



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25.12.14 № 44 - 29 - 6919/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.12.2014 № 41.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 64 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Радченко Е.Б.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Бочарову О.Е.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Княжевской Ю.В.
Председателю Мосгостройнадзора Антосенко О.Д.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы Шуленину В.В.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префекту Южного административного округа города Москвы Чельшеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 41 от 4 декабря 2014 года

Время начала заседания: 17 ч. 00 мин., время окончания: 17 ч. 40 мин.

Место проведения: ОАО «Усадьба – Центр», Вознесенский пер., д.22, зал № 311.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Ю.В. Княжевская	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
П.Ю. Чинилин	Начальник Управления референтуры Мэра и Правительства Москвы
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Москомархитектуры

А.Б. Пирогов	Зам. председателя Мосгосстройнадзора
А.В. Артемов	Зам. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Зам. префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. 8 Этап. «Южный участок Северо-Западной хорды. 8 Этап. «Аминьевское ш. до развязки с ул. Генерала Дорохова» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. 8 Этап. «Аминьевское ш. до развязки с ул. Генерала Дорохова» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. 8 Этап. «Аминьевское ш. до развязки с ул. Генерала Дорохова» (ЗАО) в целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границы зоны планируемого размещения объекта: «Южный участок Северо-Западной хорды. 8 Этап. «Аминьевское ш. до развязки с ул. Генерала Дорохова» (ЗАО) и направить в Департамент городского имущества города Москвы для проведения процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объекта.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 с целью выявления лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном статьёй 8 Федерального Закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ, обеспечить публикацию сообщения о планируемом изъятии земельных участков в утверждённых границах зон планируемого размещения объектов (п.1);

3.2. в 60-дневный срок после исполнения п.3.1 в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, обеспечить расторжение соответствующих договоров аренды земельных участков.

2. О разработке проекта планировки территории по адресу: Крымская набережная (МО «Музеон») (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта планировки территории по адресу: Крымская набережная (кадастровый № 77:01:0002001:31) для корректировки «красных линий» объекта улично-дорожной сети Крымская набережная.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории по адресу: Крымская набережная (кадастровый № 77:01:0002001:31) за счет бюджета города Москвы.
2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2014 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке соответствующего проекта планировки территории п.1.

3. О разработке проекта планировки территории в границах 2-5 очереди строительства технопарка «Нагатино-ЗИЛ» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки за счет средств инвестора - ОАО «Московский бизнес инкубатор» проекта планировки территории западной части Нагатинской поймы, в границах 2-5 очереди строительства МГТ «Нагатино-ЗИЛ», ориентировочной площадью 45,43 га;
- о целесообразности корректировки границ проекта планировки территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 района Даниловский, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 820-ПП, частью которого является рассматриваемая территория;
- о предварительных технико-экономических показателях общественно-жилой застройки рассматриваемой территории предполагающих размещение объектов капитального строительства общей площадью порядка 404 тыс.кв.м, в том числе жилого назначения порядка 200 тыс. кв.м, нежилого – 204 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств инвестора - ОАО «Московский бизнес инкубатор» проекта планировки территории западной части Нагатинской поймы, ограниченной старым руслом Москвы реки, руслом реки Москвы, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:67, красными линиями улично-дорожной сети, предусмотрев размещение застройки общественно-жилого назначения со следующими технико-экономическими показателями:
 - ориентировочная площадь территории подготовки проекта планировки – 45,43 га,
 - общая площадь наземной части – 605 500 кв.м, в т.ч:
 - на части территории ОАО «Московский бизнес-инкубатор» в границах 2-5 очереди строительства МГТ «Нагатино-ЗИЛ» - 404 660 кв.м, в т.ч.:
 - объекты жилого назначения – 200 000 кв.м;
 - объекты лечебно-оздоровительного назначения (медицинский центр на 1 375 посещений в смену, включая поликлинические учреждения) – 22 кв.м;
 - объекты учебно-воспитательного назначения (школа на 700 мест, ДОУ на 300 мест) – 15 660 кв.м;

- объекты смешанного общественно-делового назначения – 165 000 кв.м;
- объекты инженерного назначения – 2 000 кв.м.

Границы и площадь территории подготовки проекта планировки, технико-экономические показатели планируемой к размещению застройки подлежат уточнению при подготовке проекта планировки территории.

При подготовке проекта планировки территории предусмотреть:

- 100% обеспечение нормируемыми объектами социальной инфраструктуры в границах территории реорганизуемых участков на территории подготовки проекта планировки, размещение объектов общественного и коммунального назначений с формированием мест приложения труда в необходимом объеме;
- соблюдение установленных показателей баланса природных и озелененных территорий;
- подготовку материалов, необходимых для внесения соответствующих изменений в действующие нормативно-правовые акты (территория расположена в границах проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 820-ПП).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с указанием источника финансирования, описанием границ территории подготовки проекта планировки территории, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).

4. Об одобрении проекта планировки территории административно-делового центра вблизи пос. Коммунарка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки территории площадью 550 га для размещения административно-делового центра вблизи пос. Коммунарка, в том числе кампуса НИТУ МИСИС;
- о пересмотре архитектурно-планировочного решения размещения планируемой станции метро «Столбово» с целью повышения транспортной доступности районов проживания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории административно-делового центра вблизи пос. Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории и направить их в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

5. Об одобрении территориальных схем Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.: о целесообразности одобрения материалов территориальных схем Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы с целью проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний материалы территориальных схем Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 17.12.2014 завершить подготовку материалов территориальных схем (п.1) и направить в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Княжевской Ю.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Нововладыкинский проезд, вл.23 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью 0,18 га на торги в целях размещения объекта культурно-просветительного назначения площадью 6 280 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Нововладыкинский проезд, вл.23 (СВАО) для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, зрелищных организаций, учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительного назначения) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.02.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: улица Маршала Неделина, вл.25 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: улица Маршала Неделина, вл.25 (ЗАО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автотехцентр с гаражом) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.02.2015 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Производственная (промзона Солнцево) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул.Производственная (промзона Солнцево) (ЗАО) для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (гараж с комплексом сервисных услуг) (приложение № 3).

2. Александрову А.О. в срок до 05.02.2015 обеспечить проведение работ по освобождению земельного участка от бетонного забора, металлических строений, бытовок и строительной техники.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Тарный проезд, вл.2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тарный проезд, вл.2 (ЮАО) для строительства объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности, объекта размещения складских предприятий (производственно-складской комплекс) (приложение № 4).

2. Чельшеву А.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить проведение работ по освобождению земельного участка от железобетонного забора, железобетонной площадки, железобетонной подпорной стенки, железобетонных свай, квадратных железобетонных оснований, от захлamlений строительного и бытового мусора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

10. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Базовская, вл.15, корп.16 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Базовская, вл.15, корп.16 (САО) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного назначения с сопутствующими функциями) (приложение № 5).

2. Базанчуку В.И. в срок до 05.02.2015 обеспечить проведение работ по освобождению земельного участка от бетонного забора, от захламлений строительного мусора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вятская, д. 41а (САО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта реконструкции и реставрации здания памятников архитектуры по адресу: ул. Вятская, д.41а (САО);

- об отказе в выдаче разрешения на строительство и задания на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Клуб фабрики «Свобода» в связи с намерением инвестора увеличить площадь объекта на 20 тыс.кв.м, что представляет собой новое строительство в три раза превышающее существующий объект;

- о необходимости оказания правового содействия Департаменту культурного наследия города Москвы для дальнейшей защиты интересов города Москвы в суде.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта реконструкции и реставрации здания памятников архитектуры по адресу: ул. Вятская, д.41а (САО) и расторжением инвестиционного контракта от 13.10.2003 № 09-00403 (реестровый № 12-008419-5101-0027-00001-03) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ООО «ИНТЭС» в соответствии со статьей 717 Гражданского кодекса РФ и п. 9.4 Контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.02.2015 подготовить и направить от имени Правительства Москвы ООО «ИНТЭС» уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить присвоение в системе ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен».

5. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Северного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок

осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Гоначаренко П.А. оказать содействие Департаменту культурного наследия города Москвы для дальнейшей защиты интересов города Москвы в суде.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территория 21 квартала района Кунцево (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта реконструкции, строительства комплекса жилых домов и объектов социально-бытового назначения по адресу: территория 21 квартала района Кунцево (ЗАО) и расторжением инвестиционного контракта от 05.11.2004 (регистрационный № 13-001006-5701-0081-00001-04) в судебном порядке на основании пункта 9.3 инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.02.2015 обеспечить расторжение инвестиционного контракта в установленном порядке (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционных проектов, предусматривающих, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционных проектов.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Ефимову В.В. в судебном порядке предъявить к инвестору требования о возмещении ущерба в связи с невыполнением им обязательств по контракту и взыскать убытки за неполученную долю города из расчета фактически переданных площадей инвестору.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территория 21 и 22 кварталов района Кунцево (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и реконструкции комплекса жилых и нежилых объектов по адресам: территория 21 и 22 кварталов района Кунцево (ЗАО) и расторжением инвестиционного контракта от 17.06.1996 № 627 (реестровый № 13-001225-5701-0081-00001-96) в

одностороннем порядке на основании пункта 7.2 инвестиционного договора, либо в судебном порядке.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.02.2015 обеспечить расторжение инвестиционного контракта в установленном порядке.

3. Сергуниной Н.А. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционных проектов, предусматривающих, в том числе, признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы о реализации инвестиционных проектов.

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Ефимову В.В. в судебном порядке предъявить к инвестору требования о возмещении ущерба в связи с невыполнением им обязательств по контракту и взыскать убытки за неполученную долю города из расчета фактически переданных площадей инвестору.

14. О дальнейшей реализации проекта по реконструкции кварталов № 267 и 268 по улице Сретенка (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с исключением из инвестиционного контракта (договора) от 16.08.1993 № 5-37/НР-1,2 (реестровый № 13-000015-5001-0012-00001-93) обязательств ОАО «Центринвест» по строительству (реконструкции) объекта по адресу: Последний пер., д.10 (ЦАО) на основании статей 416, 417 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с невозможностью их выполнения.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.02.2015 подготовить и направить информационное письмо ОАО «Центринвест» о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в части строительства (реконструкции) объекта (жилого дома) по адресу: Последний пер., д.10 в соответствии со статьями 416, 417 Гражданского кодекса Российской Федерации (п. 2).

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Садовническая, д.10, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 02.12.2002 № 2-2020/р-2 (реестровый № 12-000056-5001-0012-00001-02) на следующих условиях:

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением осуществляется уступка прав и обязанностей от Правительства Москвы (далее - Администрация) к ГУП "ДЭЗ, ИСК" (далее - Предприятие) по инвестиционному контракту от 02 декабря 2002 года №2-2020/р-2 (реестровый №12-000056-5001-0012-00001-02) (в редакции дополнительных соглашений от 23 сентября 2004 года, от 10 апреля 2007 года) (далее - «Контракт») в части

реконструкции здания по адресу: ул. Садовническая, д.10, стр.1, находящегося в собственности Администрации и переданного в хозяйственное ведение Предприятию, на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 04.09.2013 № 8015 «О закреплении на праве хозяйственного ведения за ГУП «ДЭЗ, ИСК» нежилого здания общей площадью 1 602,7 кв.м, расположенного по адресу: ул. Садовническая, д.10, стр.1».

1.2. Настоящим Соглашением в соответствии со статьями 382, 391 Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация уступает, а Предприятие принимает права и обязанности Администрации по Контракту в части объекта по адресу: ул.Садовническая, д.10, стр.1.

1.3. ООО "Агентство по недвижимости и жилищному строительству" (далее – Инвестор), Предприятие и Администрация настоящим Соглашением установили, что срок действия Контракта в отношении объекта по адресу: ул.Садовническая, д.10, стр.1 составляет 6 лет с момента подписания настоящего Соглашения. С учетом согласованного в настоящем пункте срока действия Контракта в отношении указанного объекта, не подлежат применению штрафные санкции к Инвестору. Инвестор, Предприятие и Администрация подтверждают, что настоящее Соглашение не распространяется на права, обязанности и иные условия Контракта в отношении объектов, не указанных в настоящем пункте, в связи с прекращением действия Контракта.

1.4. На период проектирования и реконструкции здания по адресу: г.Москва, ул. Садовническая, д.10, стр.1 земельный участок по адресу: Москва, ул. Садовническая, вл. 10, стр.1 площадью 827 кв.м (текущий кадастровый № 77:01:0002022:117) оформляется в аренду Инвестора.

1.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

1.6. Настоящее Соглашение Администрация, Предприятия и Инвестор также считают мировым соглашением по делу №А40-48975/12-82-450, рассматриваемому Арбитражным судом города Москвы по иску Инвестора к Администрации.

1.7. С момента утверждения Арбитражным судом города Москвы настоящего Соглашения в качестве мирового соглашения:

- дело №А40-48975/12-82-450 считается законченным в соответствии со ст.49 Арбитражного процессуального кодекса РФ и подлежит прекращению в порядке и по основаниям, предусмотренным ст.150 АПК РФ;

- Инвестор и Предприятие подтверждают, что не имеют к Администрации финансовых, имущественных и иных претензий, связанных с реализацией инвестиционного проекта по Контракту и исполнением Администрацией своих обязательств по Контракту;

- судебные расходы по делу №А40-48975/12-82-450 возлагаются на Инвестора.

2. Сергуниной Н.А. в срок до 12.02.2015 обеспечить оформление и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 2 декабря 2002 года № 2-2020/р-2 (реестровый № 12-000056-5001-0012-00001-02) в соответствии с п.1.

3. Тимофееву К.П. внести изменения в ранее принятое решение Комиссии от 08.09.2011 (протокол № 37 п. 14) в соответствии с п.1, исключив объект по адресу: Садовническая ул., д.10, стр.1 (ЦАО).

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ММДЦ «Москва-Сити», участок № 12 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

- внесением изменений в части исключения особых условий, указанных в распоряжении Правительства Москвы от 19 декабря 2002 года № 1992- РП «О предоставлении опциона на участие в Программе градостроительного и социально-

экономического развития ММДЦ «Москва-Сити» с заключением договора аренды земельного участка № 12 ММДЦ «Москва-Сити»» (п. 2.9) в связи с их исполнением;

- расторжением договора аренды земельного участка от 26.07.2005 № М-01-512469;
- предоставлением собственникам помещений построенного объекта земельного участка площадью 10 996 кв.м с кадастровым номером 77:01:0004042:50, расположенного по адресу: Москва, Пресненская наб., вл.10, стр.1 (ЦАО) для эксплуатации многофункционального административно-офисного комплекса с апартаментами сроком на 49 лет с заключением договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с арендатором – ЗАО «Техинвест» одновременно проекта соглашения к договору аренды земельного участка от 26.07.2005 № М-01-512469 о расторжении договора и проекта договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:50 площадью 1,0996 га, расположенного по адресу: Москва, Пресненская наб., вл.10, стр.1 (ЦАО) для эксплуатации многофункционального административно-офисного комплекса с апартаментами на срок 49 лет;

2.2. в срок 14-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 26.07.2005 № М-01-512469 и договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Тимофееву К.П. в срок до 05.02.2015 обеспечить выпуск правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 19.12.2002 № 1992-РП «О предоставлении опциона на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка № 12 в Московском Международном деловом центре «Москва-Сити», а также иные правовые акты в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 38А (внесение изменений в ранее принятое решение Комиссии (протокол от 27.03.2014 № 10 п. 18)) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в постановление Правительства Москвы от 26.02.2002 № 145-ПП «О комплексной застройке территории Центрального аэродрома имени М.В.Фрунзе (Ходынское поле)» (далее - Постановление) и договор аренды земельного участка от 03.07.1997 № М-09-009157 в части:

1.1. установления срока реализации комплексной застройки до 30.12.2016;

1.2. отмены ставки ежегодных арендных платежей за земельные участки, входящих в состав территории Центрального аэродрома имени М.В. Фрунзе (Ходынское поле), в размере 3 % от базовой ставки на период до окончания строительства;

1.3. установления с 01.01.2014 года порядка расчета ежегодной арендной платы за землю в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

1.4. осуществления замены арендаторов земельных участков, расположенных в границах территории Ходынского поля, с Открытого акционерного общества «Авиационный Парк» на следующих арендаторов:

- земельный участок (кадастровый № 77:09:0005007:120) – ООО «Авиапарк»;
- земельный участок (кадастровый № 77:09:0005007:121) – ООО «Авиатор»;

- земельный участок (кадастровый № 77:09:0005007:119) – ООО «Авиапарк»;
- земельный участок (кадастровый № 77:09:0005007:1013) – ООО «Монси»;
- земельный участок (кадастровый № 77:09:0005007:122) – ОАО «Смешанные инвестиции».

1.5. установления сроков строительства и функционального назначения объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на следующих земельных участках, с учётом ранее принятых Комиссией решений:

- земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005007:121 - строительство торгово-выставочного комплекса (протокол от 11.03.2012 № 8 п.36);
- земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005007:119 - строительство гостинично-офисного комплекса с апартаментами и гаражами-стоянками (протокол от 25.05.2012 № 19 п. 23);
- земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005007:120 - строительство гостинично-офисного комплекса с апартаментами и гаражами-стоянками (протокол от 25.05.2012 № 19 п. 24).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 12.02.2015 обеспечить подготовку и оформление правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26.02.2002 № 145-ПП в части уточнения наименования арендаторов и функционального назначения объектов капитального строительства, предполагаемых к строительству, а также сроков их реализации (п.1);

2.2. обеспечить внесение соответствующих изменений в договор аренды от 03.07.1997 № М-09-009157 (при необходимости).

3. Тимофееву К.П. при необходимости обеспечить актуализацию нормативно-правовой базы, регулирующей порядок реализации инвестиционного проекта по комплексной застройке Центрального аэродрома им. М.В. Фрунзе (Ходынское поле) (САО), путём подготовки и оформления соответствующего правового акта Правительства Москвы о внесении изменений (и/или отмене) правовых актов Правительства Москвы, регулирующих порядок реализации инвестиционного проекта по комплексной застройке Центрального аэродрома им. М.В. Фрунзе (Ходынское поле) (САО).

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 27.03.2014 № 10 п. 18).

18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Псковская ул., вл.17 (СВАО).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в пункт 74 протокола Комиссии от 20.12.2012 № 47, изложив в следующей редакции:

«1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Инвестиции в новый век» по проектированию и строительству торгово-сервисного и автотехнического центров с БКТП до 30.06.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением изменением в условия договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-02-022146.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.02.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1, п.2.2 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).»

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции 75 и 82 кварталов района Хорошево-Мневники (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:

1.1. продлением срока выполнения обязательств ООО «ПСФ Крост» по II этапу инвестиционного проекта в части строительства объекта по адресу: б-р Генерала Карбышева, вл. 15, корп. 1 (корпус 7 квартала 82 Хорошево-Мневники) до 30.06.2016 в соответствии с разрешением на строительство от 22.08.2014 № RU77212000-009840 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99);

1.2. продлением срока исполнения обязательств ООО «ПСФ Крост» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов по адресам: ул. Народного Ополчения, вл. 3-7 (корпус 15 квартал 75 Хорошево-Мневники); корпус 6 в квартале 75 (на месте домов по ул. Народного Ополчения, д. 15, корп. 2, корп. 3, корп. 4); корпус 12 в квартале 75 (на месте домов по пр-ту Маршала Жукова, д. 39, корп. 2, 3, 4); корпус 3 в квартале 82 (на месте домов по ул. Маршала Тухачевского, д. 45; д. 47); корпус 8 в квартале 82 (на месте дома по б-ру Генерала Карбышева, д. 13, корп. 2); корпус 9 в квартале 82 (на месте домов по б-ру Генерала Карбышева, д. 11, корп. 1; д. 1, корп. 1); корпус 10 в квартале 82 (на месте дома по ул. Генерала Глаголева, д. 20); корпус 11 в квартале 82 (на месте дома по ул. Генерала Глаголева, д. 16, корп. 1); корпус 12 в квартале 82 (на месте домов по ул. Генерала Глаголева, д. 12; д. 10, корп. 1), (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2018 (без применения штрафных санкций) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99), а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

Установить, что в случае невыполнения инвестором обязательств по I этапу, данный срок будет считаться предельным сроком действия инвестиционного контракта.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О продлении срока реализации инвестиционного контракта по адресу: ул. Введенского, вл. 23 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Стройинжиниринг-КС» по строительству многоэтажного гаража-стоянки на 256 мест по адресу: ул. Введенского, вл. 23 (ЮЗАО) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 03.10.2016 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 03.07.2006 (реестровый № 14-071216-5601-0026-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.02.2015 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А.:

3.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Барыковский пер., д.6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.12.2003 №ДЖП.03.ЦАО.00557(реестровый № 13-008924-5001-0012-00001-03) по строительству жилого дома по адресу: Барыковский пер., д.6 (строительный адрес: Барыковский пер., вл.6, стр.1) (ЦАО) в части объектов инженерного и коммунального назначения в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта (п.1), далее направить его в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Заповедная, д.16, корп.2, стр.1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.07.2003 № ДЖП.03.СВАО.00459 (реестровый № 13-008358-5201-0050-00001-03) в части строительства площади гаражей стоянок и нежилых помещений в гаражном комплексе по адресу: ул.Заповедная, д.16, корп.2, стр.1 (строительный адрес: Заповедная, вл.14-16, корп.7) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

23. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: Перовская ул., дом 66, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп.8, корп. 9 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) в части распределения нежилой площади жилых домов по адресам: Перовская ул., дом 66, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп.8, корп. 9 (строительные адреса: Перовская ул., вл. 66, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 8, корп. 9) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я ул. Машиностроения, д. 10 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.11.2005 (реестровый № 13-098168-5401-0004-00001-05) в части 2-ой очереди строительства многофункционального жилого комплекса (корпусы Е и Ф, административно-офисные помещения, подземная автостоянка) по адресу: 1-я ул. Машиностроения, д. 10 (строительный адрес: 1-я ул. Машиностроения, вл. 6-14) (ЮВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить учетную регистрацию и присвоить контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

25. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл.18 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Договору «О сотрудничестве по застройке земельного участка по ул. Академика Пилюгина, вл. 18» от 02.06.1996 № 02-07-96/SD (реестровый № 13-000019-5601-0026-00001-96) (ЮЗАО) в одностороннем порядке.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, далее направить в Департамент городского имущества города Москвы для дальнейшей защиты имущественных интересов города Москвы в судебном порядке.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: между Поклонная ул., вл.7 и вл. 9 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ЗАО «Спецстрой-1» земельного участка, расположенного между земельными участками по адресам: Поклонная ул., вл.7 и Поклонная ул., вл. 9 (ЗАО), на срок 11 месяцев 28 дней для целей проектирования и строительства проезда с предварительным согласованием места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Спецстрой-1» земельного участка, расположенного между земельными участками по адресам: Поклонная ул., вл.7 и Поклонная ул., вл. 9 (ЗАО), на срок 11 месяцев 28 дней для целей проектирования и строительства проезда с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 25.12.2014:

2.1. направить в Департамент городского имущества ситуационный план земельного участка (п.1);

2.2. откорректировать границы линий градостроительного регулирования (красных линий) улично-дорожной сети ул. Поклонная с учетом размещения конструкций опор административного комплекса по адресу: ул. Поклонная вл., 7 в границах улично-дорожной сети ул. Поклонная.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 14-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ЗАО «Спецстрой-1» кадастрового паспорта земельного участка в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «Спецстрой-1» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства проезда.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии оформить и выдать градостроительный план земельного участка для строительства капитального объекта улично-дорожной сети.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл. 23, стр. 2, 3, 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции зданий «Московского драматического театра имени К.С. Станиславского», предусматривающей увеличение общей площади реконструируемых зданий до 1 604 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл. 23, стр. 2, 3, 4, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются: проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

Режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Иные показатели:

Реконструкция строения 2 (производственно-складские помещения):

- площадь застройки – 289,97 кв.м;

- общая площадь объекта – 506,95 кв.м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 11,63 м;

- предельное количество этажей – 2 этажа + подвал + чердак.

Реконструкция строения 3 (Малая сцена театра):

- площадь застройки – 323,56 кв.м;

- общая площадь объекта – 459,34 кв.м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,55 м;

- предельное количество этажей – 2 этажа + подвал + чердак.

Капитальный ремонт строения 4:

- площадь застройки – 291,98 кв.м;

- общая площадь объекта – 637,7 кв.м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 13,74 м;

- предельное количество этажей – 3 этажа + антресоль 1-го этажа.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вознесенский пер., д. 18 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Вознесенский пер., д. 18 (часть земельного участка с кадастровым № 77:01:0001044:64) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Правовой режим использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы, кон. XVIII - XIX вв.», расположенного по адресу: Вознесенский пер., д. 18, предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервацию и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, прочее.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01) .

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- реконструкция существующего объекта по адресу Вознесенский пер., д. 18 – 3 этажа + подвал – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели:

Реконструкция существующего объекта по адресу: Вознесенский пер., д. 18 – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Общая площадь существующего объекта – 1 351 кв.м (по данным БТИ из информационного узла ЕГИП) – выявленный объект культурного наследия «Главный дом городской усадьбы, кон. XVIII-XIX вв.» по адресу: Вознесенский пер., д. 18.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ильинка ул., вл. 8/4, стр. 1, 3, вл. 8, стр. 4, вл. 10/2, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001012:14) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для участка: (часть регламентного участка) установлен режим Р2(2).

Режим Р2(2) для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов:

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;
- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;
- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды, или их разборку по факту амортизации;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Номер регламентного участка: 6

Адрес объекта: Ильинка ул., д. 8, стр. 4; Никольский пер., д. 4, стр. 1, 3; стр. б/н.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8, стр. 4; д. 4, стр. 1, 3; стр. б/н.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- сервитуты не устанавливаются; - территория общего пользования - участок площадью 2 700 кв.м - внутриквартальный (безымянный) проезд
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 3 (221 кв.м)
4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (7 800 кв.м; параметры определены на земельный участок площадью 5 100 кв.м)
5.	Максимальный процент застройки в	- 60%

	границах регламентного участка	
6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной, восточной и западной границ участка – 0,0 м
8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	- 48,4 м
9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
10.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; - по мере амортизации в случае замены стр. 4 новым объемом не превышать отметку 22,0 м от уровня земли с учётом панорамного раскрытия с Большого Устьинского моста
13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливается
16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы, временных построек, киосков, навесов;

		- размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 0,13% от площади фасадов
17.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Культурный слой «Белого города XIV-XVII вв. н.э.»
18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Никольского переулка
19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северная граница владения доходного комплекса
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- фрагмент комплекса доходной застройки конца XIX века
21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливается
22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- не устанавливается
23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливается
24.	Иные требования	- не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующие адаптации градостроительных и/или архитектурно-пространственных характеристик (диссонирующие объекты) методом реконструкции или нового строительства): Ильинка ул., д. 8, стр. 4

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Местоположение на участке	– элемент внутриквартальной застройки
2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– оптимизация архитектурного решения методом реконструкции или разборка

		по мере амортизации или по факту аварийности и/или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим компенсационным строительством в высотных параметрах, определенных на основе выводов визуально-ландшафтного анализа
3.	Конфигурация плана	– усложнённая, близкая к Г-образной
4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 1, 9 этажей (1-этажный объём - 8,6 м; 9-этажный объём - 48,4 м по карнизу); – в случае разборки и/или последующего строительства не превышать отметку 22,0 м
5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– плоская кровля
7.	Основные строительные и отделочные материалы	– кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
8.	Цветовое решение	– диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С
9.	Иные требования	– не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Никольский пер., д. 4, стр. 1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
-------	--	--------------------------------------

	регламента	
1.	Местоположение на участке	– по линии застройки Никольского переулка
2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
3.	Конфигурация плана	– Г-образная
4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 4 этажа (21,4 м по коньку кровли)
5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – фасады расчленены рустованными пилястрами и декоративными карнизами
6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– вальмовая кровля, угол наклона – до 30°; – проездная арка со стороны Никольского переулка; – слуховые окна
7.	Основные строительные и отделочные материалы	– кирпич, железобетон, штукатурка
8.	Цветовое решение	– диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К
9.	Иные требования	– не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): Никольский пер., д. 4, стр. 3

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Местоположение на участке	– по линии застройки Никольского переулка
2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения и интерьеров здания при условии сохранения ценных элементов без изменения существующих габаритов здания; – сохранение архитектурно-

		художественного решения фасадов методом реставрации
3.	Конфигурация плана	– близкая к прямоугольной
4.	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 3 этажа (19,6 м по коньку кровли)
5.	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – фасады расчленены рустованными пилястрами и декоративными карнизами
6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– вальмовая кровля, угол наклона – до 30°
7.	Основные строительные и отделочные материалы	– кирпич, штукатурка, металл
8.	Цветовое решение	– диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж
9.	Иные требования	– не устанавливается

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка №1:

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи, 1873-1875 гг., арх. Каминский А.С.», расположенного по адресу: Ильинка ул., д. 6/1, стр. 1, установлен Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 21.04.2011 № 257;

Для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка № 2:

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского Купеческого общества («Посольское подворье»), 1889-1890 гг., архитектор Б.В. Фрейденберг» - Ильинка ул., д. 8, стр. 2:

Запрещается:

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

Для части земельного участка, расположенной в границах регламентного участка № 3:

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.С. Павлова - Н.С. Калинина - Торгово-административное здание Московского Торгового банка («Банк Н.А. Найденова»), 1790-е гг., 1882 г., архитекторы М.Ф. Казаков, Б.В. Фрейденберг» - Ильинка ул., д. 10/2, стр.1:

Запрещается:

- размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в границах регламентных участков.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в границах регламентных участков.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 27 325,4 кв.м, в т.ч.:

- нежилые помещения, общая площадь – 3 356,7 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комнаты 1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 4а, с 5 по 12, 12а, с 13 по 16; помещение II - комнаты с 1 по 3, с 5 по 13, 13а; помещение III - комната 1; помещение Прочие - комната А; этаж 1, помещение I - комната 1; помещение II - комнаты с 1 по 7, с 10 по 15; помещение III - комнаты с 1 по 6, 6а, с 7 по 10; помещение Прочие - комнаты а, А, б; этаж 2, помещение I - комнаты с 1 по 17; помещение II - комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 8; помещение Прочие - комната А; этаж 3, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 2, 3, 3а, 4, 5, 5а, 5б, 5в, 6, 7, 9, 10, 10а, 11, 12, 12а, 12б, 12в, 12д, 12е, 13, 13а, 13б, с 14 по 35; этаж 4, помещение I - комнаты 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а, 5, 6, 6а, 6б, с 7 по 10, 10а, с 11 по 14, 14а, 14б, 14в, 14г, 14д, 15, 15а, 15б, 15в, с 16 по 27, 27а, с 28 по 36, адрес (местонахождение) объекта: пер. Никольский, д. 4, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.05.2010 № 77-77-13/010/2010-784);

- помещения, нежилое, общая площадь - 33,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Никольский, д. 4, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.05.2010 № 77-77-13/010/2010-861);

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 534,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: пер. Никольский, д. 4, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2003 № 77-01/31-761/2003-165);

- нежилое здание, 9-этажный, общая площадь - 19 775,6 кв.м, инв. № 13/2, лит. 2, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ильинка, д. 8, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.09.2003 № 77-01/31-761/2003-262);

- нежилое здание, 3-этажный, общая площадь – 3 625,9 кв.м, инв. № 13/6, лит. 6, адрес (местонахождение) объекта: ул. Ильинка, д. 10/2, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от сентября 2003 года № 77-01/31-761/2003-186).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.1. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривающий установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п. 1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская наб., вл. 32, стр. 1 (ПАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Софии, 1682 г. Трапезная 1891-1893 гг.» "Колокольня, XIX в., арх. К.М. Быковский";

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Приняты решения:

1.Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская наб., вл. 32, стр. 1 (кадастровый № 77:01:0002021:22), предусматривающий:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия, строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу

иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Для территории объектов культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятников для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается: снос памятников, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик зданий.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Общая площадь существующих объектов - 662,1 кв.м (№ 1 на чертеже ГПЗУ - Софийская наб., д. 32, стр. 1, общая площадь - 662,1 кв.м; год постройки - 1917; этажность

– 3; Договор на право безвозмездного пользования нежилым фондом от 17.03.2006, срок действия договора - с 11.11.2003 – бессрочно).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, д. 92Б (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения газорегуляторного пункта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе, д. 92Б, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

Предельное количество этажей – 1 этаж или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 95 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

32. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресам: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр. 2, квартал 2Д, территория 2-корпуса 21, 22; квартал 2Д, территория 1-корпуса 23-27; квартал 2Г, корпуса 17, 18, 19; квартал 2Е, корпус 28 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о комплексной застройке мкр. 1, мкр. 2 района Левобережный, предусматривающей снос существующих жилых домов и размещение на их месте жилых и социально значимых объектов;
- о разной степени готовности строящихся объектов;
- о многочисленных возражениях жителей против размещения двух жилых домов ориентировочной общей площадью 46 000 кв.м вблизи существующей жилой застройки;
- о подготовке в связи с возражениями жителей градостроительных планов земельных участков, предусматривающих перераспределение площадей планируемой застройки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр. 2, квартал 2Д, территория 2-корпуса 21, 22, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 38 этажей + 2 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 73 419,9 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке - 610 м/м.

ДООУ - 125 мест.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр. 2, квартал 2Д, территория 1-корпуса 23-27, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 38 этажей +2 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 193 775,6 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 910 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр.2, квартал 2Г, корпуса 17, 18, 19, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 38 этажей +1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 164 000 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке - 740 м/м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Левобережное, мкр. 2, квартал 2Е, корп. 28, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 этажа + 2 подземных.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 28 475,9 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке - 168 м/м.

5. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявок от правообладателя:

5.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков;

5.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из пп.1-4.

6. Ефимову В.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить объединение трех земельных участков под корпусами 17, 18, 19 (п.3) для строительства указанных корпусов с общей стилобатной частью и (или) единой подземной частью.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кронштадтский бульв., вл. 3 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на строительство и заключением Мосгосэкспертизы для размещения торгово-административного пассажа общей площадью 17 048,9 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кронштадтский бульв., вл. 3 (кадастровый № 77:09:0001020:67) в соответствии с разрешением на строительство от 27.10.2009 № RU77124000-004092, заключением Мосгосэкспертизы от 24.09.2008 № 5-7/П4/08 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 этажей + подвал, верхняя отметка - 26,8 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 17 048,9 кв.м.

Количество машиномест - 188 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 17 048,9 кв.м:

- объект незавершенного строительства, степень готовности - 55%, площадь объекта - 17 048,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: бульв. Кронштадтский, вл. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-22/017/2014-907).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 120, 120Б (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении на рассматриваемом земельном участке кузовного цеха общей площадью 138 886,9 кв.м;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в границах утвержденного проекта планировки территории функциональных зон N 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-гостиничного комплекса наземной площадью 202 000 кв.м, в том числе автостоянка на 3 000 машиномест - 110 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 120, 120Б (кадастровый № 77:05:0002004:3040), в соответствии с проектом планировки территории функциональных зон N 3, 4, 6, 7, 8, 10 Даниловского района города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 820-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных

гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 58 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 48,7 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 202 000 кв.м.

Подземная площадь объекта – 3 000 кв.м.

Количество машиномест – 3 000 м/м.

Площадь сохраняемого объекта ГО ВУ-А-II – 11 900 кв.м (в используемом подземном пространстве).

Общая площадь существующих объектов – 138 886,9 кв.м (здание, нежилое, производственное (цех), общая площадь – 138 886,9 кв.м, адрес объекта: Автозаводская ул., д. 23, стр.120 (по данным БТИ), в т.ч. сохраняемый объект ГО ВУ-А-II общей площадью 11 900 кв.м в используемом подземном пространстве).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский просп., вл. 30А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка соответствии с существующим положением в связи с выполнением работ по реконструкции Мичуринского проспекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский просп., вл. 30А (кадастровый № 77:07:0013003:53) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 133,2 кв.м, в т.ч.:

- назначение объекта: комплекс АЗС; учетный номер: 03101146; площадь застройки - 224,3 кв.м; общая площадь - 133,2 кв.м; объем, куб.м: 126,0; класс: нежилое; количество

этажей: 1; количество подземных этажей: -; год постройки: 1999; учётный городской квартал БТИ: 2539, адрес объекта: Мичуринский проспект, д.30А (данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 25.10.2012, выданного Западным №2 ТБТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тропаревская улица, пересечение с Никулинской улицей (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о заключенном инвестиционном контракте для надстройки автостоянки № 445 (в том числе гараж с сервисными службами на 546 машиномест и нежилые помещения);

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на строительство для надстройки двух этажей объекта гаражного назначения, а также строительства трёхэтажной пристройки для размещения помещений сервисных услуг и объектов спортивно-рекреационного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Тропаревская улица, пересечение с Никулинской улицей (кадастровый № 77:07:0014010:3) в соответствии с разрешением на строительство от 05.07.2010 № RU77207000-005146, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,3 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 27 530 кв.м.

Количество машиномест – 999 м/м, в т.ч.:

- в надстройке – 546 м/м;

- существующие – 453 м/м.

Общая площадь существующих объектов – 7 153 кв.м, в т.ч.:

- учётный номер: 45:268:002:000381190:0001; площадь застройки - 85,2 кв.м; общая площадь - 7 153 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); материал стен: железобетон; год постройки: 2012, адрес объекта: ул. Тропаревская, д. 2 (данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 28.08.2014, выданной ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ").

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
ул. Дубравная, вл. 51 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения спортивного комплекса наземной площадью 87 000 кв.м.

Говердовского В.В.:

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка;

- о начале строительных работ в I квартале 2015 года.

Гончаренко П.А.:

- о необходимости активной работы с протестными группами жителей.

Хуснуллина М.Ш.:

- о необходимости проведения Префектурой совместно с инвестором информационной политики и согласительных работ с жителями района.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Дубравная, вл. 51 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0002022:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 118 500 кв.м, в т.ч.:

- подземная – 31 500 кв.м;

- наземная – 87 000 кв.м;

- спорт – 17 200 кв.м (20%);

- общественное пространство, технические помещения – 22 200 кв.м (25%);

- досуг, общепит, гастрономия – 17 000 кв.м (20%);

- торговля - 24 300 кв.м (28%);

- склад – 6 300 кв.м (7%).

Количество машиномест – 1 000 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. обеспечить корректировку красных линий в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.10.2012 N 574-ПП "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) "1-е Митинское селище, XII-XIII, XVI вв.".

38. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Солянка, вл. 14, стр. 2 (ПАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении выставочного центра общей площадью 10 159,8 кв.м на двух земельных участках;

- о целесообразности пересмотра градостроительных планов земельных участков для остекления террасы существующего здания, предусмотрев увеличение общей площади объекта на 441,1 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Солянка, вл. 14, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001014:1003), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим Р2(2) - восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизация территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Наименование характеристик		Требования и ограничения
1.	Местоположение на участке	- по исторической линии застройки улицы Солянка и Устьинского проезда
2.	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- новое строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической градостроительной среды с размещением объема по линии застройки улицы Солянка и Устьинского проезда с ограничением показателей застройки
3.	Конфигурация плана	- прямолинейная трапецевидная

4.	Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 4 этажа/14,74 м (145,77 м)
5.	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, бетон, натуральный и/или искусственный камень
6.	Цветовое решение	- диапазон серой цветовой области от N МП-0273-С-0017 до N МП-0278-С-0022; - диапазон желтой цветовой области от N МП-0065-Ж-0001 до N МП-0096-Ж-0032 (по "Цветовой палитре Москвы")
7.	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- не устанавливаются
8.	Дополнительные требования	- не устанавливаются
9.	Иные требования	- не устанавливаются

Иные показатели:

Наименование характеристик и видов деятельности		Требования и ограничения
	Требования и ограничения общего характера	
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1003 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее территории застройки под объектом 1(13) (2 290 кв.м)
3.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (3 510 кв.м)
4.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- не устанавливается
5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- не установлен
6.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 14,74 м (145,77 м)
7.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлен

8.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
9.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
10.	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	- не установлены
Требования и ограничения специального характера		
11.	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линия застройки улицы Солянка и Устьинского проезда
12.	Сохранение границ исторических владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- не устанавливается
13.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
14.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- сохранение и развитие озеленения вдоль северо-восточной и юго-восточной границ участка с использованием древесных и кустарниковых пород
15.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 25%
16.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- запрет на размещение рекламных щитов
17.	Иные требования	- не устанавливаются

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 14,74 м.

Иные показатели:

Остекление террасы.

Площадь существующих объектов (часть здания) - 8 956,68 кв.м (запись в ЕГРП от 04.04.2014 № 77-77-11/004/2014-128).

Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э.; вид объекта: объект археологического наследия Федерального значения, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Солянка, вл. 14, стр. 2 (кадастровый № 77:01:0001014:63), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим Р2 (2) - восстановление (регенерация) традиционной композиционно-пространственной организации застройки владения методом реконструкции и нового строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа; реорганизация территории в целях развития их исторического функционального назначения; сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- технологически связанные с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Наименование характеристик	Требования и ограничения
1. Местоположение на участке	- по исторической линии застройки улицы Солянка и Устьинского проезда
2. Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- новое строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической градостроительной среды с размещением объема по линии застройки улицы Солянка и Устьинского проезда с ограничением показателей застройки
3. Конфигурация плана	- прямолинейная трапецевидная
4. Максимальное количество этажей/максимальная высота (абсолютная отметка)	- 4 этажа/14,74 м (145,77 м)
5. Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, бетон, натуральный и/или искусственный камень
6. Цветовое решение	- диапазон серой цветовой области от N МП-0273-С-0017 до N МП-0278-С-0022; - диапазон желтой цветовой области от N МП-0065-Ж-0001 до N МП-0096-Ж-0032 (по "Цветовой палитре Москвы")

7.	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- не устанавливаются
8.	Дополнительные требования	- не устанавливаются
9.	Иные требования	- не устанавливаются

Иные показатели:

Наименование характеристик и видов деятельности		Требования и ограничения
Требования и ограничения общего характера		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1003 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее территории застройки под объектом 1(13) (2 290 кв.м)
3.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (3 510 кв.м)
4.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- не устанавливается
5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- не установлен
6.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 14,74 м (145,77 м)
7.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлен
8.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3,6 м
9.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается
10.	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	- не установлены
Требования и ограничения специального характера		

11.	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линия застройки улицы Солянка и Устьинского проезда
12.	Сохранение границ исторических владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- не устанавливается
13.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливается
14.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- сохранение и развитие озеленения вдоль северо-восточной и юго-восточной границ участка с использованием древесных и кустарниковых пород
15.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- 25%
16.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- запрет на размещение рекламных щитов
17.	Иные требования	- не устанавливаются

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 14,74 м.

Иные показатели:

Остекление террасы.

Площадь существующих объектов (часть здания) – 1 203,12 кв.м (запись в ЕГРП от 04.04.2014 № 77-77-11/004/2014-128).

Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э.; вид объекта: объект археологического наследия Федерального значения, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

3.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-202000-003473, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2011 № 828, № RU77-202000-003480, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2011 № 827;

3.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю;

3.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующих земельных участков, исходя из п.1, п.2.

39. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл. 30 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл.30 (кадастровый № 77:01:0004009:28) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Капитальный ремонт, реконструкция комплекса застройки с ограниченным изменением её высотных и плановых габаритов в параметрах, определяемых на основе анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа, учет при проектировании исторических границ владений.

Предусматривается: сохранение исторической линии застройки Лесной улицы.

Допускается: развитие системы благоустройства; реконструкция объекта нового строительства без изменения высотных и плановых габаритов с допустимой пристройкой в параметрах до 7 этажей с максимальной высотной отметкой - 30,7 м (абсолютная отметка - 194,1 м).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05);
- объекты размещения офисных помещений (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 2 030,1 кв.м, в т.ч.:

- объекты капитального строительства - здание, нежилое, общая площадь – 2 030,1 кв.м, адрес объекта: Лесная ул., д. 30 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/007/2006-249).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-002910, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.12.2010 № 2230;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

40. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новый Зыковский проезд, вл. 4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения предельно допустимой высотной отметки здания с 30 м до 36,1 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Зыковский Новый проезд, вл. 4 (кадастровый № 77:09:0004007:9) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.08.2012 N 398-ПП "Об отраслевой схеме высотных ограничений застройки на территории города Москвы (по данным визуально-ландшафтного анализа)", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04);
- объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05);
- объекты размещения санаторно-курортных учреждений, в том числе стационарных организаций отдыха и оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей (1005 06).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 98%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 36,1 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь – 100 489 кв.м

Общая площадь существующих объектов – 36 835,6 кв.м, в т.ч.:

- № 1 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4:

Регистрация в Адресном реестре: № 9011881 от 30.08.2005; Учетный номер: 02100818; Общая площадь – 11 498,6 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 9(1); Год постройки: 1988; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ. Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в Адресном реестре, от 25.01.2010 № 9798/92. Выдана Северным №3 ТБТИ.

- № 2 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 1:

Учетный номер: 02117341; Общая площадь – 15 875,1 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 7(1); Год постройки: 1941; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ.

- № 3 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 2:

Учетный номер: 02117357; Общая площадь - 114,7 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 2(0); Год постройки: 1967; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ.

- № 4 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 3:

Учетный номер: 02117617; Общая площадь - 942 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 0(1); Год постройки: 1974; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные

подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ.

- № 5 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 4:

Учетный номер: 02118074; Общая площадь – 5 745,5 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 4(0); Год постройки: 1970; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ.

- № 6 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 5:

Учетный номер: 02117355; Общая площадь - 247,9 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 2(0); Год постройки: 1971; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ.

- № 7 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 6:

Учетный номер: 02117559; Общая площадь - 600,7 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 1(0); Год постройки: 1955; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ.

- № 8 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 7:

Регистрация в Адресном реестре: Есть; Учетный номер: 02117353; Общая площадь - 617,1 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 2(0); Год постройки: 1967; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ.

- № 9 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 8:

Регистрация в Адресном реестре: № 9011879 от 30.08.2005; Учетный номер: 02117356; Площадь застройки - 438 кв.м; Общая площадь - 782,9 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 2(1); Материал стен: кирпичный; Год постройки: 1958; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 24.08.2007 № 2210/2, выданной Северным ТБТИ по состоянию на 08.08.2007.

- № 10 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 9:

Регистрация в Адресном реестре: № 9011880 от 30.08.2005; Учетный номер: 02117354; Площадь застройки - 232 кв.м; Общая площадь - 289,4 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 2(1); Материал стен: кирпичный; Год постройки: 1936; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 24.08.2007 № 2210/2, выданной Северным ТБТИ по состоянию на 08.08.2007.

- № 11 (на чертеже ГПЗУ) Новый Зыковский пр., д. 4, стр. 10:

Учетный номер: 03400720; Общая площадь - 121,7 кв.м; Класс: нежилое; Этажность (подземная): 1(0); Год постройки: 1969; Учётный городской квартал БТИ: 2210; Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 23.09.2009, выданного Северным ТБТИ.

Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- № 12 (на чертеже ГПЗУ):

Идентификационный №: 4824; Наименование объекта: Ограда дачи Коншиной (санатория для увечных воинов), 1900-е гг.; Охранный статус: выявленный объект культурного наследия; Тип объекта недвижимости: Сооружение; Вид объекта: Объект культурного наследия, отнесенный к памятникам».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-105000-001957, утвержденного приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 725;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Б. Юшуньская ул., вл. 1А, корп. 1, 2, 5, 6 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения входной группы гостиничного комплекса «Севастополь» общей площадью 240 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Б. Юшуньская ул., вл. 1А, корп. 1, 2, 5, 6 (кадастровый № 77:06:0005016:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания - предельная застроенность по существующему положению; новое строительство (входная группа) – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в габаритах существующих зданий; новое строительство (входная группа) – 1 этаж.

Иные показатели:

Площадь входной группы гостиничного корпуса по адресу: Большая Юшуньская ул., д. 1А, корп. 1 – 240 кв.м.

Общая площадь гостиничного корпуса по адресу: Большая Юшуньская ул., д. 1А, корп. 1 после реконструкции – 13 005,1 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 33 512,3 кв.м (запись в ЕГРП от 26.07.1999 № 77-01/00-01/1999-20549а; от 26.07.1999 № 77-01/00-01/1999-20549б; от 26.07.1999 № 77-01/00-01/1999-20549в; от 26.07.1999 № 77-01/00-01/1999-20549г).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-132000-003679, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.12.2011 № 1615;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Наметкина ул., вл. 16; вл.16, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; вл. 16, стр. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8; вл. 16,
соор. 1, 2 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в части увеличения площади поликлиники с 15 659,36 кв.м до 20 142,38 кв.м и обустройства вертолетной площадки.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Наметкина ул., вл. 16, вл. 16, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, вл. 16, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, вл. 16, соор. 1, 2 (кадастровый № 77:06:0004009:2), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов (1004 07);
- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания - предельная застроенность по существующему положению; объекты нового строительства (поликлиника и проходная) - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства:

- поликлиника – 7 этажей + эксплуатируемая кровля + 2 подземных;
- проходная – 2 этажа.

Иные показатели:

Площадь поликлиники по адресу: ул. Наметкина, д. 16, корп. 4 (реконструкция) – 20 142,38 кв.м.

Площадь проходной по адресу: ул. Наметкина, д. 16, стр. 3 (реконструкция) – 786 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 104 934,2 кв.м (запись в ЕГРП от 16.05.2001 № 77-01/25-015/2001-2828, от 31.05.1999 № 77-01/00-001/1999-12474, от 16.05.2001 № 77-01/25-015/2001-2831, от 28.02.2001 № 77-01/25-015/2001-611, от 26.02.2001 № 77-01/25-015/2001-372, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-941, от 10.05.2007 № 77-77-06/001/2007-818, от 10.05.2007 № 77-77-06/001/2007-817, от 16.07.2010 № 77-77-12/008/2010-590, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-947, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-943, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-948, от 14.03.2001 № 77-01/25-014/2001-944, от 16.05.2001 № 77-01/25-015/2001-2829, от 16.05.2001 № 77-01/25-015/2001-2825, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-946, от 28.02.2001 № 77-01/25-015/2001-613, от 28.02.2001 № 77-01/25-015/2001-616).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-216000-008633, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.09.2013 № 1903;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением по результатам межевания земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора (кадастровый № 77:08:0013013:1908) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки ООПТ «Памятник природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

В пределах участков сторонних пользователей разрешатся:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- технологически связанные с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 872 кв.м, в т.ч.:

- дачное строение, общая площадь - 872 кв.м, адрес объекта: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 25, стр. 1.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-001894, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.06.2010 № 832;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Руставели ул., вл. 2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения электроподстанции общей площадью 41 093 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Руставели ул., вл. 2 (кадастровый № 77:02:0021004:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 5 + 1 (подземный), или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели

Общая площадь объекта - 41 093 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 8 604 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-115000-000422, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.02.2010 № 125;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривая установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Шаповское, пос. Шапово (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шаповское пос., пос. Шапово (кадастровый № 77:22:0020207:28), предусматривая:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 18 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 000 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-247000-012835, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.09.2014 № 2193;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проектах градостроительных планов для выставления на торги земельных участков по адресам: напротив д. 32 по ул. Суздальская; напротив д. 34, корп. 1 по ул. Суздальская (ТПУ «Новокосино») (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о необходимости подготовки обосновывающих материалов с целью реализации на торгах земельных участков в границах ТПУ «Новокосино».

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на торгах земельных участков, входящих в состав транспортно-пересадочного узла «Новокосино», по адресам:

1.1. напротив д. 32 по ул. Суздальская (з/у №1 на схеме) для размещения терминала транспортно-пересадочного узла с торгово-бытовыми помещениями, предусмотрев:

- ориентировочная площадь земельного участка – 0,53 га;
- ориентировочная общая площадь объекта - 7 390 кв.м.

1.2. напротив д. 34, корп. 1 по ул. Суздальская (з/у №2 на схеме) для размещения объекта торгово-бытового назначения, предусмотрев:

- ориентировочная площадь земельного участка - 1,8 га;
- ориентировочная общая площадь объекта - 63 570 кв.м, в т.ч. подземная площадь – 18 850 кв.м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельных участков, необходимых для размещения объекта (п.1), для постановки на государственный кадастровый учет.

3. Ефимову В.В. в 70-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение работ по кадастровому учету и по результатам направить в Москомархитектуру кадастровые паспорта и поворотные точки земельных участков.

4. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 завершить подготовку обосновывающих материалов и представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденные градостроительные планы земельных участков, включая обосновывающие материалы по инженерному обеспечению объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельных участков и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельных участков на торги.

46. О проекте градостроительного плана для выставления на торги земельного участка по адресу: мкр. Братеево, в районе вл. 16, корп. 3 по ул. Братеевской (ТПУ «Алма-Атинская») (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о необходимости подготовки обосновывающих материалов с целью реализации на торгах земельных участков в границах ТПУ «Алма-Атинская».

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией земельного участка с адресными ориентирами: мкр. Братеево, в районе вл. 16, корп. 3 по ул. Братеевской, входящего в состав земель кадастрового квартала: 77:05:0012006, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами: 77:05:0012006:7, 77:05:0012006:10, 77:05:0012006:22, а также частью земельного участка с адресными ориентирами: в районе вл. 16, корп. 3 по

ул. Братеевской, на торгах для размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Алма-Атинская», в составе которого предусмотрено строительство общественно-деловых объектов различного вида, предусмотрев:

- ориентировочная общая площадь объекта – 85 000 кв.м, в т.ч. надземная площадь – 61 159 кв.м, подземная площадь – 23 841 кв.м.

- ориентировочная площадь земельного участка - 3,14 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка, необходимого для размещения объекта (п.1), для постановки на государственный кадастровый учет.

3. Ефимову В.В. в 70-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение работ по кадастровому учету и по результатам направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт и поворотные точки земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 завершить подготовку обосновывающих материалов и представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая обосновывающие материалы по инженерному обеспечению объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

47. О разработке Концепции формирования индустриальной зоны.

Принять к сведению информацию:

- о целесообразности разработки согласованной с Минпромторгом Концепции формирования индустриальных зон на территории города Москвы с учетом доклада Президента Российской Федерации Федеральному Собранию.

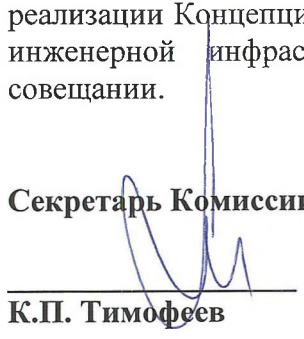
Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью разработки Концепции формирования индустриальных зон.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 05.02.2015 обеспечить разработку Концепции формирования индустриальных зон на территории города Москвы и направить ее в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

3. Бочарову О.Е. в 30-дневный срок после исполнения п.2 представить механизм реализации Концепции индустриальных зон, в том числе обеспечения их транспортной и инженерной инфраструктурой, и представить предложения на соответствующем совещании.

Секретарь Комиссии


К.П. Тимофеев

«25» декабря 2014 г.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, НОВОВЛАДЫКИНСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.23 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И КЛУБНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗРЕЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ПРОСВЕЩЕНИЯ, В Т.Ч. ПУБЛИЧНЫХ БИБЛИОТЕК, МУЗЕЕВ, ВЫСТАВОК,
УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДР. (ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-
ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Кадастровый номер: 77:02:0009002:14.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-175000-013358.

Адрес: г.Москва, Нововладыкинский проезд, вл.23.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Отрадное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, зрелищных организаций, учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительного назначения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,18 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Отрадное.

Границы земельного участка:

- с севера – Нововладыкинский проезд;
- с востока – проезд и территория ГСК «Элегия»;
- с юга – проезд и территория участка учебного заведения «Высшая школа экономики»;
- с запада – газон (территория общего пользования).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций, объекты размещения зрелищных организаций, объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительного назначения);

Площадь земельного участка (га) – 0,18;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6 280, в т.ч. наземная – 4680 кв.м, подземная – 1600 кв.м;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 5220;

Предельное количество этажей – 8+1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 49.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения досуговых и клубных организаций, зрелищных организаций, учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-просветительного назначения).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 39 730 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 39 730 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 25,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.05.2014 № 21-0846/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 25,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.05.2014 № 21-0846/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Количество выпусков, трасса дворовой сети и колодец для сброса сточных вод определяются проектом;

- дождевая канализация: 6,5 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.04.2014 №611/14. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 24.04.2014 № 02-АП-Ц-2081/14. Теплоснабжение объекта предусматривается от вторичных тепловых сетей ЦТП. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн. руб. Точка присоединения, необходимость реконструкции оборудования ЦТП и перекладки тепловых сетей в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 380 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 №460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 7,9 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА НЕДЕЛИНА, ВЛ.25 – СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ
МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (АВТОТЕХЦЕНТР С
ГАРАЖОМ)

Кадастровый номер: 77:07:0004011:21.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-162000-009320.

Адрес: г.Москва, улица Маршала Неделина, вл.25.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Можайское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автотехцентр с гаражом).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2510 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Можайское.

Границы земельного участка:

- с востока – озелененная территория общего пользования, далее участок автозаправочной станции;
- с севера – линии градостроительного регулирования, территория ОАО «Российские железные дороги»;
- с запада – линия градостроительного регулирования, пр.пр.652;
- с юга – территория открытой автостоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автотехцентр с гаражом);

Площадь земельного участка (га) – 0,2510;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5940, в т.ч. наземная – 5940 кв.м;

Предельное количество этажей – 6;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 148.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок, объекта размещения

предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автотехцентр с гаражом).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 57 153 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 40 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 600 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.06.2013 № 21-1207/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 07.06.2013 № 21-1207/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 9,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.05.2013 № 610/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Затраты на реконструкцию водостока, трасса и место присоединения объектного водостока уточняются на стадии проекта;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 17.05.2013 № 02-АП-Ц-1874/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб. Стоимость строительства ИТП определяется проектом;

- газоснабжение: затраты по ликвидации газопровода определяются проектом;

- электроснабжение: 240 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 4,3 млн. руб. и уточняется проектом на основании технических условий. Необходимость перекладки кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПРОМЗОНА СОЛНЦЕВО) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ,
СТОЯНОК (ГАРАЖ С КОМПЛЕКСОМ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ)

Кадастровый номер: 77:07:0015007:5392.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-198000-012464.

Адрес: г.Москва, ул.Производственная (промзона Солнцево).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (гараж с комплексом сервисных услуг).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,8670 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Солнцево.

Границы земельного участка:

- с севера – незастроенная территория под размещение автомоечного поста с комплексом сервисных услуг, далее территория ОАО НПО «Взлет»;
- с востока – территория ГСК (землепользователь – автостояночный кооператив «СОВЕТ»);
- с юга – территория ГСК (землепользователь – автостояночный кооператив «АРМЕЕЦ») и далее ЛГР УДС пр.пр.740 (проезд не организован);
- с запада – ЛГР УДС пр.пр.71 и далее территория многоэтажного гаража.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (гараж с комплексом сервисных услуг);

Площадь земельного участка (га) – 0,8670;

Общая площадь объекта (кв.м) – 28900, в т.ч. наземная – 25300 кв.м, подземная – 3600 кв.м;

Предельное количество этажей – 7+1 подземный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машиномест (м/м) – 710.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (гараж с комплексом сервисных услуг).

Ежегодная ставка арендной платы указана в приложении к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 72 226 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 50 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 10.01.2014 № 21-3242/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 27,6 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр сети определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 10.01.2014 № 21-3242/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 16,1 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.12.2013 №1898/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 17,1 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 25.12.2013 № 02-АП-Ц-6400/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,4 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трасса сети определяются проектом;

- электроснабжение: 700 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2013 №460-тпэ, ориентировочная стоимость подключения составляет 14,5 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.МОСКВА, ТАРНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.2 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ IV И V КЛАССА ВРЕДНОСТИ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ (ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ
КОМПЛЕКС)

Кадастровый номер: 77:05:0005006:4341.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-215000-013456.

Адрес: г.Москва, Тарный проезд, вл.2.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Царицыно.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности, объекта размещения складских предприятий (производственно-складской комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 3,665 га расположен в Южном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Царицыно.

Границы земельного участка:

- с севера – красные линии Тарного проезда;
- с востока – территории ООО «Энергопром» для размещения и эксплуатации ремонтно-производственной базы и ГУП города Москвы «Экотехпром»;
- с юга – красные линии ул.Промышленной, территория участка для перспективной застройки подстанции скорой помощи;
- с запада – красные линии проектируемого проезда №1250.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности, объекты размещения складских предприятий (производственно-складской комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 3,665;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 22140;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 6.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности, объекта размещения складских предприятий (производственно-складской комплекс). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 43 576 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 43 576 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 220,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 27.10.2014 № 21-2104/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 220,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение АО «Мосводоканал» ТУ от 27.10.2014 № 21-2104/14. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 22,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 10.06.2013 № 775/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,2 млн. руб. Трасса, точка присоединения проектируемого водостока, а также затраты на реконструкцию сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 10,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.07.2013 № 61/4150. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,6 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения, а также необходимость перекладки тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются на последующей стадии проектирования;

- газоснабжение: на время строительства необходимо обеспечить сохранность существующего газопровода и кабельной линии защиты от коррозии. Газоснабжение проектируемого объекта не предусматривается.

- электроснабжение: 1750 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 36,2 млн. руб. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.МОСКВА, УЛ.БАЗОВСКАЯ, ВЛ.15, КОРП.16 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И
ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК
(ОБЪЕКТ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С СОПУТСТВУЮЩИМИ ФУНКЦИЯМИ)

Кадастровый номер: 77:09:0002016:1956.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-131000-012419.

Адрес: г.Москва, ул.Базовская, вл.15, корп.16.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного назначения с сопутствующими функциями).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 2,12 га расположен в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Западное Дегунино.

Границы земельного участка:

- с юго-востока – граница территории ПК CAO №53 «Бульвар (проектный) с объектами обслуживания по Базовской ул.»;

- с севера, запада и юга – территория пустыря, образовавшегося после сноса зданий и сооружений, принадлежавших ОАО «Российские железные дороги».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного назначения с сопутствующими функциями).

Площадь земельного участка (га) – 2,12;

Общая площадь объекта (кв.м) – 98590, в т.ч. наземная – 78870 кв.м, подземная – 19720 кв.м;

Предельное количество этажей – 8+2 подземных этажа;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 28.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (объект гаражного назначения с сопутствующими функциями). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 66 167 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 66 167 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.08.2013 № 21-2221/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.08.2013 № 21-2221/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,7 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 66,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.08.2013 № 1102/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,3 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.08.2013 № 61/5676. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 2400 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 42,6 млн. руб. и уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.