



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН:КПП 7704782036/770401001

26.02.2013 № 44-29-5514/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 31.01.2013 № 3.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 40 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 3 от 31 января 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 14 ч. 05 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы

А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Г.В. Смолесвский	Префект ЮАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
Г.П. Браздникова	Заместитель префекта СВАО города Москвы
А.В. Прищепов	И.о. префекта СЗАО города Москвы
М.В. Степанов	Начальник Управления контроля неналоговых доходов Главного контрольного управления города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бауманская ул., вл. 36 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и дальнейшей эксплуатации административного здания и расторжением договора аренды земельного участка от 01.08.1996 № М-01-006337 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Закрытому акционерному обществу «КОНИП-МОСКВА» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в срок до 14.02.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Красного Маяка ул., ст. метро «Пражская» (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 28.04.2006 № М-05-507912 путем направления арендатору земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «Триада-3000» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Триада-3000» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «Триада-3000» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.04.2006 № М-05-507912;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в префектуру Южного административного округа города Москвы и Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под размещение плоскостной автостоянки.

4. Смолеенскому Г.В. в 30-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка обеспечить благоустройство территории под плоскостную автостоянку.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Симферопольский бульвар, вл. 5 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-508148 путем направления арендатору земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «ППФ «Мастер» уведомления об отказе от договора аренды без применения взыскания с ООО «ППФ «Мастер» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Борисовский проезд, вл. 36 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 15.06.2006 № М-05-508073 путем направления арендатору земельного участка ЗАО «ШагМаг» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО «ШагМаг» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**5. О подтверждении ранее принятого Комиссией решения (Горбунова ул., вл. 3АО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с ранее принятым Комиссией решением (протокол от 23.08.2012 № 30 п. 12) о прекращении реализации проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.03.2004 № М-07-026187 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Фирма «Марина-К» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 21.03.2013 подготовить и повторно направить арендатору земельного участка уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**6. О подтверждении ранее принятого Комиссией решения (Осенний бульвар, вл. 18. ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с ранее принятым Комиссией решением (протокол от 30.03.2012 № 11 п.12) о прекращении реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 12.07.2002 № М-07-021341 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Осенний бульвар» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 21.03.2013 подготовить и повторно направить арендатору земельного участка уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Аминьевское шоссе (нечетная сторона) напротив улицы Артамонова (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатации многофункционального автозаправочного комплекса (МАЗК) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.04.2001 № М-07-018305 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Закрытому акционерному обществу «Петрол Комплекс Эквипмент Кампани» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения АЗС после прекращения договора аренды земельного участка.

5. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 подготовить и направить утвержденный Градостроительный план земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе (нечетная сторона напротив улицы Артамонова (ЗАО) в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить получение и направить в Департамент городского имущества города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для

включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

**8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ремизова ул., д.14, соор.1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 06.12.2004 (реестровый № 13-002187-5501-0148-00001-04) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору - Некоммерческой организации «Фонд защиты детства и старости» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.02.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 60 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и дальнейшей эксплуатации объекта торговли и расторжением договора аренды земельного участка от 16.05.2002 № М-02-018526 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Мосещвили Григорию - в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление

о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: промзона Курьяново, пр.пр.4294 (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства крупного оптового продовольственного комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2000 № М-04-017235 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Корпорации «Korben international Industrial & financial corporation» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

4. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить проработку вопроса дальнейшего использования земельного участка и представить предложения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:  
Ижорский проезд, пр.пр.210-А (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и дальнейшей эксплуатации производственно-полиграфического комплекса по адресу: Ижорский проезд, пр.пр.210-А и расторжением договора аренды земельного участка от 30.08.2002 № М-09-021771 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Перфект-принт» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора:

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка для размещения объекта производственно-складского назначения на земельном аукционе после прекращения договора аренды земельного участка.

5. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 подготовить и направить утверждённый Градостроительный план земельного участка по адресу: Ижорский проезд, пр.пр.210-А (п. 4) в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Бирюкову П.П. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить получение и направить в Департамент городского имущества города Москвы технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сведения о размере платы за подключение.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл. 13-15 (САО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Миклухо-Маклая ул., вл.16/10 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о предлагаемом продлении срока реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального делового комплекса до 01.04.2015.

Шаронова А.В.: о реализации инвестиционного проекта 82 участниками в рамках программы развития и поддержки малого предпринимательства города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Волкову О.А., Комиссарову А.Г. в срок до 23.03.2013 обеспечить осуществление инвентаризации соинвесторов строительства объекта на предмет учёта в реестре субъектов малого предпринимательства города Москвы.
3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с учётом предоставленной информации (п.2) представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 56, стр. 11 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ломакина Н.В.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по реконструкции производственно-складского корпуса с надстройкой и пристройкой до 31.12.2013, предусмотрев увеличение общей площади объекта до порядка 10 000 кв.м;

- о наличии разрешения на строительство объекта, оформленного с учётом изменения требований противопожарной безопасности при проектировании капитальных объектов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Пино» по реконструкции производственно-складского корпуса с надстройкой и пристройкой (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.08.2008 (реестровый № 12-063017-5301-0013-00000-08).

2. Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного Градостроительного плана земельного участка № RU77-177000-002013 по адресу: шоссе Энтузиастов, вл. 56, стр. 11 (кадастровый № 77:03:0006008:40), утвержденного приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1205.

3. Решетникову М.Г. в срок до 21.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 28; 1-я ул. Измайловского зверинца, вл. 5а (ВАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Кантемировская ул., вл. 24/21 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о предлагаемом предоставлении земельного участка в габаритах существующего здания;

- о целесообразности предоставления земельного участка в габаритах существующего объекта незавершенного строительства для завершения строительства.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка площадью, необходимой для завершения строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. В связи с истечением срока действия договора аренды 09.04.2003 № М-05-505260 (кадастровый № 77:05:0005010:66) согласиться с представлением ООО «Онега» земельного участка площадью, необходимой для завершения строительства и последующей эксплуатации объекта по адресу: ул. Кантемировская, вл. 24/21 (ЮАО) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства с последующим изменением цели предоставления земельного участка на «для завершения строительства объекта незавершенного строительства».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. после представления заявки от ООО «Онега» соответствующей заявки обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ООО «Онега» земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

3. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 внести на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности проект Градостроительного плана земельного участка.

**17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский проспект, дом 105, корпус 1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 28.12.2000 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00) по строительству жилого дома по адресу: Ленинский проспект, дом 105, к. 1 (строительный адрес: квартал 38А Юго-Запада, корп. 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.03.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**18. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Виноградова ул., д. 1, корп. 1; д. 3, корп. 1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.08.2003 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) в части строительства и распределения жилых площадей жилых домов по адресам: ул. Академика Виноградова, д. 1, корп. 1; д. 3, корп. 1 (строительные адреса: ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп. 7; вл. 7, корп. 5).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.03.2013 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**19. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: район «Кожухово» (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в части завершённых строительством объектов инженерно-коммунального назначения на территории района «Кожухово».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.03.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сталеваров, вл.5 (ВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для реконструкции электродепо «Новогиреево» общей площадью порядка 50 000 кв.м в рамках программы развития транспортной системы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сталеваров, вл.5 (ВАО) (кадастровый № 77:03:06022:018), предусматривает:

**Разрешенное использование земельного участка:**

Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02) (реконструкция электродепо «Новогиреево»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Максимальная высота застройки – 17 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 6 тыс.кв.м/га

Общая площадь всех зданий и сооружений – 50 500 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки в соответствии с п.1.

**21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Монтажная улица, вл. 8/24, корп. 1, 2, 3, 4, 12, 13 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проектов Градостроительных планов трех смежных земельных участков для размещения объектов коммунально-складского, административного и гостиничного назначения общей площадью порядка 64 000 кв.м;

- о наличии прав собственности ООО «Сатори» на три смежных земельных участка общей площадью порядка 4 га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002010:1004) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь - 22500 кв.м.

Количество машиномест - 115 м/м

Существующая застройка – 7 480 кв.м (запись в ЕГРП от 29.02.12 № 77-77-03/001/2012-637; от 29.02.12 №77-77-03/001/2012-636; от 24.02.12 № 77-77-03/001/2012-484; от 24.02.12 № 77-77-03/001/2012-483; от 24.02.12 № 77-77-03/001/2012-482; от 24.02.2012 № 77-77-03/001/2012-481).

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Монтажная улица, вл. 8/24, стр. 7, 8, 9, 10, 11 (ВАО).**

**Приняты решения:**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002010:1003) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах зоны охраняемого природного ландшафта:

В зоне охраняемого ландшафта запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

Зоне охраняемого ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, предусматривающий обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта (сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов вдоль водных артерий города), формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);
- объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 24 115 кв.м.

Количество машиномест - 130 м/м.

Существующая застройка – общая площадь 3 378,6 кв.м:

- нежилое здание, общая площадь 884,8 кв.м, адрес объекта: Москва, ул.Монтажная, д.8, строен.7 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-03/001/2012-487);

- нежилое здание, общая площадь 1 152,6 кв.м, адрес объекта: Москва, ул.Монтажная, д.8, строен.8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-03/001/2012-631);

- нежилое здание, площадь 335 кв.м, адрес объекта: Москва, ул.Монтажная, д.8, строен.9 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-03/001/2012-632);

- нежилое здание, общая площадь 977,4 кв.м, адрес объекта: Москва, ул.Монтажная, д.8, строен. 10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-03/001/2012-633);

- нежилое здание, общая площадь 28,8 кв.м, адрес объекта: Москва, ул.Монтажная, д.8, строен. 11 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-03/001/2012-634).

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Монтажная улица, вл. 8/24, стр. 5 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002010:1005) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 15 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 16 071 кв.м.

Количество машиномест - 105 м/м

Существующая застройка – общая площадь 64,4 кв.м.

- нежилое здание, общая площадь 64,4 кв.м, адрес объекта: Москва, ул.Монтажная, д.8, строен.5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" марта 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-03/001/2012-485).

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл 38 (ЮЗАО).**

Вопрос снят для дополнительной проработки на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

**25. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проектируемый проезд № 3538, пересечение с проектируемым проездом № 616 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения подстанции МГУ общей площадью 6400 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:1020) в соответствии с Актом разрешенного использования земельного участка от 09.06.2007 № 3885/08, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа (3002 04) – ПС 110/20 кВ «МГУ».

Иные показатели:

Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен): 6400 кв.м;

Этажность объекта: 3+1 подземный;

Верхняя отметка объекта – 15 м;

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта: 9 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский пр., вл. 21 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта административно-делового назначения, предусмотрев предельную плотность застройки земельного участка 30 тыс.кв.м/га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский пр., вл. 21 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0005005:2746), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: Расчетная наземная площадь – 27 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части установления предельной высоты и предельной плотности застройки исходя из пункта 1.

**27. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20, корпус 1 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 01.06.2004 № 368-ПП, для размещения объекта гаражного назначения с комплексом услуг расчетной наземной площадью порядка 17 600 кв.м на 600 машиномест.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Героев-Панфиловцев, вл. 20, корпус 1 (кадастровый № 77:08:0003001:9938) в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы № 368-ПП от 01.06.2004, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Предельная плотность застройки - 22 тыс.кв.м/га;

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 17 600 кв.м;

Количество машиномест - 600 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**28. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Силино, территория Алабушево (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах».

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1003), оформленным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах», постановлением Правительства Российской Федерации «О создании на территории Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа» от 21.12.2005 № 779, предусматривающими:

Основные виды разрешенного использования:

- любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - не устанавливается.

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

**29. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 16 км, (внутренняя сторона), вл. 4 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления Градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 16 км (внутренняя сторона), вл. 4 (ЮВАО) кадастровый № 77:04:0004020:100) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Иные показатели: Общая площадь - до 1000 кв. м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС, адрес объекта: МКАД, 16-й км, вл. 4 (запись в ЕГРП от 27.07.2011 № 77-77-22/030/2011 -886).

2. Зотову В.Б., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить согласование проекта Градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0004020:100) по адресу: МКАД 16 км (внутренняя сторона), вл. 4 (ЮВАО) с «эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.09.2005 № М-04-029469.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.3.1 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **30. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 10, корпус 1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 10, корпус 1 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0002007:3) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,8 %

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 31, адрес объекта: проспект Андропова, вл. 10, корпус 1 (запись в ЕГРП от 05.12.2012 года № 77-77-22/050/2012-671).

2. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить согласование проекта Градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**31. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 10 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Андропова, вл. 10 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0002007:4) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,8 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 18, адрес объекта: проспект Андропова, вл. 10 (запись в ЕГРП от 05.12.2012 года № 77-77-22/050/2012-675).

2. Смолеевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить согласование проекта Градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0002007:4) по адресу: проспект Андропова, вл. 10 (ЮАО) с «эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства

Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.02.2001 № М-05-016722.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.3.1 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. обеспечить выпуск соответствующее правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**32. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 141Б (ЮАО).**

**Принято решение:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 141Б (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0008006:55) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,8 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 158, адрес объекта Варшавское шоссе, вл. 141Б (запись в ЕГРП от 12.10.2012 года № 77-77-22/051/2012-108).

2. Смолевскому Г.В., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить согласование проекта Градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0008006:55) по адресу: Варшавское шоссе, вл. 141Б (ЮАО) «с эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.02.2001 № М-05-016764.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.3.1 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. обеспечить выпуск соответствующее правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

### **33. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Минская, 9 км (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Минская, 9 км (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009005:5), на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,8 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 136, адрес объекта: Минская ул., 9 км (запись в ЕГРП от 16.10.2012 года № 77-77-22/051/2012-311).

2. Александрову А.О., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить согласование проекта Градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0009005:5) по адресу: ул. Минская, 9 км (ЗАО) с «эксплуатации автозаправочной станции» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 07.08.2001 № М-07-019113.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.3.1 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. обеспечить выпуск соответствующее правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**34. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Севастопольский проспект, вл. 89 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Севастопольский проспект, вл. 89 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0010001:6) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,8 %

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 206, адрес объекта: Севастопольский проспект, вл. 89 (запись в ЕГРП от 10.12.2012 года № 77-77-22/051/2012-401).

2. Волкову О.А., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить согласование проекта Градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0010001:6) по адресу: Севастопольский проспект, вл. 89 (ЮЗАО) с «эксплуатации автозаправочной станции» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026678.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.3.1 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. обеспечить выпуск соответствующее правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**35. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл. 1В (САО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Коровинское шоссе, вл. 1В (САО) (кадастровый № 77:09:0002023:109) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,8 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 42, адрес объекта: Коровинское шоссе, вл. 1В (запись в ЕГРП от 05.12.2012 года № 77-77-22/050/2012-677).

2. Александрову А.О., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить согласование проекта Градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0002023:109) по адресу: Коровинское шоссе, вл. 1В (САО) с «эксплуатации автозаправочной станции» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.02.2001 № М-09-017791.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.3.1 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. обеспечить выпуск соответствующее правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**36. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Беговая, вл. 2А (САО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Беговая, вл. 2А (САО) (кадастровый № 77:09:0005015:94) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоск – (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,8 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 500 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 14, адрес объекта ул. Беговая, вл. 2А (запись в ЕГРП от 12.12.2012 года № 77-77-22/051/2012-471).

2. Александрову А.О., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

4. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0005015:94) по адресу: ул. Беговая, вл. 2А (САО) с «эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 14.12.2000 № М-09-017473.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.3.1 и поступления заявки от правообладателя:

5.1. обеспечить выпуск соответствующее правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 5.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**37. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Перерва вл. вл. 65 стр. 1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Перерва ул. вл. 65 стр. 1 (кадастровый № 77:04:0004023:157) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели: существующие строения:

навес металлический над ТРК - 184 кв.м, резервуары 78 куб.м и 10 куб.м.

Новое строительство: общая площадь здания операторной - 167 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС, адрес объекта: улица Перерва, вл. 65, стр. 1 (запись в ЕГРП от 19.04.2011 года № 77-77-22/003/2011-919).

2. Зотову В.Ф. в срок до 14.03.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

#### **38. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юрьевский пер. вл. 17 стр. 1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта Градостроительного плана земельного участка по адресу: Юрьевский пер. вл. 17 стр. 1 (кадастровый № 77:04:0001001:107) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений по проекту.

Иные показатели: существующие строения:

навес над ТРК - 157 кв.м (площадь застройки);

новое строительство:

общая площадь операторной - 80 кв.м;

резервуарный парк - 80 куб.м.

Существующая застройка: сооружение, комплекс АЗС, адрес объекта: Юрьевский пер., вл.17, стр.1 (запись в ЕГРП от 19.04.2011 года № 77-77-22/003/2011-911).

2. Зотову В.Ф., Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 направить проект Градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта Градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

#### **39. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Пречистенская набережная, вл.43 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы с наземной площадью 9 690 кв.м, подземной - порядка 8 500 кв.м;
- о наличии согласования размещения гостиницы с Московской Патриархией.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001016:1002) в соответствии с решением Регламентной комиссии Архитектурного совета города Москвы (протокол от 05.12.2008 № 45), предусмотрев следующие технико-экономические параметры:

Основные виды разрешенного использования: - объекты размещения гостиниц – (1004 07).

Общая площадь объекта – 18 380 кв. м, в т.ч.:

- наземная – 9 690 кв.м;
- подземная – 8 690 кв.м;

Этажность – 4 + мансардный этаж + 3 подземных уровня;

Верхняя отметка – 19,1 м;

Минимальное количество машиномест – 70 м/м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на данной территории проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (ИОАР).

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству гостиницы до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка – ООО «Торговый дом «ШАТЕР» штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 24.01.2007 № М-01-032437.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 14.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений (п.3) в договор аренды от 24.01.2007 № М-01-032437.

4.2. в срок до 31.03.2013 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1, 4.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п. 4.1).

5. Хуснуллин М.Ш. до 14.03.2013 обеспечить внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 28.07.2006 № 1482-РП «О проектировании и строительстве гостиницы по адресу: Пречистенская наб., вл.43».

#### **40. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Поляны, пересечение с улицей Скобелевская (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения жилой и общественной застройки;

- о наличии прав собственности Российской Федерации на рассматриваемый земельный участок, площадью порядка 12 га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011011:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания – (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования – (2003 02);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3-4-25 эт.

Иные показатели: общая площадь комплекса – 332 585 кв.м, в том числе: общая площадь жилых помещений – 234 116 кв.м, площадь нежилых помещений – 11 478 кв.м, детский сад на 240 мест – 3 128 кв.м, детский сад- на 141 место – 1 977 кв.м, школа на 825 мест – 9 380 кв.м, магазины – 5 136 кв.м, гараж-стоянка на 94 м/м – 5 664 кв.м.

Количество машиномест – 4 248 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **41. О переоформлении Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Красногвардейский проезд, вл. 20, стр. 8, 9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного Градостроительного плана земельного участка для размещения электроподстанции «Пресня» расчетной наземной площадью 7500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Красногвардейский проезд, вл. 20, стр. 8, 9 (кадастровый № 77:01:0004043:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 4 этажа (25 м).

Иные показатели: расчетная наземная площадь 7500 кв.м.

Существующая застройка – инженерное сооружение подстанция 220 кВ "Пресня" № 805 (запись в ЕГРП от 24.10.2005 №77-77-22/009/2005-849):

1,2 - Здание электрических и тепловых сетей-инженерное сооружение для размещения специального оборудования общеподстанционного пункта управления (Здание ОПУ) и Здание электрических и тепловых сетей-инженерное сооружение для размещения специального оборудования автоматического подпитывающего устройства кабелей высокого давления (Здание АПУ) (Общая площадь - 1375.0 кв.м); 3 - Здание электрических и тепловых сетей-инженерное сооружение для размещения специального оборудования закрытого распределительного устройства 10 кВ (Здание ЗРУ) (Общая площадь – 534,5 кв.м); 4 - Противопожарный резервуар (Объем - 250 куб.м); 5 - Аппаратура электрическая высоковольтная - распределительное устройство высокого напряжения 110 кВ, открытое (ОРУ 110 кВ) (Площадь застройки - 6948.5 кв.м); 6 - Аппаратура электрическая высоковольтная - распределительное устройство высокого напряжения 220 кВ, открытое (ОРУ 220 кВ) (Площадь застройки - 4163.8 кв.м); 7 - Автодороги (Площадь застройки - 2340.9 кв.м); 8 - Ограждение (Протяженность - 694.94 м).

Количество машиномест – 3 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-005106, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2012 №743.

**42. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Гурьянова, вл. 2А (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Гурьянова, вл. 2А (кадастровый № 77:04:0003006:1003), подготовленного в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка: участки размещения торгово-бытовых объектов (1004).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь существующего объекта – 4 620 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-178000-003022, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.12.2010 № 2093;

2.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

**43. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Окская улица - Волжский бульвар, корп. 202, мкр. 115А (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Окская улица - Волжский бульвар, корп. 202, мкр. 115А (ЮВАО) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-185000-002616, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.02.2011 № 164.

**44. Об утверждении правил землепользования и застройки территория ЦАО города Москвы.**

Вопрос снят для дополнительной проработки в Москомархитектуре.

**45. Об утверждении проекта планировки промзоны 50-1 в границах производственной зоны «Алтуфьево» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:  
Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории промзоны 50-1 в границах производственной зоны «Алтуфьево», расположенной в Северо-восточном административном округе города Москвы.
- о площади территории в границах проекта – 84 га;
- о существующем использовании территории, согласно которому на территории расположены: базы МВД, ФГУП «Инвестиционно-строительный концерн «Росатомстрой», ОАО «Главснаб Правительства Москвы» и др.
- о существующем фонде застройки, составляющем 190 тыс.кв.м, плотностью – 6 тыс.кв.м/га, 2 000 рабочих мест.
- об отсутствии внутриквартальных проездов на рассматриваемой территории;
- о предложениях по архитектурно-планировочному решению на территории промзоны 50-1 в границах производственной зоны «Алтуфьево», предполагающих сохранение складских баз МВД РФ и ГУВД Московской области, формирование логистического центра с гостиницей и офисами общей площадью порядка 48 000 кв.м, торгово-сервисно-складского центра общей площадью порядка 25 000 кв.м, комплекса автотехцентра и автошколы, общественного комплекса по работе с населением, строительство многоэтажных гаражей на 400 м/м и на 600 м/м.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью переработки проекта планировки территории промзоны 50-1 в границах производственной зоны «Алтуфьево».
2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 совместно с ФГУП «Инвестиционно-строительный концерн «Росатомстрой» обеспечить проработку вопроса допустимых технико-экономических показателей застройки земельного участка, расположенного в пределах в границах производственной зоны «Алтуфьево» и принадлежащего ФГУП «Инвестиционно-строительный концерн «Росатомстрой» на праве собственности.
3. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для повторного рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **46. Об утверждении проекта планировки ПК № 96 "Озелененная территория между п. Кожухово и пр.пр. № 45 и 595 с объектами общественного назначения, р-н Косино-Ухтомский" (в границах функциональной зоны № 11 района Косино-Ухтомский, ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории природного комплекса № 96, расположенной в Восточном административном округе города Москвы;
- о существующем положении на территории: территория в границах подготовки проекта планировки практически свободна от застройки, в границах отмечены опоры ЛЭП;
- о предложениях по архитектурно-планировочному решению, предполагающих выделение участка для размещения в соответствии с Государственной программой города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2016 годы» многофункционального спортивного парка, предусмотрев строительство плоскостных спортивных сооружений, комплекса по обслуживанию посетителей парка общей площадью порядка 1 260 кв.м и спортивного сооружения с подземным паркингом общей площадью порядка 3 230 кв.м, а также участок под эксплуатацию опоры воздушной линии электропередачи.
- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории объекта природного комплекса № 96-ВАО города Москвы «Озелененная территория между поселком Кожухово и проектируемыми проездами № 45 и 595 с объектами общественного назначения, район Косино-Ухтомский» (в границах функциональной зоны № 11 района Косино-Ухтомский), предусмотрев строительство плоскостных спортивных сооружений, комплекса по обслуживанию посетителей парка общей площадью порядка 1 260 кв.м, спортивного сооружения с подземным паркингом общей площадью порядка 3 230 кв.м и отведение участок под эксплуатацию опоры воздушной линии электропередачи.

2. Антипову А.В.:

2.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 22.04.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Ломакину Н.В., Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

**47. Об утверждении проекта планировки территория района Измайлово, ограниченная улицами: Никитская, Сиреневый бульвар, 3-я Парковая, Верхняя Первомайская (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории района Измайлово, ограниченной ул. Никитинская, Сиреневый бульвар, ул. 3-я Парковая, ул. Верхняя Первомайская, расположенном в Восточном административном округе.

- о площади территории в границах проектирования – 13, 6 га;

- о существующем использовании территории, согласно которому на территории расположены лечебно-оздоровительные объекты: ФГУ НИИ урологии и ГКБ № 47, противотуберкулезный диспансер №17, городская взрослая поликлиника № 18, ветеринарная клиника ГУ Московское объединение ветеринарии и производственно-коммунальные объекты фабрика-прачечная ООО «Строительная компания ГЮЮЮГ»; ткацкая фабрика ЗАО «Измайловская мануфактура», территория ГУП «Спецавтохозяйство», административно-производственное здание ГУП «Мосводоканал».

- о существующем фонде застройки застройки многофункциональной зоны, составляющем 103 тыс.кв.м, плотности - 8,5 тыс.кв.м/га, 2 500 рабочих мест;

- о размещении на рассматриваемой территории одного 12-этажного жилого дома и 3-этажного общежития общей площадью жилой застройки 4,4 тыс.кв.м.с населением 185 человек;

- о наличии на рассматриваемой территории оформленных Градостроительных планов земельных участков, предусматривающих реконструкцию лабораторного корпуса для ФГУ НИИ урологии, строительство гостиницы для ЗАО «КТ», строительство жилого дома для ООО «Строительная компания ГЮЮЮГ»;

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории по второму варианту, предусмотрев новое строительство в объёме 105 тыс.кв.м, в том числе размещение на земельных участках - ЗАО «Измайловская мануфактура» и ООО

«Строительная компания ПЮЮЮГ» объектов жилого назначения площадью квартир и встроено –пристроенных помещений 74,7 тыс.кв.м, двух ДОУ на 100 и 50 мест, офисного здания, гостиницы, реконструкцию объектов НИИ урологии МЗиСР РФ и ГСК № 9, реконструкцию административно-производственного здания ГУП «Мосводоканал» с увеличением общей площади до 4 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории района Измайлово, ограниченной улицами: Никитская, Сиреневый бульвар, 3-я Парковая, Верхняя Первомайская (ВАО), предусмотрев размещение объектов жилого назначения, двух ДОУ, офисного здания, гостиницы, а также реконструкцию объектов НИИ урологии МЗиСР РФ, ГСК № 9 и административно-производственного здания ГУП «Мосводоканал».

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера.

**48. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Замоскворецкая линия от станции «Речной вокзал» до проектируемой станции «Улица Дыбенко».**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработанном проекте планировки участка линейного объекта метрополитена длиной порядка 2,7 км, предусматривающим размещение 2 станций мелкого заложения с рабочими названиями: «Беломорская улица» – вдоль Беломорской улицы у пересечения ее с улицей Смольная, с двумя подземными вестибюлями и выходами на обе стороны Беломорской улицы к жилой и общественной застройке, а так же к остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта и «Улица Дыбенко» – вдоль улицы Дыбенко, вблизи строений 34-38, с двумя подземными вестибюлями и выходами, ориентированными к жилой застройке и остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта;

- о планируемом размещении на основе проектируемых станций транспортно-пересадочного узла и перехватывающего паркинга легкового автомобильного транспорта, разрабатываемого в отдельном проекте.

Базанчука В.И.:

- о частичном прохождении проектируемого линейного объекта метрополитена в зоне жилой застройки и наличии возражений жителей.

Хуснуллина М.Ш.:

- о технической невозможности проектирования линейного объекта метрополитена вне зоны жилой застройки;

- о планируемом переселении жителей согласно программе переселения, предусмотренной проектом планировки Левобережный.

Костина С.В.:

- о целесообразности совместной с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы проработки возможности размещения транспортно-пересадочного узла.

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки объекта линейного объекта Замоскворецкой линии метрополитена от станции

«Речной вокзал» до проектируемой станции «Улица Дыбенко» с учётом размещения транспортно-пересадочного узла.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с трассой линейного объекта, размещением станционных комплексов и пешеходных сходов, с учётом разрабатываемого транспортно-пересадочного узла.

2. Антипову А.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 21.03.2013 проработать вопрос размещения транспортно-пересадочного узла и направить материалы для проведения публичных слушаний в префектуру Северного административного округа города Москвы.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена Замоскворецкая линия от станции «Речной вокзал» до проектируемой станции «Улица Дыбенко».

**49. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольническая линия от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо.**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработанном проекте планировки участка линейного объекта метрополитена длиной порядка 4,5 км, предусматривающем размещение 2-х станций: «Румянцево» – вдоль Киевского шоссе у Бизнес-центра «Румянцево» и проектируемого комплекса «Телеком-Сити», «Саларьево» – с юго-западной стороны от транспортной развязки Киевского шоссе и Родниковой улицы;

- о планируемом размещении на основе проектируемых станций транспортно-пересадочного узла и перехватывающего паркинга для легкового транспорта, отстойно-разворотных площадок для наземного пассажирского транспорта, электродепо и других объектов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с трассой линейного объекта, размещением станционных комплексов, пешеходных сходов и электродепо.

2. Антипову А.В. в срок до 21.03.2013 направить материалы для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольническая линия от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо.

**50. О проведении публичных слушаний по проектам планировки участков линейных объектов УДС.**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о планируемой реконструкции Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью, предусмотрев сооружение 4 эстакад (эстакада по прямому ходу Нижегородской ул. на пересечении с Новохоловской ул., разворотная эстакада по направлению из области в центр перед МК МЖД, эстакада по прямому ходу Рязанского проспекта на пересечении с 2-м Вязовским проездом – Луховицкой ул., эстакада по прямому ходу Рязанского проспекта на пересечении с Окской ул. – ул.

Паперника), тоннеля по прямому ходу Рязанского проспекта на пересечении с Ташкентской ул.), 14 пешеходных переходов:

- о целесообразности утверждения проекта планировки реконструкции Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью, включая размещение транспортно-пересадочного узла;

- о планируемой реконструкции проспекта Вернадского от Садового кольца до Ленинского проспекта, предусмотрев размещение тоннеля на пересечении с ул. Лобачевского и двух односторонних эстакад на пересечении с ул. Покрышкина и ул. 26 Бакинских Коммунистов;

- о планируемой реконструкции Мичуринского проспекта от улицы Косыгина до улицы Федосьино по Боровскому шоссе, предусматривающего на участке протяженностью 8,2 км размещение эстакады на пересечении с ул. Лобачевского, тоннеля на пересечении с ул. Никулинская;

- о планируемой реконструкции Алтуфьевского шоссе от МКАД до Садового кольца, предусмотрев на участке протяженностью 13,9 км 4-х эстакад (эстакада по Алтуфьевскому шоссе через ул. Череповецкая и ул. Лескова, эстакада по Алтуфьевскому шоссе через ул. Инженерная и ул. Бибиревская, эстакады по Алтуфьевскому шоссе через ул. Хачатуряна, эстакадный левоворотный съезд с Алтуфьевского шоссе на Ботаническую ул.);

- о необходимости проработки вопроса утверждения проекта планировки реконструкции Алтуфьевского шоссе от МКАД до Садового кольца с префектурой округа:

- о планируемой реконструкции участка от проезда Карамзина до Ленинского проспекта, включая транспортную развязку с Профсоюзной улицей, предусмотрев решение проблемы транспортной загруженности Калужского шоссе при подъезде к торгово-развлекательному комплексу;

- о планируемом строительстве транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе, предусмотрев строительство направленных съездов;

- о планируемой реконструкции Люблинской ул., Остаповского проезда.

- о необходимости проведения согласно постановлению Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» публичных слушаний по предлагаемому перечню участков линейных объектов.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с проведением публичных слушаний по проектам планировки участков линейных объектов:

- Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью (1,2 этапы), включая разработку вопроса транспортно-пересадочного узла;

- проспекта Вернадского от Садового кольца до Ленинского проспекта;

- Мичуринского проспекта от улицы Косыгина до улицы Федосьино по Боровскому шоссе;

- МКАД, участок от проезда Карамзина до Ленинского проспекта, включая транспортную развязку с Профсоюзной улицей;

- МКАД, транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе;

- Волгоградский проспект – Остаповский проезд.

2. Зотову В.Б., Фуеру В.С. в срок до 21.04.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью (1,2 этапы), включая разработку вопроса транспортно-пересадочного узла.

3. Фуеру В.С., Александрову А.О., Волкову О.А. в срок до 21.04.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка

линейного объекта улично-дорожной сети - проспекта Вернадского от Садового кольца до Ленинского проспекта.

4. Волкову О.А. в срок до 21.04.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Мичуринского проспекта от улицы Косыгина до улицы Федосьино по Боровскому шоссе.

5. Волкову О.А. в срок до 21.04.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – МКАД, участок от проезда Карамзина до Ленинского проспекта, включая транспортную развязку с Профсоюзной улицей.

6. Говердовскому В.В. в срок до 21.04.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – МКАД, транспортная развязка на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе.

7. Зотову В.Б. в срок до 21.04.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Волгоградский проспект – Остаповский проезд.

8. Антипову А.В., Фуеру В.С., Виноградову В.Ю. в срок до 21.03.2013 провести совместное совещание и обеспечить дополнительную проработку вопроса по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Алтуфьевского шоссе от МКАД до Садового кольца и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**51. Об утверждении Регламента подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности утверждения Регламента подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Сергуниной Н.А.: об уточнении к предлагаемому к утверждению Регламенту, согласно которому Рабочая группа в праве без вынесения на рассмотрение Комиссии принимать решения по организации проведения оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений для осуществления взаиморасчетов в рамках реализации инвестиционных проектов, а не выкупе доли города.

**Приняты решения:**

Утвердить Регламент подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (Приложение 1).

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«26» 02 2013 г.

**Регламент  
подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях  
Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных  
контрактов  
(договоров) Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы**

**1. Общие положения**

1.1. Рабочая группа по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - Рабочая группа) создана в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30.12.2010 (протокол № 6) в составе, утвержденном в соответствии с решением ГЗК от 01.11.2012 (протокол № 40).

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы», в действующей редакции, а также настоящим Регламентом.

Рабочая группа рассматривает и готовит к заседанию ГЗК все вопросы, относящиеся к компетенции ГЗК, связанные с реализацией инвестиционных контрактов, заключенных Правительством Москвы или его уполномоченными органами, включая контракты (договоры) по инвестиционным проектам, реализуемым на присоединенных территориях, за исключением договоров с инвесторами (соинвесторами), привлеченными Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы, а также вопросов, относящихся к компетенции Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности ГЗК города Москвы.

**2. Основные цели и задачи**

Основными целями и задачами Рабочей группы являются предварительная проработка вопросов, подлежащих рассмотрению на ГЗК, подготовка материалов для рассмотрения на заседаниях ГЗК, проектов решений ГЗК с целью формирования единой позиции органов исполнительной власти в отношении оформления актов реализации (актов частичной реализации) инвестиционных проектов (отдельных объектов), дополнительных соглашений, протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и других документов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

В компетенцию работы Рабочей группы входят вопросы:

- об изменении сроков выполнения обязательств инвесторов по инвестиционным контрактам (договорам);
- о согласовании уступки прав и обязанностей инвестора по инвестиционным контрактам (договорам);
- об изменении условий и порядка исполнения денежных обязательств, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах);
- об оформлении изменений экономических условий реализации инвестиционных проектов в виде замены доли города Москвы на денежный эквивалент;

- о применении к инвесторам ответственности, установленной контрактами (договорами), в связи с ненадлежащим исполнением обязательств;
- о прекращении реализации инвестиционных проектов, расторжении инвестиционных контрактов;
- о принятии решений по иным вопросам, включенным в повестку заседания ГЗК, связанных с реализацией инвестиционных контрактов.
- об оформлении актов о результатах реализации (частичной реализации) и протоколов предварительного распределения площадей по инвестиционным проектам;
- о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов.

### **3. Перечень вопросов, по которым Рабочая группа имеет право принимать решения без вынесения на рассмотрение ГЗК**

3.1. Об организации проведения Департаментом имущества города Москвы и Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений для осуществления взаиморасчетов в рамках реализации инвестиционных проектов.

3.2. О вынесении вопросов, требующих соответствующего правового обоснования, на рассмотрение Рабочей группы по судебным вопросам.

3.3. Иные вопросы, не противоречащие пункту 2 Положения о ГЗК.

### **4. Планирование заседаний и организация работы**

4.1. Заседания Рабочей группы проводятся еженедельно в соответствии с планом работы ГЗК и планом работы Рабочей группы.

План работы Рабочей группы формируется сроком на три календарных месяца (далее – плановый период) в информационной системе «Дерево состояний ИК» исходя из текущего состояния инвестиционных проектов и может при необходимости корректироваться ответственным секретарем Рабочей группы с учетом решений Рабочей группы и ГЗК, а также в соответствии с поручениями Руководителя Рабочей группы, и содержит перечень вопросов, планируемых к рассмотрению на плановый период.

4.2. Ответственный секретарь Рабочей группы за 17 календарных дней до даты проведения заседания Рабочей группы обеспечивает рассылку утвержденного плана работы Членам Рабочей группы и по принадлежности вопросов в территориальные, отраслевые и функциональные органы исполнительной власти города и структурные подразделения Аппарата Мэра и Правительства Москвы для подготовки материалов к заседанию.

4.3. Департамент экономической политики и развития города Москвы за 12 календарных дней до даты проведения заседания Рабочей группы организует соответствующее согласительное совещание с участием (без участия) инвесторов и не позднее чем за 4 календарных дня до даты проведения заседания Рабочей группы размещает в ПКСД ЕИИП проекты решений Рабочей группы.

4.4. Префектуры административных округов города Москвы в течение 5 календарных дней с даты направления утвержденного плана работы Рабочей группы (пункт 3.2) размещают в ПКСД ЕИИП необходимые материалы, информацию и заключения в составе согласно приложению 1 для рассмотрения вопросов на согласительном совещании (пункт 3.3).

4.5. Отраслевые и функциональные органы исполнительной власти города Москвы и структурные подразделения Аппарата Мэра и Правительства Москвы в течение 5 календарных дней с даты направления утвержденного плана работы Рабочей группы (пункт 3.2) размещают в ПКСД ЕИИП необходимые материалы, информацию и

заклучения по принадлежности для рассмотрения вопросов на согласительном совещании (пункт 3.3).

4.6. Проект повестки очередного заседания формируется ответственным секретарем Рабочей группы при наличии полного комплекта документов, требуемых заключений и проекта решения Рабочей группы (пункты 3.3 - 3.5 настоящего Регламента), размещенных в ПКСД ЕИИП.

4.7. Включение вопроса в повестку заседания Рабочей группы на основании поручений Председателя ГЗК и руководителя Рабочей группы осуществляется незамедлительно. Рассмотрение соответствующего вопроса осуществляется на ближайшем заседании Рабочей группы, если поручениями не установлено иное.

4.8. Организацию деятельности Рабочей группы обеспечивает ответственный секретарь, который осуществляет следующие функции:

- формирует повестку заседания Рабочей группы на основании поручений Председателя ГЗК, предложений членов ГЗК, руководителя Рабочей группы;

- обеспечивает членов Рабочей группы документами и материалами по обсуждаемым вопросам. Представление материалов осуществляется посредством ПКСД ЕИИП путем введения ответственными органами исполнительной власти города Москвы соответствующих блоков.

- обеспечивает ведение делопроизводства;

- организует оповещение членов Рабочей группы о созыве очередного (внеочередного) заседания;

- информирует членов Рабочей группы о повестке заседания не менее чем за 3 календарных дня до его проведения;

- при наличии поручения руководителя Рабочей группы приглашает представителей инвесторов и городских организаций по рассматриваемым вопросам;

- обеспечивает согласование протокола Рабочей группы с членами Рабочей группы и его утверждение в течение 7 календарных дней с даты проведения заседания Рабочей группы;

- обеспечивает контроль за выполнением решений Рабочей группы;

- обеспечивает подготовку и направление в адрес органа, ответственного за организацию проведения заседаний ГЗК, соответствующих материалов, в том числе проектов решений ГЗК, утвержденных на заседании Рабочей группы.

4.9. Заседания Рабочей группы проводятся в месте проведения, установленном руководителем Рабочей группы. Решения Рабочей группы оформляются протоколом заседания, подписанным руководителем Рабочей группы.

Утвержденные протоколы заседаний Рабочей группы регистрируются в Управлении координации деятельности Комплекса экономической политики и развития города Москвы и незамедлительно рассылаются для исполнения (при необходимости в форме соответствующих выписок).

4.10. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.11. Доклад по повестке вынесенного для рассмотрения инвестиционного проекта осуществляет полномочный представитель префектуры административного округа, содокладчиками в части касающейся выступают представители профильных органов исполнительной власти города Москвы и Правового управления Правительства Москвы.

4.12. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Рабочей группы.

Каждый член Рабочей группы обладает одним голосом и уполномочен принимать решения от лица органа исполнительной власти города Москвы, чьи интересы он представляет на заседании Рабочей группы.

4.13. По решению руководителя Рабочей группы на заседания по отдельным вопросам реализации инвестиционных проектов могут приглашаться инвесторы.

4.14. При наличии остающихся разногласий между членами Рабочей группы по проекту решения, предлагаемому к вынесению на ГЗК, руководитель Рабочей группы направляет проект соответствующего решения для рассмотрения в установленном порядке на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

4.15. Члены Рабочей группы согласовывают протоколы заседаний Рабочей группы в двухдневный срок с даты их представления ответственным секретарем Рабочей группы.

4.16. Руководители органов исполнительной власти города Москвы несут персональную ответственность за соблюдение требований настоящего Регламента.

**Перечень документов,  
представляемых префектурами административных округов  
для рассмотрения вопросов на заседании Рабочей группы**

Ответственным органом исполнительной власти за представление полной информации является префектура административного округа.

1. Пояснительная записка в текстовой произвольной форме по существу предлагаемого к рассмотрению вопроса, отражающая в обязательном порядке:

- реквизиты (дату, номер) заключенного контракта (договора), дополнительных соглашений к нему;

- адрес земельного участка, предоставленного для строительства (реконструкции, капитального ремонта) в соответствии с условиями контракта (договора);

- адрес градостроительного объекта, предполагаемого к строительству (реконструкции, капитальному ремонту) в соответствии с условиями контракта (договора);

- изложение обстоятельств, являющихся основанием для внесения предлагаемых изменений в контракт (договор), применения мер ответственности за невыполнение условий контракта (договора) и (или) его расторжения;

- конкретные предложения об изменении условий контракта (договора), применении мер ответственности за невыполнение условий контракта (договора) и (или) его расторжении.

2. Копии распорядительных документов Правительства Москвы, регламентирующих проектирование и строительство (реконструкцию) объекта в контрольном состоянии на дату обращения, а также в ранее действовавших редакциях (при их наличии).

3. Заверенные надлежащим образом копии договора аренды и инвестиционного контракта (договора) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и документов кадастрового учета.

4. Копии свидетельств и иных документов, подтверждающих имущественные права на объекты недвижимости (земельные участки, здания, сооружения) (при их наличии), документов технической инвентаризации.

5. Копия действующего (утвержденного) акта разрешенного использования земельного участка (градостроительного плана земельного участка), а также указанные документы с изменяемыми технико-экономическими параметрами объекта, подготовленные по результатам разработки градостроительного обоснования (при их наличии).

6. Справка о функциональном назначении площадей в проектируемом или строящемся (реконструируемом) объекте с указанием их расположения и размеров (при необходимости).

7. Схема инженерного обеспечения объекта с разделением затрат на объектные затраты и затраты городского значения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 №815-ПП «О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки» (при необходимости).

8. Копии предписаний (постановлений) надзорных и контролирующих органов, относящихся к реализации инвестиционного проекта (при их наличии).

9. Заверенные надлежащим образом копии заключений государственной экспертизы проектной документации и проекта организации строительства (при их наличии).

10. Заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих: выполнение денежных обязательств по контракту и (или) договору за весь период его действия (при необходимости); уплату штрафных санкций по контракту и (или) договору, примененных до даты обращения (при необходимости); уплату административных штрафов (при их наличии).

11. Позиция гражданина (юридического лица) по существу вопроса: справка в произвольной форме, содержащая сведения о допущенных сторонами нарушениях условий контракта (договора), влекущих применение штрафных санкций; о причинах допущенных нарушений с их оценкой (уважительные, неуважительные); о всех известных заявителю последствиях нарушений условий контракта (договора) (при необходимости).

12. Копии документов переписки заявителя (инициатора) обращения по вопросам выполнения условий и обязательств сторон по заключенным контрактам (договорам) (при их наличии).

13. Учредительные документы инвестора (застройщика) и соинвесторов (нотариально заверенные копии устава (положения), свидетельства о регистрации).

14. В случае рассмотрения вопроса о подписании акта реализации (актов частичной реализации) инвестиционного проекта, протоколов предварительного или итогового распределения площадей, дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам дополнительно:

14.1. Проекты актов (протоколов, дополнительных соглашений), согласованные органами исполнительной власти с обоснованными заключениями о причинах включения замечаний в проекты (при наличии замечаний) (при рассмотрении спорных вопросов по их оформлению);

14.2. Копии ранее подписанных протоколов предварительного (итогового) распределения жилой (нежилой) площади объекта;

14.3. Копии выписки из технического паспорта ТБТИ на объект (кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества), экспликации, поэтажных планов (запрашиваются у Инвестора);

14.4. Копии документов на ввод объекта в эксплуатацию (акт приемки, распоряжение об утверждении акта приемки, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию);

14.5. Копия задания на проектирование (в случае наличия в контракте положений о распределении сервисных служб (помещений сервисных служб) (запрашивается у Инвестора);

14.6. Перечень объектов инженерного и коммунального назначения оформленных (планируемых к оформлению) в собственность города Москвы (в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660), с приложением подтверждающих документов;

14.7. При наличии - копии отчетов об оценке.

15. В случае, если материалы (п. 2-12,14) содержатся в информационных базах Правительства Москвы с соответствующими электронными образами, представление их не требуется при условии указания в пояснительной записке соответствующих ссылок, в т.ч. в электронном виде.