



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

08.05.13. № 74-25-32/3-4
на № 25-11-1901/1-22 30.04.13.

**Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
города Москвы
А.В. Антипову**

Уважаемый Андрей Владимирович!

В соответствии с поручением от 30.04.2013 № 25-11-1901/1-22 по вопросу внесения редакторской правки в протокол Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.03.2013 № 9 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства направляет выписку по п. 82 указанного протокола в части касающейся вопроса о технико-экономических параметрах территории квартала, ограниченного улицей Свободы - улицей Фомичевой - улицей Героев Панфиловцев - Химкинский бульвар (мкр. 1 района Северное Тушино СЗАО).

Соответствующие исправления внесены в оригинал протокола заседания Комиссии от 21.03.2013 № 9.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

К.П. Тимофеев

Исп. Вострикова Н.В.
620-20-00 (58886)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы
№ 9 от 21 марта 2013 года**

п.82. О технико-экономических параметрах территории квартала, ограниченного улицей Свободы - улицей Фомичевой - улицей Героев Панфиловцев - Химкинский бульвар (мкр. 1 района Северное Тушино СЗАО, г. Москвы).

Приняты решения:

1. Говердовскому В.В., Антипову А.В., Тимофееву К.П. в срок до 01.06.2013 проработать с жителями вопрос целесообразности развития территории квартала, ограниченного улицей Свободы - улицей Фомичевой - улицей Героев Панфиловцев - Химкинский бульвар (мкр. 1 района Северное Тушино СЗАО, г. Москвы) и по результатам внести на повторное рассмотрение Комиссии.

2. Тимофееву К.П. в срок до 15.05.2013 на базе перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках развития застроенной территории, подготовленного Москомархитектурой, подготовить отчет с анализом состояния существующего жилищного фонда и расчет потребности в жилье для переселения, и направить их в Москомархитектуру, Департамент городского имущества городского Москвы.

3. Тимофееву К.П. в срок до 25.05.2013 проработать процедуру и порядок проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Москве, осуществить подготовку необходимого пакета документов и доложить на повторном рассмотрении Комиссии.

4. Антипову А.В. в срок до 25.05.2013 направить в Департамент городского имущества г. Москвы проект ГПЗУ с указанием параметров застройки для проведения оценки права на заключение договора о развитии застроенной территории.

5. Ефимову В.В. в месячный срок с даты исполнения п.4 провести независимую оценку цены права на заключение договора о развитии застроенной территории (п.1), определить размер задатка для участия в аукционе и шаг аукциона и представить в Москомархитектуру, Москомстройинвест.

6. Старовойтову А.В. совместно с Антиповым А.В.:

6.1. в срок до 30.04.2013 инициировать внесение изменений в законодательные акты Российской Федерации, в том числе в Градостроительный кодекс РФ, которые позволят проводить аукционы на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Москвы до утверждения Правил землепользования и застройки города Москвы.

6.2. в срок до 25.05.2013 после внесения изменений в федеральное законодательство определить перечень нормативно-правовых актов, необходимых к принятию в городе Москвы для нормативного регулирования заключения договоров о развитии застроенных территорий и подготовить проекты указанных нормативных актов.

7. Антипову А.В. в срок до 25.05.2013 инициировать утверждение Правил землепользования и застройки города Москвы в части территории мкр. 1 района Северное Тушино вместе с перечнем адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках развития застроенной территории мкр. 1 района Северное Тушино путем принятия соответствующего закона города Москвы для последующего проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев



« 21 » марта 2013



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91327121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

15.04.2013 № 77-29-5727/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.03.2013 № 9.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 60 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 9 от 21 марта 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 14 ч. 55 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёттев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

С.А. Капков	Руководитель Департамента культуры города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
Е.Б. Радченко	Первый заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.Н. Пягова	Заместитель председателя Москомстройинвеста

В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Г.В. Смолесевский	Префект ЮАО города Москвы
А.М. Прищепов	Первый заместитель префекта СЗАО города Москвы
Л.Н. Финаева	Первый заместитель префекта ЮЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Николаямская ул., вл. 52-54 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,18 га для размещения объекта гаражного назначения общей площадью 3 088 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Николаямская ул., вл. 52-54 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006026:3575) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (приложение № 1).

2. Фуеру В.С. в срок до 16.05.2013 обеспечить освобождение земельного участка от забора и парковки автомобилей, используемой Частной акционерной компанией с ограниченной ответственностью БИЗНЕС ЦЕНТР СТАНИСЛАВСКИЙ (КИПР) ЛИМИТЕД.

3. Ефимову В.В. в 7-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл. 14 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Боровское шоссе, вл. 14 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0015005:1305) для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный комплекс) (приложение № 2).

2. Александрову А.О. совместно с ГУП «Мосводоканал» в срок до 16.05.2013 обеспечить освобождение земельного участка от сплошного железобетонного забора с колючей проволокой и металлическими въездными воротами.

3. Ефимову В.В. в 7-дневный срок с даты исполнения п. 2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Бартеиевская ул., напротив вл. 27 (участок №4) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Соголаситься с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу Бартеиевская ул., напротив вл. 27 (участок №4) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012003:8149) для строительства объекта размещения организаций общественного питания, объектов размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06, 1004 04, объектов размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (объекты общественного питания и бытового обслуживания) (приложение №3).

2. Ефимову В.В. в срок до 16.05.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 6-й Ростовский пер., вл.6, д.6, д.4а (ЦАО).

Приняты решения:

1. Соголаситься с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства офисно-жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: 6-й Ростовский пер., вл.6, д.6, д.4а (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.05.2013 присвоить инвестиционному контракту от 22.04.2003 (реестровый № 11-008706-5001-0012-00001-03) статус «прекращен».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2:

3.1 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 26.02.2004 № М-01-510781;

3.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Барышиха ул., вл. 24 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о прекращении реализации инвестиционного контракта в судебном порядке по инициативе инвестора на основании наступления предельного срока реализации проекта;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением после поступления заявки от правообладателя.

Приняты решения:

1. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.05.2013 присвоить инвестиционному контракту от 24.04.2007 (реестровый № 12-082332-5801-0001-00001-07) в ЕАИСТ статус «прекращен».

2. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.1 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 140 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 15.12.2005 № М-08-506667 путем направления арендатору земельного участка - ООО «ПРАЙТ-ЛЮКС» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.05.2013 подготовить и направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под размещение АЗС площадью до 1000 кв. м.

4. Антипову А.В.:

4.1. в 30-срок с даты исполнения п. 2.3 направить утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта в Департамент городского имущества города Москвы;

4.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-001783, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2010 № 1231;

4.3. внести редакторскую правку в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3.

5. Ефимову В.В. включить земельный участок в реестр компенсационных для его предоставления при процедуре изъятия.

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Флотская ул., вл.13 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства спортивно-оздоровительного комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 22.09.1999 № М-09-015053 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору Обществу с ограниченной ответственностью «ЭРЕВЕСТ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта

правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки с установлением нулевых параметров значений высотности и плотности соответствующего земельного участка.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Липецкая ул., (разворотная площадка троллейбусного маршрута) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству автозаправочной станции стационарного типа и расторжением договора аренды земельного участка от 22.04.2003 № М-05-020016 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «ТрансАЗС» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.05.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. в срок до 16.05.2013 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волгоградский проспект, вл.40-42 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.07.2003 № М-04-506304 путем направления арендатору земельного участка Открытому Акционерному Обществу «Московская нефтяная компания» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ОАО «Московская нефтяная компания» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 16.05.2013:

2.1. направить арендатору земельного участка ОАО «Московская нефтяная компания» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 31.07.2003 № М-04-506304;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

2.3. исключить земельный участок из перечня земельных участков, реализуемых на торгах.

10. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Таганский район – кварталы 1875, 1898 и Пресненский район – кварталы 2404, 2405 (Рабочая ул., вл. 19-23) (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Государственного унитарного предприятия города Москвы «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов» по проектированию и получению разрешения на строительство пристройки к жилому дому по адресу: Рабочая ул., вл. 19-23 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2014 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.12.1998 (реестровый № 13-000016-5001-0012-00001-98).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

2. Согласиться с передачей 50 % площади объекта по адресу: ул. Рабочая, вл. 19-23 в собственность города Москвы с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

3. Решетникову М.Г. в срок до 16.05.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус действия договора аренды земельного участка от 24.01.2013 № И-01-000174 (в соответствии с ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации).

11. О корректировке ранее принятого Комиссией решения (площадь Курского вокзала, ЦАО).

Приняты решения:

Согласиться с внесением изменений в ранее принятое Комиссией решение, изложив протокол от 16.08.2012 № 29 п.9 в следующей редакции:

1. Установить, что:

1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества

объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.

1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.

2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса по адресу: площадь Курского вокзала общей площадью до 60 000 кв. м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты предоставления инвестору в аренду соответствующего земельного участка, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 29.12.2005 № 330-ИС (реестровый № 12-136005-5001-0012-00001-05) (далее – договор).

3. Согласиться с предоставлением ОАО «Центр-Инвест» земельного участка по адресу: площадь Курского вокзала для проектирования и строительства гостиничного комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта.

4. Согласиться с заменой стороны ЗАО «Курская площадь» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».

5. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора ОАО «Центр-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.

6. Тимофееву К.П.:

6.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3).

6.2. в 10-дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ЗАО «Курская площадь» соглашения о замене стороны по договору (п. 5.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).

7. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п.5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса по адресу: площадь Курского вокзала.

8. Антипову А.В. в срок до 25.05.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка п.3.

9. Ефимову В.В.:

9.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.8 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка, оформить правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ОАО «Центр-Инвест» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

9.2. В 14-дневный срок с даты представления ОАО «Центр-Инвест» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Центр-Инвест» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства гостиничного комплекса».

9.3. в 10-дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 3), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта.

10. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу документации, сформированной в рамках отношений с Заказчиком-застройщиком, ОАО «Центр-Инвест».

12. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 26 района Чертаново Южное (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Домостроительный комбинат №1» и ЗАО «НФВС» по проектированию и получению разрешения на строительство жилого дома (корп. 81-82), объектов соцкультбыта (корп. 74, корп. 87, корп. 90, корп. 85, корп. 86, корп. 81-82 – пристройка) и подземных гаражей (корп. 74а, 87а, 95, 96, 83) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 14.12.2001 (реестровый № 13-000256-5501-0148-00001-01).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.05.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

13. Об изменении условий реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 17, 18 района Чертаново Южное (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с передачей 100% площади ДОУ по адресу: Чертаново Южное, мкр. 18, корп. 5 в собственность города Москвы с последующей компенсацией превышения 40% доли города Москвы по нежилым помещениям путем уменьшения доли города Москвы по машиноместам в объектах по адресам: Чертаново Южное, мкр. 17, корп. 40 и мкр. 18, корп. Г6 из расчета 1 кв.м площади машиномест за 1 кв.м площади ДОУ и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 26.12.2007 (реестровый № 13-260916-5501-0148-00000-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 16.05.2013 в установленный срок обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

14. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 2 Лианозово, корп. 14 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ООО «ФСГ КОРД» срока исполнения обязательств по строительству объекта «Культурно-деловой центр» по адресу: Лианозово, мкр. 2, корп. 14 до 30.06.2014 года без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 28.06.2002 № М-02-018634.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.05.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

15. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Куркинское шоссе, вл.50 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- об условиях инвестиционного проекта, предусматривающих предоставление инвестору земельного участка для размещения Физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями многофункционального молодежного центра;

- о возможном возврате инвестору средств из бюджета, ранее оплаченных в качестве инвестиционного вклада, в случае невыполнения предусмотренных инвестиционным проектом обязательств по предоставлению земельного участка.

Капкова С.А.:

- о предложении по увеличению площади объекта «Физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями многофункционального молодежного центра», составляющей порядка 9 355 кв.м на 1000 кв.м;

- о целесообразности рассмотрения возможности размещения объектов культурного назначения на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться:

1.1. с продлением срока реализации договора №319-ИС от 22.12.2005 года (реестровый № 12-136482-5801-0001-00001-05) на право соинвестирования проектирования и строительства объекта по адресу: Куркино, мкр.8, Куркинское шоссе, вл.50 до 31.12.2016 с внесением соответствующих изменений в условия договора соинвестирования;

1.2. с заменой земельного участка по адресу: Куркинское шоссе, вл.50, предоставляемого ранее под строительство ФОК (ИРД № 16-08-0536-07/301-08 от 22.01.2008) в соответствии с договором соинвестирования № 319-ИС от 22.12.2005 на

земельный участок по адресу: Куркинское шоссе, вл. 50, кор. 1 (по ИРД № 011-41/1477-2002 от 19.11.2002);

1.3. с изменением функционального назначения объекта с Физкультурно-оздоровительного комплекса на Физкультурно-оздоровительный комплекс с помещениями многофункционального молодежного центра (на площадях доли города) (предполагаемая общая площадь объекта – 9 355 кв.м);

1.4. с изменением условий финансирования проектирования и строительства в части увеличения доли финансирования ООО «СтройСити» до 100% с сохранением условий распределения имущественных прав сторон на объект в соответствии с условиями договора соинвестирования № 319-ИС от 22.12.2005;

2. Тимофееву К.П. в срок до 16.05.2013 подготовить и обеспечить согласование с соинвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору соинвестирования, предусмотрев изменение условий финансирования проектирования и строительства в части увеличения доли финансирования ООО «СтройСити» до 100%, а также изменение функционального назначения объекта на ФОК с элементами многофункционального молодежного центра.

3. Решетникову М.Г. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 осуществить перерасчет инвестиционного взноса в соответствии с п. 3.3 Дополнительного соглашения №2 к договору №319-ИС от 22.12.2005 на право соинвестирования проектирования и строительства 95% общей площади объекта по адресу: Куркино, мкр. 8, Куркинское шоссе, ФОК.

4. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Хуснуллину М.Ш. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы подписать дополнительное соглашение к договору соинвестирования.

6. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы актуализированные материалы о предполагаемых границах земельного участка (предыдущий кадастровый № 77:08:0001001:455) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями многофункционального молодежного центра с учетом расположения земельного участка на территории, ограниченной с севера и востока строящимся мкр. 9 Куркино, с запада ул. Ландышевой и с юга Куркинским шоссе.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 6 обеспечить выпуск распоряжения в Департамент городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, принятии решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора земельного участка для строительства и выдачу указанных документов ООО «СтройСити»;

7.2. в 14-дневный срок после представления ООО «СтройСити» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет обеспечить подготовку, согласование с ООО «СтройСити» и органами исполнительной власти города Москвы и принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства объекта;

7.3 в 14-дневный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка обеспечить оформление договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

8. Тимофееву К.П. обеспечить совместную с инвестором проработку вопроса увеличения площади Физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями

многофункционального молодежного центра с целью включения в объект функции культурного назначения.

9. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 12.01.2012 №1 п.14.3).

16. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» (Бауманская ул., д. 33/2, стр. 1, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться в связи с присвоением инвестиционному контракту от 20.07.1994 (реестровый № 11-000163-5001-0012-00001-94) статуса «завершен», в связи с утверждением Арбитражным судом города Москвы 12.11.2012 (Дело № А40-87871/12) Мирового соглашения между Инвестором и Администрацией.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.05.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «завершен».

17. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Ялтинская ул., д. 1Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 31.03.2003 (реестровый № 14-008866-5501-0148-00001-03) по строительству гаража-стоянки со встроенным общественным туалетом по адресу: Ялтинская ул., дом 1 Б (строительный адрес: Ялтинская ул., вл. 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.05.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и присвоить инвестиционному контракту статус «завершен».

18. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Вавилова ул., д. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.03.2005 (реестровый № 13-005254-5501-0148-00001-05) по строительству жилищно-социального комплекса с подземным гаражом и встроенным ДВУ по адресу: ул. Вавилова, дом 2 (строительный адрес: ул. Орджоникидзе, вл. 13/2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.05.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ и присвоить инвестиционному контракту статус «завершен».

19. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Россошанская ул., д. 4, корп. 2 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 14.12.2001 (реестровый № 13-000256-5501-0148-00001-01) по строительству жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Россошанская ул., д. 4, к. 2 (строительный адрес: Чертаново Южное, мкр. 26, к. 69АБ).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.05.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Машиностроения ул., д. 10 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.11.2005 (реестровый № 13-098168-5401-0004-00001-05) в части строительства 1-ой очереди (жилая часть корпусов «А» и «Б») многофункционального жилого комплекса по адресу: 1-я ул. Машиностроения, д. 10 (строительный адрес: 1-я ул. Машиностроения, вл. 6-14).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 08.05.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

21. О предоставлении земельного участка по адресу: Новоорловская, вл.8 (напротив).

Приняты решения:

1. Согласиться с предложением префектуры Западного административного округа об увеличении площади сквера за счет:

1.1. части земельного участка пр. пр. 635 в границах между земельными участками с кадастровыми № 77:07:0015009:81, № 77:07:0015009:3768;

1.2. части земельного участка, находящегося между Новоорловской улицей и земельного участка с кадастровым № 77:07:0015009:3768.

2. Аншинову А.В., Нигматулиной К.Р. в срок до 16.05.2013 в целях увеличения площади сквера откорректировать красные линии градостроительного регулирования объектов улично-дорожной сети (пр. пр. 635), части земельного участка, находящегося между Новоорловской улицей и земельного участка с кадастровым № 77:07:0015009:3768 с последующим выпуском Разбивочного чертежа акта (без внесения изменений в проект планировки территории коммунальной зоны «Солнцево»).

3. Ефимову В.В. в срок до 16.05.2013 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 10.09.2012 № И-07-000135 путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды с последующим предоставлением в аренду земельного участка с кадастровым № 77:07:0015009:3768 ООО «ЮнионТрастСтрой» на 4 года 11 месяцев под размещение и благоустройство сквера (установить арендную ставку в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка).

4. Александрову А.О. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 3 разработать и утвердить проект благоустройства в целях устройства сквера с размещением малых форм на части территории пр. пр. 635 и участка между Новоорловской улицей и земельного участка с кадастровым № 77:07:0015009:3768.

5. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.4 сформировать земельные участки в соответствии с проектом благоустройства, разработанным префектурой ЗАО, и предоставить их по договору аренды ООО «ЮнионТрастСтрой» для целей размещения и благоустройства сквера на 4 года 11 месяцев (с арендной ставкой в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка в целях последующей государственной регистрации в Росеестре).

6. Ефимову В.В. после выполнения п.5 объединить земельный участок с кадастровым номером 77:07:0015009:3768 с вновь образованными, объединенный участок предоставить ООО «ЮнионТрастСтрой» в аренду на 4 года 11 месяцев (с арендной ставкой в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка).

22. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Кутузовский пр-т, пересечение ул. Кульнева (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разделом земельного участка (кадастровый № 77:07:0006005:76) с образованием земельного участка площадью около 0,3 га для строительства разделительной стены, размещения эстакады въезда в паркинг и инженерного оборудования комплекса.

2. Согласиться с предоставлением ОАО «Международный центр» земельного участка площадью около 0,3 га (п.1) по адресу: пересечение Кутузовского проспекта и улицы Кульнева (ЗАО) с использованием процедуры согласования места размещения объекта для строительства стены, размещения эстакады въезда в паркинг, инженерного оборудования административно-торгового комплекса, подземной автостоянки и её технических помещений.

3. Александрову А.О.:

3.1. в срок до 16.05.2013 подготовить и направить проект распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка и на согласование в совет депутатов муниципального округа.

3.2. в 35-дневный срок с даты исполнения п. 3.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. после предоставления ОАО «Международный центр» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Международный центр» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства разделительной стены, размещения эстакады въезда в паркинг и инженерного оборудования административно-торгового комплекса, подземной автостоянки и её технических помещений.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 4 и поступления заявки от правообладателя подготовить проект соответствующего градостроительного плана земельного участка (п.4.2) и представить его на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности.

23. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Чертаново-1, мкр.5, корп.1 "А" (ЮАО).

Приняты решения:

1. В связи с истечением срока действия договора аренды 26.04.2005 № М-05-506242 (кадастровый № 77:05:0007002:193) согласиться с предоставлением ООО «Агис К» земельного участка площадью, необходимой для завершения строительства объекта по адресу: Чертаново-1, мкр. 5, корп. 1А (ЮАО) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательных работ без права строительства с последующим изменением цели предоставления земельного участка «для завершения строительства объекта незавершенного строительства».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.05.2013 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. после представления от ООО «Агис К» соответствующей заявки обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ООО «Агис К» земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

24. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Светлый проезд, территория кв.51 района Сокол (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением МВД России земельного участка ориентировочной площадью 0,39 га с адресным ориентиром: Светлый проезд, территория кв.51 района Сокол (САО) для строительства здания Отдела МВД России по району Сокол города Москвы по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 16.05.2013 обеспечить корректировку красных линий улично-дорожной сети с последующим направлением разбивочного-чертежа акта в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастрового учета в отношении земельных участков улично-дорожной сети.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства здания Отдела МВД России по району Сокол города Москвы для проведения кадастровых работ, направить проект границ земельного участка в Москомархитектуру.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.4 представить предложения по возможным технико-экономическим параметрам предлагаемого к строительству объекта на рассмотрение Комиссии.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.5 и представления Отдела МВД России по району Сокол города Москвы кадастрового паспорта земельного участка обеспечить предоставление земельного участка для целей проектирования и строительства здания Отдела МВД России по району Сокол города Москвы с последующим оформлением договора постоянного (бессрочного) пользования.

25. О предоставлении земельного участка для целей строительства и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Мытищинская ул., вл.16 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ФКУ «ОДЕЗ ФНС России» земельного участка ориентировочной площадью 0,1883 га по адресу: 3-я Мытищинская ул., вл.16 по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для целей проектирования и строительства административного здания налоговой инспекции.

2. Антипову А.В. в срок до 16.05.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы схему расположения земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить постановку земельного участка (п.1) на государственный кадастровый учет.

3.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе

земельного участка для проектирования и строительства здания административного здания налоговой инспекции для проведения кадастровых работ, направить проект границ земельного участка в Москомархитектуру.

3.3 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы обеспечить заключение с ФКУ «ОДЕЗ ФНС России» договора постоянного (бессрочного) пользования (п.1).

4. Согласиться с технико-экономическими показателями строительства административного здания налоговой службы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Предельную плотность застройки – 50 тыс.кв.м/га.

Общую площадь – 12 635 кв. м, в т.ч.:

- наземную – 9 585 кв. м.

- подземную – 3 050 кв. м.

Предельная высота – 41,7 м.

Количество машиномест – 75 м/м.

5. Антипову А.В.:

5.1. в 30-дневный срок после выполнения оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.4.

5.2. обеспечить внесение соответствующих изменений в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.4.

26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Грузинская улица, д.30А, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения расчетной наземной площадью 5 760 кв.м;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания МГТС общей площадью порядка 4 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:04014:001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

– объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

Иные показатели:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 36 м.

Плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га;

Расчетная наземная площадь объекта – 5 760 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Гиляровского, д. 20/53, стр. 1,2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции зданий посольства и представительства Министерства иностранных дел Российской Федерации общей площадью комплекса порядка 8 330 кв.м;

Кибовского А.В.:

- о соответствии проекта градостроительного плана земельного участка режимам использования земель и градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 841 от 03.09.2012.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003049:69) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55 %;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м;

Предельная плотность застройки земельного участка - 22 000 кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь комплекса – 8 330 кв.м, в т.ч.:

строение № 2 - реконструкция - 780 кв.м:

подземная - 190 кв.м;

надземная - 590 кв.м;

строение № 1 - новое строительство – 7 550 кв.м:

подземная – 3 310 кв.м;

надземная – 4 240 кв.м.

Существующая застройка - общая площадь – 1 198,4 кв.м (запись в ЕГРП от 16.05.2002 № 77-01/31-069/2002-1603, от 16.05.2002 № 77-01/31-069/2002-1602).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Архангельский пер. вл. 4 стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый 77:01:0001032:73), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий - 1 007,2 кв.м.

- нежилое здание, общая площадь 104,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, пер.Архангельский, д.4, стр.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 февраля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/002/2011-327);

- нежилое здание, общая площадь 334,6 кв. м, адрес объекта: г.Москва, пер.Архангельский, д.4, стр.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/002/2011-320);

- нежилое здание, общая площадь 568,3 кв. м, адрес объекта: г.Москва, пер.Архангельский, д.4, стр.3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/002/2011-335).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
Каланчевская ул. вл. 35 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии заявки ОАО «РЖД» на оформление проекта градостроительного плана земельного участка для размещения вертолетной площадки на крыше здания.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003042:3), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, а также иных помещений и технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта (3005 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений - 27 этажей.

Иные показатели: площадь существующего здания – 45 926 кв.м; площадь вертолетной площадки: в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рогожский вал ул. вл. 5 стр. 1,3,4,5,7,8,9,13 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006031:3) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений – в габаритах существующего здания.

Существующие здания: - на земельном участке расположены 8 зданий общей площадью 4 197,4 кв.м.

2. Антипову А.В. до 08.05.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Якиманка Большая ул. вл. 24 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002002:62) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании

На часть участка, расположенную в границах природных и озелененных территорий установлен режим регулирования градостроительной деятельности № 2.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и

проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Часть земельного участка расположена в водоохранной зоне.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Существующие здания: два здания общей площадью 45 293,3 кв.м и 19,2 кв.м, итого: 45 313,1 кв.м.

2. Антипову А.В. до 08.05.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Цветной бульвар вл. 22 стр. 6 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001092:42) в соответствии с существующим положением и ограничениями по объединенной охранной зоне объектов культурного наследия, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления,

воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Существующее здание: общая площадь объекта капитального строительства - 565,9 кв.м (запись в ЕГРП от 17.03.2003г. № 77-01/01-079/2003-807, от 12.03.2001года № 77-01/01-012/2001-443)

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул. вл. 8 стр. 11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по существующему положению с ограничениями по режиму Р1.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001017:1009) по существующему положению с ограничениями по режиму Р1, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке установлен режим Р1, предусматривающий:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-исследовательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Объекты капитального строительства: здание, нежилое, площадь объекта - 135 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Волхонка, д.8, стр. 11

Произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 22.06.2009 сделана запись регистрации № 77-77-13/013/2009-364)

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волхонка ул. вл. 8 стр. 7, 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001017:1004) по существующему положению с ограничениями по режиму П1, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: на земельном участке установлен режим П1, предусматривающий:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации объекта культурного наследия, ремонту памятника, приспособлению памятника или ансамбля для современного использования, а также научно-исследовательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на приспособление объекта культурного наследия, на воссоздание объектов культурного наследия и восстановление утраченных элементов застройки, имевших важное композиционное значение в структуре исторического владения памятника, в рамках которого происходило его формирование;

- запрещение или ограничение движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градостроительных объектов, расположенных в структуре исторического владения памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров, снос диссонирующих объектов, работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических работ.

Действие градостроительного регламента на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, не распространяется.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов - 589,6 кв.м:

- здание, нежилое, площадь объекта 282,9 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Волхонка, д.8, стр. 7 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 22.06.2009 сделана запись регистрации № 77-77-13/013/2009-356);

- здание, нежилое, площадь объекта 306,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Волхонка, д.8, стр. 9 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 22.06.2009 сделана запись регистрации № 77-77-13/013/2009-363).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 61, стр. 2,5,6,7,8,10,11 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы расчетной наземной площадью порядка 9500 кв.м в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.02.2003 № 101-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001004:68) в соответствии с проектом планировки территории и ограничениями по ПК (режим 5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70 % поверхности земли, а также все указанные выше

объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в границах земельного участка - 30%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа и не более 10 м.

Предельная плотность застройки - до 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 9 378,5 кв.м.

Количество машиномест – 62 м/м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 181,2 кв.м, адрес объекта: Ленинградское шоссе, д. 61, стр. 11 (запись в ЕГРП от 20.03.2012 № 77-77-09/032/2012-055);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 118,2 кв.м, адрес объекта: Ленинградское шоссе, д. 61, стр. 10 (запись в ЕГРП от 20.03.2012 № 77-77-09/032/2012-057);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 126,7 кв.м, адрес объекта: Ленинградское шоссе, д. 61, стр. 8 (запись в ЕГРП от 20.03.2012 № 77-77-09/032/2012-069);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 278,8 кв.м, адрес объекта: Ленинградское шоссе, д. 61, стр. 7 (запись в ЕГРП от 20.03.2012 №77-77-09/032/2012-066);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 150,1 кв.м, адрес объекта: Ленинградское шоссе, д. 61, стр. 6 (запись в ЕГРП от 20.03.2012 №77-77-09/032/2012-064);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 163,2 кв.м, адрес объекта: Ленинградское шоссе, д. 61, стр. 5 (запись в ЕГРП от 20.03.2012 №77-77-09/032/2012-062);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 511,4 кв.м, адрес объекта: Ленинградское шоссе, д. 61, стр. 2 (запись в ЕГРП от 20.03.2012 №77-77-09/032/2012-060).

Итого площадь существующей застройки – 1 529,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе вл. 27 корп. 1 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства пристройки площадью порядка 16 тыс.кв.м к гостиничному комплексу;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке гостиничного комплекса общей площадью порядка 37 тыс.кв.м;

- о необходимости проведения публичных слушаний ввиду размещения рассматриваемого земельного участка в границах жилой сохраняемой территории.

Базанчука В.И.:

- о наличии возражений жителей против строительства пристройки;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0003008:100) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели: существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь - 37 175,3 кв.м (здание, нежилое, общая площадь – 37 175,3 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 27, корп. 1 (запись в ЕГРН от 24.08.2007 № 77-77-09/039/2007-945, с изменен. №77-77-09/051/2008-268).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 43 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства электроподстанции «Ваганьковская» расчетной паземной площадью 10 290 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005010:2051), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Часть земельного участка расположена в границах ПК САО "Долина реки Ходынки вдоль окружной железной дороги", часть земельного участка - в границах охраняемого природного ландшафта:

зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального

восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.-

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной и прибрежной зон.

Зона водоохранной зоны предусматривает:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки - по соответствующим подзонам территориальной зоны - 29 %; 0.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по соответствующим подзонам территориальной зоны - 18 м; 0 м.

Плотность застройки – по соответствующим подзонам территориальной зоны - 10 тыс.кв.м/га; 0.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 10 290 кв.м.

Существующее здание - общей площадью 3 837,9 кв.м (свидетельства о государственной регистрации прав собственности на здания от 25.07.2012 № 77-77-09/032/2012-570, № 77-77-09/032/2012-692, №77-77-09/032/2012-695, № 77-77-09/032/2012-696).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижняя Масловка ул., вл.17 (САО).

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса утверждения проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижняя Масловка ул., вл.17.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе вл. 170Ж (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции газораспределительного центра общей площадью 72 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012000:46), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

Иные показатели: общая площадь реконструкции - 72 кв.м.

Существующее здание:

Площадь здания - 51 кв.м; кол-во этажей - 1, год постройки 1962. Газораспределительная станция, имеется свидетельство о собственности от 02.11.2012.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Остановский проезд, вл. 22 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции административно-производственных корпусов и размещения автостоянки на 400 машиномест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002004:22), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05);
 - объекты размещения помещений и технических устройств распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП) (3004 02).
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - новое строительство - не установлена; существующие и реконструируемые здания - по существующему положению.
- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - новое строительство:
- административно-производственное здание (корп.22) этажность: 3 этажа, верхняя отметка - 13,5 м;
 - открытая автостоянка (корп. 23) этажность: 4 + цокольный этаж + эксплуатируемая кровля, верхняя отметка - 13,5 м;
- реконструируемые здания:
- административно-офисное здание с встроенной автостоянкой (корп. 4) этажность - 4-12+ цокольный+ технический этаж, верхняя отметка - 17,50 м; 61,65 м.
- Иные показатели: общая площадь всего – 54 507 кв.м, из них:
- новое строительство:
- общая площадь административно-производственного здания (корп.№ 22) – 1 993,4 кв.м;
 - общая площадь открытой автостоянки на 400 м/мест (корп. № 23) – 18 660 кв.м;
- реконструкция:
- общая площадь административно-офисного здания (корп.№ 4) – 23 263,6 кв. м, в том числе подземная автостоянка на 26 м/мест;
 - общая площадь бытового корпуса № 12 - 216,7 кв. м;
 - открытая автостоянка на 90 машиномест.
- Общая площадь существующей застройки – 12 478,3 кв.м.
- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 76,9 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр. 21 (запись в ЕГРП от 06.04.2006 № 77-77-04/001/2006-435);
 - нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.20 (запись в ЕГРП от 22.05.2003 № 77-01/04-444/2003-257);
 - нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 36,1 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.18 (запись в ЕГРП от 22.05.2003 № 77-01/04-444/2003-255);
 - нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 4470,8 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.16 (запись в ЕГРП от 04.04.2007 № 77-77-12/004/2007-410);
 - нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 559,7 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.15 (запись в ЕГРП от 13.09.2005 № 77-77-04/107/2005-155);
 - нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 2190 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.13 (запись в ЕГРП от 18.07.2006 № 77-77-04/001/2006-433);
 - нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 146,1 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.12 (запись в ЕГРП от 22.05.2003 № 77-01/04-444/2003-252);
 - нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 363,9 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр. 8(запись в ЕГРП от 07.08.2002 № 77-01/04-342/2002-200);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 747.1 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр. 7 (запись в ЕГРП от 08.02.2006 № 77-04/001/2006-125);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 191.8 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.6 (запись в ЕГРП от 22.12.2004 № 77-01/50-1188/2004-47);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 73.4 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.5 (запись в ЕГРП от 22.05.2003 № 77-01/04-444/2003-249);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 2343.6 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр.4 (запись в ЕГРП от 19.05.2003 № 77-01/04-444/2003-203);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1534.8 кв.м, адрес объекта: Москва, Остановский проезд, вл. 22, стр. 1 (запись в ЕГРП от 06.08.2006 № 77-77-04/001/2006-430).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Судостроительная, вл. 46-50 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолевского Г.В.:

- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного капитального гаража-стоянки до 31.12.2013 и внесения соответствующих изменений в условия реализации инвестиционного контракта.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности продления срока строительства многоэтажного капитального гаража-стоянки до 31.12.2013;

- о целесообразности подтверждения статуса договора аренды земельного участка от 22.07.2005 № М-05-507038 - «действующий»;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:04011:012) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2006 № 45-П5/06 МГЭ и разрешением на строительство от 02.08.2010 № RU77164000-005241, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застроенности территории - не установлен.

Верхняя отметка объекта - 13,4 м;

Общая площадь объекта – 8 434 кв.м;

Количество машиномест - 300 м/м.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО ПО «Спецавтострой» по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса по адресу: ул. Судостроительная ул., вл.46-50 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного договора от 27.01.1998 № 6/И-98 (реестровый № 14-000980-5501-0148-00001-98).

3. Решетникову М.Г. в срок до 08.05.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В.

4.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту;

4.2. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка от 22.07.2005 № М-05-507038 - «действующий».

8. Антипову А.В. поступления заявки в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

7. Признать утратившим силу ранее принятое Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решение (протокол от 19.07.2012 № 26 п.9).

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинская пойма, пр. пр. 4062, вл. 6 (стр. 3, 7, 9-13, 22, 23, 28-31) (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для целей размещения речного порта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.09.2006 № 725-ПП «О проекте планировки территории Московского городского технопарка «Нагатино-ЗИЛ»;

Хуснуллиной М.Ш.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части комплексного обустройства набережной.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части намерений правообладателя земельного участка по функциональному назначению планируемых к строительству объектов и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Орджоникидзе ул. д. 11 стр. 35 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения культурно-досугового комплекса расчетной наземной площадью 20 000 кв.м;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке строений общей площадью порядка 7 000 кв.м. подлежащих сносу;

- о наличии прав собственности на рассматриваемый земельный участок.

Капкова С.А.:

- о возможном переоборудовании инвестором 30 залов кинотеатров под торговую функцию.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности осуществления контроля за фактическим использованием культурно-досугового центра в целях исключения перепрофилирования для осуществления торговли.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001010:1010), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых организаций (1003 01); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 60%;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га; расчетная наземная площадь 20 000 кв.м, в том числе наземная площадь многозального кинотеатра (на 30 залов) - 14 000 кв.м, торговых объектов - 3 000 кв.м, объектов общественного питания - 2 000 кв.м, объектов бытового обслуживания - 200 кв.м, детских игровых комнат - 800 кв.м; общая площадь подземного паркинга - 12 300 кв.м, суммарная вместимость мест парковки автотранспорта - 400 м/м.

Объекты капитального строительства - общая площадь – 7 277,4 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Введенского ул. вл. 23 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения на 256 машиномест;

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0008007:87), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей - 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13,95 м.

Иные показатели: общая площадь - 10 400 кв.м.

Количество машиномест - 256 м/м.

2. Антипову А.В. до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение проспекта Вернадского и ул. Покрышкина (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального торгового комплекса общей площадью порядка 82 000 кв.м.

Александрова А.О.:

- о целесообразности продления срока строительства в соответствии с проектом организации строительства.

Приняты решения:

1.Согласиться с объединением земельных участков (кадастровые №№ 77:07:14007:88; 77:07:14007:89), используемых под строительство объекта в соответствии с договорами аренды земельных участков от 28.06.2000 № М-07-016545 и от 31.05.2005 № М-07-028863 и внесением соответствующих изменений в договоры аренды земельных участков.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на единый земельный участок (п.1) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 21.05.2012 № 77-1-4-0284-12 и разрешением на строительство от 27.07.2012 № RU77207000-007104, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05).

Этажность – 5 наземных эт. + 4 подземных эт.;

Верхняя отметка – 29 м;

Количество машиномест – 929 м/м;

Общая площадь объекта – 82 022 кв.м;

Наземная площадь – 42 229 кв.м.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО Группа «Петро Эстейт» по строительству многофункционального торгового центра в соответствии с проектом организации строительства без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договоров аренды земельных участков (п.1).

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 30.04.2013 обеспечить объединение земельных участков (кадастровые №№ 77:07:14007:88; 77:07:14007:89) и постановку образованного в результате объединения земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п.4.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проектов дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (п.1) и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка.

6. Хуснуллину М.Ш. в срок до 30.04.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 31.12.2004 № 2680-ПП, а также при необходимости в иные

правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционного проекта.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шорса ул., вл. 5Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции торгово-бытового комплекса с расчетной наземной площадью порядка 8500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015003:149) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04).

Максимальный процент застройки - 40 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Плотность застройки – 20 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь – 8 512 кв.м.

Количество машиномест – 85 м/м.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 1 872,5 кв.м (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" марта 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-07/001/2011-467).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки с учетом параметров предусмотренных в пункте.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Верейская ул. вл. 41 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта административного назначения расчетной наземной площадью 7308 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012006:1028) в соответствии проектом Территориальной схемы производственной зоны № 37 «Северное Очаково», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - не более 20 тыс. кв. м/га.

Иные показатели: расчетная наземная площадь объекта – 7 308 кв. м.

Количество машиномест - 25 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерная ул., вл. 33 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением до разработки проекта планировки на транспортно-пересадочный узел.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014003:29) в соответствии с существующим положением до разработки проекта планировки на транспортно-пересадочный узел, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: сооружение, комплекс АЗС № 196, адрес объекта: ул. Озерная, вл. 33 (запись в ЕИРП от 07.12.2012 года № 77-77-22/050/2012-879).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0014003:29) по адресу: Озерная ул., вл.33 (ЗАО) с «эксплуатации АЗС» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.05.2001 № М-07-018491.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.2 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. обеспечить согласование дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский просп. вл. 142 пересечение с ул. Лобачевского (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочного комплекса расчетной наземной площадью 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014008:38), предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отходов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.

Иные показатели: расчетная наземная площадь - 200 кв.м.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 150,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0014008:38) по адресу: Ленинский просп. вл. 142 пересечение с ул. Лобачевского (ЗАО) с «эксплуатации комплекса АЗС и автомойки» на «проектирование и реконструкция автозаправочной станции» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.05.1998 № М-07-011417.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок исполнения п.2 и поступления заявки от правообладателя:

4.1. обеспечить согласование дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и выпуск соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Твардовского ул., вл. 8 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания технопарка и нового строительства производственно-складского комплекса общей площадью порядка 9500 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности комплексной проработки вопроса развития технопарка с плотностью до 15 тыс. кв.м./га.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013005:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10); объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11); объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для существующих зданий – в существующих параметрах; новое строительство и реконструкция - 6 этажей.

Иные показатели: площадь существующих зданий - по существующему положению; новое строительство: общая площадь – 9 509,5 кв.м, реконструкция (надстройка) существующего здания - 6 000 кв.м.

Существующие здания: общая площадь – 17 385,9 кв.м:

- здание, нежилое, общая площадь - 13,4 кв.м, адрес объекта: улица Твардовского, д. 8, стр. 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2007 сделана запись регистрации № 77-77-08/094/2007-162);

- здание, нежилое, общая площадь - 13,6 кв.м, адрес объекта: улица Твардовского, д. 8, стр. 2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2007 сделана запись регистрации № 77-77-08/094/2007-161);

- здание, нежилое, общая площадь – 6 105 кв.м, адрес объекта: улица Твардовского, д. 8, стр. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2007 сделана запись регистрации № 77-77-08/094/2007-159);

- здание, нежилое, общая площадь – 11 151,8 кв.м, адрес объекта: улица Твардовского, д. 8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2009 сделана запись регистрации № 77-77-08/066/2009-457);

- здание, нежилое, общая площадь - 102,1 кв.м, адрес объекта: улица Твардовского, д. 8, стр. 5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.07.2009 сделана запись регистрации № 77-77-08/066/2009-621).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы указав параметры разрешенного использования исходя из пункта 1;

2.3. проработать вопрос о целесообразности отмены проекта планировки территории вдоль ул. Твардовского, вл.2-14, района Строгино Северо-Западного административного округа, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 05.09.2006 № 677-ПП и внести предложения по дальнейшему градостроительному развитию указанной территорией.

51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 108 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения административных корпусов общей площадью порядка 20 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002006:15), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

– участки размещения коммунально-складских объектов (3001).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Иные показатели: общая площадь – 134 658,8 кв.м, в т.ч. по существующему положению – 113 988,8 кв.м, новое строительство – 20 670 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросний, сооружений – 32 м.

Количество машиномест – 100 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-120000-003914, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.04.2012 № 678.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 147 (ЮАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское шоссе, вл.80 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для организации общественного питания и бытового обслуживания населения.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011001:4), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
 - объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
 - объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03);
 - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания – (1004 04).
 - предельное количество этажей – 6 этажей + 2 подземных уровня;
 - предельную плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.
- Общую площадь – 18 000 кв.м. из них: помещения ФОК – 3 602,2 кв.м, помещения гаража-стоянки – 3 464,4 кв.м.

- количество машиномест – не менее 150 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013:

2.1. аннулировать ранее оформленный градостроительный план земельного участка № RU77-172000-002731, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.01.2012 № 67;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 1;

2.3. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 24.12.2011 № 52, п.65).

54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня пр.пр.5468, участок 2 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения малоэтажного жилого дома для многодетных семей общей площадью порядка 700 кв.м;

- о целесообразности включения рассматриваемого объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- об исключении рассматриваемого земельного участка из перечня жилого строительства для многодетных семей Адресной инвестиционной программы города Москвы;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса дальнейшего использования рассматриваемого земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса о пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня пр.пр.5468, участок 2 (ЮВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013:

2.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-126000-001579, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.09.2010 № 1286;

2.2. подготовить и представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

55. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Лыковская улица, вл.63 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для строительства ремонтных мастерских складского оборудования.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013001:2) в соответствии с заключением экспертизы Мосгосэкспертизы от 08.11.2010 № 128-П5/10 М1"Э, предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

– предприятия по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств – (3001 01);

– объекты размещения складских предприятий – (3001 03);

– промышленные объекты IV и V кл. вредности – (3002 02);

– предприятия по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения – (3004 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующая застройка – в соответствии с существующим положением, новое строительство – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующая застройка – в существующих габаритах, новое строительство – 3 эт.+ подвал.

Иные показатели: существующая застройка общая площадь – 18 735,4 кв.м, новое строительство общая площадь – 7 070 кв.м.

Количество машиномест – 30 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-201000-001186, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 733.

56. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 140 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности аннулирования ранее оформленного градостроительного плана земельного участка в связи с расторжением договора аренды земельного участка;

- о целесообразности подготовки предложений по дальнейшему использованию земельного участка с учетом ограничений охранной зоны питьевого источника.

Приняты решения:

1. Учитывая, что договор аренды земельного участка от 25.10.1995 № М-08-003233 расторгнут, согласиться с аннулированием градостроительного плана земельного участка № RU77-159000-000738, утвержденного приказом Москомархитектуры от 01.04.2010 № 398.

2. Антипову А.В. в срок до 08.05.2013:

2.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-159000-000738, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.04.2010 № 398;

2.2. подготовить предложения по технико-экономическим параметрам земельного участка для выставления на торги и внести вопрос на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Бережковская набережная, вл. 36А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения автомойки общей площадью 300 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бережковская набережная, вл. 36А (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0007006:42), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели: площадь существующих объектов - в существующих габаритах 740,7 кв.м (запись ЕИРП от 12.02.2010 № 77-77-12/004/2010-194);

площадь нового строительства надземной части - 300 кв.м;

количество машиномест - не менее 3 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительного плана земельного участка №RU77-129000-005750, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.06.2012 № 1112.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

58. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кожевническая, вл.15, стр.2,4,7,8 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для размещения гостиницы.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: ул. Кожевническая, вл.15, стр.2,4,7,8 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0006018:1002) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-130000-003008, утвержденным приказом Москомархитектуры от 23.12.2010 № 2227.

59. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая набережная, вл. 71/80, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Садовническая набережная, вл. 71/80, стр. 3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0002014:52) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-130000-002857, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.12.2010 № 2041.

60. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Боткинский проезд, вл. 5, корпус 3, 4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка для размещения лечебно-оздоровительного объекта.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 2-й Боткинский проезд, вл. 5, корпус 3, 4 (САО) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-108000-000416, утвержденным приказом Москомархитектуры от 07.07.2009 № 204.

61. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосходненское шоссе, вл. 80 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки для осуществления строительства, реконструкции газотурбинной электростанции ГТЭС «Молжаниновка».

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности согласования вопроса строительства газотурбинной электростанции ГТЭС «Молжаниновка» с Департаментом топливно-энергетического хозяйства города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса о пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосходненское шоссе, вл. 80 (САО).

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Ливинскому П.А. в срок до 08.05.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса с учетом разрабатываемого проекта планировки территории района Молжаниновский за исключением территории, предусмотренной для подготовки проекта планировки для размещения

многофункционального спортивно-досугового комплекса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

62. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Зеленоградская, д. 25, стр. 1А (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка для размещения объекта торговли общей площадью 505 кв.м.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: улица Зеленоградская, д. 25, стр. 1А (САО) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-211000-001997, утвержденным приказом Москомархитектуры от 05.08.2010 № 1081.

63. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, вл. 135 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей застройки в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка для размещения Научного центра сердечно-сосудистой хирургии им. А.Н.Бакулева РАМН.

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Рублевское шоссе, вл. 135 (ЗАО) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-145000-000526, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 571.

64. Об установлении границ и технико-экономических показателей ТПУ «Новохохловская» («Хохловская»).

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная составляющая:

терминал – 3 936 кв.м, в том числе:

терминал МК МЖД (надземный) – 1 971 кв.м;

терминал радиального направления ж/д (надземный) – 1 965 кв.м

Инвестиционная составляющая:

торгово-деловой центр – 8000 кв.м (как первый этап реализации - надземная парковка на 600 м/мест)

магазин – 1 030 кв.м;

Итого площадь инвестиционной составляющей – 9 030 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 12 966 кв.м

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Новохохловская» с

последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

65. Об установлении границ и технико-экономических показателей ТПУ «Коптево».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная инфраструктура:

терминал – 3 370 кв.м:

надземные пешеходные переходы – 4 200 кв.м.

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 7 570 кв.м.

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Коптево» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

66. Об установлении границ и технико-экономических показателей ТПУ «Открытая».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная составляющая:

- терминал – 4200 кв.м:

- надземный пешеходный переход – 4 000 кв.м

- подземный пешеходный переход (дополнительный выход со станции метрополитена «Улица Подбельского» - 850 кв.м (подземная)

-новый вестибюль метро «Улица Подбельского» - 720 кв.м

Прочие объекты:

- перехватывающий паркинг (800 машиномест) – 28 000 кв.м

Инвестиционные объекты:

- многофункциональный комплекс – 40 000 кв.м, в том числе:

- административно-делового назначения – 18 000 кв.м

- торгово-развлекательного назначения – 6 000 кв.м

- паркинг для комплекса (400 м²/мест) – 16 000 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 77 770 кв.м, в том числе (850 кв.м. подземная):

Транспортная составляющая – 37 770 кв.м

Инвестиционные объекты – 40 000 кв.м

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Открытая» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

67. Об установлении границ и технико-экономических показателей ТПУ «Дубровка».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

- терминал – 5420 кв.м,
- надземный пешеходный переход (2 сооружения) – 3 900 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 9 320 кв.м

Инвестиционных объектов нет

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Дубровка» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

68. Об установлении границ и технико-экономических показателей ТПУ «Волгоградская».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

терминал – 10530 кв.м,

надземный пешеходный переход (2 сооружения) – 4480 кв.м

отстойно-разворотная площадка наземного городского пассажирского транспорта с подъездом и конечным пунктом трамвая - нет объектов капитального строительства.

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 15 010 кв.м

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Волгоградская» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

69. Об установлении границ и технико-экономических показателей ТПУ «Ходынка (Ходынская) – Новопесчаная (Песчаная)».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная составляющая – всего 4100 – кв.м, в том числе:

- терминал ТПУ «Новопесчаная» – 1600 кв.м

- пешеходные переходы ТПУ «Новопесчаная» - 2500 кв.м

Инвестиционные объекты всего – 130000 кв.м, в том числе:

- многофункциональный комплекс ТПУ «Новопесчаная» - 80000 кв.м

- паркинг на 1400 м²/мест для обслуживания

многофункционального комплекса ТПУ «Новопесчаная» - 50000 кв.м.

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 134100 кв.м

- площадь территории в границах размещения объектов ТПУ «Ходынка» – 10,5га;

В состав ТПУ входят:

Транспортная составляющая – терминал ТПУ «Ходынка» - 1400 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 1400 кв.м

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Ходынка (Ходынская) – Новопесчаная (Песчаная)» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

70. Об установлении границ и технико-экономических показателях ТПУ «Волоколамская (Стрешнево)».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная составляющая – всего 8900 кв.м, в том числе:

- система терминалов – 6000 кв.м
- подземные пешеходные переходы – 1700 кв.м.
- терминал с выходом в парк – 1200 кв.м

Прочих объектов нет

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 8900 кв.м

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Волоколамская (Стрешнево)» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

71. Об установлении границ и технико-экономических показателях ТПУ «Варшавская».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная составляющая всего 11760 кв.м, в том числе :

- проектируемый терминал МК МЖД – 1760 кв.м
- перспективный терминал Павелецкого направления МЖД – 2600 кв.м
- пешеходные переходы – 7400 кв.м

Инвестиционные объекты:

Многофункциональный комплекс с автостоянкой - всего – 33340 кв.м., в т.ч.

автостоянка на 166 м/мест – 12640 кв.м, в т.ч. 6840 - подземная

Прочие объекты: перехватывающая парковка на 360 м/мест – 13340 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 58 410 кв.м, в т.ч. 6840 кв.м. – подземная.

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Варшавская» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

72. Об установлении границ и технико-экономических показателях ТПУ «Войковская (Глебово)».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная составляющая:

терминалы с надземными переходами - всего 8 900 кв.м.

Прочие объекты – всего 16380 кв.м, в том числе:

- отстойно-разворотная площадка с диспетчерским пунктом и парковкой на 500 м/мест – 15830 кв.м

- отстойно-разворотная площадка с диспетчерским пунктом – 550 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 25280 кв.м

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Войковская (Глебово)» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

73. Об установлении границ и технико-экономических показателей ТПУ «Севастопольская» (Севастопольский проспект).

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная составляющая – терминал остановочного пункта с торговыми помещениями, пешеходными переходами и перехватывающей парковкой, всего - 5700 кв.м, в том числе:

- терминал – 3700 кв.м

- пешеходный ход, связь между Севастопольским проспектом и

Загородным шоссе – 2000 кв.м

Инвестиционные объекты всего – 5800 кв.м, в том числе:

- торгово-бытовые помещения (в составе терминала остановочного пункта) – 5800 кв.м

Прочие объекты – всего 22100 кв.м, в том числе:

- перехватывающая парковка на 630 м/мест (в составе терминала остановочного пункта) – 22100 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 33600 кв.м

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Севастопольская» (Севастопольский проспект) с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

74. Об установлении границ и технико-экономических показателей ТПУ «Ярославская».

Приняты решения:

1. Принципиально одобрить схему организации отдельных частей объектов, входящих в транспортно-пересадочный узел со следующими технико-экономическими показателями:

Транспортная составляющая – всего – 13 000 кв.м, в том числе:

- терминал – 3 000 кв.м

- крытые пешеходные галереи, участки перронов НПП, залы ожидания, билетные кассы, технологические помещения операторов НПП – 10 000 кв.м

Инвестиционные объекты всего – 224100 кв.м (в т.ч. 16000 кв.м.- подземная), в т.ч.:

- многофункциональный комплекс – всего-131500 кв.м, в том числе:

офисный центр – 107 000 кв.м

гостиница на 400 мест – 15 000 кв.м

торгово-бытовой комплекс – 4 800 кв.м

приобъектная автостоянка (стилобат) – 4 700 кв.м

- многоярусная автостоянка с торгово-бытовым комплексом –

всего – 135 800 кв.м, (в т.ч. 16 000 кв.м. – подземная), в том числе:

торгово-бытовой комплекс – 2 400 кв.м
приобъектная автостоянка на 2 210 м/мест – 73 600 кв.м., в т.ч. 16 000 кв.м –
подземная

- торгово-бытовой комплекс – 16 600 кв.м

Прочие объекты всего – 63 600 кв.м, в том числе:

- перехватывающий паркинг на 1320 м/мест в составе

многоярусной автостоянки – 43 200 кв.м

- перехватывающий паркинг на 680 м/мест – 20 400 кв.м

Итого: общая площадь проектируемых объектов – 300 700 кв.м, в том числе
16 000 кв.м - подземная

2. Антипову А.В. совместно с префектурами АО и ОАО МКЖД в срок до 08.05.2013 завершить разработку проекта планировки ТПУ «Ярославская» с последующим рассмотрением на заседании Комиссии, предусмотрев расширение границ размещения проектируемого Транспортно-пересадочного узла.

75. О завершении Отраслевой схемы размещения медицинских центров, совмещающих лечебные, научные и образовательные функции.

Приняты решения:

Одобрить разработанную отраслевую схему размещения медицинских центров, совмещающих лечебные, научные и образовательные функции без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

76. О завершении Отраслевой схемы размещения комплексных учебно-научных центров крупных вузов, расположенных в городе Москве на выполненном объеме.

Приняты решения:

Согласиться с закрытием государственного контракта на разработку отраслевой схемы размещения комплексных учебно-научных центров крупных вузов, расположенных в Москве на выполненном объеме для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

77. О завершении Отраслевой схемы развития и размещения предприятий и организаций промышленности, науки и высшей школы в целях формирования промышленных зон, как территорий инновационного развития на выполненном объеме.

Приняты решения:

Согласиться с закрытием государственного контракта на разработку отраслевой схемы развития и размещения предприятий и организаций промышленности, науки и высшей школы в целях формирования промышленных зон, как территорий инновационного развития на выполненном объеме для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

78. О завершении Отраслевой схемы размещения на территории промышленных зон малых предприятий вузов города Москвы на выполненном объеме.

Приняты решения:

Согласиться с закрытием государственного контракта на разработку отраслевой схемы размещения на территории промышленных зон малых предприятий вузов города Москвы на выполненном объеме для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

79. О завершении Отраслевой схемы размещения судов, плавательных средств нетранспортного назначения (дебаркадеров) и причальных сооружений вдоль набережных города Москвы на выполненном объеме.

Приняты решения:

Одобрить разработанную отраслевую схему размещения судов, плавательных средств нетранспортного назначения (дебаркадеров) и причальных сооружений вдоль набережных города Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

80. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, д. 35 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Сбербанк России» земельного участка по адресу: Волгоградский проспект, д. 35 (ЮВАО) для строительства объекта гаражного назначения (механизированной парковки) с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 09.05.2013 обеспечить корректировку линий улично-дорожной сети в целях исключения из состава УДС границ участка, необходимого для размещения паркинга.

3. Зотову В.Б.:

3.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с советом депутатов муниципального округа;

3.2. в 35-дневный срок с даты исполнения п. 3.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову А.В. в случае отсутствия возражений совета депутатов муниципального округа:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. после выполнения п. 4.1. в 14-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Сбербанк России» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя внести на рассмотрение Комиссии проект Градостроительного плана земельного участка.

81. О дальнейшем использовании земельного участка по адресу: Некрасовка, мкр. 2, корп. 530 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности включения земельного участка в реестр компенсационных для его предоставления при процедуре изъятия.

Приняты решения:

Ефимову В.В. включить земельный участок по адресу: Некрасовка, мкр. 2, корп. 530 в реестр компенсационных для его предоставления при процедуре изъятия.

82. О технико-экономических параметрах территории квартала, ограниченного улицей Свободы - улицей Фомичевой – улицей Героев Панфиловцев – Химкинский бульвар (мкр. 1 района Северное Тушино СЗАО, г. Москвы).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о порядке проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории;

- об опыте проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге и Московской области;

- о существующем положении на рассматриваемой территории (16 5-этажных жилых домов сносимой серии 1964 года постройки общей площадью 83 тыс.кв.м);

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению, предусматривающих размещение на рассматриваемой территории 155 тыс.кв.м объектов жилого назначения и 80 тыс.кв.м нежилого назначения, 3420 машиномест, школы и детского дошкольного образовательного учреждения.

Приняты решения:

1. Говердовскому В.В., Антипову А.В., Тимофееву К.П. в срок до 01.06.2013 проработать с жителями вопрос целесообразности развития территории квартала, ограниченного улицей Свободы - улицей Фомичевой – улицей Героев Панфиловцев – Химкинский бульвар (мкр. 1 района Северное Тушино СЗАО, г. Москвы) и по результатам внести на повторное рассмотрение Комиссии.

2. Тимофееву К.П. в срок до 15.05.2013 на базе перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках развития застроенной территории, подготовленного Москомархитектурой, подготовить отчет с анализом состояния существующего жилищного фонда и расчет потребности в жилье для переселения, и направить их в Москомархитектуру, Департамент городского имущества городского Москвы.

3. Тимофееву К.П. в срок до 25.05.2013 проработать процедуру и порядок проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Москве, осуществить подготовку необходимого пакета документов и доложить на повторном рассмотрении Комиссии.

4. Антипову А.В. в срок до 25.05.2013 направить в Департамент городского имущества г. Москвы проект ГПЗУ с указанием параметров застройки для проведения оценки права на заключение договора о развитии застроенной территории.

5. Ефимову В.В. в месячный срок с даты исполнения п.4 провести независимую оценку цены права на заключение договора о развитии застроенной территории (п.1), определить размер задатка для участия в аукционе и шаг аукциона и представить в Москомархитектуру, Москомстройинвест.

6. Гончаренко П.А. совместно с Антиповым А.В. в срок до 25.05.2013 определить перечень нормативно-правовых актов, необходимых к принятию в г. Москвы для

нормативного регулирования заключения договоров о развитии застроенных территорий и проскты указанных нормативных актов, инициировать внесение изменений в законодательные акты Российской Федерации, в том числе в Градостроительный кодекс РФ, которые позволят проводить аукционы на право заключение договоров о развитии застроенных территорий в г. Москве до утверждения правил землепользования и застройки.

7. Антипову А.В. в срок до 25.05.2013 инициировать утверждение Правил землепользования и застройки города Москвы в части территории мкр. 1 района Северное Тушино вместе с перечнем адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках развития застроенной территории мкр. 1 района Северное Тушино путем принятия соответствующего закона города Москвы для последующего проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

83. О присвоении инвестиционным контрактам в ЕАИСТ статусов «расторгнут» и «прекращен».

Приняты решения:

Дегтеву Г.В. в срок до 09.05.2013 присвоить инвестиционным контрактам (приложение № 4) в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен».

84. О передаче в собственности Костромской области объектов недвижимости по адресу: Шеллапутинский пер., д. 3, стр. 1-5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с передачей в собственность Костромской области объектов недвижимости по адресу: Шеллапутинский пер., д. 3, стр. 1-5 (ЦАО).

2. Ефимову В.В. в срок до 16.05.2013 в установленном порядке обеспечить передачу в собственность Костромской области объектов недвижимости по адресу: Шеллапутинский пер., д. 3, стр. 1-5 (ЦАО).

85. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Шереметьевская ул., вл.2 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0024023:1) по адресу: Шереметьевская ул., вл.2 с «для эксплуатации кинотеатра, кинопроката и офисов кинопроката» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 07.11.2012 № RU77-154000-007137, а именно: участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) – 70%; участки размещения торгово-бытовых объектов (1004) - 30%», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме: 30% от рыночной стоимости земельного участка (17 970 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, + 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 14.01.1997 № М-02-007844.

2. Ефимову В.В:

2.1 в срок до 02.05.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«15» октября 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: НИКОЛОЯМСКАЯ УЛ., ВЛ. 52-54 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК**

Кадастровый номер: 77:01:0006026:3575

Градостроительный план земельного участка: RU77-202000-006191

Адрес: г. Москва, Николоямская ул., вл. 52-54.

Округ: Центральный административный округ

Муниципальное образование: Таганское

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,1816 га расположен в Центральном административном округе города Москвы, на территории внутригородского муниципального образования Таганское.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок.

Площадь земельного участка (га) – 0,1816.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 088, в том числе: 256 (пандус) – наземная, 2 832 - подземная.

Этажность (количество уровней) объекта – 2 подземных уровня.

Верхняя отметка объекта (м) – 5 (пандус).

Количество машино/мест (ед.) - 60.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 386 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:
- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 386 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки (в соответствии с заключением по инженерному обеспечению объекта):

- водоснабжение: хозяйжды 0,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 20.01.2012 №21-4456/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. рублей; место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 20.01.2012 №21-4456/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. рублей; место выпуска и трасса канализационной сети уточняются на стадии проекта;

- дождевая канализация: 13 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 26.12.2011 № 1725/11. Необходимость строительства дополнительного водостока закрытого типа, стоимость работ по реконструкции и перекладке водосточных сетей, а также затраты по строительству локального очистного сооружения определяются проектом;

- теплоснабжение 0,3 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 26.01.2013 №61/465. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,8 млн. рублей. Затраты на строительство ИТП определяются проектом.

- электроснабжение: 70 кВА (уточняется проектом); в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 35 от 25.05.2011 стоимость подключения составляет 1,2 млн. рублей. Объем работ по перекладке существующих кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: БОРОВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ.14 - СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОЕЧНОГО
КОМПЛЕКСА**

Кадастровый номер: 77:07:0015005:1305.

Градостроительный план земельного участка: RU77-198000-006794.

Адрес: г.Москва, Боровское шоссе, вл.14.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Солнцево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автомоечного комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,05 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Солнцево Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера – линия градостроительного регулирования технической зоны инженерных коммуникаций, далее пр.пр. 6590;

- с востока – территория общего пользования, далее линии градостроительного регулирования эстакады, пр.пр. 6589;

- с юга и с запада – граница участка МГУП «Мосводоканал»;

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,05;

Общая площадь объекта (кв.м) – 150.

Этажность (количество уровней) объекта – 1;

Верхняя отметка объекта (м) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации автомоечного комплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **1 800 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 800 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 03.07.2012 № 21-1891/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,3 млн. руб.

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 03.07.2012 № 21-1891/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.:

- дождевая канализация: осуществляется вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением тока в существующие сети городской дождевой канализации.

- теплоснабжение: заключение ОАО «МОЭК» от 05.07.2012 №02-АП-Ц-1749/12. В связи с незначительной тепловой нагрузкой проектируемого здания теплоснабжение бытовых помещений предлагается осуществлять с использованием электроотопительных приборов. Затраты определяются в проекте.

- электроснабжение: 90 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 1,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: БАРТЕНЕВСКАЯ УЛ., НАПРОТИВ ВЛ. 27 (УЧАСТОК №4) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:06:0012003:8149.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-007144.

Адрес: г. Москва, Бартеневская ул., напротив вл. 27 (участок №4).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного питания и бытового обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,23 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы, на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

Границы участка:

- с севера, запада – свободная от застройки, озелененная территория;

- с юга, востока – Бартеневской улицей.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций общественного питания, объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, за исключением 3004 05, 3004 06, 1004 04, объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (объект общественного питания и бытового обслуживания).

Площадь земельного участка (га) – 0,23.

Общая площадь объекта (кв.м) – 2 040, в том числе: 1140 кв.м. – наземная, 900 кв.м – подземная.

Этажность (количество уровней) объекта – 2-наземных, 1-подземный.

Верхняя отметка объекта (м) – 7.

Количество машино/мест (ед.) – 44, в т.ч. 16 - приобъектная автостоянка, 28 - подземная.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта общественного питания и бытового обслуживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 23 810 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **250 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 12 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 01.06.2012 № 21-1559/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 12,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 01.06.2012 № 21-1559/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: 8,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 24.04.2012 №625/12предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом. Объемы и стоимость работ в общей сумме затрат не приводятся;

- теплоснабжение – 0,3 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 05.05.2012 № 02-АП-Ц-1168/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. рублей. Стоимость строительства и оборудование ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 120 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 2,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 4
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 21.03.2013 № 9

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонним отказом (плановый/фактический)	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ					
1	Бибиревская ул., вл. 6-г 14-000013-5201-0050-00001-96 ГЗК №30 от 23.08.2012 п.1	ООО ГПСК «ЛАНД». ООО «Бора-Престиж»	22.10.12, возражения - направлено подтверждение 11.03.13		
2	проспект Андропова вл.39 12-089535-5501-0148-00001-05 ГЗК №44 от 29.11.2012 п.16	"Вернисаж в Измайлово" ООО	10.01.13		
2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте					
1	Звонарский пер., вл. 3/4, стр. 1 13-000017-5001-0012-00000-02 ГЗК №44 от 29.11.2012 п.12	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов", Московский архитектурный институт	11.03.13	21.12.10	

2	ул. Остоженка, вл. 8, стр. 1, 3. ул. М.Пироговская, д.9/6 и 11 12-004091-5001-0012-00001-04 ГЗК №2 от 24.01.2013 г.	"Риэлт Эстейт Центр" ООО	11.03.13	31.12.09	
---	--	-----------------------------	----------	----------	--

3. Присвоение статуса «прекращен» на основании решения суда

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	ул. Самотечная, д 1/15 12-034978-5001-0012-00001-05 (протокол ГЗК № 16 от 24.03.2011)	ООО «Частная компания Розенблюм»	Дело № А40-6944/2012 Правительство Москвы обратилось в АСГМ к ООО «Частная компания Розенблюм» с иском о расторжении инвестиционного контракта (реестровый № 12-034978-5001-0012-00001-05) и взыскании с инвестора неустойки в размере 28 819 000 руб.	Решением АСГМ от 06.07.2012 иски удовлетворены. Постановлением 9ААС от 13.11.2012 решение АСГМ отменено, в иске отказано. 9ААС установлено, что на дату судебного разбирательства контракт прекратил свое действие за истечением срока реализации инвестиционного проекта, в связи с чем, оснований для его расторжения в судебном порядке не имеется. Во взыскании неустойки отказано в связи с пропуском исковой давности. Постановление 9ААС в суде кассационной инстанции не обжаловалось.	

2	Барышиха ул., вл.47 14-000629-5801-0001-00001-97 (протокол ГЗК № 10 от 22.03.2012)	ПКФ «Стройкомплект»	Дело № А40-95951/2012 Префектура СЗАО обратилась в АСГМ к ГСК «Митино», ООО «ПКФ «Стройкомплект» о расторжении инвестиционного контракта от 08.07.1997 (реестровый номер 14-000629-5801- 0001-00001-97)	Решение АСМ от 06.12.2012: Расторгнуть инвестиционный контракт от 08.07.1997 (реестровый номер 14-000629-5801-0001- 00001-97). Решение вступило в законную силу. в апелляционной инстанции не обжаловалось.	
3	Бескудниковский р-н, мкр. 2, корп. 77 14-000540-5101-0027-00000-04 (протокол ГЗК № 34 от 11.08.2011)	ОХХ «Афина»	Дело № А40-21273/2012 Правительство Москвы обратилось в АСГМ с иском к ООО«Афина» о расторжении инвестиционного контракта (реестровый № 14-000540- 5101-0027-00000-04)	Решением АСГМ от 12.07.2012, оставленным без изменения постановлением 9ААС от 04.10.2012, инвестиционный контракт расторгнут. Решение вступило в законную силу 04.10.2012. В суде кассационной инстанции судебные акты не обжаловались.	
4	Крымский вал д. 9 12-028429-5001-0012-00001-04 (протокол ГЗК № 20 от 21.04.2011)	Компании с ответственностью ограниченной акциями «Недстар Инвестментс Лимитед»	Дело № А40-12764/2012 Компания с ответственностью ограниченной акциями «Недстар Инвестментс Лимитед» обратилось в АСГМ с иском к Правительству Москвы о расторжении инвестиционного контракта (реестровый № 12-028429-5001-0012- 00001-04), взыскании убытков в размере 31 514 894 руб. 01 коп.	Решением АСГМ от 03.08.2012, оставленным без изменения постановлением 9ААС от 24.10.2012 в удовлетворении исковых требований отказано. В рамках данного дела установлено, что Инвестиционный контракт прекращен в связи с истечением предельного срока реализации проекта. Судебные акты в суде кассационной инстанции не обжаловались.	
5	Щелковский проезд, вл. 4 14-008895-5301-0013-00001-03 (протокол ГЗК № 12 от 17.02.2011)	ООО «Бавария АУТО»	Дело № А40-18348/2012 Правительство Москвы обратилось в АСГМ с иском к ООО «БАВАРИЯ АУТО» о расторжении инвестиционного контракта (реестровый номер № 14-008895-5301- 0013-00001-03)	Решением АСГМ от 20.06.2012, оставленным без изменения постановлением 9ААС от 17.09.2012, инвестиционный контракт расторгнут. Постановлением ФАС МО от 21.12.2012 судебные акты первой и апелляционной инстанции оставлены без изменений.	

6	Квартал 10 района Зюзино 13-055902-5601-0026-00001-07 (протокол ГЭК от 25.08.2011 №36)	ЗАО «СУ-155»	Дело № А40-31623/2012 Правительство Москвы обратилось с иском о расторжении Инвестиционного контракта (реестровый № 13-055902-5601-0026- 00001-07) и взыскании задолженности в размере 108 751 620 руб	Решением АСГМ от 31.10.2012 в удовлетворении требований отказано. Судом апелляционной инстанции установлено, что ИК прекращен (постановление 9ААС от 10.12.2012). Судебные акты в суде кассационной инстанции не обжаловались.
7	Автомобильный проезд, д.10 12-012519-5401-0004-00001-05 (протокол ГЭК № 52 от 24.12.11)	ОАО «ФРУЗ»	Дело № А40-94718/2012 Правительство Москвы обратилось в АСГМ с иском к ОАО «ФРУЗ» о расторжении инвестиционного контракта (реестровый № 12-012519- 5401-0004-00001-05) и взыскании неосновательного обогащения в сумме 4 381 526,16 руб.	Решение АСГМ от 29.11.2012: расторгнуть инвестиционный контракт, взыскать с ОАО «ФРУЗ» в пользу Правительства Москвы 4 381 526 рублей 16 копеек основной задолженности. Решение в суде апелляционной инстанции не обжаловалось.
8	Ул. Косыгина, вл. 6 13-006344-5601-0026-00001-04 (протокол ГЭК № 10 от 30.02.11)	Институт химической физики им. Н.Н.Семенова, ООО «Глория Винтекс»	Дело № А40-105494/2011 Правительство Москвы обратилось в АСГМ с иском к Институту химической физики им. Н.Н.Семенова и ООО«Глория Винтекс» о расторжении инвестиционного контракта (реестровый № 13-006344- 5601-0026-00001-04)	Решением АСГМ от 26.07.2012, оставленным без изменения постановлением 9ААС от 25.10.2012, инвестиционный контракт расторгнут. Решение вступило в законную силу 25.10.2012. Постановлением ФАС МО от 06.03.2013 судебные акты первой и апелляционной инстанции оставлены без изменений.
9	Скатертный пер., д. 10-12, стр. 2 Тихвинская улица д.17 стр.2 Бауманская улица д.27 Гороховский переулок д.19 Большая Грузинская улица д.39 стр.4 и др. 12-004906-5001-0012-00001-04 ГЭК нет	ЗАО "Объединение ИНГЕОКОМ". "ЭНЕРГОСТРОЙ- СПАССКАЯ" ООО. ООО "ЭнергоСтрой- Спасоглинцевский". "ЭНЕРГОСТРОЙ- КРОПОТКИНСКИЙ" ООО, "ЭНЕРГОСТРОЙ- СКАТЕРТНЫЙ" ООО, ОАО"Мосгортепло". ОАО «МОЭК» и др.	Дело № А40-20758/12-105-192 ЗАО "Объединение ИНГЕОКОМ" и соинвесторы обратились с иском о расторжении инвестиционного контракта и взыскании убытков	Решением АСГМ от 09.07.2012, оставленным без изменения постановлением 9ААС от 28.11.2012, инвестиционный контракт расторгнут. Постановлением ФАС МО от 05.03.13 судебные акты первой и апелляционной инстанции оставлены без изменений.