



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

09.07.13 № 44-29-6023/3

на № _____ от _____

**Исполняющим обязанности:
заместителей Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.06.2013 № 20.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 24 стр.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 20 от 20 июня 2013 года

Время начала заседания: 11 ч. 05 мин., время окончания: 12 ч. 45 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством вр.и.о. Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник вр.и.о. Мэра Москвы
С.Ю. Шогуров	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Антипов	И.о. председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	И.о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Н.Н. Зыкова	И.о. заместителя председателя Москомархитектуры
Е.Б. Дридзе	И. о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.С. Солдатов	Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.Б. Михайлов	И.о. руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры
В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий

	города Москвы
В.С. Фуер	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
А.О. Александров	И. о. префекта ЗАО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
И.С. Беседин	Начальник ГУП «Московский метрополитен»

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Селигерская».

Принять к сведению информация:

Зыковой Н.Н.:

- о площади в границах разработки проекта планировки – 48,1 га;
- о площади в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 18,3 га, включающих размещение автовокзала, строящейся станции метрополитена «Селигерская», ТПУ «Селигерская»;
- о целесообразности разработки проекта планировки ТПУ «Селигерская» в представленных границах.

Хуснуллина М.Ш.: о границах планируемого размещения объектов ТПУ - 18 га в связи с необходимостью организации транспортной схемы на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки транспортно-пересадочного узла ТПУ «Селигерская» за счет средств инвестора (ГУП «Московский метрополитен», ОАО «Мосинжпроект») (площадь в границах разработки проекта планировки – 48,1 га; площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 18,3 га).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 08.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 08.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект»), на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

2. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Полежаевская».

Принять к сведению информация:

Зыковой Н.Н.:

- о площади в границах разработки проекта планировки – 53 га и площади в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 7 га;
- о существующей станции метрополитена и строящейся станции метрополитена «Полежаевская» Третьего пересадочного контура;

- о целесообразности разработки проекта планировки ТПУ «Полежаевская» в представленных границах.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки транспортно-пересадочного узла ТПУ «Полежаевская» за счет средств инвестора (ГУП «Московский метрополитен», ОАО «Мосинжпроект») (площадь в границах разработки проекта планировки – 53,0 га; площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 7,0 га).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 08.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 08.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект»), на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Технопарк».

Принять к сведению информация:

Зыковой Н.Н.:

- о площади в границах разработки проекта планировки – 144,7 га и площади в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 7 га;

- о размещении рассматриваемой территории ТПУ «Технопарк» между разрабатываемым проектом планировки территории ЗИЛ и Нагатинская пойма и проработки транспортной связи;

- о целесообразности разработки проекта планировки ТПУ «Полежаевская» в представленных границах.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности формирования единой транспортной схемы с учетом размещения действующего торгового комплекса и паркинга вблизи него.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки транспортно-пересадочного узла ТПУ «Технопарк» за счет средств инвестора (ГУП «Московский метрополитен», ОАО «Мосинжпроект») (площадь в границах разработки проекта планировки – 144,7 га; площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 38,7 га).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 08.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 08.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект»), на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

4. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 1-ая Останкинская, вл. 43-55 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта, предусматривающего проведение проектно-изыскательских работ для строительства многофункционального паркинга, и расторжением договора аренды земельного участка от

22.12.2005 № М-02-511488 путем направления арендатору земельного участка ООО «РапираХХI» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «РапираХХI» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 направить ООО «РапираХХI» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 22.12.2005 № М-02-511488;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка на торгах с функциональным назначением – физкультурно-оздоровительный центр с бассейном.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Дмитрия Донского бульвар, вл. 8 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации магазина шаговой доступности по адресу: Дмитрия Донского бульвар, вл. 8 (ЮЗАО).

2. Принять к сведению, что договор аренды земельного участка от 06.04.2010 № М-06-034699 не зарегистрирован и в соответствии с п.3 ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации считается не заключенным.

3. Ефимову В.В. в срок до 01.08.2013 направить соответствующее уведомление в адрес ООО «Инжестройдизайн».

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дорожная, вл. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта размещения площадки центрального сбора, сортировки и временного хранения отработанных ламп и расторжением договора аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-05-508565 путем направления арендатору земельного участка ООО «Научно-производственное предприятие «ЭКОТРОМ Ртутная безопасность» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Научно-производственное предприятие «ЭКОТРОМ Ртутная безопасность» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 направить арендатору земельного участка ООО «Научно-производственное предприятие «ЭКОТРОМ Ртутная безопасность» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 31.01.2007 № М-05-508565;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл. 3 (ЮАО) для строительства объекта промышленного назначения после прекращения земельно-правовых отношений.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

7. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дорожная, вл. 3, корп. 4 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 22.05.2001 № М-05-504221 путем направления арендатору земельного участка ЗАО «ВТОРР» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО «ВТОРР» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 направить арендатору земельного участка ЗАО «ВТОРР» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 22.05.2001 № М-05-504221;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Дорожная, вл. 3, корп.4 (ЮАО) для строительства объекта промышленного назначения после прекращения земельно-правовых отношений.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 4 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

8. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Погодинская улица вл.4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» по строительству жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Погодинская, вл. 4 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08) (далее - инвестиционный контракт).

2. Согласиться с установлением ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» срока исполнения обязательств по п. 3.1.1 контракта в части перечисления в бюджет города Москвы денежных средств до 31.12.2013 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

3. Решетникову М.Г. в срок до 01.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1, 2).

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

9. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Даев пер., д. 29а, стр. 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Шаронову А.В., Тимофееву К.П. в срок до 08.08.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

10. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Нахимовский просп. угол ул. Вавилова (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта до 01.09.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Пересвет-Инвест» по строительству офисно-жилого комплекса с детской школьной группой и подземной стоянкой (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.09.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесении соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.07.2007 (реестровый № 13-136707-5601-0026-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Нахимовский просп. угол ул. Вавилова (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0003008:1000) в соответствии с действующим градостроительным

планом земельного участка № RU77-150000-002294, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.08.2010 № 1249.

11. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Южнобутовская ул., вл.9 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.:

- о высокой степени строительной готовности объекта;
- о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ФАВОРИТ АЛЬЯНС» по проектированию и строительству многофункционального комплекса до 30.06.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-06-019104.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.2 обеспечить внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 30.07.2003 № 1352-РП «О строительстве ООО «ФАВОРИТ АЛЬЯНС» многофункционального комплекса по адресу: Южное Бутово, Южнобутовская ул., напротив вл.9 (Юго-западный административный округ)».

12. Об утверждении транспортной схемы, продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Автозаводская ул., вл.16-18, корп.2, стр.2, вл.18, корп.1, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.: о предложении по утверждению транспортной схемы, продлении срока реализации инвестиционного проекта;

Михайлова Е.Ф.: о целесообразности направления материалов транспортной схемы в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Приняты решения:

1. Принципиально согласиться с утверждением транспортной схемы, предусматривающей строительство объектов транспортной инфраструктуры за счет средств ООО «СМУ ПГС-8».

1.1. Антипову А.В., Ликсутову М.Г. в срок до 11.07.2013 обеспечить дополнительную проработку транспортной схемы Проекта организации дорожного движения в рабочем порядке.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «СМУ ПГС-8» до 31.12.2015 по строительству общественного комплекса с торгово-складским центром с

внесением изменений в договор аренды земельного участка от 30.05.2006 № М-05-026758 без применения к арендатору штрафных санкций.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Хуснуллину М.Ш. в срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 10.10.2008 № 2364-РП, а также иные правовые акты, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

5. Согласиться с предоставлением ООО «СМУ ПГС-8» земельных участков по процедуре предварительного согласования места размещения объекта для целей проектирования и строительства линейных объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

6. Антипову А.В. в срок до 08.08.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационные планы земельных участков (п.5).

7. Ефимову В.В.:

7.1. в 30-дневный срок после исполнения п.6 принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов и утвердить акты о выборе земельных участков, оформить правовые акты об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы и передать их заявителю для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, а также направить в адрес Москомархитектуры проекты границ земельных участков;

7.2. в 30-дневный срок после представления заявителем кадастровых паспортов земельных участков, заказать независимую оценку ставки арендой платы.

8. Антипову А.В. в 15-дневный срок с даты выполнения п.7.1 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проекты градостроительных планов соответствующих земельных участков.

9. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п.8 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «СМУ ПГС-8» земельных участков с последующим оформлением договоров аренды земельных участков для целей проектирования и строительства линейных объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

10. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительных планов земельных участков правообладателю.

13. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я ул. Измайловского зверинца, вл. 5А; ул. Краснобогатая, вл. 28 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и получению разрешения на строительство объекта.

Зыковой Н.Н.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения общая наземная площадь – 38 700 кв.м (количество машиномест – 400 м/м, плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га).

Приняты решения:

1. Согласиться с невозможностью компенсации инвестору денежных средств в связи с уменьшением основных технико – экономических показателей объекта.

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Моспромстройматериалы» по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014, с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке) в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.05.2005 (реестровый № 13-015399-5301-0013-00001-05).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Решетникову М.Г. в срок до 01.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0001002:1915), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая наземная площадь объекта в габаритах внутренних стен – 38 700 кв.м.

Количество машиномест - 400 м/м.

Существующая застройка: здание, назначение: нежилое, общая площадь – 822,3 кв.м, по адресу: Краснобогатырская, д. 28 (запись в ЕГРП от 31.07.2006 № 77-77-03/057/2006-477).

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

7.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

7.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев снижение максимальной плотности застройки земельного участка с 50 тыс.кв.м/га до 25 тыс.кв.м/га.

14. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, вл. 31 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и получению разрешения на строительство многофункционального медицинского центра, предусмотрев доплату за превышение технико-экономических показателей объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Клиника-М» по проектированию и получению разрешения на строительство многофункционального медицинского центра по адресу: Мичуринский проспект, вл. 31 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.10.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 01.02.2007 (реестровый № 12-010622-5701-0081-00000-07).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Согласиться с осуществлением ООО «Клиника-М» доплаты за превышение технико-экономических показателей объекта (366,7 кв.м) в размере 55 442,27 долларов США.

3. Решетникову М.Г. в срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

15. Об установлении порядка взаиморасчетов по инвестиционным контрактам по адресам: Чапаевский пер., вл. 3, Хорошевское шоссе, вл. 2-20 (Блоки А, Б, В); вл. 4-я Парковая, вл. 16, Погонный пр., вл. 1, вл. 1-я Мясниковская, вл. 2, стр. 1, 2, 3 и ул. Погодинская, вл. 4.

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.: о целесообразности установления порядка взаиморасчетов по инвестиционному контракту.

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением порядка взаиморасчетов по инвестиционному контракту от 23.12.2003 (реестровый № 13-006958-5101-0027-00001-03) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское ш., вл. 2-20 между городом Москвой и ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» с учетом задолженности города Москвы перед ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» в размере 2 034 376 003 руб., образовавшейся из:

- обязательства ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» перед городом Москвой за существующую социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры за дополнительную полезную нежилую площадь по Блоку В в размере 607 583 949 руб. (п. 3.1.2.3. инвестиционного контракта в редакции дополнительного соглашения от 31.12.2008 № 2);

- обязательства ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» перед городом Москвой в части компенсации за 20 % долю города Москвы в праве общей долевой собственности в гараже-стоянке в жилом доме по адресу: Чапаевский пер., вл. 3 в размере 482 618 800 руб. (п. 3.1.3.1 инвестиционного контракта в редакции дополнительного соглашения от 31.12.2008 № 2);

- обязательства города Москвы по возмещению части затрат ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» на строительство и отделку помещений Федеральной налоговой службы в размере 1 918 265 380 руб. (итоговая сумма возмещения затрат ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» с учетом ранее предоставленной ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» бюджетной субсидии на возмещение затрат по строительству и отделке помещений Федеральной налоговой службы в размере 1 017 521 500 руб. по договору о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы от 24.12.2008 № ДЭПР/127-01-08 и положительного заключения Мосгосэкспертизы от 21.07.2011 № 153-11/МГЭ/44-9/11);

- обязательства города Москвы перед ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» в размере 1 206 313 372 руб. за излишне переданную городу Москве нежилую площадь в размере 9 972,64 кв.м (исходя из рыночной стоимости 1 кв.м нежилой площади в размере 120 962,29 руб. в соответствии с Отчетом о независимой оценке от 23.05.2013 № 05010/13).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Белеран» по строительству и вводу в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного контракта) объекта по адресу: ул. 1-я Мясниковская, д. 2, стр. 1, 2, 3 в соответствии с проектом организации строительства до 31.12.2014 без применения к ООО «Белеран» штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013-00001-08).

3. Согласиться с установлением порядка взаиморасчетов в рамках инвестиционного контракта от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013-00001-08) (в редакции дополнительного соглашения от 30.09.2011) на реализацию инвестиционного проекта по адресам: Погонный пр., д. 1, ул. 1-я Мясниковская, д. 2, стр. 1, 2, 3 с учетом:

3.1. Зачета обязательств ООО «Белеран» по инвестиционному контракту от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013-00001-08) на реализацию инвестиционного проекта по адресам: Погонный пр., д. 1, ул. 1-я Мясниковская, д. 2, стр. 1, 2, 3 в части перечисления в бюджет города Москвы денежных средств в размере 82 592 217 долларов США (в рублевом эквиваленте по официальному курсу ЦБ РФ на дату выпуска соответствующего правового акта Правительства Москвы) (пп. 6 и 7 настоящего решения) при проведении взаиморасчетов между ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» и городом Москвой по инвестиционному контракту от 23.12.2003 (реестровый № 13-006958-5101-0027-00001-03) на реализацию инвестиционного проекта по адресам: Хорошевское ш., вл. 2-20 после уступки долга ООО «Белеран» на ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» с учетом ранее принятых решений ГЭК (подпункты 3-5 пункта 45 протокола от 03.03.2011 № 13, подпункт 2 пункта 18 протокола от 18.08.2011 № 35).

3.2. Возникающей задолженности ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» перед городом Москвой по итогам зачета (п. 3.1 настоящего решения).

4. Согласиться с установлением порядка взаиморасчетов по инвестиционному контракту от 14.12.2004 (реестровый № 11-002465-5301-0013-00001-04) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: ул. 4-я Парковая, вл. 16 между городом Москвой и ООО «РосЕвроИнвест» с учетом:

4.1. Выкупа ООО «РосЕвроИнвест» доли города Москвы по машиноместам (20% машиномест и площадей общего пользования подземной автостоянки) в рамках инвестиционного проекта по адресу: ул. 4-я Парковая, вл. 16.

4.2. Задолженности города Москвы перед ООО «РосЕвроИнвест» в размере 609 772 539 руб., образовавшейся из: - обязательства города Москвы перед ООО «РосЕвроИнвест» в размере 832 372 539 руб. за недополученную ООО «РосЕвроИнвест» нежилую площадь в размере 7 671 кв.м (исходя из рыночной стоимости 1 кв.м нежилой площади в размере 108 509 руб. в соответствии с Отчетом независимой оценки от 18.01.2013 № 1027-11/2012);

- обязательства ООО «РосЕвроИнвест» перед городом Москвой в качестве компенсации за долю города Москвы по машиноместам (20 % машиномест и площадей общего пользования подземной автостоянки) в размере 222 600 000 руб. (исходя из рыночной стоимости в соответствии с Отчетом независимой оценки от 18.01.2013 № 1027-11/2012).

4.3. Зачета обязательств города Москвы в размере 609 772 539 руб. (п. 4.2. настоящего решения) при проведении взаиморасчетов между ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» и городом Москвой в рамках инвестиционных проектов по адресам: Хорошевское ш., вл. 2-20; Погонный пр., вл. 1 после уступки ООО «РосЕвроИнвест» на ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» права требования долга города Москвы (п. 4.2 настоящего решения) с учетом ранее принятых решений РГ ГЗК (п. 30 протокола от 18.02.2013 № 6).

5. Учитывая курсовую разницу при зачете обязательств ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» в размере 82 592 217 долларов США (п. 3 настоящего решения), согласиться с возможным долгом города Москвы перед ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» или ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» перед городом Москвой по итогам проведения взаиморасчетов по инвестиционному проекту по адресу: 4-я Парковая, вл. 16 с учетом зачета в рамках инвестиционных проектов по адресам: Хорошевское ш., вл. 2-20, Погонный пр., вл. 1 (п. 4.3 настоящего решения).

5.1. При возникновении долга города Москвы перед ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» в результате зачетов в рамках инвестиционных проектов по адресам: Хорошевское ш., вл. 2-20, Погонный пр., вл. 1 и ул. 4-я Парковая, вл. 16 (п. 4.3. настоящего решения) данную задолженность зачесть в рамках инвестиционного проекта по адресу: ул. Погодинская, вл. 4 путем уменьшения задолженности ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» перед городом Москвой согласно пп. 3.1.1 и 3.1.3 инвестиционного контракта от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08) и внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт.

5.2. При возникновении долга ЗАО «СК ДОНСТРОЙ» перед городом Москвой в результате зачетов в рамках инвестиционных проектов по адресам: Хорошевское ш., вл. 2-20, Погонный пр., вл. 1 и ул. 4-я Парковая, вл. 16 (п.4.3. настоящего решения) данную задолженность перечислить в бюджет города Москвы в течение 10 рабочих дней на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013- 00001-08) (Погонный пр., д. 1, ул. 1-я Мясниковская, д. 2, стр. 1, 2, 3).

6. Решетникову М.Г. в срок до 08.08.2013 подготовить и обеспечить согласование с Инвесторами (ЗАО «СК ДОНСТРОЙ», ООО «Белеран», ООО «РосЕвроИнвест») проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам от 23.12.2003 (реестровый № 13-006958-5101-0027-00001-03), от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013-00001-08), от 14.12.2004 (реестровый № 11-002465-5301-0013-00001-04) и от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08) по адресам: Хорошевское ш., вл. 2-20, Погонный пр., вл. 1, ул. 4-я Парковая, вл. 16 и ул. Погодинская, вл. 4 соответственно (пп. 1, 2, 3, 4 и 5 настоящего решения).

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 6 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

8. Шаронову А.В. 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам от 23.12.2003 (реестровый № 13-006958-5101-0027-00001-03), от 24.01.2008 (реестровый № 13-003653-5301-0013-00001-08), от 14.12.2004 (реестровый № 11-002465-5301-0013-00001-04) и от 20.08.2008 (реестровый № 13-061797-5001-0012-00001-08).

9. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское ш., вл. 2-20 после осуществления взаиморасчетов (п. 1, 3 настоящего решения).

10. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации в части жилой площади инвестиционного проекта по адресу: Погонный пр., вл. 1 после осуществления взаиморасчетов (п.п. 1, 3-4 и 5.2 настоящего решения).

11. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. 4-я Парковая, вл. 16 после осуществления взаиморасчетов (п.п. 1, 3-4 и 5.1. настоящего решения).

12. Базанчуку В.И. в 14-дневный срок с даты проведения окончательных взаиморасчетов (п.п. 1 и 3 настоящего решения) обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п. 9 настоящего решения).

13. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 12 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п.9 настоящего решения).

14. Тимофееву В.А. в 14-дневный срок с даты проведения окончательных взаиморасчетов (п.п. 1, 3-4 и 5.2 настоящего решения) обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части жилой площади (п. 10 настоящего решения).

15. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 14 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта (п. 10 настоящего решения).

16. Тимофееву В.А. в 14-дневный срок с даты проведения окончательных взаиморасчетов (п.п. 1, 3-4 и 5.1 настоящего решения) обеспечить в установленном порядке подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п. 11 настоящего решения).

17. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 16 обеспечить в установленном порядке подписание и учетную регистрацию Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п. 11 настоящего решения).

16. Об уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту (Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината №1 (мкр.3, мкр.4), ТИАО).

Принять к сведению информацию:

Чельшева А.В.: о целесообразности уступки прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту в части строительства объектов жилого и нежилого назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному контракту от 03.12.2007 на реализацию инвестиционного проекта строительства объектов жилого и нежилого назначения по адресу: Ленинский район, городское поселение Московский, в районе г. Московский, район тепличного комбината № 1 (мкр. 3, мкр. 4) с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт.

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. Об уступке прав и обязанностей по инвестиционному контракту (Подольский район, с.п. Михайлово-Ярцевское, пос. Армейский, ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Челышева А.В.: о целесообразности уступки прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту.

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Подольского муниципального района к Правительству Москвы по Договору о развитии застроенной территории поселка Армейский от 24.09.2010 № 100 (далее - Договор) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Подольский район, с.п. Михайлово-Ярцевское, пос. Армейский.

2. Решетникову М.Г. в срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к Договору.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О предоставлении земельного участка по адресу: Островитянова, вл. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о вступлении в законную силу решения Арбитражного суда города Москвы о предоставлении земельного участка площадью 0,39 га сроком на 4 года 11 месяцев 28 дней для завершения проектирования и строительства объекта

общественного назначения, совмещенного с автопаркингом не менее 12 машиномест на условиях оплаты рыночной стоимости.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ВИКТОРИЯ-XXI» земельного участка по адресу: Островитянова, вл. 2 площадью 0,39 га сроком на 4 года 11 месяцев 28 дней для завершения проектирования и строительства объекта общественного назначения, совмещенного с автопаркингом не менее 12 машиномест на условиях оплаты рыночной стоимости 37 000 000 руб. в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 24.01.2010 по делу № А40-46725/10-17-274).

2.Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 08.08.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка ООО «ВИКТОРИЯ-XXI» с адресным ориентиром: Островитянова ул., вл.2 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0007001:123) в соответствии с п.1.

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

19. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы (Маломосковская ул., вл.14, СВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с оформленным ранее градостроительным планом земельного участка № RU77-102000-007452, утвержденным приказом Москомархитектуры от 13.12.2012 № 2296, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0023012:32) по адресу: Маломосковская ул., вл.14 (СВАО) с «эксплуатация зданий под техническое обслуживание и ремонт дорожных и уборочных машин» на «проектирование и строительство жилого комплекса» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 604 699 800 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 08.10.2010 № М-02-034966.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

20. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы (Мельникова ул., вл. 3, стр. 1-19, ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с оформленным ранее градостроительным планом земельного участка № RU77-223000-003103, утвержденного приказом Москомархитектуры от 30.12.2010 № 2329, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Мельникова, вл.3 (кадастровый № 77:04:0001019:213) с «эксплуатации зданий под производственные цели и общежитие» на «проектирование и строительство общественно-жилого комплекса», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (1 108 800 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1. обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.10.2009 № М-04-034423.

21. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы (Кулакова ул., вл. 20, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка в соответствии с оформленным ранее градостроительным планом земельного участка № RU77-201000-004264, утвержденным приказом Москомархитектуры от 26.12.2011 № 1654, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Кулакова, вл. 20 (кадастровый № 77:08:0008007:1003) с «эксплуатации завода» на «проектирование и строительство объектов размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объектов размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объектов размещения организаций общественного питания, объектов размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, объектов размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов в соответствии с ГПЗУ», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с

указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», в сумме 30 % от рыночной стоимости земельного участка (158 670 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 03.06.1998 № М-08-011480.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2.1 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 03.06.1998 № М-08-011480.

22. О предоставлении земельного участка (между Маршала Тухачевского ул., д. 45, корп.2 и Генерала Глаголева, д.22, корп.2, СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности предоставления ООО «Хорошевская школа» рассматриваемого земельного участка для строительства детского дошкольного учреждения.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Хорошевская школа» земельного участка, расположенного между участками по адресам: Маршала Тухачевского ул., д. 45 (кадастровый № 77:08:0010007:8144) и Генерала Глаголева, д.22, корп.2 (кадастровый № 77:08:0010007:29) для строительства детского дошкольного учреждения.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утвердить акт о выборе земельного участка, обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.2. в 14-дневный срок с даты постановки заявителем земельного участка на кадастровый учет обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Хорошевская школа» земельного участка с последующим оформлением соответствующего договора аренды земельного участка.

23. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Красного Маяка, корп. 1-2, 3, 4, 7 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 15.03.2005 (реестровый № 13-005785-5501-0148-00001-05) в части распределения нежилой площади и площади машиномест объектов по адресам: ул. Красного Маяка, корп. 1-2, 3, 4, 7 (строительный адрес: ул. Красного Маяка, дом 22, корпуса 1,2,3,А).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Большая Академическая, д. 43, корп. 2, ул. Большая Академическая, д. 47, корп. 2 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 24.08.1999 (реестровый № 13-000004-5101-0027-00000-99) на реализацию инвестиционного проекта по адресам: ул. Большая Академическая, д. 43, корп. 2; ул. Большая Академическая, д. 47, корп. 2 (строительные адреса: Коптево, квартал 19, ул. Большая Академическая, корпуса 2, 4).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект Маршала Жукова д.76 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.07.2003 (реестровый № 13-000492-5801-0001-00001-03) в части строительства здания 2-й очереди (детский досуговый центр) по адресу: проспект Маршала Жукова, д. 76 (строительный адрес: проспект Маршала Жукова, вл. 72-74, корп. «К»).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ломоносовский проспект (пересечение Ломоносовского и Вернадского пр-та) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 10.07.2006 (реестровый № 12-180063-5701-0081-00001-06) в части:

- жилого дома по адресу: Ломоносовский просп., д.25, корп.1 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, Ломоносовский проспект, корп.1, пересечение пр. Вернадского);

- жилого дома по адресу: Ломоносовский просп., д. 25, корп. 2 (строительный адрес: Раменки, корп. № 2 в жилой застройке на пересечении Ломоносовского и Вернадского проспектов);

- жилого дома по адресу: Ломоносовский просп., д. 25, корп. 3 (строительный адрес: Раменки, Ломоносовский проспект, корп. 1, пересечение с проспектом Вернадского).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

27. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Мичуринский проспект, дом 13, корп. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.09.2005 (реестровый № 13-066158-5701-0081-00001-05) в части жилой и нежилой площади по адресу: Мичуринский проспект, дом 13, корп. 2 (строительный адрес: Мичуринский проспект, корп. 229Б).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рогожский вал ул., вл.11 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Погодинская ул., вл.22, стр.3, Новодевичий проезд, вл.6, стр.2 (ЦАО).

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного бора, вл.67Б (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о намерениях заказчика ФКУ Войсковая часть № 33949 - строительство административного здания общей площадью порядка 700 кв.м;

- о наличии зарегистрированного права собственности на рассматриваемый земельный участок.

Зыковой Н.Н.:

- о функциональном назначении рассматриваемого земельного участка - размещение объектов жилого назначения, в соответствии с проектом планировки особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Серебряный Бор», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 04.07.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Газопровод, уч.№309ю (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Самотечный 2-й пер., вл.21/14 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Самотечный пер., вл.21/14 (кадастровый № 77:01:0004002:1007) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Площадь существующего здания - 266,1 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-002450, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.11.2010 № 1802;

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Гороховский пер. вл. 12 стр. 5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Днепропетровская ул., вл.16 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.: о целесообразности одобрения в целях направления на согласование депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка для размещения храмового комплекса общей площадью 826 кв.м и дома притча с хозяйственным блоком общей площадью 1 477 кв.м.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний, а также направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана

земельного участка по адресу: Днепропетровская ул., вл. 16 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0007007:30), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь храма – 826 кв.м;

Общая площадь дома притча с хозяйственным блоком – 1 477 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Южного административного округа.

3. Смолеевскому Г.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка, а также согласование с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-218000-006657, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.10.2012 № 1913;

4.2. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отказа совета депутатов внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я линия Хорошевского Серебряного Бора, вл. 39, стр. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013013:52) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80 % поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м.

Иные показатели: плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5 тыс.кв.м/га.

Общая наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 456 кв.м.

Существующая застройка - 483,2 кв.м (дача) (запись в ЕГРП от 30.12.2010 № 77-77-04/114/2010-726).

2. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 19.04.2012 № 14 п. 64.2).

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Клинская ул., вл.2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности пересмотра ранее принятого Комиссией решения от 18.10.2012 № 38 п. 94 в целях размещения объекта здравоохранения.

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельных участков для размещения лечебно-оздоровительного объекта общей площадью нового строительства 157 540 кв.м;

- о размещении на рассматриваемом участке объекта незавершенного строительством площадью 140 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельных участков по адресу: ул. Клинская, вл. 2 (САО) (кадастровые № 77:09:0001008:1002, № 77:09:0001008:1001), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005).

Общая площадь нового строительства – 157 540 кв.м.

Предельная высота застройки - 45 м.

Количество машиномест – не менее 190 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельных участков правообладателю;

