



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

16.09.2013 № 44-29-6366/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 19.09.2013 № 30.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 56 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 30 от 19 сентября 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 17 мин., время окончания: 14 ч. 15 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

| | |
|--------------------|--|
| Н.А. Сергунина | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| М.С. Ликсутов | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы |
| В.И. Ресин | Советник Мэра Москвы |
| В.В. Ефимов | Руководитель Департамента городского имущества города Москвы |
| М.Г. Решетников | Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы |
| А.О. Кульбачевский | Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| А.В. Кибовский | Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы |
| С.Е. Черёмин | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы |
| Г.В. Дёгтев | Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике |
| К.П. Тимофеев | Председатель Москомстройинвеста |
| Н.В. Федосеев | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы |
| В.Г. Пахомов | И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы |
| С.Ю. Шогуров | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| Е.В. Леонов | Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы |

Приглашенные:

| | |
|------------------|--|
| С.А. Капков | Руководитель Департамента культуры города Москвы |
| С.И. Лёвкин | Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы |
| А.В. Старовойтов | Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы |
| А.С. Солдатов | Заместитель начальника Правового управления Правительства Москвы |
| В.Ф. Жидкин | И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы |
| А.С. Пешков | Первый заместитель руководителя Департамента |

| | |
|-------------------|---|
| | экономической политики и развития города Москвы |
| Ю.В. Княжевская | Заместитель председателя Москомархитектуры |
| С.В. Костин | Заместитель председателя Москомархитектуры |
| А.Н. Пятова | Заместитель председателя Москомстройинвеста |
| В.С. Фуер | Префект ЦАО города Москвы |
| В.И. Базанчук | Префект САО города Москвы |
| О.А. Волков | Префект ЮЗАО города Москвы |
| В.В. Говердовский | Префект СЗАО города Москвы |
| А.О. Александров | Префект ЗАО города Москвы |
| В.Ю. Виноградов | Префект СВАО города Москвы |
| В.Б. Зотов | Префект ЮВАО города Москвы |
| В.А. Тимофеев | Префект ВАО города Москвы |
| Г.В. Смолеевский | Префект ЮАО города Москвы |
| А.В. Чельшев | Префект ТиНАО города Москвы |
| О.О. Панин | Заместитель префекта ЗелАО города Москвы |

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Лужники» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Лужники».

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Лужники» (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

2. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Владыкино» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Владыкино».

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Владыкино» (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, и направить соответствующие графические материалы в

Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Савеловская» (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Савеловская».

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Савеловская» (СВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Черкизово» (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о

- о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Черкизово».

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности корректировки зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, предусмотрев расширение границ.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части корректировки границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

5. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Люблино» (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Люблино».

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Люблино» (ЮВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Пражская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Пражская».

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Пражская» (ЮАО).

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Площадь Гагарина» (станция метро «Ленинский проспект») (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Площадь Гагарина» (станция метро «Ленинский проспект»).

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению объекта с учетом включения в границы зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла территории на пересечении Ленинского пр-та и ул. Вавилова.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Площадь Гагарина» (станция метро «Ленинский проспект») (ЮЗАО) с учётом территории на пересечении Ленинского пр-та и ул. Вавилова.

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения транспортно-пересадочного узла, указанных в п.1, и направить соответствующие графические

материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

8. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Севастопольская» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Севастопольская».

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Севастопольская» (ЮЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Солнечная» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Солнечная».

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Солнечная» (ЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

10. Об утверждении границ зон планируемого размещения транспортно-пересадочного узла «Моссельмаш» (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности утверждения границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Моссельмаш».

Базанчука В.И.:

- о передаче ОАО «РЖД» земельного участка, входящего в состав границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, частной компании для строительства логистического центра.

Сергуниной Н.А.:

- о передаче ОАО «РЖД» части земельного участка по договору субаренды и порядке строительства объекта в случае утверждения границ зон планируемого размещения объекта транспортно-пересадочного узла «Моссельмаш».

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Моссельмаш» (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла, и направить соответствующие графические материалы в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ликсутову М.С. проинформировать ОАО «РЖД» о нецелесообразности размещения логистического центра в границах зон планируемого размещения объекта транспортно-пересадочного узла «Моссельмаш» до утверждения соответствующего проекта планировки транспортно-пересадочного узла.

11. О разработке за счет средств бюджета города Москвы проекта планировки территории, ограниченной ул. Сиреневый бульвар, Измайловским проездом, границей объекта культурного наследия «Усадьба «Измайлово» и проездом № 890 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью разработки проекта планировки территории, ограниченной ул. Сиреневый бульвар, Измайловским проездом, границей объекта культурного наследия «Усадьба «Измайлово» и проездом № 890 (ВАО).

2. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 13.11.2007 № 976-ПП «О подготовке проекта планировки общегородского центра в районе Измайлово (Восточный административный город города Москвы).

3. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить проведение межевых работ на рассматриваемой территории.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений внести на рассмотрение Комиссии вопрос о допустимых технико-экономических показателях земельных участков.

12. О разработке проекта планировки участка линейного объекта: «М-3 «Украина – д. Сосенки – д. Ямонтово – до а/д «МКАД - п. Коммунарка - а/п Остафьево»», протяженность 15,3 км (ТыНАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Жидкину В.Ф. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

13. О разработке проекта планировки участка линейного объекта: «М-3 «Украина» - д. Середнево-д. Марьино-д. Десна» , протяженность 11,4 км (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Жидкину В.Ф. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

14. О разработке проекта планировки участка линейного объекта: «Варшавское шоссе – д. Андреевское – д. Яковлево»», протяженность 11,3 км (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Жидкину В.Ф. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

15. О разработке проекта планировки участка линейного объекта: Остафьевское шоссе (г.о. Щербинка–д. Молодцово-д. Алхимово), протяженность 5,2 км (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Жидкину В.Ф. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

16. О разработке проекта планировки участка линейного объекта: «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево», протяженность 15,7 км (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Жидкину В.Ф. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

17. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена: «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» (ЗАО. ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработанном проекте планировки участка линейного объекта метрополитена: линии Третий пересадочный контур от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская», протяженностью 6,6 км и предусматривающем строительство 3-х станций метрополитена;

- о целесообразности одобрения проект планировки участка линейного объекта метрополитена в целях проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта метрополитена: линии Третий пересадочный контур от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» в целях проведения публичных слушаний.

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуры Западного административного округа города Москвы и Юго-западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О., Волкову О.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

18. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена: от проектируемой станции «Раменки» до проектируемой станции «Ново-Переделкино» с электродепо (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработанном проекте планировки участка линейного объекта метрополитена: от проектируемой станции «Раменки» до проектируемой станции «Ново-Переделкино» с электродепо протяженностью 13,5 км;

- о целесообразности одобрения проекта планировки участка линейного объекта метрополитена в целях проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта метрополитена: от проектируемой станции «Раменки» до проектируемой станции «Ново-Переделкино» с электродепо, в целях проведения публичных слушаний.

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуры Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Бочкареву А.Ю. в срок до 31.10.2013 обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 04.12.2012 № 194-ПП «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.», предусмотрев включение в перечень объектов ТПУ «Рассказовка».

6. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об одобрении схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла «Рассказовка».

7. Бочкареву А.Ю. совместно с МИД РФ проработать вопрос согласования с Посольством Республики Куба схемы прохождения временной объездной дороги на период строительства станции «Минская» Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена.

19. Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена: третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Проспект Вернадского» (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Костина С.В.:

- о разработанном проекте планировки участка линейного объекта метрополитена: третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Проспект Вернадского» протяженностью 7,4 км, предусмотрев строительство 4-х станции метрополитена;

- о целесообразности одобрения проект планировки участка линейного объекта метрополитена в целях проведения публичных слушаний.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности утверждения границ планируемых к размещению объектов транспортно-пересадочного узла «Давыдково», транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе», транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект».

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки участка линейного объекта метрополитена: третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Проспект Вернадского» в целях проведения публичных слушаний.

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об одобрении схемы с границами зон планируемого к размещению транспортно-пересадочных узлов «Давыдково», «Аминьевское шоссе», «Мичуринский проспект».

20. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория , ограниченная Лазоревым проездом, ул. Снежной, проездом Серебрякова и 1-м Ботаническим проездом (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по рассматриваемым проектам планировки территорий в связи с нецелесообразностью дальнейшей разработки.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории, ограниченной Лазоревым проездом, ул. Снежной, проездом Серебрякова и 1-м Ботаническим проездом, выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

21. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория района Северный, южная часть, мкр. 4 АБ (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории района Северный, южная часть, мкр. 4 АБ (СВАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

22. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресам: территория, ограниченная Долгопрудненским шоссе, границей объекта ПК № 21 СВАО «Парк (проектный), район Северный» и пр. пр. № 226 вдоль МЖД Савеловского направления (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории, ограниченной Долгопрудненским шоссе, границей объекта ПК № 21 СВАО «Парк (проектный), район Северный» и пр. пр. № 226 вдоль МЖД Савеловского направления (СВАО) выполненных на текущий момент, без утверждения постановлением Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

23. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: территория кв. 787-788 Пресненского района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории кв. 787-788 Пресненского района (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

24. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: территория кв. 395, 396, 397 района Замоскворечье (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории кв. 395, 396, 397 района Замоскворечье (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

25. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: территория, ограниченная Большим Москворецким мостом, Раушской наб., Космодамианской наб., Нижней Краснохолмской ул., Садовнической наб. (часть территории «Золотого острова») (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о возможности модернизации инженерной инфраструктуры в целях комплексного обслуживания населения в рамках разрабатываемого проекта планировки рассматриваемой территории, ограниченной Большим Москворецким мостом, Раушской наб., Космодамианской наб., Нижней Краснохолмской ул., Садовнической наб. (часть территории «Золотого острова»).

Княжевской Ю.В.:

- о нецелесообразности проведения конкурса на подготовку проекта планировки рассматриваемой территории за счет средств бюджета города Москвы;

- о целесообразности подготовки отдельного проекта планировки на участок линейного объекта и объектов инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории ввиду высокой плотности застройки и сложной транспортной ситуации.

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории, ограниченной Большим Москворецким мостом, Раушской наб., Космодамианской наб., Нижней Краснохолмской ул., Садовнической наб (часть территории «Золотого острова»);

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

26. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: территория многофункциональных общественных зон № 8, 15 района Басманный (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории многофункциональных общественных зон № 8, 15 района Басманный (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

27. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: кв. 1101 Басманного района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории квартала 1101 Басманного района (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

28. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: территория многофункциональной общественной зоны № 22 Мещанского района (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории многофункциональной общественной зоны № 22 Мещанского района (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

29. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: Тверской район, кв. 721, ограниченный ул. Новослободская, Тихвинская, Палиха (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории по адресу: Тверской район, кв. 721, ограниченный ул. Новослободская, Тихвинская, Палиха (ЦАО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

30. О нецелесообразности разработки проекта планировки (конкурс не проведен) по адресу: территория, ограниченная полосой отвода Малого кольца Московской окружной дороги САО, ул. Алабяна, ул. Зорге, Новопесчаной ул., ул. Куусинена, пр.пр. 2169, границей функциональной зоны № 14 района Хорошевский (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской окружной дороги САО, ул. Алабяна, ул. Зорге, Новопесчаной ул., ул. Куусинена, пр.пр. 2169, границей функциональной зоны № 14 района Хорошевский (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

31. О нецелесообразности разработки проекта планировки (конкурс не проведен) по адресу: территория общественной (межмагистральной) зоны, расположенной между 1-ой и 4-ой Магистральными улицами и Звенигородским проспектом (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории общественной (межмагистральной) зоны, расположенной между 1-й и 4-й Магистральными улицами и Звенигородским проспектом (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

32. О нецелесообразности разработки проекта планировки (конкурс не проведен) по адресу: территория участка общественной застройки, расположенного между 1-й и 4-й Магистральными улицами, Звенигородским проспектом и 3-ей Магистральной ул. (САО).

Приняты решения

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории участка общественной застройки, расположенного между 1-й и 4-й Магистральными улицами, Звенигородским проспектом и 3-ей Магистральной ул. (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

33. О нецелесообразности разработки проекта планировки (конкурс не проведен) по адресу: территория, ограниченная проект. Проездом № 6682, 5-й Магистральной ул., 1-ой Магистральной ул., 4-ой Магистральной ул. (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории по адресу: территория, ограниченная проект. Проездом № 6682, 5-й Магистральной ул., 1-ой Магистральной ул., 4-ой Магистральной ул. (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

34. О нецелесообразности разработки проекта планировки (конкурс не проведен) по адресу: территория функциональных зон № 17, 44, 25 и 16 района Войковский (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории по адресу: территория функциональных зон № 17, 44, 25 и 16 района Войковский (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

35. О нецелесообразности разработки проекта планировки (конкурс не проведен) по адресу: территория, ограниченная Дмитровским шоссе, пр.пр. 5265, пр.пр. 5267 и Дубнинской ул. (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории по адресу: территория, ограниченная Дмитровским шоссе, пр.пр. 5265, пр.пр. 5267 и Дубнинской ул. (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

36. О нецелесообразности разработки проекта планировки (конкурс не проведен) по адресу: территории многофункциональной общественной зоны № 17 района Левобережный, ограниченной территорией ОАО «Северный порт», узлом Москвы-реки и Ленинградским шоссе (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории по адресу: территория многофункциональной общественной зоны № 17 района Левобережный, ограниченной территорией ОАО «Северный порт», урезом Москвы-реки и Ленинградским шоссе (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 21.11.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории (п.1).

37. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Поляны, пересечение с ул. Аллея Витте (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,9567 для строительства гостиницы с объектами торговли.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Поляны, пересечение с ул. Аллея Витте, общественный центр «Поляны» (кадастровый № 77:06:0012003:8236) для строительства гостиницы с объектами торговли (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 07.11.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

38. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Зеленоград, в коммунальной зоне «Александровка», по ул. Александровка (проезд №624) (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,88 га для строительства объекта размещения организаций розничной торговли.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, в коммунальной зоне «Александровка», по улице Александровка, проезд № 624 (кадастровый № 77:10:0006001:1006) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 07.11.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

39. О выставлении земельного участка на торги по адресу: мкр. 109, Дмитровское шоссе (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,96 га для строительства ледового дворца.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: микрорайон 109, Дмитровское шоссе (кадастровый № 77:02:0020002:7742) для строительства ледового дворца (приложение № 3).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 07.11.2013 обеспечить освобождение земельного участка от автостоянки с металлическими гаражами (ракушки) жителей района.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

40. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Лухмановская, вл. 4 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Лухмановская, вл. 4 (кадастровый № 77:03:0010008:26423) для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, объекта размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания (предприятия бытового обслуживания) (приложение № 4).

2. Тимофееву В.А. в срок до 07.11.2013 обеспечить освобождение земельного участка от ограждения и тента, используемого под питомник растений.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

41. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Лухмановская вл., вл. 8 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Лухмановская, вл. 8 (кадастровый № 77:03:0010008:26425) для строительства мультиплекса (приложение № 5).

2. Тимофееву В.А. в срок до 07.11.2013 обеспечить освобождение земельного участка от передвижных аттракционов ООО «КРЦ «Лунопарк»», ограждения, 10 строительных бытовок, голубинового питомника.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

42. О выставлении земельного участка на торги по адресу: пос. Малино, пересечение ул. Малинская и пр. № 6533 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пос. Малино, пересечение ул. Малинская и пр.пр. № 6533 (кадастровый № 77:10:0007001:3603) для строительства объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций, объекта размещения организаций и учреждений страхования (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 07.11.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

43. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Северный р-он, мкр. 1, корп. 28 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: р-он Северный, мкр. 1, корп. 28 (кадастровый № 77:02:0025017:5036) для строительства культурно-досугового центра (приложение № 7).

2. Виноградову В.Ю. в срок до 07.11.2013 обеспечить освобождение земельного участка от спортивной площадки для игры в хоккей.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

44. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Проектируемый проезд № 5421 (Братеевская ул., напротив вл. 18, корп. 5), пр.пр. 5431 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: проектируемый проезд №5431 (ул. Братеевская, напротив вл. 18, корп.5) (кадастровый № 77:05:0012006:6038) для строительства объекта размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (приложение № 8).

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 07.11.2013 обеспечить освобождение земельного участка от забора и будки охраны ГК «Альфа».

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

45. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, проектируемый проезд № 5362 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства универсального автоцентра по обслуживанию автомобилей с учебными помещениями и расторжением договора земельного участка от 27.07.2007 № М-09-514056 путем направления арендатору земельного участка ООО «Автодор-Север» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 31.10.2013 направить ООО «Автодор-Север» уведомление об отказе аренды земельного участка от 27.07.2007 № М-09-514056;

2.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, проектируемый проезд № 5362 на торгах с функциональным назначением – автоцентр.

4. Базанчуку В.И. в срок до 21.11.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Северного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка (п.1) пользования представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

46. О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы по адресу: ул. Мясницкая, 30/1/2, стр. 1, 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Черёмина С.Е.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Решетникова М.Г.:

- о прекращении инвестиционного контракта в соответствии с ранее принятыми решениями Комиссии от 05.04.2012 и 15.11.2012 (протоколы от 15.11.2012 № 42, п. 77, 05.04.2012 № 12 п. 4).

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности признания утратившим силу правового акта Правительства Москвы, в соответствии с которым осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 25.07.1995 № 637 «О передаче в аренду полномочному представительству Республики Казахстан строений 1, 2, 3 по ул. Мясницкая, 30/1/2».

2. Решетникову М.Г. в срок до 21.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

47. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-й Смоленский пер., вл.19-21 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «СК Донстрой» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса до 31.03.2015.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «СК Донстрой» по строительству и вводу в эксплуатацию многофункционального комплекса (нежилого назначения) (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.03.2015 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.12.2009 (реестровый № 12-075398-5001-0012-00001-09).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Дёгтеву Г.В. представить протокол предварительного распределения нежилой площади и подземной автостоянки в многофункциональном комплексе по адресу: 1-й Смоленский пер., вл. 19-21 (ЦАО) согласно инвестиционному контракту от 23.12.2009 (реестровый № 12-075398-5001-0012-00001-09) на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

48. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Сретенский бульвар, д.9/2, стр.1 и 2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «ЛУКОЙЛ» на реконструкцию объектов под нежилые цели и строительство пристройки (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 и внесением соответствующих

изменений в условия инвестиционного контракта от 02.11.2005 (реестровый № 11-000016-5001-0012-00001-06) (далее - инвестиционный контракт).

2. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Согласиться с внесением в условия инвестиционного контракта следующих положений:

3.1. включить объект нежилого фонда по адресу: ул. Сушевская, д. 25, стр. 5 в качестве вклада ОАО «ЛУКОЙЛ» с последующей передачей данного здания в собственность города Москвы;

3.2. установить, что вывод театра с занимаемых площадей по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1 на площади приобретенного здания по адресу: ул. Сушевская, д. 25, стр. 5 будет осуществлено за счет средств инвестора ОАО «ЛУКОЙЛ»;

3.3. Ефимову В.В. после приспособления объекта нежилого фонда по адресу: ул. Сушевская, д. 25, стр. 5 под нужды театра обеспечить проведение мероприятий по прекращению права оперативного управления на занимаемые помещения по адресу: Сретенский бульвар, д. 9/2, стр. 1 и одновременно оформить право оперативного управления театра на помещения в здании по адресу: ул. Сушевская, д. 25, стр. 5.

3.4. Компенсация инвестору понесенных затрат на приобретение объекта нежилого фонда по адресу: ул. Сушевская, д. 25, стр. 5 под нужды театра будет осуществлена после ввода объекта в эксплуатацию путем уменьшения городской доли в объекте на основании оценки рыночной стоимости 1 кв. м.

4. Решетникову М.Г. в срок до 07.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

7. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 09.12.2011 № 50 п. 80).

49. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Сергуниной Н.А., Решетникову М.Г. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

50. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Щетининский пер., вл. 4, стр. 2, 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фурера В.С.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта;
- о целесообразности изменения экономических условий реализации инвестиционного проекта путем передачи здания наркодиспансера № 9 в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы, а объекта жилого назначения - в собственность инвестора;

- о наличии действующего градостроительного плана земельного участка № RU77-224000-006514, утвержденного приказом Москомархитектуры от 30.11.2012 № 2225, предусматривающего строительство объекта жилого назначения общей наземной площадью 3 000 кв.м, что меньше параметров, указанных в инвестиционном контракте.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по IV-му этапу реализации инвестиционного проекта до 31.12.2014, по V-му этапу в соответствии с проектом организации строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Аквилон-Эстейт» по проектированию и получению разрешения на строительство жилого дома по адресу: Щетининский пер., д. 4, стр. 2, 3 (IV этап реализации инвестиционного проекта – второй пусковой комплекс) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.01.2004 № ДЖП.04.ЦАО.00586 (реестровый № 13-027951-5001-0012-00001-04) (далее - инвестиционный контракт).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по V этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Согласиться с изменением экономических условий реализации инвестиционного проекта и внесением следующих изменений в условия инвестиционного контракта:

- 100% здания наркологического диспансера (Объект № 1) подлежит передаче в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы для размещения наркологического диспансера № 9;

- 100% общей площади жилого дома (жилая, нежилая площади и площадь подземного гаража-стоянки) (Объект № 2) подлежит передаче в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств в размере 715 000 руб. (с НДС) (разница между рыночной стоимостью здания наркологического диспансера и рыночной стоимостью права на заключение договора аренды земельного участка);

- исключить из условий инвестиционного контракта обязательство инвестора по компенсации городу Москве недополученных жилых помещений в размере 245,4 кв.м в Объекте № 1 (п. 2.3 дополнительного соглашения от 17.02.2010 № 2).

3. Решетникову М.Г. в срок до 07.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

51. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Олонецкая, вл.21 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Лайтек Стройлэнд» по строительству и вводу в эксплуатацию гаражного комплекса по адресу: ул. Олонецкая, вл. 21 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.08.2005 (реестровый № 14-057621-5201-0050-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

52. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Таллинская ул., вл. 34 (СЗАО).

Приняты решения:

1. В части строительства учебного комплекса согласиться:

1.1. С продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Сити-XXI век» по строительству и вводу в эксплуатацию учебного корпуса (I пусковой комплекс) Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ) с инженерными сетями ко всему учебному комплексу по адресу: район Строгино, ул. Таллинская, вл. 34 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014;

1.2. С внесением изменений в условия реализации инвестиционного проекта в части технико-экономических показателей учебного комплекса согласно заключению Мосгосэкспертизы от 14.12.2012 № 77-1-4-0737-17, а именно:

В части всего комплекса: общая площадь здания – 69 634 кв.м, в том числе подземной части – 23 418,8 кв.м, вместимость подземной автостоянки - 395 м/м; количество машиномест на открытых автостоянках - 26 м/м;

В части 1-го пускового комплекса: общая площадь здания – 23 019 кв.м, в том числе подземной части – 2 275 кв.м, количество машиномест на открытых автостоянках - 283 м/м;

В части 2-го пускового комплекса: общая площадь здания – 46 615 кв.м, в том числе подземной части – 21 143,8 кв.м, вместимость подземной автостоянки - 395 м/м, количество машиномест на открытых автостоянках - 26 м/м.

1.3. С передачей 100% объектов инженерного и коммунального назначения (инженерных сетей) учебного комплекса в федеральную собственность в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом и внесением соответствующих изменений, в том числе по п. 1.1., 1.2. и 1.3., в условия реализации инвестиционного контракта от 28.02.2003 (реестровый № 13-008644-5801-0001-00001-03) (далее - инвестиционный контракт).

1.4. С внесением изменений в условия имущественного распределения сторон с согласия Федерального агентства по управлению государственным имуществом в части передачи в федеральную собственность и оперативное управление НИУ ВШЭ 4% жилой площади из доли города в жилом доме по адресу: Проектируемый проезд 5433, корп. 2, ранее предусмотренных к передаче сотрудникам МИЭМ и Совету ректоров ВУЗов города Москвы с внесением изменений в инвестиционный контракт.

2. Решетникову М.Г. в срок до 07.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Признать утратившим силу пункт 16 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2013 №7.

53. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Барышиха, ул., вл. 49 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Говердовского В.В.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ГСК «Митино 48-49» по проектированию и получению разрешения на строительство автомойки и двухъярусного гаража-стоянки общей площадью до 2000 кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о наличии правовых оснований для отказа от договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ГСК «Митино 48-49» по проектированию и получению разрешения на строительство автомойки и двухъярусного гаража-стоянки общей площадью до 2000 кв.м (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2015 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 14.03.2002 (реестровый № 14-004002-5801-0001-00001-02).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Согласиться с полной уступкой прав и обязанностей от ЗАО «Подъем» к ГСК «Митино 48-49» по инвестиционному контракту от 14.03.2002 (реестровый № 14-004002-5801-0001-00001-02) на основании заключенного 18.06.2013 договора уступки прав (цессии) по договору на инвестирование строительства многоэтажного гаража-стоянки № 08-00344 от 18.08.2003, с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

3. Согласиться с включением в условия инвестиционного контракта от 14.03.2002 (реестровый № 14-004002-5801-0001-00001-02) положений о праве ГСК «Митино 48-49»

на выкуп доли города в объекте путем оплаты ее рыночной стоимости, определенной по результатам независимой оценки.

4. Решетникову М.Г. в срок до 07.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Сергуниной Н.А.:

5.1. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

5.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Признать утратившим силу подпункты 2, 3 и 4 пункта 9 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.10.2012 № 36.

54. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Автомобильный проезд, вл.4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о сроке действия договора аренды рассматриваемого земельного участка до декабря 2014 года;

- о предполагаемом статусе договора аренды земельного участка с 16.12.2014 «продлен на неопределенный срок».

Тимофеева К.П.:

- о целесообразности подтверждения статуса договора аренды земельного участка «действующий».

Приняты решения:

1. Согласиться с установлением исполнения обязательств ООО «Альвента-Стиль» по строительству (реконструкции) офисных и складских зданий до 31.12.2016.

2. Тимофееву К.П. в срок до 21.11.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта предусматривающего внесение соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 15.01.2008 № 25-РП «О проектировании, строительстве и реконструкции административно-складского комплекса по адресу: Автомобильный проезд, вл.4» с установлением срока исполнения обязательств ООО «Альвента-Стиль» по строительству (реконструкции) офисных и складских зданий до 31.12.2016.

4. Считать договор аренды земельного участка от 16.12.1999 № М-04-015647 возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации после истечения срока его действия.

5. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка.

55. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский р-н, поселение Внуковское, в районе дер. Пыхтино (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Чельщева А.В.:

- о ходе реализации инвестиционного проекта;

- о целесообразности включения (уточнения) социально значимых объектов в условия реализации инвестиционного проекта строительства жилого микрорайона;
- о целесообразности продления (установления) сроков исполнения обязательств инвестора по II этапу реализации инвестиционного проекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района к Правительству Москвы по инвестиционному проекту на осуществление застройки земельного участка, расположенного по адресу: Ленинский район, Внуковский с/о, в районе д. Пыхтино с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 12.11.2007 № 158 (реестровый № 15-000014-0000-0000-00000-07).

2. Согласиться с включением (уточнением) объектов, подлежащих строительству в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, Внуковский с/о, в районе д. Пыхтино согласно перечню, утвержденному проектной документацией и продлением (установлением) ООО «Мортон-Юг» сроков строительства объектов (II этап реализации инвестиционного проекта) с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт:

- II пусковой комплекс – позиция 35 (дошкольное образовательное учреждение на 140 мест), позиция 38 (средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся) – 30.09.2013;

- III пусковой комплекс – позиция 14 (25-этажный 5-ти секционный жилой дом) – 31.12.2014, позиция 36 (дошкольное образовательное учреждение на 230 мест) – 30.09.2014;

- IV пусковой комплекс – позиция 28, 28а (храм на 700 человек с домом притча), позиция – 29а, б (апартаменты с подземной автостоянкой), позиция – 32 (торговый центр с открытой многоуровневой стоянкой), позиция – 27а (отделение полиции) – 30.06.2015, позиция 39 (поликлиника на 310 посещений в сутки) – 31.12.2015.

3. Решетникову М.Г. в срок до 07.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Чельшеву А.В. обеспечить подготовку и согласование проекта Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта в части объекта строительства детского дошкольного учреждения на 140 мест, расположенного по адресу: п. Внуковское, ул. Лётчика Грицевца, д. 5, корп. 1.

56. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Волжский бульвар, кв. 95, к. 16 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.02.2007 (реестровый № 12-016314-5401-0004-00001-07) по строительству 1-го пускового комплекса понижающей подстанции «Ново-Кузьминки» по адресу: Волжский бульвар, кв.95, корп.16

(строительный адрес: Текстильщики, Волжский бульвар, вл. 2-4) и 2-го пускового комплекса понижающей подстанции по адресу: Волжский бульвар, квартал 95, корп.16 (строительный адрес: ЮВАО, район Кузьминки).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

57. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нижние Поля, 37 ул. Донецкая пересечение с Батайским проездом, ул. Донецкая, д. 37 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.02.2007 (реестровый № 12-016574-5401-0004-00000-07) по строительству 1-го пускового комплекса понижающей подстанции «Перерва» по адресу: ул. Нижние Поля, 37 (строительный адрес: район Марьино, ул. Донецкая, вл. 1) и 2-го пускового комплекса понижающей подстанции по адресу: ул. Донецкая пересечение с Батайским проездом, с сооружением закрытого переходного пункта по адресу: ул. Донецкая, д.37 (строительный адрес: ул. Донецкая пересечение с Батайским проездом).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

58. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Вольнская, д. 9 (ЗАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 31.08.2005 (реестровый № 11-062215-5701-0081-00001-05) по строительству жилого дома в части нежилой площади и объектов инженерно-технического обеспечения по адресу: ул. Вольнская, д.9 (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

59. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 43, корп. 5 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99) по строительству жилых помещений жилого дома по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 43, корп. 5 (СЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

60. Об исключении инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях ГЭК приняты решения о прекращении их реализации.

Приняты решения:

Дёгтеву Г.В. присвоить инвестиционным контрактам (приложение № 9) в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен».

61. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 61, стр. 1 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 61, стр. 1 (кадастровый № 77:09:0001004:56) с «эксплуатации административного здания» на «строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 07.07.2009 № RU77-147000-000516, а именно: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций бытового питания; объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % рыночной стоимости земельного участка (2 404 500 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 21.05.2005 № М-09-028277.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 21.05.2005 № М-09-028277.

62. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: ул. Шоссейная, вл. 90 (ЮВАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:04:0003012:87) в соответствии с оформленным градостроительным планом земельного участка от 03.08.2012 № RU77-178000-005823, одобренным на заседании Градостроительно-земельной комиссии от 28.06.2012 (протокол № 23, п.37) с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москва от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от рыночной стоимости земельного участка (33 504 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством

Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.08.2004 № М-04-027277.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Наставнический пер. вл. 12 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с режимом № 4 использования земельного участка – благоустройство и озеленение.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003001:2545), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В зоне охраняемого ландшафта запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

Зоне охраняемого ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, предусматривающий обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта (сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов вдоль водных артерий города), формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - 0%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Плотность застройки - 0 тыс.кв.м/га.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Андроньевская Б, ул. вл. 7/14 стр. 1,2,3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

65. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ижорская ул. вл. 13/19 корп. 10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объектов капитального строительства общей площадью порядка 20 тыс.кв.м;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для строительства экспериментального комплекса инновационных технологий наземной площадью порядка 33 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002013:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 40 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 600 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

66. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Боткинский 2-й пр. вл. 3 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для проведения реконструкции административно-хозяйственного комплекса в соответствии с режимами и регламентами охранной зоны № 264 объектов культурного наследия.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005013:61) по существующему положению.

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для части земельного участка, расположенной в границах охранной зоны № 264 установлен режим Р2(3), предусматривающий капитальный ремонт с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки без увеличения её высотных и плановых габаритов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских организаций (1001 03);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (1005 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, расположенной на территории памятника запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Существующие здания:

Площадь существующих объектов – 33 828,1 кв.м (20587,8 кв.м -по выпискам из ЕГРП - (без корпуса 2А и в связи с расхождением в показателя в документах БТИ и Росреестра), из них:

- нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь 900 кв. м, адрес объекта: г.Москва, пр.Боткинский 2-й, д.3, стр.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" мая 2010 года сделана запись регистрации № 77-77-13/020/2009-921);

- здание, назначение: нежилое, 7 - этажное, общая площадь – 4 988,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, пр.2-й Боткинский, д.3, стр.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/014/2008-129);

- здание, назначение нежилое, 4 - этажное, общая площадь – 4 056,6 кв.м адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.2-й Боткинский, д.3, строен. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/014/2008-127);

- здание, назначение нежилое, 4 - этажное, общая площадь – 9 166,8 кв.м (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.2-й Боткинский, д.3, строен.3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/014/2008-133);

- нежилое здание, общая площадь 227,3 кв.м, адрес объекта: г.Москва, пр.2-й Боткинский, д.3, строен.6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-12/030/2010-555);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 72,1 кв.м, адрес объекта: Москва, пр.2-й Боткинский, д.3, строен.8 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним года сделана запись регистрации № 77-77-12/030/2010-559);

- здание назначение: нежилое, общая площадь 1176,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пр.2-й Боткинский, д.3, строен. 10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-13/014/2008-130);

- нежилое здание, общая площадь 13 240,3 кв.м, адрес объекта г.Москва, пр.2-й Боткинский, д.3, строен. 2а (акт Департамента имущества города Москвы приема/передачи помещения, здания, сооружения, находящегося в собственности города Москвы от 16.11.2006).

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

67. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский просп. вл. 3 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения спортивно-оздоровительного комплекса.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0008009:1013), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности – (1001 01);

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31 080 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

68. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Твардовского ул. вл. 6 корп. 5 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции трамвайного ДЭПО ГУП «Мосгортранс» общей площадью порядка 27 тыс.кв.м.

Ликсутова М.С.:

- о планируемом субсидировании работ по реконструкции рассматриваемого объекта в 2014 году.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013001:103) на основании постановления Правительства Москвы от 07.12.2004 № 847-ПП "О проекте планировки коммунально-складских территорий в районе Строгино", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей 1-2 или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.

Предельная плотность застройки – 3 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27 646,5 кв.м.

Площадь существующих объектов – 22 152,3 кв.м:

- здание, нежилое, хозяйственное ведение, общая площадь 394,3 кв.м, адрес объекта: ул. Твардовского д. 6, корп. 5, стр. 4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 07.03.2007 № 77-77-08/001/2007-444);

- здание, нежилое, общая площадь 7 503 кв.м, адрес объекта (Москва, ул. Твардовского, д. 6, корп. 5, стр. (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2010 года сделана запись регистрации № 77-11-08/001/2010-252);

- здание, нежилое, общая площадь 33,9 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Твардовского, д. 6, корп. 5, стр. 5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2006 сделана запись регистрации №77-77-08/049/2006-606);

- здание, нежилое, общая площадь 938,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Твардовского, д. 6, корп. 5, стр. 3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2006 сделана запись регистрации №77-77-08/049/2006-603);

- здание, нежилое, общая площадь 134,7 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Твардовского, д. 6, корп. 5, стр. 6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2006 сделана запись регистрации №77-77-08/049/2006-604);

- здание, нежилое, общая площадь 2153,3 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Твардовского, д. 6, корп. 5, стр. 2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2006 сделана запись регистрации №77-77-08/049/2006-602);

- здание, нежилое, общая площадь 10 994,8 кв.м, адрес объекта: Москва, ул. Твардовского, д. 6, корп. 5, стр. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2006 сделана запись регистрации №77-77-08/049/2006-601).

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1

69. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Маршала Катукова, вл. 33 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса;

- о размещении объекта незавершенного строительства с оформленным правом собственности на рассматриваемом земельном участке.

Сергунной Н.А.:

- о незарегистрированном праве собственности на объект незавершенного строительства;

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

70. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Сухаревский Б. пер., вл.17, стр.2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для реконструкции существующего здания, предусмотрев увеличение существующей застройки на 140 кв.м;

- о возможности пересмотра архитектурно-градостроительного решения рассматриваемого земельного участка.

Кибовского А.В.:

- об одобрении технико-экономических показателей проекта градостроительного плана земельного участка на регламентной комиссией Архитектурного совета города Москвы 29.03.2013 протокол № 8.

Приняты решения:

Подтвердить ранее принятое решение Комиссии от 12.04.2012 (протокол от 12.04.2012 № 13 п. 68).

71. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Троицкий переулок, вл.6А, стр.5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003044:1002) в соответствии с решением регламента Архитектурного совета города Москвы от 25.01.2013 (протокол № 2) и проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12,9 м (3 эт.).

Иные показатели:

Наземная площадь – 799,1 кв.м.

Количество машиномест – 17 м/м.

Существующая застройка: нежилое здание общей площадью 771,5 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-005047, утвержденного приказом Москомархитектуры от 27.03.2012 № 487;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0003044:1002) с «эксплуатации офисного здания» на «проектирование и строительство офисного здания» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы на землю в городе Москве» в сумме 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 02.09.2010 № М-01-034908.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок с даты издания правового акта (п.4.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 23.05.2013 № 16 п.30).

72. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нагатинский 1-й пр., вл.12, вл.12, стр.2,3,4,4 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения театра, предусмотрев увеличение высотности здания до 25 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004003:1005), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа+1 цокольный, верхняя отметка - 25 м.

Иные показатели: общая площадь – 8 700 кв.м.

Существующая застройка:

На земельном участке 5 строений: 3 склада, гараж и караульное помещение, общая площадь – 3 207,9 кв.м (запись в ЕГРП от 19.02.2010 № 77-77-13/004/2010-390, № 77-77-13/004/2010-393, № 77-77-13/004/2010-391, от 05.03.2011 № 77-77-12/001/2011-084, 77-77-12/001/2011-083).

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-163000-007886, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.07.2013 № 1322;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1.

73. О порядке оформления разрешений на строительство на участки линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о порядке оформления разрешений на строительство при разработке и утверждении проектов планировки на участки линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- о возможности в срок до 31.12.2013 получить разрешение на строительство и реконструкцию участков объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов при наличии проекта градостроительного плана земельного участка, поставленного на кадастровый учет в соответствии со ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;
- о целесообразности инициирования внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусмотрев возможность оформления разрешений на строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов при наличии оформленного градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Старовойтову А.В., Антипову А.В., Пахомову В.Г. в срок до 21.11.2013 инициировать внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусмотрев возможность оформления разрешений на строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов при наличии оформленного градостроительного плана земельного участка.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«25» 09 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ. ПОЛЯНЫ, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. АЛЛЕЯ
ВИТТЕ, ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПОЛЯНЫ» - СТРОИТЕЛЬСТВО
ГОСТИНИЦЫ С ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВЛИ**

Кадастровый номер: 77:06:0012003:8236.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-006933.

Адрес: г.Москва, ул.Поляны, пересечение с ул.Аллея Витте, общественный центр «Поляны».

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы с объектами торговли.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9567 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа, в северной части общественного центра «Поляны».

Границы участка:

- с севера, северо-востока – ул. Поляны;
- с юго-востока – озелененная территория строительства объекта общественного питания с помещениями досуга;
- с юга – неосвоенная, озелененная территория;
- с юго-запада, запада и северо-запада – в 18 м проезжая часть ул. Аллея Витте (проезд 409).

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (гостиница с объектами торговли).

Площадь земельного участка (га) – 0,9567;

Общая площадь объекта (кв.м) – 10000, в том числе: наземная (кв.м) – 7800, в т.ч. 5800 - гостиница, 1500 - помещения общественного назначения в составе гостиницы (приёмно-вестибюльные помещения, предприятия питания, помещения культурно-досугового назначения, помещения бытового обслуживания, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, административные помещения, хозяйственные и производственные помещения); 2000 - объект торговли; подземная (кв.м) – 2200, в т.ч. гараж для гостиницы 55 м/м, хозяйственная зона;

Этажность (количество уровней) объекта – 1-6 наземных + тех.этаж, 1 подземный;
Верхняя отметка объекта (м) – 30;
Количество машиномест (ед.) – 112;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 27.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации гостиницы с объектами торговли. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 100 860 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 50 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 20.07.2012 № 21-2231/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 20.07.2012 № 21-2231/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,2 млн. руб. Место выпуска и диаметр сети уточняется на стадии проекта;

- дождевая канализация: 34,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 09.07.2012 № 1071/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,1 млн. руб. Точка присоединения уточняется проектом;

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 25.07.2012 № 02-АП-Ц-1896/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 800 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 13,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г. ЗЕЛЕНОГРАД, В КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЕ
«АЛЕКСАНДРОВКА», ПО УЛИЦЕ АЛЕКСАНДРОВКА, ПРОЕЗД № 624 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:10:0006001:1006.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-143000-007089.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, в коммунальной зоне «Александровка», по улице Александровка, проезд № 624.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,88 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – свободные городские земли;
- с востока – территория резервного участка;
- с юга – красные линии ул. Александровка;
- с запада – граница технической зоны.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,88;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 480, в т.ч. наземная – 4 850, подземная - 630;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный;
Количество машиномест (м/м) – 56;
Верхняя отметка объекта (м) – 15;
Предельная плотность застройки (тыс. кв. м/га) – 7;
Максимальный процент застройки (%) – 25.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **52 649 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **25 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **600 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3743/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3743/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Диаметр и трасса сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11.04.2012 № 426/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 21.12.2012 № 02-АП-Ц-3291/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и необходимость перекладки тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 5,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, МИКРОРАЙОН 109, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ -
СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕДОВОГО ДВОРЦА**

Кадастровый номер: 77:02:0020002:7742.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-115000-009266.

Адрес: г. Москва, микрорайон 109, Дмитровское шоссе.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Бутырское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства ледового дворца.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9601 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Бутырское Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – территория существующих гаражей;
- с востока – территория существующих гаражей вдоль участков административных зданий;
- с юга – территория общего пользования;
- с запада – красная линия проектируемого проезда вдоль железной дороги.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (ледовый дворец).

Площадь земельного участка (га) – 0,9601;

Общая площадь объекта (кв.м) – 9950, в т.ч. наземная – 7700, подземная – 2250;

Предельное количество этажей – 2 – 3 + 1 (подземный);

Верхняя отметка объекта (м) – 12;

Количество мест/посещений (ед.) – 31;

Максимальный процент застройки (%) – 42.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации ледового дворца. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 8 052 825 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 8 052 825 рублей.

Шаг аукциона установлен – 100 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 135,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3595/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,4 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 05.12.2012 № 21-3595/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,9 млн. руб. Трасса и диаметр сети уточняются в проекте;

- дождевая канализация: 33,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.12.2012 № 1783/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,3 млн. руб. Необходимость прокладки водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 3,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 17.01.2013 № 02-АП-Ц-149/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 2000 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 33,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЛУХМАНОВСКАЯ, ВЛ. 4 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:03:0010008:26423.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-139000-009307.

Адрес: г. Москва, ул. Лухмановская, вл. 4.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства предприятия бытового обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,0483 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Косино-Ухтомское Восточного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – граница участка, предлагаемого к размещению общественного объекта – для строительства дома детского творчества с библиотекой по адресу: Лухмановская ул., вл.6;

- с востока – территории участков индивидуальных жилых домов;

- с юга – граница участка, предлагаемого к размещению общественного объекта (объект торговли и общепита) по адресу: Лухмановская ул., вл.2;

- с запада – линии градостроительного регулирования Лухмановской ул.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания (предприятие бытового обслуживания).

Площадь земельного участка (га) – 0,0483;

Общая площадь объекта (кв.м) – 115;

Предельное количество этажей – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 10;

Количество машиномест (ед.) – 2;

Максимальный процент застройки (%) – 14,5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации предприятия бытового обслуживания. За

последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **1 510 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **1 510 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 2,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.06.2012 № 21-1764/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.06.2012 № 21-1764/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 3,6 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 07.06.2012 № 888/12предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 27.06.2012 № 02-АП-Ц-1664/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 10 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 0,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЛУХМАНОВСКАЯ, ВЛ. 8 -
СТРОИТЕЛЬСТВО МУЛЬТИПЛЕКСА**

Кадастровый номер: 77:03:0010008:26425.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-139000-009306.

Адрес: г. Москва, ул. Лухмановская, вл. 8.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства мультиплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,5958 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Косино-Ухтомское Восточного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – граница участка, предлагаемого к размещению общественного объекта – для строительства объекта торгово-бытового назначения по адресу: Лухмановская ул., вл.10;

- с востока – территории участков индивидуальных жилых домов;

- с юга – территория открытой автостоянки;

- с запада – линии градостроительного регулирования Лухмановской ул.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций; объекты размещения зрелищных организаций; объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (Мультиплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,5958;

Общая площадь объекта (кв.м) – 4010, в т.ч. наземная – 2610, подземная - 1400;

Предельное количество этажей – 2+1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 10;

Количество машиномест (ед.) – 42 из них: открытая автостоянка – 7 м/м, подземная часть – 35 м/м;

Максимальный процент застройки (%) – 25,4.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации мультиплекса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 34 260 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 20 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.06.2012 № 21-1766/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн. руб. Количество ниток и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 6,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.06.2012 № 21-1766/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 21,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 07.06.2012 № 891/12предв. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 27.06.2012 № 02-АП-Ц-1658/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 5,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г. ЗЕЛЕНОГРАД, ПОС. МАЛИНО,
ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. МАЛИНСКАЯ И ПР. ПР. № 6533 – СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
СТРАХОВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:10:0007001:3603.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-143000-009321.

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение ул. Малинская и пр. пр. № 6533.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Крюково.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций, объекта размещения организаций и учреждений страхования.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1545 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – красная линия проектируемого проезда № 6533;
- с востока – территория трансформаторной подстанции;
- с юга – территория частного домовладения по ул.Малинская, д.55;
- с запада – красная линия ул.Малинская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций, объекты размещения организаций и учреждений страхования (административный центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,1545;

Общая площадь объекта (кв.м) – 600 из них: коммерческий банк – 550 кв.м, помещения юридической консультации и страхования – 50 кв.м;

Предельное количество этажей – 2 + техподполье;

Верхняя отметка объекта (м) – 10;

Количество машиномест (ед.) – 12;

Максимальный процент застройки (%) – 22.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения финансово-кредитных учреждений и организаций, объекта размещения организаций и учреждений страхования. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 4 240 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 4 240 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2013 № 21-1322/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 48,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2013 № 21-1322/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,9 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.05.2013 № 653/13предв. Необходимость прокладки водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 13.06.2013 № 02-АП-Ц-2294/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 17,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, диаметр и точка присоединения проектируемой теплосети определяются проектом;

- газоснабжение: не предусматривается. При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность газопровода низкого давления.

- электроснабжение: 45 кВт (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, РАЙОН СЕВЕРНЫЙ, МКР. 1, КОРП. 28 -
СТРОИТЕЛЬСТВО КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА**

Кадастровый номер: 77:02:0025017:5036

Градостроительный план земельного участка: №RU77-189000-008421.

Адрес: г. Москва, район Северный, мкр. 1, корп. 28.

Округ: Северо-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Северное.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства культурно-досугового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2069 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Северное Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с северо-запада, с северо-востока – границы территорий природного комплекса, не являющимся особо охраняемым;
- с юго-запада – газон, за которым на расстоянии около 75 м расположен проезд №244;
- с юго-востока – проезд вокруг жилого 22-х этажного дома.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения досуговых и клубных организаций, объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (культурно-досуговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,2069;

Общая площадь объекта (кв.м) – 900, в т.ч. наземная – 900 кв.м, в т.ч. выставочный зал, ИЗО студия, музыкальная студия, многофункциональный зал, кафетерий для посетителей центра (15 пос.мест);

Предельное количество этажей – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машиномест (ед.) – 26;

Максимальный процент застройки (%) – 25.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации культурно-досугового центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается

в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 4 650 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 4 650 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 150 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 24.03.2011 № 21-0521/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 24.03.2011 № 21-0521/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб. Трасса объектной сети, диаметр и материал применяемых труб определяются проектом;

- дождевая канализация: 6,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 11.03.2011 № 192/11пред. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.03.2011 № 61/1251. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Затраты на оборудование ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 1,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ БРАТЕЕВО, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 5431 (УЛ.
БРАТЕЕВСКАЯ, НАПРОТИВ ВЛ. 18, КОРП. 5) – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНОПАРКОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
БИЗНЕСА**

Кадастровый номер: 77:05:0012006:6038.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-114000-009119.

Адрес: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Братеево, Проектируемый проезд № 5431 (ул.Братеевская, напротив вл.18, корп.5).

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Братеево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технопарков малого и среднего бизнеса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 1,3558 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Братеево Южного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с северо-запада – территория автостоянки;
- с северо-востока – территория боксовых гаражей индивидуальных владельцев;
- с юга и юго-запада – участок размещения торгово-офисного здания;
- с запада – линии градостроительного регулирования – красные линии улично-дорожной сети (пр.пр. №5431).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса (объект административно-делового назначения, многофункциональный технопарк с многоуровневой автостоянкой).

Площадь земельного участка (га) – 1,3558;

Общая площадь объекта (кв.м) – 49465, в т.ч. наземная - 34000;

Предельное количество этажей – 12 + 1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 55,8;

Количество машиномест (ед.) – 487;

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 26,3;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 63.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и

технопарков малого и среднего бизнеса. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 327 790 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 100 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 3 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-0809/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.04.2011 № 21-0809/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 14,7 млн. руб. Количество выпусков, их диаметр и место сброса стока определяется проектом;

- дождевая канализация: 49,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 21.03.2011 № 253/11 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,1 млн. руб.;

- теплоснабжение: 7,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 01.04.2011 № 61/1419. Ориентировочные затраты по строительству ЦТП и прокладке теплового ввода составляют 13,1 млн. руб.;

- электроснабжение: 5000 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 70,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 9
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 19.09.2013 № 30

| | Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый № | Инвестор | Сроки направления уведомления с односторонним отказом (информация о прекращении) | Примечания |
|--|--|---|--|------------|
| 1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ | | | | |
| 1 | Вольнская-Авиаторов ул., р-н. Солнцево, мкр. 5 <u>13-000020-5701-0081- 00001-01</u> ГЗК №16 от 23.05.2013 п.6 | АН БЕСТ- ФИНАНС, ООО, ОАО «Домостроительный комбинат №1» | 09.07.13 | |
| 2 | Окружная улица вл.19 к.2 <u>11-111787-5801-0001- 00000-07</u> ГЗК №19 от 13.06.2013 п.11 | "МОСФУНДАМЕНТСТР ОЙ-ИНВЕСТ" | 26.07.13 | |
| 3 | Нежинская ул., вл. 8-12 <u>11-001955-5701-0081- 00001-03</u> ГЗК №21 от 04.07.2013 п.23 | ЗАО "Траст" | 09.08.13 | |
| 4 | ул. Петровка, вл. 26, стр. 9 <u>12-036089-5001-0012- 00001-10</u> ГЗК №19 от 13.06.2013 п.9 | Закрытое акционерное общество "Северо-Запад Инвест", Динамо | 26.07.13, возражения, направлено подтверждение | |
| 2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте | | | | |
| 1 | пересечение Тверской ул., Страстного и Тверского бульваров; (Страстной б-р., д.5). <u>12-107592-5001-0012- 00001-05</u> ГЗК №6 от 21.02.2013 п.4 | ТВЕРСКОЙ, ТОРГОВО- ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР, ОАО | 24.04.13 | |
| 2 | Иваньковское ш., вл. 3; Волоколамское ш., вл. 80-84; Сосновая аллея, вл. 2-6 <u>13-001966-5801-0001- 00001-04</u> ГЗК №24 от 25.07.2013 п.16 | КРОСТ ПСФ, ООО | 15.08.13 | |
| 3 | Квартал 28 и 30 (микрорайона 6) Гагаринского района <u>13-082975-5601-0026- 00000-06</u> ГЗК №24 от 25.07.2013 п.15 | СЕМОНТЕК, ОАО | 15.08.13 | |

| 3. Присвоение статуса «прекращен» («завершен») на основании решения суда | | | | |
|--|--|-------------------------|---------------------|--|
| № | Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый № | Инвестор | Номер дела | Решение суда |
| 1 | Полярная ул., вл.16 12-028142-5201-0050- 00001-04 ГЗК №41 от 06.10.2011 п.11 | ООО «М- ГРАД-риэлти» | A40-11154/12-114-99 | Постановлением ФАС МО от 04.09.2013 оставлено решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции без изменения. инвестиционный контракт от 22 июля 2004 года №02-00569, заключенный между Правительством города Москвы и ООО «М-ГРАД-риэлти» расторгнут. |