



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

до от. 14. № 44-29-102/4

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 27.12.2013 № 42.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 68 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 42 от 27 декабря 2013 года

Время начала заседания: 15 ч. 15 мин., время окончания: 15 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Л.М. Печатников	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
С.Ю. Шогуров	Руководитель Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москве
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, главный архитектор города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгорстройнадзора
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Мневники» (новая станция метрополитена).

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Мневники» (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Мневники» (новая станция метрополитена) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

2. О разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Савёловская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Савеловская" в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Савеловская" с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

3. О разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект» (новая станция метрополитена).

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Мичуринский проспект» (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Мичуринский проспект" (новая станция метрополитена) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

4. О разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Ломоносовский проспект» (новая станция метрополитена).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о нецелесообразности включения в границы разработки проекта планировки рассматриваемого транспортно-пересадочного узла территорию сквера Героев Даманского (перед посольством Китайской народной республики в Российской Федерации).

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Ломоносовский проспект» (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Ломоносовский проспект" (новая станция метрополитена) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

5. О разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Кутузовский проспект» (новая станция метрополитена).

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Кутузовский проспект» (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Кутузовский проспект» (новая станция метрополитена) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

6. О разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Давыдково» (новая станция метрополитена).

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Давыдково» (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Давыдково» (новая станция метрополитена) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

7. О разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Дегунино» (новая станция метрополитена).

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Дегунино» (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Дегунино» (новая станция метрополитена) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

8. О разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Верхние Лихоборы».

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Верхние Лихоборы» (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Верхние Лихоборы» (новая станция метрополитена) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

9. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства по адресу: «Сусоколовский путепровод».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ планируемого размещения объекта капитального строительства, предусмотрев возможность расширения путепровода.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сусоколовский путепровод».

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сусоколовский путепровод».

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сусоколовский путепровод» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет).

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Сусоколовский путепровод» (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети «Сусоколовский путепровод»);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения объекта капитального строительства «Сусоколовский путепровод».

10. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «реконструкция Богородский путепровод».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «реконструкция Богородского путепровода».

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «реконструкция Богородского путепровода».

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «реконструкция Богородского путепровода» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет).

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «реконструкция Богородского путепровода» (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети «реконструкция Богородского путепровода»);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения объекта капитального строительства «реконструкция Богородского путепровода».

11. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной красными линиями 3-й ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов, проспектом Буденного (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта планировки рассматриваемой территории (площадью 20,9 га), предусмотрев размещение объекта жилого назначения общей

площадью порядка 88 тыс.кв.м, ДОУ на 170 мест, БНК на 340 учащихся, православный храм на 300 прихожан, гараж на 400 машиномест.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной красными линиями 3-ей ул. Соколиной горы, ул. Уткина, ш. Энтузиастов, проспектом Буденного (ВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (п.1).

4. Антипову А.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

12. О разработке проекта планировки территории вблизи деревень Голенишево и Середнево поселения Филимонковское Новомосковского административного округа города Москвы, ограниченной участками бывшего Подольского лесничества (с северной и восточной стороны), КТ «Ближнее Покровское», д. Середнево, СТ «Березки», (с южной и юго-западной стороны), СНТ «Мечта», СНТ «Импульс-Голенишево», д.Голенишево, СНТ «Сосновый бор – Голенишево», СНТ «Родничок», д. Бурцево (с западной и северо-западной стороны) (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки на рассматриваемую территорию, предусмотрев создание зоны строительства жилой застройки с размещением детских образовательных учреждений и многофункциональную общественную зону (Аэрокластер, Фармацевтический, IT кластер) с административным центром;

- о планируемом строительстве дороги от Киевского шоссе до д. Середнево, линии скоростного трамвая от аэропорта Внуково до Остафьево, а также строительстве объектов жилого назначения для обманутых дольщиков.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности соблюдения норматива обеспеченности социальной инфраструктуры населения в границах рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ЗАО «Мосрегионстрой» проекта планировки территории вблизи деревень Голенишево и Середнево поселения Филимонковское Новомосковского административного округа города Москвы, ограниченной участками бывшего Подольского лесничества (с северной и восточной стороны), КТ «Ближнее Покровское», д. Середнево, СТ «Березки», (с южной и юго-западной стороны), СНТ «Мечта», СНТ «Импульс-Голенишево», д. Голенишево, СНТ «Сосновый бор – Голенишево», СНТ «Родничок», д. Бурцево (с западной и северо-западной стороны) (НАО).

Площадь территории в границах разработки проекта планировки 224,6 га.

2. Согласиться с предельными технико-экономическими показателями застройки:
Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 2 275,8 тыс.кв.м.

Жилой фонд – 1 354,4 тыс.кв.м;

Нежилой фонд - 921,4 тыс.кв.м;

Плотность застройки – 10,1 тыс.кв.м/га;

Этажность - 8-16, с акцентами до 25 (для нежилой застройки).

3. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора ЗАО «Мосрегионстрой».

13. О разработке проекта планировки территории и допустимых технико-экономических показателей объекта в районе пос. Коммунарка Сосенского поселения, ограниченной с северо-востока – д. Бачурино, с юга – с/т «Солнечный», с запада – д. Столбово (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проекта планировки рассматриваемой территории, предусмотрев технико-экономические показатели застройки в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории (до присоединения рассматриваемой территории к границам территории города Москвы);

- о ходе реализации строительства в рамках достигнутой договоренности и в соответствии со строительной документацией, выданной администрацией Московской области;

- о целесообразности оформления градостроительных планов земельных участков на строящиеся объекты.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности соблюдения норматива обеспеченности социальной инфраструктуры населения в границах рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств инвестора ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» проекта планировки территории в районе пос. Коммунарка поселения Сосенское, ограниченной с северо-востока – д.Бачурино, с юга - с/т «Солнечный», с запада – д.Столбово (НАО), предусмотрев следующие предельные технико-экономические показатели застройки:

Площадь территории в границах разработки проекта планировки - 137,0 га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 707,2 тыс.кв.м;

Плотность застройки - 14 тыс.кв.м/га;

Жилой фонд – 1 000,7 тыс.кв.м, в т.ч.:

- жилой фонд в стадии строительства - 300,7 тыс.кв.м.

Нежилой фонд - 706,5 тыс.кв.м, в т.ч.:

- существующий нежилой фонд 18,2 тыс.кв.м.

Этажность - до 12 этажей

** этажность строящихся объектов - до 16 этажей.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120316:1374), предусмотрев:

Основные виды разрешённого использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 этажей и верхний технический этаж с выходом на кровлю или высота зданий - 48,0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 24,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 69 780 кв.м; площадь квартир - 47 830 кв.м; ДДУ на 75 мест (встроенно-пристроенный).

3. Антипову А.В.:

3.1. в срок до 06.02.2014 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-008527, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.11.2013 № 2747;

3.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с параметрами указанными в п.2.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0000000:786), предусмотрев:

Основные виды разрешённого использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания(1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 этажей и верхний технический этаж с выходом на кровлю или высота зданий - 48,0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 24,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 88 300 кв.м; площадь квартир - 52 040 кв.м; ДДУ на 300 мест (220+80 встроенно-пристроенных мест), суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 4 200 кв.м.

5. Антипову А.В.:

5.1. в срок до 06.02.2014 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-245000-008525, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.11.2013 № 2843;

5.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с параметрами, указанными в п.4.

6. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка после формирования границ участка и проведения межевания (часть участка 50 21 0000000 888 (участок 33)), предусмотрев:

Основные виды разрешённого использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания(1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 этажей и верхний технический этаж с выходом на кровлю или высота зданий - 48,0 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 24,9 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 48 850 кв.м; площадь квартир – 34 740 кв.м.

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка с параметрами указанными в п.б.

8. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка после формирования границ участка и проведения межевания (часть участка 50:21:0000000:888 (участок 33), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Иные показатели: ДДУ на 325 мест.

9. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка с параметрами указанными в п.8.

10. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка после формирования границ участка и проведения межевания (часть участка 50 21 0000000 888 (участок 33), предусмотрев:

Основные виды разрешённого использования:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Иные показатели: ДОУ на 1 750 мест (2 объекта по 875 мест).

11. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка с параметрами указанными в п.10.

12. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ».

14. Об утверждении проекта планировки особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров» (САО, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Кульбачевского А.О.:

- о подготовке проекта планировки особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров», предусмотрев увеличение зонирования рекреационных территорий;

- о наличии положительного заключения по результатам публичных слушаний по проекту планировки.

Гончаренко П.А.:

- о целесообразности признания утратившим силу решение Мособлисполкома и Исполкома Моссовета от 4 мая 1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров».

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории Национальный парк «Лосиный остров» (ВАО, СВАО) в границах города Москвы.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 13.02.2014:

2.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта города Москвы (п.1);

2.2. обеспечить признание утратившим силу решение Мособлисполкома и Исполкома Моссовета от 4 мая 1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров».

15. О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Измайлово" (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Измайлово» (ВАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Кульбачевскому А.О. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

16. О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино» (ВАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Кульбачевскому А.О. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

17. О завершении работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Битцевский лес» на выполненном объеме (ЮАО, ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Битцевский лес» (ЮАО, ЮЗАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Кульбачевскому А.О. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

18. О завершении работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево» на выполненном объеме (СЗАО, САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно - исторический парк «Покровское-Стрешнево» (СЗАО, САО), выполненных на текущий момент, без утверждения

постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Кульбачевскому А.О. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

19. О завершении работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский» на выполненном объеме (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский» (СЗАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Кульбачевскому А.О. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

20. О завершении работ по проекту планировки территории ПЗ "Воробьевы горы" на выполненном объеме (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории ПЗ "Воробьевы горы" (ЮЗАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Кульбачевскому А.О. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

21. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории в целях размещения объекта (подстанции скорой медицинской помощи на 10 машиномест) по адресу: г.о. Троицк.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением границ и режима использования земельного участка по адресу: городской округ Троицк, входящего в состав земель особо охраняемой зеленой территории, в целях размещения объекта подстанции скорой медицинской помощи на 10 машиномест, предусмотренного Адресной инвестиционной программой на 2013-2015 гг.

2. Ефимову В.В. при постановке на кадастровый учет ООЗТ на территории г.о. Троицк учитывать размещение проектируемой подстанции скорой медицинской помощи.

22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: вл. Остоженка, д.8, стр.2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта истек и на основании п. 8.4 инвестиционного контракта от 24.03.2005 (реестровый № 12-007033-5001-0012-00001-05) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.12.2009, а также то, что срок действия договора аренды земельного участка от 07.09.2010 № И-01-000045 истекает 30.12.2013.

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.02.2014 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении

обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Сергуниной Н.Г. обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 07.09.2010 № И-01-000045 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «РТ-Фарм».

6. Ефимову В.В. в срок до 13.02.2013 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

7. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

23. О расторжении инвестиционного проекта по адресу: кварталы 20-21 района Новые Черемушки, ул. Академика Виноградова, вл. 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 06.08.2003 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: кварталы 20-21 района Новые Черемушки, ул. Академика Виноградова, вл. 7 на выполненном объеме в одностороннем порядке путем направления уведомлений инвесторам - ОАО «Группа Компаний ПИК», ООО Центр по проектированию и строительству жилых и общественных зданий «Поликварт» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» после оформления актов о результатах частичной реализации завершенных строительством объектов по соглашению сторон или в судебном порядке.

2. Решетникову М.Г.:

2.1. в срок до 20.02.2014 подготовить и направить инвесторам уведомления о расторжении инвестиционного контракта (п. 1);

2.2. в случае получения от инвесторов в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении возражений по вопросу расторжения инвестиционного контракта обеспечить вынесение вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на повторное рассмотрение Комиссии.

3. Сергуниной Н.Г. в случае отсутствия возражений от инвесторов в 30-дневный срок (п.2.2):

3.1. обеспечить в 14-дневный срок согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового

акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить в 14-дневный срок присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в срок до 20.02.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении соответствующего договора аренды земельного участка.

5. Тендерному комитету, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 04.10.2012 № 36 пункт 48).

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение улиц Островитянова и Академика Опарина (ул.Островитянова, вл.9) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Дёгтеву Г.В. присвоить договору о сотрудничестве (инвестиционному контракту) от 15.05.1996 (реестровый № 13-001118-5601-0026-96) статус «прекращен».

2. Ефимову В.В. продолжить в судебном порядке защиту имущественных интересов города Москвы в рамках дела о банкротстве и о завершении судебных разбирательств проинформировать Департамент экономической политики и развития города Москвы.

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 62 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения по продаже меда, продуктов пчеловодства и другой сельскохозяйственной продукции по адресу: Варшавское шоссе, вл. 62 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0003004:190) в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.02.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта Правового акта Правительства Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с реализацией земельного участка на торгах с функциональным назначением, определенным проектом планировки территории.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3.3 подготовить и представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный ГПЗУ, включая инженерное обеспечение объекта.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после получения ГПЗУ и обосновывающих материалов произвести независимую оценку и обеспечить вынесение стартовых условий на заседание Комиссии.

7. Антипову А.В. в 14-дневный срок после исполнения п.3.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-165000-004983, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.07.2012 № 1350.

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Полярная ул., вл.9 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования и последующей реконструкции с надстройкой кинотеатра "Полярный" по адресу: Полярная ул., вл.9 (СВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 10.03.2006 № М-02-511684.

2. Ефимову В.В. в срок до 06.02.2014 направить арендатору ООО «Дивиди Групп» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 10.03.2006 № М-02-511684.

3. Виноградову В.Ю. в срок до 13.02.2014 обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1).

27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенский бульвар, д.9/2, стр.1 и 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «ЛУКОЙЛ» на реконструкцию объектов под нежилые цели и строительство пристройки (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.11.2005 (реестровый № 11-000016-5001-0012-00001-06) (далее - инвестиционный контракт).

2. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации

строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Согласиться с внесением в условия инвестиционного контракта следующих положений:

3.1. включить объект нежилого фонда по адресу: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5 в качестве вклада ОАО «ЛУКОЙЛ» с последующей передачей данного здания в собственность города Москвы;

3.2. установить, что:

- приспособление объекта нежилого фонда по адресу: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5 под нужды театра осуществляется инвестором ОАО «ЛУКОЙЛ» на основании технологического задания, согласованного Департаментом культуры города Москвы;

- вывод театра с занимаемых площадей по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1 на площади приобретенного здания по адресу: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5 будет осуществлен за счет средств инвестора ОАО «ЛУКОЙЛ»;

3.3. Департаментом городского имущества города Москвы будет обеспечено проведение мероприятий по прекращению права оперативного управления на занимаемые помещения по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1 с одновременным оформлением права оперативного управления театра на помещения в здании по адресу: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5.

3.4. Взаиморасчеты с инвестором в части понесенных затрат на приобретение объекта нежилого фонда по адресу: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5, а также приспособление его под нужды театра будут осуществлены путем изменения экономических условий инвестиционного контракта после ввода объекта по адресу: Сретенский бульвар, д.9/2, стр.1 и 2 в эксплуатацию путем уменьшения городской доли в объекте по адресу: Сретенский бульвар, д.9/2, стр.1 и 2 на основании оценки рыночной стоимости 1 кв. м объектов по адресам: Сретенский бульвар, д.9/2, стр.1 и 2 и ул. Сущевская, д. 25, стр. 5.

4. Решетникову М.Г. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Капкову С.А. осуществить контроль за приспособлением объекта нежилого фонда по адресу: ул. Сущевская, д. 25, стр. 5 под нужды театра согласно разработанному и согласованному с органами исполнительной власти технологическому заданию.

8. Признать утратившими силу ранее принятые решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протоколы от 09.12.2011 № 50, п. 80 и от 19.09.2013 № 30, п. 48).

28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Погодинская ул., вл.4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением порядка взаиморасчетов по инвестиционному контракту от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08) в редакции дополнительных соглашений от 30.09.2011 № 1 и от 18.07.2013 № 2 на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. Погодинская, вл. 4 с учетом задолженности

инвестора перед городом Москвой в размере 26 081 316 долл. США в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на 20.12.2013, что составляет задолженность инвестора перед городом в размере 859 379 362,2 рубля.

2. Согласиться с перечислением Инвестором задолженности перед городом Москвой в размере 859 379 362,2 рубля (п. 1) в бюджет города Москвы без применения к инвестору штрафных санкций в следующем порядке:

- 478 624 221,2 рубля в течение 10 рабочих дней на основании соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08);

- 380 755 141 рубль в срок до 01.06.2014 с корректировкой суммы на стоимость затрат государственного заказчика-инвестора на основании разделительного протокола финансирования затрат, связанных с реализацией инженерного обеспечения объекта.

3. Решетникову М.Г. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Кривоарбатский пер., д. 4, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Доминус» по строительству жилого дома по адресу: Кривоарбатский пер., д.4, стр.4 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.08.2014 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 08.02.2005 (реестровый № 13-001098-5001-0012-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 2-я Брестская, д. 6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Техноком Трейд» по реконструкции нежилого здания с надстройкой и пристройкой, включая многоярусную механическую автостоянку, по адресу: 2-я Брестская ул., д. 6 (II этапа реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию и внесением

соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.12.2002 (реестровый № 12-003706-5001-0012-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Считать договор аренды земельного участка от 25.07.2011 № И-01-000087 возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса российской Федерации.

6. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка.

31. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Садовническая, д.10, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. В связи с передачей в хозяйственное ведение Государственному унитарному предприятию «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (далее ГУП «ДЭЗ, ИСК») здания, находящегося в городской собственности по адресу: ул. Садовническая, д.10, стр.1 согласиться с переуступкой прав и обязанностей от Правительства Москвы к ГУП «ДЭЗ, ИСК» по инвестиционному контракту от 02.12.2002 №2-2020/р-2 в части реконструкции здания по адресу: ул. Садовническая, д.10, стр.1 (ЦАО).

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и ГУП «ДЭЗ, ИСК» проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Рублёвское шоссе, вл. 22 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК "ГАРАНТ" по строительству гаражного комплекса до 31.12.2015 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору земельного участка ГСК "ГАРАНТ" штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 27.01.2006 № М-07-507510 с изменением условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новоорловская, промзона «Орлово» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А., Александрову А.О. в срок до 06.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение 3-его Силикатного проезда и Карамышевской набережной (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «PCY «Киевское» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта II очереди многоэтажного гаража с комплексом сервисных услуг и объектами общественного назначения (II этап реализации инвестиционного проекта) до 15.11.2015 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.08.2002 (реестровый № 12-000804-5801-0001-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

3. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.Г. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 17.01.2013 № 1, пункт 18).

35. О корректировке ранее принятого Градостроительно-земельной комиссией решения по адресу: пересечение ул.Наметкина и ул.Херсонская (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по пункту 44 протокола № 32 от 10.10.2013:

а). изложив пункт 4 и пункт 5 в следующей редакции:

«4. Тимофееву К.П. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку, согласование с соинвестором, органами исполнительной власти города Москвы дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 15.11.2005 № 272-ИС о замене прав требования доли города Москвы (1%) в жилых и нежилых помещениях и машиноместах (п.1) на денежный эквивалент, определенный по результатам проведенных оценок.

5. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 представить проект дополнительного соглашения на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.»

б). добавив пункты 6 и 7 в следующей редакции:

«6. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после получения подтверждения оплаты доли города Москвы (1%) в жилых и нежилых помещениях и машиноместах (п.1) обеспечить согласование в соответствующих структурах Правительства Москвы проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части вышеуказанных корпусов, его дальнейшее представление в Тендерный комитет для организации подписания заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства и учетной регистрации.

7. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.6 обеспечить подписание согласованного Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.»

2. Согласиться с неприменением к Соинвестору – ЗАО «МСМ-Инвест» штрафных санкций за нарушение сроков оплаты инвестиционного взноса.

36. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Охотный Ряд, д. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.10.2003 (реестровый № 12-008919-5001-0012-00001-03) по воссозданию гостиницы «Москва» в части третьего пускового комплекса (гостиницы) по адресу: ул. Охотный ряд, д. 2 (строительный адрес: ул. Охотный ряд, вл. 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

37. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Фотиевой, дом 6, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 21.01.2002 (реестровый № 13-004059-5601-0026-00000-02) по строительству встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземной автостоянки по адресу: ул. Фотиевой, дом 6, корп. 1 (строительный адрес: ул. Фотиевой, вл. 6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

38. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское шоссе, д. 12, корп. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.12.2003 № ДЖП.03.САО.00583 (реестровый № 13-006958-5101-0027-00001-03) по строительству жилой площади и площадей общего пользования и инженерного назначения жилого дома по адресу: Хорошевское шоссе, д. 12, корп. 1 (САО) (строительный адрес: Хорошевское шоссе, вл. 2-20, Блок Б).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

39. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресам: г. Московский, ул. Георгиевская, дома 1, 3, 5 и 7 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000009-0000-00000-07) по застройке земельных участков по адресам: г.Москва, НАО, г.Московский, ул. Георгиевская, дома 1, 3, 5 и 7 (строительные адреса: г.Москва, г.Московский, район тепличного комбината № 1, квартал 3, корпуса 1, 2, 3 и 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

40. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Внуковское, ул. Авиаконструктора Петлякова, д. 17(НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 (реестровый № 15-000014-0000-00000-07) в части строительства отдельно стоящей общеобразовательной школы на 1000 учащихся, расположенной по адресу: г.Москва, п.Внуковское, ул. Авиаконструктора Петлякова, д.17 (строительный адрес: г.Москва, НАО, п. Внуковское, дер. Пыхтино, уч. 6/1, к. 38).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

41. О предоставлении земельного участка по адресу: г. Зеленоград, корп. 2029 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением УФССП России по Москве земельного участка по адресу: г. Зеленоград, корп. 2029 (кадастровый № 77:10:0006008:6175) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ для строительства административного здания.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание соответствующего договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

42. О предоставлении земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 75-77 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства, принадлежащего на праве собственности ООО «Союзцветметавтоматика».

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Союзцветметавтоматика» земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 75-77 (кадастровый № 77:09:0002030:79) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 06.02.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.09.2010 № М-09-514603;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка (п. 1.);

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2. обеспечить подписание договора аренды земельного участка (п. 1.).

43. О предоставлении земельного участка по адресу: вблизи д. Гольево и д. Воронки (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного участка площадью порядка 95 кв.м для строительства многофункционального торгово-производственного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО "ГИР" земельного участка по адресу: вблизи д. Гольево и д. Воронки (кадастровые № 50:11:0050603:479, 50:11:0050603:469) площадью 0,0095 га сроком на 6 лет для строительства многофункционального торгово-производственного комплекса.

2. Ефимову В.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить предоставление земельного участка в установленном порядке.

44. О предоставлении земельных участков по адресу: Абрамцевская ул., вл. 37, вл. 29, корп. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемых земельных участков для проектирования и строительства гаражного комплекса с автотехцентром.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ПАСК «Северо-Восток» земельных участков по адресам: Абрамцевская ул., вл.37 площадью – 2,5 га и Абрамцевская ул., вл.29, корп.1 площадью – 0,46 га с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования и строительства гаражного комплекса с автотехцентром, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 69 000 кв.м, в т.ч.:

- гаражи – 40 000 кв.м;

- центр по обслуживанию автомобилей – 29 000 кв.м.

Количество машиномест – 1250 м/м.

Существующая застройка:

Плоскостные автостоянки вместимостью 715 м/м.

2. Ефимову В.В. в срок до 06.02.2014 снять с государственного кадастрового учета земельные участки по адресам:

- ул. Абрамцевская, вл. 29, корп. 1 (кадастровый № 77:02:0001005:1002);

- ул. Абрамцевская, вл. 37 (кадастровый № 77:02:0001005:1000).

3. Антипову А.В. в срок до 13.02.2014 определить границы земельных участков (п.1), необходимые для проектирования и строительства объектов гаражного назначения с учётом зоны ООПТ и направить ситуационные планы земельных участков в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить издание распоряжения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и направить его в префектуру Северо-восточного административного округа города Москвы.

5. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.4 утвердить акты о выборе земельных участков по адресам: ул. Абрамцевская, вл. 29, корп. 1; ул. Абрамцевская, вл. 37 (СВАО) в установленном порядке.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить заключение договоров аренды земельных участков для целей проектирования и строительства объектов с ПАСК «Северо-Восток», предусмотрев в качестве обязательного условия передачу машиномест в собственность членам существующих автостояночных кооперативов.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл. 13, стр. 1, вл. 11, стр.1А (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001044:33), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются: проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия;

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения административно-деловых объектов (1001).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Условно разрешенные виды использования земельного участка - не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели:

Общая площадь - в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы.

Общая площадь наземного перехода - 68 кв.м.

Общая площадь смежных помещений, требующих перепланировки - 146,2 кв.м, в том числе:

- площадь помещения № 431 в здании (Тверская ул., вл. 13) - 75,5 кв.м;

- площадь помещений №№ 26, 27, коридоров в здании (Вознесенский пер., вл. 22) - 70,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 25 666 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Гусятников пер., вл. 7, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001083:33) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.07.2013 N 457-ПП "Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала N 286 Центрального административного округа города Москвы, ограниченного Гусятниковым, Огородная Слобода и Большим Харитоньевским переулками", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с требованиями по ограничениям режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия.

1) Индекс подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 61: P2(1).

2) Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков, и прочее.

Разрешается:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных норм и правил;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Э.А. фон Беренса, 1880 г., техник архитектуры М.А. Фидлер" по адресу: Гусятников пер. 7, стр. 1 предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля,

приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков и прочее.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Условно разрешенные виды использования земельных участков - не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Площадь существующих объектов - 811 кв.м (по данным БТИ).

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Несвижский переулок, вл. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005012:7) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 068 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мира просп., вл. 42 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003051:111) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Условно разрешенные виды использования земельного участка - не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: освоение чердачного пространства в габаритах существующего здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 2 733,8 кв.м, в т.ч.:

- помещения, принадлежащие ООО "Монд Плаза" – 2 354,3 кв.м (запись в ЕГРП от 03.07.2013 № 77-77-11/086/2012-526);

- помещения в собственности города Москвы - 379,5 кв.м (запись в ЕГРП от 03.03.2003 № 77-01/41-085/2003-258).

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дровяной Б. пер., вл. 7/9, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006026:116) в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 08.09.2009 N 2344-РП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия в границах объединенной охранной зоны N 217, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны в границах квартала 1151 (Центральный административный округ города Москвы)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен на части земельного участка, входящего в зону охраны объекта культурного наследия с режимом Р2(3): разрешается капитальный ремонт с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки без увеличения её высотных и плановых габаритов с восстановлением утраченных элементов застройки и благоустройства территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04).

Условно разрешенные виды использования земельных участков - не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания):

строение 1 (Б. Дровяной пер., д. 7/9)

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	по историческим линиям застройки Б. Дровяного и Известкового переулков
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения здания
3	Конфигурация плана	Г-образная неправильная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	4 этажа с использованием подкровельного пространства/16,8 м (147,8 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
6	Цветовое решение	не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- угол наклона кровли - до 30°, - купольное завершение угловой части объема
8	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
9	Иные требования	не установлены

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны.

Требования и ограничения общего характера:

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1000-1007, 2000-2003, 1200 в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 7 (220 кв. м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1453 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной границы участка - 6,5 м для организации совместного проезда во двор с владением 5 по Известковому пер., от восточной границы - 0 м
5	Максимальный процент застройки в	65%

	границах регламентного участка	
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	16,8 м (147,8 м)
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- по фронту застройки Известкового переулка - 6,5 м между строением 1 д. 7 по Известковому пер. и строением 1 д. 7/9 по Б. Дровяному пер.
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены

Требования и ограничения специального характера:

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
11	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	линий застройки Известкового и Б. Дровяного переулков
12	Сохранение границ исторических владения в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	северной и восточной границ
13	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	периметральный тип застройки с размещением основных объемов по историческим линиям застройки Известкового и Б. Дровяного переулков
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	размещение ограды и ворот по линии застройки Известкового переулка между строением 1 д. 7 по Известковому пер. и строением 1 д. 7/9 по Б. Дровяному пер.
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения	- запрет на размещение рекламных щитов, - запрет на установку оград в

	рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	границах регламентного участка, кроме оград по исторической линии застройки Известкового переулка, - размещение информационных вывесок с названием организаций на историческом главном (уличном) фасаде строения 1 д. 7 по Известковому пер. - до 0,13% от площади главного фасада, на строении 1 д. 7/9 по Б. Дровяному пер. - до 0,13% от площади главного фасада
17	Иные требования	не установлены

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в границах регламентного участка для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - в габаритах существующего здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в границах регламентного участка для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - по существующему положению.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 2 310,7 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 4-этажное (подземных этажей - 1), адрес (местонахождение) объекта: пер. Дровяной Б., д. 7/9, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.11.2004 № 77-01/30-1110/2004-456).

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя п.1.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Столешников пер., вл. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о нецелесообразности рассмотрения вопроса по сносу внутренней пристройки здания на «Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001078:031), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 12 000 кв.м.

Верхняя отметка – в габаритах существующего здания.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя п.1.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Куусинена, д. 21А (САО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка с нулевыми показателями до завершения судебных разбирательств по вопросу определения доли города по инвестиционному контракту № 13-000048-5101-0027-00001-99 и признании права собственности города Москвы на долю в объектах незавершенного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005005:222), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки – 0.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.1.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Зорге, вл. 19 (САО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка с нулевыми показателями до завершения судебных разбирательств по вопросу определения доли города по инвестиционному контракту № 14-000941-5101-0027-00001-04 и признании права собственности города Москвы на долю в объектах незавершенного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005005:221), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки – 0.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.1.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Магистральная 1-я ул., вл. 19/2 (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005016:76), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Условно разрешенные виды использования земельного участка - не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - до 1 000 кв.м.

Площадь существующих объектов - 80,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Зорге ул., вл. 23, соор. 1 (САО).**

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005005:132), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена на территории природного комплекса с режимами градостроительной деятельности № 4, 5.

Режим №4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Режим №5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а так же строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными, т.е. не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 500 кв.м.

Площадь существующих объектов - 43 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Базанчуку В.И. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., вл. 16Л (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007008:1588), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений среднего профессионального образования (1002 02);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 20 000 кв.м, в том числе:

- школа – 15 300 кв.м;

- лаборатория с мастерскими – 800 кв.м;

- музей – 700 кв.м;

- жилые корпуса – 3 200 кв.м.

Общая подземная площадь объекта – 3 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение ул. Маршала Полубоярова и Новорязанского шоссе (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на строительство станции «Котельники», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Иные показатели:

Площадь участка – 0,19 га.

Общая площадь объекта - 107,34 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Дмитровского шоссе и Селигерской улицы (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на строительство станционного комплекса «Селигерская» на участке Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Иные показатели:

Площадь участка – 2,5815 га.

Общая площадь объекта – 25 500 кв.м, в т.ч. наземная – 4 315 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Научный пр., вл. 8 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004011:4371), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 + 1 (подземный) эт.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 087,9 кв.м, в т.ч. наземная – 4 616,7 кв.м, подземная – 1 471,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

59. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Киевская, вл. 14 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
- 2 Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

60. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сумской проезд, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0006002:014), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Площадь отводимого земельного участка - 3,36га.

Общая площадь застройки – 15 900 кв.м.

Общая площадь объекта – 65 000 кв.м.

Предельное количество этажей - 25 эт. или предельная высота зданий, строений, сооружений - 69,4 м.

Количество машиномест - 466 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Коммунарка (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса общей площадью 18 337,4 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120303:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - до 3-х эт.

Иные показатели:

Общая площадь складского здания – 12 000,9 кв.м;

Общая площадь административно-бытового корпуса – 5 959,5 кв.м;

Общая площадь здания проходной - 101,6 кв.м;

Общая площадь здания КПП - 8 кв.м;

Общая площадь насосной станции пожаротушения - 267,4 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

62. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:2) на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосенское, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;
- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
- объекты среднего и высшего профессионального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно–оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 989,77 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:3) на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);
- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно–оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 900,3 кв.м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:4) на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно–оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 253 кв.м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:5), предусмотрев

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:8), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м (3 эт.).

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 310,1 кв.м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:9) на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосенское, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;

- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;

- объекты среднего и высшего профессионального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);

- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Максимальный процент застройки – для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м (3 эт.).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 150,25 кв.м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:10) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- гостиницы;

- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;

- объекты среднего и высшего профессионального образования;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);

- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м (3 эт.).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для блокированной застройки - 60%.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 1 045,8 кв.м.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:11) на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);

- культовые здания и объекты;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 609,2 кв.м.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:12) на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосенское, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;
- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
- объекты среднего и высшего профессионального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Максимальный процент застройки – для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м (3 эт.).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 878,6 кв.м.

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:13) на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно – оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);

- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 243 кв.м.

11. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:14) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;

- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;

- объекты среднего и высшего профессионального образования;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно – оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);

- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 855,72 кв.м.

12. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:15) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;

- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;

- объекты среднего и высшего профессионального образования;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно–оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 995,2 кв.м.

13. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;
- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
- объекты среднего и высшего профессионального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;
- отделения связи;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно – оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м (3 этаж).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 995,2 кв.м.

14. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:17), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение;
 - участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).
- Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 0 кв.м.

Предельная плотность застройки - 0 тыс.кв.м/га.

15. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:18), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение;
- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 0 кв.м.

16. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:19) на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосенское, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 243 кв.м.

17. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:20), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение;
- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

18. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:21), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;
- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
- объекты среднего и высшего профессионального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 243 кв.м.

19. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малозэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;

- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;

- объекты среднего и высшего профессионального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);

- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 970 кв.м.

20. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:23) на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, садеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);
- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;
- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
- объекты среднего и высшего профессионального образования;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);
- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно – оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 817,09 кв.м.

21. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0000000:24), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенным видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных, условно разрешенного видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных, условно разрешенного видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

22. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:25), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

23. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 эт. (15 м).

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 43,8 кв.м.

24. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:27) на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;

- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;

- объекты среднего и высшего профессионального образования;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);

- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 1 620,8 кв.м.

25. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0000000:19) в соответствии с намерениями заказчика, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- благоустройство и озеленение.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

26. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0000000:20), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- благоустройство и озеленение;

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 0 кв.м.

27. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0000000:21) на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно–оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);
- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для двухквартирного (спаренного) жилого дома: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3 м;

- для блокированной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м;

- для многоквартирной застройки: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки - 40%; для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки - 15 м; для многоквартирной застройки - 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 503,24 кв.м.

28. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0000000:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);

- благоустройство и озеленение.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

29. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120111:862), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

30. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0000000:23) на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосенское, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2010 № 38/6, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы;

- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;

- объекты среднего и высшего профессионального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские дошкольные учреждения;

- общеобразовательные школы;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- отделения связи;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты);

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты);

- культовые здания и объекты.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- для блокированной застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для блокированной застройки - 60%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для блокированной застройки - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 410,46 кв.м.

31. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:17:0120111:24), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение;

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 0 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 0 тыс.кв.м/га.

32. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю.

63. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовая-Кудринская улица, вл. 7, стр. 4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

64. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Басманный переулок, вл. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003018:1013), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для существующего здания - в существующих габаритах; для объектов нового строительства – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующего здания - в габаритах существующего здания;

- для объекта нового строительства – 5 этажей + подвал (19,60 м);

- для пристройки - 4 этажа (19,60 м).

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 3 402,6 кв.м (запись в ЕГРП от 15.07.2011 № 77-77-12/027/2011-412).

Общая площадь объекта нового строительства - 5 517,5 кв.м.

Общая площадь пристройки к существующему зданию – 2 020 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-006224, утвержденный приказом Москомархитектуры от 05.09.2012 № 1672;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

65. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Ивовая улица, вл. 8 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения жилого комплекса с ДОУ площадью 15 684,4 кв.м. в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной красными линиями Кольской улицы, Снежной улицы, проезда Русанова, Ивовой улицы (СВАО), рассмотренном на заседании Комиссии 28.03.2013 (протокол № 10, п. 49).

Виноградова В.Ю.: о нецелесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в связи с отрицательным результатом проведения публичных слушаний по указанному проекту планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка (кадастровый № 77:02:0014010:1000) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-188000-003975, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.12.2011 № 1664.

66. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Смольная улица, вл. 44 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001007:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 68 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 28 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-147000-003721, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.03.2012 № 425;

2.2. оформить и выдать градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки с установлением значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

67. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Магистральная улица, вл. 29 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2012 № А40-83169/12-152-401 для размещения объектов офисных помещений и автотехцентра площадью 33 619,5 кв.м с предельной плотностью застройки земельного участка - 45 тыс.кв.м/га.

Базанчука В.И.: о необходимости разработки проекта планировки на рассматриваемую территорию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005010:52) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2012 № А40-83169/12-152-401, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 45 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 619,5 кв.м.

2. Антипову А.В. срок до 06.02.2014:

2.1. Антипову А.В. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-213000-004412, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.01.2012 № 73;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка исходя из п.1;

2.4. проработать вопрос о разработке проекта планировки на рассматриваемую территорию и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

68. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Николая Старостина шоссе, вл.16 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с аннулированием градостроительного плана земельного участка № RU77-139000-002098, утвержденного приказом Москомархитектуры от 02.07.2010 № 864.

2. Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-139000-002098, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.07.2010 № 864.

69. О подготовке концессионного соглашения с целью строительства участка линейного объекта улично-дорожной сети Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД.

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о необходимости дополнительной проработки вопроса возможности эксплуатации на платной основе объектов улично-дорожной сети города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить предложение о подготовке концессионного соглашения с целью финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации на платной основе участка линейного объекта улично-дорожной сети Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ» вдоль Смоленского направления МЖД в соответствии проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2013 № 292-ПП "Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Северный дублер Кутузовского проспекта от Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ "Москва-СИТИ" вдоль Смоленского направления МЖД", с количеством полос не менее 4 (четырёх) и не более 6 (шести).

2. Ликсутову М.С., Гончаренко П.А. в срок до 06.03.2014 проработать вопрос возможности эксплуатации на платной основе объектов улично-дорожной сети города Москвы.

70. О внесении изменений в концессионное соглашение о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения, расположенного по адресу: улица Дурова, д.24, стр. 3, д. 26 стр. 1,2,4,6.

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности внесения изменений в концессионное соглашение, предусмотрев предельные параметры застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка, увеличение срока строительства до 5-ти лет с момента подписания Концессионного соглашения, срок эксплуатации объекта соглашения 44 года после ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в Концессионное соглашение от 14.05.2013 с ЗАО «ЮропианМедикалСентер» (рег. № 17-000003-5001-0012-00000-13), предусмотрев параметры Объекта соглашения после реконструкции (строительства) в соответствии с градостроительным планом земельного участка, увеличение срока строительства до 5-ти лет с момента подписания Концессионного соглашения, срок эксплуатации объекта соглашения 44 года после ввода объекта в эксплуатацию, установить срок передачи Объекта соглашения Концессионеру до 30.01.2014.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.02.2014 выпустить распоряжение Департамента городского имущества города Москвы о внесении изменений в Концессионное соглашение (п. 1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 подготовить и направить Концессионеру проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению на согласование;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 представить проект Дополнительного соглашения к Концессионному соглашению на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельным отношениям Сергуниной Н.А.

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить подписанный проект Дополнительного соглашения к Концессионному соглашению в Тендерный комитет для регистрации в установленном порядке.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.4 осуществить учетную регистрацию Дополнительного соглашения к Концессионному соглашению в ЕАИСТ.

71. О разработке проекта планировки участка линейного объекта – надземной транспортной скоростной системы по маршруту «Станция метро «Планерная» - ТРЦ «Мега-Химки».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке предложений по разработке проекта планировки участка линейного объекта – надземной транспортной скоростной системы по маршруту «Станция метро «Планерная» - ТРЦ «Мега-Химки».

Ликсутова М.С.: о нецелесообразности разработки проекта планировки рассматриваемой территории за счет средств бюджета города Москвы.

Говердовский В.В.: о нецелесообразности строительства на рассматриваемом земельном участке в связи с расположением проектируемого линейного объекта надземной скоростной транспортной системы вдоль жилой застройки на высоте 9 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью разработки проекта планировки участка линейного объекта – надземной транспортной скоростной системы по маршруту «Станция метро «Планерная» - ТРЦ «Мега-Химки».

72. Об утверждении состава Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Приняты решения:

1. В связи с кадровыми изменениями в органах исполнительной власти города Москвы утвердить состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 23.05.2013 № 16 п. 87).

73. Об итогах деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о статистике выполнения поручений Комиссии за период ее деятельности по состоянию на 27.12.2013: принято 9 087 решения (исполнено 7 783 – 86%); дано 19 237 поручений (исполнено 16 225 – 84 %);

- о статистике выполнения поручений Комиссии за период с 01.01.2013 по состоянию на 27.12.2013: принято 2 639 решений (исполнено 1 833 – 69%); дано 5 269 поручений (исполнено 3 495 – 66 %);

- о ходе исполнения поручений Комиссии органами исполнительной власти, префектурами административных округов города Москвы;

- о динамике принятия решений Комиссией о дальнейшей реализации инвестиционных проектов;

- о динамике количества вопросов, рассмотренных на Комиссии за период ее существования;

- о порядке формирования плана работы Комиссии и необходимости предоставления предложений по формированию плана работы Комиссии на 2014 год органами исполнительной власти.

Приняты решения:

1. Антипову А.В. в срок до 31.01.2014 представить предложения по рассмотрению вопросов по разработке и утверждению проектов планировки территорий для включения в план работы Комиссии на 2014 год.

2. Кибовскому А.В. в срок до 31.01.2014 представить предложения по рассмотрению вопросов по утверждению режимов использования земель и градостроительных регламентов для включения в план работы Комиссии на 2014 год.

3. Ефимову В.В. совместно с Антиповым А.В. в срок до 31.01.2014 подготовить исчерпывающие перечни земельных участков, предлагаемых к выставлению на торги в 2014 году, для их рассмотрения на заседаниях Комиссии.

74. О завершении работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» (ЗАО, СЗАО) (вопрос внесен вне повестки заседания Комиссии).

Принять к сведению информацию:

Кульбачевского А.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» (ЗАО, СЗАО), выполненных на текущий момент.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» (ЗАО, СЗАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Кульбачевскому А.О. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

75. О завершении работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» (ЗАО) (вопрос внесен вне повестки заседания Комиссии).

Принять к сведению информацию:

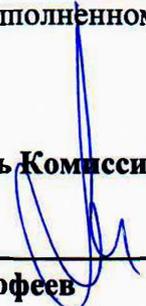
Кульбачевского А.О.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь», выполненных на текущий момент.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» (ЗАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Кульбачевскому А.О. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«20» сентября 2014 г.

Состав
Рабочей группы по вопросам завершения реализации
инвестиционных контрактов (договоров)
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

Руководитель Рабочей группы: Сергунина Наталья Алексеевна	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Заместители руководителя Рабочей группы: Хуснуллин Марат Шакирзянович	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства
Ефимов Владимир Владимирович	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Решетников Максим Геннадьевич	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ответственный секретарь Рабочей группы: Замятин Юрий Николаевич	заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы, начальник управления
Члены Рабочей группы: Дёгтев Геннадий Валентинович	руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Кульбачевский Антон Олегович	руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Лёвкин Сергей Иванович	руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Федосеев Николай Викторович	руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Баркаев Феликс Магомедович	заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Антипов Андрей Владимирович	председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Данчиков Евгений Александрович	руководитель Главного контрольного управления города Москвы
Тимофеев Константин Петрович	председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Гончаренко Павел Альбертович	начальник Правового управления Правительства Москвы
Кованев Дмитрий Сергеевич	заместитель руководителя Департамента финансов города Москвы