



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

07.08.13 № 77-29-6154/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Исполняющим обязанности:  
заместителей Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 25.07.2013 № 24.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 37 стр.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## ПРОТОКОЛ

### заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 24 от 25 июля 2013 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 55 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством вр.и.о. Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.В. Антипов	И.о. председателя Москомархитектуры
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	И.о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Т.Э. Зельдич	Первый заместитель руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
О.Н. Романова	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.С. Фуер	И.о. префекта ЦАО города Москвы

В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
В.В. Клименко	Первый заместитель префекта ЗАО города Москвы
Л.Н. Финаева	Первый заместитель префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Заместитель префекта ТиНАО города Москвы
В.Б. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории по адресу: территория производственной зоны "Северная" (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки проекта планировки территории производственной зоны «Северная» (ЗелАО) за счет средств бюджета города Москвы.
2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

**2. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория мкр. 126 р-на Рязанский (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории мкр. 126 района Рязанский, выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.
2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**3. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория района Лефортово, ограниченная шоссе Энтузиастов, пр.пр. 6626, ул. Золоторожский Вал, 3-м транспортным кольцом (ЮВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Княжевской Ю.В.:**

- о ранее подготовленных проектах планировок 2 смежных территорий разными проектными организациями, не предусматривающими создание функциональной транспортной и социальной инфраструктуры;
- о целесообразности закрытия соответствующих проектов планировок на выполненном объеме, в целях дальнейшей подготовки единого проекта планировки на территорию завода Серп и Молот.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории по адресу: территория района Лефортово, ограниченная шоссе Энтузиастов,

пр.пр. 6626, ул. Золоторожский Вал, 3-м транспортным кольцом, выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**4. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория района Лефортово, ограниченная 3-м транспортным кольцом проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее подготовленных проектах планировок 2 смежных территорий разными проектными организациями, не предусматривающими создание функциональной транспортной и социальной инфраструктуры;

- о целесообразности закрытия соответствующих проектов планировок на выполненном объеме, в целях дальнейшей подготовки единого проекта планировки на территорию завода Серп и Молот.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории по адресу: территория района Лефортово, ограниченная 3-м транспортным кольцом проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов (ЮВАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**5. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория многофункциональной общественной зоны № 23 района Печатники с прилегающими территориями в границах улично-дорожной сети до Волгоградского проспекта (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории многофункциональной зоны № 23 района Печатники с прилегающими территориями в границах улично-дорожной сети до Волгоградского проспекта, выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**6. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория промышленной зоны 56-1 в границах производственной зоны «Грайвороново» (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории промышленной зоны 56-1 в границах производственной зоны «Грайвороново», выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**7. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория промышленной зоны 24-1 в границах производственной зоны «Карачарово» (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории промышленной зоны 24-1 в границах производственной зоны «Карачарово», выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**8. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория промышленной зоны 25-1 в границах производственной зоны «Волгоградский проспект» (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории промышленной зоны 25-1 в границах производственной зоны «Волгоградский проспект», выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**9. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория, ограниченная третьим транспортным кольцом, Канатчиковским проездом (на пересечение с улицей Вавилова), территорией детской психиатрической больницы № 6 по адресу: 5-й Донской про-езд, вл.21а (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории, ограниченной третьим транспортным кольцом, Канатчиковским проездом (на пересечение с улицей Вавилова), территорией детской психиатрической больницы № 6 по адресу: 5-й Донской проезд, вл.21а, выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**10. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории по адресу: часть территории района Печатники, ограниченная пр.пр. 1423, полосой отвода МК МЖД, промышленной зоной № 26-VI в границах производственной зоны «Южный порт» (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью разработки проекта планировки части территории района Печатники, ограниченной пр.пр. 1423, полосой отвода МК МЖД,

промышленной зоной № 26-VI в границах производственной зоны «Южный порт» (ЮАО) за счет средств бюджета города Москвы.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

**11. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории по адресу: территория, ограниченная полосой отвода Московской железной дороги Курского направления, урезом воды Москвы-реки, территорией природного комплекса № 163-ЮВАО, Донецкой ул., проектируемым проездом № 6280 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с нецелесообразностью разработки проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Московской железной дороги Курского направления, урезом воды Москвы-реки, территорией природного комплекса № 163-ЮВАО, Донецкой ул., проектируемым проездом № 6280 (ЮАО) за счет средств бюджета города Москвы.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

**12. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Илимская ул., вл. 1-3 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- целесообразности выставления земельного участка по адресу: ул. Илимская, вл. 1-3, площадью 0,5476 га на торги для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов площадью 1975 кв.м;

- о положительных результатах проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Илимская, вл. 1-3, площадью 0,5476 га (кадастровый № 77:02:0003002:1001) на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 1).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 05.09.2013 обеспечить освобождение земельного участка от металлических гаражей и забора автостоянки.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**13. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Ферганская ул., вл. 4Б (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выставления земельного участка по адресу: Ферганская ул., вл. 4Б на торги для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой площадью 20 200 кв.м;

- о нецелесообразности проведения публичных слушаний в связи со статусом земельного участка – многофункциональная коммунальная зона.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ферганская, вл. 4Б, площадью 0,6947 га (кадастровый № 77:04:0002012:9) на торгах для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой (приложение № 2).

2. Зотову В.Б. в срок до 05.09.2013 обеспечить освобождение земельного участка от забора, металлического строения поста охраны и строительного мусора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**14. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Барышиха ул., вл. 39 (СЗАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл. 39 на торги для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров площадью 4000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Барышиха, вл. 39, площадью 0,7119 га (кадастровый № 77:08:0002018:1761) на торгах для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 05.09.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 28 и 30 (микрорайон 6) Гагаринского района (ЮЗАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Финаевой Л.Н.: о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта истек и на основании п. 8.4 инвестиционного контракта от 12.07.2006 (реестровый

№ 13-082975-5601-0026-00000-06) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.12.2012.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.09.2013 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 05.11.1993 № М-01-000277 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору открытому акционерному обществу открытое акционерное общество "СЕМОНТЕК" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 05.09.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.5);

6.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

7. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

7.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

8. Тендерному комитету, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Иваньковское шоссе, вл. 3, Волоколамское шоссе, вл. 80-84, Сосновая аллея, вл. 2-6 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- об оформленном Акте реализации инвестиционного проекта в части жилого дома;
- о нецелесообразности строительства кафе и школы в рамках реализации инвестиционного контракта, в связи с невозможностью оформления земельно-правовых отношений;



- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта, в связи с истечением предельного срока его реализации.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта истек и на основании п. 8.4 инвестиционного контракта от 02.09.2004 (реестровый № 13-001966-5801-0001-00001-04) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 01.09.2010.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.09.2013 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору, в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Головин пер., вл.7, стр.1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по строительству жилого дома с нежилыми помещениями до 31.12.2013 с применением к арендатору земельного участка – ООО «Новый особняк» штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 18.10.2000 № М-01-017155.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.09.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка.

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Шеллапутинский переулочек, вл.3 (ЦАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Северное Чертаново, д. 1А; д. 1А, к. 1; д. 1А, стр. 2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.: о целесообразности передачи доли города по машиноместам в объекте по адресу: мкр. Северное Чертаново, вл. 1А, корп. 2 в натуральном выражении вместо перечисления инвестором-заказчиком ООО «Капитал Групп» в бюджет города денежных средств эквивалентных стоимости 20% машиномест и площадей общего пользования.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с передачей доли города по машиноместам в объекте по адресу: мкр. Северное Чертаново, вл. 1А, корп. 2 в натуральном выражении вместо перечисления инвестором-заказчиком ООО «Капитал Групп» в бюджет города денежных средств эквивалентных стоимости 20% машиномест и площадей общего пользования и внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 19.11.2004 (реестровый № 13-001283-5501-0148-00001-04) (п. 3.1.3) в части распределения площади машиномест и площадей общего пользования в подземной автостоянке в следующем соотношении:

- 20% площади машиномест и площадей общего пользования - в собственность города;

- 80% площади машиномест и площадей общего пользования - в собственность инвестора-заказчика.

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором-заказчиком проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившими силу п. 19.1 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.10.2011 № 43 и п. 15.4 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.11.2011 № 48.

**20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Судостроительная, вл. 46-50 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.: о целесообразности продления обязательств ЗАО ПО «Спецавтострой» по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса по адресу: ул. Судостроительная, вл. 46-50 до 31.12.2014.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО ПО «Спецавтострой» по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса по адресу: ул. Судостроительная, вл. 46-50 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора от 27.01.1998 (реестровый № 14-000980-5501-0148-00001-98).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившими силу подпункты 2, 3 и 4 пункта 41 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.03.2013 № 9.

**21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Нежинская ул., д.3 (ЗАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**22. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Бурденко ул., д. 3 (строительный адрес: Бурденко ул., вл. 11) (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.09.2003 (реестровый № 11-008916-5001-0012-00001-03) по строительству жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Бурденко ул., д. 3 (строительный адрес: Бурденко ул., вл. 11) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Брусилова, д. 30; Щербинка, вдоль Варшавского шоссе (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.10.2006 (реестровый № 12-113745-5601-0026-00001-06) по строительству 1-го пускового комплекса понижающей подстанции «Грач» по адресу: ул. Брусилова, д. 30 и 2-го пускового комплекса понижающей подстанции «Грач» по адресу: Щербинка, вдоль Варшавского шоссе (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 16-я Парковая ул., д. 34А (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.02.2007 (реестровый № 12-015981-5301-0013-00000-07) по строительству 2-го пускового комплекса понижающей подстанции «Первомайская» по адресу: 16-я Парковая ул., д. 34А (строительный адрес: Северное Измайлово, 16-я Парковая улица, до Курганской улицы) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**25. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Варшавское шоссе, вл. 14, стр.8; вл. 14, соор. 6,7 (ЮАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Ефимова В.В.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии от 30.08.2012 № 31 п. 26.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «эксплуатации зданий и сооружений под спортивно-оздоровительные цели в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка» на «для целей проектирования и строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11.10.2012 № RU77-128000-006890», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30 % от рыночной стоимости земельного участка (149 144 400 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-05-030948.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**26. О предоставлении земельного участка для целей завершения строительства мини-цеха по переработке и копчению рыбы по адресу: п. Марушкинское, д. Марушкино (НАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления земельного участка по адресу: п. Марушкинское, д. Марушкино (НАО) для проведения проектно-изыскательных работ в целях завершения строительства мини-цеха по переработке и копчению рыбы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Чернышеву Д.Н. земельного участка по адресу: п. Марушкинское, д. Марушкино (НАО) (кадастровый № 50:26:0170907:33) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательных работ без права строительства.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.09.2013 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 29.05.2007 № М-11-500589.

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. в 30-дневный срок после осуществления государственной регистрации прекращения права аренды обеспечить оформление земельно-правовых отношений в установленном порядке.

### **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Бурцево, д. 16 (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0006011:1080), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

На земельном участке, расположенном в границах территории природного комплекса установлены режимы использования № 1,2,3,5:

Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом № 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Режим № 3. В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 30 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели: общая площадь объекта - 260 кв.м.

2. Антилову А.В. в срок до 05.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

#### **28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 23Б (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0007004:18) в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" и постановлением правительства Москвы от 21.09.2004 № 633-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории Покровское-Стрешнево", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах береговой полосы, территория земельного участка может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.\*\*

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На территории объекта культурного наследия "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево", запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево" строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы и проектной документацией, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы и проектной документацией, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 1813,5 кв.м: назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 1), (запись в ЕГРП от 21.09.2000 №77-01/06-159/2000-3631).

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Котляковский 1-й пер. вл. 15 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005004:38) в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации", предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка находится в водоохранной зоне.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность: существующие здания - по существующему положению, новое строительство - не установлен.

Предельное количество этажей существующие здания или предельная высота зданий, строений, сооружений - по существующему положению, новое строительство 1-2+подз.

Иные показатели:

Общая площадь - до 2 500 кв.м (реконструируемого здания по адресу: 1-й Котляковский, вл.15, корп.1, стр.2 (№ 2 на чертеже ГПЗУ), включая площадь реконструкции 200 кв.м.

Общая площадь здания по адресу: 1-й Котляковский, вл.15, корп.1 (№ 1 на чертеже ГПЗУ) - по существующему положению – 3 248,2 кв.м.

Существующая застройка:

блок производственных помещений; учетный номер: 03800471; общая площадь: 3 248,2 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(0); год постройки: 1995; учётный городской квартал БТИ: 2844 (запись в ЕГРП от 08.10.2012 № 77-77-12/12/030/2012-311);



очистные сооружения; учетный номер: 03800472; общая площадь: 2 238,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(1); год постройки: 1995; учётный городской квартал БТИ: 2844 (запись в ЕГРП от 21.09.2000 № 77-01/06-159/2000-3630).

2. Антипову А.В. в срок 05.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить признание утратившим силу п.3 распоряжения Правительства Москвы от 08.11.2006 № 2278-РП «О развитии городской системы сбора и переработки полимерной тары»;

2.3. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

### **30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 26А (ЮАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0003007:19), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь - до 1000 кв.м.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 63,3 кв.м.

- комплекс АЗС; общая площадь: 63,3 кв.м; площадь застройки: 406,1 кв.м (запись в ЕГРП от 26.01.2012 № 77-77-22/044/2011-734).

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Измайловское шоссе вл. 40 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0004004:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);  
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 725 кв.м

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 10 821 кв.м.

- площадь застройки: 5254 кв. м; общая площадь: 10821 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1-3(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1976; учётный городской квартал БТИ: 1622 (запись в ЕГРП от 24.02.2012 № 77-77-12/0022012-174 (общая площадь 9689,8 кв.м), № 77-77-12/025/2011-711 от 2011г. (общая площадь 1131,2 кв.м).

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Каширское шоссе, вл.80А (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011011:7) в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово г. Москвы от 28.05.2013 № 01-05-44/13, по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь объекта - 158,2 кв.м.

Объекты капитального строительства: комплекс АЗС №171, адрес объекта: Москва, ш. Каширское, вл.80А о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 февраля 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-09/2000-12085.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:  
Кудрино, мкр.13, корп.4 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001009:5259) в целях направления на публичные слушания, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 3 (1 надземный + 2 подземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8,3 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 100 кв.м, в т.ч.:

Наземная площадь – 4 580 кв.м, в т.ч. магазин – 1 739 кв.м., 1-этажный надземный гараж – 2 841 кв.м;

Подземная площадь – 5 520 кв.м (подземный 2-этажный гараж).

Количество машиномест - 258 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 08.08.2013 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 14-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе вл. 17 (СЗАО)**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002009:10) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Плотность застройки земельного участка - 16 тыс. кв.м/га

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 712 кв.м.

Площадь существующих объектов - 1 075,2 кв.м

Существующее здание:

- нежилое здание; общая площадь: 1027,7 кв. м; этажность (подземная): 1(1); год постройки: 1998 (запись в ЕГРП от 30.06.2008 № 77-77-11/011/2008-376);

- нежилое здание; общая площадь: 47,5 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1998 (запись в ЕГРП от 30.06.2008 № 77-77-11/011/2008-375).

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории по адресу: функциональные зоны № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром), одобренным решением Комиссии от 06.03.2013 №8 п. 50 (СЗАО).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0015001:62) в соответствии с проектом планировки территории по адресу: функциональные зоны № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево (бывший Тушинский аэродром), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, зоопарков, ботанических садов и т.п. (1003 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);
- объекты размещения досуговых организаций (1003 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 40%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м.

Иные показатели:

Общая площадь - 79500 кв.м, в т.ч. наземная - 62 000 кв.м; подземная - 17 500 кв.м.

Количество машиномест: 500 м/м.

2. Антилову А.В. в срок до 05.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп.15 (ул. Народного Ополчения, вл.3-7) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в рамках реализации инвестиционного контракта по комплексной реконструкции мкр. 75 и 82 района "Хорошево-Мневники".

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0010011:5210), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,8 тыс.кв.м/га.

**Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 40 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл.103, стр.1 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с утверждением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013012:32) на основании Проекта планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы «Серебряный Бор», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п.4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 20%

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 10 м.

Плотность застройки земельного участка: от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,0 тыс.кв.м/га

Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 571 кв.м.

заглубление фундамента - не более 2 м

Существующая застройка:

- здание, нежилое, общая площадь - 174,5 кв.м, адрес объекта Таманская ул. вл. 103 стр. 1. Запись в ЕГРП от 25.01.2007г. № 77-77-11/115/2006-540.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская ул., вл.36, корп. 17 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013012:38) на основании Проекта планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы «Серебряный Бор», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В соответствии с п.4.20 Положения о памятнике природы "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП в пределах территории охранной зоны разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;  
2) размещение отвалов размываемых грунтов;  
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 20%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 10 м.

Плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5,0 тыс.кв.м/га.

Иные показатели - суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 898 кв.м.

заглубление фундамента - не более 2 м.

Существующая застройка:

- домовладение по адресу: Москва, Таманская ул., дом 36, корп. 17 общая площадь 464,7 кв. м, жилая площадь 165,9 кв.м (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2000 сделана запись регистрации № 77-01/13-109/2000-255.2-1).

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сосенский с/о, в районе пос. Газопровод (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение двух жилых домов площадью порядка 83 000 кв.м, ДОУ на 220 мест и школы на 1000 мест;

- о намерении правообладателя разместить объекты недвижимости площадью порядка 300 000 кв.м на рассматриваемой территории;

- о целесообразности окончательной реализации инвестиционного проекта после утверждения концепции развития территории административно-делового центра вблизи пос. Коммунарка.

Сергуниной Н.А.: о наличии правовых оснований для прекращения земельно-правовых отношений на рассматриваемый земельный участок.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и подготовить предложения для повторного рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Московский пос., в районе д. Говорово, уч. №68ю (НАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110502:490), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:



- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 6 000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сосенское пос., пос. Коммунарка, уч.-36/2 (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120303:368), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – корпус 1: 14-17 этажей; корпус 2: 17 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 40 022 кв.м (здания по двум корпусам);

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 674 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Воскресенский с/о, п. Воскресенское (НАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0130304:25) в соответствии с заключением Государственного автономного учреждения "Московская областная государственная экспертиза" от 22.06.2012, разрешением на строительство многоэтажного жилого комплекса на 2-х участках от 16.02.2012, утвержденным проектом планировки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 + 1 цокольный + 1 технический; верхняя отметка: корпус № 1, корпус № 4 - 42,00 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов - 23 800 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Шумкина, вл.14 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности уточнения вспомогательных видов разрешенного и пересмотра ранее оформленного градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003004:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 25 537,5 кв.м.

Иные показатели: общая площадь существующих объектов – 8 551,4 кв.м (запись в ЕГРП от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58187, от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58189, от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58183, от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58190, от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58185, от 23.07.2007 № 77-77-12/013/2007-584).

2. Антипову А.В. в срок до 15.08.2013:

2.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-197000-008860, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.06.2013 № 1118;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности согласно п.1.

#### **44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Юности ул. вл. 15, стр. 13 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра технико-экономических параметров ранее оформленного градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение центра творчества детей и юношества;

- о положительных результатах публичных слушаний по вопросу размещения объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007003:140), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03). (центр творчества детей и юношества).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,8%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 155 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-116000-000580, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.09.2010 № 1494.

2.2. выдать в срок градостроительный план земельного участка с параметрами согласно пункту 1.

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы установив предельные параметры застройки исходя из пункта 1.

**45. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Самаркандский бульвар, 134А, вл.5 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дальнейшего использования рассматриваемого участка под благоустройство и озеленение в связи с расположением в непосредственной близости от технической зоны метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с аннулированием ранее выданного градостроительного плана земельного участка по адресу: Самаркандский бульвар 134А, вл.5 (кадастровый № 77:04:0002011:90) и дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-002959, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2011 № 990;

2.2. обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

3. Признать утратившим силу решение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности от 15.04.2013 № 21 п. 49.

**46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Окская ул., вл.16, корп.3 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: БНК на 300 мест.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м (3 эт.).

Иные показатели:

Новое строительство - общая площадь объекта 5 000 кв.м

Площадь существующих объектов - 5 410 кв.м

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-144000-006459, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.05.2013 № 808;

2.3. обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

3. Антипову А.В. в случае оформления или пересмотра градостроительных планов земельных участков для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, осуществлять выдачу или отмену градостроительных планов земельных участков, а также приказов об их утверждении без рассмотрения на заседаниях Комиссии и Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

#### **47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул., вл.5, корп.3 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова ул., вл.5, корп.3 в целях реконструкции оптического предприятия с полным техническим циклом.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001010:15) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 01.02.2013 № 54-13/МГЭ/1611-1/2, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – новое строительство – 12+технический этаж; реконструкция - 5+2 подземных этажа.

Иные показатели: общая площадь зданий – 18 424 кв.м.

Количество машиномест – 160 м/м.

Существующая застройка общей площадью – 10 160,7 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-128000-002034, утвержденный приказом Москомархитектуры приказ от 21.09.2010 № 1424.

2.3. обеспечить признание утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 10.02.2009 № 176-РП «Об утверждении Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 17 марта 2008 № А-5455/07».

2.4. обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

3. Антипову А.В. при разработке проекта планировки рассматриваемой территории предусмотреть технико-экономические показатели в соответствии с п.1.

4. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 01.11.2012 № 40 п.26).

#### **48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Каспийская ул., вл.28 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005009:160), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа; 12,75 м;

Иные показатели - общая площадь объекта - 702 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, адрес объекта: Каспийская ул., вл.28, общая площадь: 452,2 кв.м (запись в ЕГРП от 25.03.2013г. № 77-77-12/004/2013-265).

2. Антипову А.В. в срок до 05.09.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок и оформления земельно-правовых отношений в соответствии с п. 5:

4.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

4.2. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-215000-005642, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.05.2012 № 928;

4.3. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 28.12.2005 № М-05-507486, оформленного для целей разработки акта разрешенного использования земельного участка Москомархитектуры, проектной документации и строительства автомоечного поста с последующим оформлением договора аренды земельного участка под эксплуатацию существующих объектов недвижимости.

6. Ефимову В.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 28.12.2005 № М-05-507486 с последующим оформлением договора аренды земельного участка под эксплуатацию существующих объектов недвижимости.

**49. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дубравная, вл. 51 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. В связи с обращениями депутатов местного самоуправления и возражениями жителей, согласиться с приостановкой реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дубравная, вл. 51 (СЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-159000-004941, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2011 № 1650;

2.2. отменить Архитектурно-градостроительное решение от 27.09.2012 № 74-4-12.

3. Пахомову В.Г. в срок до 01.08.2013 обеспечить приостановку строительных работ на земельном участке и отменить разрешение на строительство от 13.12.2012 № RU77159000-007554.

4. Антипову А.В. в срок до 08.08.2013 внести на рассмотрение Комиссии вопрос о пересмотре ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка (п.2) в части допустимых технико-экономических показателей спортивной составляющей.

5. Леонову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить пересмотр заключения Мосгосэкспертизы № 789-12/МГЭ/1320-1/4 от 28.09.2012.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«07» 08 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ИЛИМСКАЯ, ВЛ.1-3 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ  
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

**Кадастровый номер:** 77:02:0003002:1001.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-149000-003738.

**Адрес:** г.Москва, ул.Илимская, вл.1-3.

**Округ:** Северо-Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Лианозово.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,5476 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Лианозово Северо-Восточного административного округа города Москвы.

**Границы участка:**

- с запада – придомовая территория жилого дома по адресу: ул.Илимская, д.5 и озелененная территория общего пользования;
- с севера – красные линии Илимской улицы;
- с востока – участок ООО «ТЕПЛОС» и территория гаражей;
- с юга – красные линии технической зоны инженерных коммуникаций.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,5476.

Общая площадь объекта (кв.м) – 1975, в том числе – наземная (кв.м) – 1355, подземная (кв.м) - 620.

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + 1 подземный.

Верхняя отметка объекта (м) – до 12.

Количество машино/мест (ед.) – 27.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.



Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 389 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 389 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйству 260,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 14.10.2010 № 21-2935/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,6 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 260,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 14.10.2010 № 21-2935/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: 20,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 12.10.2010 № 1210/10 пред. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 10.11.2010 № 61/3462. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 450 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 7,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ФЕРГАНСКАЯ, ВЛ.4Б – СТРОИТЕЛЬСТВО  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНОЙ  
АВТОСТОЯНКОЙ**

**Кадастровый номер:** 77:04:0002012:9.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-122000-002333.

**Адрес:** г.Москва, ул.Ферганская, вл.4Б.

**Округ:** Юго-Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Выхино-Жулебино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,6947 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа города Москвы.

**Границы участка:**

- с севера – красные линии ул.Ферганская;
- с северо-востока и востока – территория склада ЗАО «Коммерческо-финансовая компания «Тамп»;
- с юга – автостоянка №58 МООА «Выхино-Жулебино»;
- с юго-запада – территория ОАО «Предприятие по ремонту и эксплуатации дорог»;
- с запада – территория ГУП «Автодормехбаза» и ООО «ДЭН».

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

**Основной вид разрешенного использования:** многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой.

**Площадь земельного участка (га) – 0,6947.**

**Площадь застройки (кв.м) – 2430.**

**Общая площадь объекта (кв.м) – 20200, в т.ч.: 4720 – административные помещения, офисы; 2240 – торговые помещения; 830 – вспомогательные помещения и т.д.**

**Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 17010.**

**Этажность (количество уровней) объекта – 4-6-11 (в т.ч. тех.этаж) + 2 подземных.**

**Верхняя отметка объекта (м) – 33.**

**Количество машино/мест (ед.) – 190 – подземный гараж; 23 – наземная автостоянка.**

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 34,2.**

**Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации многофункционального комплекса с**

подземной автостоянкой. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **314 490 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **100 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **3 500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 45,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» от 20.10.2011 № 21-3246/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1 966,0 тыс. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 45,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» от 20.10.2011 № 21-3246/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4 118,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 17.10.2011 № 1424/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4 867,0 тыс. руб. Затраты по перекладке водосточной сети по схеме МИП определяются проектом;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 26.10.2011 №61/6658. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению будут определены проектом на основании технических условий;

- электроснабжение: 1 550 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 25 806,0 тыс. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.БАРЫШИХА, ВЛ.39– СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ  
ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ  
СРЕДСТВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ  
ТОВАРОВ**

**Кадастровый номер:** 77:08:0002018:1761.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-159000-008531.

**Адрес:** г.Москва, ул.Барышиха, вл.39.

**Округ:** Северо-Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Митино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,7119 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Митино Северо-Западного административного округа города Москвы.

**Границы участка:**

- с севера – территория АЗС;
- с востока – красные линии ул.Барышиха;
- с юга – местный проезд, обеспечивающий подъезд к гаражам;
- с запада – участок боксовых гаражей, расположенных в технической зоне ЛЭП.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

**Основной вид разрешенного использования:** объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (станция технического обслуживания автомобилей с магазином автозапчастей).

**Площадь земельного участка (га) – 0,7119.**

**Общая площадь объекта (кв.м) – 4000, в т.ч.: станция технического обслуживания автомобилей – 2000; административные и служебные помещения – 500; магазин - 1500.**

**Этажность (количество уровней) объекта – 2.**

**Верхняя отметка объекта (м) – 12.**

Количество машино/мест (ед.) – 45.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 35.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **44 450 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **24 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» от 29.11.2012 № 21-3468/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр в/ввода определяются проектом:

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» от 29.11.2012 № 21-3468/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.11.2012 № 1747/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Необходимость строительства локального очистного сооружения определяется проектом. Трасса и диаметр водостока, а также точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 22.11.2012 №02-АП-Ц-2968/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, стоимость подключения составляет 4,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.