



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.11.13 № 44-29-6580/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 24.10.2013 № 34.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 51 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсупову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Комиссарову А.Г.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Антипову А.В.
И.о. председателя Мосгостройнадзора Пахомову В.Г.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префектуре Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 34 от 24 октября 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
С.Ю. Шогуров	Начальник Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.В. Зеленцова	И.о. руководителя Департамента культуры города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Л.А. Петрова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
Л.Н. Финаева	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
И.В. Щенников	Первый заместитель префекта ЗАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
С.Ю. Федоров	Заместитель префекта ЦАО города Москвы
Д.В. Набокин	Заместитель префекта ТиНАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Улица Горчакова" (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла "Улица Горчакова", предусмотрев исключение части природного комплекса и благоустройство территории существующих паркинга и плоскостной автостоянки, торгового центра.

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Улица Горчакова" в представленных границах.
2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».
3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Улица Горчакова" с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

2. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Улица Скобелевская" (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Улица Скобелевская», предусмотрев исключение жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Ул. Скобелевская», предусмотрев исключение жилой застройки.
2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Ул. Скобелевская» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

3. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Нахимовский проспект" (новая станция метрополитена) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Нахимовский проспект".

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Нахимовский проспект" (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Нахимовский проспект" с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

4. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Битцевский парк" (новая станция метрополитена) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Битцевский парк", предусмотрев исключение храмового комплекса.

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства "Битцевский парк" (новая станция метрополитена) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки "Битцевский парк" (новая станция метрополитена) с учетом замечаний префектуры Юго-западного административного округа города Москвы с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

5. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Беляево" (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Беляево», предусмотрев исключение объектов жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Беляево" в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Беляево" с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

6. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Салтыковская улица" (новая станция метрополитена) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Салтыковская улица", предусмотрев размещение плоскостных автостоянок на существующей технической зоне с адресным ориентиром: ул.Оренбургская, вл.30.

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Салтыковская улица", предусмотрев размещение плоскостных автостоянок на существующей технической зоне с адресным ориентиром: ул.Оренбургская, вл.30.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Салтыковская улица" с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

7. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Измайловская" (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ «Измайловская», предусмотрев исключение электродэпо «Измайлово» ГУП «Московский Метрополитен».

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Измайловская" в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Измайловская" с учетом замечаний префектуры Восточного административного округа горда Москвы с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

8. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Преображенская площадь" (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Преображенская площадь";

- о целесообразности исключения из рассматриваемых границ территории проекта планировки по адресу: территория ограниченная с запада - 1-й улицей Бухвостова, с севера - 3-й ул. Бухвостова, с востока - ул. Краснобогатырской, с юга - ул. Преображенской (ВАО), одобренного на заседании Комиссии 17.10.2013.

Хуснуллина М.Ш.:

- о подготовке проекта планировки территории ограниченной: с запада - 1-ой улицей Бухвостова, с севера - 3-ей ул. Бухвостова, с востока - ул. Краснобогатырской, с юга - ул. Преображенской» в соответствии с государственным контрактом № 11-0209488-10, а также на основании правовых актов Правительства Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Преображенская площадь», предусмотрев исключение из рассматриваемых границ территории, включенные в проект планировки по адресу: «Территория ограниченная с запада - 1-й улицей Бухвостова, с севера - 3-й ул. Бухвостова, с востока - ул. Краснобогатырской, с юга - ул. Преображенской (ВАО)».

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Преображенская площадь" с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

9. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Некрасовка" (новая станция метрополитена) (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Некрасовка".

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности корректировки границ проекта планировки ТПУ в части формирования единого архитектурного решения ТПУ, предусмотрев присоединение к новой станции метрополитена территории общего пользования между ул.Покровская, ул.Рождественская, ул.Маресьева и исключив объект жилого назначения и общеобразовательное учреждение (школы).

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Некрасовка" (новая станция метрополитена), предусмотрев формирование единого архитектурного решения ТПУ, предусмотрев присоединение к новой станции метрополитена территории общего пользования между ул.Покровская, ул.Рождественская, ул.Маресьева и исключив объект жилого назначения и общеобразовательное учреждение (школы).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Некрасовка" (новая станция метрополитена) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

10. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Братиславская" (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Братиславская", предусмотрев исключение жилой застройки.

Приняты решения:

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства ТПУ "Братиславская" в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Братиславская" с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

11. Об утверждении проекта планировки территории по адресу: функциональная зона № 2 района Южное Бутово (бывшая деревня Захарьино) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории функциональной зоны № 2 района Южное Бутово (бывшая деревня Захарьино), предусмотрев размещение очистных сооружений, общеобразовательной школы на 550 мест, детского сада на 350 мест, досугового центра (школа искусств), открытых спортивных площадок, центра дополнительного образования, ФОКа, объектов административно-офисного назначения;

- о целесообразности обсуждения с жителями потребности размещения детско-взрослой поликлиники на 320 посещений рассматриваемой территории.

Волкова О.А.:

- об отсутствии потребности в размещении поликлиники на рассматриваемой территории с учетом функционирования поликлиники в городе Щербинка;

- о наличии острой потребности в строительстве ДОУ и общеобразовательной школы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности корректировки проекта планировки в части создания единого комплекса ДОУ и общеобразовательной школы;

- о целесообразности выставления земельного участка № 8 на торги для размещения объекта административно-офисного назначения.

Приняты решения:

1. Одобрить для проведения публичных слушаний проект планировки территории функциональной зоны № 2 района Южное Бутово (бывшая деревня Захарьино) (ЮЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме, предусмотрев создание единого комплекса ДОУ и общеобразовательной школы, а также размещение объекта административно-офисного назначения на земельном участке № 8 (вместо поликлиники);

2.2. обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Юго-западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

12. О разработке проекта планировки территории по адресу: Часть территории природного комплекса № 55-СЗАО «Парк вдоль Химкинского водохранилища по ул. Лодочной ул.», ул. Лодочная напротив вл.31 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории площадью 7,9 га за счет средств бюджета города с целью размещения футбольного поля с инфраструктурой;

- о наличии утвержденного градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение храмового комплекса;

- о целесообразности перевода части земельного участка, расположенного в границах объекта природного комплекса № 55 «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» из категории «общего пользования» в «ограниченное пользование»;

- о необходимости корректировки границ земельного участка, предполагающей размещение очистного сооружения поверхностного стока, предусмотренного проектом планировки территории природного комплекса, в целях формирования границ участка для размещения футбольного поля.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории в границах объекта природного комплекса № 55 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк вдоль Химкинского водохранилища по Лодочной ул.» за счет бюджета города.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Левобережный район, мкр. 2А, корп. 32-33-34 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража-стоянки на 100 м/м по адресу: Левобережный район, мкр. 2А, корп. 32-33-34 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 06.11.2007 № М-09-514189 путем направления арендатору ГУП «Управление гаражного строительства» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление

о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (кадастровый № 77:09:01009:267) под благоустройство и озеленение.

5. Базанчуку В.И. в срок до 05.12.2013 обеспечить выпуск правового акта префектуры Северного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новочеремушкинская ул., д. 49 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта гаражного назначения по адресу: Новочеремушкинская ул., вл. 49 (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 23.04.2010 № М-06-Н00190 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка (п.1) в установленном порядке;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка (кадастровый № 77:06:0004005:1001) под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Волкову О.А. в срок до 05.12.2013 обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Ордынка, вл.55/3, стр.1,2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта реконструкции и последующей эксплуатации административного здания по адресу: ул.Большая Ордынка, вл. 55/3, стр.1,2 и расторжением договора аренды земельного участка от 28.02.1997 № М-01-008113 по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 обеспечить расторжение договора аренды (п.1) земельного участка в установленном порядке;

2.2. в 10-дневный срок (п. 2.1) направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Усачева, д. 17, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности передачи в собственность города Москвы здания электротяговой подстанции после завершения строительства с последующим предоставлением ГУП «Мосгортранс» на праве хозяйственного ведения.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться со строительством многофункционального жилого комплекса на земельных участках кадастровые №№ 77:01:0005010:1011, 77:01:0005010:38, 77:01:0005010:1003, 77:01:0005010:3 общей наземной площадью 66 100 кв.м.

2. Согласиться с применением механизма мены между ОАО «Садовые Кварталы» и ГУП «Мосгортранс», предусматривающего передачу части земельного участка с кадастровым № 77:01:0005010:35, расположенного по адресу: ул.Усачёва, вл.11, стр.1АБВ, 1Г, 2С, 3С, 4С, 6, 7, 8С, 16С, 17, 32С и принадлежащего ОАО «Садовые Кварталы» на праве собственности, с построенным на нем ОАО «Садовые Кварталы» зданием электротяговой подстанции в собственность города Москвы (с последующим предоставлением построенного здания электротяговой подстанции ГУП «Мосгортранс» на праве хозяйственного ведения) взамен на передачу в собственность ОАО «Садовые Кварталы» здания электротяговой подстанции № 34, расположенного на земельном

участке с кадастровым №77:01:0005010:3 по адресу: ул. Усачева, вл. 17, стр. 2, и принадлежащего ГУП «Мосгортранс» на праве хозяйственного ведения.

3. Ликсутову М.С.:

3.1. в срок до 12.12.2013 обеспечить оформление и подписание предварительного соглашения о заключении договора мены с соответствующим планом мероприятий между ГУП «Мосгортранс» и ОАО «Садовые Кварталы»;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 направить в Департамент городского имущества города Москвы согласованное Департаментом транспорта города Москвы предварительное соглашение о заключении договора мены с соответствующим планом мероприятий между ГУП «Мосгортранс» и ОАО «Садовые Кварталы» (п.3.1.).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3.2. согласовать и направить представленное предварительное соглашение о заключении договора мены с соответствующим планом мероприятий в Департамент транспорта города Москвы, ГУП «Мосгортранс».

5. Принять к сведению согласие ОАО «Садовые Кварталы»:

5.1. после завершения строительных работ и ввода в эксплуатацию электротяговой подстанции на земельном участке, принадлежащем ОАО «Садовые Кварталы» на праве собственности, обеспечить проведение независимой оценки объектов недвижимости (здания и земельного участка), подлежащих передаче ГУП «Мосгортранс» в рамках договора мены и представить соответствующий отчет об оценке в Департамент городского имущества города Москвы.

5.2. в случае неравноценности объектов мены (п.2 настоящего решения) доплатить в бюджет города Москвы разницу в цене.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок после выполнения п.5 провести экспертизу проведенной ОАО «Садовые Кварталы» независимой оценки объектов недвижимости (здания и земельного участка), подлежащих передаче ГУП «Мосгортранс» в рамках договора мены;

6.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5 провести независимую оценку объектов недвижимости города Москвы (здания электротяговой подстанции № 34 и земельного участка кадастровый № 77:01:0005010:3), подлежащих передаче ОАО «Садовые Кварталы» в рамках договора мены;

6.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 6.1. и п. 6.2. направить соответствующие заключения в ГУП «Мосгортранс» для подготовки договора мены.

7. Принять к сведению согласие ГУП «Мосгортранс» в 30-дневный срок после выполнения п. 6.3. направить в адрес Департамента транспорта города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы проект договора мены с приложением плана мероприятий по передаче объектов недвижимости (п.2 настоящего решения), а также при необходимости технико-экономическое обоснование сделки для согласования её совершения ГУП «Мосгортранс».

8. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.7 обеспечить подготовку и выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

9. Рекомендовать ГУП «Мосгортранс» и ОАО «Садовые Кварталы» в 14-дневный срок после согласования с Департаментом транспорта города Москвы, Департаментом городского имущества города Москвы совершения сделки по мене объектов недвижимости (здание и земельный участок) (п. 7, п. 8) обеспечить заключение договора мены с последующим оформлением ОАО «Садовые Кварталы» в установленном порядке имущественных прав на здание электротяговой подстанции № 34 и прав аренды на земельный участок по адресу: ул. Усачева, д.17, стр.2 (кадастровый № 77:01:0005010:3) с разрешенным видом использования - под эксплуатацию соответствующего здания.

10. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Усачева, д.17, стр.2 (кадастровый № 77:01:0005010:3), предоставленного ОАО

«Садовые Кварталы» на праве аренды с «эксплуатации здания» на «проектирование и строительство многофункционального жилого комплекса».

11. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.9 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка об изменении цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0005010:3), предоставленного ОАО «Садовые Кварталы» на праве аренды с «эксплуатации прочих промышленных предприятий» на «проектирование и строительство многофункционального жилого комплекса» в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договоров аренды земельных участков.

12. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Усачева, д.17, стр.2 (кадастровый № 77:01:0005010:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь – 4 600 кв.м;

Существующая застройка:

- здание электротяговой подстанции № 34, переходящее в собственность ОАО «Садовые Кварталы» (после выполнения п.9), назначение: нежилое, общая площадь: 369,9 кв.м, адрес объекта: ул.Усачева, д.17, стр.2 (запись в ЕГРП – в соответствии с правоустанавливающими документами, представленными новым правообладателем).

13. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений с ОАО «Садовые Кварталы» (п.9) и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (п.12).

14. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков (кадастровые №№ 77:01:0005010:1011, 77:01:0005010:38, 77:01:0005010:1003) в соответствии с проектом планировки территории квартала 473 района Хамовники, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 № 31-ПП, предусмотрев:

14.1. земельный участок по адресу: ул.Усачева, вл.11, стр.14 (кадастровый № 77:01:0005010:1011):

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь – 43 000 кв.м, в т.ч. детское дошкольное учреждение на 75 мест;

Существующая застройка:

- здание, принадлежащее на праве собственности ОАО «Садовые Кварталы», назначение: нежилое, общая площадь - 15 517 кв.м, адрес объекта: ул. Усачева, д.11, стр.14 (запись в ЕГРП от 18.11. 2008 № 77-77-11/075/2008-871).

14.2. земельный участок по адресу: ул. Усачева, вл. 19, корп. 4 (кадастровый № 77:01:0005010:38):

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь – 1 300 кв.м;

Существующая застройка:

- здание, принадлежащее на праве собственности ОАО «Садовые Кварталы», назначение: нежилое, общая площадь - 391,3 кв.м, адрес объекта: ул. Усачева, д.19, корп.4 (запись в ЕГРП от 31.05.2010 № 77-77-11/014/2010-408).

14.3. земельный участок по адресу: ул.Доватора, вл.2 (кадастровый № 77:01:0005010:1003):

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь – 17 200 кв.м;

Существующая застройка - 942,2 кв.м:

- здание, принадлежащее на праве собственности ОАО «Садовые Кварталы», назначение: нежилое, адрес объекта: ул.Доватора, д.2 (запись в ЕГРП от 15.11.2008 № 77-77-11/075/2008-803).

15. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявок обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателю (п.14.1, п.14.2, п.14.3).

16. Пахомову В.Г. после исполнения п. 11, 13, 15 в 30-дневный срок после поступления заявок от ОАО «Садовые Кварталы» обеспечить подготовку и выдачу заявителю разрешений на строительство объектов в установленном порядке.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 12, стр. 2, 3, вл. 14, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) объекта - I этап реализации инвестиционного проекта реставрации и воссоздания северного крыла усадьбы Цуриковых - до 01.07.2015;

- о наличии прав собственности инвестора на 2 строения, расположенных на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «Глоуренс» срока исполнения обязательств по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации инвестиционного проекта) объекта по адресу: Гоголевский бульвар, вл. 12, стр. 2, 3, вл. 14, стр. 4 (ЦАО) до 01.07.2015 и добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в определенный контрактом срок (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2005 (реестровый № 12-119175-5001-0012-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, комплекс А-1, корп. 12 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «АККОР» по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, комплекс А-1, корп. 12 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.04.2014 без применения штрафных санкций и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.11.2005 (реестровый № 14-095049-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп.26, Г-3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «АККОР» по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, мкр.Б-1, корп. 26, Г-3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.04.2014 без применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и распределением площади нежилых помещений (40% - Администрации, 60% - Инвестору) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.11.2005 (реестровый № 14-094813-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп.27, Г-4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «АККОР» по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки по адресу: Южное Бутово, мкр. Б-1, корп. 27, Г-4 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.04.2014 без применения штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и распределением площади нежилых помещений (40% - Администрации, 60% - Инвестору) с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.11.2005 (реестровый № 14-094599-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Твардовского, вл. 2 (коммунально-производственная зона Строгино, проезд №120, вл. 1) (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности устранения наложения границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:010021:48 на границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:8.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГУ МВД России по г.Москве до 31.12.2016 по строительству учебно-тренировочного комплекса без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:08:0013001:8) от 24.07.1995 № М-08-002707.

2. Ефимову В.В. в срок до 12.12.2013:

2.1. обеспечить мероприятия по корректировке границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:8, в целях устранения пересечений между земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0013001:8, 77:08:010021:48;

2.2. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.1, 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Говердовскому В.В. проинформировать ГУ МВД России по г.Москве о необходимости проведения межевых работ за счет собственных средств, в целях устранения наложения границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:010021:48 на границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:8.

22. О перечислении инвестором денежных средств в бюджет города Москвы по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 39 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с перечислением МГО ВФСО «Динамо» в бюджет города Москвы денежных средств в размере рыночной стоимости 15% доли города в спортивном корпусе по адресу: Ленинградское ш., д. 39, стр. 53 согласно отчету об оценке от 28.08.2013 № 09002/13 и в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 02.11.2005 (реестровый № 12-087740-5101-0027-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 12.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором, соинвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту и органами исполнительной власти города Москвы (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

23. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр. 1,2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом соинвестором ООО «Мосстройпром» права требования на долю города (0,45 кв.м) в соответствии с отчетом о рыночной оценке от 26.07.2013 № 07027/13 с внесением соответствующих изменений в условия Договора на право соинвестирования проектирования и строительства объекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр.1,2 от 30.12.2004 № 340-ИС (реестровый № 12-028542-5001-0012-00001-04) с заменой доли города на денежный эквивалент в размере 95 252,16 руб.

2. Тимофееву К.П. в срок до 12.12.2013 обеспечить подготовку, согласование с соинвестором, Департаментом городского имущества города Москвы и направление

соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания от лица Правительства Москвы и учетной регистрации.

3. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.2), получения подтверждения оплаты соинвестором ООО «Мосстройпром» прав требования доли города обеспечить подготовку и согласование с соинвестором проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и его направление на согласование в городские структуры в установленном порядке.

4. Дегтеву Г.В.:

4.1. в 14-дневный срок после согласования Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.3) представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ;

4.2. после выполнения п.4.1 присвоить Договору соинвестирования от 30.12.2004 № 340-ИС на право соинвестирования строительства объекта по адресу: Известковый пер., д.3, стр. 1,2 статус «завершен».

24. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Филевская ул., вл.6, корп. 2.1 (К-2.1) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно договору соинвестирования от 30.05.2006 № 24-ИС (31.03.2012) (реестровый № 13-075149-5701-0081-00001-06) в части строительства жилой застройки в рамках комплексной реконструкции кварталов по адресу: 2-я Филевская ул., вл.6, корп. 2, 2.1, 3 без применения штрафных санкций к инвестору ООО «Юнинетстрой».

2. Тимофееву К.П. в срок до 12.12.2013 обеспечить дальнейшее согласование Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в установленном порядке и направление в Департамент города Москвы по конкурентной политике для организации подписания заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным и учетной регистрации.

3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подписание согласованного Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

25. О присвоении инвестиционному контракту статуса "завершен" по адресу: Мичуринский проспект, квартал 40, корп.214Б (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 21.05.1999 (реестровый № 11-001625-5701-0081-00001-99) в ЕАИСТ статуса «завершен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «завершен».

26. Об отказе в предоставлении земельного участка по адресу: ул. Ладожская, д.9/8 (ЦАО).

Приняты решения:

Отказать ОАО «Объединенная энергетическая компания» в предоставлении земельного участка по адресу: ул. Ладожская, д.9/8 (ЦАО) в связи с возражениями жителей.

27. Об отказе в предоставлении земельного участка по адресу: ул. Б. Казённый пер., вл.4 (ЦАО).

Приняты решения:

Отказать ОАО «Объединенная энергетическая компания» в предоставлении земельного участка по адресу: ул. Б. Казённый пер., вл.4 (ЦАО) в связи с возражениями жителей.

28. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Октябрьская, вл.103 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. Октябрьская, вл. 103 (СВАО) (ориентировочной площадью 0,05 га) на 2 года для размещения электросетевых объектов с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на кадастровый учёт;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

29. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Новоалексеевская, вл.11 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу ул. Новоалексеевская, вл. 11 (СВАО) (ориентировочной площадью 0,05 га) на 2 года для размещения электросетевых объектов с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на кадастровый учёт;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и

оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

30. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Окская, вл.38 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. Окская, вл.38 (ЮВАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) на 2 года для проектирования и строительства электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на кадастровый учёт.

4. Зотову В.Б.:

4.1. в 60 срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с Советом депутатов муниципального округа;

4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа Совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений Совета депутатов муниципального округа в 14-дневный срок с даты исполнения п.4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

31. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Нижегородская, д.76, к.2 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. Нижегородская, вл. 76, к.2 (ЮВАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) на 2 года для проектирования и строительства электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и

передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на кадастровый учёт.

4. Зотову В.Б.:

4.1. в 60 срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с Советом депутатов муниципального округа;

4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа Совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений Совета депутатов муниципального округа в 14-дневный срок с даты исполнения п.4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

32. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Басовская, вл.4, вл.6 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. Басовская, вл. 4 (ЮВАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) на 2 года для проектирования и строительства электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на кадастровый учёт.

4. Зотову В.Б.:

4.1. в 60 срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с Советом депутатов муниципального округа;

4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа Совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений Совета депутатов муниципального округа в 14-дневный срок с даты исполнения п.4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

33. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Люблинская, вл.8, стр.4 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. Люблинская, вл. 8 стр. 4 (ЮВАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) на 2 года для проектирования и строительства электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на кадастровый учёт.

4. Зотову В.Б.:

4.1. в 60 срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с Советом депутатов муниципального округа;

4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа Совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений Совета депутатов муниципального округа в 14-дневный срок с даты исполнения п.4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

34. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Саляма Адила, д.9, корп.1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул.Саляма Адила, д.9, корп.1 (СЗАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) на 2 года для проектирования и строительства электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на кадастровый учёт;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

35. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д.23, к 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д.23, корп. 2 (СЗАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) на 2 года для проектирования и строительства электросетевого объекта с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельных участков на кадастровый учёт;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

36. О предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградский просп., вл. 57А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Энергокомплекс» земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 57А (САО) (ориентировочной площадью 0,036 га) на 2 года для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта (ТПП) 2-11 с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения электросетевого объекта и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт;

3.2. после предоставления ОАО «Энергокомплекс» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Энергокомплекс» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта (ТПП) 2-11.

37. О предоставлении земельного участка для завершения строительства объекта по адресу: Николоямская ул., вл. 38/23, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления ЗАО «Анадоли» дополнительного земельного участка площадью 0,02 га в аренду сроком на 6 лет для завершения строительства гостиницы по процедуре предварительного согласования места размещения объекта;
- о нецелесообразности реализации 2-ой очереди реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО «Анадоли» срока исполнения обязательств по строительству 1-ой очереди (гостиница) до 31.12.2015 с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.10.1997 № М-01-010053 с взысканием штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 провести независимую оценку рыночной стоимости земельного участка площадью 0,05 га (кадастровый № 77:01:0006026:14) (п.1) в связи с изменением технико-экономических показателей строительства и по результатам внести вопрос об изменении обязательств в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка на рассмотрение Комиссии;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Согласиться с предоставлением ЗАО «Анадоли» дополнительного земельного участка площадью 0,02 га по адресу: ул. Николяямская, вл. 38/23, стр.3 в аренду сроком на 6 лет для завершения строительства гостиницы по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок направить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения земельного участка (п.3).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.2. после предоставления ЗАО «Анадоли» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить проведение независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора аренды, подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка ЗАО «Анадоли» на 6 лет для завершения строительства гостиницы, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

5.3. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы обеспечить заключение с ЗАО «Анадоли» договора аренды соответствующего земельного участка.

38. О предоставлении земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Осенняя ул., вл.25-27 (территория природно-исторического парка "Москворецкий") (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Сити-фитнесс» земельного участка (ориентировочной площадью 0,491 га), расположенного на особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий», для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 05.12.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ООО «Сити-фитнесс» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Сити-фитнесс» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

39. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. 3-я Мытищинская, вл. 8, 16 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФКУ «ОДЕЗ ФНС России» земельного участка по адресу: ул. 3-я Мытищинская, вл. 8 (СВАО) (кадастровый № 77:02:23016:036) для проектирования и строительства блочной распределительной трансформаторной подстанции для объекта «Административное здание для размещения 2-х инспекций Управления ФНС по г.Москве, 3-я Мытищинская ул. 16» на 11 мес. 28 дней в безвозмездное срочное пользование.

2. Ефимову В.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить оформление соответствующего договора безвозмездного срочного пользования земельным участком в установленном порядке.

40. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Братеевская, вл.18, корп.3 (напротив) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением местной общественной организации автолюбителей «Автолюбители Братеево» земельного участка с адресным ориентиром: ул. Братеевская, вл. 18, корп. 3 (напротив) (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0012006:6041) под размещение объекта гаражного назначения, в аренду в соответствии с распоряжением префектуры Южного административного округа города Москвы от 11.04.2012 № 01-41-150 «Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства наземного гаража-стоянки по адресу: ул. Братеевская, вл.18, корп.3 (напротив)».

2. Ефимову В.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить оформление договора аренды земельного участка на период проектирования и строительства объекта гаражного назначения сроком на 2 года.

41. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Бирюлевская, вл.43 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта незавершенного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Народная Торговая Сеть» земельного участка по адресу: ул. Бирюлевская, вл. 43 (кадастровый № 77:05:10004:137) сроком на 11 мес. 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок 05.12.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

42. О предоставлении земельного участка по адресу: сельское поселение Вороновское, пос. ЛМС (ТАО)

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления в аренду земельного участка площадью 0,06 га для размещения общественной бани;

- о ранее принятом решении Администрации Подольского муниципального района Московской области о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.

Приняты решения:

1. Подтвердить ранее принятое решение Администрацией Подольского муниципального района Московской области (постановление от 10.10.2011 № 2938) о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и акта выбора земельного участка по адресу: поселение Вороновское, пос. ЛМС (кадастровый № 50:27:0030313:107).

2. Согласиться с предоставлением в аренду Полуэктовой С.Л. земельного участка площадью 0,06 га по адресу: поселение Вороновское, пос. ЛМС (кадастровый № 50:27:0030313:107) для строительства общественной бани.

3. Ефимову В.В. в срок до 05.12.2013 на основании постановления Администрации Подольского муниципального района Московской области от 10.10.2011 № 2938 обеспечить оформление договора аренды земельного участка в установленном порядке.

43. О предоставлении земельного участка по адресу: с/п Марушкинское, поселок с/х Крекшино (НАО).

Приняты решения:

1. В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка от 15.02.2010 № М-11-500524 согласиться с предоставлением ООО «ФУРА» земельного участка по адресу: сельское поселение Марушкинское, поселок совхоза Крекшино в габаритах здания сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 15.02.2010 № М-11-500524;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. в 30-дневный срок после осуществления государственной регистрации прекращения права аренды обеспечить оформление земельно-правовых отношений в установленном порядке.

44. О предоставлении земельного участка по адресу: Обручевский р-н, кв.37-37Ц (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции квартала 37-38 Обручевского района в рамках инвестиционного контракта от 28.12.2000 № ДМЖ.00.ЮЗАО.00222.

Приняты решения:

1. Согласится с уточнением границ земельного участка (кадастровый № 77:06:0003013:1020).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка в соответствии с проектом застройки территории, утвержденным заключением Мосгосэкспертизы от 17.12.2004 № 44-П6/04-МГЭ.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1. обеспечить подготовку и выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории;

3.2. проинформировать ЗАО «Ремстройтрест» о необходимости проведения кадастровых работ и внесения изменений в сведения ГКН в части площади и границ земельного участка (кадастровый № 77:06:0003013:1020);

3.3. в 30-дневный срок после представления ЗАО «Ремстройтрест» кадастрового паспорта земельного участка в уточненных границах (п.3.2) обеспечить подготовку правового акта Департамента городского имущества города Москвы и соответствующего дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.11.2012 № М-06-510557.

4. Антипову А.В. после выполнения п.3.3, по обращению ЗАО «Ремстройтрест» аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-005980, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.03.2013 № 366, и оформить и выдать новый градостроительный план земельного участка с учетом откорректированных границ земельного участка без изменения технико-экономических показателей.

5. Согласится с предоставлением ЗАО «Ремстройтрест» земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта под строительство ЦТП (кв. 38А) с адресными ориентирами: ул. Новаторов, д. 40, корп. 12.

6. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после исполнения п.6 обеспечить подготовку и выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные

документы заявителю для постановки указанного земельного участка на государственный кадастровый учет;

7.2. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО «Ремстройтрест» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

8. В связи с необходимостью освобождения земельного участка для строительства школы на месте существующего ТП согласиться с предоставлением ЗАО «Ремстройтрест» земельного участка по адресу: р-н Обручевский, кв. 37 взамен сносимого по адресу: ул.Новаторов, д. 22, стр.2 по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для строительства нового ТП.

9. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка.

10. Ефимову В.В.:

10.1. в 30-дневный срок после исполнения п.9 обеспечить подготовку и выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки указанного земельного участка на государственный кадастровый учет.

10.2. в 30-дневный срок после предоставления ЗАО «Ремстройтрест» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

11. Согласиться с предоставлением ЗАО «Ремстройтрест» земельного участка для строительства школы после сноса здания ТП по адресу: ул. Новаторов, д.22, стр.2, погашения записи о государственной регистрации права на него и прекращения договора аренды земельного участка с ОАО «МОЭСК» от 06.05.2013 № М-06-041327.

12. Антипову А.В. в срок 05.12.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка.

13. Ефимову В.В.:

13.1 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 06.05.2013 № М-06-041327 в установленном порядке, в соответствии с п.11.

13.2 в 30-дневный срок после исполнения п.12, п. 13.1 обеспечить подготовку и выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки указанного земельного участка на государственный кадастровый учет.

13.3. после предоставления ЗАО «Ремстройтрест» кадастрового паспорта земельного участка (п. 13.2) обеспечить оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства школы.

14. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявок от ЗАО «Ремстройтрест» обеспечить подготовку проектов градостроительных планов земельных участков (п.5, п.8, п.11) для строительства ЦТП, ТП и школы и вынести на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

45. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Автозаводская ул., вл.21 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с перечислением ООО «У Сервис +» денежных средств за право аренды дополнительного земельного участка (в части технической зоны площадью 0,07 га) по адресу: ул. Автозаводская, вл.21 (в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.10.2006 № 1958-РП) в размере 8 820 000 руб., определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-05-024818.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 05.12.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжения Правительства Москвы от 29 апреля 2005 года № 720-РП и от 02.10.2006 № 1958-РП.

46. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Илимская ул., вл. 3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельных участков (кадастровые №№ 77:02:0003002:90, 77:02:0003001:1), расположенных по адресу: ул. Илимская, вл.3 (САО) с «эксплуатации производственно-складских зданий» на «строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительными планами земельных участков от 10.08.2013 № RU77-149000-004680 и от 10.08.2012 № RU77-149000-004681, а именно: объекты размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300)», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды земельного участка срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % рыночной стоимости земельного участка (63 217 500 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.08.2002 № М-02-507953.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 обеспечить выпуск соответствующих распоряжений Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокузнецкая ул., вл.13, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002012:101) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий и сооружений.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 110,4 кв.м (запись в ЕГРП от 01.03.2004 №77-01/01-026/2004-641).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тишинский М. пер., вл.7 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с решением Арбитражного суда от 16.02.1998 № М-01-010767.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о том, что договор аренды земельного участка №М-01-010767 от 16.02.1998 расторгнут по решению Арбитражного суда.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 вернуть заявку на оформление градостроительного плана земельного участка правообладателю.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский пр-т, д.8, корп.7, стр.4, корп.9, стр.1, корп.15, стр.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением для размещения лечебно-оздоровительного объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006003:11), в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- не проводить на данном земельном участке мероприятий, противоречащих действующему законодательству об объектах культурного наследия, в т.ч. нарушающих целостность ансамбля и создающих угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- при хозяйственном освоении территории, непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводить при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- на объектах культурного наследия, расположенных в границах данного земельного участка, возможно проведение только ремонтно-реставрационных работ и приспособления для современного использования на основании планового реставрационного задания и письменного разрешения уполномоченного органа охраны памятников.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с существующей застройкой.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в существующих габаритах здания.

Иные показатели:

Площадь существующей застройки – 13 350,7 кв.м (согласно материалам выписок из технического паспорта на здания из Центрального ТБТИ);

ТП - 38,4 кв.м (запись ЕГРП от 27.05.2009 свидетельство о собственности серия 77 АК № 151316).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Козихинский Б. пер., вл. 22, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001074:83) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - по существующему положению.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 1 593,1 кв.м:

- площадь застройки: 414 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1907; учётный городской квартал БТИ: 231 (запись в ЕГРП от 09.05.2010 № 77-77-11/135/2010-405).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Певческий пер., вл. 4, стр. 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства площадью 251 кв.м, обладающего признаками самовольного строительства;

- о целесообразности оформления проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта административного назначения, принадлежащего ООО "Сфера", площадью 152,4 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001021:31) по существующему положению, предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Земельный участок находится на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 073, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части города Москвы (в пределах Садового кольца)", где строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для находящегося на земельном участке эксплуатируемого здания - в существующих габаритах.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 251 кв.м, в том числе помещения принадлежащие ООО "Сфера" - 152,4 кв.м (согласно данным БТИ Центрального административного округа, дата обследования 2006-08-09).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл. 82, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:1008) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы» и существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Запрещается: превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается: преобразование объемов с изменением архитектурного решения и параметров, докомпоновка застройки, размещение рекламы с учетом лучей видимости объектов культурного наследия. Параметры уточняются градостроительными расчетами для каждого конкретного участка.

Режим использования земель (Р8) - Реконструкция. На территориях, утративших исторически сложившийся композиционно-функциональный тип, сформированных застройкой, адаптированной к историко-градостроительной среде.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): стр. 2 (Садовническая ул., д. 82).

№	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1.	Местоположение на участке	- по линии застройки Садовнической улицы
2.	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт с модернизацией инженерных систем и интерьеров здания
3.	Конфигурация плана	- П-образная
4.	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 10 этажей (48,6 <4> м от уровня земли)
5.	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень, стекло и другие современные отделочные материалы
6.	Цветовое решение	- диапазон желтой и красной цветовых областей
7.	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- плоская кровля
8.	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
9.	Иные требования	- сохранение объемно-пространственной композиции здания высотой 5-10 этажей

	с отметками 32,4-35,0 - 48,6 м от уровня земли
--	---

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны (8.2).

Требования и ограничения общего характера:

№	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1001, 4001
2.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 1 д. 77 (2730 кв. м)
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (16100 кв. м)
4.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной, восточной, западной и южной границ участка - 0,0 м
5.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 48,6 м от уровня земли
6.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 62,0%
7.	Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка	- 35,0 тыс. кв. м/га
8.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- 3%
9.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения)	- 3,6 м
10.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не установлен
11.	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	- не установлены

Требования и ограничения специального характера:

№	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
12.	Сохранение исторических линий	- линии застройки Садовнической улицы

	застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	и Садовнической набережной
13.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- не установлено
14.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- озеленение и благоустройство территории с применением мощения
15.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не установлен
16.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 1% от площади фасадов
17.	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53).
18.	Иные требования	- не установлены

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания.

Иные показатели:

Общая площадь – 48 215 кв.м (запись ЕГРП от 27.12.2006 № 77-77-11/110/2006-824).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки

соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая наб., вл. 77 стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:116) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы» и существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Запрещается: превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается: преобразование объемов с изменением архитектурного решения и параметров, докомпоновка застройки, размещение рекламы с учетом лучей видимости объектов культурного наследия. Параметры уточняются градостроительными расчетами для каждого конкретного участка.

Режим использования земель (Р8) - Реконструкция. На территориях, утративших исторически сложившийся композиционно-функциональный тип, сформированных застройкой, адаптированной к историко-градостроительной среде.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): стр. 1 (Садовническая ул., д. 77).

№	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Местоположение на участке	- по исторической линии застройки Нижней Краснохолмской улицы

2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- капитальный ремонт, модернизация системы инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
3	Конфигурация плана	- прямоугольная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 6 этажей (24,0 <4> м по коньку кровли от уровня земли)
5	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, современные строительные и отделочные материалы
6	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- вальмовая кровля, угол наклона - до 30 градусов.
8	Дополнительные требования (состав характеристик)	- не установлены
9	Иные требования	- не установлены

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны (8.2).

Требования и ограничения общего характера:

№	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1001, 4001
2.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 1 д. 77 (2730 кв. м)
3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (16100 кв. м)
4.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной, восточной, западной и южной границ участка - 0,0 м
5.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 48,6 м от уровня земли
6.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 62,0%
7.	Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка	- 35,0 тыс. кв. м/га
8.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах	- 3%

	регламентного участка	
9.	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения)	- 3,6 м
10.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не установлен
11.	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	- не установлены

Требования и ограничения специального характера:

№	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
12.	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линии застройки Садовнической улицы и Садовнической набережной
13.	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- не установлено
14.	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	- озеленение и благоустройство территории с применением мощения
15.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не установлен
16.	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	- размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 1% от площади фасадов
17.	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N

		73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53).
18.	Иные требования	- не установлены

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующей застройки - 12 441,8 кв.м (запись ЕГРП от 11.10.2004г. № 77-01/30-682/2004-32).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Горлов тупик, вл. 10-12 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 14 км МКАД (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства площадью порядка 109 000 кв.м;

- о целесообразности развития рассматриваемой территории с учетом неблагоприятной транспортной ситуации;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для реконструкции и дальнейшего развития территории ОАО «Рынок Садовод»;

- о планируемом размещении на рассматриваемых земельных участках ТЦ «Птичий рынок» площадью 42 889 кв.м, торгового комплекса типа «Кэш энд Керри», автостоянки площадью 78 788 кв.м (1887 м/м).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004020:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17,75 м (3 эт.).

Иные показатели:

Общая площадь ТЦ «Птичий рынок» - 42 889 кв.м, в т.ч.:

- торговый центр – 20 141 кв.м;
- автостоянка – 22 748 кв.м (800 м/м).

Общая площадь автостоянки – 78 788 кв.м (1887 м/м).

Количество машиномест – 2 687 м/м.

Существующие здания: 108 898,1 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004020:90), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 23,4 м (3 эт.).

Иные показатели:

Существующая застройка:

Общая площадь ТЦ «Садовод» – 97 000 кв.м.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, п.2) правообладателю.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережное МО, мкр.1Б, корп.16А, 39Б (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о реализации на рассматриваемой территории программы сноса ветхого пятиэтажного жилого фонда;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для строительства жилого комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка по адресу: Левобережное МО, мкр.1Б, корп.16А, 39Б, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13-18-24 этажа +1 подземный.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 40 200 кв.м, в том числе:

Общая площадь квартир – 23 500 кв.м;

Подземная автостоянка – 3 800 кв.м;

Количество машиномест - 88 м/м.

Существующая застройка: общая площадь - 3 417 кв.м (по данным БТИ) подлежит сносу.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности установленных пунктом 1.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе вл. 38А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения музейно-выставочного комплекса;

- о расположении рассматриваемого земельного участка в непосредственной близости к планируемому к строительству транспортно-пересадочному узлу.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005007:118), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 170 м.

Иные показатели:

Общая площадь – 46 500 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

2.3. обеспечить признание утратившим силу Акта разрешенного использования земельного участка от 26.01.2007 № А-3106/98 (комплекс Национального музея авиации и космонавтики), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 05.12.2000 № 955, постановлением Правительства Москвы от 26.02.2002 № 145-ПП, постановлением Правительства Москвы от 23.08.2005 № 646-ПП.

58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевского Серебряного бора Центральный проезд, вл.74 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения существующей застройки площадью 3 128,6 кв.м, предусмотрев размещение на рассматриваемом земельном участке автоматизированной блочно-модульной газовой котельной площадью 64,66 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013003:9), подготовленного в соответствии с проектом планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

В пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10м, а заглубление фундамента – 2м.

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);
- объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС) (3004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - новое строительство - не установлен.

Существующие здания, строения, сооружения - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - новое строительство - 1 этаж.

Существующие здания, строения, сооружения - в существующих габаритах.

Иные показатели: общая площадь объекта нового строительства - 64,66 кв.м.

Существующая застройка – 3 128,6 кв.м:

- 715,8 кв.м. (запись в ЕГРП от 19.10.2006 №77-77-08/083/2006-117);

- 539,5 кв.м. (запись в ЕГРП от 19.10.2006 №77-77-08/083/2006-119);

- 552,7 кв.м. (запись в ЕГРП от 18.10.2006 №77-77-08/083/2006-120);

- 245,2 кв.м. (запись в ЕГРП от 18.10.2006 №77-77-08/083/2006-121);

- 240,1 кв.м. (запись в ЕГРП от 18.10.2006 №77-77-08/083/2006-122);

- 835,3 кв.м. (запись в ЕГРП от 24.10.2008 №77-77-08/100/2008-020).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

59. О проекте градостроительного плана земельного участка (отрицательное согласование совета депутатов МО) по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 97, корп. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0001011:90) в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Лианозово, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

60. О проекте градостроительного плана земельного участка (отрицательное согласование совета депутатов МО) по адресу: Лосевская ул., вл. 1, корп.3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0013004:29) в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Ярославский, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

61. О проекте градостроительного плана земельного участка (отрицательное согласование совета депутатов МО) по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл.14, корп. 2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018007:98) в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Ростокино от 22.08.2013 № 11/8, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, установленных п.1.

62. О проекте градостроительного плана земельного участка (отрицательное согласование совета депутатов МО) по адресу: Барышиха ул., вл. 20 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002019:5) в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Митино от 26.06.2013 № 10-02, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки – 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности установленных п.1.

63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Серебрякова, вл. 20 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории транспортной развязки УДС, в зоне проектирования Северно-Западной хорды;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0015000:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Существующая застройка: комплекс АЗС № 85, адрес объекта: ул. Серебрякова, вл. 20 (запись в ЕГРП от 07.12.2012 года № 77-77-22/050/2012-455).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл. 158А (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории транспортной развязки УДС;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0010000:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Существующая застройка: комплекс АЗС № 105, адрес объекта: г. Москва, Каширское шоссе, вл. 158А (запись в ЕГРП от 15.10.2012 года № 77-77-22/051/2012-123).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки

соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

65. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 34 км, вл. 7, стр. 1, 2, 3 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории транспортной развязки УДС;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0011000:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС и автомойки, адрес объекта: г.Москва, МКАД, 34 км, вл. 7, стр. 1,2,3 (запись в ЕГРП от 12.05.2008 года № 77-77-22/014/2008-130).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

66. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Люсиновский 3-й пер., вл. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением технической правки в редакцию протокола от 06.12.2012 № 45 п.68.1 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, заменив слова «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м» словами «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м».

2. Тимофееву К.П. в срок до 05.12.2013 внести техническую правку в редакцию протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.12.2012 № 45 п.68.1 в соответствии с п.1.

67. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Магистральная 1-я ул. вл. 13 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка для строительства выставочно-делового центра;
- о целесообразности развития рассматриваемой промышленной зоны.

Базанчука В.И.:

- о неблагоприятной дорожно-транспортной ситуации на рассматриваемой территории;

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части пропускной способности 1-й Магистральной ул. с учетом размещения рассматриваемого объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

68. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дыбенко ул., вл.9 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001000:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Существующая застройка - 24,7 кв.м (по данным БТИ) - сооружение, комплекс АЗС № 168, адрес объекта ул. Дыбенко, вл. 9 (запись в ЕГРП от 29.12.12 года № 77-77-22/050/2012-460).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 05.12.2013 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-211000-000474, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2009 № 325;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

69. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Дорожный проезд, вл.1А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0007003:34), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - 46,5 кв.м (по данным БТИ):

- сооружение, комплекс АЗС № 159, адрес объекта 1-ый Дорожный проезд, вл.1а (запись в ЕГРП от 03.12.2012 № 77-77-22/050/2012-385).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-218000-000089, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2009 № 137;

2.2. обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Чельшеву А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

70. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Плотников пер., вл.1/2, стр.1 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

71. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена по адресу: Калининско-Солнцевская линия ст. "Третьяковская" - ст. "Волхонка" - ст. "Деловой центр".

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

72. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена по адресу: ст. "Стахановская" Кожуховской линии от ст. "Авиамоторная" до ст. "Некрасовка".

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого к размещению линейного объекта метрополитена по адресу: станция «Стахановская» Кожуховской линии от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2:

- изъять земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства: станция «Стахановская» Кожуховской линии от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка»;

- сформировать земельный участок и поставить на кадастровый учет.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 в соответствии с утвержденными границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства выпустить ГПЗУ на земельный участок для линейного объекта: станция «Стахановская» Кожуховской линии от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка».

73. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена по адресу: притоннельные сооружения на перегоне от ст. "Окская ул., до ст. "Ферганская ул" Кожуховской линии.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого к размещению линейного объекта метрополитена по адресу: притоннельные сооружения на перегоне от станции «Окская улица» до станции «Ферганская улица» Кожуховской линии.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2:

- изъять земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена по адресу: притоннельные сооружения на перегоне от станции «Окская улица» до станции «Ферганская улица» Кожуховской линии;

- сформировать земельный участок и поставить на кадастровый учет.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 в соответствии с утвержденными границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства выпустить ГПЗУ на земельный участок для линейного объекта метрополитена по адресу: притоннельные сооружения на перегоне от станции «Окская улица» до станции «Ферганская улица» Кожуховской линии.

74. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена по адресу: тупики за ст. "Нижегородская улица" Кожуховской линии".

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого к размещению линейного объекта метрополитена по адресу: тупики за станцией «Нижегородская улица» Кожуховской линии.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2:

- изъять земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения линейного объекта метрополитена по адресу: тупики за станцией «Нижегородская улица» Кожуховской линии;

- сформировать земельный участок и поставить на кадастровый учет.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.3 в соответствии с утвержденными границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства выпустить ГПЗУ на земельный участок для линейного объекта метрополитена по адресу: тупики за станцией «Нижегородская улица» Кожуховской линии.

75. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рогожский вал ул., вл.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения;

- о возможности увеличения предельной верхней отметки до 50 м при получении положительного заключения по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:06033:003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 842,5 кв.м.

Количество машиномест – 159 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок с момента получения заявки и получения положительного заключения по результатам визуально-ландшафтного анализа по вопросу установления предельной высоты объекта – 50 м, оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю с верхней отметкой 50 м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок с момента получения заявки и получения положительного заключения по результатам визуально-ландшафтного анализа по вопросу установления предельной высоты объекта – 50 м, оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю с верхней отметкой 50 м.

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы и Отраслевую схему размещения гостиниц в городе Москве в соответствии с параметрами указанными в п.1.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



«19» 11 2013 г.