



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

д. 06. 13. № 44-29-5950/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Исполняющим обязанности:  
заместителей Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.05.2013 № 17.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 36 л.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 17 от 30 мая 2013 года

Время начала заседания: 16 ч. 10 мин., время окончания: 16 ч. 45 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г. В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
С. Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А. С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры

С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.А. Емельянов	Заместить руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
В.Г. Пахомов	Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
А.С. Солдатов	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ТиНАО города Москвы
И.Н. Колесников	И.о. префекта СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Л.А. Мартянова	Заместитель префекта ЮАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Выхино» и «Тимирязевская» (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

**Княжевской Ю.В.:**

- территории разработки ТПУ «Выхино», составляющей порядка 90 га;  
 - о предложении по планировочному решению ТПУ «Выхино»: транспортно-пересадочные паркинги, пересадочный комплекс, эстакады, отстойно-разворотная площадка, объекты торгового назначения.

- о предложении по планировочному решению ТПУ «Тимирязевская»: транспортно-пересадочные паркинги, пересадочный комплекс, объекты жилого, гостиничного, торгового назначения.

**Раковой А.В.:**

- о целесообразности исключения из планировочного решения ТПУ «Тимирязевская» объектов жилого назначения и торгового центра в северной части ТПУ.

**Хуснуллина М.Ш.:** о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом предложений.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части пересмотра технико-экономических показателей объектов торгового назначения в составе ТПУ «Выхино», в также исключения объектов жилого назначения, пересмотра технико-экономических показателей и мест размещения объектов торгового назначения в составе ТПУ «Тимирязевская».

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

## **2. Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны № 2 (района Дмитровский САО).**

Принять к сведению информация:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, ограниченной Яхромским проездом, Дмитровским шоссе, улицей 800-летия Москвы, улицей Софьи Ковалевской (район Дмитровский Северного административного округа);

- о функциональном назначении территории, утвержденном Генеральным планом: зона жилой застройки и многофункциональная общественная зона;

- о существующем использовании территории, согласно которому на территории расположены крупные землепользователи: ОАО «Научно-исследовательский институт сельскохозяйственного машиностроения им. В.П. Горюхина», ГП ЦНИИ информации и технико-экономических исследований по тракторному машиностроению, Московский экспериментальный машиностроительный завод, МП ДЕЗ «Дмитровский», ОАО «Транстех», ООО «Пеликан-Авто»;

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории по второму варианту, предусмотрев размещение объектов жилого назначения, детского дошкольного учреждения на 220 мест, два детских дошкольных учреждения, школы, офисных помещения;

- о планируемом фонде застройки: 330 тыс.кв.м – жилой застройки, 252 тыс.кв.м – нежилой площади, 4 500 рабочих мест;

- о предложениях по развитию транспортной инфраструктуры, предполагающих создание внутриквартальных проездов, размещение тоннеля на Дмитровском шоссе.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории функциональной зоны № 2 района Дмитровский (САО), предусмотрев планируемый фонд застройки жилой функции - 330 тыс.кв.м, нежилой функции – 252 тыс.кв.м, создание 4 500 рабочих мест и сокращение территории прогулочной зоны вокруг проектируемого детского дошкольного учреждения.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Северного административного округа города Москвы;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

## **3. Об утверждении проекта планировки территории Нагатинской поймы (ЮАО).**

Принять к сведению информация:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения в части уточнения технико-экономических показателей застройки – 320 тыс.кв.м;

- о целесообразности повторного проведения публичных слушаний по проекту планировки территории с учетом откорректированных технико-экономических показателей объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории Нагатинской поймы (ЮАО), предусмотрев фонд застройки - 320 тыс.кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Южного административного округа города Москвы;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

**4. Об утверждении проекта планировки территории промзоны Бирюлево 28 а-1 (ЮАО).**

Принять к сведению информация:

Княжевской Ю.В.:

- о функциональном назначении территории, являющейся в соответствии с Генеральным планом промышленной зоной;

- о существующем использовании территории, согласно которому на территории расположены крупные землепользователи: ГУП «Экотехпром», ООО «ЕФН, мусоросжигательный завод № 3», «Мостоотряд № 4», ЗАО «Моспромстрой», ЗАО «Новые Черемушки», ОАО «Бирюлево», ООО «Микотранс», ОАО «Бирюлево», ЗАО «Мосстроймеханизация-5», ОАО «РОТ ФРОНТ», ЗАО «Интерсервис», ООО «Очаковский комбинат ЖБИ», ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго»;

- о предложении по планировочному решению, предусматривающего размещение храма, гостиницы, ФОКа, объектов общественного назначения, места отдыха водителей, логистического центра, трамвайного ДЭПО.

Хуснуллина М.Ц.: о целесообразности закрытия проекта планировки территории на выполненном объеме.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с закрытием проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети - промышленной зоны 28а-1 в границах производственной зоны «Бирюлево» (ЮАО) на выполненном объеме.

2. Антипову А.В. учитывать разработанные материалы для оформления и выдачи градостроительных планов земельных участков.

**5. Об утверждении проекта планировки территории промзоны Бирюлево 28 а-2 (ЮАО).**

Принять к сведению информация:

Княжевской Ю.В.:

- о функциональном назначении территории, являющейся в соответствии с Генеральным планом промышленной зоной;

- о существующем использовании территории, согласно которому на территории расположены крупные землепользователи: ОАО «РОТ ФРОНТ», ЗАО «Интерсервис», ООО «Очаковский комбинат ЖБИ», ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго».

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности закрытия проекта планировки территории на выполненном объеме.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с закрытием проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети - промышленной зоны 28а-2 в границах производственной зоны «Бирюлево» (ЮАО) на выполненном объеме.

2. Антипову А.В. учитывать разработанные материалы для оформления и выдачи градостроительных планов земельных участков.

**6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Климашкина ул., вл.7/11, стр.1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением Договора от 14.07.2006 № 37-ИС на право соинвестирования проектирования и реконструкции 95% общей площади объекта по адресу: ул. Климашкина 7/11 стр.1.

2. Тимофееву К.П. в срок до 04.07.2013 обеспечить расторжение договора (п.1) путем направления уведомления в соответствии со ст. 1050 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 16.02.2007 № М-01-514267 путем направления уведомления арендатору – ООО «Фобос» - уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Фобос» штрафных санкций по договору аренды земельного участка и снятием земельного участка с кадастрового учета.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 30.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.2 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

4.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

5. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить проработку вопроса по дальнейшему использованию земельного участка и внести предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: площадь Павелецкого вокзала (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного контракта от 19.12.2003 (реестровый № 12-008928-5001-0012-00001-03) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и расторжением договора аренды

земельного участка от 29.07.2004 № М-01-511195 путем направления арендатору – ОАО «Павелецкая» - уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта.

3. Решетникову М.Г. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 04.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Согласиться с дальнейшим размещением на рассматриваемой территории транспортно-пересадочного узла.

7. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить проработку границ размещения ТПУ на рассматриваемой территории и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 23 (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального торгового центра и расторжением договора аренды земельного участка от 28.11.2003 № М-09-025277 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору открытому акционерному обществу «Конторские и доходные места с торговыми рядами «Эспрессо» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под размещение плоскостной стоянки.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 4, предусмотрев установление показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений в соответствии с территориальной схемой.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Амниевское ш., вл. 38 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации многофункционального сооружения общественного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 30.07.2004 № М-07-027111 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Иллатон» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: наб. Нагатинская, вл. 10 (ЮАО).**



**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта проектирования и строительства пункта общественного питания – кафе и расторжением договора аренды земельного участка от 18.02.1997 № М-05-008162 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору земельного участка ООО «Компания НИЛ ПЕТРОЛИУМ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Компания НИЛ ПЕТРОЛИУМ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Варшавский пр., вл. 5 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства дорожно-эксплуатационной базы и расторжением договора аренды земельного участка от 29.11.1999 № М-05-014660 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ПК «ОПКТБ «АВАНГ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для строительства дорожно-эксплуатационной базы.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3.3 направить утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта и обосновывающие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

## **12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Алексея Дикого ул., вл. 7-я (ВАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации объекта коммунально-бытового назначения (мастерская по ремонту бытовой техники) и расторжением договора аренды земельного участка от 30.11.2001 № М-03-017916 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «Владэм» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новомарьянская, вл.2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства павильона широкого профиля развлекательного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 26.01.2006 № М-04-030041 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору обществу с ограниченной ответственностью «ВАЛМОЛ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2);

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласится с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Южнопортовая, вл.19Б (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства производственной базы и стоянки коммунальной техники и расторжением договора аренды земельного участка от 20.10.2005 № М-04-507786 путем направления арендатору ОАО «Спецтранс» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ОАО «Спецтранс» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 подготовить и направить арендатору земельного участка - ОАО «Спецтранс» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 20.10.2005 № М-04-507786;

2.2. в 10-дневный срок после расторжения договора аренды направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения объекта в технико-экономических показателях в соответствии с ранее одобренным решением Комиссии проектом градостроительного плана земельного участка № RU77-178000-004586 (протокол от 06.03.2013 № 8 п.31).

4. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы, включая инженерное обеспечение объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Васильцовский Стан, вл. 8 (Окско-Волжский бульвар, корп. 203-204) (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Принимая во внимание ранее принятое Комиссией решение о прекращении реализации инвестиционного проекта и расторжении инвестиционного контракта от 19.05.2003 (реестровый № 13-002186-5401-0004-00001-03) по соглашению сторон (протокол от 30.08.2012 № 31 п.3), согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 08.07.2010 № И-04-000039 для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, путем направления арендатору земельного участка ООО «Территориальная дирекция «Русаковская» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «Территориальная дирекция «Русаковская» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 08.07.2010 № И-04-000039;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды земельного участка.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения детского сада.

4. Антипову А.В. в срок до 06.07.2013 подготовить и направить обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы, включая инженерное обеспечение объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии города Москвы проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 №

119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

**16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Севанская, вл. 62 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства временного павильона шиномонтажа с магазином по продаже масел и расторжением договора аренды земельного участка от 25.07.2000 № М-05-503686 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Радио и К» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Радио и К» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «Радио и К» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 25.07.2000 № М-05-503686;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 2Б (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 26.08.2003 № М-05-505614 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «РЕНТ-ЭСТЕЙТ-СЕРВИС» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «РЕНТ-ЭСТЕЙТ-СЕРВИС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «РЕНТ-ЭСТЕЙТ-СЕРВИС» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 26.08.2003 № М-05-505614;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Черноморский бульвар, вл. 7 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2005 № М-05-507302 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Ризлт-Кодекс» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Ризлт-Кодекс» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «Ризлт-Кодекс» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 31.10.2005 № М-05-507302;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру;

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

**19. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: с/п Рязановское, вблизи д. Рязаново (ТпНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства производственно-складского комплекса по адресу: поселение Рязановское, вблизи дер. Рязаново (НАО) (кадастровый № 50:27:0020434:13) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.04.2008 № М-11-500372 путем направления арендатору земельного участка ООО «Скиф-Энерго» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «Скиф-Энерго» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.04.2008 № М-11-500372;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В., Жидкину В.Ф. в срок до 11.07.2013 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка по адресу: поселение Рязановское, вблизи дер. Рязаново (НАО) после разработки территориальной схемы для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**20. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: ул. Николоямская, д. 11, стр. 5 и стр. 6 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «ВеликанИнвест» права требования на долю города в нежилых помещениях в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. Николоямская, д. 11, стр. 5 и стр. 6 в соответствии с Отчетом об оценке от 15.03.2013 № 02046/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.07.2003 (реестровый № 12-006854-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**21. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: ул. Никольская, д. 12/1, М.Черкасский пер., д. 1/3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ЗАО «ВЕСТА» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: ул. Никольская, д. 12/1, М.Черкасский пер., д. 1/3 в соответствии с Отчетом об оценке от 25.02.2013 № 02045/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.04.2000 (реестровый № 12-001662-5001-0012-00001-00).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**22. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: Староколюшенин пер., вл. 45, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «Подъем» права требования на долю города в части нежилых помещений, машиномест и площади общего пользования гаража-стоянки в объекте по адресу: Староколюшенин пер., вл. 45, стр. 1 в соответствии с Отчетом об оценке от 24.01.2013 № 01021/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.12.2003 (реестровый № 13-008008-5001-0012-00001-03).

2. Согласиться с заменой предмета инвестиционного контракта с «проектирования, реконструкции с реставрацией 6-этажного дома» на «проектирование и строительство жилого дома (в рамках регенерации исторической среды) с реставрацией фасадов» в соответствии с выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-104000-004574, утвержденным приказом Москомархитектуры от 20.12.2011 № 1621, и разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 29.06.2012 № RU77104000-004110.

3. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1, п.2).

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**23. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., вл. 10, 12, 14, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Деловой центр нейрохирургии» по проектированию и оформлению разрешения на строительство объекта второго пускового комплекса по адресу: ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 10 и д. 12, стр. 1 (I этап реализации проекта) до 01.06.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.07.2004 (реестровый № 13-028428-5001-0012-00001-04).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Уточнить в инвестиционном контракте, что адрес объекта: 4-я Тверская-Ямская ул., д. 12 соответствует адресу: 4-я Тверская-Ямская ул., д. 12 стр. 1.

3. Включить в инвестиционный контракт условие об оформлении актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

4. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1,2,3).

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**24. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 1, 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 7 (ЦАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Кибовского А.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка до утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов объединенной охранной зоны № 085.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией Государственным унитарным предприятием города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП «ДЭЗ ИСК») инвестиционного проекта строительства комплекса офисно-жилых зданий общей площадью 1146 кв.м (д.3, стр.1), 934 кв.м (д.3, стр.7) (подлежит уточнению при выпуске градостроительного плана земельного участка) по адресам: 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 1, 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 7.



2. В целях реализации проекта реконструкции аварийных зданий:

2.1. Согласиться с переводом в нежилой фонд здания по адресу: 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 7;

2.2. Согласиться с передачей аварийных зданий по адресам 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 1, 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 7 в хозяйственное ведение ГУП «ДЭЗ ИСК».

3. Федосееву Н.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить перевод в нежилой фонд здания по адресу: 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 7.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4:

4.1. обеспечить реализацию мероприятий по передаче зданий по адресам: 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 1, 3-й Кадашевский переулок, д. 3, стр. 7 в хозяйственное ведение ГУП «ДЭЗ ИСК»;

4.2. оформить земельно-правовые отношения с ГУП «ДЭЗ ИСК» в соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты поступления заявки от ГУП «ДЭЗ ИСК» подготовить проект градостроительного плана земельного участка и вынести на рассмотрение заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

**25. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Крылатская ул., вл. 19 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству медицинского учреждения и научно-медицинского центра;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Медикал Эстейт» по строительству многофункциональной клиники и административного центра до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 07.07.1994 № М-07-000747.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**26. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Поклонная, вл. 19 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности расторжения договора аренды земельного участка, оформленного под размещение бытового городка, и предоставления рассматриваемого земельного участка ОАО «Мосинжпроект» для размещения временной плоскостной автостоянки МВД России.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 28.02.2007 № М-07-507890 и последующим предоставлением ОАО «Мосинжпроект» земельного участка в тех же границах по процедуре предварительного согласования места размещения

объекта для организации временной плоскостной автостоянки, в том числе для нужд ЦСН БДД МВД России.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 28.02.2007 № М-07-507890 и обеспечить мероприятия по снятию земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в срок 30-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка для строительства и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 30-дневный срок после предоставления ОАО «Мосинжпроект» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении организации земельного участка и договора аренды земельного участка.

3. Антипову А.В. в случае обращения правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка, предусматривающего нулевые показатели застройки для размещения автостоянки и благоустройства.

**27. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: Нахимовский проспект, вл. 58 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «Левнум» права требования на долю города в объекте инвестиционной деятельности по адресу: Нахимовский проспект, вл. 58 в соответствии с отчетом об оценке от 19.03.2013 № 03007/13 и внесении соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.05.2007 (реестровый № 12-106366-5601-0026-00000-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором, соинвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кружжановского (Хорда-3).**

**Принять к сведению информацию:**

Хуснудлина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Тимофееву К.П. в срок до 11.07.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**29. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» (1-ый Новый пер., вл. 9, стр. 3, ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 08.04.2004 (реестровый № 12-028430-5001-0012-00001-04) статуса «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «прекращен».

**30. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Усачева, д.1, стр. 1, 2, 3, 3а (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.09.2003 (реестровый № 12-001690-5001-0012-00001-03) по воссозданию, реставрации и реконструкции с приспособлением к современным условиям памятника архитектуры и садово-паркового искусства «Усадьба Трубецких в Хамовниках» по адресу: ул. Усачева, д.1, стр. 1, 2, 3, 3а (строительный адрес: ул. Усачева, вл.1, стр. 1, 2, 3, 3а).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**31. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (ул. Кастанаевская, д.18, ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Генеральному договору от 04.07.2000 (реестровый № 13-002198-5701-0081-00001-00) в части строительства жилой части жилого дома по адресу: ул. Кастанаевская, д.18 (строительный адрес: ул. Кастанаевская, вл. 18, квартал 54 района Филевский парк).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**32. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3, ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 21.10.2002 (реестровый № 11-000005-5701-0081-00000-02) в части строительства нежилых помещений и полуподземного гаража в жилом доме по адресу: ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 (строительный адрес: Тропаревская ул., вл. 40) от 22.12.2006.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить подписание Дополнения к Акту о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**33. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (Южное Бутово, мкр. Гавриково, пр.пр.409, корп. 20, ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 30.08.2004 (реестровый № 14-024669-5601-0026-00001-04) статуса «завершен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

**34. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (Южное Бутово, мкр.Гавриково, пр.пр.409, корп.21, ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 30.08.2004 (реестровый № 14-024669-5601-0026-00001-04) статуса «завершен».
2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

**35. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» (Хорошево-Мневники кв. 76, корп. 8 а, б, в, СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 18.10.2000 (реестровый № 13-000419-5801-0001-00001-00) статуса «прекращен».
2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

**36. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (ул. 3-я Хорошевская, д. 7, корп. 1, СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.11.1997 (реестровый № 13-000462-5801-0001-00001-97) в части строительства паркинга вместительностью 330 машиномест по адресу: ул. 3-я Хорошевская, д. 7, корп. 1 (строительный адрес: ул. 3-я Хорошевская, вл. 7).
2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**37. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (Иваньковское шоссе, д. 5, СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.09.2004 (реестровый № 13-001966-5801-0001-00001-04) по строительству встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземного гаража-стоянки по адресу: Иваньковское шоссе, д. 5 (строительный адрес: Иваньковское шоссе, вл. 3).
2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**38. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (ул. Коштыяца, 10, ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 17.09.1998 (реестровый № 13-001042-5701-0081-00001-98) статуса «завершен».
2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

**39. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (ул. Улофа Пальме, д. 1, ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно Договору от 16.12.1993 (реестровый № 13-000003-5701-0081-00001-93) на строительство объекта по адресу: улица Улофа Пальме, д. 1 (строительный адрес: улица Улофа Пальме, вл. 3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**40. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (Плющева ул., вл. 16, ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.06.2003 (реестровый № 13-008903-5301-0013-00001-03) по строительству жилого дома со встроенным детским садом и подземной автостоянкой по адресу: улица Плющева, вл. 16 (милицейский адрес: улица Плющева, д. 16, корп. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**41. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Крылатская, вл. 25 (ЗАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Ефимова В.В.:**

- о целесообразности оформления земельно-правовых отношений для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства объектов недвижимости;
- о наличии прав собственности на здание, расположенное на рассматриваемом земельном участке (объект незавершенного строительства);
- о целесообразности проработки вопроса о дальнейшем использовании земельного участка после завершения проектно-изыскательских работ.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Алиэз» земельного участка по адресу: ул. Крылатская, вл.25 сроком на 11 мес. 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства объектов недвижимости.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка.

**3. Ефимову В.В.:**

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка (п.1) на кадастровой карте территории города Москвы и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п.3.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

**42. О предоставлении земельных участков по адресам: 13-я Парковая ул., вл. 40, 15-я Парковая ул., вл. 45, 3-я Парковая ул., вл. 63, Амурская ул., вл. 25 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» в аренду земельных участков по адресам: ул.13-я Парковая, вл.40, 15-я Парковая ул., вл. 45, 3-я Парковая ул., вл. 63, Амурская ул., вл. 25 (ВАО) для проектирования и строительства электросетевого сооружения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства административного здания и выдачу указанных документов ОАО «Объединенная энергетическая компания»;

3.2. в 30-дневный срок после представления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка подготовить проект правового акта о предоставлении земельного участка ОАО «Объединенная энергетическая компания» для проектирования и строительства электросетевого сооружения и проект договора аренды земельного участка;

3.3. в 14-дневный срок с даты издания правового акта обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

**43. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Суздальская, вл. 44 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка по адресу: ул.Суздальская вл.44 (кадастровый № 77:03:0009005:11) на земельном аукционе для размещения объекта физкультурно-оздоровительного комплекса.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Суздальская, вл. 44, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 400 кв.м, из них:

Наземная площадь – 5 300 кв.м.

Количество машиномест - не менее 35 м/м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

3. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить утверждённый градостроительный план земельного участка (кадастровый № 77:03:0009005:11) в Департамент городского имущества города Москвы, включая инженерное обеспечение объекта.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий, в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

**44. О предоставлении земельного участка, прилегающего к полосе отвода Московской железной дороги, расположенного на территории Бутырского района (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка ориентировочной площадью 0,2419 га по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для дальнейшего строительства опор контактной сети и водоотводных лотков.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить предоставление земельного участка ОАО «РЖД» в аренду сроком до 31.12.2015 по процедуре предварительного согласования места размещения объектов для дальнейшего строительства опор контактной сети и водоотводных лотков в установленном порядке.

**45. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Ленинградское шоссе, вл.45-47 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**46. О предоставлении земельных участков по адресу: пос.Марушкинское для удлинения взлетно-посадочной полосы № 1 аэропорта «Внуково» (ГИНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» земельных участков по адресу: с/п Марушкинское для строительства (реконструкции) аэропорта Внуково (удлинения взлетно-посадочной полосы № 1) аэропорта «Внуково» с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 обеспечить мероприятия по снятию земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:017008:146 и 50:26:0171012:2 с кадастрового учета.

3. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы с исключением береговой полосы и водного объекта.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-ти дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.2. в 30-дневный срок после представления ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды для строительства (реконструкции) аэропорта Внуково (удлинения взлетно-посадочной полосы № 1) аэропорта «Внуково».

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крымский вал ул. вл. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002001:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- объекты размещения помещений и технических устройств насосных станций (3003 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Максимальный процент застройки – не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению для существующих объектов, для нового строительства – 11 м.

Иные показатели: новое строительство ТП и насосной станции - общая площадь 1 000 кв.м.

Существующие объекты в существующих габаритах – 4 283 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Фонченко братьев ул. (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Окружной пр. вл. 10Б (ВАО).**



Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-гостиничного комплекса, предусмотрев плотность части застройки 35 тыс.кв.м/га;
- о целесообразности застройки части земельного участка площадью 0,22 га.

Тимофеева В.А.:

- о целесообразности благоустройства рассматриваемого земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003019:66), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01).

Максимальный процент застройки - предельная застроенность - по соответствующим подзонам территориальной зоны - не установлена; 0%

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны - 35 м; 0 м

Иные показатели:

Предельная плотность застройки – по соответствующим подзонам территориальной зоны - 35 тыс.кв.м/га; 0.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен - 33 166 кв.м.

Количество машиномест - 135 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части установления плотности застройки и основных видов разрешенного использования.

**50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинский 1-й пр. вл. 12; вл.12, стр.2,3,4,5 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения комплекса театрально - художественных мастерских и складов Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный академический Малый Театр России» общей площадью 7 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004003:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа+1 цокольный, верхняя отметка - 20 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 7 500 кв.м.

Количество машиномест - 25 м/м.

Существующая застройка: общая площадь – 3 207,9 кв.м:

5 зданий (подлежат сносу), 3 склада, гараж и караульное помещение - запись в ЕГРП (от 19.02.2010 № 77-77-13/004/2010-390, № 77-77-13/004/2010-393, № 77-77-13/004/2010-391, от 05.03.2011 № 77-77-12/001/2011-084, № 77-77-12/001/2011-083).

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю

**51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 148 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгового комплекса общей площадью 42 483 кв.м в рамках инвестиционного контракта, заключенного между Администрацией Курской области и Правительством Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008003:153) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 24.02.2011 № 209-П4/08 МГЭ, от 03.09.2009 № 29-7/П4/09 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10+1 ур. подвала;

Иные показатели: общая площадь – 42 483,11 кв.м, в том числе офисы – 15 344,3 кв.м, супермаркет – 2 933 кв.м, бутики – 4 774 кв.м, ресторан – 1 175,31 кв.м, киноцентр – 2 761,3 кв.м, встроенная автостоянка на 459 м/м – 15 495,2 кв.м, наземная автостоянка на 28 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского серебряного бора 2-я линия вл. 47 стр. 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013013:66) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы «Серебряный Бор», постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п.4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается:

Реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящейся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-2 эт., не более 10 м.

Иные показатели: плотность застройки земельного участка от 0,5 тыс.кв.м/га до 5 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен - до 6 642 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь – 1 933,1 кв.м:

- здание, жилое, общая площадь 169 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 6 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-719);
- здание, жилое, общая площадь 259,8 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 7 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-722);
- здание, жилое, общая площадь 171,1 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 8 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-735);
- здание, жилое, общая площадь 209,3 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 9 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-726);
- здание, жилое, общая площадь: 141,4 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 10 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-728);
- здание, жилое, общая площадь: 175,3 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 11 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-714);

- здание, жилое, общая площадь: 35,2 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 12 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-721);
- здание, жилое, общая площадь: 140,8 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 13 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-723);
- здание, жилое, общая площадь: 166,1 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 14 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-738);
- здание, жилое, общая площадь: 139,5 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 15 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-734);
- здание, жилое, общая площадь: 159,9 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 16 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-732);
- здание, жилое, общая площадь: 165,7 кв.м, адрес объекта 2-я линия Хорошёвского Серебряного Бора, д. 47, стр. 17 (запись в ЕГРП от 23.10.2006 № 77-77-12/016/2006-716).

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул. вл. 45 вл. 45, стр. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:7) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка - в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор».

В пределах участков сторонних пользователей разрешается - реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80 % поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 6 870 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 39 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45 (запись в ЕГРП от 16.07.2007 №77-77-20/044/2007-334);
- здание, назначение: жилой дом, общая площадь – 165 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 2 (запись в ЕГРП от 16.07.2007 № 77-77-20/044/2007-335);
- здание, назначение: жилой дом, общая площадь – 169,2 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 3 (запись в ЕГРП от 16.07.2007 №7 7-77-20/044/2007-337);
- здание, назначение: жилой дом, общая площадь – 172,3 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 4 (запись в ЕГРП от 16.07.2007 № 77-77-20/044/2007-338);

- здание, назначение: жилой дом, общая площадь – 170,8 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 5 (запись в ЕГРП от 16.07.2007 № 77-77-20/044/2007-353);
  - здание, назначение: жилой дом, общая площадь – 182,3 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 6 (запись в ЕГРП от 16.07.2007 № 77-77-20/044/2007-339);
  - здание, назначение: жилой дом, общая площадь – 166,9 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 7 (запись в ЕГРП от 16.07.2007 № 77-77-20/044/2007-340);
  - здание, назначение: дача, общая площадь – 168,7 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 8 (запись в ЕГРП от 18.07.2007 № 77-77-20/044/2007-360);
  - здание, назначение: дача, общая площадь – 172,5 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 9 (запись в ЕГРП от 18.07.2007 № 77-77-20/044/2007-361);
  - здание, назначение: дача, общая площадь – 169,4 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 10 (запись в ЕГРП от 18.07.2007 № 77-77-20/044/2007-362);
  - здание, назначение: дача, общая площадь – 169,7 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 11 (запись в ЕГРП от 18.07.2007 № 77-77-20/044/2007-363);
  - здание, назначение: дача, общая площадь – 170,6 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 12 (запись в ЕГРП от 18.07.2007 № 77-77-20/044/2007-364);
  - дача, назначение: нежилое, общая площадь – 182,8 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 14 (запись в ЕГРП от 18.07.2007 № 77-77-20/044/2007-365);
  - здание, назначение: дача, общая площадь – 162 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 45, стр. 15 (запись в ЕГРП от 18.07.2007 № 77-77-20/044/2007-366).
- Итого общая площадь существующих зданий – 2 261,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул. вл. 39; вл. 39 стр. 2 вл. 41; вл. 41, стр. 1; вл. 43; вл. 43, стр. 2; вл. 43, стр. 3; вл. 43, стр. 4 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013014:8) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 №31-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Памятник природы «Серебряный Бор», постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор» в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 10 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - до 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 3 717,5 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 39,5 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 39 (запись в ЕГРП от 12.07.2007 № 77-77-20/044/2007-159);

- здание, назначение: дача, общая площадь – 927,3 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 39, стр. 2 (запись в ЕГРП от 12.07.2007 № 77-77-20/044/2007-158);

- здание, назначение: дача, общая площадь – 526,8 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 41 (запись в ЕГРП от 10.07.2008 № 77-77-20/059/2008-234);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 23 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 41, стр. 1 (запись в ЕГРП от 10.07.2008 № 77-77-20/059/2008-235);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 4,9 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 41, стр. 2 (запись в ЕГРП от 20.07.2007 № 77-77-20/044/2007-311);

- здание, назначение: дача, общая площадь – 199,6 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 43, стр. 3 (запись в ЕГРП от 20.07.2007 № 77-77-20/044/2007-312);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 25,4 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 43, стр. 4 (запись в ЕГРП от 20.07.2007 № 77-77-20/044/2007-313);

- здание, назначение: дача, общая площадь – 196,7 кв.м, адрес объекта: Таманская ул., д. 43 (запись в ЕГРП от 20.07.2007 № 77-77-20/044/2007-310);

Итого: общая площадь существующих зданий – 1 943,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 4807, д. 9, стр. 1, 2 (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0005000:1) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 221, адрес объекта Зеленоград, Сосновая аллея, кор. АЗС-221 (запись в ЕГРП от 12.10.2012 года № 77-77-22/051/2012-113);

- сооружение, комплекс АЗС-71, адрес объекта Зеленоград, Сосновая аллея, кор. АЗС-71 (запись в ЕГРП от 12.10.2012 года № 77-77-22/051/2012-112).

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Зеленоградского административного округа города Москвы.

3. Смирнову А.Н. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр»;

4.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:10:0005000:1) с «эксплуатации существующих АЗС» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 01.05.2008 № М-10-506390.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.4.1 и поступления заявки от правообладателя:

6.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

6.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 6.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Коммунарка, уч. № 284Ю (НАО).**

Принять к сведению информацию

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию трех многоквартирных жилых домов и трансформаторной подстанции.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120303:288), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);  
- объекты размещения помещений и технических устройств тяговых подстанций (3004 11).

Максимальный процент застройки - по экспертизе и разрешению на строительство.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - по экспертизе и разрешению на строительство.

Иные показатели:

Существующие здания:

Корпус № 1: общая площадь – 37 149,76 кв.м;

Корпус № 2: общая площадь – 24 333,56 кв.м;

Корпус № 3: общая площадь – 15 859,47 кв.м;

ТП (2БКТП-1000/10/0,4 кВт) - 24,55 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл. 24 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004003:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания.

Иные показатели:

Общая площадь нового строительства – 1 226,5 кв.м.

Существующая застройка - в существующих габаритах 21 265,6 кв.м (запись в ЕГРП от 11.12.2009 № 77-77-06/121/2009-591).

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-140000-005507, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.05.2012 № 937.

**58. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Докукина ул., вл.12 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018006:65), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Предельную плотность застройки – 27 тыс.кв.м/га;

Предельная высота зданий, строений и сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 26 382 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 19 200 кв.м (гостиница – 13 823 кв.м, офисы – 5 377 кв.м);

- подземная – 7 182 кв.м.

Количество машиномест – 196 м/м;

Процент застроенности – 26 %.



Существующее положение: комплекс производственно-складских зданий общей площадью – 7 426,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-184000-000557, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.10.2010 № 1657.

**59. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинская Слобода, вл. 19, стр. 3,6 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию

**Кибовского А.В.:**

- о целесообразности рассмотрения вопроса сноса объекта капитального строительства на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта офисно-делового назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002002:73), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Существующая застройка: объекты капитального строительства - общей площадью 609,5 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-002902, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.11.2011 № 1320.

**60. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережная ул., вл.6/Б (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001007:10), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая наземная площадь - 7 329 кв.м.

Количество машиномест – 45 м/м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - 660,3 кв.м (запись в ЕГРП от 02.04.2008 № 77-77-09/020/2008-915, № 77-77-09/020/2008-917, № 77-77-09/020/2008-973, № 77-77-09/020/2008-908).

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-221000-001940, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.10.2010 № 1772;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части установления предельной высоты и предельной плотности застройки исходя из пункта 1.

**61. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловский проезд, вл. 1 (ВАО).**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**62. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Народного Ополчения, вл. 33 стр.6 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения объектов жилого назначения для граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в связи с изменением границ земельного участка.

Ефимова В.В.:

- об отсутствии правового основания изменения цели предоставления земельного участка на безвозмездной основе в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»;

- о целесообразности внесения доплаты за изменение цели предоставления земельного участка на «проектирование и строительство жилых домов для граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков» за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:08:0010003:74) по адресу: ул. Народного Ополчения, вл. 33 корп. стр.6 с «эксплуатации помещений технических устройств специального назначения» на «проектирование и строительство жилых домов для граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков» без изменения срока действия договора аренды земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 02.04.2013 № М-08-041052.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить расчет доплаты за изменение цели предоставления земельного участка и вынесение на заседание Комиссии.

3. Лёвкину С.И. в срок до 01.08.2013 обеспечить субсидирование оплаты за изменение цели предоставления земельного участка ГУП «УРиРУО» за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу ул. Народного Ополчения, вл. 33, стр.6 (кадастровый № 77:08:0010003:74), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 99 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 25 200 кв.м; предельная плотность застройки земельного участка - 58 тыс.кв.м/га.

Существующая застройка:

- здание, нежилое, подземный этаж – 1, общая площадь: 1 024,2 кв.м, адрес объекта ул. Народного Ополчения, вл. 33, стр.6 (ЕГРП от 27.08.2012 № 77-77-12/025/2012-425).

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-007390, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.12.2012 № 2415;

5.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**63. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, вл. 7, корп. 20В (ЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, вл. 7, корп. 20В (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005009:44) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-208000-00321, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 194.

**64. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровское шоссе у пересечения с проектируемым проездом № 634 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Боровское шоссе у пересечения с проектируемым проездом № 634 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0014004:59) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-207000-000421, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.08.2009 № 267.

**65. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 18, корп. 4 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 18, корп. 4 (ЗАО) (кадастровый

№ 77:07:0009003:41) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-209000-003233, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.02.2011 № 68.

**66. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Ивантеевская улица, вл. 5 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Ивантеевская улица, вл. 5 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0001007:15) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-113000-002287, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.08.2010 № 1261.

**67. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Добролюбова ул., вл.16, корп.2, Огородный пр., вл.21А, стр.4 (СВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Добролюбова ул., вл.16, корп.2, Огородный пр., вл.21А, стр.4 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021002:1000) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-115000-002790, утвержденным приказом Москомархитектуры от 10.11.2010 № 1860.

**68. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Подольских Курсантов, вл. 15А (ЮАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Подольских Курсантов, вл. 15А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0009001:4) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-112000-000831, утвержденным приказом Москомархитектуры от 03.03.2010 № 218.

**69. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, ВМО Силино, территория Алабушево (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Зеленоград, ВМО Силино, территория Алабушево (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0033004:1006) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-194000-000288, утвержденным приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 207.

**70. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосходненское шоссе, вл. 80 (САО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Новосходненское шоссе, вл. 80 (САО) (кадастровый № 77:09:0006007:1002) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-160000-000654, утвержденным приказом Москомархитектуры от 30.10.2009 № 429.

**71. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошёвское шоссе, мкр. 58, корп. 2Б (САО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Хорошёвское шоссе, мкр. 58, корп. 2Б (САО) (кадастровый № 77:09:0005007:110) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-213000-000508, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.07.2010 № 947.

**72. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 93 км (СВАО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: МКАД 93 км (СВАО) (кадастровый № 77:02:0012002:58) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-151000-000561, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.09.2010 № 1442.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«21» 06 2013 г.