «О реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: ул. Вавилова, вл. 27-31».

Распределение площадей Объекта по завершению строительства:

Жилая площадь:

- ЖСК «Академический» 9 000 кв.м общей площади квартир, для оформления в собственность членам-пайщикам, из которых:

* 95% - для улучшения жилищных условий сотрудников Российской академии наук (далее - РАН) по представлению Управления делами РАН;

* 5% - для улучшения жилищных условий очередников по представлению Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

- ОАО «Центр-Инвест» остальная часть квартир.

Нежилая площадь:

- 99% площади первого этажа нежилой части Объекта (ориентировочно 2 831,4 кв.м – ООО «Центрстройспец»

- 1% площади первого этажа нежилой части Объекта (ориентировочно 28,6 кв.м) – ИБХ «РАН»

- остальная часть нежилой части Объекта – ОАО «Центр-Инвест»

Машиноместа:

- 19 м/м – ООО «Центрстройспец»
- 1 м/м – ИБХ «РАН»
- 380 м/м – ОАО «Центр-Инвест»

3. Тимофееву К.П. в срок до 10.04.2014 подготовить и согласовать с соинвесторами:

3.1. проект соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. проект соглашения о дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: ул. Вавилова, вл.27-31 между Правительством Москвы, Москомстройинвестом, Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт биоорганической химии им. академиков М.М. Шемякина и Ю.А. Овчинникова Российской академии наук, Открытым акционерным обществом «Московский городской центр продажи недвижимости», Обществом с ограниченной ответственностью «Центрстройспец», Жилищно-строительным кооперативом «Академический».

4. Хуснуллину М.Ш.:

4.1. 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта;

4.2. в 30-дневный срок обеспечить подписание соглашения (п. 3.2.).

5. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания соглашения (п. 4.2) обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации данного инвестиционного проекта.

22. Об исключении инвестиционных контрактов из ЕАИСТ (ТиНАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. исключить из ЕАИСТ инвестиционные контракты согласно приложению (договоры/соглашения) (приложение № 4).

23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Пресненская наб., дом 4, стр. 1 (строительный адрес: ЦАО, район Пресненский, Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити» участки № 2,3) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Договору аренды земельного участка от 03.09.1999 № М-01-014957 (в редакции дополнительных соглашений от 31.01.2003, 29.09.2004, 30.03.2005, 30.01.2006, 25.04.2007, 08.09.2010, 12.05.2001, 06.12.2011) по адресу: 123317, Москва, Пресненская наб., дом 4, стр. 1 (строительный адрес: ЦАО, район Пресненский, Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити» участки № 2,3) в части финансирования и строительства многофункционального комплекса с «Московским Дворцом бракосочетания» и подземной автостоянкой (1-я очередь – реконструкция существующего сооружения на уч. № 2 в осях 12-24) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2005 года № 1089-ПП «Об утверждении единого порядка согласования, оформления, подписания и учетной регистрации инвестиционных контрактов».

2. Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике для проведения учетной регистрации в ЕАИСТ заверенные копии

Договора аренды земельного участка от 03.09.1999 № М-01-014957 и дополнительных соглашений от 31.01.2003, 29.09.2004, 30.03.2005, 30.01.2006, 25.04.2007, 08.09.2010, 12.05.2001, 06.12.2011, 24.11.2011.

3. Дёгтеву Г.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Мира пр-т, д. 83 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.09.2003 (реестровый № 13-008914-5201-0050-00001-03) в части строительства жилых помещений по адресу: Мира пр-т, д. 83(строительный адрес: Мира пр-т, вл. 83) (СВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.06.2003 (реестровый № 13-000501-5801-0001-00001-03) по строительству жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 5 (строительный адрес: ул. Героев Панфиловцев, вл. 3) (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Ангарская ул., дом 20А (САО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.12.2004 (реестровый № 14-002868-5101-0027-00001-04) по строительству многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Ангарская ул., дом 20А (САО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке и направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

27. О корректировке границ улично-дорожной сети и уточнении границ земельного участка по адресу: Выползов переулок, вл.7, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности корректировки границ улично-дорожной сети и уточнении границ земельного участка оформленного для строительства комплекса Московской Соборной мечети.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой границ улично-дорожной сети и уточнением границ земельного участка по адресу: Выползов переулок, вл.7, стр.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003048:19).

2. Нигматулиной К.Р., Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить корректировку границ улично-дорожной сети и уточнение границ земельного участка (п.1) в установленном порядке.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с моменты выполнения п.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план с откорректированными границами земельного участка (п.1).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить оформление Духовному управлению мусульман Европейской части России (Московский Муфтият) право собственности на земельный участок по адресу: Выползов переулок, вл. 7, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0003048:19).

5. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 13.12.2013 № 40 п.21.7).

28. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: ул. Николоямская, вл. 38/23, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о ранее принятом решении Комиссии о продлении срока реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы (протокол от 24.10.2013 №34 п.37).

Приняты решения:

1. Согласиться с доплатой за право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Николоямская ул., вл.38/23, стр.3 (ЦАО) в размере 105 100 000 руб. в связи с изменением технико-экономических показателей строительства и внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 21.10.1997 № М-01-010053.

2. Ефимову В.В. в срок до 13.03.2014 обеспечить оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в соответствии с п.1.

29. О предоставлении земельного участка по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, вл. 13, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка ОАО «Мосинжпроект» для размещения многофункционального административно-делового центра с апартаментами;

- о согласии ЗАО «Экспоцентр», эксплуатирующего рассматриваемый земельный участок на отказ от договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Мосинжпроект» земельного участка по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, вл. 13, стр. 1 (ориентировочной площадью 0,24 га), для проектирования и строительства многофункционального административно-делового центра с апартаментами с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 подготовить и направить арендатору ООО "ГрандТитул" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 24.10.2012 № М-01-515622;

3. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 определить границы земельного участка в соответствии с границами земельного участка (ранее кадастровый № 77:01:0004042:1008), необходимого для размещения многофункционального административно-делового центра с апартаментами и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. после предоставления ОАО «Мосинжпроект» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Мосинжпроект» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения многофункционального административно-делового центра с апартаментами.

5. Антипову А.В. в срок до 13.03.2014 подготовить предложения по допустимым технико-экономическим показателям планируемого к размещению объекта с учетом транспортной схемы и внести на рассмотрение Рабочей группы.

30. О предоставлении земельных участков по адресу: ул. Ермакова Роща, вл. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЗАО «Экспоцентр» альтернативных земельных участков по адресу: ул. Ермакова Роща, вл. 3, в связи с отказом от договора аренды земельного участка по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, вл. 13, стр. 1.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР" 2-х земельных участков для проектирования и строительства производственно-складского комплекса по адресу: ул. Ермакова Роща, вл.3 (ориентировочной площадью 0,15 га и 0,16 га) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Шогурову С.Ю. в срок до 06.03.2014 провести проверку земельных участков (ранее кадастровый № 77:01:0004044:1003; кадастровый № 77:01:0004044:1002) и по результатам проверки направить соответствующие материалы в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 определить границы земельных участков, необходимых для размещения производственно-складского комплекса в соответствии с границами земельных участков ранее кадастровый № 77:01:0004044:1003; кадастровый № 77:01:0004044:1002 и направить ситуационные планы земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 60-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акты о выборе земельных участков, принять решение о предварительном согласовании места размещения

объектов и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

4.2. после предоставления ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР" кадастровых паспортов земельных участков в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО "ЭКСПОЦЕНТР" земельных участков с последующим оформлением договоров аренды земельных участков для размещения производственно-складского комплекса.

31. О предоставлении дополнительных земельных участков по адресу: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр.2В, корп.8а,б (САО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности предоставления земельных участков для организации въездной группы в подземный паркинг и улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Центр-Инвест» двух дополнительных земельных участков по адресу: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр.2В, корп.8а,б (САО) (ориентировочной площадью 0,14 га), на срок 11 месяцев 28 дней для ведения ремонтных и дорожно-строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п. 1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 60-дневный срок после выполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании мест размещения объектов и утвердить Акты о выборе земельных участков, оформить правовые акта об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать их заявителю для постановки на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 и после представления заявителем кадастровых паспортов земельных участков обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Центр-Инвест» земельных участков для ведения ремонтных и дорожно-строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

32. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл.10 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для проектирования и строительства станции технического обслуживания автомобилей на основании вступившего в законную силу судебного акта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Стиль Сервис» земельного участка по адресу: ул. Дмитриевского, вл. 10 (ВАО) с кадастровым номером 77:03:0010008:1029 в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2012 по делу № А40-54737/12-135-539, с дальнейшим поручением Департаменту городского имущества города Москвы оформить договор аренды для проектирования и строительства станции технического обслуживания автомобилей сроком на 6 лет с установлением арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.03.2014 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ООО «Стиль Сервис» земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

3. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-139000-002215, утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1235.

33. О предоставлении земельного участка по адресу: район Очаково-Матвеевское, пр.пр. № 5320 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка для целей проектирования и строительства производственной базы;

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса предоставления земельного участка в части допустимых технико-экономических показателей и архитектурно-градостроительного решения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса о предоставлении земельного участка в части допустимых технико-экономических показателей и архитектурно-градостроительного решения объекта.

2. Антипову А.В., Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О предоставлении в аренду земельного участка по адресу: г.о. Троицк, ул. Институтская (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о вариантах предоставления земельного участка, предусматривающих реализацию земельного участка на торгах или предоставление в соответствии с утвержденными актом выбора земельного участка и схемой расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением «Специализированному экспериментальному гаражному эксплуатационному строительному кооперативу - Новый Гараж» земельного участка по адресу: г.о. Троицк, ул. Институтская, с предварительным согласованием места размещения объекта для строительства гаражного комплекса в соответствии с утвержденными актом выбора земельного участка и схемой расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

2. Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка в соответствии с п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелапутинский переулок, вл.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в рамках исполнения решения Комиссии от 13.12.2013 № 40 п. 20.3.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением технико-экономических показателей земельного участка (кадастровый № 77:01:0006028:80) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства; на указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

Максимальный процент застройки – по существующему положению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Существующее положение:

Общая площадь существующих объектов – 4 885,9 кв.м:

Строение 1: общая полезная площадь – 3 418,5 кв.м + освоение чердачного пространства;

Строение 2: общая полезная площадь – 525,9 кв.м + освоение подземного пространства;

Строение 3: общая полезная площадь – 387,8 кв.м + освоение подземного пространства;

Строение 4: общая полезная площадь – 388,5 кв.м + освоение подземного пространства;

Строение 5: общая полезная площадь – 165,2 кв.м + освоение подземного пространства;

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

3. Кибовскому А.В. в случае увеличения технико-экономических показателей повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной Комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Петровка, вл. 38, стр. 1АБВ, 5, 7, 8, 9, 10, 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства наземного перехода, реконструкции здания и пристройки «Зимнего сада».

Кибовского А.В.:

- об отсутствии возражений по предлагаемому проекту градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001095:11), предусмотрев:

Реконструкция с надстройкой мансардного этажа по ул. Петровка, вл.38, стр.7, 9:

- общая площадь строения 7 – 1 024,2 кв.м,

- общая площадь строения 9 – 5 064,8 кв.м;

Пристройка «Зимнего сада» к строению 1 по ул. Петровка, вл. 38:

- общая площадь - 50 кв.м;

Надземные переходы и галерея по ул. Петровка, вл. 38, стр.9, стр.11, Большой Каретный пер., вл. 5:

- общая площадь - 200 кв.м.

Предельное количество этажей – 2 + 1 мансардный этаж (надстройка) по ул. Петровка, вл. 38 стр. 7, 9.

Площадь существующих объектов – 30 613 кв.м.

КПП- 50 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Олимпийский проспект, вл.5, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0030470:52) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Площадь существующих объектов - 33 700,8 кв.м (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 августа 2006 года сделаны записи регистрации №№ 77-77-11/091/2006-175, 77-77-11/091/2006-176).

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Курьяновский 1-й пр. вл. 15 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003011:21), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах объектов природных и озелененных территорий - режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения специальных объектов (3003);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 10 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 418 кв.м.

Площадь существующих объектов 139,9 кв.м (запись в ЕГРП № 77-77-12/004/2013-711 от 23.07.2013г.).

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

39. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: бульвар Генерала Карбышева, вл. 15, корп. 1 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в целях размещения муниципального стартового жилого дома для волны переселения жителей из квартала 82;

- о сносе пятиэтажного жилого дома, ранее располагавшегося на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010007:8171), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30+2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая наземная площадь - 16825 кв.м, подземная площадь – 7155 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка ориентировочной площадью 0,09 га по адресу: квартал 82, корпус 7 (бульвар Генерала Карбышева, вл. 15, корп. 1) (СЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30+2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая наземная площадь - 4800 кв.м, подземная площадь – 1022,5 кв.м.

4. Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 сформировать земельный участок (п.3) и предоставить материалы ООО «ПСФ «КРОСТ» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

6. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка ориентировочной площадью 0,09 га по адресу: квартал 82, корпус 7 (бульвар Генерала Карбышева, вл. 15, корп. 1) (СЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Общая подземная площадь – 1 022,5 кв.м.

7. Ефимову В.В. в срок до 06.03.2014 сформировать земельный участок (п.6) и предоставить материалы ООО «ПСФ «КРОСТ» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

8. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Марушкинское, 39 км Киевского шоссе (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:170805:1) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Существующее здание:

Автозаправочная станция - 22,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения детского сада и школы на территории индивидуальной жилой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0191116:528), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 12000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл.27, вл.33/1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка, предусмотрев исключение функций объектов размещения досуговых и клубных организаций и объектов размещения зрелищных организаций.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005011:2240), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Общая площадь – 114 130 кв.м, в т.ч.:

- наземная часть - 74 744 кв.м;

Предельное количество этажей- 6 эт. (4 наземных + 2 подземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.

Количество машиномест – 777 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-010330, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.11.2013 № 2763;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Магистральная улица, вл. 18 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения технико-экономических показателей 2х земельных участков, расположенных в производственной зоне, предусмотрев предельную плотность застройки – 30 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением технико-экономических показателей земельных участков с кадастровыми № 77:09:0005016:115, 77:09:0005016:114 для строительства сервисно-складского комплекса, административного здания, фитнес-центра и энергоцентра, предусмотрев предельную плотность застройки – 30 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков с кадастровыми № 77:09:0005016:115, 77:09:0005016:114 в соответствии с технико-экономическими параметрами п.1;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-005390, утвержденный приказом Москомархитектуры № 878 от 18.05.2012;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«21» 02 **2014 г.**

Предельное количество этажей- 6 эт. (4 наземных + 2 подземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.

Количество машиномест – 777 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-010330, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.11.2013 № 2763;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Магистральная улица, вл. 18 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения технико-экономических показателей 2х земельных участков, расположенных в производственной зоне, предусмотрев предельную плотность застройки – 30 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением технико-экономических показателей земельных участков с кадастровыми № 77:09:0005016:115, 77:09:0005016:114 для строительства сервисно-складского комплекса, административного здания, фитнес-центра и энергоцентра, предусмотрев предельную плотность застройки – 30 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 06.03.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков с кадастровыми № 77:09:0005016:115, 77:09:0005016:114 в соответствии с технико-экономическими параметрами п.1;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-005390, утвержденный приказом Москомархитектуры № 878 от 18.05.2012;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

Секретарь Комиссии

_____ **«____»_____2014 г.**

К.П. Тимофеев

Приложение № 1
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 06.02.2014 № 4

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ ЛУБЯНКА, ВЛ. 28 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК

Кадастровый номер: 77:01:0001036:1969.
Градостроительный план земельного участка: №RU77-141000-008976.
Адрес: г. Москва, ул. Большая Лубянка, вл. 28.
Округ: Центральный административный округ.
Муниципальное образование: Красносельское.
Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.
Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,099 га расположен в Цетральном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Красносельское.

Границы земельного участка:

- с севера – стена сопредельного 3-х этажного нежилого здания;
- с востока – территория комплекса 2-х этажных нежилых зданий ОКН № 19 федерального значения Усадьба XIX века;
- с юга – 4-этажное нежилое здание № 26 по улице Большая Лубянка;
- с запада – улица Большая Лубянка.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Площадь земельного участка (га) – 0,099;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5399, в том числе наземная – 3537 кв.м, подземная – 1862 кв.м;

Предельное количество этажей – 5 + 2 подземных;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 210, в том числе 155 м/м – наземная парковка, 55 м/м – подземная парковка;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 36.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в

двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **197 363 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **100 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **2 000 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Предусмотреть в составе проектной документации проект организации охранных археологических работ.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 25.10.2013 № 21-2730/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Диаметр ввода определяется проектом с учетом пропуска суммарного расхода на бытовые нужды и на внутреннее пожаротушение. Необходимость установки дополнительных пожарных гидрантов для обеспечения наружного пожаротушения определяется проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 25.10.2013 № 21-2730/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,3 млн. руб. Количество выпусков из внутренней канализационной системы, трасса проектируемой сети, материал применяемых труб и место присоединения к городской канализации уточняется на последующей стадии проектирования;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 05.11.2012 № 1629/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,1 млн. руб;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 06.11.2013 № 02-АП-Ц-5295/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Точка подключения уточняется проектом;

- электроснабжение: 220 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 3,9 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 2
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 06.02.2014 № 4

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Р-Н ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, МКР. 1Б, КОРП. 39А – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ФОК С БАССЕЙНОМ)

Кадастровый номер: 77:09:0001006:11524.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-147000-010598.

Адрес: г. Москва, р-н Левобережный, мкр. 1Б, корп. 39А.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Левобережное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2518 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Левобережное.

Границы участка:

- с юга – территория жилых домов по адресу: Беломорская ул., д.11, корп.2 и Беломорская ул., д.13, корп.2;
- с востока – участок проектируемой поликлиники;
- с запада – участок перспективного размещения многоуровневого гаража-стоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,2518;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 975, в т.ч. наземная – 1 275 кв.м, подземная – 700 кв.м;

Предельное количество этажей – 2 + 1 подземный;

Количество машиномест (м/м) – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **20 208 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **250 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 21.02.2013 № 21-0168/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Место врезки и диаметр нового ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 21.02.2013 № 21-0168/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн. руб., уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.02.2013 № 132/13предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 06.03.2013 № 02-АП-Ц-876/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: не предусматривается. До начала строительства необходимо переложить газопроводы среднего давления и низкого давления за границу участка. Ориентировочные затраты на перекладку сетей составляют 6,7 млн. руб.;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 3
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 06.02.2014 № 4

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СМОЛЬНАЯ, КОРП. 29 (ВЛ. 59) – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ

Кадастровый номер: 77:09:0001006:11523.
Градостроительный план земельного участка: №RU77-147000-008384.
Адрес: г. Москва, ул. Смольная, корп. 29 (вл. 59).
Округ: Северный административный округ.
Муниципальное образование: Левобережное.
Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.
Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,0926 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Левобережное.

Границы участка:
- с юга и запада – участки жилой застройки;
- с востока – красные линии УДС Смольной улицы;
- с северо-востока – проектируемый внутриквартальный проезд.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Площадь земельного участка (га) – 0,0926;
Общая площадь объекта (кв.м) – 520;
Предельное количество этажей – 2;
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;
Количество машиномест (м/м) – 13.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **13 717 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **13 717 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 31.05.2012 № 21-1611/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 31.05.2012 № 21-1611/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,3 млн. руб., уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.06.2012 № 788/12. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: предусматривается с применением электронагревательных приборов, стоимость установки которых определяется проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб. Объем работ по электроснабжению будет определен техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 4
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 06.02.2014 № 4

Перечень инвестиционных проектов ТиНАО, предлагаемых к исключению из ЕАИСТ

№ п/п	Реестровый номер	Адрес	Предмет ИК	Срок действия	Инвестор, соинвестор	Информация о реализации проекта
1	15-000035-0000-0000-00000-05	Ленинский район, пос. Коммунарка	—	18.03.2007	Межрегионагаз	ИК расторгнут адм. Ленинского мун. района М.О. Соглашением о расторжении ИК (№ 6-773 от 29.12.2004) от 25.05.2012
2	15-000042-0000-0000-00000-05	Подольский район, с.п. Краснопахорское, с. Былово	смешенная застройка	31.12.2012	ООО "РегионСтройИнвест-Юг"	ИК закрыт адм. Подольского мун. района М.О. до 01.07.2012
3	15-000044-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, ул. Мостотреста, вл.7	многоэтажный жилой дом	31.12.2006	ООО "ИНГОРСТРОЙ" (ранее ЗАО "Объединение Прогресс"	ИК расторгнут адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013) ИК расторгнут постановлением Главы городского округа Щербинка от 15.06.2009 №382 " О расторжении договора аренды земельного участка №13/2005 от 10.03.2005"
4	15-000045-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, ул. Спортивная, вл.11	жилая застройка	31.12.2007	ООО "СК ОТО"	Объект введен в эксплуатацию, ИК закрыт адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013г.)
5	15-000046-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, ул. Спортивная, вл.6, г. Щербинка, ул. Спортивная, вл.9, г. Щербинка, ул. Спортивная, вл.10	жилая застройка	31.12.2010	ООО "СК ОТО"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Щербинка согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013г.)

6	15-000047-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, ул. Садовая, вл.9	жилая застройка	31.12.2009	ООО "СК ОТО"	Объект введен в эксплуатацию. ИК закрыт адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013)
7	15-000048-0000-0000-00000-03	г. Щербинка, ул. Спортивная, вл.5	жилая застройка	31.12.2010	ООО "СК ОТО"	Объект введен в эксплуатацию. ИК закрыт адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013)
8	15-000050-0000-0000-00000-01	г. Щербинка, ул. Индустриальная, вл.1, 2, 3, 4, 5, 6. 7, 8, 9	жилая застройка	18.04.2003	ЗАО "Стройметресурс"	Объект введен в эксплуатацию. ИК закрыт адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013)
9	15-000051-0000-0000-00000-02	г. Щербинка, ул. Первомайская, вл.3	жилая застройка	17.09.2004	ЗАО "Парус"	Объект введен в эксплуатацию. ИК закрыт адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013)
10	15-000052-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, ул. Индустриальная, вл.6	жилая застройка	12.09.2008	ЗАО "Териберский берег"	Объект введен в эксплуатацию. ИК закрыт адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013)
11	15-000053-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, пересечение ул. Чапаева и 40 лет Октября	жилая застройка	31.12.2009	ЗАО "Териберский берег"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Щербинка согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
12	15-000054-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, пересечение ул. Мостотрест и 40 лет Октября	жилая застройка	31.12.2009	ЗАО "Териберский берег"	Объект введен в эксплуатацию. ИК закрыт адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013г.)

13	15-000055-0000-0000-00000-03	г. Щербинка, ул. Люблинская	жилая застройка	31.12.2006	ООО "ИНГОРСТРОЙ"	ИК расторгнут постановлением Главы городского округа Щербинка от 15.06.2009 №382 " О расторжении договора аренды земельного участка №13/2005 от 10.03.2005" С последующим проведением аукциона по закстройке мкр. "Люблинский" адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013)
14	15-000056-0000-0000-00000-03	г. Щербинка, ул. Новая	жилая застройка	31.12.2007	ЗАО "СМР-6"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Щербинка согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
15	15-000057-0000-0000-00000-05	г. Щербинка, пересечение ул. Почтовая и ул. Котовского	жилая застройка	28.05.2007	ООО "Дилестройинвест"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Щербинка согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
16	15-000058-0000-0000-00000-06	г. Щербинка, ул. Овражная, вл.1, г.щербинка, ул. Овражная, вл.2, г. Щербинка, ул. Индустриальная, вл.21, г. Щербинка, ул. Чехова, вл.10	жилая застройка	31.12.2011	ЗАО "Первая Ипотечная Компания-Регион"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Щербинка согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
17	15-000059-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, пересечение 40 летия Октября, ул. Почтовой, и ул. Чапаева	жилая застройка	31.12.2011	ЗАО "Зирос"	ИК адм. г.о. Щербинка в рамках полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
18	15-000060-0000-0000-00000-04	г. Щербинка, пересечение 40 летия Октября, ул. Почтовой, и ул. Чапаева	жилая застройка	31.12.2011	ЗАО "Зирос"	ИК адм. г.о. Щербинка в рамках полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)

19	15-000061-0000-0000-00000-03	г. Щербинка	жилая застройка Мостотреста	31.12.2009	ООО "Ингорстрой"	ИК расторгнут адм. г.о. Щербинка, в рамках реализации полномочий, утв. Законом г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред. от 15.05.2013) ИК расторгнут постановлением Главы городского округа Щербинка от 15.06.2009 №382 " О расторжения договора аренды земельного участка №13/2005 от 10.03.2005"
20	15-000062-0000-0000-00000-11	г. Троицк, ул. Заречная, д.12, д.12 корп.1, д.12 корп.2, д.13	многофункциональная зона отдыха с малоэтажной застойкой	15.09.2012	ООО "Проектстройгрупп"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Троицк согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
21	15-000063-0000-0000-00000-12	г. Троицк, ул. Заречная, д.14, д.15, д.16 корп.1, д.17 корп.1, д.17 корп.2	многофункциональная зона отдыха с малоэтажной застойкой	30.09.2012	ООО "Мобиартстрой"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Троицк согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
22	15-000064-0000-0000-00000-07	г. Троицк, ул. Заречная	многофункциональная зона отдыха с малоэтажной застойкой	30.11.2013	ООО "АДГ", ЖСК военнослужащих "Ветеран"	Объект введен в эксплуатацию. ИК закрыт адм. г.о. Троицк до 01.07.2012.
23	15-000065-0000-0000-00000-01	г. Троицк, ул. Текстильщиков, мкр "Е", вл.2, корп.1,2 (Е-39)	жилые дома (2)	31.03.2004	ТГ МУП "Горстрой" (ранее ЗАО "ПСФ НОРД" признано банкротом)	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Троицк согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
24	15-000066-0000-0000-00000-04	г.о. Троицк, ул. Текстильщиков (Комсомольский пр-т), вл.Е-42	жилые дома	31.12.2005	ООО "Старкос-А" (ранее ООО "Десна")	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Троицк согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
25	15-000067-0000-0000-00000-01	г. Троицк, Октябрьский прос., д.36	жилой дом	23.05.2003	ЗАО "Объединенная строительная компания"	Объект введен в эксплуатацию. ИК закрыт адм. г.о. Троицк до 01.07.2012.
26		г. Троицк, Октябрьский проспект	строительство объекта недвижимости административного назначения	—	ООО "ВИД-инвест"	Отсутствуют земельно -правовые отношения с застройщиком. Реализация ИК прорабатывается адм. г.о. Троицк согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)

27	15-000071-0000-0000-00000-09	г. Троицк, 42 км (справа) Калужского шоссе	строительство объекта недвижимости административно-бытового назначения	01.09.2017	ООО "Калужский стан плюс"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Троицк согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
28	15-000070-0000-0000-00000-12	г. Троицк, ул.Заречная. В районе набережной реки Десна	строительство оздоровительного комплекса с бассейном, гостиницей и рестораном	01.08.2014	ООО "ОЛИМП"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Троицк согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
29	15-000066-0000-0000-00000-04	г.Троицк, ул. Текстильщиков, вл. Е-42	строительство жилых домов	31.12.2005	ООО "Старкос-А" (ранее ООО "Десна")	Повтор п. 24 Реализация ИК контролируется адм. г.о. Троицк согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)
30		Ленинский район, с.п. Десеновское, д. Яковлево	строительство 9-ти этажного жилого дома	—	ООО "Домострой"	Реализация проекта в рамках договора аренды земельного участка.
31		Ленинский район, с.п. Воскресенское, по. с/х Воскресенское	строительство 2-х жилых домов, делового адм.-развлекательного центра с подземным гаражом	—	ООО СТК "Евро-Старт"	Реализация проекта в рамках договора аренды земельного участка.
32	15-000042-0000-0000-00000-05	Подольский район, с.п. Краснопахорское	строительство малоэтажных жилых домов	31.12.2012	ООО "РегионСтройИнвест-Юг"	Повтор п.2. ИК закрыт адм. Подольского мун. района М.О. до 01.07.2012 Дополнительное соглашение №5 от 30.12.2011 (внесено в реестор № 90-5/27-11 от 16
33	15-000049-0000-0000-00000-02	г. Щербинка, ул. Овражная, вл. 3-8	жилая застройка	—	ЗАО "БРД-ЭСТЕЙТ"	Реализация ИК контролируется адм. г.о. Щербинка согласно Закону г. Москвы № 56 от 06.11.2002 (в ред.от 15.05.2013)