



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

21.05.13, № 74-29-5835/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 25.04.2013 № 14.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 55 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 14 от 25 апреля 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 10 мин., время окончания: 14 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Е. Черемин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г. В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
С. Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Г.Н. Голухов	Руководитель Департамента здравоохранения города Москвы
А. Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С. В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
А. С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста

В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ТиНАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	Заместитель префекта ЮАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
С.Б. Абрамов	Начальник Дирекции железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД»

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.09.2010 № 1958-РП (ул. Родниковая, вл. 7, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.09.2010 № 1958-РП «Об условиях дальнейшей реализации договора (контракта) о реализации проекта по организации финансирования, строительству и эксплуатации Юго-Западной водопроводной станции».

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2013 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 17.09.2010 № 1958-РП.

2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: кв. 59, 66, 67, 68, 69 муниципального округа «Можайский» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта истек и на основании п. 7.1. договора от 19.07.94 (реестровый № 13-000318-5701-0081-00001-94) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 2000 года.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2013 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по договору в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить присвоение договору от 19.07.94 (реестровый №13-000318-5701-0081-00001-94) статуса «прекращен».

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Западного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными

соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Об отмене ранее принятого Комиссией решения (Рублевское шоссе, вл.143, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимов В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рудневка вл. 24 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства объекта торгового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 18.04.2011 № И-03-000076 путем направления арендатору земельного участка ООО «Дилинг сити» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок 13.06.2013 направить ООО «Дилинг сити» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я улица Соколиной Горы, вл. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1.Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта, предусматривающего разработку проектно-сметной документации, строительство и дальнейшую эксплуатацию объекта торгового-бытового назначения общей площадью 250 кв.м. и расторжением договора аренды земельного участка от 30.08.2006 № М-03-031261 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору обществу с ограниченной ответственностью «Поляна в Кузьминках» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 21.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласится с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 15-я Парковая улица, вл. 41, корп. 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта, предусматривающего разработку проектно-сметной документации, строительство и дальнейшую эксплуатацию объекта торгово-бытового назначения общей площадью 250 кв.м. и расторжением договора аренды земельного участка от 30.08.2006 № М-03-031263 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору обществу с ограниченной ответственностью «Поляна в Кузьминках» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласится с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новогиреевская улица, вл. 19 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации объекта торговли и расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2003 № М-03-020418 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «КИЛИКИЯ Групп» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (в случае их наличия);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3.3 проработать вопрос в части функционального назначения объекта для реализации земельного участка на торгах и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта адресные ориентиры: Проектируемый проезд № 279 (рядом с теплицами) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 25.11.1996 № М-03-007300 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО фирма «КОНЦ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельства, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территория многофункциональной общественной зоны № 5 района Чертаново Южное, расположенной к северо-западу от пересечения с МКАД и Варшавского шоссе (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью размещения храмового комплекса на земельном участке в границах территории многофункциональной общественной зоны № 5 района Чертаново Южное, расположенной к северо-западу от пересечения с МКАД и Варшавского шоссе (ЮАО).

2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 проработать размещение храмового комплекса на альтернативном земельном участке на территории ТиНАО и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мусы Джалиля ул., вл. 34, корп. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 29.12.2006 № М-05-508532 путем направления арендатору земельного участка ООО «Спецтранс» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок 13.06.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Митино мкр. 3 корп. 28 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка от 28.10.1998 № М-08-012416 расторгнут в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-99745/10-156-856.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-001455, утвержденный приказом Москомархитектуры № 2334 от 31.12.2010.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения объекта физкультурно-оздоровительного комплекса с площадью помещений наземной части застройки – до 8000 кв.м (после прекращения договора аренды земельного участка).

4. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить утверждённый градостроительный план земельного участка по адресу: Митино мкр. 3 корп. 28 (СЗАО) в Департамент городского имущества города Москвы, включая инженерное обеспечение объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Озерковская наб, д. 14, стр. 1. (ЦАО)

Принять к сведению информацию:

Фусера В.С.:

- об условиях инвестиционного проекта, предусматривающих реконструкцию существующего здания;

- о целесообразности продления I этапа реализации инвестиционного проекта до 01.04.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств РОО «Культурно-оздоровительный женский клуб «ВЕСТА» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.04.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, а

также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенным контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.02.2003 (реестровый № 12-001125-5001-0012-00001-03) (далее инвестиционный контракт).

Согласится с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Согласится с исключением из условий инвестиционного контракта обязательств по передаче инвестору в долгосрочную аренду площадей, отнесенных к доле города.

3. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1 и 2).

4. Шаронову А.В. и в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Покровский бульвар, вл. 4/17, стр. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фера В.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта по строительству административного здания общей площадью порядка 1 500 кв.м., осуществлении в 2006 году сноса существующего здания;

- о причинах несоблюдения сроков реализации инвестиционного проекта в связи с необходимостью согласования с советом депутатов муниципального округа;

- о целесообразности продления I этапа реализации инвестиционного проекта до 01.06.2014.

Приняты решения:

1. Согласится с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Инновационный Бизнес Клуб «Интелком» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.02.2006 (реестровый № 22-010477-5001-0012-00233-06).

Согласится с установлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Лубянка, д. 26, стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта: завершение реконструкции здания в 2002 году, разрешение на ввод – не оформлено;

- о наличии решения Городской комиссии по пресечению самовольного строительства об отсутствии признаков самовольного строительства, необходимости оформления земельно-правовых отношений для ввода объекта в эксплуатацию (протокол от 14.12.2011 № 5);

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «КОНТРАКТ-ИНТЕРОКО» по реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.08.1995 (реестровый № 12-000834-5001-0012-00001-95).

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Якиманская наб., 4/4, стр. 1,2,3,4,5,6,7; Якиманская наб., 2а/3, стр. 1; 4-ый Голутвинский пер., 1/8, стр. 6 и стр.7; пос. Фаустово Воскресенского р-на Моск. обл.: Голутвинский 1-ый пер., вл. 6; Якиманская наб., 4/4, стр. 8,9 и б/н; Голутвинский 4-й пер., 1/8, стр. 1,2,4,5; Голутвинский пер.1-ый 3-5, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- об условиях реализации инвестиционного контракта от 13.01.1997 по строительству на территории фабрики «Красные текстильщики» 7 объектов (4 введены в эксплуатацию);

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по адресам: 4-й Голутвинский пер., 1/8, стр. 1-2, 4, 5- до 30.09.2014, Якиманская наб., д. 4/4, стр. 3 - до 31.12.2014, 1-й Голутвинский пер., вл. 3/5, стр. 2 - до 30.09.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.01.1997 (реестровый № 12-000582-5001-0012-00001-97) (далее инвестиционный контракт):

1.1. С продлением сроков исполнения обязательств ЗАО «Нафтам» и ОАО «Красные текстильщики» по проектированию и получению разрешения на строительство объектов по адресам: 4-й Голутвинский пер., 1/8, стр. 1-2, 4, 5 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2014 и по адресу: Якиманская наб., д. 4/4, стр. 3 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

1.2. С продлением срока исполнения обязательств ООО «Экономические программы» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., вл. 3/5, стр. 2 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 30.09.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

1.3. С восстановлением в инвестиционном контракте объекта по адресу: Якиманская наб., д. 4/4, стр. 3 и сохранением ранее установленных условий имущественного распределения в соответствии с п. 3.1 инвестиционного контракта, а именно: ОАО «Красные текстильщики» - 42,5%; ЗАО «Нафтам» - 57,5%, с уменьшением доли ЗАО «Нафтам» и ОАО «Красные текстильщики» в пользу Администрации пропорционально образуемому ее вкладу в реализацию инвестиционного проекта в части объекта по указанному адресу.

2. Решетникову М.Г. в срок до 20.06.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

16. О технико-экономических показателях объекта и предоставлении земельного участка по акту выбора для строительства подземного паркинга по адресу: Триумфальная пл., вл.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства подземного паркинга с количеством машиномест - 112 м/м.

Хуснуллина М.Ш.: о проработке технического решения размещения паркинга в связи с расположением на рассматриваемой территории коллектора.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства подземного паркинга в рамках реализации инвестиционного проекта реставрации гостиницы «Пекин» с предварительным согласованием места размещения объекта, предусмотрев:

Разрешенное использование:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельную плотность застройки – 0 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Подземная площадь – 4 800 кв.м

Количество машиномест – 112 м/м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка 20.08.2010 № М-01-515376;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. обеспечить снятие с государственного кадастрового учета земельного участка по адресу: Триумфальная площадь, вл.1/7 (кадастровый № 77:01:0004012:65).

3. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.

4. Фуеру В.С.:

4.1. в срок до 20.06.2013 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с советом депутатов муниципального округа;

4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В в случае отсутствия возражений совета депутатов муниципального округа:

5.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, а также направить в адрес Москомархитектуры проект границ земельного участка;

5.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п.5.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Бэйджинг-Инвест» земельного участка с последующим оформлением договора аренды для целей проектирования и строительства подземного паркинга.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка.

17. О пересмотре ранее принятого Комиссией решения по адресу: ул. Крылатская, 37 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Тэрра Конт XXI» до 31.12.2019 по строительству и дальнейшей эксплуатации холодильных камер, цеха по производству полуфабрикатов с внесением изменений в договор аренды земельного участка от 04.03.1996 № М-07-004544.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Согласиться с отменой ранее принятого Комиссией решения о прекращении реализации инвестиционного проекта и расторжении договора аренды земельного участка (протокол от 21.02.2013 № 6 п.7).

4. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-142000-002975, утвержденным приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2219.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайский Вал, вл.10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о предложении по продлению срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства.

Шаронова А.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, у станции метро «Нагатинская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении об утверждении проекта планировки территории, расположенной в Южном административном округе города Москвы и составляющей 46 га;

- о существующих землепользователях в границах рассматриваемой территории, составляющей порядка 8,2 га: участки прохождения железно-дорожных путей, участки, предоставленные ОАО «РВ-Метро», участки, предоставленные в долгосрочную и краткосрочную аренду частным инвесторам;

- о предложении по архитектурно-планировочному решению: размещение терминалов, пересадочных комплексов, перехватывающих парковок, офисных помещений;

- о дальнейшей реализации инвестиционного проекта, предусматривающего размещение объектов транспортной составляющей общей площадью 38 800 кв.м, перехватывающих парковок общей площадью порядка 63 000 кв.м.

Абрамова С.Б.:

- о совместной проработке вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта и представлении для рассмотрения Комиссии единой концепции развития проекта;

- о готовности к началу реализации инвестиционного проекта в текущем году.

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства транспортно-пересадочного узла на земельном участке ориентировочной общей площадью 8,2 га, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04)

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – не установлена.

Транспортная составляющая - всего – 38 800 кв.м, в том числе:

- площадь для транзитного движения пассажиров – 28 100 кв.м

- павильоны метрополитена – 1 800 кв.м

- вестибюли городского транспорта – 5 и 100 кв.м

- вестибюли электропоездов – 3 800 кв.м

Инвестиционные объекты всего- 145 640 кв.м, в том числе:

- многофункциональный комплекс - всего-112 040 кв.м, в том числе:

- розничная торговля и гипермаркеты – 54 800 кв.м

- офисные помещения – 46 900 кв.м,

- предприятия общественного питания – 10 340 кв.м

- многоярусная автостоянка всего – 63 000 кв.м, в том числе: приобъектная автостоянка на 960 м/мест – 33 600 кв.м.

Прочие объекты всего – 29 400 кв.м, в том числе:

- перехватывающий паркинг на 840 м/мест в составе многоярусной автостоянки – 29 400 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 213 840 кв.м.

2. Согласиться с намерением ОАО «РЖД»/ ОАО «РВ-Метро» реализовывать указанный инвестиционный проект совместно с ООО «КЕТ К» путем образования нового земельного участка из 7 земельных участков, предоставленных в аренду ООО «КЕТ К» и смежных с ними земельных участков.

3. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы границы нового земельного участка.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после образования нового земельного участка обеспечить оформление и предоставить земельный участок ОАО «РЖД»/ОАО «РВ-Метро» совместно с ООО «КЕТ К» в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора для проектирования и строительства ТПУ (п.1) на срок до 31.12.2018.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.1).

6. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 совместно с ОАО «РЖД»/ОАО «РВ-Метро» проработать вопроса заключения соглашения с ООО «КЕТ и К» о совместной реализации инвестиционного проекта по строительству ТПУ с объектами коммерческого назначения.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Семеновская ул., вл.43, корп.1 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по реконструкции административного здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Акадия» реконструкции и дальнейшей эксплуатации административного здания с надстройкой и пристройкой до 31.12.2014 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства без применения к арендатору

земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 29.01.2004 № М-03-021492.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.06.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проект по адресу: Вешняковская ул., вл. 12А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о наличии правовых оснований для расторжения договора аренды земельного участка для реализации земельного участка на торги.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности сохранения ранее одобренных технико-экономических показателей объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 08.07.2002 № М-03-018672 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Баркад +» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1)

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды земельного участка на земельном аукционе для размещения объекта в технико-экономических показателях ранее оформленного градостроительного плана земельного участка № RU77-116000-003568, утвержденного приказом Москомархитектуры от 02.02.2012 № 153 (после прекращения договора аренды земельного участка).

5. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить утверждённый градостроительный план земельного участка (п. 4) в Департамент городского имущества города Москвы, включая инженерное обеспечение объекта.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести

на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Ижорская ул., вл.4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о наличии вступившего в законную силу решения Арбитражного суда города Москвы, обязывающего Правительство Москвы продлить срок договора аренды земельного участка.

Базанчука В.И.: о нецелесообразности строительства на рассматриваемой территории производственно-складского комплекса в связи с расположением вблизи зоны жилой застройки.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности включения рассматриваемого земельного участка в разрабатываемый проект планировки ТПУ «Ховрино».

Приняты решения:

1. Согласиться с включением земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл.4 (САО) в границы ТПУ «Ховрино».

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить включение земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл.4 в границы проекта планировки ТПУ «Ховрино».

23. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вильгельма Пика, вл. 13-14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта.

Голухова Г.Н.: о предложении инвестора по размещению парка и выставочных павильонов.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ранее выданном по решению Комиссии градостроительном плане земельного участка для размещения объекта гостиничного назначения;

- о нецелесообразности размещения парка и планируемого строительства на его территории объектов выставочного назначения общей площадью порядка 10 000 кв.м.

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта общей площадью 5 000 кв.м;

- о целесообразности изъятия земельного участка, попадающего в границы ТПУ «Ботанический сад».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:18002:007) в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, зоопарков, ботанических садов и т.п. (1003 04);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Дополнительные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иное: общая площадь объекта – 5000 кв.м (из легко возводимых конструкций).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14,4.

Количество машиномест – 20 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 17.03.2006 № М-02-026314 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Парк Хуамин» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

4.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

5.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

5.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

6. Согласиться с дальнейшей реализацией права аренды вновь сформированного земельного участка, планируемого к исключению из границ земельного участка с кадастровым № 77:02:0018001:19 (площадь под зданием), находящимся в собственности ООО «Парк Хуамин», на земельном аукционе.

7. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 проработать вопрос дальнейшего использования вновь сформированного земельного участка (п. 6) и представить предложения для рассмотрения на заседание Комиссии.

24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная ул., вл.109 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением сроков исполнения обязательств ЗАО «ВИМС Групп» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации объектов шаговой доступности до 31.12.2014 года без применения к арендатору земельных участков - ЗАО «ВИМС Групп» штрафных санкций с изменением условий договоров аренды земельных участков от 11.02.2010 № М-06-034611 и от 11.02.2010 № М-06-034612.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Автозаводская, вл. 21 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «У Сервис+» по строительству и дальнейшей эксплуатации автотехцентра с автостоянкой общей площадью 4 100 кв.м до 31.08.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-05-024818.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. обеспечить внесение изменений в правовые акты, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Кокошкино, д/п Кокошкино (ТАО).

Приняты решения:

1. Считать договор аренды земельного участка от 14.11.2008 № 3807 (кадастровый № 50:26:170315:0001) возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ГСК «Измайловский» в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка.

27. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, Северная промзона, Панфиловский проспект (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Панина О.О.: об условиях реализации инвестиционного проекта по строительству торгово-офисного центра с кафе и подземной автостоянкой, предусматривающих сроки завершения строительства в соответствии с проектно-сметной документацией.

Гончаренко П.А.: о судебных разбирательствах по вопросу оформления градостроительного плана земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дальнейшей реализации права аренда земельного участка на земельном аукционе для размещения объекта в соответствии с технико-экономическими показателями ранее оформленного градостроительного плана земельного участка (протокол от 10.11.2011 № 36 п.29).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением обязательства ООО «Станко-Инжиниринг» по проектированию и строительству торгово-офисного центра с объектом общественного питания и подземной автостоянкой и с расторжением договора аренды земельного участка от

21.01.1998 № М-10-010785 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Станко-Инжиниринг» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течении 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшей реализации права аренда земельного участка на земельном аукционе для размещения объекта в соответствии с технико-экономическими показателями ранее оформленного градостроительного плана земельного участка № RU77-156000-003951 (протокол от 10.11.2011 № 36 п.29).

5. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 направить утверждённый Градостроительный план земельного участка (п. 4) в Департамент городского имущества города Москвы, включая инженерное обеспечение объекта.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

28. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Покровка, д.8 (ЦАО).

Приняты решения

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.06.1996 (реестровый № 12-000269-5001-0012-00001-96) по реконструкции нежилого здания с подземной автостоянкой по адресу: ул. Покровка, д.8 (строительный адрес: ул. Покровка, д.8/2, стр. 1,2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

29. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Производственная, д. 2; д. 4; д. 4, корп. 1; д.3, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.09.2002 (реестровый № 13-003914-5701-0081-00001-02) в части нежилых помещений и машиномест гаражей-стоянок жилых домов, детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы в инвестиционных объектах по адресам: ул. Производственная, д. 2; д. 4; д. 4, корп. 1; д. 3, корп. 2 (строительные адреса: Солнцево, мкр. 4-4а, корп. 1; корп. 3А; корп. 3Б; мкр. 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

30. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Нагорная улица, вл. 20, корп. 7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка ООО «ОФСЕТ» по адресу: ул. Нагорная, вл. 20, корп. 7 (кадастровый № 77:06:0002017:8) с «эксплуатации зданий под производственно-складские цели (общая площадь зданий – 29 553,6 кв.м.) и сооружений полиграфического предприятия» на «реконструкцию зданий в соответствии с основным видом разрешенного использования (участки размещения административно-деловых объектов)» с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 31.08.1999 № М-06-014056 с оплатой платежей в бюджет города Москвы за первый год после изменения цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Нагорная, вл.20, корп.7 (кадастровый № 77:06:0002017:8) в сумме 30% от рыночной стоимости в размере 93 678 600 руб. и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

31. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Академика Челомея, д. 10; Новоясеневский проспект, вл.2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о корректировке механизма предоставления земельного участка.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок 13.06.2013 обеспечить отзыв уведомления о расторжении договора аренды земельного участка по адресу: ул. Академика Челомея, вл. 10 от 16.02.2009 № М-06-509756, направленного в адрес ОАО «СУПР» до завершения мероприятий по

перебазированию ремонтно-производственной базы на земельный участок по адресу: Новоясеневский просп., вл. 2.

2. Согласиться с предоставлением ОАО «СУПР» земельного участка площадью 1,2 га по адресу: Новоясеневский проспект, вл.2 для строительства ремонтно-производственной базы сроком на 6 лет

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 20.06.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места строительства объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «СУПР» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «СУПР» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для эксплуатации ремонтно-производственной базы.

32. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл.23 (коммунальная зона квартала №38) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с дальнейшей реализацией инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаража на земельном участке площадью 0,61 га, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)

Предельная плотность застройки – 19 тыс.кв.м/га.

Общая площадь – 11 574 кв.м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Количество машиномест – 292 м/м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 13.06.2013 направить арендатору – ГСК «Никулинский-23» уведомление о расторжении договора аренды от 29.10.2003 № М-07-506497 земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014004:43);

2.2. после расторжения договора аренды (п.2.1) обеспечить снятие земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014004:43) с государственного кадастрового учета.

3. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка площадью 0,61 га.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка (п.3);

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1 обеспечить предоставление ГСК «Никулинский-23» земельного участка (п.3) для проведения проектно-изыскательских работ на срок 11 месяцев 28 дней с последующим изменением цели предоставления земельного участка для завершения строительства многоэтажного гаража.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.4.2 и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка правообладателю.

33. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Суздальская ул., вл. 12Д (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства магазина заказов «Утконос» по адресу: ул. Суздальская, вл. 12Д и расторжением договора аренды земельного участка от 28.09.2007 № М-03-508467 путем направления арендатору земельного участка ОАО «Новый Импульс-Центр» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ОАО «Новый Импульс-Центр» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Согласиться с предоставлением ООО «МАСТЕР БЕРГ-2» земельного участка по адресу: ул. Суздальская, вл. 12Д (кадастровый № 77:03:0009001:55) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 13.06.2013 направить уведомление об отказе от договора аренды земельного участка 28.09.2007 № М-03-508467;

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ООО «МАСТЕР БЕРГ-2» земельного участка (п. 2);

3.3. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.2 обеспечить подписание договора аренды земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений (п.3.1) аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-169000-004875, утвержденный приказом Москомархитектуры от 24.02.2012 № 293.

34. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: 16-я Парковая ул., вл.20-22, Краснобогатые ул., вл.83, 104 км МКАД, вл.8 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности внесения изменений в ранее принятое Комиссией решение.

Приняты решения:

1. Согласиться с корректировкой ранее принятого Комиссией решения (протокол от 11.10.2012 № 37 п. 63).

1.1. изложив пп. 2. в следующей редакции:

«Согласиться в целях компенсации затрат городской организации на завершение реализации проекта строительства многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл.20-22 с предоставлением ОАО «УЭЗ» компенсационного земельного участка ориентировочной площадью до 5 га по адресу: ВАО, район Косино-Ухтомский, Новоухтомское шоссе, вл.2 для проектирования и строительства многофункционального торгового комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта»;

1.2. изложив пп.7.3 и пп. 7.4 в следующей редакции:

«в срок до 30.04.2013, обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельных участков (п. 2, п. 3) на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства соответствующих объектов и выдачу указанных документов городской организации.

в 14-дневный срок после представления городской организацией кадастровых паспортов земельных участков и подписания дополнительного соглашения к контракту, предусматривающего переуступку прав и обязанностей (п. 5), обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении городской организации земельных участков с

последующим оформлением договоров аренды земельных участков для целей строительства многофункционального торгового комплекса и торгово-офисных помещений на срок 5 лет, 11 месяцев и 28 дней, предусмотрев в условии договоров обязательства арендатора по строительству и вводу объектов в эксплуатацию и штрафные санкции за их неисполнение.»;

1.3. изложив пп.8 в следующей редакции:

«Антипову А.В. в срок до 26.04.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка по адресу: ВАО, район Косино-Ухтомский, Новоухтомское шоссе, вл. 2.».

35. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Троицк, Октябрьский пр-т (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГСК-8М земельного участка по адресу: г.о. Троицк, Октябрьский проспект, объекта для строительства гаражного комплекса с предварительным согласованием места размещения.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2 в 14-дневный срок с даты исполнения п.3.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГСК-8М земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства гаражного комплекса.

4. Чельшеву А.В. в срок до 20.06.2013 выпустить распоряжение об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта для строительства гаражного комплекса.

5. Антипову А.В. после представления заявителем кадастрового паспорта внести вопрос об утверждении технико-экономических показателей объекта для рассмотрения на заседании Комиссии.

36. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Троицк, Октябрьский проспект (ТАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГСК-9 земельного участка по адресу: г.о. Троицк, Октябрьский проспект, объекта для строительства гаражного комплекса с предварительным согласованием места размещения.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2 в 14-дневный срок с даты исполнения п.3.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГСК-9 земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства гаражного комплекса.

4. Чельшеву А.В. в срок до 20.06.2013 выпустить распоряжение об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта для строительства гаражного комплекса.

5. Антипову А.В. после представления заявителем кадастрового паспорта внести вопрос об утверждении технико-экономических показателей объекта для рассмотрения на заседании Комиссии.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сретенский б-вр., вл. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального центра.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001086:1007) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Максимальный процент застройки - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь объекта - 37 209 кв.м.

Существующее здание: здание, назначение: нежилое, общая площадь – 37 209 кв.м, адрес объекта: Сретенский б-р. д. 11 (запись в ЕГРП 05.10.2006 №77-77-12/016/2006-566).

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Петровский пер. вл. 6 стр. 1, 2, 3, 4, 5, 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции художественно-производственных мастерских для размещения мастерских по пошиву театральных костюмов, оздоровительного комплекса и др.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001078:19) в соответствии с существующим положением, с ограничениями по охранной зоне объектов культурного наследия, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Приказом Росохранкультуры от 30.11.2010 № 407 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Трубецкой-Бове, 1883 г., арх.О.И. Бове» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия, предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующих зданий

Иные показатели:

Существующие здания: 6 зданий общей площадью 12 248,5 кв.м - на праве оперативного управления:

- музей, назначение: нежилое здание, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 374,5 кв.м, инв. № 70/7, адрес (местонахождение) объекта: Москва, пер.Петровский, д.6, стр.1 (запись ЕГРП от 19.08.2002 № 77-01/31-328/2002-91);

- производственное, назначение: нежилое здание, общая площадь 7 957,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, пер.Петровский, д.6, стр.2 (запись в ЕГРП от 26.02.2003 № 77-01/31-561/2002-112);

- производственное, назначение: нежилое здание, 7 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 1854,7 кв. м, инв.№ 70/7, адрес (местонахождение) объекта: Москва, пер.Петровский, д.6, стр.3 (запись в ЕГРП от 26. 02.2003 № 77-01/31-561/2002-113);

- котельная, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 125,7 кв.м, адрес объекта: Москва, пер.Петровский, д.6, стр.4 (запись в ЕГРП от 23.01.2012 № 77-77-12/048/2011-028);

- мастерская, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 2), общая площадь 519,7 кв.м, инв.№ 70/7 (04304050), адрес (местонахождение) объекта: Москва, пер.Петровский, д.6, строен.5 (запись в ЕГРП от 13.07.2012 № 77-77-12/011/2012-727);

- нежилое здание, назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 2 - этажный, общая площадь 416,5 кв. м, инв.№ 70/7, лит. 7, адрес (местонахождение) объекта: Москва, пер.Петровский, д.6, стр.11 (запись в ЕГРП от 03.11.2006 № 77-77-13/011/2006-690).

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп., вл.90/2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013007:55), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь объекта – 73671.3 кв.м.

Количество машиномест – 400 м/м.

Существующая застройка: здание, назначение: нежилое, общей площадью – 1 074,9 кв.м, по адресу: Ленинский проспект, д. 90, соор. 2 (запись ЕГРП от 13.023.2012 № 77-77-14/003/2012-001).

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку изменений в проект Правил землепользования и застройки, установив параметры исходя из п. 1.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Егерская ул., вл.5 (ВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003009:1002), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажей;

Иные показатели: общая площадь объекта - 12 500 кв.м.

Количество машиномест - 315 м/м.

Существующая застройка – отсутствует.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа.

3. Ломакину Н.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии;

4.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

4.4. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-197000-005630, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.06.2012 №1257.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бурякова ул. вл. 2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0004012:7) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Расчетная наземная площадь нового строительства – 11 506 кв.м.

Общая площадь существующих объектов - 2149,3 кв.м (под снос)(запись в ЕГРП от 28.11.2000 № 77-01/03-169/2000-3586, от 29.06.2009 № 77-77-12/03/2009-492, 20.12.2001 № 77-01/03-266/2001-3380, от 23.10.2000 № 77-01/03-002/2000-3098, от 23.10.2000 № 77-01/03-002/2000-3096, от 23.10.2000 № 77-01/03-002/2000-3097, от 06.09.2010 №77-77-12/009/2010-565, 28.11.2000 № 77-01/03-169/2000-3585, 28.11.2000 № 77-01/03-169/2000-3584.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.35-37 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Комиссарову А.Г., Виноградову В.Ю. в срок до 13.06.2013 обеспечить дополнительной проработки вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бутырская ул., вл. 56 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности выделения земельного участка из границ улично-дорожной сети.
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реставрации соборного комплекса – памятника культурного наследия федерального значения.

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить выделение земельного участка (кадастровый № 77:02:21015:085) из границ земельного участка улично-дорожной сети (кадастровый № 77:02:21015:172).

2. Нигматуллиной К.Р. в 14-дневный срок с даты исполнения п.1 обеспечить внесение соответствующих изменений в границы красных линий улично-дорожной сети.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (кадастровый № 77:02:21015:085) по плано-реставрационному заданию в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами рассматриваемой территории;

3.2. внести изменения в проект Правил застройки и землепользования, предусмотрев показатели высотности и плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 3.1.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Тупиково (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0140116:482) в соответствии с Генеральным планом и ограничениями по водоохранной зоне, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- база отдыха (1005 06);

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- спортивные комплексы (стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, тренажерные залы, бассейны и другие спортивные объекты);

- детские оздоровительные и спортивные лагеря;

- туристические базы;

- коммунальные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне и не требующие установления санитарно-защитных зон;

- линейные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне, а также в смежных территориальных зонах;

- объекты торговли;

- объекты общественного питания.

условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах поселения.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты хозяйственного и вспомогательного назначения, необходимые для функционирования объектов основных видов использования;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- объекты противопожарной охраны;

- пункты медицинской помощи;

- зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- парковки.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 6 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Иные показатели:

общая площадь - 6000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, п. Московский (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110205:23), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции, техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием (3001 04);

- объекты размещения общежитий (2002 05).

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

цех для фасовки продукции: расчетная наземная площадь - 6 000 кв.м.

общежитие: расчетная наземная площадь - 25 000 кв.м.

2. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110205:433) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции, техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием (3001 04);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га.

Существующая застройка - по существующему положению.

Для объектов нового строительства: цех для переработки продукции: расчетная наземная площадь - 12 000 кв.м, склад для продукции: расчетная наземная площадь - 18 000 кв.м.

3. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительные планы земельных участков.

4. Антипову А.В. обеспечить проработку транспортной схемы на рассматриваемой территории с учетом предполагаемых к строительству объектов в разрабатываемом проекте планировки.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Клоково (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства в зоне малоэтажной жилой застройки автомобильных дорог общего пользования и городских канализационных очистных сооружений.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности подготовки проекта застройки территории, предусматривающего комплексное освоение, в т.ч. жилая застройка, объекты социального назначения и места приложения труда.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 20.03.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части подготовки проекта застройки территории малоэтажной жилой застройки по адресу: поселение Первомайское, вблизи д. Клоково, с учётом мест приложения труда и объектов социального назначения.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: п. Внуковское, д. Пыхтино, уч. 6/1 (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства школы на 1000 учащихся.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0100309:596), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3-4 этажа.

Иные показатели: общая площадь здания - 18 497,85 кв.м, количество учащихся – 1 000 человек.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Марушкинское, вблизи д. Большое Свинорье (50:26:0170408:329; 50:26:0170408:330; 50:26:0170408:331; 50:26:0170408:332; 50:26:0170408:333; 50:26:0170408:334; 50:26:0170408:351; 50:26:0170408:355; 50:26:0170408:360; 50:26:0170408:362; 50:26:0170408:342; 50:26:0170408:322; 50:26:0170408:357; 50:26:0170408:328; 50:26:0170408:356) (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об общей территории, составляющей порядка 76 га, для размещения объектов малоэтажной жилой застройки;

- о подготовке проектов градостроительных планов земельных участков на часть территории для размещения объектов жилого и социального назначения.

Чельшева А.В.: о наличии разрешительной документации на весь объём строительства и целесообразности выдела градостроительных планов земельных участков по функциональному назначению.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности разработки плана мероприятий по реализации проекта планировки территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:329) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые дома с участком площадью от 50 до 400 кв.м, не выше 3-х этажей, без подвала;

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- детские сады, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 5м;
- школы общеобразовательные, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 10 м;

- спортплощадки, теннисные корты;

- отделения, участковые пункты милиции;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования;

- гостевые парковки из расчета 1 м/м на 1 участок;

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, надворные туалеты;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 м/м на участок;

- хозяйственные постройки;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- площадки для сбора мусора.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Ориентировочная общая площадь квартир жилых домов – 34 000 кв.м.

1.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:330) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;

- офисные здания и помещения - администрация и конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения;

- гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;

- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;

- театры, концертные залы;

- зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;

- кинотеатры, видеосалоны;

- библиотеки;

- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

- дворец бракосочетания;
- залы аттракционов и игровых автоматов;
- бильярдные;
- танцзалы, дискотеки;
- компьютерные центры, Интернет-кафе;
- здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы;
- магазины, торговые комплексы, торговые дома общей площадью до 3000 кв.м;
- открытые мини-рынки торговой площадью не более 400 кв.м;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);

- консульские представительства;
- рекламные агентства;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.;

- телевизионные и радиостудии;
- отделения, участковые пункты милиции;
- выставки товаров;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- туристические агентства;
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения ("семья и брак", "подростковые проблемы" и т.д.);
- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр);
- фотосалоны;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- объекты, связанные с отправлением культа;
- телецентр;
- жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;
- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, наземные многоуровневые;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- общежития.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений - 3-7,5 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 эт.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели: Общая площадь нежилых помещений – 42 000 кв.м.

2.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:331) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- жилые дома не выше 4 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортивные площадки, теннисные корты;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговые и коммерческие (до 3000 кв.м), не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.;
- отделения, участковые пункты милиции;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- коллективные овощехранилища и ледники;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- спортзалы, залы релаксации (с бассейном и без);
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (отдельно стоящие до 300 м/мест, встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 эт. без учета подвала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 50%.

Иные показатели:

Общая площадь квартир жилых домов - 7800 кв.м;

Площадь нежилых помещений - 12000 кв.м

3.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:332) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- блокированные жилые дома с участком площадью от 50 до 400 кв.м, не выше 3-х этажей;

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- детские сады, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 5м;
- школы общеобразовательные, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 10м;
- спортплощадки, теннисные корты;
- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования;
- гостевые парковки из расчета 1 м/м на 1 участок;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, надворные туалеты;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 м/м на участок;
- хозяйственные постройки;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 70%.

Иные показатели:

Общая площадь жилых домов - 35000 кв.м.

4.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый 50:26:0170408:333) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельных участков:

- жилые дома не выше 4 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортплощадки, теннисные корты;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

– встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговые и коммерческие (до 3000 кв.м), не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.;
- отделения, участковые пункты милиции;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- коллективные овощехранилища и ледники;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- спортзалы, залы релаксации (с бассейном или без);
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (отдельно стоящие до 300 м/мест, встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 эт. без учета подвала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 50%.

Иные показатели:

Общая площадь квартир жилых домов - 12492 кв.м;

Площадь нежилых помещений общественного назначения - 586,6 кв.м.

5.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:334) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;

– офисные здания и помещения - администрация и конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения;

– гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;

– музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;

– театры, концертные залы;

– зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;

– кинотеатры, видеосалоны;

– библиотеки;

– клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

– дворец бракосочетания;

– залы аттракционов и игровых автоматов;

– бильярдные;

– танцзалы, дискотеки;

– компьютерные центры, Интернет-кафе;

– здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы;

- магазины, торговые комплексы, торговые дома общей площадью до 3000 кв.м;
- открытые мини-рынки торговой площадью не более 400 кв.м;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);

- консульские представительства;
- рекламные агентства;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.;

- телевизионные и радиостудии;
- отделения, участковые пункты милиции;
- выставки товаров;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- туристические агентства;
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения ("семья и брак", "подростковые проблемы" и т.д.);

- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр);

- фотосалоны;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- объекты, связанные с отпавлением культа;
- телецентр;
- жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;
- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, наземные многоуровневые;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- общежития;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 эт.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не определена.

Иные показатели:

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 2920 кв.м.

6.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:351) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые дома не выше 4 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортивные площадки, теннисные корты;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

– встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговые и коммерческие (до 3000 кв.м.), не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

– амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.;

– отделения, участковые пункты милиции;

– киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

– общественные резервуары для хранения воды;

– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

– коллективные овощехранилища и ледники;

– парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– хозяйственные постройки;

– сады, огороды, палисадники;

– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- спортзалы, залы релаксации (с бассейном и без);
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (отдельно стоящие до 300 м/мест, встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для хранения индивидуальных автомобилей.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 эт. без учета подвала.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 50%.

Иные показатели:

Общая площадь квартир жилых домов - 16656 кв.м.

7.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:355) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– блокированные жилые дома с участком площадью от 50 до 400 кв.м, не выше 3-х этажей;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- детские сады, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 5м;
- школы общеобразовательные, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 10м;
- спортплощадки, теннисные корты;
- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования;
- гостевые парковки из расчета 1 м/м на 1 участок;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, надворные туалеты;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 м/м на участок;
- хозяйственные постройки;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 70%.

Иные показатели:

Общая площадь квартир жилых домов - 66938,4 кв.м.

8.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:360) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования;
- офисные здания и помещения - администрация и конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения;
- гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;
- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;
- театры, концертные залы;
- зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;
- кинотеатры, видеосалоны;
- библиотеки;
- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
- дворец бракосочетания;
- залы аттракционов и игровых автоматов;
- бильярдные;
- танцзалы, дискотеки;
- компьютерные центры. Интернет-кафе;
- здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы;
- магазины, торговые комплексы, торговые дома общей площадью до 3000 кв.м;

- открытые мини-рынки торговой площадью не более 400 кв.м;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- консульские представительства;
- рекламные агентства;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.;
- телевизионные и радиостудии;
- отделения, участковые пункты милиции;
- выставки товаров;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- туристические агентства;
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения ("семья и брак", "подростковые проблемы" и т.д.);
- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.);
- фотосалоны;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- объекты, связанные с отпавлением культа;
- телецентр;
- жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;
- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, наземные многоуровневые;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- общежития;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 эт.+технический чердак + техническое подполье.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Площадь нежилых помещений общественного назначения - 20000 кв.м.

9.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:362) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– блокированные жилые дома с участком площадью от 50 до 400 кв.м, не выше 3-х этажей;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

– детские сады, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 5м;
– школы общеобразовательные, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 10м;

– спортплощадки, теннисные корты;

– отделения, участковые пункты милиции;

– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

– парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования;

– гостевые парковки из расчета 1 м/м на 1 участок;

– индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, надворные туалеты;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 м/м на участок;

– хозяйственные постройки;

– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);

– площадки для сбора мусора.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 70%.

Иные показатели:

Общая площадь квартир жилых домов - 4350 кв.м.

10.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

11. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:342) в соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

– блокированные жилые дома с участком площадью от 50 до 400 кв.м, не выше 3-х этажей;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

– детские сады, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 5м;

- школы общеобразовательные, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 10м;
- спортплощадки, теннисные корты;
- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования;

- гостевые парковки из расчета 1 м/м на 1 участок;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, надворные туалеты;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 м/м на участок;
- хозяйственные постройки;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 70%.

Иные показатели:

Общая площадь таунхаусов - 3079 кв.м.

11.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

12. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:322) на основании согласованного проекта Правил землепользования и застройки, утвержденных Постановлением Администрации Наро-Фоминского района Московской области от 15.03.2012 № 140, Постановлением Администрации сельского поселения Марушкинское Наро-Фоминского района Московской области от 15.03.2012г. № 140 "О результатах публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки дер. Большое Свинорье", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- станция аэрации;

- канализационные очистные сооружения;
- насосные станции;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;
- землеройные и другие работы;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь инженерных сооружений - 600 кв.м.

12.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

13. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый №: 50:26:0170408:357) на основании согласованного проекта Правил землепользования и застройки, утвержденных Постановлением Администрации Наро-Фоминского района Московской области от 15.03.2012 № 140, Постановлением Администрации сельского поселения Марушкинское Наро-Фоминского района Московской области от 15.03.2012г. № 140 "О результатах публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки дер. Большое Свинорье", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов);
- спортзалы, спортклубы, залы релаксации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки для выгула собак;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- служебные квартиры для преподавательского и обслуживающего персонала образовательных учреждений;
- гаражи;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;

- парковки;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 50%.

Иные показатели:

Общая площадь зданий – 50 000 кв.м.

13.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

14. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:328) на основании согласованного проекта Правил землепользования и застройки, утвержденных Постановлением Администрации Наро-Фоминского района от 15.03.2012 № 140, Постановлением Администрации сельского поселения Марушкинское Наро-Фоминского района Московской области от 15.03.2012г. № 140 "О результатах публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки дер. Большое Свинорье", предусмотрев:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- отдельно стоящие односемейные дома высотой до 2-х надземных этажей плюс мансарда с участком площадью до 3000 кв.м. и с возможностью (дополнительного) подземного этажа;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- детские сады, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 5м;
- школы общеобразовательные, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 10м;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- временные объекты торговли;
- аптеки;
- строения для содержания скота и птицы;
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживания, парковки перед объектами коммерческих видов использования и гостевые парковки для посетителей, не проживающих в данной зоне;

- здания и сооружения культовых учреждений;
- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 м/м на участок;

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- площадки для сбора мусора;
- гостевые автостоянки;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 эт.+ мансарда.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 40%.

Иные показатели:

общая площадь квартир жилых домов - 15000 кв.м.

14.1. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

15. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170408:356), на основании согласованного проекта Правил землепользования и застройки, утвержденных Постановлением Администрации Наро-Фоминского района от 15.03.2012 № 140, Постановлением Администрации сельского поселения Марушкинское Наро-Фоминского района Московской области от 15.03.2012г. № 140 "О результатах публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки дер. Большое Свинорье", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- отдельно стоящие односемейные дома высотой до 2-х надземных этажей плюс мансарда с участком площадью до 3000 кв.м. и с возможностью (дополнительного) подземного этажа;

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- детские сады, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 5м;
- школы общеобразовательные, участки на расстоянии от стен жилых домов не менее 10м;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- временные объекты торговли;
- аптеки;
- строения для содержания скота и птицы;
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

– парковки перед объектами обслуживания, парковки перед объектами коммерческих видов использования и гостевые парковки для посетителей, не проживающих в данной зоне;

- здания и сооружения культовых учреждений;
- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 м/м на участок;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- площадки для сбора мусора;
- гостевые автостоянки.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений- 3-7,5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 эт.+ мансарда.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 40%.

Иные показатели:

Общая площадь квартир жилых домов - 16929,6 кв.м.

Существующее здание: отсутствует.

15.1 Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

16. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить проработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории в границах территории поселение Марушкинское, вблизи д. Большое Свинорье и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

49. О проектах градостроительных планов земельных участков по адресу: поселение Десеновское, вблизи д. Десна (50:21:0140116:495; 77:17:0140116:2; 77:17:0140116:4; 77:17:0140116:1; 50:21:0140116:489; 50:21:0140116:488; 77:17:0140116:3; 77:17:0140116:6; 77:17:0140116:5) (НАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить для рассмотрения на заседании Комиссии концепцию застройки, включая жилую площадь, объекты социальной инфраструктуры и места приложения труда.

50. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Шмитовский пр. вл. 26 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Шмитовский пр. вл. 26 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0004040:1000) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-181000-001249, утвержденным приказом Москомархитектуры от 08.04.2010 № 421.

51. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Валовая ул. вл. 37 стр. 1-6 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Валовая ул. вл. 37 стр. 1-6 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006013:22), в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-130000-001117, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.05.2010 № 662.

52. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский просп. корп. 221Б квартал 40 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Мичуринский просп. корп. 221Б квартал 40 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013004:142), в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-183000-000226, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.06.2009 № 133.

53. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковское шоссе вл. 26 корп. 3 (ВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 3 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0005009:1000), в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-191000-002069, утвержденным приказом Москомархитектуры от 07.04.2011 № 376.

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Николоворобинский Б. пер., вл.9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001019:68) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь существующего здания - 17 190 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-202000-000507, утвержденный приказом Москомархитектуры № 412 от 23.10.2009;

2.3. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.1.

55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крылатские Холмы, вл.24 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001002:1020), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 82 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 27 000 кв.м (в том числе подземная часть).

Количество машиномест - не менее 204 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-142000-001712, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.08.2011 № 950;

2.3. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.1.

56. О пересмотре градостроительного плана земельного по адресу: Барклайя ул., вл.7, корп.12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер не определен), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 этажей+технический этаж+подземная стоянка (36,28 м).

Иные показатели: общая площадь жилого дома – 7 070 кв.м, в том числе: наземная площадь – 5 130 кв.м, подземная площадь – 1 940 кв.м.

Количество машиномест - 88 м/м: 75 м/м-подземная, 13 м/м - наземная.

2. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-208000-003814, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.07.2011 № 857;

2.3. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.1.

57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Коммунальная зона №1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0005001:219), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 2 этажа + подз. этаж + эксплуатируемая кровля.

Иные показатели: общая площадь – 17 800 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля.

Количество машиномест - 400 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-006065, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2012 № 1700;

2.3. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.1.

58. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Шумкина, вл. 14 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003004:9), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Расчетная наземная площадь – 25 537,5 кв.м.

Общая площадь существующих объектов: 8 551,4 кв.м (запись в ЕГРП от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58187, от 17.01.2000 №77-01/00-01/1999-58189, от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58183, от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58190, от 17.01.2000 № 77-01/00-01/1999-58185, от 23.07.2007 № 77-77-12/013/2007-584).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-197000-005600, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.06.2012 № 1036;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности согласно п.1.

59. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов по адресу: территория ГКБ № 1 им. Н.И.Пирогова (Ленинский проспект, вл. 10) (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.:

- о существующем положении на рассматриваемой территории;

- о целесообразности утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории ГКБ № 1 им. Н.И.Пирогова, предусмотрев размещение хирургического комплекса в рамках специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Голухова Г.Н.: о предложении по строительству нового хирургического комплекса на месте планируемых к сносу сооружений.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории ГКБ № 1 им. Н.И.Пирогова (Ленинский проспект, вл. 10), предусмотрев размещение объекта нового строительства (хирургического комплекса) в рамках специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия со следующими параметрами: этажность/высотная отметка от существующего уровня земли – 4 этажа (19,85 м) (с техническим этажом – 22,85 м).

2. Кибовскому А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов.

60. О разработке проекта планировки территории по адресу: территория Рублево-Архангельское (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности разработки проекта планировки территории по адресу: территория Рублево-Архангельское.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории Рублево-Архангельское (ЗАО) за счет средств инвестора с целью определения планировочной структуры, параметров застройки, функционального зонирования территории, а также установления линий градостроительного регулирования, с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра на принадлежащих ему земельных участках общей площадью 422,6997 га.

2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. в случае поступления заявки от правообладателя до утверждения проекта планировки территории п.1 в 30-дневный срок оформить и выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с существующим положением.

61. О разработке проектов планировки территории ТПУ.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки проектов планировок транспортно-пересадочных узлов согласно списку, предусмотрев включение в границы ТПУ «Ховрино» земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл.4; уточнение землепользователей территории, расположенной в восточной части над границами ТПУ «Варшавская»; логистическую связь разработанных ППТ и ТПУ «Волгоградский проспект», а также исключая из утверждаемых границ ТПУ «Новогиреево (метро)» объектов жилого назначения;

- о предложении по исключения из списка разработки проектов планировки территорий в зонах формирования ТПУ: ТПУ «Перово», ТПУ «Таганская», ТПУ «Пионерская», ТПУ «Фили».

Абрамова С.Б.: о планируемом размещении плоскостных ТПУ «Перово», «Таганская», «Пионерская», «Фили» и затруднениях в части сооружения капитальных ТПУ на рассматриваемых объектах.

Раковой А.Н.: о целесообразности разработки границ проектов планировки территории ТПУ: «Перово», «Таганская», «Пионерская», «Фили» на дальнейшую перспективу.

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств инвестора проектов планировки транспортно-пересадочных узлов в соответствии с представленным перечнем:

1. ТПУ «Текстильщики»
2. ТПУ «Бирюлево-Пассажирская»
3. ТПУ «Бирюлево-Товарная»
4. ТПУ «Славянский бульвар»
5. ТПУ «Ховрино», включив в границы ТПУ объект по адресу: Ижорская ул., вл.4 (САО)
6. ТПУ «Площадь Ильича / Римская»
7. ТПУ «Теплый Стан»
8. ТПУ «Щелковская»
9. ТПУ «Красногвардейская»
10. ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского», исключив из границ ТПУ объект гаражного назначения
11. ТПУ «Люблино»
12. ТПУ «Лосиноостровская»
13. ТПУ «Бабушкинская»
14. ТПУ «Дегунино»
15. ТПУ «Рязанский проспект»
16. ТПУ «Молодежная»
17. ТПУ «Семеновская»
18. ТПУ «Сходненская»
19. ТПУ «Филевский парк»
20. ТПУ «Щукинская»
21. ТПУ «Маленковская»
22. ТПУ «пл. Новогиреево (ж/д)», исключив из границ ТПУ объекты жилого назначения
23. ТПУ «Матвеевская»
24. ТПУ «Очаково»
25. ТПУ «Авиамоторная»

26. ТПУ «Варшавская»
27. ТПУ «Волгоградский проспект»
28. ТПУ «Новогиреево (метро)»
29. ТПУ «Лось»
30. ТПУ «Лианозово»
31. ТПУ «Перово», исключив строительство капитальных объектов
32. ТПУ «Таганская», исключив строительство капитальных объектов
33. ТПУ «Пионерская», исключив строительство капитальных объектов
34. ТПУ «Фили», исключив строительство капитальных объектов.

2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

62. О проведении публичных слушаний по проектам планировок 9 линейных объектов.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о предложении по проведению реконструкции МКАД: участок от Звенигородского проспекта до Волоколамского шоссе;

- о предложении по строительству дороги Солнцево - Бутово - Видное: участок от Боровского шоссе до Калужского шоссе протяженностью 3 км и предусматривающий создание 4-полосного движения;

- о предложениях по проведению реконструкции по адресу: 18 км 805м, Киевское направление, участок Москва – Внуково, о.п. Переделкино Новопеределкинский район, ул. 9-я Чоботовская аллея, ул. Лукинская, предусматривающей закрытие железнодорожного переезда и строительство автодорожного путепровода;

- о вариантах реконструкции железнодорожного переезда на 34 км Курского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 34 км ПК 5, Курское направление, участок Москва – Подольск, ст. Щербинка, г.о. Щербинка, ул. Юбилейная;

Челышева А.В.: о наличии различного мнения жителей по вариантам строительства эстакады в районе ст. Щербинка.

Костина С.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – нового радиального направления от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП;

- о предложении по планировочному решению участка линейного объекта улично-дорожной сети – мостового перехода через Москву-реку в створе Шоссейной улицы и Каспийской улицы с транспортной развязкой с Каширским шоссе, предусматривающем строительство 1 пешеходного моста;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети Южный дублер Кутузовского проспекта;

- о предложении по планировочному решению по адресу: 36 км ПК 10 Киевское направление, участок Внуково-Бекасово, ст. Крекшино, ул. Центральная»; предусматривающего реконструкцию железнодорожного переезда на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода.

Приняты решения:

1. Согласиться с проведением публичных слушаний по проектам планировки линейных объектов:

1.1. Реконструкция МКАД. Участок от Звенигородского проспекта до Волоколамского шоссе;

1.2. Строительство дороги Солнцево – Бутово - Видное на участке от Боровского шоссе до Калужского шоссе;

1.3. Реконструкция железнодорожного переезда на 18 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 18 км 805 м, Киевское направление, участок Москва – Внуково, о.п. Переделкино Новопеределкинский район, ул. 9-я Чоботовская аллея, ул. Лукинская;

1.4. Реконструкция железнодорожного переезда на 34 км Курского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 34 км ПК 5, Курское направление, участок Москва – Подольск, ст. Щербинка, г.о. Щербинка, ул. Юбилейная;

1.5. Участок линейного объекта улично-дорожной сети – мостового перехода через Москву-реку в створе Шоссейной улицы и Каспийской улицы с транспортной развязкой с Каширским шоссе;

1.6. Реконструкция МКАД. Участок от Бесединского моста через р. Москва, включая транспортную развязку на пересечении с Бесединским путепроводом;

1.7. Реконструкция железнодорожного переезда на 36 км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 36 км ПК 10 Киевское направление, участок Внуково-Бекасово, ст. Крекшино, ул. Центральная»;

2. Говердовскому В.В. вынести в установленном порядке на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Реконструкция МКАД. Участок от Звенигородского проспекта до Волоколамского шоссе в район Строгино.

3. Чельшеву А.В. вынести в установленном порядке на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Строительство дороги Солнцево – Бутово - Видное на участке от Боровского шоссе до Калужского шоссе.

4. Александрову А.О. вынести в установленном порядке на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Реконструкция железнодорожного переезда на 18км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 18 км 805м, Киевское направление, участок Москва – Внуково, о.п. Переделкино Новопеределкинский район, ул. 9-я Чоботовская аллея, ул. Лукинская в район Ново-Переделкино.

5. Волкову О.А., Чельшеву А.В. вынести в установленном порядке на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Реконструкция железнодорожного переезда на 34км Курского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 34 км ПК 5, Курское направление, участок Москва – Подольск, ст. Щербинка, г.о. Щербинка, ул. Юбилейная в район Южное Бутово.

6. Тимофееву В.А. вынести в установленном порядке на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Мост в створе Шоссейной улицы в район Москворечье - Сабурово. Зотову В.Б. в район Печатники.

7. Тимофееву В.А. вынести в установленном порядке на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция МКАД. Участок от Бесединского моста через р. Москва, включая транспортную развязку на пересечении с Бесединским путепроводом в районы Братеево, Орехово-Борисово Южное.

8. Чельшеву А.В. вынести в установленном порядке на публичные слушания проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети «Реконструкция железнодорожного переезда на 36км Киевского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода по адресу: 36 км ПК 10 Киевское направление, участок Внуково-Бекасово, ст. Крекшино, ул. Центральная.

9. Антипову А.В. в срок до 13.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса о проведении публичных слушаний по проектам планировки линейных объектов

улично-дорожной сети: участок линейного объекта улично-дорожной сети – нового радиального направления от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП и участок линейного объекта улично-дорожной сети - Южный дублер Кутузовского проспекта.

63. Об отмене проекта планировки территории по адресу: территория, прилегающей к Береговому проезду и кв. 47 района Филевский парк города Москвы. (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 14.10.2003 № 851-ПП «О проекте планировки территории, прилегающей к Береговому проезду и кварталу 47 района Филевский парк города Москвы».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.06.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 14.10.2003 N 851-ПП и иных правовых актов Правительства Москвы.

64. Об отмене проекта планировки территории по адресу: Территория микрорайона Колошино А района Гольяново ВАО города Москвы (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 21.11.2006 № 905-ПП «О проекте планировки территории микрорайона Колошино А района Гольяново Восточного административного округа города Москвы».

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 20.06.2013 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 21.11.2006 № 905-ПП и иных правовых актов Правительства Москвы.

65. О разработке проектов планировки территорий за счет инвестора по адресу: поселение Десновское, вблизи д. Десна (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о площади рассматриваемой территории, составляющей порядка 153 га;
- об осуществлении строительства на рассматриваемой территории;
- о предложении по архитектурно-планировочному решению, предусматривающему снижение плотности застройки и максимальной высотной отметки – до 6-8 эт.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

66. Об отмене ранее принятого Комиссией решения по адресу: Кастанаевская ул., вл.68 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности рассмотрения вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта после завершения судебных разбирательств.

Приняты решения:

1. Согласить с отменой ранее принятого Комиссией решения (протокол от 18.04.2013 № 13 п. 11) и отложить рассмотрение вопроса дальнейшей реализации инвестиционного проекта до окончания судебных разбирательств.

2. Ефимову В.В. после завершения судебных разбирательств представить предложения по дальнейшей реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Комиссии.

67. О закрытии проектов планировки территории на выполненном объеме.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.: о целесообразности закрытия проектов планировки территории на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с закрытием проектов планировки линейных объектов улично-дорожной сети на выполненном объеме:

1.1 Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – ш. Энтузиастов от МКАД до Садового кольца;

1.2. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети- Ярославское ш. от МКАД до Садового кольца;

1.3. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Каширское ш. от МКАД до Варшавского шоссе;

1.4. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети- Варшавское ш от МКАД до Садового кольца;

1.5. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Ленинградское ш. от ст.м. «Сокол» до МКАД;

1.6. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети- Щёлковское ш. от МКАД до Садового кольца;

1.7. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Волгоградский пр-т от МКАД до Садового кольца.

2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 завершить работы по проектам планировок линейных объектов улично-дорожной сети на выполненном объеме.

3. Согласиться с переносом срока выпуска рабочей документации на 2014 год по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Ленинградское шоссе от МКАД до поворота на Шереметьево-1.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«11» мая 2013 г.