



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.06.14 № 44-29-881/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 05.06.2014 № 17.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 76 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 17 от 05 июня 2014 года

Время начала заседания: 12 ч. 40 мин., время окончания: 13 ч. 10 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.С. Солдатов	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы
Д.Н. Преснов	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгосстройнадзора
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы

В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Литошин	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	Заместитель префекта ЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки территории объекта природного комплекса № 153 Центрального административного округа города Москвы «Сквер по Костомаровской набережной» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о реализации инвестиционного контракта, заключённого между Управлением делами Президента Российской Федерации и ООО «Строительная компания «Корунд XXI» по строительству многофункционального жилого комплекса с апарт-отелем на земельном участке по адресу: Наставнический пер., вл. 3, предусматривающим строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с теплоэнергетической системой для функционирования жилого комплекса и улучшения инфраструктуры района Таганский на земельном участке по адресу: Наставнический пер., вл. 12;

- о расположении земельного участка, предусмотренного для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на территории объекта природного комплекса № 153 ЦАО «Сквер по Костомаровской набережной»;

- о необходимости разработки проекта планировки территории площадью около 1,3 га за счёт средств инвестора для корректировки границ объекта природного комплекса № 153 ЦАО.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории объекта природного комплекса № 153 Центрального административного округа города Москвы «Сквер по Костомаровской набережной» и прилегающей территории улично-дорожной сети за счёт средств ООО «Строительная компания «Корунд XXI».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.07.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

2. О разработке проекта планировки территории по адресу: Поклонная гора (пересечение Минской ул. и Киевского направления железной дороги) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о необходимости подготовки проекта планировки в целях размещения вертолётной площадки (асфальтированная площадка максимальной площадью 0,25 га с подъездной дорогой), в связи с расположением территории в границах объекта природного комплекса № 82 Западного административного округа города Москвы «Парк Победы на Поклонной горе».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории по адресу: Поклонная гора (пересечение Минской ул. и Киевского направления железной дороги, Западный административный округ города Москвы) за счёт средств бюджета города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.07.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования.

3. О закрытии проекта планировки территории, ограниченной Илимской улицей, Алтуфьевским шоссе, северными границами промышленных зон 49-I, 49-II (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории, ограниченной Илимской ул., Алтуфьевским ш., северными границами промышленных зон 49-I, 49-II (СВАО), выполненных на текущий момент на выполненном объеме, без утверждения распорядительного документа Правительства Москвы.

2. Княжевской Ю.В. завершить работы по разработке проекта планировки территории, ограниченной Илимской ул., Алтуфьевским ш., северными границами промышленных зон 49-I, 49-II (СВАО) на выполненном объеме.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Ферганская, вл. 4Б (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,6947 га в целях размещения многофункционального центра площадью порядка 20 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ферганская, вл. 4Б (ЮВАО) для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой (приложение № 1).

2. Зотову В.Б. в срок до 10.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от забора, металлического строения поста охраны.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О выставлении на торги земельного участка по адресу: коммунальная зона «Гавриково», Бартеневская ул., напротив вл. 33 (участок №1) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 1,34 га в целях размещения административно-делового центра площадью 51 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Гавриково», Бартеневская ул., напротив вл. 33 (участок № 1) для строительства объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности, объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (административно-деловой центр) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, мкр. 5А, корп. 13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,1 га в целях размещения объекта культурно-досугового назначения площадью 1 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, мкр. 5А, корп. 13 (ЮЗАО) для строительства объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-досугового назначения) (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Ижорский проезд, вл. 13-15 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,1478 га в целях размещения шиномонтажа площадью 254 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ижорский проезд, вл. 13-15 (САО) для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (шиномонтаж) (приложение № 4).

2. Базанчуку В.И. в срок до 10.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от забора из металлического профиля, бытовок.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Северный поселок, мкр.1, Челобитьевское шоссе, вл.10, корп.3 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,066 га в целях размещения объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания площадью 380 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Северный поселок, мкр.1, Челобитьевское шоссе, вл.10, корп.3 (СВАО) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (приложение № 5).

2. Виноградову В.Ю. в срок 10.07.2014 обеспечить освобождение земельного участка от столба, поддерживающего линию электропередач.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Тишинский переулок, д.30/44, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта реконструкции здания по адресу: Б. Тишинский пер., вл. 30/44, стр.1 (ЦАО) в связи с прекращением договора от 14.07.2006 № 36-ИС на право соинвестирования проектирования и реконструкции 95% общей площади объекта по адресу: Б. Тишинский пер., вл. 30/44, стр.1 (в ред. дополнительного соглашения от 25.06.2008 б/н, от 26.10.2009 № 2) (реестровый № 13-101402-5001-0012-00001-06) вследствие признания соинвестора ООО «Фобос» несостоятельным (банкротом).

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 10.07.2014 обеспечить направление уведомления в адрес ООО «Фобос» и в адрес конкурсного управляющего в соответствии со ст. 1050 Гражданского кодекса Российской Федерации и направить соответствующую информацию в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п.2.1. обеспечить признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3. Дёгтеву Г.В. в 7-дневный срок после выполнения п. 2.1. присвоить договору (п.1) статус «прекращен».

4. Бочкареву А.Ю. в срок до 10.07.2014 обеспечить расторжение государственного контракта на выполнение функций технического заказчика от 28.08.2006 №40-ФЗ в том числе в судебном порядке.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 28.04.2007 № М-01-514467 в установленном порядке.

5.2. в 60-дневный срок после выполнения п. 5.1 проработать вопрос оформления имущественных прав города Москвы на объект незавершенного строительства, а также подготовить предложения по завершению реконструкции объекта, после чего внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

5.3. проработать вопрос о дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Большой Тишинский переулок, д.30/44, стр.1.

10. О признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционных проектов по адресам: 1-й Тружеников пер., вл. 17А, Б. Знаменский пер., д. 15, стр. 1, д. 13, стр. 1, ул. Гиляровского, вл. 42 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционных проектов по адресам: 1-й Тружеников пер., вл. 17А, Б. Знаменский пер., д. 15, стр. 1, д. 13, стр. 1, ул. Гиляровского, вл. 42 (ЦАО), с учетом ранее принятых решений Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (протоколы от 10.02.2011 № 11, п. 31, от 13.12.2013 № 40, п. 15), а также присвоения статуса «завершен» инвестиционному контракту, в рамках которого осуществлялось строительство жилого дома по адресу: 1-й Тружеников пер., вл. 17А (ЦАО).

2. Тимофееву К.П. в срок до 07.08.2014 обеспечить выпуск правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционных проектов по адресам: 1-й Тружеников пер., вл. 17А, Б. Знаменский пер., д. 15, стр. 1, д. 13, стр. 1, ул. Гиляровского, вл. 42 (ЦАО);

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии о внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы, связанные с реализацией инвестиционного проекта строительства административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Гиляровского, вл. 42 (ЦАО) (протокол от 13.12.2013 № 40, п. 15, пп. 4).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-ая ул. Марьиной Рощи, вл. 16 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-ая ул. Марьиной Рощи, вл. 16 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.02.2002 № М-02-018326 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Общество с ограниченной ответственностью "Гейн ЛТД" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.07.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под размещение объекта метрополитена.

12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Известковский пер., д. 1/4, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14.01.2006 № М-01-510679 от ООО «ИК «Рубин» к ОАО «БИНБАНК» в связи с переуступкой прав по инвестиционному контракту от 21.05.2003 (реестровый № 13-008821-5001-0012-00001-03) (дополнительное соглашение от 26.08.2013 № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 обеспечить подготовку и подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 14.01.2006 № М-01-510679.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл. 7 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательства ООО «Лэнд Ритейл» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса и размещения автостоянки на 184 машиномест до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 29.10.2001 № М-04-019717.

2. Согласиться с доплатой ООО «Лэнд Ритейл» стоимости права аренды на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Авиаконструктора Миля (кадастровый № 77:04:0005001:266) в размере 166 212 000 руб. в связи с изменением технико-экономических показателей строительства объекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 10.07.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 10.06.200 № 1305-РП «О проектировании и строительстве торгового комплекса по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл. 7».

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 подготовить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка и направить на согласование арендатору соответствующее письмо-уведомление о необходимости доплаты стоимости права аренды.

3.3. в случае отказа арендатора от осуществления доплаты в бюджет города Москвы или неполучения ответа от арендатора в 30-дневный срок, проинформировать Москомархитектуру о необходимости аннулирования выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-122000-003872, утвержденного приказом Москомархитектуры от 29.02.2012 № 320.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.12.2013 (протокол от 19.12.2013 № 41, п. 54).

14. О возмещении затрат инвестору в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Привольная ул., вл. 40 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ЗАО «Мосфундаментстрой-6», в рамках инвестиционного контракта от 18.06.2004 № ДЖП.04.ЮВАО.00599 (реестровый № 13-028435-5401-0004-00001-04), реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 20 протокола от 10.03.2011 № 14), путем направления уведомления Правительства Москвы от 02.05.2012 № 6-83-9637/1 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 4 558 427,45 рублей (четыре миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать семь рублей 45 копеек), из которых:

4 558 427,45 рублей – затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (заключение Департамента строительства города Москвы от 14.03.2013 г. № ДС-11-9955/13-3);

3. Решетникову М.Г. в срок до 10.07.2014 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование (предусматривающее передачу результатов инвестиционной деятельности) с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3) обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гримау, д.9 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с перечислением инвестору ЗАО «СУ-155» из бюджета города Москвы рыночной стоимости нежилой площади 26,14 кв.м, недополученной инвестором при распределении нежилых площадей в объекте по адресу: ул. Гримау, д. 9, корп. 2 в размере 3588866,73 руб. (с НДС) согласно Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта от 08.04.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.07.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения пункта 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

16. О возмещении затрат инвестору в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Окружная, вл. 19, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ЗАО «Мосфундаментстройинвест» по инвестиционному контракту от 04.06.2007 (реестровый № 11-111787-5801-0001-00000-07), реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 11 протокола от 13.06.2013 г. №19), путем направления уведомления Правительства Москвы от 24.07.2013 г. № ДПР/11-4820 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма затрат инвестора по объекту составила 28 510 441,09 (двадцать восемь миллионов пятьсот десять тысяч четыреста сорок один) рубль 09 копеек, из которых:

14 434 880,33 рублей – затраты, понесенные при проведении работ по проектированию, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (заключение Департамента строительства города Москвы от 03.12.2013 № ДС-11-5355/13-3), в том числе 2 274 489, 93 рублей – компенсационная стоимость, выплаченная инвестором в качестве возмещения вреда, причиненного повреждением или уничтожением зеленых насаждений, и дополнительно подтвержденная Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (письмо Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 13.08.2013 № 05-02-4165/13);

8 039 752, 68 рублей – денежные средства, фактически уплаченные в доход бюджета города Москвы (письмо Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.06.2013 г. № ДПР/11-4820);

3 937 608,08 рублей – затраты, понесенные при выплате денежных средств за технологическое присоединение к электрическим сетям;

2 098 200, 00 рублей – затраты, связанные с охраной объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции).

3. Решетникову М.Г. в срок до 10.07.2014 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3) обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Наро-Фоминский р-н, пос. Марушкинское, п. Крекшино (НАО).

Принять к сведению информацию:

Преснова Д.Н.:

- о целесообразности уступки прав и обязанностей от Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства жилых домов по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «НараСтрой-М» по реализации инвестиционного проекта;
 - о целесообразности включения в предмет Договора проектирование и строительство за счет средств ООО «НараСтрой-М» очистных сооружений по адресу: поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино с последующей передачей их в собственность города Москвы;
 - о наличии оформленных земельно-правовых отношений под строительство многоэтажного жилого дома, сроком действия до 12.03.2013 (договор аренды от 12.03.2008 № 3750).
- Хуснуллина М.Ш.:
- о высокой плотности планируемой застройки рассматриваемой территории.

Приняты решения:

Решетникову М.Г. в срок до 10.06.2014 проработать вопрос целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по адресу: Наро-Фоминский р-н, пос. Марушкинское, п. Крекшино и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

18. О присвоении инвестиционному контракту на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. Песчаная, вл. 10 статуса «прекращен» (САО).

Приняты решения:

Дегтеву Г.В. в срок до 10.07.2014 присвоить инвестиционному контракту от 24.11.2004 (реестровый № 13-001520-5101-0027-00001-04) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. Песчаная, вл. 10 в ЕАИСТ статус «прекращен».

19. О присвоении инвестиционному контракту на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Сиреневый бульвар, вл.44А статуса «завершен» (ВАО).

Приняты решения:

Дегтеву Г.В. в срок до 10.07.2014 присвоить инвестиционному контракту от 16.08.2004 № ДЖП.04.ВАО.00617 (реестровый № 13-028380-5301-0013-00001-04) на строительство жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой по адресу: Сиреневый бульвар, д. 44, к.1 (строительный адрес: Сиреневый бульвар, д.44А) в ЕАИСТ статус «завершен».

20. О предоставлении земельного участка в соответствии со вступившим в законную силу решения суда по адресу: Каланчевская ул., вл.4, стр.1,2,3,7, Каланчевский тупик, вл.4, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка для проектирования и строительства гостиничного комплекса общей площадью 37 тыс.кв.м на основании решения Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.03.2013 по делу № А40-121796/11-153-1148.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 обеспечить оформление земельно-правовых отношений в соответствии с решением Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.03.2013 по делу № А40-121796/11-153-1148 по адресу: Каланчевская ул., вл.4, стр.1,2,3,7, Каланчевский тупик, вл.4, стр.1 (ЦАО).

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в случае обращения правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с существующим положением для размещения гостиницы.

21. О предоставлении земельного участка по адресу: район Очаково-Матвеевское, пр.пр. № 5320 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЗАО Фирма «КАПРЕМСТРОЙ» рассматриваемого земельного участка сроком на шесть лет для целей проектирования и строительства общежития и складского предприятия в соответствии со вступившим в законную силу судебным актом.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО Фирма «КАПРЕМСТРОЙ» земельного участка по адресу: район Очаково-Матвеевское, пр.пр. № 5320 (кадастровый № 77:07:0012004:3351) сроком на шесть лет для целей проектирования и строительства общежития и складского предприятия.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.07.2014 направить арендатору земельного участка ЗАО Фирма «Капремстрой» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 03.12.2012 № И-07-000161;

2.2. в срок до 10.07.2014 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка;

2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «КАПРЕМСТРОЙ» земельного участка площадью 0,4 га (кадастровый № 77:07:0012004:3351) по адресу: район Очаково-Матвеевское, пр.пр. № 5320 с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства общежития и складского предприятия.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями земельного участка (кадастровый № 77:07:0012004:3351), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения общежитий (2002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь объекта – 10 000 кв.м, из них надземная – 8 000 кв.м (в т.ч. складское предприятие – 3 500 кв.м, общежитие – 4 500 кв.м), подземная – 2 000 кв.м.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в срок до 10.07.2014 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительный план земельного участка с вышеуказанными технико-экономическими показателями (п.3);

4.2. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

4.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3.

5. Тимофееву К.П. в срок до 08.10.2014 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы, предусматривающего внесение изменений в распоряжения Правительства Москвы от 05.07.2010 № 1392-ПП "О предоставлении закрытому акционерному обществу Фирме "Капремстрой" в аренду компенсационного земельного участка по адресу: район Очаково-Матвеевское, проектируемый проезд № 5320 (Западный административный округ города Москвы)", от 29.06.2009 № 1389-ПП "О мерах по реализации постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 20 июля 2007 года № КГ-А40/6437-07".

22. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., вл. 36/10, Софийская наб., вл. 34, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская наб., вл. 36/10, предусмотрев снижение объемов строительства и перераспределение площадей с учетом проекта градостроительного плана смежного земельного участка по адресу: Софийская наб., вл. 34, стр. 2, для размещения многофункционального гостиничного комплекса «Царев сад» общей площадью 84 689,9 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006021:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 69 671,82 кв.м, в том числе подземная площадь - 34 169,35 кв.м, наземная площадь - 35 502,47 кв.м (в том числе площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями - 10 243,51 кв.м).

Площадь существующих объектов:

- в соответствии с Актом приемки 1-ой очереди строительства комплекса объекта введенная нежилая площадь – 21 554 кв.м и 83 м/м на подземной автостоянке;

- по 2-ой очереди строительства выполнены железобетонные конструкции в объеме 2-х подземных и 2-х надземных этажей. Оформлена собственность на незавершенное строительство площадью 5 048 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-003735, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.06.2011 № 628;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002021:31), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 15 018,08 кв.м, в том числе подземная площадь - 1 452,49 кв.м, наземная площадь - 13 565,59 кв.м (в том числе площадь балконов, террас и эксплуатируемых кровель, в том числе над подземными помещениями - 1 956,63 кв.м).

Площадь существующих объектов:

- здание, назначение: нежилое, площадь - 3 689 кв.м, адрес объекта: Софийская наб., д. 34, стр. 2 (запись в ЕГРП от 14.11.2008 № 77-77-11/075/2008-795).

4. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 3.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0006021:2) по адресу: Софийская наб., вл. 36/10 с «завершения в IV квартале 2008 года строительства многофункционального комплекса с подземной многоэтажной автостоянкой на условиях, определенных для ЗАО "ЛИНН" в постановлении Правительства Москвы от 04.11.97 № 773-ПП, и дальнейшей его эксплуатации» на «строительство многофункционального гостиничного комплекса и дальнейшей его эксплуатации» с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.08.2007 № М-01-033535.

6. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Сбербанк Капитал» по строительству многофункционального гостиничного комплекса до 31.12.2016 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.08.2007 № М-01-033535.

7. Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014:

7.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

7.2. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

7.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 7.1, 7.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Лубянка ул., вл. 17, стр. 1, Большая Лубянка ул., вл. 9, стр. 1, стр. 2, стр. 4, стр. 5, стр. 7, Рождественский бульвар, вл. 16, стр. 5 Рождественский бульвар, вл. 18, стр. 2, стр. 3, соор. 3А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на территории объекта культурного наследия федерального

значения «Собор Сретенского монастыря, 1679 г., Придел 1706 г., фрески начала XVIII в.» храмового комплекса общей площадью 6 390 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Лубянка ул., вл. 17, стр. 1, Большая Лубянка ул., вл. 9, стр. 1, стр. 2, стр. 4, стр. 5, стр. 7, Рождественский бульвар, вл. 16, стр. 5, Рождественский бульвар, вл. 18, стр. 2, стр. 3, соор. 3А в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сретенского монастыря, 1679 г., придел, 1706 г., фрески начала XVIII в.», одобренным Комиссией при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия (протокол от 23.04.2014 №13), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с требованиями и ограничениями к режимам использования земель в границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия:

Индекс подзоны - P1:

Регламентный участок № 1 в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сретенского монастыря, 1679 г., Придел, 1706 г., фрески начала XVIII в.» по адресу: Большая Лубянка ул., д. 19, стр. 1 предусматривается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия на основании разрешения и задания на проведение таких работ, а также разрешения на строительство в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, выдаваемых в установленном порядке органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение работ в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся памятниками истории и культуры, с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного

наследия, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включая работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, рекламных и информационных конструкций, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (некапитальных объектов);

- снос (демонтаж) в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, диссонирующих объектов;

- движение транспортных средств на территории объектов культурного наследия, с учетом установленных ограничений при условии обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- запрещение строительства (за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

Регламентный участок № 2 в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, середина XVIII в.» по адресу: Большая Лубянка ул., д. 17, стр. 1 (часть) и объекта культурного наследия регионального значения «Сретенский монастырь, XIX в. Доходный дом на южном хозяйственном дворе, 1876 г., в основе южного крыла – объем дома 1-й трети XIX в.» по адресу: ул. Большая Лубянка, д. 17, стр. 1 (часть) предусматривается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия на основании разрешения и задания на проведение таких работ, а также разрешения на строительство в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, выдаваемых в установленном порядке органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение работ в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся памятниками истории и культуры, с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включая работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, рекламных и информационных конструкций, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (некапитальных объектов);

- снос (демонтаж) в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, диссонирующих объектов;

- движение транспортных средств на территории объектов культурного наследия, с учетом установленных ограничений при условии обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- запрещение строительства (за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

Часть регламентного участка № 8 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.П. Карамышевой - Доходное владение К.Е. Ценкер, конец XVIII – 2-я половина XIX вв., арх. Б.В. Фрейденберг: Главный дом, 1787-1793 гг., 1883 г., арх. Б.В. Фрейденберг. Жилой флигель, 1787-1793 гг., 1852 г.» по адресу: Рождественский бульв., д. 16, стр. 1 (часть) предусматривается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия на основании разрешения и задания на проведение таких работ, а также разрешения на строительство в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, выдаваемых в установленном порядке органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

- проведение работ в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся памятниками истории и культуры, с учетом ограничений, касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования

отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включая работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, рекламных и информационных конструкций, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (некапитальных объектов);

- снос (демонтаж) в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, диссонирующих объектов;

- движение транспортных средств на территории объектов культурного наследия, с учетом установленных ограничений при условии обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- запрещение строительства (за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

В соответствии с требованиями и ограничениями к режимам использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия (Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сретенского монастыря, 1679 г., Придел, 1706 г., фрески начала XVIII в.» (адрес участка по БТИ: Рождественский бульв., д. 16, стр. 1 (часть), Рождественский бульв., д. 16, стр. 5; д. 18, стр. 2, 3; соор. 3А; ул. Большая Лубянка, д. 19, стр. 4, 5, 7).

РЗ(2), регламентный участок № 17:

Для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденные в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий

характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Рождественский бульв., д. 16, стр. 5; д. 18, стр. 2, 3; соор. 3А; ул. Большая Лубянка, д. 19, стр. 4, 5, 7.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(17); 2(17).

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Наименование и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	характеристик	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под строением без адреса (84 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (4991 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 50%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 20%
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Рождественского бульвара – 0,0 м; - от восточной, южной и западной границ участка – 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 55,0 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки,	- 3,6 м

	навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV-XVII вв. н.э.»
18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- не устанавливаются
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- фрагменты западной и восточной границ
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается

21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
24	Иные требования	- допустимо освоение подземного пространства при условии обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Рождественский бульв., д. 16, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
6	Объемно-пространственные и	- устанавливается в рамках

	композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	требований к объекту 2(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
9	Иные требования	- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Рождественский бульв., д. 18, стр. 2		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по линии застройки Рождественского бульвара
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция без увеличения плановых и высотных габаритов или снос по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденный в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- прямоугольная усложненная
4	Этажность/высотная отметка от	- 2 этажа / 9,6 м по коньку кровли

	существующего уровня земли	
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- с использованием приёмов эклектики; раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона - до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, дерево, железобетон
8	Цветовое решение	- диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж
9	Иные требования	- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Рождественский бульв., д. 18, стр. 3		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон

		охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Лубянка ул., д. 19, стр. 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных

		характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
4	Этажность/высотная отметка (относительные и абсолютная отметки)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
5	Архитектурно-стилевое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Лубянка ул., д. 19, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках

		требований к объекту 1(17)
4	Этажность/высотная отметка (относительные и абсолютная отметки)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
5	Архитектурно-стилевое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Лубянка ул., д. 19, стр. 7

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
4	Этажность/высотная отметка (относительные и абсолютная отметки)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
5	Архитектурно-стилевое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)

6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 1(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Рождественский бульв., д. 18, соор. 3А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим новым строительством в параметрах, определяемых с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
4	Этажность/высотная отметка (относительные и абсолютная отметки)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
5	Архитектурно-стилевое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
6	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
7	Основные строительные и отделочные	- устанавливается в рамках

	материалы	требований к объекту 2(17)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(17)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(17)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- высота основного объема храма до основания барабанов малых куполов - 24,20 м (184,7 м); - высота объема храма до основания крестов малых куполов - 36,80 м (193,7 м); - высота объема храма до основания креста главного купола - 49,20 м (209,7 м); - высота храма с крестом - 55, 00 м (215,5 м).
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, ж/бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
8	Цветовое решение	- не устанавливается

9	Иные требования	- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды
---	-----------------	---

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 2(17)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- в глубине участка, по западной границе
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 3 этажа /13,4 м (173,9 м) по коньку кровли
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	- раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона - до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, ж/бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
8	Цветовое решение	- не устанавливается

9	Иные требования	- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды
---	-----------------	---

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Условно разрешенные виды использования земельных участков: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – регламентный участок № 1, 2 - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке; регламентный участок № 17 - 55 м (высота храма с крестом).

Максимальный процент застройки - регламентный участок № 1, 2 - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке; регламентный участок № 17 - 50 %.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – регламентный участок № 1, 2 - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке; регламентный участок № 17 – 6 390 кв.м.

Для объекта капитального строительства в границах регламентного участка 17(1):

- общая наземная площадь храма – 5 748 кв.м, в том числе надземная площадь – 3 982 кв.м, подземная площадь – 1 766 кв.м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 этажа, в том числе стилобат – 2 этажа, храм - 2 этажа + 1 подземный уровень;

- высота основного объема храма до основания барабанов малых куполов - 24,2 м;

- высота объема храма до основания крестов малых куполов - 36,8 м;

- высота объема храма до основания креста главного купола - 49,2 м;

- высота храма с крестом - 55 м;

Для объекта капитального строительства в границах регламентного участка 17(2):

- общая площадь объекта - 642 кв.м.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 в установленном порядке обеспечить оформление земельно-правовых отношений в соответствии со сформированным

земельным участком в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.08.2013 (протокола № 27, п. 44.3).

3. Кибовскому А.В. в срок до 10.07.2014 представить разработанные режимы использования земель и градостроительные регламенты на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-010370, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.11.2013 № 2851;

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул., вл. 8/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на территории многофункционального центра "Чижевское подворье" в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001010:52) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен на части земельного участка, входящего в зону охраны объекта культурного наследия с режимом Р2(2):

Для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной

деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборку по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующий адаптации градостроительных и/или архитектурно-пространственных характеристик (диссонирующие объекты) методом реконструкции или нового строительства): Богоявленский пер., д. 3, стр. 2:

п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	– элемент внутриквартальной застройки
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров без изменения существующих габаритов здания; – оптимизация архитектурного решения фасадов методом реконструкции в целях адаптации к историческому окружению
3	Конфигурация плана	– прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 5 этажей (26,6 м по карнизу кровли)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры.
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы,	– плоская кровля

	фронтоны, аттики и проч.)	
7	Основные строительные и отделочные материалы	– железобетон
8	Цветовое решение	– нет
9	Иные требования	- не устанавливается

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны
Требования и ограничения общего характера

п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 1 (4 122 кв.м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (12 600 кв.м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 65%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-западной, северо-восточной, юго-западной и юго-восточной границ участка – 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 26,6 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливается
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV-XVII вв. н.э.»
18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линии застройки Никольской улицы и Божьявленского переулка
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северо-восточная граница и фрагмент юго-восточной границы
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- средномасштабный раннедоходный комплекс, включающий застройку нескольких периодов с разными высотными характеристиками
21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливается
22	Сохраняемые или восстанавливаемые	- не устанавливается

	элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливается
24	Иные требования	- не устанавливается

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 11 197,84 кв.м, в том числе подземная площадь – 1 476,46 кв.м, в т.ч.:

- объект незавершенного строительства, площадь застройки – 2 157,2 кв.м, степень готовности - 90%, адрес объекта: ул. Никольская, вл. 8/1, стр. 5 (запись в ЕГРП от 18.10.2011 № 77-77-17/001/2011-599).

Общая площадь строения по внутреннему обмеру 12 100 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

2.3. отменить акт разрешенного использования от 29.12.2008 № А-6755/19, Распоряжение Правительства Москвы от 26.09.2005 № 1876-РП "О единой градостроительной концепции 2-го квартала Китай-города", распоряжение Правительства Москвы от 19.01.2005 № 25-РП "О завершении реконструкции многофункционального комплекса "Чижевское подворье" по адресам: ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1а, 1б, 1г, 2, 3г, 3д, 4, 5, 14; Богоявленский пер., д. 3, стр. 2; Б. Черкасский пер. д. 4, стр. 9 на территории Китай-города (Центральный административный округ города Москвы)", постановление Правительства Москвы от 29.07.2003 № 611-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 января 2000 года № 40", постановление Правительства Москвы от 18.01.2000 № 40 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27.10.95 № 886", постановление Правительства Москвы от 27.10.1995 № 886 "О реконструкции зданий, расположенных по ул. Никольской, д. 8/1, стр. 1,2, 4, 5 на территории Китай-города, и строительстве комплекса офисов на площади Крестьянской заставы".

25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никольская ул., вл. 8/1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка на территории многофункционального центра "Чижевское подворье" в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001010:89) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен на части земельного участка, входящего в зону охраны объекта культурного наследия с режимом Р2(2):

Для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборку по факту амортизации;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Никольская ул., д. 8/1, стр. 1.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	– фиксирует пересечение линий застройки Никольской улицы и Богоявленского переулка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
3	Конфигурация плана	– Г-образная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 3 этажа (17,4 м по коньку кровли)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– в приемах эклектики, характерных для доходного строительства второй половины XIX века
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– скатная кровля с углом наклона - до 30°; – фасад по Богоявленскому пер. акцентирован проездной аркой, закругленный угол здания с балконами
7	Основные строительные и отделочные материалы	– кирпич, дерево, штукатурка
8	Цветовое решение	– диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж
9	Иные требования	- не устанавливается

Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 1 (4 122 кв.м)
4	Максимальная площадь земельного участка	- в выделенных границах регламентного участка

	участка, входящего в регламентный участок	участка (12 600 кв.м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 65%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северо-западной, северо-восточной, юго-западной и юго-восточной границ участка – 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 26,6 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливается
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов; - размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов

17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV-XVII вв. н.э.»
18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линии застройки Никольской улицы и Богдавленского переулка
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северо-восточная граница и фрагмент юго-восточной границы
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- среднemasштабный раннедоходный комплекс, включающий застройку нескольких периодов с разными высотными характеристиками
21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливается
22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливается
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливается
24	Иные требования	- не устанавливается

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 902,13 кв.м, в т.ч.:

- объект незавершенного строительства, площадь застройки - 2 157,2 кв.м, степень готовности 90%, адрес объекта: ул. Никольская, вл. 8/1, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2011 № 77-77-17/001/2011-599).

Общая площадь строения по внутреннему обмеру - 12 100 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Товарищеский пер., вл. 4, стр. 1, 2, 3, 4, 5 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об обращении правообладателя ООО «ЭЛЕН КЛОСС» о получении градостроительного плана земельного участка для реконструкции производственного здания (строение 5) с увеличением его площади на 2 130 кв.м;

- о вынесении на рассмотрение Комиссии двух вариантов проекта градостроительного плана земельного участка, в т.ч. в соответствии с существующим положением в связи с расположением рассматриваемого земельного участка в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 219.

Ан А.М.:

- о целесообразности развития производства по пошиву женской одежды за счет реконструкции производственного корпуса (строение 5).

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с намерениями заказчика для реконструкции производственного здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006025:77), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для находящихся на земельном участке зданий – предельная застроенность по существующему положению; для реконструкции строения 5 – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для реконструкции строения 5 – не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 6 827,7 кв.м (без строения 5); площадь строения 5 после реконструкции – 3 530 кв.м, в т.ч. существующая площадь – 1 400,5 кв.м.

Площадь существующих объектов – 8 228,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 2 065,8 кв.м, адрес объекта: пер. Товарищеский, д. 4, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01 -08-693 2002-251);

- здание, общая площадь – 1 813,4 кв.м, адрес объекта: пер. Товарищеский, д. 4, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/08-693 2002-254);

- здание, общая площадь – 1 896 кв.м, адрес объекта: пер. Товарищеский, д. 4, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01 08-693 2002-255);

- здание, общая площадь – 1 052,5 кв.м, адрес объекта: пер. Товарищеский, д. 4, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/08-464/2003-10);

- здание, общая площадь – 1 400,5 кв.м, адрес объекта: пер. Товарищеский, д. 4, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01 08-693 2002-257).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ткацкая ул., вл. 13 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции зданий на территории ОАО «ММЗ Вымпел», предусматривающей увеличение общей площади объекта до 30 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003017:22), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 30 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 5 280,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, общая площадь – 4 462,7 кв.м, адрес объекта: ул. Ткацкая, д. 13, стр. 40А (запись в ЕГРП от 07.02.2000 № 77-01/00-001/2000-2527 с изм. от 20.11.2002 по заявлению № 77-01/01-612/2002-460);

- здание, общая площадь - 19,5 кв.м, адрес объекта: ул. Ткацкая, д. 13, стр. 52 (запись в ЕГРП от 07.02.2000 № 77-01/00-001/2000-2530 с изм. от 15.07.2003 по заявлению № 77-01/06-556/2003-543);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 680,6 кв.м, адрес объекта: ул. Ткацкая, д. 13, стр. 2 (запись в ЕГРП от 07.02.2000 № 77-01/00-001/2000-15);

- здание, общая площадь - 111 кв.м, адрес объекта: ул. Ткацкая, д. 13, стр. 64 (запись в ЕГРП от 07.02.2000 № 77-01/00-001/2000-2531 с изм. от 20.11.2002 по заявлению № 77-01/01-612/2002-459);

- здание, общая площадь - 6,3 кв.м, адрес объекта: ул. Ткацкая, д. 13, стр. 8 (запись в ЕГРП от 07.02.2000 № 77-01/00-001/2000-2517 с изм. от 15.07.2003 по заявлению № 77-01/06-556/2003-550).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п. 1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лучевой 5-й протек, вл. 14, стр. 1, 2, вл. 16, стр. 1, 3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0001001:79), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах территории природного комплекса, где установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Иные показатели:

Площадь нового строительства - в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов – 1 957,2 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: административное, общая площадь - 215,6 кв.м, адрес объекта: 5-й Лучевой просек, д. 16, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.02.2010 № 77-77-12/031/2009-760);

- нежилое здание, назначение: Дом творчества молодежи, общая площадь - 276,2 кв.м, адрес объекта: 5-й Лучевой просек, д. 14, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.02.2010 № 77-77-12/031/2009-759);

- нежилое здание, назначение: киностудия, общая площадь – 1 426,6 кв.м, адрес объекта: 5-й Лучевой просек, д. 14, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.02.2010 № 77-77-12/031/2009-762);

- нежилое здание, назначение: хранилище, общая площадь - 38,8 кв.м, адрес объекта: 5-й Лучевой просек, д. 16, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.02.2010 № 77-77-12/031/2009-756).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

29. О допустимых технико-экономических показателях объекта на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28, 32 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки и утверждения проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО), за счет средств ООО "УК "Метрополь", предусмотрев размещение объектов общественной функции площадью 470 000 кв.м, объектов жилой функции площадью 328 000 кв.м, а также ДОУ и школу.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проведения проверки Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в части функционального использования объектов недвижимости расположенных на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой и утверждением за счет средств инвестора проекта планировки территории, ограниченной Новоостаповской улицей, Волгоградским проспектом, 2-й улицей Машиностроения, западными границами территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001018:105 и 77:04:0001018:183 (ЮВАО). (Ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки - 39 га, ориентировочная площадь территории рассмотрения 97 га). Границы и площадь территории рассмотрения и подготовки проекта планировки территории подлежат уточнению с учетом границ участков существующих землепользователей. Проектом планировки территории предусмотреть 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначения с формированием мест приложения труда в необходимом объеме. Предусмотреть строительство объектов социальной инфраструктуры в границах территории земельных участков по адресу: Волгоградский проспект, вл. 32, и вл. 32, корп. 13 (ДОУ, школы и др.) и линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, соединяющей Новоостаповскую улицу с третьим транспортным кольцом, за счет средств инвестора.

2. Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 32, вл. 32, корп. 13 (кадастровые №№ 77:04:0001018:183, 77:04:0001018:176), предусмотрев:

Общая наземная площадь зданий – 658 000 кв.м (не включая школу и ДОУ), в т.ч:

- торгово-развлекательный центр – 240 000 кв.м;
- многофункциональный центр – 90 000 кв.м;
- жилая функция – 328 000 кв.м.

3. Согласиться с утверждением технико-экономических показателей строительства многофункционального торгово-выставочного комплекса с гостиницей на земельных участках по адресам: Волгоградский проспект, вл. 26, 28 (кадастровые №№ 77:04:0001019:173, 77:04:0001019:57), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 46 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 140 000 кв.м, в т.ч.:

- гостиница – 25 000 кв.м;
- офисный центр – 15 000 кв.м;
- мебельный торгово-выставочный центр – 100 000 кв.м.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в срок до 10.07.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования и описанием границ проектирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру;

4.2. учесть технико-экономические показатели (п.2) в разрабатываемом проекте планировки территории (п.1);

4.3. в 30-дневный срок после подготовки материалов по проекту планировки территории обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы;

4.4. в 30-дневный срок с даты поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.3.

4.5. в срок до 10.07.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего отмену распоряжения Правительства Москвы от 19.08.2010 № 1723-РП "О подготовке проекта планировки территории района Южнопортовый Юго-Восточного административного округа города Москвы в границах: Волгоградский просп., 2-я ул. Машиностроения, ул. Шарикоподшипниковская, ул. 1-я Дубровская, полоса отвода железной дороги, 1-й Дубровский пр. и ул. Новоостаповская".

5. Зотову В.Б. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

6. Княжевской Ю.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний (п. 5) в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

7. Шогурову С.Ю. в срок до 17.07.2014 в установленном порядке обеспечить проверку соблюдения требований по использованию объектов нежилого фонда, установленных утвержденной документацией, определяющей условия использования объектов нежилого фонда.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижние поля ул., вл. 31, стр. 2, 3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания кинопавильона, предусмотрев увеличение общей площади объекта до 12 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004018:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта нового строительства - 12 000 кв.м (кинопавильон).

Общая площадь существующих объектов - 3 768,5 кв.м, в т.ч.:

- нежилое помещение, назначение: производственное, общая площадь - 12 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комната 3, адрес (местонахождение) объекта: ул. Нижние Поля, д. 31, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.10.2013 № 77-77-04/091/2013-852);

- нежилое помещение, назначение: производственное, общая площадь - 3 595,8 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1 - комнаты А, а; помещение I - комнаты 1, 2; этаж 2 - комната А; помещение II - комнаты 1, 2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Нижние Поля, д. 31, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.10.2013 № 77-77-04/091 /2013-851);

- нежилое помещение, назначение: производственное, общая площадь - 158,6 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комната 1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Нижние Поля, д. 31, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.10.2013 № 77-77-04/091/2013-853);

- нежилое помещение, назначение: производственное, общая площадь - 2,1 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комната 2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Нижние Поля, д. 31, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от октября 2013 № 77-77-04/091/2013-854).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Власова Архитектора ул., вл. 53 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003016:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 100 кв.м.

Существующие объекты:

- комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес объекта: ул. Власова Архитектора, д. 53А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-22/038/2011-276) (по информации ИАИС ОГД комплекс АЗС расположен за пределами участка, на участок попадает только навес).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-западного административного округа города Москвы для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Рабочей группы.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 40 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее принятого решения Комиссии от 10.04.2014 (протокол № 12, п. 29) в части увеличения предельной высоты зданий до 19,5 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006004:151), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах охраняемых территорий природного комплекса - режим Рпк-3:

- в пределах территорий и участков с режимом №3 разрешается воссоздание утраченных природных и исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов;

Для части земельного участка, расположенной в границах зоны регулирования застройки: режим Р7 - реконструкция и ограниченное преобразование, сохранение природной среды объектов культурного наследия:

- не допускает изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли природного рельефа и характеристик исторического озеленения);

- разрешает реконструкцию с частичным изменением объемно-пространственных параметров рядовых элементов (пристройку, надстройку), а также адаптивное строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 19,5 м.

Иные показатели:

Количество машиномест - 70 м/м.

Общая площадь объекта - 9 500 кв.м, в том числе общая площадь существующих объектов – 4 496,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 6 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь - 4 496,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Мосфильмовская, д. 40 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/032/2013-444).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.04.2014 (протокол № 12, п. 29).

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Толбухина улица, вл.3 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения международного многофункционального медицинского центра наземной площадью – 16 500 кв.м.

Александрова А.О.:

- о вероятности возникновения активности жителей в отношении размещения объекта на рассматриваемом земельном участке, в связи с необходимостью вырубki большой площади зеленых насаждений.

Приняты решения:

Голухову Г.Н., Княжевской Ю.В., Ефимову В.В. в срок до 16.10.2014 проработать вопрос подбора альтернативного земельного участка для размещения ООО «Медхолдинг» международного многофункционального медицинского центра и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Вороновское, вблизи пос. ЛМС (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о существующей застройке рассматриваемого земельного участка площадью 74 253,9 кв.м;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции зданий «Детский комбинат на 247 мест» и «Спальный корпус № 9/3» с увеличением общей площади объекта до 75 561,06 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0030331:23), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

- объекты размещения санаторно-курортных учреждений (1005 06).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для реконструкции зданий "Детский комбинат на 247 мест" и "Спальный корпус № 9/3" – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для реконструкции зданий "Детский комбинат на 247 мест" и "Спальный корпус № 9/3" - не установлена.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов (без общей площади зданий "Детский комбинат на 247 мест" и "Спальный корпус № 9/3") – 70 687,4 кв.м.

Площадь зданий "Детский комбинат на 247 мест" и "Спальный корпус № 9/3" после реконструкции – 4 873,66 кв.м, в т.ч. существующая площадь – 3 566,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 74 253,9 кв.м, в т.ч.:

- коттедж для отдыхающих с семьями, 2 - этажный, общая площадь - 362,8 кв.м, инв. № 208:064-1567ВК, лит. ВК, пВК, объект принадлежит Центральному банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС. ок "Солнечный городок", д. 67 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.22);

- детский сад на 240 мест, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь – 13 157,4 кв.м, инв. № 208:064-1567-Б2, лит. Б2, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2007 № 50-50-27/003/2007-052);

- гаражи на 16 боксов, 1 - этажные, общая площадь - 314,8 кв.м, инв. № 156731, лит. 31, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 50-01/27-44/2004-212);

- аварийная дизельная электростанция (нежилое), 1 - этажная, общая площадь - 54 кв.м, инв. № 64-1567-Г, лит. Г, П, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, о/к "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.03.2006 № 50-50-27/059/2005-463);

- теплица зимняя блочная на 1 214,1 кв.м, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь - 1 437,5 кв.м, инв. № 1567-ТЕ, лит. ТЕ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское пос. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 50-01/27-26/2003-449.1);

- сооружение (канализационно-насосная станция), общая площадь - 128,5 кв.м, инв. № 1567-К1, лит. К1, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/к "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2005 № 50-50-27/008/2005-300);

- складские помещения гаража, 1 - этажные, общая площадь - 244,3 кв.м, инв. № 64-1567-3, лит. 3, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2004 № 50-01/27-44/2004-312);

- склад котельной, 1 - этажный, общая площадь - 107,9 кв.м, инв. № 64-1567-2Б, лит. 2Б, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2004 № 50-01/27-44/2004-311);

- склад МТС, 2 - этажный, общая площадь - 495,2 кв.м, инв. № 64-1567-Х, лит. Х, XI, Х2, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2004 № 50-01/27-44/2004-308);

- КПП-1, 1 - этажный, общая площадь - 21,3 кв.м, инв. № 64-1567-Щ, лит. Щ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2004 № 50-01/27-44/2004-313);

- трансформаторная подстанция зтп-693, 1 - этажный, общая площадь - 47,5 кв.м, инв. № 64-1567-ЗТП-693, лит. ЗТП, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2004 № 50-01/27-44/2004-307);

- магазин продовольственный, 1 - этажный, общая площадь - 97,7 кв.м, инв. № 64-1567-М, лит. М, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2004 № 50-01/27-44/2004-310);

- склад хозяйственной службы, 1 - этажный, общая площадь - 101,4 кв.м, инв. № 64-1567-ПН, лит. ПН, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.12.2004 № 50-01/27-44/2004-309);

- канализационно-насосная станция, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 46,3 кв.м, инв. № 208:064-1567-ЗС, лит. ЗС, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.1);

- мост над прудом, общая площадь - 54,8 кв.м, инв. № 1567ПМ, лит. ПМ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2004 № 50-01/27-10/2004-459);

- эстрада с танцплощадкой, общая площадь - 537,2 кв.м, инв. № 1567Т, лит. Т, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-442.1);

- аквапарк - техническое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 28,5 кв.м, инв. № 208:064-1567КВ, лит. КВ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи

п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.07.2003 № 50-01/27-10/2003-495.1);

- горка с бассейном, назначение: нежилое, общая площадь - 145,3 кв.м, инв. № 208:064-1567БАС, лит. БАС, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.07.2003 № 50-01/27-10/2003-495.3);

- склад песка и мастерская, 1 - этажный, общая площадь - 72,5 кв.м, инв. № 1567ДР, лит. ДР, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-428.1);

- павильон № 2, 1 - этажный, общая площадь - 9,2 кв.м, инв. № 1567П2, лит. П2, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-430.1);

- павильон № 3, 1 - этажный, общая площадь - 37,2 кв.м, инв. № 1567П1, лит. П, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-429.1);

- насосная станция 2 подъема с резервуарами 2х400 куб.м, 1 - этажный, общая площадь - 41,2 кв.м, инв. № 1567ТЗ, лит. ТЗ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-431.1);

- здание, бытовые помещения, 1 - этажное, общая площадь - 115,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК Солнечный городок (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-451.1);

- гараж, 1 - этажный, общая площадь - 74 кв.м, инв. № 1567М2, лит. М2, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 50-01/27-26/2003-452.1);

- зимняя блочная теплица на 1 743,7 кв.м, 1 - этажная, общая площадь - 1 743,7 кв.м, инв. № 1567М, лит. М, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ок "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 50-01/27-26/2003-450.1);

- санитарно-бытовой блок, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 106,6 кв.м, инв. № 208:064-1567-ПЛ, лит. ПЛ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-01/27-10/2003-495.6);

- крытые трибуны, назначение: нежилое, общая площадь - 349,5 кв.м, инв. № 208:064-1567-БУ, лит. БУ, БУ1, объект принадлежит Центральному банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.07.2003 № 50-01/27-10/2003-495.4);

- спортивное ядро, назначение: здания, сооружения, объекты гражданского назначения, общая площадь - 15 125 кв.м, инв. № 1567, лит. СЯ, объект принадлежит

Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.07.2003 № 50-01/27-10/2003-495.7);

- станция обезжелезования, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 153,7 кв.м, инв. № 208:064-1567-ЛЗ, лит. ЛЗ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.18);

- мойка а/м с очистными сооружениями, 1 - этажный, общая площадь - 130,9 кв.м, инв. № 1567АМ, лит. АМ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2003 № 50-01/27-26/2003-423.1);

- склад запасных частей, 1 - этажный, общая площадь - 175,6 кв.м, инв. № 1567-У2, лит. У2, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК «Солнечный городок» (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2003 № 50-01/27-26/2003-424.1);

- гараж с АБК, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь - 1 982,3 кв.м, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации. адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2003 № 50-01/27-26/2003-427.1);

- банный комплекс, 1 - этажный с подвалом и мансардой, общая площадь - 323,6 кв.м. инв. № 1567Б1, лит. Б1, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2004 № 50-01/27-36/2003-410);

- здание для ремонта автотранспорта, 2 - этажное, общая площадь - 197,6 кв.м, инв. № 1567ГА, лит. ГА, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК «Солнечный городок» (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-01/27-26/2003-426.1);

- здание котельной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 429 кв.м, инв. № 208:064-1567-0, лит. О, объект принадлежит Центральному банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.17);

- сооружение гражданской обороны, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 1 900,6 кв.м, инв. № 208:064-1567/СГО, лит. СГО, СГО1, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: пос. Вороновское, вблизи пос. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2007 № 50-50-27/035/2007-0080);

- КПП-4, 1 - этажный, общая площадь - 23,6 кв.м, инв. № 1567ЕЧ, лит. ЕЧ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-435.1);

- гараж для малых механизмов, 1 - этажный, общая площадь - 93,5 кв.м, инв. № 1567СШ, лит. СШ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок"

(запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-437.1);

- склад модуль скз. 12х33, 2 - этажный, общая площадь - 621,5 кв.м, инв. № 1567И, лит. И, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-440.1);

- автозаправочная станция, 1 - этажная, общая площадь - 48,6 кв.м, инв. № 15673П, лит. 3П, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2003 № 50-01/27-26/2003-425.1);

- летнее кафе на базе теплохода "Ракета", назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 91,7 кв.м, инв. № 208:064-1567-Ю, лит. Ю, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.07.2003 № 50-01/27-10/2003-495.5);

- трансформаторная подстанция узтп-4, 1 - этажная, общая площадь - 77,4 кв.м, инв. № 1567ДМ, лит. ДМ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 2.10.2003 № 50-01/27-26/2003-432.1);

- трансформаторная подстанция рп-11, 1-этажная, общая площадь - 113,3 кв.м, инв. № 1567ТП, лит. ТП, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-433.1);

- здание: АК со столовой, 4 - этажное, общая площадь – 2 298,9 кв.м, в том числе основная площадь – 1 320,2 кв.м и вспомогательная площадь - 978,7 кв.м, инв. № 1567, лит. ЛС, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.07.2003 № 50-01/27-10/2003-495.2);

- коттедж для отдыхающих с семьями, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 366,4 кв.м, инв. № 208:064-1567РС, лит. РС, пРС, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/к "Солнечный городок", д. 62 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.7);

- коттедж для отдыхающих с семьями, 2 - этажный, общая площадь - 401,8 кв.м, инв. № 208:064-1567ВД, лит. ВД, пВД, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/к "Солнечный городок", д. 63 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 " № 50-01/27-30/2002-68.6);

- коттедж для отдыхающих с семьями, 2 - этажный, общая площадь - 367,8 кв.м, инв. № 208:064-1567ВС, лит. пВС, ВС, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/к "Солнечный городок", д. 64 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.5);

- коттедж для отдыхающих с семьями, 2 - этажный, общая площадь - 400,9 кв.м, инв. № 208:064-1567МО, лит. МО, пМО, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи

п. ЛМС, о/к "Солнечный городок", д. 65/7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 " № 50-01/27-30/2002-68.4);

- коттедж для отдыхающих с семьями, 2 - этажный, общая площадь - 401,6 кв.м, инв. № 208:064-1567ШК, лит. ШК, пШК, объект принадлежит Центральному банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/к "Солнечный городок", д. 66/6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.3);

- коттедж для отдыхающих с семьями, 2 - этажный, общая площадь - 402,4 кв.м, инв. № 208:064-15670К, лит. ОК, пОК, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ОК "Солнечный городок", д. 68/17 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.21);

- коттедж для отдыхающих с семьями, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 403,7 кв.м, инв. № 208:064-1567Ш, лит. Ш, пШ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское. вблизи п. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.13);

- коттедж для отдыхающих с семьями, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 368,9 кв.м, инв. № 208:064-1567/ПК, лит. пПК, ПК, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.11);

- коттедж для отдыхающих с семьями, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь - 919,9 кв.м, инв. № 208:064-1567ЧК, лит. ЧК, пЧК, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ОК "Солнечный городок", д. 73/14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.9);

- коттедж для отдыхающих с семьями, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 399,9 кв.м, инв. № 208:064-1567СК, лит. СК, пСК, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ОК "Солнечный городок", д. 61 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.8);

- склад металла, ацетилен, кислорода, 1 - этажный, общая площадь - 214,7 кв.м, инв. № 1567НА, лит. НА, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-441.1);

- лодочная станция, общая площадь - 335,6 кв.м, инв. № 1567-АС, лит. АС, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-443.1);

- жилой дом, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь - 634,5 кв.м, инв. № 208:064-1567ДЗ, лит. ДЗ, пДЗ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ОК "Солнечный городок", д. 60 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 " № 50-01/27-30/2002-68.15);

- спортивно-оздоровительный корпус с киноконцертным залом, 2 - этажный с подвалом, с техническим этажом, общая площадь - 7 692,7 кв.м, инв. № 1567, лит. А, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, о/к "Солнечный городок" (запись

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.2);

- АБК тепличного хозяйства, 2 - этажное, общая площадь - 183,7 кв.м, инв. № 1567-ВО, лит. ВО, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.10.2003 № 50-01/27-26/2003-448.1);

- склад-модуль скз 24х12, 1 - этажный, общая площадь - 290,8 кв.м, инв. № 1567Н, лит. Н, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-439.1);

- семейный коттедж № 36, 2 - этажный с мансардой, общая площадь - 347,2 кв.м, инв. № 1567-К12, лит. К, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-444.1);

- административное здание, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь - 1 189,3 кв.м, инв. № 1567АК, лит. АК, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-446.1);

- спальный корпус № 6, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей -1), общая площадь - 1 766,9 кв.м, инв. № 208:064-1567ЕК, лит. ЕК, пЕК, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.16);

- прачечная, 1 - этажная, общая площадь - 344,1 кв.м, инв. № 1567П, лит. П, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 50-01/27-44/2004-214);

- овощехранилище, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 175,5 кв.м, инв. № 208:064-1567/Е, лит. Е, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: пос. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-438.1);

- материальный склад в д/саду, 1 - этажный, общая площадь - 104,9 кв.м, инв. № 15 67АТ, лит. АТ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.12.2004 № 50-01/27-44/2004-213);

- проходная будка въезда (бюро пропусков), 1 - этажная, общая площадь - 26,9 кв.м, инв. № 1567БП, лит. БП, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-434.1);

- спальный корпус №9/3, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь - 1 108,2 кв.м, инв. № 208:064-1567-Л, лит. Л, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2003 № 50-01/27-26/2003-445.1);

- спальный корпус №8/2, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь - 2 436,1 кв.м, инв. № 208:064-1567В, лит. В, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.12);

- спальный корпус № 7/1, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь - 2 436,5 кв.м, инв. № 208:064-1567-Д, лит. Д, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.14);

- детский комбинат на 247 мест, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 2 458,3 кв.м, инв. № 1567-С, лит. С, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, ОК "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2003 № 50-01/27-26/2003-447.1);

- столовая на 490 мест, 3 - этажная, общая площадь - 3 440,2 кв.м, инв. № 1567, лит. Б, объект принадлежит Центральному банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, о/к "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.20);

- коттедж для отдыхающих с семьями, назначение: здания, сооружения, объекты гражданского назначения, 3 - этажный, общая площадь - 905 кв.м, инв. № 1567, лит. ТК, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, пос. ЛМС, о/к "Солнечный городок", д. 71 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от декабря 2002 года № 50-01/27-30/2002-68.10);

- водонапорная башня, назначение: нежилое, общая площадь - 11 кв.м, инв. № 208:064-1567-ВБ, лит. ВБ, объект принадлежит Центральному Банку Российской Федерации, адрес (местонахождение) объекта: п. Вороновское, вблизи п. ЛМС, о/о "Солнечный городок" (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2002 № 50-01/27-30/2002-68.19).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гиляровского ул., вл. 76 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

Ефимова В.В.:

- об экономической неэффективности реализации инвестиционных проектов за счет ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003055:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- технологически связанные с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;

- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 5 этажей + 2 подземных уровня или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18,3 м.

Иные показатели:

Площадь земельного участка - 0,09 га.

Общая площадь объекта – 3 459 кв.м, в т.ч. наземная площадь объекта – 2 223 кв.м, подземная площадь объекта – 1 236 кв.м.

Количество машиномест - 90 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застроенности, плотности застройки и зоны соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 проработать механизм реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Яблочкова ул., вл. 49 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

Ефимова В.В.:

- об экономической неэффективности реализации инвестиционных проектов за счет ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0020002:1006), предусмотрев

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 22,08 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 11 161,08 кв.м.

Количество машиномест - 350 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 проработать механизм реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 10 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

Ефимова В.В.:

- об экономической неэффективности реализации инвестиционных проектов за счет ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010003:1011), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 23 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 14 000 кв.м.

Количество машиномест - 350 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 проработать механизм реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рошинский 2-й пр., вл. 12 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

Ефимова В.В.:

- об экономической неэффективности реализации инвестиционных проектов за счет ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001011:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 000 кв.м.

Количество машиномест - 250 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 проработать механизм реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул., вл. 51а (участок 2) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

Ефимова В.В.:

- об экономической неэффективности реализации инвестиционных проектов за счет ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013003:1007), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 13 000 кв.м.

Количество машиномест - 398 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. в срок до 10.07.2014 проработать механизм реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения на рассматриваемом земельном участке.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, д. 37, корп. 7 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005008:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие строения - по существующему положению; новое строительство – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие объекты - в габаритах существующих зданий; новое строительство - 55 м.

Количество машиномест – 293 м/м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 40 350 кв.м, наземная площадь – 32 900 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 18 471,6 кв.м:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 18 407,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: просп. Ленинградский, д. 37, корп. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/028/2012-046);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 64,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: просп. Ленинградский, д. 37, корп. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/028/2012-047).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-010507, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2013 № 3245;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский просп., вл. 37А, корп. 14 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения офисно-делового центра общей площадью 44 982,2 кв.м.

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения на месте сносимого здания площадью 4 400 кв.м объекта административного назначения площадью 25 000 кв.м.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выдачи градостроительного плана земельного участка при условии внесения изменений в договор аренды земельного участка от 29.01.2004 № М-09-025737 в части обязательства инвестора по оплате повышенной ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005008:1020) при условии внесения изменений в договор аренды земельного участка от 29.01.2004 № М-09-025737 в части обязательства инвестора по

оплате повышенной ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 этажей + 2 подземных уровня (60,6 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта нового строительства – 25 000 кв.м, в т.ч. площадь подземной части – 7 000 кв.м (на месте сносимого здания по адресу: Ленинградский просп., вл. 37А, корп. 14, стр. 1, общая площадь – 4 404,8 кв.м).

Существующие объекты:

- административное здание, нежилое, общая площадь – 7 740,6 кв.м, адрес объекта: Ленинградский просп., вл. 37А, корп. 14 (в соответствии с кадастровым паспортом от 11.12.2008, выданным Северным ТБТИ);

- здание, общая площадь – 44 982,2 (в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2014 № RU77213000-005619).

Количество машиномест – 637 м/м, в том числе в подземной автостоянке - 487 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-007491, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.12.2012 № 2319;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010003:1710), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-5 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 14 766,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 10 727,6 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: нежилое, инв. № 3891, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: ул. Салтыковская, д. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2011 № 77-77-03/119/2011-151).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-139000-009920, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.10.2013 № 2616;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

43. Об утверждении технико-экономических показателей строительства административно-торгового центра «Телеком Сити» по адресу: пос. Московский, в районе дер. Румянцево (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о планируемом строительстве на девяти земельных участках общей площадью 43,263 га административно-торгового центра «Телеком Сити» общей площадью 762 774 кв.м, в т.ч. 1-ая очередь строительства - 283 541 кв.м, 2-ая очередь строительства - 209 726 кв.м, 3-я очередь строительства - 213 807 кв.м, технические помещения – 55 700 кв.м;

- о наличии у правообладателя действующих градостроительных планов земельных участков, утвержденных администрацией Московской области, предусматривающих три очереди строительства административно-торгового центра «Телеком Сити».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности подтверждения ранее выданных градостроительных планов земельных участков для подачи правообладателем заявки в Комитет государственного строительного надзора города Москвы на получение разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с возможностью градостроительного развития и строительством административно-торгового центра «Телеком Сити» по адресу: пос. Московский, в районе дер. Румянцево (НАО), предусмотрев следующие технико-экономические показатели застройки:

- Общая площадь земельных участков для застройки: 43,263 га.
- Восьмиэтажные здания (состоящие из 2 стилобатных этажей, 5 офисных этажей и 1 технического этажа), включающие:
 - офисные помещения общей площадью - 436 048 кв.м;
 - предприятия торговли и обслуживания общей площадью - 41 418 кв.м;
 - технические помещения на крыше (котельные, трансформаторные и т.д.) общей площадью - 55 700 кв.м.
- Подземные парковки:
 - общая емкость на 7 096 машиномест,
 - общая площадь - 229 608 кв.м.

2. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельных участков по адресу: пос. Московский, в районе дер. Румянцево (НАО) в соответствии с действующими градостроительными планами земельных участков от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/5, от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/1, от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/2, от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/7, от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/6, от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/3, от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/4, от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/8, от 17.10.2011 № RU50503000-GPU2023/9, утвержденными администрацией Московской области.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014:

3.1. обеспечить выпуск разбивочного чертеж-акта линий градостроительного регулирования, разработанных в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в установленном порядке;

3.2. внести в ИСОГД информацию о линиях градостроительного регулирования (красных линиях) в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

44. О предоставлении земельного участка по адресу: Нагатинская пойма (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Парк Развлечений» земельного участка на территории Нагатинской поймы (ЮАО) для проектирования и строительства парка развлечений DREAM WORKS (ориентировочной площадью 71 га) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 07.08.2014 завершить оформление проекта планировки территории Нагатинской поймы, в составе которого предполагается размещение парка развлечений.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 10.07.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

4. Кульбачевскому А.О. в срок до 10.07.2014 направить в Департамент городского имущества города Москвы требования к использованию земельного участка с адресными ориентирами согласно п.1 в связи с его нахождением в ООПТ и ПК для включения в договор аренды земельного участка.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 и п.4 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 внести на рассмотрение Рабочей группы проект градостроительного плана земельного участка (п.1).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 и представления ООО «Парк Развлечений» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка для определения ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

7.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и п.7.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Парк Развлечений» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для строительства парка развлечений DREAM WORKS с предварительным согласованием места размещения объекта.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«24» июля 2014 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ. ФЕРГАНСКАЯ, ВЛ. 4Б –
СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**

Кадастровый номер: 77:04:0002012:9.

Градостроительный план земельного участка: RU77-122000-002333.

Адрес: г.Москва, ул.Ферганская, вл.4Б.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Выхино-Жулебино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,6947 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – красные линии ул.Ферганская;
- с северо-востока и востока – территория склада ЗАО «Коммерческо-финансовая компания «Тамп»;
- с юга – автостоянка №58 МООА «Выхино-Жулебино»;
- с юго-запада – территория ОАО «Предприятие по ремонту и эксплуатации дорог»;
- с запада – территория ГУП «Автоморехбаза» и ООО «ДЭН».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой.

Площадь земельного участка (га) – 0,6947.

Площадь застройки (кв.м) – 2 430.

Общая площадь объекта (кв.м) – 20 200, в т.ч.: 4 720 – административные помещения, офисы; 2 240 – торговые помещения; 830 – вспомогательные помещения и т.д.

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 17010.

Этажность (количество уровней) объекта – 4-6-11 (в т.ч. тех.этаж) + 2 подземных.

Верхняя отметка объекта (м) – 33.

Количество машино/мест (ед.) – 190 – подземный гараж; 23 – наземная автостоянка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 34,2.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации многофункционального комплекса с

подземной автостоянкой. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 242 677 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 150 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 2 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 45,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» от 20.10.2011 № 21-3246/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1 966,0 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 45,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» от 20.10.2011 № 21-3246/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4 118,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 17.10.2011 № 1424/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4 867,0 тыс. руб. Затраты по перекладке водосточной сети по схеме МИП определяются проектом;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 26.10.2011 №61/6658. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 1 550 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 25 806,0 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ГАВРИКОВО»,
БАРТЕНЕВСКАЯ УЛ., НАПРОТИВ ВЛ.33 (УЧАСТОК № 1) - СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИХ
УЧРЕЖДЕНИЙ, НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С
ПРОЖИВАНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И
ОБЪЕДИНЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ С НЕСКОЛЬКИМИ ФУНКЦИЯМИ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ
МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК
(АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР)**

Кадастровый номер: 77:06:0012003:8150.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-007142.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Гавриково», Бартеневская ул., напротив
вл.33 (участок № 1).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства
объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих
организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и
объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности, объекта размещения
офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения
помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей стоянок
(административно-деловой центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости
права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,34 га расположен в
внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного
административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера в 20 метрах от отводимого участка – территория районной тепловой
станции (РТС);
- с востока – неосвоенная, озелененная территория, участок проектируемого
объекта общественного питания и бытового обслуживания;
- с юго-востока, юга – в 12 м проезжая часть ул. Бартеневская (пр.№679), напротив
жилая застройка комплекса «А»;
- с запада – озелененная территория, техническая зона коммуникаций и проезд
внутреннего пользования.

Рельеф участка имеет уклон с востока на юго-запад.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности; объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей стоянок (административно-деловой центр).

Площадь земельного участка (га) – 1,34;

Общая площадь объекта (кв.м) – 51500 из них: 37100 кв.м – административно-деловой центр, в т.ч. 9500 кв.м – административно-управленческое учреждение, 9300 кв.м – коммерческо-деловые центры, офисные помещения, 9300 кв.м – банковское учреждение с операционными залами, 9000 кв.м – подземный гараж, 14400 кв.м – отдельно стоящий гараж;

Этажность (количество уровней) объекта – 9-12 наземных, 2 подземных – административно-деловой центр, 6 наземных, 2 подземных - гараж;

Верхняя отметка объекта (м) – 45 – административно-деловой центр, 21 - гараж;

Количество машино/мест (ед.) – 657 из них: 7 – наземные гостевые а/ст, 250 кв.м – подземный гараж под административно-деловым центром, 400 – отдельно стоящий гараж.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности, объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей стоянок (административно-деловой центр). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 371 509 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 150 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 4 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 50,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 01.06.2012 № 21-1558/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 01.06.2012 № 21-1558/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб.;

- теплоснабжение: 5,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 04.05.2012 №02-АП-Ц-1147/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн. руб. Стоимость строительства и оборудования ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 2700 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 45,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ЮЖНОЕ БУТОВО, МКР.5А, КОРП. 13 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ПРОСВЕЩЕНИЯ, В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК,
УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР. (ОБЪЕКТ
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

Кадастровый номер: 77:06:0012007:18.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-010053.

Адрес: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, мкр. 5А, корп. 13.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-досугового назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,1 га расположен в западной части микрорайона 5А, в зоне многоквартирной жилой застройки, Юго-Западного административного округа.

Границы участка:

- с юго-запада, запада – в 8 метрах – проезжая часть ул. Бунинская Аллея (пр.проезд 665);

- севера – в 2-х метрах – внутриквартальный проезд, озелененная территория, на расстоянии 52 метров от участка – отдельно-стоящий, наземный, 4-х этажный гараж стоянка ёмкостью 313 м/мест (ул. Бунинская Аллея, д.9);

- с северо-востока, востока в 2-х метрах – внутриквартальный проезд, территория жилого дома, в 17 метрах – глухой торец жилого дома (ул. Южнобутовская, д.80, к.1), в 27 метрах детская площадка;

- с юго-востока, юга на расстоянии 1,8 метров – внутриквартальный проезд, далее территория жилого дома, в 16 метрах – глухой торец жилого дома (ул. Южнобутовская, д.80).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-досугового назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,1;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 200 кв.м, в т.ч. наземная – 900 кв.м, подземная – 300 кв.м;

Предельное количество этажей – 3 наземных + технический этаж + подвал;
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 16;
Количество машиномест (м/мест) – 4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-досугового назначения – школа искусств).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 10 810 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 810 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.05.2013 г. №21-1134/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 30.05.2013 г. №21-1134/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяется проектом;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.05.2013г. № 601/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн.руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 21.05.2013 №02-АП-Ц-1960/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет

1,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения теплового ввода определяются на последующей стадии проектирования;

- электроснабжение: 100 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 1,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ИЖОРСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 13-15 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (ШИНОМОНТАЖ)**

Кадастровый номер: 77:09:0002013:5754.

Градостроительный план земельного участка: RU77-127000-010600.

Адрес: г. Москва, Ижорский проезд, вл. 13-15.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Дмитровское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (шиномонтаж).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,1478 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Дмитровское Северного административного округа.

Границы участка:

- с юго-запада – территория проектируемого объекта промышленного назначения IV-V класса вредности;

- северо-запада и северо-востока – территория Объединенного Института Высоких Температур РАН;

- с востока – территория охранной зоны ВЛЭП;

- с юго-востока – граница проходит по территории, не обремененной договорами аренды.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (шиномонтаж);

Площадь земельного участка (га) – 0,1478;

Общая площадь объекта (кв.м) – 254 кв.м;

Предельное количество этажей – 1;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/мест) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (шиномонтаж).

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 2 573 000 рублей.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ ПОСЕЛОК, МКР.1, ЧЕЛОБИТЬЕВСКОЕ
ШОССЕ, ВЛ.10, КОРП.3 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:02:0025017:5174.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-189000-010019.

Адрес: г.Москва, Северный поселок, мкр.1, Челобитьевское шоссе, вл.10, корп.3.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Северное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,066 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное.

Границы участка:

- с запада – территория автобусной отстойно-разворотной площадки;
- с севера – озелененная территория со спецсооружением;
- с востока – озелененная территория, асфальтированный проезд;
- с юга – пр.проезд №6263.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания (объект торгового назначения).

Площадь земельного участка (га) – 0,066;

Общая площадь объекта (кв.м) – 380, в т.ч. наземная – 380 кв.м;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

Ежегодная ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 4 760 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 4 760 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.09.2013 № 21-2481/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 26.09.2013 № 21-2481/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 13.09.2013 № 1295/13предв. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 19.09.2013 № 02-АП-Ц-4133/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.