



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

д5.03.13. № 47-29-5695/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.02.2013 № 6.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 58 л.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 6 от 21 февраля 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 05 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.В. Никитин	Первый заместитель префекта ЦАО города Москвы
И.В. Щенников	Первый заместитель префекта ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы

А.И. Писаренко	Заместитель префекта СЗАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ТиНАО города Москвы
Л. А. Мартыанова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
А.В. Быков	Первый заместитель префекта ЮВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Крюково, мкр.20, Панфиловский пр-т, корп.2002 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,58 га для размещения объекта торгового назначения общей площадью порядка 6 000 кв.м без проведения публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Крюково, мкр. 20, Панфиловский проспект, вл. 2002 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0006008:6177) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемных пунктов предприятий (торгового комплекса) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.04.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Крюково, мкр.20, вл.2020-2020А (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью порядка 0,26 га для размещения объекта торгового назначения 700 кв.м без проведения публичных слушаний.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Крюково, мкр.20, вл.2020-2020А (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0006008:6181) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 11.04.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**3. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Голутвинский пер., д. 10/8, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

Решетникову М.Г. в срок до 11.04.2013 обеспечить подготовку, согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановлений Правительства Москвы от 14.05.2002 № 352-ПП «О дальнейшей реализации программы комплексной реконструкции и воссоздания историко-архитектурного ансамбля «Голутвинская слобода» и от 02.09.2008 № 790-ПП «О приостановлении выполнения постановления Правительства Москвы от 14 мая 2002 № 352-ПП».

**4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Тверской улицы, Страстного и Тверского бульваров (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта по строительству тоннеля и подземного торгово-досугового центра на пересечении Тверской улицы, Страстного и Тверского бульваров истек, и на основании ст. 8 инвестиционного контракта от 14.12.2005 (реестровый № 12-107592-5001-0012-00001-05) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились.

2. В связи с имеющимися транспортными ограничениями, протестами жителей и изменением градостроительной ситуации считать нецелесообразным возобновление работ в рамках данного инвестиционного проекта.

3. Решетникову М.Г.:

3.1. Проинформировать инвестора (ОАО «ГДЦ «Тверской») о прекращении контракта.

3.2. Подготовить проект правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу ранее вышедших правовых актов по реализации инвестиционного проекта.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Ефимову В.В. в срок до 11.04.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды от 04.08.2005 № М-01-512511.

6. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.2 обеспечить исключение инвестиционного контракта от 14.12.2005 № 12-107592-5001-0012-00001-05 в ЕАИСТ из реестра действующих.

**5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Филевский бульвар (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Филевский бульвар (ЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 04.06.1996 № М-07-005591 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Проектсервис холдинг» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности, предусмотрев общую площадь застройки ориентировочно 150 000 кв. м и максимально возможные функции разрешенного использования земельного участка, за исключением жилой функции.

#### **6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Просктируемый пр. № 5231 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Просктируемый пр. № 5231 (ЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 06.06.2000 № М-07-503877 путем направления арендатору земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «РСУ-Гагаринский» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Крылатская, 37 (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Крылатская, 37 (ЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 04.03.1996 № М-07-004544 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Тэрра Конт XXI» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений обеспечить вынесение

вопроса о дальнейшей реализации проекта строительства торгового комплекса на повторное рассмотрение Комиссии (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В., Александрову А.О. в срок до 11.04.2013 подготовить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебинский бульвар, вл.5 (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебинский бульвар, вл.5 (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.01.2002 № М-04-020431 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Грин Велли» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 42 (ЮВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 42 (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 29.05.1997 № М-04-008895 в одностороннем порядке путем направления уведомления

арендатору ЗАО «Спектр» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п. 2.) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Зотову В.Б. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Луганская ул., Товарищеская ул. (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Луганская ул., Товарищеская ул. (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.08.1998 № М-05-012152 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Кэмп-Царицыно» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1):

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Якопная ул., вл. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и договора аренды земельного участка от 16.06.2003 № М-05-505430 путем направления арендатору земельного участка ООО «ОНЕГА» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ОНЕГА» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3.

**12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пр. пр. 210 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: пр.пр. 210 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 23.11.2001 № М-09-019959 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Научно-производственное предприятие «ВАРИОС» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Магистральная ул., вл. 9 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта по адресу: 1-я Магистральная ул., вл. 9 (САО) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.08.2007 № М-09-033549 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ИНСПЕЦСТРОЙ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

#### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение МКАД и ул. Осташковская (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 25.09.2003 № М-02-020864 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «Чистая Москва» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1).

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 12-й проезд Марьиной Рощи, вл. 11, стр. 1 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 30.07.2004 № М-02-022518 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО «фирма «Альтаир+» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**16. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Остоженка ул., д.8, стр.2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 11.04.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**17. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, вл.12 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Мартьяновой Л.А.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;

- о наличии оформленного договора аренды земельного участка;

- о предложении по привлечению к реализации инвестиционного проекта ООО «Берга Девелопмент» в качестве соинвестора без изменения доли города в объекте.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с привлечением ООО «Берга Девелопмент» в качестве соинвестора с учетом заключенного между ООО «Феникс Девелопмент» и ООО «Берга Девелопмент» договора соинвестирования и внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта от 28.02.2005 (реестровый № 12-001618-5501-0148-00001-03) в части распределения площади объекта по итогам реализации инвестиционного проекта:

В собственность города Москвы:

- 30% площади надземной части;

- 20% площади подземной части;

- объекты инженерного и коммунального назначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы».

В собственность инвестора - ООО «Феникс Девелопмент»:

- 0,7 % площади надземной части;

- 0,8 % площади подземной части.

В собственность соинвестора - ООО «Берга Девелопмент»:

- 69,3 % площади надземной части;

- 79,2 % площади подземной части.

2. Решетникову М.Г. в срок до 18.04.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**18. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: кварталы 114 и 117 района Кузьминки (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности корректировки ранее принятого Комиссией решения в части продления срока строительства по двум объектам.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ЗАО «СУ-155» срока строительства корп. 2А до 01.10.2013, корп. 2 до 01.07.2014 с изменением условий применения штрафных санкций в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 11.08.1997 (реестровый № 13-000030-5401-0004-00001-97).

2. Согласиться с внесением изменений в условия инвестиционного контракта в части распределения машиномест в подземных гаражах – стоянках в следующем соотношении:

- 10% машиномест и площадей общего пользования - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества Москвы;

- 90 % машиномест и площадей общего пользования, а также 100% площади помещений сервисных служб согласно МГСН 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей» – в собственность инвестора ЗАО «СУ-155».

3. Внести изменения в инвестиционный контракт, изложив пункт 1.9 дополнительного соглашения от 27.12.2004 в следующей редакции:

«Все построенные и реконструированные в рамках Контракта объекты инженерного и коммунального назначения оформляются в государственную собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660-ПП «О порядке присмки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы», за исключением инженерных сетей и объектов, подлежащих передаче собственникам и эксплуатирующим организациям в порядке компенсации».

4. Исключить из условий инвестиционного контракта обязательства инвестора ЗАО «СУ-155» по строительству корпуса 11.

5. Решетникову М.Г. в срок до 18.04.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

8. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 18.10.2012 № 38 п. 21).

#### **19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Василисы Кожинной, вл. 25 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности принятия решения о продлении срока реализации инвестиционного проекта после утверждения проекта планировки территории.

#### **Приняты решения:**

1. Отложить рассмотрение вопроса до утверждения проекта планировки территории.
2. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после утверждения проекта планировки территории представить предложения для рассмотрения вопроса о продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Василисы Кожинной, вл. 25 (ЗАО) на заседании Комиссии.

#### **20. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Нежинская ул., вл.15 (ЗАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Командор Строй» земельного участка по адресу: ул. Нежинская, вл.15 (ЗАО) для проектирования и строительства делового центра с комплексом бытовых услуг.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.2. после предоставления ООО «Командор Строй» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Командор Строй» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства делового центра с комплексом бытовых услуг.

**21. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Щепкина, вл. 43 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 22.02.2005 (реестровый № 12-002682-5001-0012-00001-05) по строительству многофункционального клиничко-диагностического медицинского центра второй очереди комплекса «Сибирское подворье» по адресу: ул. Щепкина, дом 35 (строительный адрес: ул. Щепкина, вл. 43).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**22. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Миклухо-Маклая, дом 33 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.10.2000 (реестровый № 12-098037-5601-0026-00001-06) в части нежилых помещений без конкретной технологии по адресу: ул. Миклухо-Маклая, дом 33 (строительный адрес: район Коньково, ул. Миклухо-Маклая, вл. 31-33, корп. 6, квартал 44-47).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**23. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная, дом 25, корп.1 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением:

- Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.02.2003 (реестровый № 13-001814-5601-0026-00001-03) в части строительства встроенной подземной автостоянки под жилым домом по адресу: ул. Профсоюзная, дом 25, корп. 1 (строительный адрес: квартал 22-23 Новых Черемушек, корп. 6);

- Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.02.2003 (реестровый № 13-001814-5601-0026-00001-03) по строительству нежилых помещений и подземной автостоянки со встроенным сооружением ГО в объекте по адресу: Новочерёмушкинская ул., д. 55, корп. 2 (строительный адрес: квартал 24-25 Новых Черемушек, корп. 1В-3).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить их учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тетеринский пер., вл. 12, стр. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы с наземной площадью 732 кв.м;

- о целесообразности согласования проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа;
- о расположении на рассматриваемом земельном участке аварийного здания общей площадью порядка 210 кв.м.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности корректировки проекта решения, предусмотрев увеличение общей площади существующего строения на 20 %.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Тетеринский переулок, вл. 12, стр. 4 (кадастровый № 77:01:0002026:74) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный + 1 подземный, с использованием чердачного пространства.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 253 кв.м:

Существующая застройка: общая площадь – 210,4 кв.м (запись в ЕГРП от 07.02.2006 № 77-00-00000-000-02130490).

2. Фуеру В.С., Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Валовая ул. вл. 30 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции издательско-полиграфического здания общей площадью порядка 960 кв.м, предусмотрев надстройку мансардного этажа;

- о целесообразности согласования проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002006:1006) в соответствии с заключением Мосгорнаследия от 07.09.2012 № 16-02-1407/7-(4)-1 в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- реконструкция в режиме регенерации историко-градостроительной среды.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3 этажа + мансарда (13,5 м).

Количество машиномест – 5 м/м.

Иные показатели: общая площадь здания - 960 кв.м.

Существующая застройка: общая площадь 510,3 кв.м - здание, назначение: нежилое, адрес объекта: Валовая ул., д.30 (запись в ЕГРП от 17.07.2007 № 77-77-11/050/2007-088, № 77-77-11/050/2007-418).

2. Фуеру В.С., Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В.:

3.1. в случае отсутствия возражений, в 30-дневный срок после выполнения п.2 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

### **26. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Наставнический переулок, вл. 3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Наставнический переулок, вл. 3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003001:25), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 34,6 м (10 этажей).

Иные показатели:

Общая площадь комплекса – 50 976,92 кв.м;

Общая площадь подземной части – 14 388,2 кв.м;

Общая площадь надземной части – 36 588,72 кв.м;

Количество машиномест - 267 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-20200-002502, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2195.

### **27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Смоленский бульвар, 19 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0005002:95) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

**Разрешенное использование земельного участка:**

Режим РЗ – режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды культурного наследия:

– не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменений характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды:

– предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

– разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа:

Режим Р8 - режим реконструкции и нового строительства в зонах средней и низкой сохранности историко-градостроительной среды:

– предусматривает учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий;

– разрешает реконструкцию рядовых элементов с частичным изменением их объемно-пространственных параметров (пристройку, надстройку) и новое строительство с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: предельная застроенность в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь – 23 996,2 кв.м (запись в ЕГРП от 06.04.2010 № 77-77-13/007/2010-307, от 06.04.2010 № 77-77-13/007/2010-303, от 27.12.2010 № 77-77-12/036/2010/841, от 06.04.2010 № 77-77-13/007/2010-297).

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

## **28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ольховская ул. вл. 4 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства инженерно-технического корпуса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003020:9) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 11.08.2010 № 158-П4/09 МГЭ и разрешением на строительство от 16.09.2010 № RU77107000-005466, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения – (1001 08);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;

Иные показатели: общая наземная площадь административного корпуса – 6 675 кв.м; общая наземная площадь инженерно-технического корпуса – 14 410 кв.м, количество машиномест – 230 м/м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 6 674,3 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, корп.1 (запись в ЕГРП от 13.01.2004 № 77-01/06-1006/2003-651);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 526,1 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, корп.2 (запись в ЕГРП от 13.01.2004 № 77-01/06-1006/2003-641);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 3 669,3 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, корп.3 (запись в ЕГРП от 13.01.2004 № 77-01/06-1006/2003-648);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 268,1 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, корп.5 (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-12/018/2008-908);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 48,7 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, корп.6 (запись в ЕГРП от 13.01.2004 № 77-01/06-1006/2003-648);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 16,2 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, корп.7 (запись в ЕГРП от 13.01.2004 № 77-01/06-1006/2003-652);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 68,6 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, корп.8 (запись в ЕГРП от 13.01.2004 № 77-01/06-1006/2003-653);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 45,9 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, соор.9 (запись в ЕГРП от 13.01.2004 № 77-01/06-1006/2003-649);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 312 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, соор.10 (запись в ЕГРП от 13.01.2004 № 77-01/06-1006/2003-650);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 61,9 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, стр.11 (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-12/018/2008-909);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 17,3 кв.м; адрес объекта: Ольховская ул., д.4, стр.12 (запись в ЕГРП от 28.11.2008 № 77-77-12/018/2008-905).

Итого: общая суммарная площадь существующих зданий – 11 708,4 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Берлярина, вл. 30 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса;
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы

**30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. Куркино, дом отдыха "Нагорное" (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции корпусов дома отдыха "Нагорное".

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. Куркино, дом отдыха "Нагорное" (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0001001:101), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения санаторно-курортных учреждений (1005 06).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: - особо охраняемая природная территория.

Хозяйственная деятельность на особо охраняемой природной территории должна осуществляться согласно статьи 15 Закона города Москвы от 26.09.2001 № 48 (ред. от 13.07.2011, с изменениями от 11.04.2012) "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве".

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для существующих строений - по существующему положению; для реконструируемых строений - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: существующие строения – в габаритах существующих зданий; реконструируемые строения № 3, № 4 – 17, 55 м, этажность – 4+1 подземный; стр. № 16 – 10,38 м, этажность – 2+1 подземный.

Количество машиномест – 12 м/м для нового строительства.

Иные показатели: общая площадь существующей застройки - 21 885,8 кв.м, в том числе: реконструируемых строений:

№ 3 – 1 907,2 кв.м, из них - наземная часть – 1 612,5 кв.м; подземная - 294,5 кв.м;

№ 4 – 1 907,2 кв. м, из них - наземная часть – 1 612,5 кв. м; подземная - 294,5 кв.м;

№ 16 – 4 292,0 кв. м, из них - наземная часть – 2 917,5 кв.м; подземная - 1 374,5 кв.м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства - общая площадь- 21 996,4 кв.м (запись в ЕГРП от 13.02.2008 года № 77-77-13/020/3007-032, № 77-77-13/020/2007-034, № 77-77-13/020/2007-036, № 77-77-13/020/2007-037, № 77-77-13/020/2007-041, № 77-77-13/020/2007-043, № 77-77-13/020/2007-044, № 77-77-13/020/2007-046, № 77-77-13/020/2007-047, № 77-77-13/020/2007-648, № 77-77-13/020/2007-049, № 77-77-13/004/2008-637, № 77-7Д-13/020/2007-050, № 77-77-13/020/2007-052, № 77-77-13/020/2007-094, № 77-77-13/020/2007-055, № 77-77-13/020/2007-056, № 77-77-13/020/2007-059, № 77-77-13/020/2007-060, № 77-77-13/020/2007-061, № 77-77-13/020/2007-062, № 77-77-13/020/2007-063, № 77-77-13/020/2007-064, № 77-77-13/020/2007-067, № 77-77-13/020/2007-066, № 77-77-13/020/2007-030, от 14.10.2009 № 77-77-13/017/2009-418, от 20.07.2009 № 77-77-24/021/2009-603).

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Партизанская, вл.24 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в целях строительства жилого дома для переселения жителей сносимых домов в квартале 18 района Кунцево общей площадью квартир 16 400 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Партизанская, вл.24 (кадастровый № 77:07:0004004:1003) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31.05.2005 № 364-ПП «О проекте планировки квартала 18 района Кунцево Западного административного округа города Москвы», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 17 эт. (55 метров).

Иные показатели: общая площадь квартир – 16 400 кв.м. площадь нежилых помещений 1-х этажей – 1 010 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вересаева ул., вл. 3-5 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса:

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе вл. 77Б (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта офисного назначения расчетной наземной площадью 40 361 кв.м в соответствии с проектом планировки территории.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001001:1000) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.10.2010 № 892-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Для части земельного участка, находящегося в зоне охраняемого природного ландшафта:

- запрещается или ограничивается хозяйственная деятельность, строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- предусматривается обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- предусматривается сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- предусматривается сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11-17 этажей (с высотой 35-55 м).

Иные показатели: Предельная плотность застройки земельного участка с плотностью более 46,5 и не более 47,5 тыс. кв. м/га.

Расчетная наземная площадь - 40 361 кв. м.

Количество машиномест - 500 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ивановская улица, вл. 16, стр. 1 и вл. 18, стр. 2 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.  
2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

#### **35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Стромынка, вл. 25, стр. 1,2,6 (ВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующей застройки общей наземной площадью 7 000 кв. м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Стромынка, вл. 25, стр. 1, 2, 6 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0003010:34), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3+3 этажа (надстройка).

Количество машиномест - 65 м/м.

Общая наземная площадь объекта 7 000 кв.м с учетом существующей застройки.

Иные показатели: существующая застройка – 3 418,7 кв.м (запись в ЕГРП от 12.07.2002 № 77-01/03-227/2002-740; от 12.07.2002 № 77-01/03-227/2002-741; от 12.07.2002 № 77-01/03-227/2002-742).

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Кетчерская улица, вл. 2А (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства ГУП города Москвы «Московское имущество» с множеством видов разрешенного использования (кроме жилья) с расчетной площадью объекта 41 400 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0007006:1003) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 070);
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01),
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 18 тыс.кв.м/га.

Расчетная площадь объекта капитального строительства – 41 400 кв.м.

Существующая застройка – одиннадцать нежилых зданий общей площадью 9 817,1 кв.м: 4 705,7 кв.м (запись в ЕГРП от 03.12.2009 № 77-77-03/118/2009-632); 1 839,8 кв.м (запись в ЕГРП от 03.12.2009 №77-77-03/118/2009-622); 181,2 кв.м (запись в ЕГРП от 26.07.2005 №77-77-12/011/2005-784); 284,9 кв.м (запись в ЕГРП от 07.07.2005 № 77-77-01/028/2005-233); 298,5 кв.м (запись в ЕГРП от 16.03.2005 № 77-77-01/028/2005-132); 1408,1 кв.м (запись в ЕГРП от 29.12.2004 № 77-01/04-1185/2004-14); 612,0 кв.м (запись в ЕГРП от 29.12.2004 № 77-01/04-1185/2004-15); 53,1 кв.м (запись в ЕГРП от 29.12.2004 № 77-01/04-1185/2004-11); 361,8 кв.м (запись в ЕГРП от 04.02.2004 № 77-01/04-1185/2004-10); 32,4 кв.м (запись в ЕГРП от 24.12.2004 № 77-01/30-1175/2004-354); 39,6 кв.м (запись в ЕГРП от 09.09.2002 № 77-01/03-344/2002-718).

Количество машиномест – 260 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Ломакину Н.В. в срок до 28.03.2013 урегулировать вопрос строительства с гражданами.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Енисейская ул. вл. 1 корп. 5,6,7,29,30 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства офисно-делового центра с подземным технопарком расчетной наземной площадью порядка 11 500 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0015009:1004) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрен:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (1001 10);

- объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1001 11).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5-7 этажей, верхняя отметка - 15-25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – от 5 до 10 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест - 115 м/м.

Иные показатели: расчетная наземная площадь - 11 345 кв.м.

Объекты капитального строительства: общая площадь - 5 217 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 574,6 кв.м, адрес объекта: ул. Енисейская, д.1, стр.5 (запись в ЕГРП от 22.07.2003 № 77-01/03-555/2003-720);

- здание, нежилое, общая площадь 2 901,3 кв.м, адрес объекта: ул.Енисейская, д.1, стр.6 (запись в ЕГРП от 22.07.2003 № 77-01/03-555/2003-722);

- здание, нежилое, общая площадь 1 039 кв.м, адрес объекта: ул.Енисейская, д.1, стр.7 (запись в ЕГРП от 15.01.2004 № 77-01/00-1015/2003-67);

- здание, нежилое, общая площадь 325 кв.м, адрес объекта: ул.Енисейская, д.1, стр.29 (запись в ЕГРП от 15.01.2004 № 77-01/00-1015/2003-183);

- здание, нежилое, общая площадь 377,1 кв.м, адрес объекта ул. Енисейская, д.1, стр.30 (запись в ЕГРП от 09.04.2009 № 77-77-12/005/2009-222).

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Алтуфьевское шоссе вл. 54 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса:

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, производственная зона «Восточная» (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения автобусного парка, предусматривающего предельную плотность земельного участка 10 тыс.кв.м/га;

- о включении данного объекта в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2013-2015 гг.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0005004:21) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств (3001 02);
- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных транспортных средств (3001 01).
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций – (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций – (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. – (1003 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению – (1005 01);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования – (1005 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов – (1006 04);
- объекты размещения складских предприятий – (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га (расчетная наземная площадь – 86 тыс.кв.м), предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Киевский (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства Дома культуры общей площадью 7 165 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0150601:30) в соответствии с заключением государственной экспертизы от 25.05.2009 № 50-1-5-0371-09, разрешением на строительство от 17.11.2009 № RU50524000-727М, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа с подвалом.

Иные показатели:

Общая площадь - 7 165 кв.м, в том числе подземная площадь - 1 894 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи д. Ясенки (ТАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объектов офисного назначения общей площадью 1 400 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Вороновское, вблизи д. Ясенки (ТАО) (кадастровый № 50:27:0030331:273), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м.

Количество машиномест – 10 м/м.

Иные показатели: общая площадь объекта - 1 400 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Тверская-Ямская улица, вл. 22 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции гостиницы;

- о проработке двух вариантов архитектурной надстройки.

Фуера В.С.:

- о возможных возражениях жителей прилегающих домов против предполагаемой реконструкции.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности проведения реконструкции здания с надстройкой 2-х этажей;  
- о соответствии предлагаемых фасадных решений объекта архитектурному облику Тверской улицы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я Тверская-Ямская улица, вл. 22 (ЦАО) (кадастровый 77:01:0004017:28), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07);  
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие 5эт. +2 эт. надстройка (29,5 м).

Иные показатели: наземная площадь здания после реконструкции – 4 881,8 кв.м, в том числе: существующая площадь 2 368,9 , надстройка и встройка 2 512,9 кв.м.

Количество машиномест – 25 м/м.

Общая площадь существующего здания – 2 368,9 кв.м (запись в ЕГРП от 21.12.2006 № 77-77-05/072/2006-049, запись в ЕГРП от 01.12.2009 № 77-77-11/185/2009-800).

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-003613, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.08.2012 № 1569.

**43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пер., вл.13, стр.1, 6, 11, 11Б (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для строительства объекта офисного назначения, предусмотрев увеличение расчетной наземной площади до 22 645 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский пер., вл.13, стр.1, 6, 11, 11Б (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003018:99), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07).

Предельная плотность застройки земельного участка - 47 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 22 645 кв.м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь - 1 618,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-141000-000223, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.07.2009 № 202.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 29.11.2012 № 44 п. 49).

**44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Проспект Мира, вл. 8 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка, предусмотрев в основных видах разрешенного использования размещение объекта медицинского назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Проспект Мира, вл. 8 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003042:150), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению – (1005 01);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) – (1005 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

- ограниченное строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в рамках назначаемого композиционно-функционального типа с допустимой этажностью 3-4 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 83,7%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16,5 м.

Иные показатели: площадь помещений наземной части застройки: 3 091 кв.м (без лестниц и чердаков).

Существующая застройка: объекты капитального строительства – отсутствуют.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-001814, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.05.2010 № 661.

**45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская улица, вл. 22 (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения, предусмотрев увеличение технико-экономических параметров.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Митинская улица, вл. 22 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0002008:5652), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);
- объекты размещения автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 этажей (включая 1 цокольный эт.) + эксплуатируемая кровля.

Иные показатели: Общая площадь здания – 39 483 кв.м, в т.ч. общая площадь наземной части – 35 175 кв.м, общая площадь подземной части – 4 308 кв.м.

Общее количество машиномест – 1 370 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю:

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-159000-007376, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.12.2012 № 2242.

#### **46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Баркляя, вл. 1Ж (ул. Неверовского, вл.16) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения автозаправочного комплекса до 1 000 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006006:2) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 99,8 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Иные показатели: общая площадь – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 175, адрес объекта ул.Неверовского, вл.16 (запись в ЕГРП от 17.02.2000 № 77-01/00-09/2000-12260).

2. Александрову А.О., Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить согласование проекта Градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

3. Антипову А.В. в случае отсутствия возражений в 30-дневный срок после поступления заявки:

3.1. в аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-129000-000450, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.09.2009 № 328;

3.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю - ООО «Газпромнефть-Центр». Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и земельный участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

3.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Кировоградская улица, вл. 25, стр. 1, 2 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка, предусмотрев включения существующих объектов капитального строительства, а также размещение общежития и объекта спорта общей площадью 26 605 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008003:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения общежитий (2002 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению, новое строительство - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания, новое строительство - 17 этажей.

Предельная плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га;

Общая площадь объекта нового строительства – 26 605 кв.м;

Количество машиномест – 90 м/м.

Существующая застройка: общая площадь - 16 871,9 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 5 950,6 кв.м, адрес объекта: Кировоградская улица, вл. 25, стр. 1, 2 (запись в ЕГРП от 22.01.2002 № 77-01/31-044/2002-51)

- здание, назначение: жилое, общая площадь 10 921,3 кв.м, адрес объекта: Кировоградская улица, вл. 25, стр. 1, 2 (запись в ЕГРП от 29.10.2001 № 77-01/31-181/2001-817).

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-006756, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.11.2012 № 2233.

**48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кошкина, вл. 12А (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- об отрицательном результате публичных слушаний по ранее разработанному проекту градостроительного плана земельного участка, предполагавшего размещение объекта торговли шаговой доступности;
- о наличии прав собственности на объект недвижимости площадью порядка 905 кв.м, расположенном на рассматриваемом земельном участке;
- о целесообразности пересмотра проекта градостроительного плана земельного участка для восстановления объекта недвижимости в соответствии с существующим положением.

**Приняты решения:**

1.Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005010:55) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования – (1005 07);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь – (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь – 905.3 кв.м (запись в ЕГРП от 28.05.2002 №77-01/04-179/2002-1615).

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений;

2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-161000-005007, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.07.2012 № 1384.

**49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 24 км МКАД (вдоль линий транспортной развязки МКАД и Каширского шоссе) (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для строительства многофункционального торгового комплекса (2-ая очередь), предусмотрев снижение технико-экономических показателей.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0011008:43), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01), объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09), объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 73,8 м.

Общая площадь (1- очередь) - 12 905,5 кв.м.

Общая площадь (2 очередь) - 48 000 кв.м. в т. ч.:

- гостиница – 24 000 кв.м.
- торговые помещения - 8 000 кв.м.
- паркинг – 16 000 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-173000-002084, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.09.2010 № 1289;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**50. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Вятская ул., вл. 27 (CAO).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности аннулирования градостроительного плана земельного участка в связи со снятием земельного участка с кадастрового учёта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с аннулированием градостроительного плана земельного участка в связи со снятием земельного участка с кадастрового учёта.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-187000-001905, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2220.

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю, предусмотрев размещение производственно-складских объектов с предельной плотностью 15 тыс.кв.м/га, предельной высотой зданий, строений, сооружений – 18,4 м.

**51. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Врубеля ул., вл. 4, стр. 1 (CAO).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка для размещения объекта редакционно-издательской деятельности наземной площадью порядка 10 800 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Врубеля ул., вл. 4, стр. 1 (САО) (кадастровый № 77:09:0005001:11) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-195000-001220, утвержденным приказом Москомархитектуры от 25.10.2010 № 1744.

**52. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 108Б (САО).**

**Принять к сведению информацию:**

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли с расчетной наземной площадью 6 000 кв.м.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 108Б (САО) (кадастровый № 77:09:0002006:70) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-120000-001968, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.12.2010 № 2273.

**53. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: по адресу: Базовская ул., вл. 20А (САО).**

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Базовская ул., вл. 20А (САО) (кадастровый № 77:09:0002017:87) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-131000-000770, утвержденным приказом Москомархитектуры от 16.12.2009 № 566.

**54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: по адресу: Кольская улица, вл. 7, стр.35 (СВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка для размещения объектов общественного назначения;

- об утверждении проекта строительства объекта офисного назначения.

Виноградова В.Ю.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для исключения размещения объектов жилого назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Кольская улица, вл. 7, стр.35 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0014010:29), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с не коммерческими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и не продовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приёмные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования не производственного и бытового назначения, предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 58,8 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Иные показатели:

Площадь помещений наземной части застройки – 2 812 кв.м (без лестниц и чердаков и технических помещений).

Существующая застройка - объекты капитального строительства - 347,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-188000-003096, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.12.2010 № 2280.

#### **55. О дальнейшем использовании земельных участков, предоставленных ОАО «Новый Импульс» для строительства и эксплуатации магазинов сети «Утконос».**

Принять к сведению информации:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционных проектов по строительству и дальнейшей эксплуатации магазинов шаговой доступности сети «Утконос».

Сергуниной Н.А.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционных проектов в части земельных участков, которые предоставлены в долгосрочную аренду.

#### **55.1. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 9-я Северная линия, д.15 (СВАО)**

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 29.12.2006 № М-02-027874 .

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **55.2. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 97, корп. 2 (СВАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина, объекта общественного питания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 25.06.2007 № М-02-029440.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.3. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Барышиха, вл. 20 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина, объекта общественного питания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 29.07.2005 № М-08-025012.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.4. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Клязьминская, вл.29, корп.1 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина, объекта общественного питания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-09-031979.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.5. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Коненкова, вл. 13-17, (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина, объекта общественного питания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-02-027420.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.6. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кулакова, вл. 18 (СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина, объекта общественного питания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 08.07.2005 № М-08-024932.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.7. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лосевская, вл. 1, коп. 3 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина, объекта общественного питания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 25.06.2007 № М-02-029436.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Сельскохозяйственная, вл. 14, кор.2 (СВАО)**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина, объекта общественного питания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-02-027414.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.9. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Енисейская, вл. 34, (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина, объекта общественного питания до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 15.12.2006 № М-02-027694.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Широкая ул., вл.5, корп.4 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Новый Импульс-Центр» по проектированию, строительству и дальнейшей эксплуатации магазина до 31.12.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2006 № М-02-027438.

2. Ефимову В.В. в срок до 18.04.2013:

2.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента земельных ресурсов города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**55.11. О прекращении реализации проектов строительства и эксплуатации магазинов сети «Утконос» и расторжении договоров аренды земельных участков, предоставленных ОАО «Новый Импульс-Центр».**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации проектов строительства магазинов и расторжением договоров аренды земельных участков по адресам:

№	Адрес	Договор аренды земли; начало - окончание
1	2-я Прядильная ул., вл. 7-9 (ВАО)	М-03-508469 28/09/2007 - 25/09/2008
2	Кузнецовская ул., вл.7 (ВАО)	М-03-508468 28/09/2007 - 30/11/2008
3	Инессы Арманд ул., вл.4 (ЮЗАО)	М-06-509508 14/07/2008 - 12/07/2009
4	Ратная ул., д.8, корп.4 (ЮЗАО)	М-06-509509 14/07/2008 - 12/07/2009
5	Свободы ул., вл.91(СЗАО)	М-08-507515 10/07/2008 - 31/12/2008

6	Василия Петушкова ул., вл.11 (СЗАО)	М-08-507419 29/12/2007 - 29/08/2008
7	Ангарская ул., вл.16, корп.1 (САО)	М-09-514115 07/09/2007 - 04/09/2008
8	Керамический пр-д, вл.49, корп.1 (САО)	М-09-514116 07/09/2007 - 04/09/2008
9	Маршала Федоренко ул., вл. 8 (САО)	М-09-514367 06/06/2008 - 03/06/2009

путем направления арендатору ОАО «Новый Импульс-Центр» уведомлений об отказе от договоров аренды земельных участков.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 11.04.2013 подготовить и направить арендатору уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков (п.1).

2.2. в 30-дневный срок после исполнения п.2.1 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционных проектов (либо отдельных положений правовых актов).

**56. О дальнейшем использовании земельных участков, предоставленных ООО «Наша Марка» для строительства и эксплуатации магазинов шаговой доступности.**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о предложении по продлению срока реализации инвестиционных проектов по строительству и дальнейшей эксплуатации магазинов шаговой доступности путём продления 37 договоров аренды земельных участков, в т.ч. 15 – требующих проведения публичных слушаний.

Ефимова В.В.:

- о невозможности продления договоров аренды земельных участков, заключенных на краткосрочный период и не прошедших государственную регистрацию в Управление Росреестра по Москве;

- об изменениях действующего земельного законодательства, вступающих в силу с 1 марта 2013.

Сергуниной Н.А.: о предложении по предоставлению земельных участков по акту выбора.

Смолевского Г.В.: о наличии возражения жителей по вопросу строительства 15 объектов шаговой доступности по 15 из 37 адресов, предлагаемых к рассмотрению.

Княжевской Ю.В.: о наличии 12 оформленных градостроительных планов земельных участков.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности предоставления земельных участков по акту выбора для размещения объектов шаговой доступности по адресам, не вызывающим возражения жителей по вопросу строительства.

**56.1. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Братеевская, вл. 16, корп. 3 (ЮАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: ул. Братеевская, вл. 16, корп. 3 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгового назначения.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: ул. Братеевская, вл. 16, корп. 3 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки - 2 этажа+ подземный;

- предельная общая площадь – 750,5 кв.м, в том числе подземная 161,4 кв.м;

- количество машиномест – 8 м/м.

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **56.2. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Братеевская ул., вл. 8, корп. 3 (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Братеевская ул., вл. 8, корп. 3 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгового назначения.

4. Согласиться с сохранением технико-экономических параметров ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-114000-000077, утвержденного приказом Москомархитектуры от 08.06.2009 № 123, предусматривающим:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка 8 тыс.кв.м/га.

- предельная общая площадь – 640 кв.м.

- количество машиномест – 21 м/м.

**56.3. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе вл.145В (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Варшавское шоссе вл.145В (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка – 19 тыс.кв.м/га:

- предельная общая площадь – 560 кв.м, в том числе наземная - 373 кв.м.

- предельная высота застройки - 2 этажа+ подземный;

- количество машиномест – 7 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолесевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-219000-000105, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.02.2009 № 11;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Варшавское шоссе вл.145В (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

**56.4. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Днепропетровская, вл.21, корп.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: ул. Днепропетровская, вл.21, корп.1 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

**Иные показатели:**

Общая площадь объекта – 797,5 кв.м, в том числе наземная - 585 кв.м;

- предельная высота застройки - 2 этажа + подземный;

- количество машиномест – не менее 7 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолесвскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

**4. Антипову А.В.:**

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: ул. Днепропетровская, вл.21, корп.1 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

**6. Ефимову В.В.:**

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

**56.5. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Домодедовская ул., вл. 23 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Домодедовская ул., вл. 23 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь – 797,5 кв.м, в том числе наземная - 585,5 кв.м:

- предельная высота застройки- 2 этажа + подземный;

- количество машиномест – 5 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Домодедовская ул., вл. 23 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

#### **56.6. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Домодедовская ул., вл. 38, корп. 2 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: ул. Домодедовская ул., вл. 38, корп. 2 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгового назначения.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: Домодедовская ул., вл. 38, корп. 2 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки-2 этажа+ подземный;

- предельная общая площадь – 798 кв.м, в том числе подземная - 157,5 кв.м;

- количество машиномест – 8 м/м.

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **56.7. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское ш., вл.116 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Каширское ш., вл.116 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки- 2 этажа+ подземный;

- предельная общая площадь – 450 кв.м;

- количество машиномест – 9 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Каширское ш., вл.116 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

#### **56.8. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Каширское шоссе, вл.126 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Каширское ш., вл.126 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки- 2+ подземный

- предельная общая площадь – 798 кв.м, в том числе наземная - 640,3 кв.м.

- количество машиномест – 9 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Каширское ш., вл.126 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгового назначения.

#### **56.9. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Каширского шоссе и Орехового бульвара (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: пересечение Каширского шоссе и Орехового бульвара для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгового назначения.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: пересечение Каширского шоссе и Орехового бульвара, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки - 2 этажа+ подземный;

- предельная общая площадь – 1 440 кв.м, в том числе наземная - 960 кв.м;

- количество машиномест – 19 м/м.

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **56.10. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Медынская ул., вл. 5А (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Медынская ул., вл. 5А для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: Медынская ул., вл. 5А, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки - 2 этажа + подземный;

- площадь помещений наземной части – 900 кв.м;

- количество машиномест – не менее 18 м/м.

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **56.11. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Мусы Джалиля ул., вл. 14, к.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Мусы Джалиля ул., вл. 14, к.1 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га;

- предельная общая площадь – 1 950 кв.м;

- количество машиномест – не менее 65 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления

земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Мусы Джалиля ул., вл. 14, к.1 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

#### **56.12. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Медынская ул., вл. 1, к.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Медынская ул., вл.1, к.1 для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: Медынская ул., вл.1, к.1, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

- предельная высота застройки- 2+ подземный;

- предельная общая площадь – 825 кв.м, в том числе наземная 550 кв.м;
- количество машиномест – 11 м/м.

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-112000-000106, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.02.2009 № 12.

**56.13. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ореховый бульвар, вл. 67-69 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Ореховый бульвар, вл. 67-69 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки - 2 этажа+подземный;
- предельная общая площадь – 606 кв.м.
- количество машиномест – не менее 12 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-133000-000096, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.06.2009 № 122;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Ореховый бульвар, вл. 67-69 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-

бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

**56.14. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Россошанская ул., вл. 13, к.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Россошанская ул., вл. 13, к.1 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки - 2 этажа+ подземный;

- предельная общая площадь – 782 кв.м, в том числе наземная часть - 519 кв.м;

- количество машиномест – 14 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Россошанская ул., вл. 13, к.1 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды

земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

**56.15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Фруктовая ул., вл. 3А (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Фруктовая ул., вл. 3А для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

3. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями объекта по адресу: Фруктовая ул., вл. 3А, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлено.

Иные показатели:

- максимальная общая площадь объекта - 797,5 кв.м, в том числе наземная - 585 кв.м.

- предельная высота застройки - 2 этажа+ подземный;

- обеспечение местами хранения автотранспорта - 8 м/м.

4. Антипову А.В. после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**56.16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Харьковская ул., вл. 8, к.2 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Харьковская ул., вл. 8, к.2 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки - 2 этажа+ подземный;

- предельная общая площадь – 796,3 кв.м.

- количество машиномест – 8 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Харьковская ул., вл. 8, к.2 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

#### **56.17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Харьковская ул., вл. 2А (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Харьковская ул., вл. 2А (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Иные показатели:

- предельная высота застройки- 2 этажа+ подвал;

- предельная общая площадь – 755 кв.м, в том числе подземная - 227 кв.м;

- количество машиномест – 7 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-112000-000104, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.06.2009 № 124;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Харьковская ул., вл. 2А (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

**56.18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Харьковский пр., вл. 1, к.3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Харьковский пр., вл.1, к.3 для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

3. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного

участка № RU77-112000-000104, утвержденным приказом Москомархитектуры от 08.06.2009 № 124, предусматривающего:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 37,3%.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 8 тыс.кв.м/га;

- наземная площадь объекта – 640 кв.м;

- количество машиномест – не менее 22 м/м.

**56.19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертановская ул., вл.21, корп.1 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Чертановская ул., вл.21, корп.1 для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгового-бытового назначения.

3. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-218000-000167, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.06.2009 № 140, предусматривающего:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 39,8%.

Иные показатели:

- предельная плотность застройки – 6 тыс.кв.м./га;

- наземная площадь объекта – 585 кв.м;

- количество машиномест – 20 м/м.

**56.20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертановская ул., вл. 47 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: Чертановская ул., вл. 47 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01):

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1000 кв.м, в том числе подземная площадь - 500 кв.м;

- предельная высота застройки- 2 этажа+ подземный.

- обеспечение местами хранения автотранспорта - 9-18 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Чертановская ул., вл. 47 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

**56.21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Шипиловская ул., вл. 39, корп. 3 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: Шипиловская ул., вл. 39, корп. 3 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

2.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории

принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

2.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

3. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-133000-000173, утвержденным приказом Москомархитектуры от 15.06.2009 № 139, предусматривающего:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 55,6%.

Иные показатели:

- общая наземная площадь объекта - 585,5 кв.м;

- верхняя отметка - 9,1 м, 2 этажа + подземный.

#### **56.22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Шипиловская, вл.55 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний и согласования с советом депутатов муниципального округа следующие технико-экономические показатели объекта по адресу: ул. Шипиловская, вл.55 (ЮАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

Иные показатели:

- общая площадь объекта – 755 кв.м, в том числе наземная – 528 кв.м;

- предельная этажность застройки - 2 этажа+ подземный;

- количество машиномест – 7 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Южного административного округа города Москвы.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. в случае получения отрицательного заключения внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. В случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета согласиться с предоставлением ООО «Наша Марка» земельного участка по адресу: ул. Шипиловская, вл.55 (ЮАО) для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с предварительным согласованием места размещения объекта.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить снятие земельного участка с кадастрового учета;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6.1 обеспечить принятие распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения и передать указанные документы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

6.3. в 14-дневный срок после представления ООО «Наша Марка» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Наша Марка» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

56.23. Смолеевскому Г.В. в срок 11.04.2013 обеспечить проработку с жителями вопроса о целесообразности строительства объектов шаговой доступности торгово-бытового назначения по адресам: 2-й Павелецкий пр., вл. 6; 3-й Дорожный пр., вл. 7; Бакинская ул., вл. 29; Бирюлевская ул., вл. 8-10; Борисовские пруды ул., вл. 6, к. 2; Братеевская ул., вл. 18, к. 5; Высокая ул., вл. 26; Востряковский пр., вл. 7, к. 1; Дорожная ул., вл. 30; Елецкая ул., вл. 19, к. 1; Каширское ш., вл. 142, к. 1; Каширское ш., вл. 90, к. 3; Нагатинская наб., вл. 26; Чертановская ул., вл. 16А; Шипиловская ул., вл. 41, к. 3.

**57. Об утверждении проекта планировки территории (территория, ограниченная с севера - Московской кольцевой автомобильной дорогой, с севера-запада жилой застройкой ул.Корнейчука, ул.Плещеева и ул.Биберевская, с запада - Алтуфьевским шоссе, с юго-востока Высоковольтным проездом, с востока и севера-востока Полярным проездом и группой промышленных предприятий).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В., Смолеевскому Г.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**58. Об утверждении проекта планировки территории (южная территория производственной зоны «Варшавское шоссе», ограниченной Варшавским шоссе, пр.пр. 3982, Нагатинской наб., 1-м Нагатинским проездом, Нагатинской ул.).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Хуснуллину М.Ш., Антипову А.В. в срок до 11.04.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**59. О разработке проекта планировки территории (территория, ограниченная пр. проездом 4343, Подольской улицей, Донецкой улицей, урезом воды р. Москвы, полосой отвода Курского направления железной дороги, района Марьино).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории, ограниченной пр. проездом 4343, Подольской улицей, Донецкой улицей, урезом воды реки Москвы, полосой отвода Курского направления железной дороги, района Марьино (ЮВАО) за счет инвестора ОАО «ПКП «Мосстройснаб» (площадь территории подготовки проекта планировки около 50 га, площадь рассмотрения около 90 га).

2. Антипову А.В. в срок до 11.04.2013:

2.1. обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования;

2.2. обеспечить подготовку технического задания, предусмотрев:

- реорганизацию существующего использования территории с производственно-складского и административного назначения на общественно-жилую многофункциональную зону;

- в границы разработки проекта планировки территории включить прилегающие участки коммунального и природного назначения;

- предусмотреть плотность застройки на участках жилых домов – 20-25 тыс.кв.м/га;

- в проектном решении предусмотреть полное обеспечения нормируемыми объектами социальной инфраструктуры, размещение объектов коммунального назначения и объектов с формированием мест приложения труда.

**60. О разработке проекта планировки территории по адресу: Перерва ул., пересечение с Люблинской ул. района Марьино (ЮВАО).**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки территории, расположенной по адресу: Перерва ул., пересечение с Люблинской ул., района Марьино (ЮВАО), за счет средств инвестора ОАО «Корпорация ТЭН» с целью размещения перехватывающего паркинга с объектом торгового назначения.

2. Антипову А.В. в срок до 18.03.2013 обеспечить издание распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

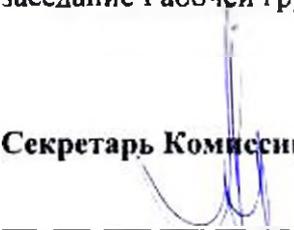
**61. О дальнейшем использовании земельных участков ГУП «Мосгортранс».**

В целях повышения рентабельности и привлекательности использования транспортной системы наземного общественного транспорта:

**Приняты решения:**

Ликсутову М.С. в срок до 25.04.2013 системно проработать и представить предложения по повышению эффективности использования земельных участков ГУП «Мосгортранс» на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«25» 03 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, КРЮКОВО, МКР.20, ПАНФИЛОВСКИЙ  
ПРОСПЕКТ, КОРП.2002 - СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА**

**Кадастровый номер:** 77:10:0006008:6177.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-143000-006877.

**Адрес:** г. Москва. Зеленоград. Крюково, мкр.20. Панфиловский проспект, корп.2002.

**Округ:** Зеленоградский административный округ.

**Муниципальное образование:** Крюково.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,58 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Крюково Зеленоградского административного округа.

**Границы земельного участка:**

- с севера – красная линия Панфиловского проспекта;
- с востока – граница территории природного комплекса ПК № XXIV;
- с юга – свободные городские земли в составе жилой застройки мкр.20;
- с запада – территория соседнего объекта (зданий районного суда);

**Рельеф участка** относительно спокойный.

**Пределно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий (торговый комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,58;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6000, в том числе наземная (кв.м) – 3400, в т.ч. 3000 кв.м – площадь торговых помещений, 100 кв.м – помещений бытового обслуживания, 300 кв.м – кафе; подземная (кв.м) – 2600, в т.ч. 2000 кв.м – автостоянка, 600 кв.м – подвал.

Этажность (количество уровней) объекта – 2 - 4 + подземн.;

Верхняя отметка объекта (м) – 20;

Количество машино/мест (ед.) – 95 в т.ч. 57 м/м в подземной автостоянке, 38 м/м – под частью здания в уровне 1-го этажа.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации торгового комплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **40 980 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,1 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2012 № 21-1711/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб.

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,1 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2012 № 21-1711/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 25.05.2012 № 823/12предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом.

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «МОЭК» от 27.06.2012 № 02-АП-Ц-1661/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 430 кВА (уточняется проектом)– постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 7,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, КРЮКОВО, МКР. 20, ВЛ. 2020-2020А -  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ  
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ  
ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И  
ОРГАНИЗАЦИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**Кадастровый номер:** 77:10:0006008:6181.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-143000-007345.

**Адрес:** г. Москва, Зеленоград, Крюково, мкр. 20, вл. 2020-2020А.

**Округ:** Зеленоградский административный округ.

**Муниципальное образование:** Крюково.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,26 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы в районе Крюково.

**Описание границ участка:**

- с севера – свободные городские земли и территория детского сада, в 15 м от ЦТП;
- с востока – свободные городские земли, в 70 м от жилого дома (к. 2018);
- с юга – свободные городские земли, в 20 м от наземного гаража-стоянки;
- с запада – на расстоянии 4 м территория детской площадки и далее территория детского сада.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

**Основной вид разрешенного использования:** объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

**Площадь земельного участка (га) – 0,26.**

**Общая площадь объекта (кв.м) – 700, в т.ч. торговые помещения – 600, помещения бытового обслуживания - 100.**

**Этажность (количество уровней) объекта – 1-2.**

**Верхняя отметка объекта (м) – 10.**

**Количество машино/мест (ед.) – 22.**

**Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной**

торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **4 560 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 560 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 28.06.2012 № 21-1944/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3.2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 28.06.2012 № 21-1944/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0.5 млн. руб.;

- дождевая канализация. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого земельного участка определяется проектом.

- теплоснабжение – 0.1 Гкал/час. Заключение ОАО «МОЭК» от 10.07.2012 № 02-АП-Ц-1765/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4.1 млн. рублей;

- электроснабжение: 100 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 1.7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.