



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

31.12.2013 № 77-29-6643/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.12.2013 № 41.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 85 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 41 от 19 декабря 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы руководитель аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Е. Черёмин	Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
С.Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Мосгорстройнадзора
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
В.В. Шуленин	Руководитель Департамента территориальных органов

	исполнительной власти города Москвы
Д.Н. Преснов	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москве
С.О. Кузнецов	Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, главный архитектор города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. префекта ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
С.Ю. Федоров	Заместитель префекта ЦАО города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе» (новая станция метро).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе» площадью 127 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Аминьевское шоссе» (новая станция метро) в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Аминьевское шоссе» (новая станция метро) с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

2. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «ВДНХ».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «ВДНХ» площадью 78 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «ВДНХ» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «ВДНХ» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

3. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Академическая».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Академическая».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Академическая» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Академическая» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

4. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Дубровка».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Дубровка».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Дубровка» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Дубровка» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

5. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Калужская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Калужская» площадью 188 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Калужская» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Калужская» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

6. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Профсоюзная».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Профсоюзная».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Профсоюзная» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Профсоюзная» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

7. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улица 1905 года».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Улицы 1905 года» площадью 6 га.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Улица 1905 года» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Улица 1905 года» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

8. Об утверждении границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла "Пятницкое шоссе".

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Пятницкое шоссе".

Приняты решения:

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов ТПУ "Пятницкое шоссе".

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 выпустить распоряжение об утверждении границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе».

9. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Автозаводская».

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Автозаводская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Автозаводская».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ-13,0 Га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Автозаводская» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Автозаводская».

4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Автозаводская».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Автозаводская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

10. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Белокаменная».

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Белокаменная».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Белокаменная».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ-3,6 Га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны

планируемого размещения объектов ТПУ «Белокаменная» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Белокаменная».

4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Белокаменная».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Белокаменная» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Варшавская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Варшавская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Варшавская».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ- 23,5 Га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Варшавская» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Варшавская».

4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Варшавская».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Варшавская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации

- городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Дубровка».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Дубровка».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Дубровка». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ-12,7 Га.
2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Дубровка» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").
3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Дубровка».
4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Дубровка».
5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Дубровка» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

13. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Волгоградская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Волгоградская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Волгоградская». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ-17,6 Га.
2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Волгоградская» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных

правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волгоградская».

4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волгоградская».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Волгоградская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «ЗИЛ».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «ЗИЛ».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «ЗИЛ».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 8,8 Га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «ЗИЛ» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «ЗИЛ».

4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «ЗИЛ».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «ЗИЛ» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

15. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Соколиная гора».

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Соколиная гора».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Соколиная гора».

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ-9,3 Га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Соколиная гора» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Соколиная гора».

4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Соколиная гора».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Соколиная гора» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

16. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынская».

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Ходынская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынская». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ-12,0 Га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынская» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынская».

4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынская».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Ходынская» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

17. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Черкизово».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово». Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ - 35,0 Га.

2. Установить границы зон действия сервитутов для проведения изыскательских работ для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» (пп. 3 п. 2 ст. 16, п. 2 ст. 17 Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск распорядительного документа об утверждении границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово».

4. Ликсутову М.Г., Ефимову В.В. совместно с ОАО «МКЖД» в 30-дневный срок с даты выполнения п.3 совместно с ОАО «МКЖД» составить перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества под изъятие в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово».

5. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.4 обеспечить проведение процедуры изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах зон планируемого размещения объектов ТПУ «Черкизово» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

18. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по адресу: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (реконструкция трамвайного путепровода).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности изъятия земельных участков для реконструкции существующего трамвайного путепровода.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (реконструкция трамвайного путепровода).

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (реконструкция трамвайного путепровода).

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (реконструкция трамвайного путепровода) (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объектов капитального строительства: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (реконструкция трамвайного путепровода).

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (реконструкция трамвайного путепровода) (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (реконструкция трамвайного путепровода).

19. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по адресу: реконструкция улицы Ротерта.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по адресу: реконструкция улицы Ротерта.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция улицы Ротерта.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция улицы

Ротерта (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объектов капитального строительства: реконструкция улицы Ротерта.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция улицы Ротерта (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция улицы Ротерта);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения объектов капитального строительства: реконструкция улицы Ротерта.

20. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Зюзино» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности изъятия земельных участков для строительства новой станции метрополитена «Зюзино».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Зюзино» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского».

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Зюзино» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского».

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Зюзино» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения линейного объекта метрополитена – станция «Зюзино» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского».

21. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Калужская» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности изъятия земельных участков для строительства дополнительных выходов станции метрополитена «Калужская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Калужская» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского».

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Калужская» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского».

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Калужская» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения линейного объекта метрополитена – станция «Калужская» Южного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Каховская» до ст. «Проспект Вернадского».

22. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Ховрино» участка Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности изъятия земельных участков для строительства новой станции метрополитена «Ховрино».

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Ховрино» участка Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино».

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Ховрино» участка Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино».

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – станция «Ховрино» участка Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения линейного объекта метрополитена – станция «Ховрино» участка Замоскворецкой линии от ст. «Речной вокзал» до ст. «Ховрино».

23. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта метрополитена – пешеходная камера на перегоне от ст. «Электрозаводская» до ст. «Лефортово» Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура от ст. «Нижняя Масловка» до ст. «Авиамоторная».

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

24. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной с севера - Московской кольцевой автомобильной дорогой, с севера-запада жилой застройкой ул. Корнейчука, ул. Плещеева и ул. Бибиревская, с запада - Алтуфьевским шоссе, с юго-востока Высоковольтным проездом, с востока и севера-востока Полярным проездом и группой промышленных предприятий и оформлении Градостроительных планов земельных участков по адресам: Высоковольтный проезд, вл. 5 и вл.21.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории для размещения объектов жилого, социального, гаражного, культурного и бытового назначения;

- о планировочном решении, предусматривающем каблирование ВЛЭП и вывод плоскостных гаражей;

- о возможности приступить к первому этапу реализации проекта планировки на земельных участках, освобождаемых после реконструкции электроподстанции ПС «Бескудниково», предусмотрев размещение общеобразовательной школы на 450 мест, двух детских дошкольных учреждений по 250 мест, объектов жилого назначения.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности соблюдения норматива обеспеченности социальной инфраструктуры населения в границах рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса, обеспечив разработку плана мероприятий комплексного развития территории в границах разрабатываемых проектов планировок территорий: ограниченной пр.пр. 5004, 6015, Полярной ул., Широкой ул., промышленных зон 51-1 и 51-2 в границах производственной зоны «Медведково».

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса в соответствии с п.1 и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

25. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 19.12.2006 № 1019-ПП "О проекте планировки микрорайона 46 Алексеевского района города Москвы".

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности признания утратившим силу правового акта о разработке проекта планировки микрорайона 46 Алексеевского района.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 19 декабря 2006 № 1019-ПП «О проекте планировки микрорайона 46 Алексеевского района города Москвы».

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу правового акта в соответствии с п.1.

26. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 19.12.2006 № 1020-ПП "О проекте планировки микрорайона 45 Алексеевского района города Москвы".

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 19.12.2006 №1020-ПП "О проекте планировки микрорайона 45 Алексеевского района города Москвы"
2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу правового акта в соответствии с п.1.

27. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 11.10.2010 № 2211-РП "О подготовке проекта планировки территории по адресу: проспект Вернадского, вл. 39 (ЗАО)».

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 11.10.2010 № 2211-РП "О подготовке проекта планировки территории по адресу: проспект Вернадского, вл. 39 (ЗАО)».
2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу правового акта в соответствии с п.1.

28. О завершении работ по подготовке проекта планировки промышленной зоны 50-I в границах производственной зоны «Алтуфьево» на выполненном объеме (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности закрытия проекта планировки рассматриваемой территории промышленной зоны на выполненном объеме;

Хуснуллина М.Ш.:

- о возможности подготовки проекта планировки территории за счет средств инвестора.

Приняты решения:

1. Согласиться с завершением работ по подготовке проекта планировки территории промышленной зоны 50-I в границах производственной зоны «Алтуфьево» на выполненном объеме (СВАО) и возможностью разработки проекта планировки территории за счет средств инвестора.
2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

29. О корректировке границ особо охраняемой зеленой территории в целях размещения объекта (Пожарного депо на 6 постов) по адресу: поселение Киевский, поселок Киевский (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Жидкина В.Ф.: о целесообразности корректировки границ особо охраняемой зеленой территории в целях размещения Пожарного депо на 6 постов.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением границ и режима использования земельного участка по адресу: поселение Киевский, поселок Киевский, входящего в состав земель особо охраняемой зеленой территории, в целях размещения объекта (Пожарного депо на 6 постов), предусмотренного Адресной инвестиционной программой на 2013-2015 гг.

2. Ефимову В.В. при постановке на кадастровый учет особо охраняемой зеленой территории на территории городского поселения Киевский учитывать размещение проектируемого пожарного депо.

30. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Тенистый пр., вл.8 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тенистый пр., вл. 8 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0014002:2882) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

31. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Хибинский пр., вл. 14 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Хибинский проезд, вл. 14 (СВАО) (кадастровый № 77:02:0016004:2167) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс (с бассейном) (приложение № 2).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 30.01.2014 обеспечить перенос спортивной площадки.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

32. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Открытое шоссе, вл. 28, корп. 3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Открытое шоссе, вл. 28, корп. 3 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0002004:8167) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 3).

2. Тимофееву В.А. в срок до 30.01.2014 обеспечить освобождение земельного участка от скамеек, спортивных тренажеров.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

33. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Суздальская ул., вл. 44 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Суздальская ул., вл. 44 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0009005:2149) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 4).

2. Тимофееву В.А. в срок до 30.01.2014 обеспечить освобождение земельного участка от стоянки легкового и грузового автотранспорта, металлического забора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

34. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Марьинский Парк ул., вл. 29 (напротив) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Марьинский Парк, вл. 29 (напротив) (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004028:10761) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб) (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

35. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Федосьинская, д. 4 (около), корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Федосьинская, д.4 (около), корп.1 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0015005:28262) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб) (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

36. О выставлении на торги земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово (участок № 2) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

37. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пр.пр. 6522, вблизи дер. Орлово (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

38. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 25 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 25 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0001002:25289) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 7).
2. Александрову А.О. в срок до 30.01.2014 обеспечить освобождение участка от забора строительной площадки строящегося многоэтажного здания, строительных материалов, бытовки.
3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

39. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Северное Тушино, мкр. 4, корп. 20 (ул. Героев Панфиловцев, вл. 15, корп. 2) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Северное Тушино, мкр. 4, корп. 20 (ул. Героев Панфиловцев, вл. 15, корп. 2) (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0003007:13247) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (физкультурно-оздоровительный комплекс) (приложение № 8).
2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.
3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

40. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Трофимова, д. 36, корп. 1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Трофимова, д. 36, корп. 1 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003005:5806) для строительства выставочного центра (приложение № 9).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

41. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Полбина, вл. 9 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Полбина, вл. 9 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003018:1000) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (спортклуб) (приложение № 10).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

42. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Чертановское, пр.пр. 5464 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Чертановское, пр.пр. 5464 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0006003:1978) для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка) (приложение № 11).

2. Чельшеву А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить освобождение земельного участка от бытового вагончика, ограждения, рекламной конструкции.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

43. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0011006:5458) для строительства объекта размещения зрелищных организаций (культурно-просветительский объект) (приложение № 12).

2. Волкову О.А. в срок до 30.01.2014 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора, от металлических гаражей.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

44. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Севастопольский просп., вл. 11А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Севастопольский просп., вл. 11А (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0002016:4625) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 13).

2. Волкову О.А. в срок до 30.01.2014 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

45. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Солнечногорская, вл. 4 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Солнечногорская, вл. 4 (САО) (кадастровый № 77:09:0001015:70) для строительства объекта организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 14).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

46. О выставлении на торги земельного участка по адресу: пос. Малино, ул. Малинская (участок № 3) (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пос. Малино, ул. Малинская (участок № 3) (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0007001:3612) для строительства объекта

размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (административно-деловой объект) (приложение № 15).

2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

47. О прекращении реализации проекта проектирования и строительства по адресу: Снайперская ул., вл. 4 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта проектирования и строительства объекта гаражного назначения и расторжением договора аренды земельного участка от 07.06.2010 № М-03-Н00280 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору земельного участка ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.01.2014 направить арендатору земельного участка - ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 07.06.2010 № М-03-Н00280;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения 2.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить в Москомархитектуру информацию о расторжении договора аренды.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

48. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Воронежская ул., пр.пр.№ 5388 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и последующей эксплуатации подземного гаража для легкового автотранспорта по адресу: Воронежская ул., пр.пр. № 5388 (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 02.08.1996 № М-05-006351 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО Фирма «ФАП-94».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.01.2014 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

49. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дорожная, вл.1, корп.7 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 25.08.2006 (реестровый № 12-071191-5501-0148-00001-06) путем направления инвестору ООО «ДоцИнвест» заявления об отказе от дальнейшего участия в контракте в соответствии с требованиями статей 1050, 1051 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.01.2014 подготовить и направить инвестору заявление об отказе Правительства Москвы от участия в инвестиционном контракте (п. 1) по истечении 3-х месяцев с даты получения инвестором заявления.

3. Сергуниной Н.А. обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 направить инвестору уведомление об отказе от договора аренды от 28.08.2006 № М-05-508921.

6. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Южного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. Признать утратившим силу пункт 9 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.01.2012 № 3.

50. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Северная линия, вл. 31 (район Северный) (СВАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта истек и на основании п. 8.4 инвестиционного контракта от 24.06.2005 (реестровый № 12-028567-5201-0050-00001-05) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.03.2009.

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.01.2014 подготовить и направить инвестору уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока его действия (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 направить инвестору уведомление об отказе от договора аренды от 01.12.2005 № М-02-511425.

6. Департаменту городского имущества города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

7. Признать утратившими силу подпункты 2, 3, 4, 5 и 6 пункта 2 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.05.2011 № 24.

51. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресам: Северное Бутово, мкр.6А, корп. 12,13,17,18,20,21,22АБ,23 (ЮЗАО).

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. в срок до 30.01.2014 присвоить инвестиционному контракту от 05.11.2001 (реестровый № 13-000023-5601-0026-00001-01) статус «прекращен».

52. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Старобитцевская ул., мкр.4-Б (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «АВТОГРАД-95» по строительству многоэтажного гаража-стоянки на 314 машиномест до 31.12.2015 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства с применением к арендатору земельного участка штрафных

санкций за нарушение условий договора аренды земельного участка от 12.08.1996 № М-06-006376.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 06.02.2014 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

53. О продлении реализации инвестиционного проекта и разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора по адресу: микрорайон 126 района Рязанский (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Корпорация ТЭН» по строительству объектов жилого назначения в микрорайоне 126 района Рязанский (II этап реализации инвестиционного проекта) в части корпуса 4 до 12.09.2015 и корпуса 5 до 01.01.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта 13.09.2006 (реестровый № 13-071207-5401-0004-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Согласиться с разработкой проекта планировки территории мкр. 126 р-на Рязанский (ЮВАО) за счет средств инвестора ОАО «Корпорация ТЭН», предусмотрев технико-экономические показатели, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 15.05.2007 № 375-ПП «О проекте планировки микрорайона 126 Рязанского района города Москвы»:

- снос 5-ти этажного кирпичного жилого фонда
- многофункциональный комплекс общей площадью 194 тыс.кв.м. в том числе:
- общественно-жилая застройка, транспортно-пересадочный узел и парковка для обслуживания комплекса.

Плотность застройки на территории комплекса – 48,5 тыс.кв.м/га.

На территории предусмотрено размещение:

- жилых домов в соответствии с утвержденными градостроительными планами земельных участков;

- пристройки на 300 мест к существующей школе;

- детских садов общей емкостью 170 мест.

6. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить выпуск соответствующего правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора ОАО «Корпорация ТЭН».

54. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл.7 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Лэнд Ритейл» по проектированию и строительству торгового комплекса с размещением автостоянки на 184 машиноместа до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 29.10.2001 № М-04-019717.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 06.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

55. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пересечение Ломоносовского и Вернадского проспектов (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться:

- с проектированием и строительством здания общежития для студентов Московского Государственного Университета им. М.В.Ломоносова (Объект № 4) в две очереди общей площадью зданий 153002,0 кв.м: I очередь – корпус №1 (76501,0 кв.м), II очередь – корпус № 2 (76501,0 кв.м);

- с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ИНТЕКО» по строительству и вводу в эксплуатацию объектов: школы-интерната для одаренных детей (Объект № 3) и общежития для студентов Московского Государственного Университета им М.В.Ломоносова (Объект № 4) до 30.06.2018;

- с установлением следующих технико-экономических показателей объекта по адресу: Ломоносовский проспект, д.27, корп.1 (Объект № 1) – общая площадь 88 266,70 кв.м;

- с объемом финансирования проектирования и строительства Объекта № 1, осуществляемого Инвестором, в размере 5 956 935 918 рублей 11 коп. (Пять миллиардов девятьсот пятьдесят шесть миллионов девятьсот тридцать пять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 11 коп.). Данный объем финансирования увеличению не подлежит. Указанный объем финансирования установлен с учетом фактической стоимости проектирования и строительства Объекта №1, законченного строительством (Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU77183000-004184 от 24.08.2012);

- с объемом финансирования, осуществляемого Инвестором в рамках проектирования и строительства Объекта № 3 и первой очереди строительства Объекта № 4 в размере 6 130 282 755 рублей 89 коп. (Шесть миллиардов сто тридцать миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 89 коп.). Данный объем финансирования установлен исходя из объема финансирования, предусмотренного инвестиционным контрактом – 5 810 428 674 рубля (Пять миллиардов восемьсот десять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля) и экономии, полученной при строительстве Объекта № 1, и увеличению не подлежит;

- с перечислением Инвестором Заказчику для финансирования проектирования и строительства здания общежития для студентов МГУ им М.В. Ломоносова, являющегося 2-й очередью Объекта № 4, в случае уменьшения объемов финансирования по

результатам строительства Объекта № 3 и здания общежития для студентов МГУ им М.В.Ломоносова, являющегося 1-ой очередью строительства Объекта № 4;

- с возложением функции технического заказчика по проектированию и строительству Объекта № 3 и первой очереди Объекта № 4, строительство которых на момент заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту не выполнено, на инвестора или привлеченную инвестором организацию;

- с возложением функции технического заказчика по проектированию и строительству 2-й очереди строительства Объекта №4, строительство которой на момент заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту не выполнено, на заказчика или привлеченную заказчиком организацию;

- с подписанием Сторонами Актов о результатах частичной реализации Контракта после ввода в эксплуатацию каждого конкретного объекта;

- с подписанием итогового Акта о результатах реализации Контракта после ввода в эксплуатацию последнего из Объектов по контракту;

- с включением в инвестиционный контракт от 10.07.2006 (реестровый № 12-180063-5701-0081-00001-06) пунктов и подпунктов следующего содержания:

«5.2.1. Обеспечить собственными и/или привлеченными силами финансирование, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Объектов №№ 2, 3 и первой очереди Объекта № 4 в соответствии со своими обязательствами по настоящему Контракту».

«5.2.15. Обеспечить финансирование работ по формированию, разделу и кадастровому учету земельных участков, осуществляемых в соответствии с п. 5.3.10. Контракта».

«5.3.8. Обеспечить своевременную передачу Инвестору задания на разработку проектно-сметной документации, необходимой для проектирования и строительства Объекта № 3 и первой очереди Объекта № 4. В случае, если в результате проектирования будет установлено превышение объема финансирования, установленного в п. 2.2.3. Контракта, то Заказчик обеспечит внесение изменений в выданное задание на проектирование для снижения стоимости строительства Объекта № 3 и первой очереди Объекта № 4 до установленного Контрактом лимита».

«5.3.9. Обеспечить своевременное получение и передачу Инвестору градостроительной и иной документации, необходимой для проектирования и строительства Объектов № 3 и первой очереди Объекта № 4 в сроки, установленные Контрактом (в т.ч. ГПЗУ, разрешение на строительство, доверенности при необходимости)».

«5.3.10. Обеспечить за счет средств Инвестора не позднее 30.06.2014 формирование, раздел и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для обеспечения объектами соцкультбыта жилой застройки по Контракту (ДОУ и школа (Объект № 2))».

«5.3.11. После выполнения п.5.3.10. и внесения соответствующих изменений в правоустанавливающие документы на землю инициировать принятие в установленном порядке решения о безвозмездной передаче земельных участков, необходимых для обеспечения объектами соцкультбыта жилой застройки по Контракту (ДОУ и школа (Объект № 2), из федеральной собственности в собственность города Москвы»;

- с установлением предельного срока инвестиционного контракта до 30.06.2018.

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

56. О выкупе права требования на долю города в части нежилых помещений и машиномест в объекте по адресу: 2-й Сыромятнический переулок, вл. 11/16 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «Интерпродресурс» права требования на долю города в части нежилых помещений и машиномест в объекте по адресу: 2-й Сыромятнический переулок, вл. 11/16 (ЦАО) по стоимости согласно Отчету об оценке от 12.12.2013 № 07026/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 08.06.2007 (реестровый № 12-117385-5001-0012-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 06.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

57. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24, корп. 1-26 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью прекращения земельно-имущественных отношений с АНО «ДЦ Кронштадт» и выставления земельного участка по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24, корп. 1-26 (САО) на торги.

2. Левкину С.И., Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 вынести вопрос об отмене ранее принятых решений для рассмотрения на Штабе у Мэра города Москвы «О реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

3. Базанчуку В.И. рекомендовать АНО «ДЦ Кронштадт» ускорить оформление имущественных прав на имеющиеся на данном земельном участке объекты.

4. Согласить с технико-экономическими показателями для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в следующих параметрах:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 м.

Иные показатели:

Наземная площадь объекта – 1 500 кв.м.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

58. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Николоямская ул., д. 11, стр. 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 13.07.2003 (реестровый № 12-006854-5001-0012-00001-03) по строительству офисного центра с апартаментами и

подземной автостоянкой по адресу: Николоямская ул., д. 11, стр. 2 (строительный адрес: Николоямская ул., вл. 11, стр. 5, 6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.01.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

59. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Мастеркова, д. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.03.2006 (реестровый № 13-033630-5501-0148-00001-06) в части строительства и распределения нежилой площади и площади подземной автостоянки в жилом доме по адресу: ул. Мастеркова, д. 1 (строительный адрес: Ленинская слобода ул., вл. 11).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.01.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

60. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: МКАД, пос. Ильинское и Дмитровское шоссе, вл. 163 А

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.09.2005 (реестровый № 12-062952-5201-0050-00001-05) по новому строительству объекта нежилого фонда города Москвы – комплекса оптовой торговли продовольствием «Лианозово» по адресу: МКАД, пос. Ильинское и Дмитровское шоссе, вл. 163 А.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 30.01.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

61. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Москворечье, вл. 33 (напротив) (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением Гаражно-строительному кооперативу «Юг» земельного участка с адресным ориентиром: ул. Москворечье, вл. 33 (напротив) (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0005010:8451) под размещение объекта гаражного назначения, в аренду в соответствии с распоряжением префектуры Южного административного округа от 18.04.2012 № 01-41-163 «Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства наземного гаража-стоянки по адресу: ул. Москворечье, вл. 33 (напротив)».

2. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить оформление Гаражно-строительному кооперативу «Юг» договора аренды на земельный участка (кадастровый № 77:05:0005010:8451) на период проектирования и строительства объекта гаражного назначения сроком на 2 года.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии (протокол от 20.12.2012 № 47 п.45).

62. О предоставлении земельного участка по адресу: Мичуринский пр-т, вл. 70 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления рассматриваемого земельного ГОУ ВПО «Академия ФСБ РФ» для размещения объекта гаражного назначения;

- о реализации жилищного строительства и комплекса учебных зданий Академии ФСБ на прилегающем земельном участке, предусмотренным распоряжением Правительства Москвы от 23.12.2002 № 2009-РП.

Приняты решения:

1. Согласиться предоставлением ГОУ ВПО «Академия ФСБ РФ» земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, вл. 70 (ЗАО) для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 определить границы земельного участка, необходимого для строительства объекта гаражного назначения и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска распорядительного документа обеспечить подписание договора аренды земельного участка (п. 1).

3. Согласиться с технико-экономическими параметрами для размещения объекта гаражного назначения:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок – (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели: общая площадь гаража - 12 000 кв.м на 435 м/м (250 м/м в наземной части и 185 м/м в подземной части).

2. Антипову А.В.:

2.1. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с п.3;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части установления предельных параметров застройки земельного участка исходя из пункта 3.

63. О предоставлении земельных участков по адресам: Мичуринский проспект, квартал 5-6, корп. 5 и корп. 7 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления рассматриваемых земельных участков для строительства магазина и торгово-общественного центра по процедуре предварительного согласования места размещения объектов с учетом условий инвестиционного контракта, предусматривающих передачу данных объектов в собственность города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Москапстрой» земельных участков по адресам: корп. 5 и корп. 7 в квартале 5-6 по Мичуринскому проспекту района Раменки (ЗАО) с предварительным согласованием места размещения объектов для строительства магазина и торгово-общественного центра.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и оформление правовых актов об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акты о выборе земельных участков, принять решение о предварительном согласовании места размещения объектов, с учетом оформленных Градостроительных планов земельных участков № RU77-183000-002032, утвержденного приказом Москомархитектуры от 22.09.2010 № 1441, и № RU77-183000-002033, утвержденного приказом Москомархитектуры от 22.09.2010 № 1440;

2.2. после предоставления ОАО «Москапстрой» кадастровых паспортов земельных участков в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правовых актов о предоставлении ОАО «Москапстрой» земельных участков с последующим оформлением договоров аренды земельных участков для целей строительства магазина и торгово-общественного центра;

2.3. при проведении оценки величины годовой ставки арендной платы на период строительства в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» учесть условие инвестиционного контракта от 27.10.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительных соглашений от 06.07.2007 № 1, от 27.09.2012 № 2, предусматривающее передачу магазина и торгово-общественного центра в собственность города Москвы.

64. О предоставлении земельного участка по адресу: деревня Пыхтино, микрорайон «Солнцево – Парк», поз. № 47 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о возможности предоставления ООО «Мортон-Юг» рассматриваемого земельного участка (ориентировочно площадью 2,3 га) для размещения объекта гаражного назначения с использованием 20% под коммерческие цели двумя вариантами: по результатам аукциона на право заключения договора аренды и по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ходе реализации строительства жилого микрорайона «Солнцево – Парк»;
- о целесообразности предоставления ООО «Мортон-Юг» земельного участка для размещения объекта гаражного назначения без проведения аукциона (по процедуре предварительного согласования места размещения объекта) и условием ограничения санитарной зоны на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «Мортон-Юг» земельного участка ориентировочной площадью 2,29 га по адресу: деревня Пыхтино, микрорайон «Солнцево – Парк», поз. № 47 (НАО) для строительства гаражного комплекса с предварительным согласованием места размещения объекта и условием ограничения санитарной зоны на земельном участке.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 представить в Префектуру ТиНАО и Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Набокину Д.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утвердить акт о выборе земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Мортон-Юг» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта.

65. О предоставлении земельного участка по адресу: поселение Первомайское, д. Рогозино, ул. Лесная (ТАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления НП по содействию в эксплуатации инженерной инфраструктуры «Рогозино 2» земельного участка для строительства подъездной автомобильной дороги по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением НП по содействию в эксплуатации инженерной инфраструктуры «Рогозино 2» земельного участка по адресу: поселение Первомайское, д. Рогозино, ул. Лесная (ТАО) для строительства подъездной автомобильной дороги с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 определить границы земельного участка, необходимого для ведения ремонтных и строительных работ и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. в 30-дневный срок после представления кадастрового паспорта земельного участка НП по содействию в эксплуатации инженерной инфраструктуры «Рогозино 2» обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

66. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: ул. Миклухо-Маклая (Беляево-Богородское, квартал 48А, корп. 14) (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0006005:247) по адресу: ул. Миклухо-Маклая (Беляево-Богородское, квартал 48А, корп. 14) с «для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции)

объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 20.08.2012 RU77-137000-004296, а именно: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 18.06.2013 № 378-ПП, в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 15% от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 50 445 135 руб. 18 коп. в соответствии с кадастровым паспортом.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Годовой размер арендной платы с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 12.07.2013 № М-06-510561;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

67. О изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: ул. Дубнинская, вл. 81 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0002006:84) по адресу: Дубнинская ул., вл. 81 (САО) с «для эксплуатации зданий производственно-складского назначения» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-120000-004059, а именно: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с

указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 18.06.2013 № 378-ПП, в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 5% от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 16 861 045,08 руб. в соответствии с кадастровым паспортом.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7% от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8% от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 14.05.2012 № М-09-037267;

3.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.3.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

68. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: 2-й Грайвороновский проезд, вл. 8 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: 2-й Грайвороновский проезд, вл. 8 (кадастровый № 77:04:0002005:52) с «для эксплуатации существующих зданий и сооружений по техническому обслуживанию автотранспорта, строительно-дорожной техники и для стоянки подвижного состава» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 31.07.2013 № RU77-204000-009150, а именно: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07); для целей эксплуатации находящихся на земельном участке зданий – в габаритах существующей застройки – объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07)», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели

предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - 13 096 518,52 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 30.03.2011 № М-04-035323.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

69. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Электролитный пр., вл.16, стр.10 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Электролитный пр., вл.16, стр.10 (кадастровый № 77:05:0003002:53) с «для проведения проектно-изыскательских работ» на «для целей проектирования и строительства объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 04.06.2013 № RU77-165000-007969», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 6,5% от кадастровой стоимости земельного участка - 6 609 905,38 руб., с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 12.12.2012 № М-05-509428.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

70. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Добролюбова ул., вл.18А (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу Добролюбова ул., вл.18А (СВАО) (кадастровый № 77:02:0021002:19) с «для эксплуатации зданий тепловой станции» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства» в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 08.06.2012 № RU77-115000-005807, а именно: объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности (3002 05)» с установлением срока действия договора аренды до 15.09.2019, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением повышенной ставки арендной платы за первый год срока аренды с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 18.06.2013 № 387-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г.

№ 273-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы» в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.12.2011 № М-02-036521;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

71. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: ул. Окружная, д. 6, корп. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Окружная, д. 6, корп. 1 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0004001:106) с «эксплуатация здания под детский сад» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с оформленным Градостроительным планом земельного участка от 27.09.2013 № RU77-222000-008947, с основными видами разрешенного использования для размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01), с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления – 7 687,37 руб. в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 22.05.2013 № 77/501/13-222720.

За второй год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7% от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8% от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

С даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.01.2010 № М-08-034582;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

72. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красносельская Верхн. ул., вл. 16, стр. 1-5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003036:63) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На земельном участке установлен Режим (Р4) - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических красных линий и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

- разрешается адаптивное строительство, взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов формирования с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: сохранение объемно-планировочных и высотных отметок существующих строений, а также ценных фрагментов застройки, с возможным освоением подземного пространства.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Общая площадь существующих объектов – 6 163,4 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 126,6 кв.м, адрес объекта: ул. Красносельская Верхняя, д. 16, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/067/2010-565);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 130,8 кв.м, адрес объекта: ул. Красносельская Верхняя, д. 16, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/067/2010-568);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 412,7 кв.м, адрес объекта: ул. Красносельская Верхняя, д. 16, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/067/2010-567);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 339,9 кв.м, адрес объекта: ул. Красносельская Верхняя, д. 16, стр. 4, (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/067/2010-564);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 153,4 кв.м, адрес объекта: ул. Красносельская Верхняя, д. 16, стр. 5, (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/067/2010-563).

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

73. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пионерская М. ул., вл. 37, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006014:34) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 053,4 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 053,4 кв.м, адрес объекта: ул. Пионерская Малая, д. 37, стр. 1 (запись в ЕГРП от 27.11.2009 № 77-77-11/184/2009-813).

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки

соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

74. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таганская ул., вл. 5, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006025:29) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Общая площадь существующих объектов - 480 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 480 кв.м, адрес объекта: ул. Таганская, вл. 5, стр. 1 (запись в ЕГРП № 77-77-11/108/2009-887).

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.1.

75. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 67 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории по адресу: функциональные зоны № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево для строительства первой очереди многофункционального жилого комплекса.

Хуснуллина М.Ш.: о необходимости изъятия земельного участка улично-дорожной сети, находящегося в собственности Министерства обороны Российской Федерации.

Раковой А.В.: об отсутствии правового механизма, обеспечивающего изъятие земельного участка улично-дорожной сети, находящегося в собственности Министерства обороны Российской Федерации.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки в части отселения граждан, зарегистрированных в казарме, расположенной на рассматриваемом

земельном участке, и изъятия участка, находящегося в собственности Министерства обороны Российской Федерации.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемых к размещению объектов капитального строительства, благоустройства территории и границами зон планируемой к установлению улично-дорожной сети.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0015001:1002) в соответствии с проектом планировки территории по адресу: функциональные зоны № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево, утвержденным Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (протокол от 06.03.2013 № 8, п. 50) и на основании схемы с границами зон планируемых к размещению объектов капитального строительства, благоустройства территории и границами зон планируемой к установлению улично-дорожной сети, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенной в границах зоны охраняемого ландшафта, предусматривается:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Для части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории природно-исторического парка "Москворецкий" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира и культурно-историческим объектам, противоречащая целям и задачам природно-исторического парка "Москворецкий", в том числе:

- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;

- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природно-исторического парка "Москворецкий";

- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;

- увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;

- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;

- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;

- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- проведение рубок ухода в лесных насаждениях старше 40 лет; вырубка при проведении санитарных рубок дуплистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;

- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природно-исторического парка "Москворецкий";

- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения весенних палов и зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период;

- использование земель для садоводства и огородничества;

- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;

- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;

- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

- пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;

- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий";

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Москворецкий", осуществляемые вне дорог общего пользования.

На территории заповедных участков разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природно-исторического парка "Москворецкий", биотехнических мероприятий;

- обустройство экологических и прогулочных троп;

- реаклиматизация исчезнувших видов растений и животных;

- проведение по согласованию с дирекцией природно-исторического парка "Москворецкий" экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

- размещение демонстрационных участков с целью показа видов животных и растений, свойственных природно-историческому парку;

- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природо-восстановительных работ.

Кроме общих для территории природно-исторического парка "Москворецкий" ограничений по ее использованию, на заповедных участках не допускается:

- строительство объектов инфраструктуры;

- прокладка прогулочных дорог с твердым покрытием;
- размещение спортивных площадок;
- проведение любых массовых мероприятий.

Для части участка, расположенной в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
 - объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
 - объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
 - объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
 - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
 - объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
 - объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
 - объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
 - объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
 - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
 - объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
 - объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
 - объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
 - объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);
 - объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
 - объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);
 - объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);
 - объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);
 - участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500);
 - объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);
 - благоустройство и озеленение территории;
 - размещение транспортно-пересадочного узла.
- Условно разрешенные виды использования земельного участка - не установлены.
 Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
 объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Участок № 1 на чертеже градостроительного плана земельного участка (зона планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки):

Площадь земельного участка - 6,06 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 68 м.

Общая площадь жилой застройки – 191 400 кв.м.

Фонд жилой застройки – 120 600 кв.м; общая площадь квартир – 112 600 кв.м.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 8 000 кв.м.

Общая площадь паркингов определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 1.1 на чертеже градостроительного плана земельного участка (зона планируемого размещения объектов учреждений дошкольного воспитания):

Площадь земельного участка - 0,88 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

ДОУ - 220 мест.

Участок № 2.1 на чертеже градостроительного плана земельного участка (зона планируемого размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования):

Площадь земельного участка - 1,9 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Школа со спортивным уклоном - 825 мест.

Участок № 2.2 на чертеже градостроительного плана земельного участка (зона планируемого размещения объектов учреждений дошкольного воспитания):

Площадь земельного участка - 0,5 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

ДОУ со спортивным уклоном - 125 мест.

Участок № 15 на чертеже градостроительного плана земельного участка (объекты размещения офисных помещений):

Площадь земельного участка - 2,63 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 72 м.

Смешанное общественное: нежилые помещения: Общая наземная площадь – 54 000 кв.м, общая площадь паркингов определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 16 на чертеже градостроительного плана земельного участка (объекты размещения офисных помещений, гостиниц, автозаправочный комплекс):

Площадь земельного участка - 5,32 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 72 м.

Смешанное общественное: нежилые помещения (офисов, гостиниц, АЗС): Общая наземная площадь – 131 600 кв.м, общая площадь паркингов определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 20 на чертеже градостроительного плана земельного участка (зона планируемого размещения объектов торгово-бытового назначения: торгово-развлекательный центр):

Площадь земельного участка - 6,2 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Общая наземная площадь – 205 000 кв.м.

Общая площадь паркингов определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 21 на чертеже градостроительного плана земельного участка (зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения: объекты размещения многоэтажных гаражей):

Площадь земельного участка - 2,43 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 16 м.

Общая наземная площадь - 60 000 кв.м.

Участок № 22 на чертеже градостроительного плана земельного участка (транспортно-пересадочный узел):

Площадь участка - 2,96 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.

Общая площадь транспортно-пересадочного узла – 8 000 кв.м, в т.ч.:

- площадь вокзала – 6 000 кв.м;

- торгово-бытовое: площадь торговых помещений - 2000 кв.м.

Участок №26 на чертеже градостроительного плана земельного участка (футбольная база с тренировочными полями, гостиничный комплекс для спортсменов, центр теннисного спорта):

Площадь земельного участка - 5,6 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Спортивно-рекреационное: нежилые помещения: общая наземная площадь – 19 000 кв.м, общая площадь паркингов определяется проектом в соответствии с действующими нормативами.

Участок № 27 на чертеже градостроительного плана земельного участка (очистные сооружения):

Площадь земельного участка - 0,74 га.

Общая наземная площадь – 3 000 кв.м.

Участок № 28 на чертеже градостроительного плана земельного участка (очистные сооружения):

Площадь земельного участка - 0,17 га.

Площадь очистных сооружений - определяются проектом и техническими регламентами.

Площадь планируемой к установлению улично-дорожной сети – 272 930 кв.м.

Итого – 695 000 кв.м., из них:

- общая площадь жилой застройки – 191 400 кв.м.
- общая площадь нежилой застройки – 480 600 кв.м.
- общая площадь социальных объектов (1 школа на 825 мест, 2 ДООУ на 220 и 125 мест) – 23 000 кв.м.

Границы зоны планируемой к установлению улично-дорожной сети - не подлежат застройке, кроме технических и инженерных сооружений, необходимых для строительства и содержания улично-дорожной сети.

3. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, в части установления основного вида разрешенного использования, значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка в соответствии с п. 1.

3.3. обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения объектов (п.1).

76. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Сокольнический Вал, вл. 2Г, стр.1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0003001:1801), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – до 1000 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

77. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: промзона "Бирюлево 28 А", Ступинский проезд, вл. 4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:
Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса и необходимости комплексного рассмотрения проекта застройки района.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
- 2 Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

78. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение ул. Малая Тульская и ул. Серпуховский Вал (ЮАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиничного комплекса площадью 20 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0001012:87), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 224,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 224,8 кв.м, адрес объекта: ул. Серпуховский Вал, д. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.12.2010 № 77-77-05/077/2010-788).

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

79. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 123А (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
- 2 Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

80. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 4 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0010003:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 этажей (20 м).

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта - 10 000 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 738 кв.м:

- здание, общая площадь – 1 738 кв.м, адрес объекта: ул. проспект Вернадского, д. 4, стр. 2 (свидетельство 77АВ 379574 от 29.12.2004).

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

81. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, квартал 5-6 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013003:14095) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 02.12.2005 № 145-П2/05 МГЭ и разрешением на строительство от 09.09.2010 № RU77183000-005426, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 6-11-16-21-23 эт. + 2 подземных уровня или предельная высота зданий, строений, сооружений - 84,95 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилого дома – 105 297 кв.м, в т.ч. общая площадь квартир – 59 557 кв.м.

Общая площадь подземной автостоянки вместимостью 484 м/м – 18 050 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 7 873,5 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

82. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Филимонковское, дер. Верхнее Валуево, вл. 1 (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии ранее выданного заключения Государственной вневедомственной экспертизы по проекту от 13.06.2006 № Э-3-260-2006 и разрешения на строительство от 04.07.2006 № 082-р/с;

- о завершении первой очереди строительства;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения второй очереди строительства площадью 35 670,4 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0150205:20) в соответствии заключением Государственной вневедомственной экспертизы по проекту от 13.06.2006 № Э-3-260-2006 и разрешением на строительство от 04.07.2006 № 082-р/с, предусмотрев:

Части земельного участка расположены в границах водоохранной зоны.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства (3001 05);

- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов (3003 11);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания - по существующему положению, новое строительство – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в габаритах существующих зданий, новое строительство - 1 эт.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь – 35 670,4 кв.м, в том числе:

- теплица № 5 – 13 246,5 кв.м;
- рассадный комплекс (теплица № 6) – 21 577,2 кв.м;
- холодный склад (склад материалов) - 846,7 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 138 897,8 кв.м:

- теплица №1, назначение: нежилое, общая площадь – 36 214,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2010 № 50-50-21/046/2010-008);

- теплица №2, назначение: нежилое, общая площадь – 34 427,9 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2010 № 50-50-21/046/2010-028);

- теплица №3, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь – 29 891,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2010 № 50-50-21/046/2010-075);

- теплица №4, назначение: производственное, общая площадь – 37 331 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2012 № 50-50-21/133/2011-302);

- здание РТП-1 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь - 187,7 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2010 № 50-50-21/046/2010-030);

- здание РТП-2 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь - 188,1 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2010 № 50-50-21/046/2010-018);

- здание РТП-3 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь - 188,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2010 № 50-50-21/046/2010-016);

- здание РТП-4 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь - 188,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2012 № 50-50-21/133/2011-301);

- здание СО 2, назначение: нежилое, общая площадь - 55,1 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2012 № 50-50-21/133/2011-300);

- очистные сооружения, назначение: нежилое, общая площадь - 225 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2010 № 50-50-21/046/2010-004).

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

83. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Воскресенская, пересечение с Мешерским проспектом в поселке Мешерский (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-198000-002239 для размещения храма на 300 прихожан и дома притчи;

- о необходимости направления проекта градостроительного плана земельного участка на согласование в совет депутатов муниципального округа и на публичные слушания.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа и на публичные слушания проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0015001:1042), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь храма на 300 прихожан – 725,5 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 490,9 кв.м.

Общая площадь дома притчи с хозяйственным блоком – 1 477 кв.м, в т.ч. наземная площадь – 923,7 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Западного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания и проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка и обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и отсутствия возражений со стороны совета депутатов в 30-дневный срок:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-198000-002239, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2011 № 991;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматрив установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

4.1.4. признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы № 1324-РП от 17.06.2008 об утверждении Акта разрешенного использования земельного участка от 23.01.2008 № А-5114/18;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний или отказа совета депутатов муниципального собрания в согласовании


градостроительного плана земельного участка, вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

84. О предоставлении земельного участка по адресу: Кутузовский пр-т, вл. 2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 06.02.2014 подобрать альтернативный земельный участок для проектирования и строительства объекта общественного питания.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев



« 21 » декабря 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ТЕНИСТЫЙ ПР., ВЛ. 8 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:02:0014002:2882.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-188000-008423.

Адрес: г. Москва, Тенистый пр., вл. 8.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Свиблово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4898 га расположен в Северо-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Свиблово.

Границы участка:

- с севера – красная линия ООПТ на территории ПК №85-СВАО «Долины рек Яузы и Чермянки между Полярной ул., пр.Дежнева и Игарским пр.»;
- с северо-востока – территория ПК № 85-СВАО;
- с юго-востока – аллея возрастных деревьев на территории ПК № 85-СВАО;
- с запада – участок стадиона «Локомотив».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,4898;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2600, в т.ч. наземная – 1980, подземная – 620;

Предельное количество этажей – 3 + 1;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **24 500 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **250 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3563/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 75,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3563/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Точка присоединения и трасса проектируемой канализации уточняются проектом;

- дождевая канализация: 28,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 22.11.2012 № 1792/12пред. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,1 млн. руб. Трасса и диаметр водостока, а также точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 13.12.2012 № 61/8667. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Точка присоединения теплового ввода и строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 180 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 3,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ХИБИНСКИЙ ПР., ВЛ. 14 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (С БАССЕЙНОМ))**

Кадастровый номер: 77:02:0016004:2167.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-225000-009945.

Адрес: г. Москва, Хибинский пр., вл. 14.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Ярославское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс (с бассейном)).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3161 га расположен в Северо-Восточном административном округе на территории района «Ярославский», в промышленной зоне №52 «Северянин».

Границы участка:

- с северо-востока – красная линия проезда Хибинский;
- с юго-востока – природная территория ПК №131а (режим 2);
- юго-запада – территория общего пользования и инженерные сооружения;
- с северо-запада – территория многоквартирного дома.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс (с бассейном)).

Площадь земельного участка (га) – 0,3161;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 475;

Предельное количество этажей – 1-3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс (с бассейном)). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **17 120 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 15.05.2013 № 21-1034/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 15.05.2013 № 21-1034/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационный сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 22.04.2013 № 536/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 03.06.2013 №61/3505, заключение ОАО «МОЭК» от 22.04.2013 №02-АП-Ц-1555/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Точка присоединения, необходимость реконструкции оборудования ЦТП и перекладки тепловых сетей на больший диаметр с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб. Объем работ по перекладке кабельных линий определяется проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ОТКРЫТОЕ ШОССЕ, ВЛ. 28, КОРП. 3 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:03:0002004:8167.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-157000-008415.

Адрес: г. Москва, Открытое шоссе, вл. 28, корп. 3.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Метрогородок.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,35 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Метрогородок. Участок проектируемого объекта расположен на расстоянии 2 560 м от станции «Улица Подбельского» Сокольнической линии Московского метрополитена.

Границы участка:

- с севера – территория общего пользования, территория участка Российского Государственного торгово-экономического университета по адресу: Открытое ш., вл. 28;
- с востока – территория участка детского психоневрологического санатория №44 по адресу: Открытое ш., вл.30;
- с юга – территория общего пользования, участок жилого дома по адресу: Открытое ш., 28, к.6;
- с юго-запада – территория общего пользования, участки жилых домов по адресу: Открытое ш., 28, к.7 и Открытое ш., 28, к. 8.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,35;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 975, в т.ч. наземная – 1 520, подземная - 455;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **12 814 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **12 814 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3739/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3739/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Колодец для выпуска стока принят условно и уточняется проектом по согласованию с владельцем сети;

- дождевая канализация: 13 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.05.2012 № 732/12предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 11.01.2013 №02-АП-Ц-77/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СУЗДАЛЬСКАЯ УЛ., ВЛ. 44 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:03:0009005:2149.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-169000-010139.

Адрес: г. Москва, Суздальская ул., вл. 44.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6916 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Новокосино.

Границы участка:

- с севера, юга – территория общего пользования;

- с востока – объекты коммунального назначения;

- с запада – красные линии градостроительного регулирования улицы Новокосинская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,6916;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 400, в т.ч. наземная – 4 945, подземная - 455;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 44.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **40 172 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 170,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.11.2012 № 21-3333/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.11.2012 № 21-3333/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: 8 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.10.2012 № 1628/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн.руб. Точка присоединения определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 13.11.2012 №02-АП-Ц-2862/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются в проекте;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 4,2 млн. руб. Затраты по выносу кабельных линий из зоны застройки определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. МАРЬИНСКИЙ ПАРК, ВЛ. 29 (НАПРОТИВ) -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО
ПОСЕЩЕНИЯ (СПОРТКЛУБ)**

Кадастровый номер: 77:04:0004028:10761.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-152000-007956.

Адрес: г. Москва, ул. Марьинский Парк, вл. 29 (напротив).

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Люблино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5097 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Люблино.

Границы участка:

- с запада и северо-запада – территория Природного комплекса;
- с северо-востока и востока – территория Люблинского суда;
- с юга и юго-востока – красные линии улицы Марьинский Парк.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб).

Площадь земельного участка (га) – 0,5097.

Общая площадь объекта (кв.м) – 4 100, в т.ч. наземная – 3300 кв.м, подземная – 800 кв.м.

Предельное количество этажей – 3+1 подземный.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.

Количество машино/мест (м/м) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **50 997 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **30 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **600 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 01.02.2013 №21-0080/13. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 40,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 01.02.2013 №21-0080/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 15.01.2013 № 27/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 07.02.2013 №02-АП-Ц-463/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трасса тепловой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 120 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ФЕДОСЬИНСКАЯ, Д.4 (ОКОЛО), КОРП. 1 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО
ПОСЕЩЕНИЯ (СПОРТКЛУБ)**

Кадастровый номер: 77:07:0015005:28262.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-170000-009394.

Адрес: г. Москва, ул. Федосьинская, д.4 (около), корп. 1.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2112 га расположен в Западном административном округе района Ново-Переделкино квартале 11.

Границы участка:

- с северо-запада и севера – территория ЗАО «Гагаринское» под эксплуатацию здания продовольственного магазина;

- с северо-востока – территория Сбербанка России под благоустройство, озеленение, строительство и последующую эксплуатацию Сбербанка;

- с востока – на расстоянии 50 м 17-ти этажный жилой дом;

- с юго-востока – на расстоянии 6 м территория под строительство жилого дома для многодетных семей;

- с юга и юго-запада – УДС улицы Федосьинская и далее на расстоянии 40 м территория плоскостных гаражей-стоянок.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб).

Площадь земельного участка (га) – 0,2112;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 900;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 8.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения

(спортклуб). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **18 010 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.02.2013 № 21-0244/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,2 млн. руб. Затраты на ликвидацию сетей исключаемых их эксплуатации определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.02.2013 № 21-0244/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,8 млн. руб. Место выпуска и трасса проектируемой сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.02.2013 № 130/13предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки сети закрытого типа по территории участка проектируемого объекта определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 02.04.2013 №02-АП-Ц-1242/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. КРЫЛАТСКАЯ, ВЛ. 25 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Кадастровый номер: 77:07:0001002:25289.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-142000-008582.

Адрес: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 25.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Крылатское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5901 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории микрорайона Крылатское-Северное.

Границы участка:

- с севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети ул. Крылатская;
- с востока – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети проезда внутреннего пользования;
- с юга-востока – территория ООО «ЕВРО-БАЛ» под строительство школы бальных танцев;
- с юга – территория музыкальной школы, территория средней общеобразовательной школы;
- с севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети ул. Крылатская, далее территория ООПТ природный парк «Москворецкий».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (объект спорта).

Площадь земельного участка (га) – 0,5901;

Общая площадь объекта (кв.м) – 6 500;

Предельное количество этажей – 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15.

Количество машино/мест (м/м) – 33.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **39 740 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хознужды 180,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 04.03.2013 № 21-0336/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 11,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 130,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 04.03.2013 № 21-0336/13.

Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб. Трасса и точка присоединения определяются проектом;

- дождевая канализация: 21,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 06.03.2013 № 206/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. Трасса и точка присоединения к городской сети уточняются проектом;

- теплоснабжение: 1,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 21.02.2013 № 02-АП-Ц-648/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,6 млн. руб.;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 5,3 млн. руб. Затраты по прокладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СЕВЕРНОЕ ТУШИНО, МКР. 4, КОРП. 20 (УЛ.
ГЕРОЕВ ПАНФИЛОВЦЕВ, ВЛ. 15, КОРП. 2) - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОСЕЩЕНИЯ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)**

Кадастровый номер: 77:08:0003007:13247.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-193000-009923.

Адрес: г. Москва, Северное Тушино, мкр. 4, корп. 20 (ул. Героев Панфиловцев, вл. 15, корп. 2).

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Тушино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (физкультурно-оздоровительный комплекс).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1875 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Северное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с запада – проектируемый проезд 6224;
- с севера и юга – озелененные территории вдоль проектируемого проезда 6224;
- с востока – территория жилой застройки микрорайона 4.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (физкультурно-оздоровительный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,1875;

Общая площадь объекта (кв.м) – 600;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 6.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (физкультурно-оздоровительный комплекс). За последние два года срока действия

договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **6 033 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **6 033 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **150 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.05.2012 № 21-1275/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.05.2012 № 21-1275/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,4 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 03.05.2012 № 616/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 04.05.2012 № 02-АП-Ц-1143/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 50 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ТРОФИМОВА, Д.36, КОРП.1 - СТРОИТЕЛЬСТВО
ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА**

Кадастровый номер: 77:04:0003005:5806.

Градостроительный план земельного участка: RU77-223000-003781.

Адрес: г.Москва, ул.Трофимова, д.36, корп.1.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Южнопортовое.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства выставочного центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3229 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южнопортовое Юго-Восточного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера и северо-запада – проезжая часть ул. Трофимова;

- с северо-востока, востока и юга – придомовая территория жилой застройки микрорайона Г района Южнопортовый.

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участки размещения культурно-просветительных объектов; объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (выставочный центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,3229;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1499 в т.ч. 2 автомобильных лифтовых подъемника;

Этажность (количество уровней) объекта – 1;

Верхняя отметка объекта (м) – 5,4;

Количество машиномест (ед.) – 32 в т.ч.: 30 м/м – стоянка на эксплуатируемой кровле + 2 м/м – для ожидания въезда в автомобильный подъемник.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации выставочного центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **32 130 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **32 130 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **1 500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 15.05.2012 № 21-1346/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 15.05.2012 № 21-1346/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.04.2012 №615/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб. Затраты на реконструкцию смотровых колодцев и сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 17.05.2012 №61/3236. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб. Необходимость реконструкции оборудования ЦТП и тепловых сетей в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 1,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ПОЛБИНА, ВЛ.9 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(СПОРТКЛУБ)**

Кадастровый номер: 77:04:0003018:1000.

Градостроительный план земельного участка: RU77-178000-010434.

Адрес: г. Москва, ул. Полбина, вл. 9.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Печатники.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (спортклуб).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,18 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Печатники, в северной части коммунальной зоны, на территории между общежитием (с юга) и резервным участком под размещение объекта бытового обслуживания (с северной стороны).

Границы участка:

- с запада – красные линии пр. №393 (ул. Полбина);
- с севера – территория, зарезервированная под размещение объекта бытового обслуживания;
- с востока – территория общего пользования (зеленые насаждения), и далее полоса отвода МЖД Курского направления;
- с юга – территория общего пользования (зеленые насаждения).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (спортклуб);

Площадь земельного участка (га) – 0,18;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 650, в т.ч. наземная – 1 250 кв.м, подземная – 400 кв.м;

Предельное количество этажей – 3+подвал;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние

два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **16 620 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **10 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.08.2013 № 21-2109/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.08.2013 № 21-2109/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,9 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 6,5 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.08.2013 № 1113/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Точка присоединения и диаметр сети определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,35 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.08.2013 № 61/5676. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- газоснабжение: подача природного газа на бытовые цели в рассматриваемый объект не предусматриваются. В случае включения в состав помещений объекта общественного питания, приготовление пищи целесообразно осуществлять с применением электроплит. Затраты на вынос из зоны застройки установки Гл.А.З. по укрупненным показателям составляют 2,3 млн. руб.;

- электроснабжение: 100 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 1,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЧЕРТАНОВСКОЕ, ПР.ПР. 5464 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ,
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК (АВТОМОЙКА)**

Кадастровый номер: 77:05:0006003:1978.

Градостроительный план земельного участка: RU77-217000-010463.

Адрес: г. Москва, Чертановское, пр.пр. 5464.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Чертаново Северное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,063 га расположен в Южном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Чертаново Северное.

Границы участка:

- с севера – территория общего пользования, красные линии проектируемого проезда №6283;

- с юга – красные линии проезда №6281;

- с запада – участок землепользования, с оформленным договором долгосрочной аренды ООО «Строительное управление №31» с целью эксплуатации административного здания и площадки для хранения строительной техники;

- с востока – территория общего пользования, красные линии Азовской улицы (пр. №6282).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка);

Площадь земельного участка (га) – 0,063;

Общая площадь объекта (кв.м) – 260;

Предельное количество этажей – 1-2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 8;

Количество машиномест (м/м) – 5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомойка). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **4 526 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 526 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.07.2013 № 21-1736/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,9 млн.руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 08.07.2013 № 21-1736/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 25.06.2013 № 894/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. Точка, точка присоединения проектируемого водостока, а также затраты на строительство локальных очистных сооружений, определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 11.07.2013 № 02-АП-Ц-2795/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трассы тепловых сетей определяются проектом;

- электроснабжение: 80 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 1,4 млн. руб. Затраты и объем работ по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ БУЛЬВ. ДМИТРИЯ ДОНСКОГО И
УЛ. АКАДЕМИКА ГЛУШКО – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ЗРЕЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ОБЪЕКТ)**

Кадастровый номер: 77:06:0011006:5458.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-190000-010382.

Адрес: г. Москва, пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Северное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения зрелищных организаций (культурно-просветительский объект).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2337 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Северное Бутово.

Границы участка:

- с севера – территория металлических гаражей, подлежащих выводу, в 15 метрах – автостоянка на 80 м/м (б-р Дм.Донского, д.17);

- с востока – территория металлических гаражей, подлежащие выводу, открытая а/ст;

- с юга – сооружение склада (ул.Федосийская, вл.1, корпус 11);

- с запада – территория автостоянки, подлежащая выводу, в 35 метрах – техническая зона.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения зрелищных организаций (культурно-просветительский объект).

Площадь земельного участка (га) – 0,2337;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2300, в т.ч. наземная (кв.м) – 1800, подземная (кв.м) – 500;

Предельное количество этажей – 2-наземных, 1-подземный, 1 – технический (наземный);

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Количество машиномест (м/м) – 13;

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения зрелищных организаций (культурно-просветительский объект). За последние два года срока действия договора

аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **22 146 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 15,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 15.08.2013 № 21-2079/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 15,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 15.08.2013 № 21-2079/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,6 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7,2 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.07.2013 № 1068/13 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса и точка присоединения проектируемого водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 21.08.2013 № 02-АП-Ц-3545/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,2 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и трассы тепловых сетей определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская

объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ПРОСП., ВЛ. 11А –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ**

Кадастровый номер: 77:06:0002016:4625.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-140000-010563.

Адрес: г. Москва, Севастопольский просп., вл. 11А.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Котловка.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,1036 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Котловка.

Границы участка:

- с севера, северо-востока – территория Политехнического колледжа № 39 (Севастопольский проспект, вл. 11А);
- с востока – проезд внутреннего пользования, озелененная территория;
- с юго-востока, юга – в 6-18 метрах 6-й Загородный проезд;
- с юго-запада, запада, северо-запада в 17-и метрах – проезжая часть Севастопольского проспекта (проезд 3576).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (объект торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,1036;

Общая площадь объекта (кв.м) – 400;

Предельное количество этажей – 2 + тех.этаж + техподполье;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 7;

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в

двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **10 197 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **10 197 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.08.2013 № 21-2108/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,3 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 16.08.2013 № 21-2108/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб., уточняется на стадии проекта с учетом трассы и материала применяемых труб;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.08.2013 № 1111/13 предв. Необходимость прокладки дополнительного объектного водостока закрытого типа определяется на последующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 14.08.2013 № 02-АП-Ц-3408/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- электроснабжение: 40 кВт (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 0,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ, ВЛ. 4 – СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ
ТОВАРОВ**

Кадастровый номер: 77:09:0001015:70.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-124000-009675.

Адрес: г. Москва, ул. Солнечногорская, вл. 4.

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Головинское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,13 га расположен в Северном административном округе города Москвы.

Границы участка:

- с юго-запада – территория ФГУП «Центрального ордена «Знак Почета» научно-исследовательского института геодезии, аэросъемки и картографии им. Ф.Н. Красовского»;

- с северо-запада – территория ОАО «Моссельмаш», предназначенная для благоустройства;

- с северо-востока – улица Войкова;

- с юго-востока – территория ОАО «Моссельмаш», предназначенная для эксплуатации зданий и сооружений завода в производственных целях.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Площадь земельного участка (га) – 0,13.

Общая площадь объекта (кв.м) – 520, в т.ч. наземная – 520.

Предельное количество этажей – 2.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10.

Количество машино/мест (ед.) – 13 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **7 124 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **7 124 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 02.09.2013 № 21-2262/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 3,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 02.09.2013 № 21-2262/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр канализационной сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 7 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток ТУ от 12.08.2013 № 1104/13предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,9 млн. руб. Точка присоединения проектируемого водостока и затраты по ликвидации водосточных сетей определяются проектом;

- теплоснабжение – 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.08.2013 № 61/5676. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, диаметр и трасса тепловой сети определяется проектом;

- электроснабжение: 60 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 №270, стоимость подключения составляет 1,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПОС. МАЛИНО, УЛ. МАЛИНСКАЯ (УЧАСТОК № 3) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ С НЕСКОЛЬКИМИ ФУНКЦИЯМИ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С
ПРОЖИВАНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ (АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ ОБЪЕКТ)**

Кадастровый номер: 77:10:0007001:3612.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-143000-010371.

Адрес: г. Москва, пос. Малино, ул. Малинская (участок № 3).

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (административно-деловой объект).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,6599 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы.

Границы участка:

- с севера – частная жилая застройка по ул. Малинская, д. 19;
- с востока – территория природного комплекса (ПК № XXXVI);
- с юга – линия застройки и техзона;
- с запада – красная линия ул. Малинская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (административно-деловой объект).

Площадь земельного участка (га) – 0,6599.

Общая площадь объекта (кв.м) – 4800, в т.ч. наземная – 3300, подземная – 1500.

Предельное количество этажей – 3 + 1 подз.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20.

Количество машино/мест (ед.) – 20 м/м – наземная автостоянка, 50 м/м – подземная автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (административно-деловой объект). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы

устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **35 420 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 15,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-012-з/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 15,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-012-з/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб.;

- дождевая канализация: 24 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток ТУ от 01.04.2011 № 267/11 предв. Определяется проектом;

- теплоснабжение – 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 04.04.2011 № АП/04-2742/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 12,3 млн. руб. Стоимость строительства ИТП определяется проектом;

- электроснабжение: 500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 №270, стоимость подключения составляет 7,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.