



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.06.13 № 44-29-5936/3

на № _____ от _____

**Исполняющим обязанности:
заместителей Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.05.2013 № 16.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 74 л.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

Список рассылки

И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Шаронову А.В.
И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсугову М.С.
И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
И.о. руководителя Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
И.о. руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
И.о. руководителя Департамента финансов города Москвы Чистовой В.Е.
И.о. руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
И.о. руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
И.о. руководителя Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
И.о. председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
И.о. председателя Москомархитектуры Антипову А.В.
И.о. председателя Мосгостройнадзора Пахомову В.Г.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
И.о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
И.о. префекта Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
И.о. префекта Южного административного округа города Москвы Смолеевскому Г.В.
И.о. префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
И.о. префекта Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
И.о. префекта Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
И.о. префекта Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
И.о. префекта Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
И.о. префекта Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
И.о. префекта Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
И.о. префекта Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
И.о. префекта Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

**Исполняющим обязанности:
заместителей Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.05.2013 № 16.

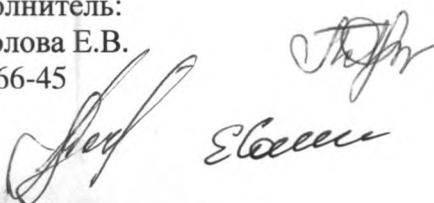
Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 74 л.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45



ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 16 от 23 мая 2013 года

Время начала заседания: 16 ч. 10 мин., время окончания: 16 ч. 45 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г. В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
С. Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А. С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента

	внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.А. Емельянов	Заместить руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
В.Г. Пахомов	Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ТиНАО города Москвы
И.Н. Колесников	И.о. префекта СВАО города Москвы
А.В. Быков	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Верхние Поля ул., вл. 24, стр. 3 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Верхние Поля ул., вл. 24, стр. 3 для строительства автомойки с шиномонтажом и комплексом сервисных услуг (Приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.07.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 45, стр. 2 (участок № 2) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 45, стр. 2 (участок № 2) для строительства объекта размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных (Приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.07.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул.Производственная (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Производственная ул. для строительства центра технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств (Приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 04.07.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-й Грайвороновский проезд, вл. 8 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта истек и на основании пп.8.2 и 8.4. инвестиционного контракта от 31.12.2008 (реестровый № 21-100914-5401-0004-00000-08) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.03.2010.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока его действия (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок обеспечить в 14-дневный срок присвоение инвестиционному контракту от 31.12.2008 (реестровый № 21-100914-5701-5401-0004-00000-08) статуса «прекращен».

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Цюрупы, д.12, корп.1, 2, 3, 4 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации Договора на реализацию инвестиционного проекта от 23.11.2006 (реестровый № 13-028361-5601-0026-00001-04) (далее - Договор) на следующих условиях:

- подписания между Правительством Москвы, ЗАО «НПП «Тема» и ЗАО «24 квартал ЮЗАО» (правопреемство подтверждено судебными актами по делу № А40-13919/11-23-118) трехстороннего Соглашения о расторжении Договора;

- возврата ЗАО «НПП «Тема» из бюджета города денежных средств в размере 5 838 077 руб. (прямой платеж).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и Соглашения о расторжении Договора.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и Соглашения о расторжении Договора.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание Соглашения о расторжении Договора.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: район «Солнцево», микрорайон 5, ул.Волынская-Авиаторов (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 17.12.2001 (реестровый № 13-000020-5701-0081-00001-01) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п.1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Западного административного округа города Москвы, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, вл. 86 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2004 № М-05-506188 путем направления арендатору земельного участка - ОАО "Новый Импульс-Центр" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ОАО "Новый Импульс-Центр" штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 направить арендатору уведомление об отказе договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (в случае их наличия);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кавказский бульвар, вл. 34 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 28.02.2006 № М-05-507690 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Вилладжио» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Вилладжио» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 04.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Балаклавский пр-т, вл. 10, кв. 37-39 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2005 № М-05-507299 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «Риэлт-Кодекс» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Риэлт-Кодекс» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 направить арендатору уведомление об отказе договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Коломенский пр., вл. 5, корп.1 (напротив) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 16.12.2005 № М-05-507438 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «РУСЬ-РТ» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу

правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

11. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 2-я Брестская, д. 6 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 21.12.2002 (реестровый № 12-003706-5001-0012-00001-02) в части уточнения технико-экономических показателей объекта и распределения нежилой площади по итогам реализации инвестиционного проекта (п.2).

2. Установить технико-экономические показатели проекта реконструкции нежилого здания с надстройкой и пристройкой, включая многоярусную механическую автостоянку, согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-203000-006007, утвержденному приказом Москомархитектуры от 06.07.2012 № 1314 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.12.2002 (реестровый № 12-003706-5001-0012-00001-02), предусмотрев:

- площадь общего пользования – 1 015,67 кв.м;
- площадь нежилых помещений реконструируемой и надстраиваемой части – 23 278,54 кв.м;
- площадь нежилых помещений пристраиваемой части – 673,06 кв.м;
- площадь многоярусной механизированной автостоянки на 164 машиноместа – 243,96 кв.м.

2.1. Установить распределение площадей Объекта (за исключением 8 114 кв.м, находящихся в собственности города до проведения реконструкции), передаваемых в собственность города и инвестора по итогам реализации инвестиционного проекта, в следующих соотношениях:

2.1.1. Нежилые помещения:

2.1.2. Реконструируемая и надстраиваемая части:

- 30% - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы с последующей передачей ГБУ «Мосстройинформ» в установленном порядке;

- 70% - в собственность инвестора и привлеченных им в установленном порядке третьих лиц.

2.1.3. Пристраиваемая часть:

- 50% - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы с последующей передачей ГБУ «Мосстройинформ» в установленном порядке;

- 50% - в собственность инвестора и привлеченных им в установленном порядке третьих лиц.

2.1.4. Многоуровневая механическая автостоянка:

- 20% машиномест и площадей общего пользования - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы с последующей передачей ГБУ «Мосстройинформ» в установленном порядке;

- 80% машиномест и площадей общего пользования, 100% площадей сервисных служб согласно МГСН 05.01.-01 «Стоянки легковых автомобилей» - в собственность инвестора и привлеченных им в установленном порядке третьих лиц.

3. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

12. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Известковый пер., д. 1/4, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от 21.05.2003 (реестровый № 13-008821-5001-0012-00001-03) от ООО «ИК «Рубин» к ОАО «БИНБАНК».

2. Согласиться с компенсацией за увеличение площади объекта на 486,5 кв.м в денежном выражении путем перечисления инвестором в бюджет города Москвы денежных средств в размере 258 720,7 долларов США и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 21.05.2003 (реестровый № 13-008821-5001-0012-00001-03).

3. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1 и 2).

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 2-2а Братеево, ул. Братеевская, вл. 8 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей от ЗАО «УЭЗ-Паркинг» к ООО «СвитЛайн» по проектированию и строительству многоярусного гаража-стоянки на 180 машиномест и установить срок исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.08.2000 (реестровый № 14-002027-5501-0148-00001-00).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на

рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 12 микрорайон и реконструкции иных микрорайонов района Щукино (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Асоль» по строительству жилого дома по адресу: ул. Авиационная, вл. 77-79, корп. 5, блок 3 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 13.11.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00377 (реестровый № 13-000617-5801-0001-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Чечулина, вл. 9-11 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств РОО КСК «ЛУЧ» по проектированию и получению разрешения на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Чечулина, вл. 9-11 (I этап реализации проекта) до 01.09.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также уточнением технико-экономических показателей физкультурно-оздоровительного комплекса согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-134000-002203, утвержденному приказом Москомархитектуры от 12.08.2011 № 909 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.2001 (реестровый № 13-000445-5301-0013-00001-01).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по комплексной застройке района Кожухово (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Мосстроймеханизация – 5», ОАО «Домостроительный комбинат № 1», ЗАО «Строительное управление № 155», ЗАО «Мосфундаментстрой-6», ЗАО «Строительное управление № 83 Мосфундаментстрой» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) объектов по адресам:

- мкр. 2-3, корп. 27, предприятие общественного питания (от 30.03.2005 № М-03-506605) – до 01.12.2013;

- мкр. 9, корп. 201, закрытое спортсооружение (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 01.10.2013;

- мкр. 9, корп. 202, 203, 204, 301, 302, 303, многофункциональный центр с объектами торгово-общественного назначения и автостоянками открытого типа (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2015;

- мкр. 9, корп. 207/305, здание продовольственного магазина с подземным гаражом-стоянкой (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.03.2014;

- мкр. 9, корп. 208/306, здание предприятия общественного питания с клубными помещениями и продовольственным магазином, с подземным гаражом (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2013;

- мкр. 9, корп. 209/307, продовольственный магазин с подземной автостоянкой (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2014;

- мкр. 9, корп. 211/308, здание предприятия общественного питания с подземной автостоянкой (от 20.06.2007 № М-03-508319) – до 31.12.2014.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 25.10.2012 № 39 п.10).

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Семеновская, вл.55, стр.5 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Оргприминструмент» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.07.2008 (реестровый № 12-055004-5301-0013-00000-08) (далее - инвестиционный контракт).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Согласиться с включением в инвестиционный контракт условий об одностороннем отказе Правительства Москвы от исполнения контракта (о расторжении контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Решетникову А.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: квартал 38А Обручевского района, корп.12 квартала 37 Обручевского района (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта от 28.12.2000 (реестровый № 13-002031-5601-0026-00001-00):

1.1. Продлить срок исполнения обязательств инвестора - ЗАО «Ремстройтрест» по комплексной реконструкции квартала 38А Обручевского района (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2017 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

1.2. Продлить срок исполнения обязательств инвестора - ЗАО «Ремстройтрест» по строительству школы по адресу: квартал 37 района Обручевский, корпус 12 до 31.12.2014. В случае нарушения сроков строительства обеспечить оплату в бюджет города Москвы стоимости школы согласно сводно-сметному расчету в отношении типового объекта на основании технического задания, подготовленного уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

19. Об условиях реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон Никулино-2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с частичной переуступкой прав и обязанностей по реализации инвестиционного проекта в части торгового центра по адресу: ул. Академика Анохина, д. 58 от Министерства обороны Российской Федерации к ООО «Алертон-трейд» с уточнением площади объекта – 5 834 кв.м в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2009 № RU77207000-001916 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.07.2004 (реестровый № 13-027614-5701-0081-00001-04), в том числе с учетом срока ввода объектов в эксплуатацию, установленного пунктом 1 распоряжения Правительства Москвы от 19.02.2010 № 299-ПП.

2. Решетникову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл. 5-7 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Считать договор аренды земельного участка от 21.05.2010 № И-07-000025 возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ООО «Меркурий» в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка.

21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта (2 варианта решения) по адресу: ул. Академика Челомея, напротив вл. 6 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию, строительству и последующей эксплуатации объекта торговли до 01.06.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Аккорд» по проектированию, строительству и последующей эксплуатации объекта торговли до 01.06.2014 и изменением условий договора аренды земельного участка от 10.12.2010 № М-06-035033.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Холмогорская, вл.1/37 (ЗАО).

Принято решение:

1. Согласиться с продлением ООО «СТРОЙ-МАСТЕР 2001» срока исполнения обязательств по проектированию и строительству общественно-культурного центра до 31.12.2013 с внесением изменений в условия договора аренды земельного участка от 11.02.2004 № М-02-021574 с взысканием штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 11.07.2013:

2.1. в срок до 11.07.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку, согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее оформленного градостроительного плана земельного участка № RU77-225000-000171, утвержденного приказом Москомархитектуры от 02.11.2009 № 441.

23. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта и расторжения договора аренды земельного участка с последующим предоставлением земельного участка под «эксплуатацию существующих зданий, строений, сооружений»;

Панина О.О.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгового назначения общей площадью 5 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.11.1993 М-10-000310 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору - ООО «ЮРЕМ»

в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с последующим предоставлением земельного участка (кадастровый № 77:10:0001006:64) под «эксплуатацию существующих зданий, строений, сооружений».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Ефимову В.В. в случае обращения собственника зданий обеспечить оформление земельно-правовых отношений в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0001006:64), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

Существующая застройка – 3 066,04 кв.м.

1. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната 12, площадь – 146,1 кв.м, (ЕГРП от 10.10.2007 № 77-77-10/004/2007-470);

2. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната 12, площадь – 146,1 кв.м, (ЕГРП от 30.12.2011 № 77-77-10/004/2011-083).

3. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната 21, площадь – 114,8 кв.м (ЕГРП от 30.12.2011 № 77-77-10/004/2011-084);

4. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната 21, площадь – 114,8 кв.м (ЕГРП от 30.08.2006 № 77-77-10/025/2006).

5. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната 14, 15, площадь – 369 кв.м (ЕГРП от 02.03.2011 № 77-77-10/001/2011-082);

6. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната 14, 15, площадь – 369 кв.м (ЕГРП от 08.04.2011 № 77-77-10/001/2011-159).

7. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната с 18 по 21, площадь – 83,3 кв.м (ЕГРП от 28.10.2011 № 77-77-10/001/2011-809);

8. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната 2, с 4 по 7, площадь – 88,1 кв.м, (ЕГРП от 29.10.2005 № 77-77-10/014/2005-324);

9. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 1 эт. комнаты 1, 3, 4а, с 8 по 17, 17а,б,в,г, 2 эт. 1, с 4 по 13, площадь – 410 кв.м (ЕГРП от 08.07.2005 № 77-77-10/002/2005-583);
10. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 2 эт, комнаты 22, 23, площадь – 68,6 кв.м, (ЕГРП от 20.12.2011 №77-77-10/001/2011-966).
11. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комнаты 2,5,6, площадь – 82,3 кв.м (ЕГРП от 05.08.2005 № 77-77-16/002/2005-312);
12. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 2 эт. комнаты 2, 16-21, площадь – 83,8 кв.м, (ЕГРП от 12.09.2003 №77-01/10-686/2003-288).
13. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, эт. 1, комната – В, помещение III, комнаты 9,10; эт.2, комната – В, помещение – III, комнаты с 1 по 4, площадь – 168,2 кв.м, (ЕГРП от 28.04.2006 № 77-77-10/002/2006-31);
14. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 1 эт., комната – III, комната 11, площадь – 77,3 кв.м, (ЕГРП от 04.07.2006 № 77-77-10/002/2006-813).
15. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 1 эт., помещение – II, комната 2, площадь – 537,3 кв.м, (ЕГРП от 28.05.2008 № 77-77-10/004/2008-268);
16. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, площадь – 162 кв.м (ЕГРП от 28.07.2009 № 77-77-10/004/2009-643).
17. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 2 эт., помещение – IV, комнаты 4,5, площадь – 11,6 кв.м, (ЕГРП от 31.07.2008 № 77-77-10/004/2008-504);
18. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, комната 19, площадь – (ЕГРП от 18.02.2010 № 77-77-13/004/2010-278).
19. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 2 эт, помещение II, комната 24, площадь – 16,7 кв.м (ЕГРП от 30.07.2008 № 77-77-10/004/2008-503);
20. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 2 эт., помещение – IV, комната 1, 2, площадь – 35,1 кв.м (ЕГРП от 28.07.2009 №77-77-10/004/2009-642).
21. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30,2 эт, помещение – II, комната с 3 по 9, 15,25, площадь – 49,6 кв.м (ЕГРП от 29.06.2011 № 77-77-12/024/2011-369);
22. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, эт. 2, помещение – I, комната 2,3, с 17 по 20,21 а,б,в,г, площадь – 166,1 кв.м, (ЕГРП от 418.02.2008 № 77-77-10/004/2008-23).
23. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 1 эт., помещение – II, комната 7, 14, площадь – 16,3 кв.м (ЕГРП от 19.09.2005 № 77-77-10/004/2005-61)
24. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 1 эт., помещение – II, комната 6, площадь – 7,3 кв.м (ЕГРП от 28.12.2005 № 77-01/50-1188/2004-7)
25. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, часть здания, площадь – 15,5 кв.м (ЕГРП от 09.10.2001 №77-01/10-006/2001-901);
26. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 2 эт., помещение – IV, комната 3, 3а, площадь – 40,1 кв.м (ЕГРП от 17.11.2011 № 77-77-15/023/2011-820)
27. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, эт., комната Б, помещение – II, комнаты 1,1а3,4,4а,8,12; эт.2, комната – Б, помещение – II, ком-ты с 3 по 13,15, площадь – 233,6 кв.м (ЕГРП от 19.09.2005 №77-77-12/005/2005-61);
28. Зеленоград ул. Панфилова, вл. 30, 1 эт., помещение – III, комната 13, площадь – 20,1 кв.м (ЕГРП от 09.10.2007 №77-77-10/004/2007-471).

6. Антипову А.В.

6.1. после исполнения п.3.3. вернуть заявку на оформление градостроительного плана земельного участка правообладателю.

6.2. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления соответствующей заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.5.

24. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» по адресу: ул. Удальцова, кор. 29, Олимпийская (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и присвоением инвестиционному контракту от 24.09.1997 (реестровый № 14-000640-5701-0081-00001-97) статуса «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.07.2013 присвоить инвестиционному контракту от 24.09.1997 (реестровый № 14-000640-5701-0081-00001-97) в ЕАИСТ статус «прекращен».

25. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» по адресу: ул.Генерала Белова, д.35 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и присвоением инвестиционному контракту от 11.07.2007 (реестровый № 12-139372-5501-0148-00000-07) статуса «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.07.2013 присвоить инвестиционному контракту от 11.07.2007 (реестровый № 12-139372-5501-0148-00000-07) в ЕАИСТ статус «прекращен».

26. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Новоданиловская набережная, напротив вл. 5 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 21.03.2003 (реестровый № 12-008733-5501-0148-00001-03) по строительству административно-лабораторного здания вдоль Новоданиловской набережной, напротив вл. 5 (милицейский адрес: Новоданиловская набережная, дом 4Б, стр. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

27. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертановская ул., д. 43, корп. 3-7 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.03.2006 (реестровый № 13-033630-5501-0148-00001-06) в части строительства и распределения объектов инженерного и коммунального назначения в жилом доме по адресу: Чертановская ул., д. 43, корп. 3-7 (строительный адрес: Чертановская ул., вл. 43).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

28. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Маршала Жукова пр-т, д. 41 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) по строительству нежилых помещений

в объекте по адресу: Маршала Жукова пр-т, д. 41 (строительный адрес: Маршала Жукова пр-т, вл. 41-45, корпус № 1 (II), кв. № 75).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

29. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Бережковская набережная, д. 38, стр. 1 и 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.10.2003 (реестровый № 14-001487-5701-0081-00001-03) на строительство объекта «Гаражный комплекс со станцией технического обслуживания, административным корпусом и салоном продаж автомобилей» по адресу: Бережковская набережная, д. 38, стр. 1 и 2 (строительный адрес: Бережковская набережная, вл. 20-22).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

30. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: 2-ой Троицкий пер., вл.6А, стр.5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0003044:1002) по адресу: 2-й Троицкий пер., вл. 6А, стр. 5 с «эксплуатации административного здания» на «проектирование и строительство административного объекта» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 16.06.2011 № 276-ПП) «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» в сумме 1, 5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от рыночной стоимости земельного участка (10 401 300 руб.).

2.Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

31. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: ул. Бориса Галушкина, вл. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Утвердить стоимость доплаты стоимости за право аренды земельного участка по адресу: ул. Бориса Галушкина, вл. 1 в размере 2 532 000 рублей (с учетом ранее оплаченной суммы) с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.07.1995 № М-02-002725.

2. Ефимову В.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

32. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: МКАД 51 км, вл.10 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: МКАД 51-й км, вл. 10 (кадастровый № 77:07:0012004:50) с «эксплуатации здания кафе» на «проектирование и строительство объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств и объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров в соответствии с ГПЗУ», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (22 140 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 15.03.2004 № М-07-036912.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

33. О предоставлении земельного участка по адресу: бульвар Генерала Карбышева, вл.15, корп.1 (Хорошево-Мневники, кв.82, корп.7) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ПСФ «КРОСТ» земельного участка ориентировочной площадью 0,753 га по адресу: бульвар Генерала Карбышева, вл.15, корп.1 (Хорошево-Мневники, кв.82, корп.7) в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 22.02.2013 (дело № А40-156267/2012) с предварительным согласованием места размещения для строительства жилого дома, предусмотренного инвестиционным контрактом от 14.12.1999 № 123 на комплексную реконструкцию микрорайонов 75 и 82 района «Хорошево-Мневники» (СЗАО), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.05.2008 № 419-ПП и проектом планировки территории.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения (ситуационный план) земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка (п.1) на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка и передать

указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после постановки земельного участка на кадастровый учет обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ООО «ПСФ «КРОСТ» земельного участка для последующего оформления договора аренды для строительства жилого дома.

34. О предоставлении земельного участка по адресу: Тушинская ул., вл.13-15 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ЗАО «Тушинский комплекс» земельного участка площадью 0,14 га с предварительным согласованием места размещения объекта для строительства многоэтажного гаража-стоянки и оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 04.04.2008 № 77-1-4-0245-08 и разрешением на строительство от 30.07.2008 № RU77179000-002583, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

Предельная высота зданий, строений и сооружений – 25,1 м;

Количество машиномест – 204 м/м.

Иные показатели:

Общая площадь – 7 333 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 представить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка и передать их ЗАО «Тушинский комплекс» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Антипову А.В. в 15-дневный срок с даты выполнения п.3 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана соответствующего земельного участка.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.4 и после представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка, заказать независимую оценку ставки арендой платы;

5.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.5.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «Тушинский комплекс» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объектов многоэтажного гаража.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю в соответствии с п.1.

7. Говердовскому В.В. обеспечить предоставление прилегающего земельного участка площадью 0,23 га для размещения бытового городка в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП.

35. О предоставлении земельного участка (корректировка решения Комиссии) по адресу: ул.2-я Энтузиастов, вблизи вл.5А, стр.2 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» в аренду земельного участка расположенного по адресу: ул. 2-я Энтузиастов, вблизи вл. 5А, стр.2 (ВАО) сроком на 2 года для проектирования и строительства тяговой подстанции «Андроновка» Малого кольца Московской железной дороги.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.2. после предоставления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «РЖД» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства тяговой подстанции «Андроновка» Малого кольца Московской железной дороги.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 21.06.2012 № 22 п.45).

36. О предоставлении земельного участка (корректировка решения Комиссии) по адресу: ул. Пермская, вблизи вл. 11А, стр.1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» в аренду земельного участка расположенного по адресу: ул. Пермская, вблизи вл. 11А, стр.1 (ВАО) сроком на 2 года для проектирования и строительства тяговой подстанции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. после предоставления ОАО «РЖД» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «РЖД» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства тяговой подстанции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 09.08.2012 № 28 п.30).

37. О предоставлении земельного участка по адресу: улица Дорожная, пр.пр.259 (ЮАО).

Приняты решения:

1. В связи с изъятием земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, вл.20, попадающего под строительство объекта городского заказа: «Южный участок Северо-Западной хорды (от Ленинградского шоссе с выходом на ул. Мневники через ул. народного ополчения; Сколковское шоссе до МКАД; от ул. Мосфильмовской до Аминьевского шоссе; Аминьевское шоссе до МКАД; ул.Рябиновая, ул. Вяземская, ул.

Витебская)» для государственных нужд, согласиться с предоставлением ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» как компенсационного, участка по адресу: улица Дорожная, пр.пр.259 (ЮАО).

2. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями земельного участка, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м.

Общая площадь - до 1 000 кв.м.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 обеспечить выпуск правового акта Правительства Москвы, предусматривающего изъятие земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, вл.20 для государственных нужд;

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п. 2.1 обеспечить предоставление ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» земельного участка по адресу: улица Дорожная, пр.пр.259 (ЮАО) в качестве компенсационного.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка (п.2).

38. О предоставлении земельного участка по адресу: Кировоградская ул., вл.13 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка ООО «Каренфор» для строительства многоэтажного паркинга при условии передачи на безвозмездной основе 181 машиноместа владельцам гаражных боксов ПКАТ «АРГО».

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части определения механизма контроля за выполнением юридическим лицом (ООО «Каренфор») взятых на себя обязательств по безвозмездной передаче машиномест членами гаражного кооператива.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Ефимову В.В. в срок до 06.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

39. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Автозаводская улица, вл.12, корп.1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:002002:135) по адресу: Автозаводская улица, вл.12, корп.1 с «эксплуатации существующих зданий ТЭЦ № 9, надземной галереи и физкультурно-оздоровительного комплекса» на «строительство, реконструкцию и эксплуатацию существующих зданий» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки

арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 24.06.1996 № М-05-005787.

2. Ефимову В.В. обеспечить проведение оценки стоимости изменения цели предоставления земельного участка в целях изменения обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка, и внести на рассмотрение Комиссии.

40. О предоставлении земельного участка по адресу: Кунцево кв. 7, 18, 20, 45-48 и пос. Рублево (ЗАО).

Приняты решения:

1. В соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2013 № А40-21610/12-7-198 согласиться с предоставлением ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» земельных участков на период проектирования и строительства по следующим адресам:

- кв.20, корп.22 (Ельнинская ул., вл.14Б);
- кв.20, корп.21 (Ельнинская ул., вл.14А);
- кв.7, корп.14 (Ярцевская ул, вл.31, кор.3);
- кв.7, корп.16 (Ярцевская ул, вл.31, кор.2);
- пос. Рублево, копр.Н-2 (2-я Ново-Рублевская ул., вл.2);
- кв.7, корп.12 (Ярцевская ул, вл.27, кор.5);
- пос. Рублево, корп.Н-2 (3-я Ново-Рублевская ул., вл.4);
- кв.7, корп.15 (Ярцевская ул, вл.31, кор.4);
- кв.7, корп.1 (Ак.Павлова ул., вл.56);
- кв.7, корп.17 (Ярцевская ул, вл.31, кор.1);
- кв.7, корп.10 (Ярцевская ул, вл.31, кор.5);
- кв.20, корп.28А к.1 (Ярцевская ул, вл.34);
- кв.20 корп.38 (Рублевское ш., вл.105);
- кв.20 корп.28Б (Рублевское ш., вл.101);
- кв.7, корп.4 (ак.Павлова ул., вл.40А);
- кв.7, корп.5 (ак.Павлова ул., вл.40Б);
- кв.7, корп.2 (ак.Павлова ул., вл.30);
- кв.7, корп.3 (ак.Павлова ул., вл.38);
- кв.18, корп.1 (Ярцевская ул., вл.26);
- кв.18, корп.2Б (Ярцевская ул., вл.24);
- кв.18, корп.9 (Партизанская ул., вл.24);
- кв.18, корп.5Б (Молодогвардейская ул., вл.36Б);

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденные ситуационные планы земельных участков.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.2 и поступления заявки от ЗАО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ» обеспечить оформление земельно-правовых отношений в соответствии с п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Каретный переулок, вл. 21, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части уточнения правообладателя.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 20.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Радио ул. вл. 17 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003011:45) на основании постановления Правительства Москвы от 17.04.2012 № 143-ПП "О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения", предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

На территории охранной зоны ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.**

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Режим использования земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения:

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;

- обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.*

Назначение объекта капитального строительства см. п.п. 3.2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - для реконструируемого здания (корпус № 26) - не установлена; для существующих зданий - по существующему положению.

Предельное количество этажей – для реконструируемого здания - 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь реконструируемого здания – 1 500 кв.м;

Общая площадь существующих зданий – 50 185,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 3 656,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп. 10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" января 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-13/018/2008-358);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 7 333,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп.12 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-13/012/2009-085);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 5 864,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп.11А (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-13/012/2009-087);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 426 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 июня 2000 №77-01/00-011/2000-44999 с изменениями от 24 ноября 2008 № 77-77-13/015/2008-112);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 717,6 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп. 11 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 июня 2000 №77-01/00-011/2000-44992 с изменениями от 26 ноября 2008 года №77-77-13/015/2008-143);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 619,8 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп. 9 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 июня 2000 №77-01/00-011/2000-44995 с изменениями от 24 ноября 2008 года №77-77-13/015/2008-114);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 722,6 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп. 26 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13 июня 2000 №77-01/00-011/2000-44997 с изменениями от 26 ноября 2008 года №77-77-13/015/2008-142);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 3 854,2 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп. 2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 28 июля 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-011/2000-45000 с изменениями №77-77-13/015/2008-113);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 4 005,7 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп. 14 договор номер: 01-6/2395 от "11" августа 1995 г. (о

чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июня 2009 года сделана запись регистрации № 77-01/00-011/2000-45001);

- склад, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 440,5 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп.27 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-12/026/2011-376);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 4 361,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп. 3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июня 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-011/2000-45004 с изменениями № 77-77-13/015/2008-115);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 11 206,7 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп. 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июня 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-011/2000-44994 с изменениями № 77-77-13/015/2008-110);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 3 883,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп.8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" января 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-13/018/2008-360);

- нежилое здание, назначение - нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1 093,9 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Радио, д. 17, корп.5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" января 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-13/018/2008-359).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Девятинский переулок, вл. 8, стр. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул. вл. 12/2-4 стр. 1, 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001018:12) на основании постановления Правительства Москвы от 15.11.2011 № 541-ПП "Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа города Москвы", предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:
зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

– запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

– обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

– сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 3:

В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Индекс подзоны: P1:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-исследовательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1. Здание Музея изящных искусств, в котором 1 мая 1920 г. Ленин Владимир Ильич выступал на торжественном собрании, посвященном открытию выставки проектов памятников "Освобожденному труду".

№ 3. Сквер.

№ 4. Музей изящных искусств, 1912 г., арх. Р.И.Клейн.

Существующее здание: площадь существующих объектов – 13 364,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 13 353,1 кв.м, адрес: Москва, ул. Волхонка, д. 12, стр.1 (произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке), объект культурного наследия федерального значения (запись в ЕГРП от 01.04.2009 года №77-77-13/017/2008-798);

- здание, общая площадь: 11 кв.м, адрес: Москва, ул. Волхонка, д. 12, стр.2 - оперативное управление (свидетельство о внесении в реестр собственности на территории города Москвы от 01.08.1996).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Знаменский М. пер. вл. 3/5 стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001018:1003) по существующему положению в соответствии с режимами и регламентами по постановлению Правительства Москвы от 15.11.2011 № 541-ПП "Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа города Москвы", предусмотрев:

Индекс подзоны: Р1;

Общая характеристика требований режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 3: В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Существующая застройка - 260,8 кв.м (свидетельство о регистрации собственности на здание ЕГРП от 14.08.2009 № 77-77-13/014/2009-168).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул. вл. 14/1 стр. 6, 8 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001018:11) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке и ограничениями по объединенной охранной зоне ОКН, ООПТ и охраняемого природного ландшафта, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия, строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещается, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения. зона охраняемого природного ландшафта предусматривает: - запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства; - обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; - сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; - сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 3: В пределах территорий и участков с режимом № 3 разрешается воссоздание утраченных природных или исторических ландшафтов, водоемов, лесных и других растительных сообществ, парков, садов, бульваров, скверов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

На земельном участке, находящемся на территории памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

Назначение объекта капитального строительства:

- 2 Служебный корпус, 1778г., арх. М.Ф.Казаков
- 3 Главные ворота, 1759 г., по проекту арх. С.И. Чевакинского.
- 4 Главные ворота, 1759 г., по проекту арх. С.И. Чевакинского.

5 Ограда городской усадьбы Голицына, 1895 г., арх. П.Самарин.

6 Ограда городской усадьбы Голицына, 1895г., арх. П.Самарин.

Площадь существующих объектов - 4 627,9 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права на здание ЕГРП от 31.03.2009 № 77-77-13/006/2009-101).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Знаменский М. пер. вл. 8 стр. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001017:48) по режимам и регламентам в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15.11.2011 № 541-ПП "Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа города Москвы", предусмотрев:

На земельном участке в границах регламентного участка 19 режим градостроительной деятельности Р3(2):

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе, исторических границ владения;

- благоустройство и озеленение участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Объект капитального строительства, предлагаемый к возобновлению методом реконструкции или нового строительства по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния:

строение 9 (Малый Знаменский пер., д. 8)

п/п	Наименование характеристик	Требования и ограничения
1.	Местоположение на участке	- в центральной части
2.	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- разборка объекта историко-градостроительной среды стр. 9 д. 8 по факту неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти субъекта - восстановление застройки владения методом нового

		строительства
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
5	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
6	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
8	Дополнительные требования (состав характеристик)	- устанавливается в рамках требований к объекту 2(19)
9	Иные требования	иных требований нет

*Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны
Требования и ограничения общего характера*

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1003, в соответствии с Перечнем видов и групп разрешенного использования земельных участков
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под объектом 2(19) (1910 кв.м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (5359 кв. м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от южной границы - 0 м, - от западной границы - 0 м, - от северной границы - 7 м, - от восточной границы - 0 м
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	85%
6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	29,1 м (+161,5 м)
7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6м

9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не установлен
10	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены

Требования и ограничения специального характера

п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
1	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	не устанавливается
2	Сохранение границ исторических владений в границах регламентного участка для разработки и актуализации плана межевания	- северной границы
3	Сохранение (и или) возобновление исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка	- возобновление застройки, фиксирующей трассу исторического переулка (XVII - XIX вв.), проходившего вдоль юго-восточной границы участка; - возобновление застройки на месте исторических строений у северной границы на месте сносимого современного металлического строения (ул. Волхонка, 8-10/2, стр. 12); - возобновление застройки в западной части территории вдоль аллеи на месте сносимых объектов историко-градостроительной среды: Колымажный пер., 6 стр. 1, Колымажный пер., 4, стр. 2; - возобновление застройки на месте сносимого объекта историко-градостроительной среды: Малый Знаменский пер., 8, стр. 9 с учетом характера расположения утраченных исторических строений XVIII - XIX вв.
4	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не установлены
5	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	3%
6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок)	- не допускается размещение рекламных щитов, - не допускается установка оград в

	и проч.) в границах регламентного участка	границах участка, - размещение афиш, вывесок, растяжек с информацией о концертах и выставках на главных фасадах объектов 1(19) и 2(19) в соответствии с функциональным назначением застройки
7	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	- необходимо дополнение проектной документации охранно-археологическим разделом
8	Иные требования	не установлены

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85% - в границах регламентного участка.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29,1 м - в границах регламентного участка.

Иные показатели:

Общая площадь – 3 564 кв.м, в том числе:

Наземная – 2 268 кв.м;

Подземная – 1 296 кв.м.

Количество машиномест - 2 м/м.

Существующая застройка - 210,3 кв.м (свидетельство о регистрации собственности на здание ЕГРП от 14.08.2009 № 77-77-13/014/2009-317).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Козловский Б. пер. вл. 14/15 стр. 1 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Спиридоновка ул. вл. 19А стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001067:4), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

для части земельного участка, расположенного в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия:

- регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

На территории охранной зоны предусмотрены определенные ограничения нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих физическому поддержанию памятников, а также сохранению их градоформирующей роли. Организация и производство земляных, реставрационных, строительных работ, включая их проектное обеспечение, а также хозяйственная

деятельность в пределах зон охраны памятников подлежит согласованию государственными органами охраны памятников.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 999 кв.м (детский сад) (запись в ЕГРП от 02.08.2011 № 77-77-12/010/2011-178; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1937.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: аэропорт Внуково, земельный участок №23 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0016005:2151) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.08.2011 №363-ПП "О проекте планировки территории привокзальной площади аэропорта Внуково района Внуково города Москвы", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, а также иных помещений и технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта (3005 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта кап. строительства - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей не более 1-2 этажа, не более 11 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 10 м, не более 35 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: более 5,5 тыс.кв.м/га и не более 6,5 тыс.кв.м/га.

Общая наземная площадь: более 36 269,75 кв.м и не более 42 864,25 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул. вл. 13 А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о дополнительной проработке вопроса в части использования рассматриваемого земельного участка под размещение кладбища (протокол от 14.02.2013 №5 п.37);

- о недопустимости расширения границ существующего кладбища, ввиду установленных СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 ограничений расстояния до жилой застройки (не менее 300 м);

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-складского комплекса, предусмотрев плотность застройки 20 тыс.кв.м/га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014004:36), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 50%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен- 52 808 кв.м.

Существующая застройка: объект капитального строительства общей площадью - 1 262,7 кв.м, назначение - нежилое, адрес объекта улица Никулинская, вл. 13А (запись в ЕГРП "05" сентября 2012 года № 77-77-07/082/2012-427).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Радиальная 6-я ул. вл. 28 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0010001:1608) в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.10.2012 № 537-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 28 "Ленино", ограниченной полосами отвода Павелецкого и Курского направления МЖД, пр.пр.4323, ул.Липецкой, ул.6-й Радиальной, границей нового жилого квартала, пр.пр.5108» и проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность 46%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Плотность застройки - 12 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 13 800 кв.м.

Количество машиномест:

в подземной автостоянке - 138 м/м, на приобъектной автостоянке - 216 м/м.

Существующие здания:

Общая площадь существующей застройки – 6 032,4 кв.м (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" апреля 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-01/028/2005-660 с изменениями №77-77-05/055/2007-004, № 77-77-01/028/2005-639 с изменениями №77-77-05/055/2007-005, № 77-77-01/028/2005-634 с изменениями № 77-77-05/049/2007-998, № 77-77-01/028/2005-636, № 77-77-01/028/2005-633 с изменениями № 77-77-05/049/2007-933, № 77-77-01/028/2005-640 с изменениями № 77-77-05/055/2007-056, № 77-77-01/028/2005-663 с изменениями № 77-77-05/055/2007-059, № 77-77-01/028/2005-637).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с проектом планировки.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Фотиевой ул., вл.10, стр.1, 2, 3, 4 и вл.12, корп.3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001002:135) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03); объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. (1005 05); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

54. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новаторов ул. вл. 3 стр. 1,2,3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003014:26), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - по существующему положению; новое строительство - 1, 8+техн.+подвал.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь – 15 000 кв.м.

Существующая застройка: общая площадь – 15 160,6 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, адрес объекта: улица Новаторов, д. 3, стр. 3, общая площадь: 52,3 кв.м (запись в ЕГРП от 09.11.2001 № 77-01/06-218/2001-5387);

- здание, назначение: нежилое, адрес объекта: улица Новаторов, д. 3, стр. 1, общая площадь: 14 323,7 кв.м (запись в ЕГРП от 09.11.2001 № 77-01/06-218/2001-5385);

- здание, назначение: нежилое, адрес объекта: улица Новаторов, д. 3, стр. 2, общая площадь: 784,6 кв.м (запись в ЕГРП от 09.11.2001 № 77-01/06-218/2001-5386).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части предельной плотности застройки земельного участка в соответствии с п.1.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная улица, Новочерёмушкинская улица, вл. 45/62, корп. 2/3 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004007:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 01).

Максимальный процент застройки - существующие здания - по существующему положению; новое строительство - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в существующих габаритах; новое строительство - 2 этажа+ подз.

Иные показатели:

Новое строительство:

общая площадь - 500 кв.м.

Площадь существующих объектов - 4 554,9 кв.м:

№ 1 на чертеже - Новочеремушкинская ул., д. 62, корп. 3, нежилое здание; общая площадь: 2 297,8 кв. м; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1982 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июня 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-048/2004-136);

№ 2 на чертеже - Профсоюзная ул., д. 45, корп.2, нежилое здание; общая площадь: 2 257,1 кв.м; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1982 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июня 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/31-048/2004-135).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Долгопрудненское шоссе, (ул Новодачная) (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер не определен), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10);

- объекты размещения бизнес-инкубаторов (1001 11);

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения общежитий (2002 05).

Предельная высота застройки – 25 м,

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 000 кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен – 55 000 кв.м.

Этажность - 7-6-5-2 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Количество машиномест - 450 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. учесть при разработке проекта планировки на данной территории установленные виды разрешенного использования, предельную плотность и предельную высоту застройки.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Звездный бульв. вл. 7 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0022011:10) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо (3004 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Иные показатели:

Плотность застройки: 15 тыс.кв.м/га,

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен - 9 856,5 кв.м.

Количество машиномест - 50 м/м.

Существующее здание: общая площадь – 5 534,7 кв.м, нежилое здание, 5 эт. + (1 подземный), адрес объекта: г. Москва, Звездный бульв. вл. 7 (запись в ЕГРП от 19.04.2012 № 77-77-12/004/2012-922).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Абрамцевская ул. вл. 30 корп. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0001005:1734), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3 этажа+ технический, верхняя отметка 13,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь – 1 600 кв.м, в том числе: наземная площадь – 800 кв.м, подземная площадь – 800 кв.м.

Количество машиномест - 35 м/м.

Существующая застройка: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, общая площадь 866,5 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Абрамцевская, д.30, корп.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-15/006/2011-624).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**59. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Рублевское шоссе вл. 62 (ЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0001001:36) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 18.07.2001 № 31-П5/01 МГЭ и разрешением на строительство от 07.04.2011 № RU77142000-005989, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-3+1 подземный.

Иные показатели: общая площадь объекта - 84 124,6 кв.м.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов – 83 118,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, адрес: Москва, ш. Рублевское, д.62 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 октября 2005 года сделана запись регистрации № 77-77 -12/016/2005-256).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**60. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Куркинское шоссе вл. 29 (СЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0001004:32) в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами (3003 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта кап. строительства не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия и окружающей среды в установленном порядке.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия и окружающей среды в установленном порядке.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия и окружающей среды в установленном порядке.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На земельном участке, находящемся на территории памятников, ансамблей запрещается строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 33 417,2 кв.м:

1. ш. Куркинское, д.29, корп.22 (ЕГРП 04.08.2005 №77-77-08/044/2005-529)
2. ш. Куркинское, д.29, корп.21 (ЕГРП от 16.01.2008 №77-77-08/094/2007-827)
3. ш. Куркинское, д.29, корп.19 (ЕГРП от 16.01.2008 №77-77-08/094/2007-825)
4. ш. Куркинское, д.29, корп. 17 (ЕГРП от 03.08.2005 №77-77-08/044/2005-524)
5. ш. Куркинское, д.29, корп. 16 (ЕГРП от 10.08.2005 № 77-77-08/044/2005-583)
6. ш. Куркинское, д.29, корп. 15 (ЕГРП от 16.08.2005 №77-77-08/044/2005-598)
7. ш. Куркинское, д.29, корп. 10 (ЕГРП от 10.08.2005 №77-77-08/044/2005-581)
8. ш. Куркинское, д.29, корп.9 (ЕГРП от 11.08.2005 № 77-77-08/044/2005-596)
9. ш. Куркинское, д.29, корп.8 (ЕГРП от 04.08.2005 № 77-77-08/044/2005-523)
10. ш. Куркинское, д.29, корп.7 (ЕГРП от 23.09.2005 № 77-77-08/066/2005-007)
11. ш. Куркинское, д.29, корп.4 (ЕГРП от 04.08.2005 № 77-77-08/044/2005-518)
12. ш. Куркинское, д.29, корп.3 (ЕГРП от 03.08.2005 № 77-77-08/044/2005-517)
13. ш. Куркинское, д.29, корп.23 (ЕГРП от 10.08.2005 № 77-77-08/044/2005-584)
14. ш. Куркинское, д.29, корп.24 (ЕГРП от 10.08.2005 №77-77-08/044/2005-585)
15. ш. Куркинское, д.29 (ЕГРП от 09.08.2005 № 77-77-08/044/2005-514)
16. ш. Куркинское, д.29, корп.2 (ЕГРП от 03.08.2005 № 77-77-08/044/2005-516)
17. ш. Куркинское, д.29, корп. 11 (ЕГРП от 08.08.2005 № 77-77-08/044/2005-582)
18. ш. Куркинское, д.29, корп. 12 (ЕГРП от 16.08.2005 № 17-77-08/044/2005-597)
19. ш. Куркинское, д.29, корп. 14 (ЕГРП от 26.09.2006 № 77-77-08/061/2006-801)
20. ш. Куркинское, д.29, корп.6 (ЕГРП от 23.09.2005 № 77-77-08/066/2005-006)
21. ш. Куркинское, д.29, корп.5 (ЕГРП от 04.08.2005 № 77-77-08/044/2005-519)
22. ш. Куркинское, д.29, корп.20 (ЕГРП от 03.08.2005 № 77-77-08/044/2005-531).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, вблизи д. Крекшино (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0170103:94) в соответствии с проектом Генерального плана сельского поселения Марушкинское, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки - для нового строительства - не установлен, для существующих зданий - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для нового строительства - 1-2 этажа, для существующих зданий - по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь нового строительства (пристройка) - 5 113,5 кв.м.

Количество машиномест - 20 м/м.

Общая суммарная площадь существующих объектов - 113 967,9 кв.м:

- здания (многофункциональный складской комплекс), назначение: нежилое, общая площадь 48 956,1 кв.м.; Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Крекшино, ул.Терминальный проезд, строен.2 (о чем в ЕГРП 21 декабря 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/028/2007-388);

- многофункциональный складской комплекс-здание 3 А в осях 31-41, 3-я очередь, назначение: нежилое, общая площадь 9 309,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Крекшино, пр.Терминальный, строен.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-77/044/2012-314);

- здание многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 21 144 кв.м, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Крекшино, ул.Терминальный проезд, строен.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" мая 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-77/004/2009-393);

- здание многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 21 330,5 кв.м, адрес объекта: Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.Крекшино, ул.Терминальный проезд, строен.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " 10" марта 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-77/004/2009-185);

- здание (многофункциональный складской комплекс), назначение: нежилое, общая площадь 13 228,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Крекшино, ул.Терминальный проезд, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2007 года сделана запись регистрации № 50-50-77/028/2007-100).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Внуковское, северо-восточнее д. Пыхтино, уч. № 15/1а-2 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0100211:647), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие строения в существующих габаритах, новое строительство -1-3 м.

Иные показатели: существующие строения в существующих габаритах, новое строительство:

Общая площадь: 6 196,7 кв.м (склад), пристройка к магазину – 800 кв.м.

Количество машиномест - 23 м/м.

Существующее здание:

- здание, нежилое, общая площадь: 13 004,2 кв.м, адрес объекта город Москва, поселение Внуковское, северо-восточнее д. Пыхтино, уч. № 15/1а-2 (ЕГРП от 16.06.2010 № 50-50-21/052/2010-040).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское, уч. №78 (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120114:67), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 эт. (50 м – основной объем, 54 м – с выходом на кровлю).

Предельная плотность застройки земельного участка – 14 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь наземной части – 495 180 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 277 996 кв.м, школа на 1 200 мест; ДДУ на 530 мест; поликлиники на 179 посещений в смену.

Количество машиномест – 4 633 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

64. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Гороховский пер., вл.12, стр.5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**65. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Рабочая ул. вл. 19-23 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006032:5493), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);

– объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

– объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Количество машиномест - 7 м/м.

Общая площадь пристройки – 1 708,7 кв.м, кроме того тех. подполье - 431,4 кв.м, площадки - 11,3 кв.м (согласно техническому паспорту от 19.10.2012).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**66. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Тверской бульвар, вл. 6, стр. 1 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Кибовскому А.В. в срок до 06.06.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**67. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу:
Рогожский Вал ул., вл.12 (ЦАО).**

Приняты решения:

1. Принимая во внимание наличие решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-128173/11-148-1165, расположением земельного участка в подлежащей реорганизации жилой территории и согласование по результатам публичных слушаний, проведенных в 2011 году, согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006030:1001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Общая площадь объекта – 15 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 9 037 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Количество машиномест – 78 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-002918, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.10.2011 № 1132;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 08.09.2011 № 37 п. 35).

68. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кожухово, мкр. 2-3, корпус. 27 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кожухово, мкр. 2-3, корпус.27 (ул. Дмитриевского д.15) (ВАО) (кадастровый номер участка не определен), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа+ подвал (высота – 16 метров).

Иные показатели: общая площадь объекта – 1 700 кв.м;

машиномест – 10 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-139000-006105, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.06.2012 № 1176.

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Леонову В.В. в 30-дневный срок после представления заказчиком необходимого комплекта документов провести экспертизу проектной документации.

4. Пахомову В.Г. в установленном порядке обеспечить корректировку разрешения на строительство с учетом параметров п.1 и обеспечить ввод объекта в эксплуатацию.

69. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Святоозерская, вл. 3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010008:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04) ателье (объект шаговой доступности).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - верхняя отметка - 13,8 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 445,4 кв.м.

Количество машиномест – не менее 2 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-139000-000581, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.09.2009 № 339;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

70. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Вагоноремонтная ул., вл.4А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002001:42) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002).

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: площадь наземной части – 2 396 кв.м.

Количество машиномест – 7 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-004304, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.12.2011 № 1564;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

71. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Вагоноремонтная ул., вл.4А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002001:41) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002).

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: площадь наземной – 6 789 кв.м.

Количество машиномест – 20 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-127000-004305, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.12.2011 № 1583;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

72. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Маршала Жукова, вл. 47 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-т Маршала Жукова, вл. 47В целях обеспечения сноса и переселения всех жителей из оставшихся 5-этажных жилых домов серии К-7 в границах квартала 76 района Хорошево-Мневники, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 этаж; максимальная высота здания - 100 м;

ориентировочная общая площадь квартир - 20 тыс.кв.м;

плотность застройки земельного участка - 38 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-212000-000151, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2009 № 76;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части параметров плотности застройки, высотности застройки исходя из пункта 1.

73. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Внуковская Б. ул. вл. 2А (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0016000:3), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для объектов нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства - 5 этажей; верхняя отметка – 17,70 м.

Иные показатели: общая площадь объекта нового гаражного строительства – 10 515 кв.м.

Общая площадь объекта нового строительства (центра управления полетами) – 6 595,20 кв.м;

Количество машиномест - 285 м/м.

Общая площадь существующих зданий – 11 979,1 кв.м (выписка из ЕГРП от 07.10.2011 № 77-77-12/034/2011-881; от 26.08.2011 № 77-77-12/024/2011-974; от 26.08.2011 № 77-77-12/024/2011-962; от 19.08.2011 № 77-77-12/024/2011-193; от 24.06.2011 № 77-77-12/024/2011-151).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-117000-005521, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.06.2012 № 1113;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3 внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.2.

74. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Академика Королёва, вл. 19 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0022004:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для существующих зданий - по существующему положению;

для нового строительства гаража - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в габаритах существующих зданий;

строящийся гараж: 9 этажей; верхняя отметка - 22,39 м.

Иные показатели: существующие здания:

Реконструкция телевизионного технического центра с проходной будкой – 82 560,7 кв.м с надстройкой здания ТП 600 кв.м;

- контрольно-пропускной пункт - 442,9 кв.м;

строящийся гараж:

- общая площадь объекта – 1 080 кв.м;

- количество мест хранения автомобилей - 34 м/м.

Общая площадь существующей застройки - 82 560,7 кв.м:

- ул.Академика Королева, д19 - 82 530,3 кв.м (запись в ЕГРП от 08.09.2005 № 77-77-13/006/2005-540)

- ул.Академика Королева, д19 с 1 - 30,4 кв.м (запись в ЕГРП от 08.09.2005 № 77-77-13/006/2005-541).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-174000-005396, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.04.2012 № 609;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

75. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Садовники, вл.11Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004006:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными,

непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 178, адрес объекта ул. Садовники, вл.11Б (запись в ЕГРП от 16.07.2012 года № 77-77-22/050/2012-453).

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 направить в префектуру Южного административного округа города Москвы проект градостроительного плана земельного участка.

3. Смолеевскому Г.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

4.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии;

4.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-163000-000093, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.04.2009 № 69;

4.4. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю. Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 30-дневный срок направить арендатору земельного участка ООО «Газпромнефть-Центр» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 21.06.2001 № М-05-017210 в связи с истечением срока действия с последующим предоставлением для эксплуатации существующего комплекса АЗС без права строительства;

5.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

5.3. в 30-дневный срок в случае обращения правообладателя обеспечить изменение цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:05:0004006:28) под «проектирование и реконструкцию автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

76. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Петровский пер., вл.3, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Петровский пер., вл.3, стр.1 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0001078:42) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-203000-000395, утвержденного приказом Москомархитектуры от 31.07.2009 № 264.

77. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 52 (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Кутузовский проспект, вл. 52 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009002:36) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-209000-000451, утвержденного приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 560.

78. О проведении публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта – нового радиального направления от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (ЮВАО, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о размещении рассматриваемого участка линейного объекта улично-дорожной сети протяженностью 15 км от ТТК до МКАДЖ на территории Юго-восточного и Южного административных округов;
- о затрудненной дорожно-транспортной ситуации на рассматриваемой территории и возможности ее решения в связи с реализацией проекта;
- о предложении по реализации проекта в несколько этапов; о I-м этапе реализации, предусматривающем строительство транспортной эстакады на пересечении с ж/д подъездными путями в промзоне № 26 “Южный порт”;
- о прогнозируемом развитии территории ЗИЛ и завода «Москвич» в связи с реализацией рассматриваемого направления;
- о целесообразности проведения публичных слушаний по I-й очереди строительства линейных объектов – нового радиального направления от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки линейного объекта – новое радиальное направление от 3-го транспортного кольца через районы Южный порт, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП.

2. Согласиться с проведением публичных слушаний по I-му этапу реализации проекта планировки линейного объекта.

3. Антипову А.В.:

3.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуры Юго-Восточного и Южного административных округов города Москвы;

3.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

3.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

4. Зотову В.Б., Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.3.1 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети.

79. О проведении публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Южный дублер Кутузовского проспекта и проведении публичных слушаний (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработке проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети, расположенного в Западном административном округе;

- о протяженности участка линейного объекта улично-дорожной сети составляющей 10,5 км (магистраль общегородского значения 2 класса);

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети, предусмотрев планировочным решением строительство объектов от Аминьевского ш. до ТТК.

Приняты решения:

1. Согласиться с проведением публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта – Южный дублер Кутузовского проспекта.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Александрову А.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети - Южный дублер Кутузовского проспекта.

80. О проведении публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Лианозовский проезд от Дмитровского шоссе до Череповецкой улицы с устройством проезда под Дмитровским шоссе для застройки микрорайона 9 района Северный (2 п.к.) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о протяженности участка линейного объекта улично-дорожной сети составляющей 1 700 м;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети Лианозовский проезд от Дмитровского шоссе до Череповецкой улицы с устройством проезда под Дмитровским шоссе для застройки микрорайона 9 района Северный (2 п.к.).

Приняты решения:

1. Согласиться с проведением публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта - Лианозовский проезд от Дмитровского шоссе до Череповецкой улицы с устройством проезда под Дмитровским шоссе для застройки микрорайона 9 района Северный (2 п.к.).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту планировки линейного объекта улично-дорожной сети - Южный дублер Кутузовского проспекта.

81. О проведении публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена Замоскворецкой линии от станции «Речной вокзал» до проектируемой станции «Улица Дыбенко».

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний, проведенных по ранее принятому Комиссией решению по проекту планировки участка линейного объекта;

- о результатах проработки вопроса жителями и инициативными группами районов и наличии неоднозначного решения в части прохождения линии метрополитена вблизи одного из жилых домов.

- о вариантах реализации строительства станции метрополитена «Улица Дыбенко», в том числе исключающих ранее планируемую частичную вырубку лесного массива.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

82. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северо-Восточная хорда. Участок от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о наличии отрицательного заключения по итогам публичных слушаний, проведенных по ранее принятому Комиссией решению по проекту планировки участка линейного объекта

- о результатах проработки вопроса с учетом замечания жителей, предусматривающих расстояние от жилых домов до объектов строительства - до 30 м;

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северо-Восточная хорда. Участок от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе с учетом проработанных по итогам публичных слушаний замечаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Северо-Восточная хорда. Участок от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

83. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Волгоградский проспект - Остаповский проезд.

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о результатах проработки вопроса с учетом замечания жителей по итогам проведения публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Волгоградский проспект - Остаповский проезд;

- о целесообразности утверждения проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Волгоградский проспект - Остаповский проезд.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки.

84. О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории деревни Мякинино района Кунцево (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево составляющей 39,5 га, направленного на размещение социально-значимых объектов, формирование озелененных территорий общего пользования, а также организацию и расширение улично-дорожной сети,

- о существующем фонде жилой застройки на рассматриваемой территории – объектов индивидуального жилищного строительства и многоэтажной застройки,

- о планируемом развитии территории, предусматривающей размещение детского дошкольного учреждения, гостиницы на 362 места, объектов торговли, очистных сооружений, объектов социального обслуживания, а также благоустройство природно-рекреационной территории вдоль береговой линии реки Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с проведением публичных слушаний по проекту планировки территории деревни Мякинино района Кунцево (ЗАО).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

85. Об утверждении проекта планировки территория района Раменки, ограниченная улицами: Минской, Мосфильмовской, Винницкой (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении (протокол от 14.02.2013 № 5 п.56) о дополнительной проработке вопроса в части, касающейся развития дорожно-транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории;

- о планировочном решении развития дорожно-транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории, предусмотренном проектом планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Южный дублер Кутузовского проспекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории района Раменки, ограниченная улицами: Минской, Мосфильмовской, Винницкой (ЗАО).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.07.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.3. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

86. Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории Бульварного кольца.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию Кибовского А.В.:
 - о завершении подготовки проекта постановления Правительства Москвы «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца»;
 - об утвержденных ранее режимах и регламентах на территории 5 кварталов (кварталы № 30, 31, 41, 101, 130) из 124 кварталов Бульварного кольца;
 - о принятом ранее решении отложить утверждение режимов и регламентов на территории квартала № 17 (ул. Варварка, территория бывшей гостиницы "Россия") в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 25 июля 2012 года (протокол № 27);
 - об оставлении пока в своем ведении Министерством культуры Российской Федерации проектов по 7 кварталам (кварталы № 29, 36, 37, 44, 46, 47), требующих дополнительного рассмотрения экспертами Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Российской Федерации;
 - о необходимости дополнительной проработки и отложения утверждения режимов и регламентов на территории 5 кварталов (кварталы № 52, 70, 89, 95, 127);
 - о готовности к утверждению режимов использования земель и градостроительных регламентов 107 кварталов в границах Бульварного кольца.
2. Одобрить подготовленный проект постановления Правительства Москвы «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца» в отношении 107 кварталов.
3. Согласиться с целесообразностью утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца одновременно с Правилами землепользования и застройки города Москвы.
4. Министрам Правительства Москвы, органам исполнительной власти города Москвы, руководствоваться разработанными режимами и регламентами (пункт 2 настоящего протокола) для использования при определении предельных градостроительных параметров объектов капитального строительства при подготовке градостроительных планов земельных участков, а также расчета технико-экономических показателей инвестиционных контрактов.
5. Кибовскому А.В. в срок до 01.11.2013 представить разработанные режимы и регламенты на утверждение в Правительство Москвы.

87. Об утверждении состава Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Принято решения:

1. В связи с кадровыми изменениями в органах исполнительной власти города Москвы утвердить состав Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (приложение № 4).
2. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 01.11.2012 № 40 п.75).

88. О рассмотрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла: «Тушинская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории ТПУ «Тушинская», расположенной в Северо-западном административном округе города Москвы вблизи Волоколамского шоссе и Тушинского аэродрома;

- о площади территории в границах разрабатываемого проекта планировки - 83,3 га;

- о существующем положении на территории, в том числе расположении объектов Московского машиностроительного предприятия им. В.В. Чернышева;

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Тушинская», предусматривающего размещение подъезда наземного общественного транспорта, перехватывающих паркингов с общим количеством машиномест 2 054 м/м, объектов ТПУ общей площадью порядка – 418740 кв.м., (включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, гостиничного назначения).

Костина С.В.: о вариантах размещения путепровода.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Тушинская» за счет средств инвестора (ОАО «РВ-Метро») (площадь территории – 83,3 га) со следующими параметрами:

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06); объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного транспорта, конечных станций железнодорожного транспорта, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных

источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

Общая площадь объектов ТПУ – 418 740 кв.м, включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, гостиничного назначения, с перехватывающим паркингом на 1 380 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла (площадь территории – 83,3га);

2.2. в срок до 01.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы;

2.3. в срок до 01.01.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, указанного в п.1;

2.4. по заявке Департамента городского имущества города Москвы в 10 - дневный срок подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (проекты градостроительных планов земельных участков), подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», с параметрами, указанным в п.1;

2.5. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами, утвержденными в проекте планировки.

3. ОАО «РВ-Метро» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Тушинская» в установленном порядке.

4. Говердовскому В.В. совместно с ОАО «РВ-Метро» в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Тушинская».

5. Ефимову В.В., Говердовскому В.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить снятие краткосрочных обременений, освобождение территории от объектов самовольного строительства.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, принятие решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ, указанных в п.1 и выдачу указанных документов ОАО «РВ-Метро»;

6.2. после предоставления ОАО «РВ-Метро» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.1, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет.

89. О рассмотрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла: «Царицыно».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории ТПУ «Царицыно», расположенной в Южном административном округе города Москвы вблизи парка Царицыно;

- о площади территории в границах разрабатываемого проекта планировки - 58,8 га;

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Царицыно», предусматривающего размещение подъезда наземного общественного транспорта, перехватывающих паркингов с общим количеством машиномест 1 211 м/м, объектов ТПУ общей площадью порядка – 274 220 кв.м, (включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, гостиничного назначения).

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Царицыно», разработанного за счет средств инвестора (ОАО «РВ-Метро») (площадь территории – 58,8 га) со следующими параметрами:

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06); объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного транспорта, конечных станций железнодорожного транспорта, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 - 1004 04; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок

станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

Общая площадь объектов ТПУ – 274 220 кв.м, включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, гостиничного назначения, с перехватывающим паркингом 1 211 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 01.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы;

2.3. в срок до 01.01.2014г. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, указанного в п.1;

2.4. по заявке Департамента городского имущества города Москвы в 10-дневный срок подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (проекты градостроительных планов земельных участков), подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», с параметрами, указанным в п.1;

2.5. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами, утвержденными в проекте планировки.

3. ОАО «РВ-Метро» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Царицыно» в установленном порядке.

4. Смолеевскому Г.В. совместно с ОАО «РВ-Метро» в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Царицыно».

5. Ефимову В.В., Смолеевскому Г.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить снятие краткосрочных обременений, освобождение территории от объектов самовольного строительства.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 01.08.2013г. обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, принятие решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ, указанных в п.1 и выдачу указанных документов ОАО «РВ-Метро»;

6.2. после предоставления ОАО «РВ-Метро» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.1, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет.

90. О рассмотрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла: «Петровско-Разумовская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории ТПУ «Петровско-Разумовская», расположенного на пересечении Савеловского и Октябрьского направлений железной дороги;

- о площади территории в границах разрабатываемого проекта планировки - 54 га;

- о существующем положении на территории: реконструкция Дмитровского шоссе, строительство станции метрополитена;

- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Петровско-Разумовская», предусматривающего размещение подъезда наземного общественного транспорта, перехватывающих паркингов с общим количеством машиномест 1 566 м/м, объектов ТПУ общей площадью порядка – 288 690 кв.м, (включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, гостиничного назначения).

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Петровско-Разумовская», разработанного за счет средств инвестора (ОАО «РВ-Метро») (площадь территории – 54 га) со следующими параметрами:

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06); объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного транспорта, конечных станций железнодорожного транспорта, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС,

ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Общая площадь объектов ТПУ – 288 690 кв.м, включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, гостиничного назначения, с перехватывающим паркингом на 1 566 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 01.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества г. Москвы;

2.3. в срок до 01.01.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, указанного в п.1;

2.4. по заявке Департамента городского имущества города Москвы в 10-дневный срок подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (проекты градостроительных планов земельных участков), подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», с параметрами, указанным в п.1;

2.5. после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами, утвержденными в проекте планировки.

3. ОАО «РВ-Метро» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Петровско-Разумовская» в установленном порядке.

4. Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. совместно с ОАО «РВ-Метро» в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Петровско-Разумовская».

5. Ефимову В.В., Базанчуку В.И., Виноградову В.Ю. в срок до 01.08.2013 обеспечить снятие краткосрочных обременений, освобождение территории от объектов самовольного строительства.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, принятие решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ, указанных в п.1 и выдачу указанных документов ОАО «РВ-Метро»;

6.2. после предоставления ОАО «РВ-Метро» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.1, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет.

91. О рассмотрении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла: «Дмитровская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории ТПУ «Дмитровская», расположенной в Северном административном округе города Москвы;
- о подготовке проекта планировки территории ТПУ «Дмитровская», предусматривающего размещение перехватывающей парковки, пересадочного комплекса.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Дмитровская», разработанного за счет средств инвестора (ОАО «РВ-Метро») (площадь территории – 46 га) со следующими параметрами:

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06); объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного транспорта, конечных станций железнодорожного транспорта, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Общая площадь объектов ТПУ – 124 840 кв.м, включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, гостиничного назначения, с перехватывающим паркингом на 640 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 01.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы;

2.3. в срок до 01.01.2014 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, указанного в п.1;

2.4. по заявке Департамента городского имущества города Москвы в 10-дневный срок подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (проекты градостроительных планов земельных участков), подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», с параметрами, указанным в п.1;

2.5. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами, утвержденными в проекте планировки.

3. ОАО «РВ-Метро» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Дмитровская» в установленном порядке.

4. Базанчуку В.И. совместно с ОАО «РВ-Метро» в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Дмитровская».

5. Ефимову В.В., Базанчуку В.И. в срок до 01.08.2013 обеспечить снятие краткосрочных обременений, освобождение территории от объектов самовольного строительства.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, принятие решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ, указанных в п.1 и выдачу указанных документов ОАО «РВ-Метро»;

6.2. после предоставления ОАО «РВ-Метро» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.1, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет.

92.1. Об утверждении границ ТПУ «Новокосино» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ проекта планировки ТПУ «Новокосино».

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах.

Площадь рассмотрения - 50 га.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки ТПУ «Новокосино» в представленных границах за счет средств ГУП «Московский Метрополитен».

3. Антипову А.В., Тимофееву В.А. в срок до 01.08.2013 совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») завершить разработку проекта планировки ТПУ «Новокосино» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

92.2. Об утверждении границ ТПУ «Котельники» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении рассматриваемого участка на территории Московской области;
- о площади территории в границах ТПУ – 65 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах.

Площадь рассмотрения - 65 га.

2. Антипову А.В. в срок до 27.06.2013:

2.1. совместно с ответственным исполнителем ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») обеспечить рассмотрение проекта планировки территории объектов транспортно-планировочной инфраструктуры – транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Котельники» на Объединенной коллегии исполнительных органов государственной власти Москвы и Московской области;

2.2. совместно с Зотовым В.Б. и ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») завершить разработку проекта планировки ТПУ «Новокосино» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

92.3. Об утверждении границ ТПУ «Пятницкое шоссе» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о площади территории в границах ТПУ – 77 га;
- о целесообразности утверждения границ ТПУ «Пятницкое шоссе».

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах.

Площадь рассмотрения - 77,88 га

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки ТПУ «Пятницкое шоссе» в представленных границах за счет средств ГУП «Московский Метрополитен».

3. Антипову А.В., Говердовскому В.В. в срок до 01.08.2013 совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») завершить разработку проекта планировки ТПУ «Пятницкое шоссе» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке;

92.4. Об утверждении границ ТПУ «Алма-Атинская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ ТПУ «Алма-Атинская».

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах.

Площадь рассмотрения – 8,3 га.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки ТПУ «Алма-Атинская» в представленных границах за счет средств ГУП «Московский Метрополитен».

3. Антипову А.В., Смолеевскому Г.В. в срок до 27.06.2013 совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») завершить разработку проекта планировки ТПУ «Алма-Атинская» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

92.5. Об утверждении границ ТПУ «Лесопарковая» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ ТПУ «Лесопарковая».

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах.

Площадь рассмотрения - 92,24 га.

2. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки ТПУ «Лесопарковая» в представленных границах за счет средств ГУП «Московский Метрополитен».

3. Антипову А.В., Волкову О.А. в срок до 01.08.2013 совместно с ГУП «Московский Метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект») завершить разработку проекта планировки ТПУ «Лесопарковая» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

93. Об утверждении проекта планировки транспортно-пересадочного узла на МК МЖД: ТПУ «Ботанический сад (Ботаническая)».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла на МК МЖД «Ботанический сад, включая территорию парка Хуамин»;

- о целесообразности утверждения границ ТПУ «Ботанический сад (Ботаническая)», предусмотрев размещение объектов общей площадью 117 300 кв.м, предусматривающих размещение подъезда наземного общественного транспорта, перехватывающих паркингов с общим количеством машиномест 880 м/м, объектов ТПУ общей площадью порядка – 117 300 кв.м, (включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, гостиничного назначения).

Приняты решения:

1. Согласиться с утверждением границ проекта планировки транспортно-пересадочного узла в представленных границах.

Площадь рассмотрения – 16,19 га.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 11.07.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания ТПУ «Ботанический сад (Ботаническая)» в представленных границах за счет средств ОАО «МКЖД».

2.2. в срок до 11.07.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «МКЖД», на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы;

2.3. в срок до 01.11.2013г. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, указанного в п.1;

2.4. по заявке Департамента городского имущества города Москвы в 10-дневный срок подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «МКЖД», с параметрами, указанным в п.1;

2.5. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами, указанными в п.1.

3. ОАО «МКЖД» завершить разработку проекта планировки ТПУ «Ботанический сад» в установленном порядке.

4. Виноградову В.Ю. совместно с ОАО «МКЖД» в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Ботанический сад».

5. Ефимову В.В., Виноградову В.Ю. в срок до 01.07.2013 обеспечить снятие краткосрочных обременений, освобождение территории от объектов самовольного строительства.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «МКЖД», на кадастровой карте территории, принятие решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объекта, указанного в п.1 и выдачу указанных документов ОАО «МКЖД»;

6.2. после предоставления ОАО «МКЖД» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.1, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет.

7. Согласиться с разработкой проекта планировки территории ограниченной Серебрякова пр., 1-м Ботаническим пр., Лазоревым пр. и ул. Снежная (площадь 8 га) с проектом межевания за счет средств инвестора (ООО «Пионер»).

7.1. Антипову А.В. в срок до 11.07.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания за счет средств инвестора (п.7) и утвердить техническое задание.

94. О предоставлении земельных участков под размещение ТПУ «СИТИ», «Кутузово», «Лужники», «Севастопольская», «Варшавская», «ЗИЛ», «Автозаводская», «Дубровка», «Волгоградская», «Хохловская», «Рязанская», «Андроновка», «Соколиная гора», «Измайлово», «Черкизово», «Открытая», «Белокаменная», «Ярославская», «Владыкино», «Окружная», «Николаевская», «Коптево», «Глебово», «Стрешнево», «Ходынка», «Песчаная», «Хорошево», «Пресня», «Ботаническая».

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности предоставления ОАО «МКЖД» земельных участков для целей проектирования и строительства ТПУ.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «МКЖД» земельных участков, предполагаемых для размещения транспортно-пересадочных узлов «СИТИ», «Кутузово», «Лужники», «Севастопольская», «Варшавская», «ЗИЛ», «Автозаводская», «Дубровка», «Волгоградская», «Хохловская», «Рязанская», «Андроновка», «Соколиная гора», «Измайлово», «Черкизово», «Открытая», «Белокаменная», «Ярославская», «Владыкино», «Окружная», «Николаевская», «Коптево», «Глебово», «Стрешнево», «Ходынка», «Песчаная», «Хорошево», «Пресня», «Ботаническая».

2. Антипову А.В. в срок до 10.06.2013 обеспечить направление в Департамент городского имущества города Москвы утвержденных ситуационных планов земельных участков предполагаемого размещения ТПУ.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2:

3.1. обеспечить направление уведомлений арендаторам земельных участков о расторжении краткосрочных договоров аренды земельных участков, срок по которым истек;

3.2. согласовать и утвердить акт выбора трассы технологических (линейных) объектов ТПУ.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить предоставление земельных участков ОАО «МКЖД» в аренду сроком до 31.12.2019 по процедуре предварительного согласования места размещения объектов для дальнейшего проектирования и строительства ТПУ «СИТИ», «Кутузово», «Лужники», «Севастопольская», «Варшавская», «ЗИЛ», «Автозаводская», «Дубровка», «Волгоградская», «Хохловская», «Рязанская», «Андроновка», «Соколиная гора», «Измайлово», «Черкизово», «Открытая», «Белокаменная», «Ярославская», «Владыкино», «Окружная», «Николаевская», «Коптево», «Глебово», «Стрешнево», «Ходынка», «Песчаная», «Хорошево», «Пресня», «Ботаническая» за исключением земельных участков, обремененных оформленными земельно-правовыми отношениями, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества.

5. Антипову А.В. в срок до 01.09.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по вопросам проекта планировки территорий и размещения ТПУ МКЖД «СИТИ», «Лужники», «Севастопольская», «Варшавская», «ЗИЛ», «Дубровка», «Волгоградская», «Хохловская», «Рязанская», «Андроновка», «Соколиная гора», «Измайлово», «Черкизово», «Открытая», «Ярославская», «Владыкино», «Окружная», «Николаевская», «Коптево», «Глебово», «Стрешнево», «Песчаная», «Пресня», «Ботаническая».

6. Нигматулиной К.Р. совместно с ОАО «МКЖД» в срок до 01.10.2013 завершить разработку проекта планировки территории с учетом результатов общественных слушаний ТПУ МКЖД «СИТИ», «Лужники», «Севастопольская», «Варшавская», «ЗИЛ», «Дубровка», «Волгоградская», «Хохловская», «Рязанская», «Андроновка», «Соколиная гора», «Измайлово», «Черкизово», «Открытая», «Ярославская», «Владыкино», «Окружная», «Николаевская», «Коптево», «Глебово», «Стрешнево», «Песчаная», «Пресня», «Ботаническая» с последующим рассмотрением и утверждением постановлением Правительства Москвы в установленном порядке, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

« 14 » 06 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, ВЛ.24, СТР.3 - СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОЙКИ С ШИНОМОНТАЖОМ И КОМПЛЕКСОМ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ**

Кадастровый номер: 77:04:0004027:1018.

Градостроительный план земельного участка: RU77-155000-003775.

Адрес: г.Москва, ул. Верхние Поля, вл.24, стр.3.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Марьино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автомойки с шиномонтажом и комплексом сервисных услуг.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2943 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Марьино Юго-Восточного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера – ул. Верхние Поля;
- с востока и запада – проезды внутреннего пользования;
- с юга – проезд внутреннего пользования и территория действующей АЗС.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автомойка с шиномонтажом и комплексом сервисных услуг).

Площадь земельного участка (га) – 0,2943;

Общая площадь объекта (кв.м) – 880, в т.ч. автоуслуги – 680, магазин – 100, кафе – 100;

Этажность (количество уровней) объекта – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 10 - ориентировочно;

Количество машино/мест (ед.) – 22.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации автомойки с шиномонтажом и комплексом сервисных услуг. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **8 961 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **8 961 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 16.05.2012 № 21-1370/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 16.05.2012 № 21-1370/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 19,3 млн. руб. Место выпуска и трасса канализационной сети уточняется на стадии проекта;

- дождевая канализация: 5,8 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.05.2012 №701/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. Трасса водостока и его диаметр уточняются на стадии проекта;

- теплоснабжение: 0,25 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 17.05.2012 №61/3236. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 120 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 2,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЁРСКИЙ
ПРОЕЗД, ВЛ.45, СТР.2 (УЧАСТОК №2) - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ВЕТЕРИНАРНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ, ВЕТЕРИНАРНЫХ ЦЕНТРОВ,
УЧАСТКОВЫХ ВЕТЕРИНАРНЫХ ЛЕЧЕБНИЦ, ВЕТЕРИНАРНЫХ УЧАСТКОВ,
ВЕТЕРИНАРНЫХ КЛИНИК БЕЗ СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1630.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-007960.

Адрес: г.Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечёрский проезд, вл.45, стр.2
(участок №2).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5581 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера, востока, юга – неосвоенная территория;
- с юго-запада – имущественный комплекс канализационной насосной станции ГУП «Мосводоканал».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных.

Площадь земельного участка (га) – 0,5581;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2000;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота (м) – 10;

Максимальный процент застройки (%) – 16;

Количество машиномест (м/м) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **8 130 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **8 130 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.05.2012 № 21-1315/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,4 млн. руб. Вопрос наружного пожаротушения необходимо решать на стадии проекта;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.05.2012 № 21-1315/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,1 млн. руб. Затраты на канализование объекта уточняются проектом;

- дождевая канализация: 18 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 28.04.2012 №707/12 предв. Отвод поверхностного стока с территории участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с передачей стоков в городской водосточный коллектор по Чечерскому проезду. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 14.05.2012 №02-АП-Ц-1223/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 1,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, УЛ.ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ - СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА АВТОТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ**

Кадастровый номер: 77:07:0015007:1013.

Градостроительный план земельного участка: RU77-198000-003787.

Адрес: г.Москва, ул. Производственная.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства центра технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2692 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Солнцево Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети – красные линии проектируемого проезда № 71;
- с севера-востока – территория ОАО «Научно-производственного объединения «Взлёт» по ул.Производственная.

Территория рассматриваемого участка представляет собой пустую, ровную, практически лишённую растительности площадку.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (центр технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств).

Площадь земельного участка (га) – 0,2692;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1330, в т.ч. 880 кв.м – помещения автосервиса, 120 кв.м – автомойка, 200 кв.м – склады автозапчастей, 130 кв.м - кафе;

Этажность (количество уровней) объекта – 2;

Количество машино/мест (ед.) – 11.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации центра технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **6 795 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **6 795 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 12.10.2010 № 21-2847/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет - 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 12.10.2010 № 21-2847/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,2 млн.руб.;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 04.10.2010 №1191/10предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,1 млн. руб. Затраты на строительство локального очистного сооружения определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 04.10.2010 № АЛ/07-10537/10. Ориентировочная стоимость составляет 4,2 млн.руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом). Стоимость подключения составляет около 10,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**Состав
Рабочей группы по вопросам завершения реализации
инвестиционных контрактов (договоров)
Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

Руководитель Рабочей группы: Шаронов Андрей Владимирович	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики
Заместители руководителя Рабочей группы: Сергунина Наталья Алексеевна	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений
Хуснуллин Марат Шакирзянович	заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства
Решетников Максим Геннадьевич	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ответственный секретарь Рабочей группы: Прядильников Михаил Владимирович	начальник Управления координации деятельности Комплекса экономической политики и развития города Москвы
Члены Рабочей группы: Ефимов Владимир Владимирович	министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы
Дёттев Геннадий Валентинович	руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Кульбачевский Антон Олегович	руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Лёвкин Сергей Иванович	руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
Федосеев Николай Викторович	руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Баркаев Феликс Магомедович	заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Антипов Андрей Владимирович	председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Данчиков Евгений Александрович	руководитель Главного контрольного управления города Москвы
Тимофеев Константин Петрович	председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Гончаренко Павел Альбертович	начальник Правового управления Правительства Москвы
Кованев Дмитрий Сергеевич	заместитель руководителя Департамента финансов города Москвы