



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

12.01.2013 № 77-29-5469/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 24.01.2013 № 2.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 25 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 2 от 24 января 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 14 ч. 05 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Н.А. Бочарова	Руководитель Департамента имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

В.А. Петросян	Руководитель Департамента социальной защиты населения Москвы
С.И. Лёвкин	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Н.Н. Зыкова	И.о. заместителя председателя Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и

	международных связей города Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
М.В. Степанов	Начальник Управления контроля неналоговых доходов Главного контрольного управления города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Остоженка ул., д.8, стр. 1, 3, М. Пироговская ул., д.9/6 и 11 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 16.09.2004 (реестровый № 12-004091-5001-0012-00001-04) путем направления уведомления инвестору - ООО «Риэлт Эстейт Центр» о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока его реализации в соответствии с п.п. 1.1 дополнительного соглашения № 1 к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.03.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока его действия (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

## **2. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-й квартал Капотни, вл. 20 (ЮВАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства, реконструкции с надстройкой 2-го этажа здания производственно-складской базы по адресу: 5-й квартал Капотни, вл. 20 (кадастровый № 77:04:0004021:93) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.04.2003 № М-04-023669 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «КЛИП» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

4. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка, предусмотрев расширение границ за счет территории, прилегающей к МКАД, на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

## **3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Днепропетровская ул., вл. 5, корп. 3-4 (ЮАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 03.06.2003 № М-05-505385 путем направления арендатору земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «ТАКТ Л» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ТАКТ Л» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.03.2013 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых параметров значений высотности и плотности соответствующего земельного участка.

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дорожная ул., вл. 6А (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства склада строительных материалов и административно-бытового корпуса по адресу: Дорожная ул., вл. 6А и расторжением договора аренды земельного участка от 17.05.2007 № М-05-029076 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «Специализированное Управление - 180» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

4. Смолеевскому Г.В.:

4.1. в срок до 14.03.2013 провести проверку земельного участка на предмет наличия капитальных/некапитальных сооружений и по результатам направить информацию в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Москомархитектуру;

4.2. при наличии оснований в 30-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка обеспечить освобождение земельного участка в установленном порядке.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.4.1 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Андропова пр-т, вл. 19 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 31.05.2006 № М-05-508036 путем направления арендатору земельного участка ООО магазин «НОВИНКИ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО магазин «НОВИНКИ» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.03.2013 направить арендатору земельного участка - ООО магазин «НОВИНКИ» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых параметров значений высотности и плотности соответствующего земельного участка.

#### **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 76 км, МКАД (внешняя сторона) (САО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатации комплекса сервисных услуг в составе: кафе, магазина водно-спортивной техники и сопутствующих товаров, шиномонтажа, автосервиса по адресу: 76 км МКАД (внешняя сторона) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.2000 № М-09-016551 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Атлант Мотор» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. после выполнения п.3.1 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета.

3.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру и префектуру САО города Москвы.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3.4 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых параметров значений высотности и плотности соответствующего земельного участка.

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Уткина ул., вл. 44А (ВАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Уткина ул., вл. 44А и расторжением договора аренды земельного участка от 11.05.2005 № М-03-506712 путем направления арендатору земельного участка ООО «Альянс Резерв» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Альянс Резерв» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.03.2013 направить арендатору земельного участка ООО «Альянс Резерв» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Антипову А.В. в срок до 14.03.2013 представить предложения по технико-экономическим параметрам застройки, предусмотрев возможность расширения границ земельного участка за счет прилегающей территории, для размещения объекта гаражного назначения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Б. Ордынка, вл. 8, стр. 1 (за исключением части этого здания, выходящей на территорию, предоставленную в безвозмездное пользование приходу храма Воскресения Христова в Кадашах), стр. 2 (за исключением части стены, общей со стеной строения 3 дома 2 по Кадашевскому тупику), стр. 3, 4 и д. 14, стр. 3-13, 18; Кадашевский туп., д. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления I этапа реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013.

Пешкова А.С.: о целесообразности корректировки технико-экономических показателей объекта в соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами.

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с технико-экономическими показателями объекта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 декабря 2012 года № 775-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 85 в границах квартала № 401, ограниченного ул. Б. Ордынка, 1-м Кадашевским, 2-м Кадашевским, 3-м Кадашевским переулками» с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.02.2003 (реестровый № 13-008650-5001-0012-00001-03).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Торгпродуктсервис» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 18.02.2003 (реестровый № 13-008650-5001-0012-00001-03).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 14.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1 и п.2).

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: участок № 6, 7, 86 ММДЦ «Москва-Сити» (Центральное ядро) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности продления срока действия договора аренды земельного участка от 10.11.2005 № М-01-512770.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением до 01.04.2018 срока действия договора аренды от 10.11.2005 № М-01-512770 земельного участка с адресными ориентирами: участок № 6, 7, 86 ММДЦ «Москва-Сити» (Центральное ядро) без применения штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертановская ул., вл. 45 и Бирюлево Западное, мкр. 4, ул. Харьковская, корп. 126 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства торгового центра и ресторана в рамках исполнения протокола о сотрудничестве между Правительством Москвы и администрацией города Киев.

Пешкова А.С.: о невозможности реализации инвестиционного проекта в установленный инвестиционным контрактом срок в связи с проведением публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 23.03.2007 (реестровый № 12-052800-5501-0148-00000-07) в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и расторжением договоров аренды земельных участков от 28.04.2007 № М-05-508738 и от 28.04.2007 № М-05-508739 путем направления арендатору земельных участков – ОАО «КИЕВСКАЯ РУСЬ»

уведомления об отказе от договоров аренды без взыскания с ОАО «КИЕВСКАЯ РУСЬ» штрафных санкций по договорам аренды земельных участков.

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.02.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в срок до 14.03.2013 направить арендатору земельных участков уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков от 28.04.2007 № М-05-508738 и от 28.04.2007 № М-05-508739.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Гендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, Градостроительный план земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

#### **11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, вл. 61, корп. 3 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением функционального назначения объекта с «административно-производственного и складского назначения» на «объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок» и продлением срока проектирования объекта до 31.12.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 03.09.1996 № М-05-006624.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 14.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркино, Коммунальная зона, корп.5-6 (СЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом соинвестором ООО «Торговый дом Машиностроитель» права требования на долю города в объекте с внесением соответствующих изменений в условия Договора на право соинвестирования проектирования и строительства объекта по адресу: Куркино, Коммунальная зона, корп.5-6 от 30.12.2004г от 22.11.2005 № 291-ИС

(реестровый № 12-136163-5801-0001-00001-05) с заменой доли города на денежный эквивалент, определенным по результатам проведенной Департаментом имущества города Москвы рыночной оценки.

2. Тимофееву К.П. в 10-дневный срок с момента ввода объекта в эксплуатацию предоставить в Департамент имущества города Москвы материалы для оценки доли города в инвестиционном проекте.

3. Бочаровой Н.А. в 30-дневный срок с момента получения материалов (п.2) обеспечить проведение оценки рыночной стоимости доли города Москвы и направить в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства отчет об оценке (п.1) и реквизиты для оплаты соинвестором стоимости прав требования доли города.

4. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после выполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование с соинвестором, Департаментом имущества города Москвы и направление соответствующего дополнительного соглашения к договору соинвестирования от 22.11.2005 № 291-ИС в Тендерный комитет города Москвы для организации подписания от лица Правительства Москвы и учетной регистрации.

5. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после подписания дополнительного соглашения (п.4), получения подтверждения оплаты соинвестором ООО «Торговый дом Машиностроитель» прав требования доли города обеспечить, подготовку и согласование с соинвестором проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и его направление на согласование в городские структуры в установленном порядке.

6. Дегтеву Г.В.:

6.1. в 14-дневный срок после согласования Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.5) представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

6.2. после выполнения п.6.1 присвоить Договору соинвестирования от 30.12.2004 от 22.11.2005 № 291-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства объекта по адресу: Куркино, Коммунальная зона, корп.5-6 статус «завершен».

### **13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Тропарево-Никулино, мкр.1, ул. Академика Анохина, вл. 2, корп. 19Б (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться:

1.1. с необходимостью заключения дополнительного соглашения к договору № 18 от 23.05.2000 о реализации инвестиционного проекта строительства 1-й очереди микрорайона Никулино-1, ул. Академика Анохина, вл.2 в целях возврата ОАО ХК ГВСУ «Центр» в бюджет города Москвы денежных средств в размере 6 512 000,0 руб., перечисленных Департаментом инвестиционных программ строительства, в счет выполнения строительно-монтажных работ на рассматриваемом объекте и оплаты начисленных процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 3 250 302,0 руб.

1.2. с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта строительства гаража-стоянки, расположенного по адресу: Тропарево-Никулино, мкр.1, ул. Академика Анохина, вл.2, корп.19Б в соответствии с условиями инвестиционного контракта от 23.05.2000 (реестровый № 13-002219-5701-0081-00000-00) с передачей 100% построенного объекта в собственность ОАО ХК ГВСУ «Центр» после выполнения п.1.1.

2. Бочкареву А.Ю. в срок 14.03.2013 обеспечить подготовку и подписание дополнительного соглашения к договору № 18 от 23.05.2000 о реализации инвестиционного проекта строительства 1-й очереди микрорайона Никулино-1, ул.

Академика Анохина, вл.2, заключенного между ОАО ХК ГВСУ «Центр», ОАО «Москапстрой» и ДДМС на условиях п. 1.1 настоящего решения.

3. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 и оплаты ОАО ХК ГВСУ «Центр» денежных средств, указанных в п.1.1 обеспечить подготовку и согласование с соинвестором проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и его направление на согласование в городские структуры в установленном порядке.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты поступления в Тендерный комитет города Москвы согласованного Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п.3) представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

#### **14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Стандартная, вл.9 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.:

- о несоблюдении инвестором сроков реализации инвестиционного проекта в связи с переносом теплотрассы;

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и получению разрешения на строительство многоэтажного гаража-стоянки на 56 м/м до 31.12.2013.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ОМЕГА-СЕРВИС» по проектированию и получению разрешения на строительство многоэтажного гаража-стоянки на 56 машиномест по адресу: ул. Стандартная, вл. 9 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 02.12.2003 (реестровый № 14-008881-5201-0050-00001-03).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

#### **15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Очаковская, вл. 1 и 3 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о целесообразности оформления Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по строительству 11 объектов жилого назначения;
- о высокой степени строительной готовности здания детского образовательного учреждения и общеобразовательной школы;
- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по строительству и вводу в эксплуатацию детского образовательного учреждения и общеобразовательной школы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Очаковский завод ЖБК» по строительству и вводу в эксплуатацию детского образовательного учреждения и общеобразовательной школы по адресу: Большая Очаковская, вл.1, 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Дёгтеву Г.В. в срок до 14.03.2013 обеспечить подписание следующих документов и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ:

5.1. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 1 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 3, корп. 9);

5.2. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 3 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 3, корп. 10АБ);

5.3. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 5 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 3, корп. 11);

5.4. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Лобачевского, д. 41 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 1, корп. 3);

5.5. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Лобачевского, д. 43 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 1, корп. 2);

5.6. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части

строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Лобачевского, д. 45 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 1, корп. 1);

5.7. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Озерная, д. 2, корп. 1 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 3, корп. 5);

5.8. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Озерная, д. 2, корп. 2 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 1, корп. 4);

5.9. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Озерная, д. 2, корп. 3 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 3, корп. 8);

5.10. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Озерная, д. 4, корп. 1 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 3, корп. 6);

5.11. Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 07.04.2008 (реестровый № 13-030570-5701-0081-00001-08) в части строительства жилой площади пускового комплекса, расположенного по адресу: ул. Озерная, д. 4, корп. 2 (строительный адрес: ул. Большая Очаковская, вл. 3, корп. 7).

#### **16. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Старовольнская ул., д. 12, корп. 1 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 09.07.2003 (реестровый № 13-008908-5701-0081-00001-03) по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-автостоянкой по адресу: Старовольнская, дом 12, корп. 1 (строительный адрес: Старовольнская, дом 12, корп. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.03.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

#### **17. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Столетова ул., д. 15 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в части строительства жилого дома со встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: ул. Столетова, дом 15 (строительный адрес: Мичуринский просп., квартал 5-6, корп. 19А).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 07.03.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

#### **18. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маросейка ул., вл.17/6, стр.1, 2АБ, 2ВГ (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маросейка ул., вл.17/6, стр.1, 2АБ, 2ВГ (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001033:71), подготовленного в соответствии с существующим положением, постановлением Правительства Москвы от 26.08.2008 № 777-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 65 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия», предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка с режимами градостроительной деятельности Р1,Р3:

#### **Режим Р1**

Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

#### **Режимы содержания:**

Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;

Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;

Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

#### **Режим Р3**

не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов;

Разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно - пространственного типа застройки владения.

Часть участка входит в состав природного комплекса с разрешенным режимом использования № 2.

В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий – 8 227 кв.м (согласно кадастровым паспортам на здания, сооружения).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

#### **19. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маросейка ул., вл.17/6, стр.3 а,б,в,г 2ВГ (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маросейка ул., вл.17/6, стр.3 а,б,в,г 2ВГ (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001033:79), подготовленного в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 05.08.2009, дело № 110-П/08 МГЭ, разрешением на строительство от 04.05.2010 № RU77107000-004909, постановлением Правительства Москвы от 26.08.2008 № 777-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 65 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка с режимами градостроительной деятельности Р1,Р3:

Режим Р1

Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Режимы содержания:

Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;

Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;

Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Режим РЗ

не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов;

Разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно - пространственного типа застройки владения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).1.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1-2-3-4-5 эт., верхняя отметка - 20,35 м.

Иные показатели: общая площадь объекта - 15 197 кв.м, в том числе наземная 9 568 кв.м.

Количество машиномест - 83 м/м.

Существующая застройка – здание Посольства республики Беларусь в Российской Федерации - 3457.9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 07.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1

## **20. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маросейка ул., вл.17/6, стр.4 (ЦАО).**

### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Маросейка ул., вл.17/6, стр.4 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001033:78), подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2008 № 777-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 65 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия» и с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: с режимами градостроительной деятельности Р1, Р3

Режим Р1:

Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Режимы содержания:

Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;

Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;

Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Режим РЗ

не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта. устранение диссонирующих объектов;

Разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно - пространственного типа застройки владения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь существующего объекта - 627 кв.м, адрес объекта: Маросейка ул., д. 17/6, стр. 4 (договор аренды имущества, находящегося в собственности города Москвы № 1-1040/05 с 28.07.2005 до 27.07.2054).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 07.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п.1.

## **21. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская наб., вл.26-30, Болотная ул., вл.18 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта Градостроительного плана земельного участка для размещения объекта административного назначения общей площадью 23 450 кв.м

(наземная - 8 700 кв.м, подземная - 14 750 кв.м) и высотой по существующему зданию - 21,6 метра;

- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания общей площадью по обмерам БТИ 6 517 кв.м и высотой 21,6 м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Софийская наб., вл.26-30, Болотная ул., вл.18 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002021:57), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных трансформаторных пунктов (РТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Земельный участок расположен в границах заповедной территории № 001 "Китай-город Московского Кремля", в зоне со строгим режимом регулирования застройки, необходимой для сохранения и восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующей застройки - в существующих габаритах.

Для объекта нового строительства административно-делового комплекса - общая расчетная площадь - 23 450 кв.м, из них расчетная наземная - 8 700 кв.м, расчетная подземная - 14 750 кв.м, высота - 21,6 метра.

Иные показатели: общая площадь существующего здания – 6 517,3 кв.м; общая площадь РТП - 194,5 кв. м

2. Антипову А.В. в срок до 07.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров указанных в п.1.

**22. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лихачевский 4-й пер., вл.6 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лихачевский 4-й пер., вл.6 (САО) (кадастровый № 77:09:0001015:82), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения промышленных предприятий II класса вредности (3002 01);

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств повысительных водопроводных насосных станций (3003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока (3003 11);
- объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ) (3004 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) (3004 04);
- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - существующие здания - по существующему положению, новое строительство и реконструкция склада - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений существующие здания - в габаритах существующих зданий, новое строительство и реконструируемый склад серной кислоты - (резервуары 2 шт, рабочий объем каждого резервуара - 250 куб. м) - по проекту.

Иные показатели: общая площадь: существующей застройки - 62 434,9 кв.м; новое строительство и реконструкция - 12 000 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь - 62 434,9 кв.м.

- имущественный комплекс, назначение: нежилое, общая площадь - 59 509,2 кв.м, адрес объекта: 4-й Лихачёвский переулок, д. 6 (запись в ЕГРП от 02.10.2012 № 77-77-22/050/2012-331);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 999 кв.м, адрес объекта: 4-й Лихачёвский переулок, д. 6, стр. 9 (запись в ЕГРП от 22.05.2002 № 77-77-01/30-185/2001-17058);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1926,7 кв.м, адрес объекта: 4-й Лихачёвский переулок, д. 6, стр. 23 (запись в ЕГРП от 22.05.2002 № 77-77-01/30-185/2001-17060).

2. Антипову А.В. в срок до 07.03.2013 оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

### **23. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Лобненская ул., вл.19 (САО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002013:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность существующие строения по существующему положению, новое строительство не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений существующие строения в существующих габаритах, новое строительство - 4 этажа.

Иные показатели: Общая площадь существующих зданий - 48 649,1 кв.м;

Новое строительство 5 237 кв.м, в том числе: лабораторные помещения - 901 кв.м; административные помещения - 1 233 кв.м, склады - 3 103 кв.м

Количество машиномест – 20 м/м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь- 48 649,1 кв.м.

- здание, общая площадь: 3 305,9 кв. м, адрес объекта: Лобненская ул., д. 19, строен. 14 (ЕГРП от 02.11.2011 сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-741);

- очистные сооружения, назначение: нежилое здание, общая площадь 109,4 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен. 17, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/004/2011-526;

- произв.учреждение, назначение: нежилое здание, общая площадь 1 133,9 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен. 13, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2011 сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-724;

- производственное, назначение: нежилое здание, общая, площадь 864 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен. 11, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-1-2/004/2011 -523;

- производственное, назначение: нежилое здание, общая площадь 486,9 кв.м, адрес объекта: Москва, ул.Лобненская, д.19, строен.10, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-728;

- производственное, назначение: нежилое, общая площадь 771,4 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен.9 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/004/2011-525;

- производственное, назначение: нежилое здание, общая площадь 4 655,1 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, стр.8, в Едином государственном реестре прав на недвижимое "имущество и сделок с ним "29" июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/024/2011-931;

- административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, общая площадь 4538,8 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен.7, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с апреля 2001 года сделана запись регистрации № 77-01/31-181 /2001 -451;

- производственное, назначение: нежилое здание, общая площадь 4000 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен.6, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июня 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-726;

- производственное, назначение: нежилое здание, общая площадь 10867,8 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен.5, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-748;

- производственное, назначение: нежилое здание, общая площадь 512,1 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен.4, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-732;

- производственное, назначение: нежилое здание, общая площадь 213,4 кв. м., адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен. 3 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-746;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 10 690,6 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июня 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-718;

- производственный корпус, назначение: нежилое здание, общая площадь 2529,4 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен. 1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" августа 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-743;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 866,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен. 12, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2011-736;

- производственное, назначение: нежилое здание, общая площадь 2 217,8 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, строен. 15, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.11.2012 сделана запись регистрации № 77-77-12/034/2012-344;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 1752,6 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Лобненская, д. 19, стр. 19, распоряжение МТУ ФА по управлению федеральным имуществом по Управлению имуществом РАН.

2. Антипову А.В. в срок до 07.03.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п.1.

#### **24. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Вавилова, вл.64/1 (ЮЗАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

#### **25. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного Градостроительного плана земельного участка по адресу: Карамышевская наб., пр.пр.2062 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей объекта в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения многофункционального жилого комплекса общей площадью порядка 138 000 кв.м (площадь квартир - порядка 65 000);

- о наличии заключения Мосгосэкспертизы от 22.06.2011 № 5-П2/11 МГЭ и разрешения на строительство от 01.08.2012 № RU77212000-007130.

#### **Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Карамышевская наб., пр.пр.2062 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010013:16), в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-212000-001283, утвержденным приказом Москомархитектуры от 20.05.2010 № 614.

**26. О проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл.125Ж, стр.2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о наличии оформленного разрешения на строительство от 13.12.2012 № RU77217000-007552;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке здания общей площадью порядка 1 459 кв.м;
- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с ранее выданным Градостроительным планом земельного участка для размещения автосервиса общей площадью 2 323 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл.125Ж, стр.2 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0006005:36), в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-217000-001762, утвержденным приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 749.

**27. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории квартала № 137 города Москвы (ЦАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**28. О проведении слушаний по проектам планировки линейных объектов.**

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о перечне линейных объектов, по которым согласно постановлению Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» необходимо проведение публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с проведением публичных слушаний по проектам планировки линейных объектов:

- Участок 4-го транспортного кольца от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе;
- Участок 4-го транспортного кольца от Щелковского шоссе до Открытого шоссе;
- Ленинский проспект от МКАД до площади Гагарина;
- Центральная автодорога в пос.Коммунарка с выходом в Бутово;
- Автодорога от Киевского шоссе до Калужского шоссе (дер. Саларьево - дер. Мамыри);
- Автодорога Минское шоссе-Киевское шоссе-Калужское шоссе, через дер. Митькино, Крекшино, Ивановское, Рагозинино, Верховье до г. Троицк;
- Автомобильная дорога от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от дер. Рассказовка до г. Московский;
- Автодорога от Минского до Боровского шоссе (Внуковское шоссе);
- Автодорога из Бутово до автодороги «пос. Коммунарка – аэропорт Остафьево».

2. Ломакину Н.В. в срок до 21.03.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта

улично-дорожной сети - участок 4-го транспортного кольца от Измайловского шоссе до Щелковского шоссе в районах Соколиная Гора, Измайлово, Преображенское и Гольяново.

3. Ломакину Н.В. в срок до 21.03.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участок 4-го транспортного кольца от Щелковского шоссе до Открытого шоссе в районах Преображенское, Гольяново, Богородское и Метрогородок.

4. Александрову А.О. в срок до 21.03.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Ленинский проспект от МКАД до площади Гагарина в районах проспект Вернадского и Тропарево-Никулино.

5. Волкову О.А. в срок до 21.03.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Ленинский проспект от МКАД до площади Гагарина в районах в районах Гагаринский, Ломоносовский, Обручевский и Теплый Стан.

6. Смолеевскому Г.В. в срок до 21.03.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Ленинский проспект МКАД до площади Гагарина в районах в Донском районе.

7. Чельшеву А.В. в срок до 21.03.2013 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по проектам планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети: Центральная автодорога в пос.Коммунарка с выходом в Бутово; Автодорога от Киевского шоссе до Калужского шоссе (дер. Саларьево - дер. Мамыри); Автодорога Минское шоссе-Киевское шоссе-Калужское шоссе, через дер. Митькино, Крекшино, Ивановское, Рагозинино, Верховье до г. Троицк; Автомобильная дорога от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от дер. Рассказовка до г. Московский; Автодорога от Минского до Боровского шоссе (Внуковское шоссе); Автодорога из Бутово до автодороги «пос. Коммунарка – аэропорт Остафьево» в районе Новомосковский.

## **29. Об утверждении Отраслевой схемы размещения объектов социальной защиты населения на территории города Москвы.**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о разработке Отраслевой схемы размещения объектов социальной защиты населения на территории города Москвы;

- о категориях населения и прогнозе численности населения города Москвы, нуждающихся в социальной защите;

- о типологии объектов социальной защиты населения, предусматривающей объекты районного и городского назначения;

- о планируемом перечне мероприятий по размещению объектов в Москве на 1ю очередь (2013-2015 гг.) – 222 объекта и на 2ю очередь (2016-2025 гг.) – 523 объекта;

- о планируемом увеличении обеспеченности населения города Москвы объектами социальной защиты к 2025 году до 71 %.

Петросяна В.А.:

- о подготовке предложений по размещению объектов социальной защиты на территории города Москвы Департаментом семейной и молодежной политики города Москвы.

Раковой А.В.:

- о нецелесообразности реализации всех форм объектов социальной защиты на территории города Москвы;

- о необходимости пересмотра показателей потребности в размещении объектов социальной защиты населения.

Бочаровой Н.А.: о проработке в настоящее время на федеральном уровне вопроса внесения поправок к федеральному закону города Москвы от 24.05.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности закрытия Отраслевой схемы размещения объектов социальной защиты населения на территории города Москвы на выполненном объеме и пересмотра подходов к определению показателей потребности в размещении объектов социальной защиты населения на отдельном совещании.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса об утверждении Отраслевой схемы размещения объектов социальной защиты населения на территории города Москвы.

2. Печатникову Л.М., Раковой А.Н., Сергуниной Н.А., Решетникову М.Г., Хуснуллину М.Ш., Петросяну В.А. в срок до 28.03.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса размещения объектов социальной защиты на территории города Москвы, предусмотрев оценку инвестиционной привлекательности отдельных форм объектов, а также предусмотрев пересмотр форм объектов социальной защиты, предлагаемых к развитию и доложить на отдельном совещании у Мэра Москвы С.С.Собянина.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить повторное рассмотрение вопроса на заседании Комиссии.

**30. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: : Знаменка ул., д. 3, 5, 7, вл. 5-7, д. 9/12, стр. 1, 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного проекта по адресу: Знаменка ул., д. 3, 5, 7, вл. 5-7, д. 9/12, стр. 1, 2.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.12.2000 № 13-000043-5001-0012-00001-00 в части исключения доли города из распределения между сторонами контракта нежилых площадей объектов II-ой очереди инвестиционного проекта по адресу: Знаменка ул., д. 3, 5, 7, вл. 5-7, д. 9/12, стр. 1, 2 (ЦАО) при условии отказа инвестора от возмещения ему городом затрат на реализацию инвестиционного проекта в размере, эквивалентном стоимости доли города по нежилым помещениям объектов II-ой очереди инвестиционного проекта.

Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного проекта в части передачи в собственность города с последующей передачей в оперативное управление Государственному бюджетному учреждению культуры города Москвы «Московская государственная картинная галерея народного художника СССР А. Шило-ва» 5 машиномест гаража-стоянки в одном из объектов II-ой очереди инвестиционного проекта по адресу: ул. Знаменка, д. 3, 5, 7, вл. 5-7, д. 9/12, стр. 1, 2.

2. Решетникову М.Г. в срок до 14.03.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту. (п.1 )

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

  
Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 12 » 02 2013 г.