



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

04.09.13. № 44-29-6285/3

на № _____ от _____

**Исполняющим обязанности:
заместителей Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 22.08.2013 № 28.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 38 стр.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 28 от 22 августа 2013 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 55 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством врио Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник врио Мэра Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.В. Антипов	И.о. председателя Москомархитектуры
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
С.Ю. Шогуров	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	И.о. начальника Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы

А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
С.Ю. Федоров	Заместитель префекта ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	Первый заместитель префекта ЗАО города Москвы
Л.А. Петрова	Заместитель префекта ЮАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Охотный ряд» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о подготовке границ зон планируемых к размещению плоскостных и капитальных ТПУ (п.1 – 12);
- о подготовке перечня объектов, подлежащих изъятию;
- о ходе претензионно-исковой работы по освобождению территории от объектов некапитального строительства, а также капитальных объектов, возведенных без разрешения на строительство, с зарегистрированным правом собственности.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Охотный ряд» (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

2. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Юго-Западная» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Юго-Западная» (ЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Переделкино» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Переделкино» (ЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Крылатское» (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Крылатское» (ЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Октябрьское поле» (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.: о целесообразности включения в границы зон планируемого размещения ТПУ «Октябрьское поле» 2-го вестибюля метро.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Октябрьское поле» (СЗАО), предусмотрев включение в границы зон планируемого размещения объекта 2-го вестибюля станции метро «Октябрьское поле».

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Шаболовская» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Шаболовская» (ЮАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Южная» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Южная» (ЮАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

8. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Каширская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о расположении в границах зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Каширская», строящегося объекта по адресу: пересечение бульвара по пр.пр.3888 и ул. Москворечье (кадастровый № 77:05:0005004:218), технико-экономические показатели которого, ранее одобрены на заседании Комиссии (протокол от 09.02.2012 №5 п. 11).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Каширская» (ЮАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ,

указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Марьино» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Марьино» (ЮВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

10. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Чухлинка» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Чухлинка» (ЮВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

11. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Ухтомская» (ВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Ухтомская» (ВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

12. Об утверждении границ зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Свиблово» (СВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта ТПУ «Свиблово» (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанных в п.1, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

13. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта: ст. м. «Петровский парк» Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Деловой центр" (1 очередь) (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемых к размещению следующих линейных объектов: ст. м. «Петровский парк» Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Деловой центр" (1 очередь) (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

14. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта: ст. м. «Петровский парк» Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Деловой центр" (2 очередь) (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемых к размещению следующих линейных объектов: ст. м. «Петровский парк» Третьего пересадочного контура от станции "Нижняя Масловка" до станции "Деловой центр" (2 очередь) (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

15. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта: ст. м. "Терехово" Третьего пересадочного контура от станции Хорошевская" до станции "Кунцевская" (ЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемых к размещению следующих линейных объектов: ст. м. "Терехово" Третьего пересадочного контура от станции Хорошевская" до станции "Кунцевская" (ЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

16. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта: ст. м. «Нижегородская улица» Кожуховской линии от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемых к размещению следующих линейных объектов: ст. м. «Нижегородская улица» Кожуховской линии от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка» (ЮВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

17. Об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта: притоннельные сооружения на участке от станции «Лефортово» до станции «Авиамоторная» Третьего пересадочного контура (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемых к размещению следующих линейных объектов: притоннельные сооружения на участке от станции «Лефортово» до станции «Авиамоторная» Третьего пересадочного контура (ЮВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения линейного объекта, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

18. Об утверждении Отраслевой схемы озеленения города Москвы.

Принять к сведению информацию:

Кульбачевского А.О.:

- о результатах комплексного анализа состояния природных и озелененных территорий города Москвы;
- об оценке основных показателей состояния зеленых насаждений и озелененности городского пространства;
- о характеристике обеспеченности населения районов зелеными насаждениями и направлениям мероприятий по развитию территорий районов;
- о разработке мероприятий на первоочередной трехлетний этап реализации в составе Отраслевой схемы озеленения.

Приняты решения:

1. Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы озеленения города Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

2. Кульбачевскому А.О. в срок до 07.11.2013 инициировать внесение изменений в существующее законодательство в части запрета и введению ответственности за разведение открытого и закрытого огня на территориях природных и озелененных территорий города Москвы, за исключением специально оборудованных пикниковых точек.

19. Об утверждении проекта планировки территории квартала № 1082 Басманного района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

20. Об утверждении схемы размещения объектов улично-дорожной сети территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской, Весенней улицами, проектируемым проездом 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения схемы размещения объектов улично-дорожной сети рассматриваемой территории;
- о ранее принятом Комиссией решении об утверждении проекта планировки территории (протокол от 18.10.2012 № 38 п. 95).

Приняты решения:

1. Одобрить схему размещения объектов улично-дорожной сети территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской улицей, проектируемым проездом № 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры об утверждении схемы размещения объектов улично-дорожной сети территории (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить постановку земельного участка на кадастровый учет и предоставление его Департаменту строительства города Москвы для целей размещения линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Антипову А.В. после постановки земельного участка на кадастровый учет и оформления земельно-правовых отношений оформить градостроительный план земельного участка на размещение линейного объекта улично-дорожной сети.

5. Согласиться с утверждением проекта планировки территории, ограниченной Коровинским шоссе, Базовской ул., Весенней ул., проездом 4370, Московской железной дорогой Ленинградского направления, границей функциональных зон 15 и 16, район Западное Дегунино (САО) с исключением проектируемой жилой застройки на территории мкр.11-11А района Западное Дегунино и с учетом нормативного обеспечения проектируемого жилья на участке по Базовской ул. вл.15 объектами социальной инфраструктуры.

6. Левкину С.И. в срок до 15.09.2013 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в Москомархитектуру и Префектуру Северного административного округа города Москвы.

7. Базанчуку В.И., Левкину С.И. в срок до 01.11.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

8. Антипову А.В.:

8.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту планировки территории обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

9. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение от 18.10.2012 (протокол № 38 п. 95).

21. О выставлении на торги земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Северное, мкр.1, корп. 16 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Северное, мкр.1, корп. 16 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0025017:5032) торгах для строительства центра досуга (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 10.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

22. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Энтузиастов ш., вл. 5 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 5 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001009:2528) на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей и стоянок (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 10.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

23. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Таллинская ул., вл. 15 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Таллинская, вл. 15 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0008008:7618) на торгах для строительства детского сада на 220 мест (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 10.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

24. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Сталевазов ул., вл. 22-24 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Сталевазов ул., вл. 22-24 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0006023:12583) на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (физкультурно-оздоровительного комплекса) (приложение № 4).

2. Тимофееву В.А. в срок до 10.10.2013 обеспечить освобождение участка от спортивной площадки, площадки для выгула собак, сооружения голубинового питомника.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

25. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Ангарская ул., вл. 57 (САО).

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.: о целесообразности сохранения зеленых насаждений, занимающих 2/3 рассматриваемого земельного участка.

Ефимова В.В.: о возможности отражения в чертеже градостроительного плана земельного участка пятна застройки планируемого к размещению объекта.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В., Базанчуку В.И. в срок до 10.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

26. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 25 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 25 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0001002:25289) на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (объекта спорта) (приложение № 5).

2. Александрову А.О. в срок до 10.10.2013 обеспечить освобождение участка от забора строительной площадки строящегося многоэтажного здания.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Северный мкр. 4 АБ, корп. 223 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта по строительству объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 18.06.2010 № М-02-Н00289 путем направления арендатору земельного участка ГУП «Дирекция строительства объекта гаражного назначения города Москвы» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ГУП «Дирекция строительства объекта гаражного назначения города Москвы» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.10.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционных проектов (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Виноградову В.Ю. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

28. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новокосино, мкр. 2Г, корп. 53 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и последующей эксплуатации объекта торговли и расторжением договора аренды земельного участка от 24.12.2003 № М-03-021312 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ЭКВА-ТОР СВК» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.10.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Тимофееву В.А. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

5. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

29. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новокосино, мкр. 2Г, корп. 54 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 18.12.2003 № М-03-021256 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ЭКВА-ТОР СВК» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.10.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление

о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Тимофееву В.А. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

5. Антипову А.В. в срок до 10.10.2013 подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

30. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, д. 51, корп. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по разработке исходно-разрешительной, проектной документации и строительства магазина и благоустройства прилегающей территории и расторжением договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:05:0011010:31) от 13.07.2000 № М-05-503672 и договора аренды земельного участка (кадастровый № 77:05:0011010:82) от 26.08.2003 № М-05-505619 путем направления арендатору земельных участков ООО «Компания «РУС.ЭМ» уведомлений об отказе от договоров аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договорам аренды земельных участков.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.10.2013 направить арендатору уведомления об отказе договоров аренды земельных участков (п.1).

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договоров аренды земельных участков в Москомархитектуру.

3. Смолеевскому Г.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

31. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 2-я Вольская, вл. 30 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2316-РП «О подготовке открытого конкурса по заключению договора аренды земельного участка с инвестиционными условиями, расположенного по адресу: 2-я Вольская ул., д. 30, Люберецкие очистные сооружения ПУ «Мосочиствол» МГУП «Мосводоканал».

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

32. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Шелапутинский переулок, вл.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- о целесообразности признания утратившим силу пункта 84 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.03.2013 № 9 о передаче в собственность Костромской области объектов недвижимости, образующих ансамбль памятника архитектуры «Городская усадьбы XIX века (Морозовская богадельня)».

Кибовского А.В.:

- о наличии обращения ОАО «Банк Москвы» о реализации объекта на конкурсной основе для проведения реставрации.

Ефимова В.В.:

- об отсутствии договоренности между ОАО «Банк Москвы» и администрацией Костромской области о передаче рассматриваемых объектов недвижимости.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 10.10.2013 обеспечить совместно администрацией Костромской области и ОАО «Банк Москвы» дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Мытная ул., вл.40-44 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Пешкова А.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Олтэр» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2014.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности внесения соответствующих изменений в ранее оформленный градостроительный план земельного участка, в части уточнения площади физкультурно-оздоровительного комплекса и школы ДЮСШОР № 9.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Олтэр» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры по адресу: ул. Мытная, вл. 40-44 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.06.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.06.2008 (реестровый № 13-052868-5001-0012-00001-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившим силу пункт 7 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.07.2012 № 24.

6. Внести изменения в пп.1 п. 76 протокола заседания Комиссии от 26.04.2012 № 15, заменив слова «общая нежилая площадь – 73 595 кв.м.; ФОК – 1 620 кв.м.» словами «общая нежилая площадь – 73 595 кв.м., в том числе ФОК - 11 308 кв.м.; общая площадь Школы ДЮСШОР № 9 - 1 620 кв.м.».

7. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013 обеспечить внесение изменений в ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-004184, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.05.2012 № 881 и направить соответствующую информацию в Департамент экономической политики и развития города Москвы.

34. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-й Дорожный проезд, мкр. 29, корп. 15 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Петровой Л.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ОАО "Московская телекоммуникационная корпорация" (ОАО "КОМКОР") по проектированию и строительству объекта Московского городского центра управления кабельным телевидением (2 очередь) до 30.06.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций;

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО "КОМКОР") по строительству и последующей эксплуатации Московского городского центра управления кабельным телевидением (2 очередь) до 30.06.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 05.12.1995 № М-05-003574.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

35. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Октябрьская, вл. 105 (СВАО)

Принять к сведению информацию:

Виноградова В.Ю.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Абсолют» по строительству гаражного комплекса до 01.08.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Абсолют» по строительству гаражного комплекса, включающего в себя гараж-стоянку на 200 машиномест, административно-технические помещения и станцию технического обслуживания автомобилей с подсобными помещениями по адресу: ул. Октябрьская, вл. 105 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.08.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.08.2005 (реестровый № 14-056901-5201-0050-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 10.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

36. О предоставлении земельного участка для завершения строительства подземного гаража Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А и корп. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «ДСК № 1» земельных участков по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А, 8Б ориентировочной площадью 172 кв.м, необходимых для завершения строительства подземного гаража.

2. Тимофееву В.А. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и направить его в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «ДСК № 1» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

37. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Осенняя улица, вл. 27 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0001001:15) по адресу: ул. Осенняя, вл. 27 (ЗАО) с «для целей эксплуатации здания электрической подстанции № 833 110 КВ «Крылатское» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с ГПЗУ, а именно: объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03); объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 01.12.2010 № М-07-035029.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1. обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

38. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: проспект Вернадского 41, стр. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: проспект Вернадского 41, стр. 1 (кадастровый № 77:07:0013007:2) с «эксплуатации офисных помещений» на «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты размещения организаций общественного питания, объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов в соответствии с градостроительным планом земельного участка», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (48 480 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 08.06.2001 № М-07-018529.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1. обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

39. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Анненский проезд, вл.3 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0021008:1) по адресу: Анненский проезд, вл.3 (СВАО) с «для использования территории и эксплуатации существующих зданий и сооружений под автобазу» на «для проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 13.09.2012 № RU77-154000-006724, а именно: объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03), объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02), объекты размещения складских предприятий (3001 03)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% от рыночной стоимости земельного участка (31 830 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.11.1994 № М-02-001362. За последние два года срока действия договора аренды размер годовой арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 10.10.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1. обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ильинка ул. вл. 12/2/1 стр. 1, Ипатьевский пер., вл. 4-10, стр. 1, Никольский пер., вл. 3, 9А, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001012:15) по существующему положению, предусмотрев:

Разрешенное использование части земельного участка, расположенной в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия:

на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, не связанных с проживанием населения (1001 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных

работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 58 281,4 кв.м:

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь - 11 903,1 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Ильинка, д.12/2/1, стр. 1 (запись в ЕГРП от 01.12.2010 № 77-77-12/033/2010-891);

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь - 161,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Ильинка, д.12/2/1, стр.1 (запись в ЕГРП № 77-77-12/039/2010-052);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 38 220,7 кв.м, адрес объекта: Москва, пер. Ипатьевский, д.4-10, стр. 1 (запись в ЕГРП от 17.08.2010 № 77-77-12/023/2010-531);

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 341,9 кв.м. адрес объекта: Москва, пер. Ипатьевский, д.4-10, стр. 1 (запись в ЕГРП от 20.10.2010 № 77-77-12/015/2010-982);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 7 549,2 кв. м, адрес объекта: Москва, пер. Никольский, д.3 (запись в ЕГРП от 12.09.2003 № 77-01/31-761/2003-101).

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 105,2 кв. м, адрес объекта: Москва, пер. Никольский, д.9А, стр.2 (запись в ЕГРП от 06.11.2003 № 77-01/31-894/2003-189).

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Старая пл. вл. 4 стр. 1, вл.2/14, стр.1, Ипатьевский переулок, вл. 3, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001012:17) по существующему положению, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов

капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 27 467,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь - 3 311,3 кв.м, адрес объекта: Москва, пер. Ипатьевский, д. 3, стр. 1 (запись в ЕГРП от 12.09.2003 № 77-01/31-761/2003-109);

- здание, назначение: нежилое, 6 - этажный, общая площадь - 14 686,8 кв.м, адрес объекта: Москва, пл. Старая, д. 4, стр. 1 (запись в ЕГРП от 08.01.2004 № 77-01/31-1025/2003-468);

- здание, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь - 9 469 кв.м., адрес объекта: Москва, пл. Старая, д.2/14, стр. 1 (запись в ЕГРП от 23.12.2003 № 77-01/31-1025/2003-253).

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Арбат Новый ул. вл. 31/12 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005001:5938), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.**

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного

наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

На части земельного участка, расположенного на территории объекта культурного наследия "Жилой дом, 1937-1939гг., архитекторы А.В. Щусев, А.К. Ростовский" запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанной территории разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 + 1 (подземный) эт., 4,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 3 525 кв.м (наземно-подземный гараж), в т.ч. наземная: 1 780 кв.м.

Количество машиномест - 128 м/м.

Площадь застройки – 2 079 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1

43 О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сельскохозяйственная ул. вл. 9/2 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ликсутова М.С.: о целесообразности проведения реконструкции трамвайного депо им. Н.Э.Баумана с учетом модернизации трамвайного парка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о размещении на земельном участке объектов капитального строительства общей площадью порядка 16 тыс.кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего развитие трамвайного депо общей площадью порядка 34 тыс.кв.м;
- о целесообразности уточнения объема бюджетных ассигнований на реконструкцию рассматриваемого объекта в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018010:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 34 162 кв.м.

Существующее положение:

Общая площадь объектов капитального строительства – 16 859,9 кв.м

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 344,4 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.6 (запись в ЕГРП от 02.02.2006 № 77-77-02/064/2005-335);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 95,6 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр. 7 (запись в ЕГРП от 29.06.2006 № 77- 77-02/047/2006-977);
- здание гаража, общая площадь - 486.4 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.15 (запись в ЕГРП от 06.02.2006 № 77-77-02/002/2006-46);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 56,5 кв.м, адрес объекта адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.14 (запись в ЕГРП № 77-77-02/001/2006-008);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 225,6 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.13 (запись в ЕГРП от 06.02.2006 № 77-77-02/001/2006-011);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 23,1 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.12 (запись в ЕГРП №77-77-02/001/2006-010);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 66,8 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.9 (запись в ЕГРП № 77-77-02/001/2006-009);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь 115,5 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.8 (запись в ЕГРП № 77-77-02/064/2005-336);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 46,6 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.11 (запись в ЕГРП от 07.02.2006 № 77-77-02/001/2006-099);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 199,5 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр. 10 (запись в ЕГРП №77-77-02/001/2006-108);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 682,5 кв.м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.5 (запись в ЕГРП № 77-77-02/064/2005-334);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 3 368 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр. 1 (запись в ЕГРП от 06.06.2012 № 77-77-15/016/2012-845);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 10 639,8 кв.м; адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.3 (запись в ЕГРП от 16.03.2006 № 77-77-02/064/2005-332);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 509,6 кв.м, адрес объекты: ул. Сельскохозяйственная, д.9, стр.4 (запись в ЕГРП № 77-77-02/001/2006-007).

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.1. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Ликсутову М.С., Хуснуллину М.Ш., Решетникову М.Г. внести вопрос о целесообразности корректировки объема бюджетных ассигнований на модернизацию трамвайного парка на рассмотрение Штаба по вопросу реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы.

44 О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красноказарменная ул. вл. 17 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0001005:23), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств газорегуляторных пунктов (ГРП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 37,100 м; верхняя отметка здания (парапета) - 28,760 м; дымовые трубы до отметки - 49,680 м; высота зданий, сооружений, в которых размещается технологическое, инженерно-техническое, транспортное оборудование, а так же высота технологического оборудования, размещаемого на земельном участке, определяется в соответствии с техническими регламентами.

Иные показатели:

Общая площадь:

Площадь существующих зданий, строений, сооружений – 58 285,3 кв.м (кроме общей площади здания по адресу: ул. Красноказарменная, д.17, стр.5).

Площадь здания после реконструкции – 8 758,81 кв.м (ул. Красноказарменная, д.17, стр.5).

Существующие здания:

- ангар, склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 537,2 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.24 (запись в ЕГРП от 01.10.2012 № 77-77-12/029/2012-218);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 393 кв.м, адрес: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.23 (запись в ЕГРП № 77-77-15/014/2009-684);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 71 кв.м, адрес: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.22 (запись в ЕГРП № 77-77-15/014/2009-683);
- склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 22,3 кв.м, инв. № 45:290:004:000090460, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.21 (запись в ЕГРП № 77-77-12/049/2012-945);
- склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 26,6 кв.м, инв. № 45:290:004:000090420, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.20 (запись в ЕГРП № 77-77-12/049/2012-943);
- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 9,3 кв.м, инв. № 45:290:004:000090430, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр. 15 (запись в ЕГРП № 77-77-12/054/2013-736);
- склад ТЭЦ, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 30,6 кв.м, инв. № 45:290:004:000090440, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр. 14 (запись в ЕГРП № 77-77-12/049/2012-941);
- склад ТЭЦ, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 52,8 кв.м, инв. № 45:290:004:000090450, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр. 13 (запись в ЕГРП № 77-77-12/049/2012-937);
- градирня № 2, назначение: нежилое, общая площадь - 272,1 кв.м, инв.№ 1889/2, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул. Красноказарменная, д.17, соор. 11 (запись в ЕГРП № 77-77-22/062/2012-747);
- градирня № 1, назначение: нежилое, площадь застройки - 177,5 кв.м, инв. № 1889/2, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, соор.10 (запись в ЕГРП № 77-77-22/062/2012-745);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 26,1 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.9 (запись в ЕГРП № 77-77-15/014/2009-682);
- здание, нежилое, общая площадь - 1 124,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.8 (запись в ЕГРП № 77-77-15/014/2009-681);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 727,9 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.7 (запись в ЕГРП № 77-77-12/018/2011 – 042);
- учебно-научное, назначение: нежилое здание, общая площадь - 665 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.6 (запись в ЕГРП № 11-11-012/020/2011-966);
- учебно-экспериментальная теплоэлектроцентраль, назначение: нежилое здание, общая площадь 8245 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр. 5 (запись в ЕГРП № 77-77-12/018/2011-039);
- учебно-научный корпус, назначение: нежилое здание, 5 - этажный, общая площадь – 8 308,4 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.4 (запись в ЕГРП № 77-77-12/020/2010-743);
- лабораторный корпус, назначение: нежилое здание, 3-5 - этажный, общая площадь – 1 229,4 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.3 (запись в ЕГРП № 77-77-12/020/2010-742);
- лабораторный корпус, назначение: нежилое, общая площадь – 1 502,1 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.2 (запись в ЕГРП № 77-77-12/021/2010-657);
- учебно-научный корпус, назначение: нежилое здание, 4 - этажный, общая площадь - 8 754,8 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.1Ж (запись в ЕГРП № 77-77-12/020/2010-741);
- учебно-научный корпус, назначение: нежилое здание, 4 - этажное, общая площадь - 6 592,2 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.1Д (запись в ЕГРП № 77-77-12/030/2011-023);

- учебно-научный корпус, назначение: нежилое, общая площадь – 13 217,9 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр. ЛГ (запись в ЕГРП № 77-77-12/029/2011-997);

- учебно-научный корпус, назначение: нежилое здание, общая площадь 6600,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.1 Б (запись в ЕГРП от 17.11.2010 № 77-77-12/020/2010-740);

- учебно-научный корпус, назначение: нежилое, общая площадь – 8 393,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Красноказарменная, д. 17, стр.1 А (запись в ЕГРП от 17.11.2010 № 77-77-12/020/2010-738).

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п.1.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Жулебино, пр. пр. 720 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0005001:98) в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

Иные показатели - в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы.

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рябиновая ул., вл. 20, соор. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с направлением на согласование в совет депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012004:77), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных станций (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 эт. или 10 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 500 кв.м.

Существующее здание:

- комплекс АЗС, назначение: АЗС, адрес объекта: Москва, ул. Рябиновая, вл.20, соор.1 (запись в ЕГРП от 10.05.2012 №77-77-22/024/2012-035).

2. Антипову в срок до 03.10.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Западного административного округа.

3. Александрову А.О. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п.1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Шипиловский пр., вл.29А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011002:46), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Общая площадь объекта – до 1 000 кв.м.

Существующее положение:

- АЗС № 198 – 63,5 кв.м (свидетельство о регистрации права от 07.12.2012 запись № 77-77-22/050/2012-882).

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013:

2.1. оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов,

подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

2.2. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-172000-000453, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2009 № 327.

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

48. О предоставлении земельного участка для размещения сельскохозяйственного рынка по адресу: Вешняковская, ул. вл.12А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления ГУП «Московский метрополитен» земельного участка площадью 0,24 га в аренду для размещения сельскохозяйственного рынка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГУП «Московский метрополитен» земельного участка ориентировочной площадью 0,24 га по адресу: ул. Вешняковская, вл.12А (ВАО) в аренду для размещения сельскохозяйственного рынка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 5-дневный срок с даты исполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка, обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 7-дневный срок с даты постановки заявителем земельного участка на кадастровый учет обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГУП «Московский метрополитен» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«04» сентября 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ СЕВЕРНОЕ, МКР.1, КОРП.16 - СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА
ДОСУГА**

Кадастровый номер: 77:02:0025017:5032.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-189000-002190.

**Адрес: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Северное, мкр.1,
корп.16.**

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Северное.

**Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для
строительства центра досуга.**

**Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер
стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.**

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1579 га расположен во
внутригородском муниципальном образовании Северное Северо-Восточного
административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – красные линии пр. проезда №6263;
- с востока – красные линии проезда внутреннего пользования;
- с юго-запада – территория жилого многоэтажного дома.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным
планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций
розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;
объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения
учреждений и организаций бытового обслуживания (центр досуга (торгово-бытовое
здание)).

Площадь земельного участка (га) – 0,1579;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1190;

Предельное количество этажей – 3;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Максимальный процент застройки (%) – 34.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с
правом пролонгации для целей эксплуатации центра досуга. За последние два года срока
действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном
размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного
участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **12 680 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **10 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 9,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 21.05.2012 № 21-1393/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,3 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 9,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 21.05.2012 № 21-1393/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. руб. Трасса объектной сети, диаметр и материал применяемых труб определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 24.04.2012 № 643/12 предв. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 15.05.2012 № 02-АП-Ц-1258/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 16,1 млн. руб.;

- газоснабжение: затраты на вынос (ликвидацию) газопровода высокого давления определяются проектом;

- электроснабжение: 80 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 1,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ВЛ. 5 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ,
СТОЯНОК**

Кадастровый номер: 77:04:0001009:2528.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-148000-004127.

Адрес: г. Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 5.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Лефортово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,342 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы в муниципальном образовании Лефортово, в квартале, ограниченном 3-м транспортным кольцом, ш. Энтузиастов, проездом внутреннего пользования в границах промзоны №23 «Серп и Молот»

Границы земельного участка:

- с юга – ш. Энтузиастов;
- с востока – 3-е транспортное кольцо;
- с севера, запада – объекты промзоны №23 «Серп и Молот».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Площадь земельного участка (га) – 0,342.

Общая площадь объекта (кв.м) – 6 700, в т.ч. наземная – 5 600, подземная – 1 100.

Максимальный процент застройки (%) – 41,9.

Предельное количество этажей – 5+1 подземный.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 470 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **2 470 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хознужды 1,7 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 26.04.2011 № 21-0952/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,3 млн. рублей;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 1,7 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 26.04.2011 № 21-0952/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. рублей; колодец для выпуска стока принят условно и уточняется проектом;

- дождевая канализация: 12,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 11.04.2011 № 358/11предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. рублей. Трасса, диаметр и точка подключения к городской сети уточняется проектом. Стоимость строительства локального очистного сооружения определяется на последующей стадии проектирования и в общей сумме затрат не учитывается;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 13.04.2011 №61/1663. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. рублей. Затраты на оборудование ИТП определяются проектом.

- электроснабжение: 200 кВА; в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 2,8 млн. рублей.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ. ТАЛЛИНСКАЯ, ВЛ. 15
– СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО САДА НА 220 МЕСТ**

Кадастровый номер: 77:08:0008008:7618.

Градостроительный план земельного участка: RU77-201000-006508.

Адрес: г. Москва, ул. Таллинская, вл. 15.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Строгино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства детского сада на 220 мест.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,682 га расположен в Северо-Западном административном округе города Москвы, на территории муниципального образования Строгино, в озелененной зоне между микрорайонами 9 и 10 района Строгино, на расстоянии 0,3 км от станции метро «Строгино» и примыкает к ул. Таллинская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (детский сад на 220 мест).

Площадь земельного участка (га) – 0,682.

Общая площадь (кв.м) – 5 551,05, в т.ч. наземная – 3 733,71, подземная – 1 376,64, открытая эксплуатируемая терраса в уровне 3 этажа – 440,7 кв.м.

Предельное количество этажей – 3+1 подземный.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации детского сада на 220 мест. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 5 276 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 5 276 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 63,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 30.03.2012 № 21-0798/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 39,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 30.03.2012 № 21-0798/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: 17,0 л/сек. - заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 26.03.2012 № 308/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб.

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 26.03.2012 №02-АП-Ц-746/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб. Трасса прокладываемых теплопроводов, а также затраты на строительство и оборудование ИТП уточняются в проекте.

- газоснабжение: в границы участка и под габариты проектируемого здания попадает установка по защите от коррозии (Гла.3.) газопровода. Затраты на вынос Гла.3 по укрупненным показателям составляют 1,8 млн. руб.

- электроснабжение: 120 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 25.05.2011 № 35, стоимость подключения составляет 2,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СТАЛЕВАРОВ УЛ., ВЛ. 22-24 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ
КОМПЛЕКСОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО
ПОСЕЩЕНИЯ (ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА)**

Кадастровый номер: 77:03:0006023:12583

Градостроительный план земельного участка: № RU77-134000-008355

Адрес: г. Москва, Сталеваров ул., вл. 22-24.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Ивановское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (физкультурно-оздоровительного комплекса)

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,629 га, расположен в внутригородском муниципальном образовании Ивановское Восточного административного округа.

Границы участка:

- с севера – территория общего пользования, участок жилого дома по адресу: ул. Сталеваров, 22, к. 2;

- с востока – участок жилого дома по адресу: ул. Сталеваров, 22, к.1;

- с юга – территория общего пользования;

- с запада – территория общего пользования, участок жилого дома по адресу: ул. Молостовых, д.15, корп. 5.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (физкультурно-оздоровительный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,629.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 348, в т.ч. наземная – 2 848, подземная – 500.

Предельное количество этажей – 1-2.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10.

Максимальный процент застройки (%) – 39,4.

Количество машино/мест (ед.) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (физкультурно-оздоровительного комплекса). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **2 398 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **2 398 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен **-50 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйству 140,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1345/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн. руб.

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйству 95,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1345/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 23,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 02.05.2012 № 695/12предв. Стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,6 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 17.05.2012 № 61/3236. Стоимость строительства составляет 3,5 млн.руб. Точка присоединения и диаметр теплового ввода, а также стоимость строительства ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 420 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270. Стоимость подключения составляет 7,0 млн. руб. Затраты на перекладку электрокабелей определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КРЫЛАТСКАЯ УЛ., ВЛ. 25 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ОБЪЕКТА СПОРТА)**

Кадастровый номер: 77:07:0001002:25289

Градостроительный план земельного участка: № RU77-142000-008582

Адрес: г. Москва, Крылатская ул., вл. 25.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Крылатское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (объекта спорта)

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,5901 га, расположен в Западном административном округе города Москвы, на территории микрорайона Крылатское-Северное.

Границы участка:

- с севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети ул. Крылатская;

- с востока – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети проезда внутреннего пользования;

- с юга-востока – территория ООО «ЕВРО-БАЛ» под строительство школы бальных танцев;

- с юга – территория музыкальной школы, территория средней общеобразовательной школы;

- с севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети ул. Крылатская, далее территория ООПТ природный парк «Москворецкий».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (объект спорта).

Площадь земельного участка (га) – 0,5901.

Общая площадь объекта (кв.м) – 6 500.

Предельное количество этажей – 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.

Максимальный процент застройки (%) - 0,35.

Количество машино/мест (ед.) – 33.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и

технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (объекта спорта). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **3 289 275 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **3 289 275 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 180,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ ОАО «Мосводоканал» от 04.03.2013 № 21-0336/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 11,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ ОАО «Мосводоканал» от 04.03.2013 № 21-0336/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб. Трасса и точка присоединения определяются проектом;

- дождевая канализация: 21,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 06.03.2013 № 206/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 21.02.2013 № 02-АП-Ц-648/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб.;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 27.12.2012 № 421. Стоимость подключения составляет 5,3 млн. руб. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.