



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.08.13 № 47-29-6145/3

на № _____ от _____

**Исполняющим обязанности:
заместителей Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов -
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.07.2013 № 23.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 37 стр.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 23 от 18 июля 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 05 мин., время окончания: 13 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством вр.и.о. Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Ю. Шогуров	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	И.о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

Е.Б. Дридзе	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы

В.С. Фуер	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
А.О. Александров	И.о. префекта ЗАО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Чельшев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Аннино».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения границ территорий ТПУ «Аннино» и «Красногвардейская» для благоустройства, проектирования и организации плоскостных транспортно-пересадочных узлов без разработки проекта планировки территории;
- о целесообразности расторжения краткосрочных договоров аренды, входящих в границы территорий ТПУ, с последующим предоставлением ОАО «РВ-Метро» для целей благоустройства, проектирования, и организации плоскостных ТПУ в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.11.2012 № 649-ПП.

Приняты решения:

1. Одобрить границы территории ТПУ «Аннино» для благоустройства, проектирования и организации плоскостного транспортно-пересадочного узла.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.08.2013 обеспечить направление уведомлений арендаторам земельных участков о расторжении краткосрочных договоров аренды, входящих в границы территории транспортно-пересадочного узла.

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п.2.1 совместно с ОАО «РВ-Метро» сформировать земельный участок, необходимый для организации плоскостного ТПУ и оформить с ОАО «РВ-Метро» краткосрочный договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев и 25 дней для целей благоустройства, проектирования, и организации плоскостного транспортно-пересадочного узла.

2. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Красногвардейская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о планируемой проработке возможности размещения объектов капитального строительства в границах ТПУ «Красногвардейская».

Приняты решения:

1. Одобрить границы территории ТПУ «Красногвардейская» для благоустройства, проектирования и организации плоскостного транспортно-пересадочного узла.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.08.2013 обеспечить направление уведомлений арендаторам земельных участков о расторжении краткосрочных договоров аренды, входящих в границы территории транспортно-пересадочного узла.

2.2. в 60-дневный срок после выполнения п.2.1 совместно с ОАО «РВ-Метро» сформировать земельный участок, необходимый для организации плоскостного ТПУ и оформить с ОАО «РВ-Метро» краткосрочный договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев и 25 дней для целей благоустройства, проектирования, и организации плоскостного транспортно-пересадочного узла.

3. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Выхино».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Выхино», включающего в себя продолжение Северо-Восточной хорды, отстойно-разворотных площадок, продолжение надземной эстакады Рязанского проспекта, организацию перехватывающего паркинга, реконструкцию платформ пересадочного комплекса с подземным паркингом;

- о корректировке ранее планируемых границ рассматриваемого транспортно-пересадочного узла в части уменьшения технико-экономических показателей коммерческих площадей до 97 тыс.кв.м и отказа от части объектов капитального строительства.

Приняты решения:

1. Одобрить скорректированные границы разработки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Выхино» (площадь территории – 90 га).

2. Одобрить проект планировки транспортно-пересадочного узла «Выхино» за счет средств инвестора (ОАО «РВ-Метро») (площадь территории – 90 га) со следующими параметрами:

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06); объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного транспорта, конечных станций железнодорожного транспорта, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств

распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Общая площадь объектов ТПУ – 187 000 кв.м, включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного, культурно-развлекательного назначения, с перехватывающим паркингом на 1 770 м/м.

3. Антипову А.В.:

3.1. в срок до 29.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла (площадь территории – 90 га);

3.2. в срок до 29.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ, указанного в п.2, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы;

3.3. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, указанного в п.2;

3.4. по заявке Департамента городского имущества города Москвы в 10-дневный срок подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (проекты градостроительных планов земельных участков), подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», с параметрами, указанным в п.2;

3.5. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами, утвержденными в проекте планировки.

4. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 совместно с ОАО «РВ-Метро» завершить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Вьхино» в установленном порядке и направить материалы для проведения публичных слушаний в префектуры Восточного и Юго-Восточного административных округов города Москвы.

5. Тимофееву В.А., Зотову В.Б. совместно с ОАО «РВ-Метро» в 60-дневный срок с даты исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Вьхино».

6. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

7. Ефимову В.В., Тимофееву В.А., Зотову В.Б. в срок до 26.09.2013 обеспечить снятие краткосрочных обременений, освобождение территории от объектов самовольного строительства.

8. Ефимову В.В.:

8.1. в срок до 29.08.2013 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, принятие решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования

и строительства объектов транспортно-пересадочного узла, указанных в п.2 и выдачу указанных документов ОАО «РВ-Метро»;

8.2. после предоставления ОАО «РВ-Метро» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.2, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет.

4. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Тимирязевская».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Тимирязевская», включающего в себя организацию ледового дворца, многоэтажного паркинга, перехватывающей парковки;

- о целесообразности проведения публичных слушаний по представленному проекту планировки территории.

Принято решение:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013 повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Об утверждении проекта планировки территории ТПУ «Ховрино».

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности одобрения проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Ховрино», предусматривающего организацию пешеходного перехода в парк «Грачевка», перехватывающего паркинга на 400 машиномест с торговыми функциями и два объекта гаражного назначения на 400 машиномест.

Приняты решения:

1. Одобрить проект планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Ховрино» за счет средств инвестора (ОАО «РВ-Метро») (площадь территории – 44,5 га) со следующими параметрами:

- допустимые основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06); объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного транспорта, конечных станций железнодорожного транспорта, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта (3005 02); объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03); объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения зрелищных организаций (1003 02); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров

(1004 01); объекты размещения организаций общественного питания (1004 03); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).

Общая площадь объектов ТПУ – 65 000 кв.м, включающих в себя помещения транзитного движения пассажиров, объектов метрополитена, наземного транспорта, зоны ожидания пассажиров, помещений вспомогательного и сопутствующего назначения, в том числе торгового, офисного и культурно-развлекательного назначения, с перехватывающим паркингом на 800 м/м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 29.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла (площадь территории – 44,5 га);

2.2. в срок до 29.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объектов ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы;

2.3. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, указанного в п.1;

2.4. по заявке Департамента городского имущества города Москвы в 10-дневный срок подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы проект градостроительного плана земельного участка (проекты градостроительных планов земельных участков), подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», с параметрами, указанным в п.1;

2.5. после поступления заявки правообладателя оформить и выдать без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии градостроительный план земельного участка с параметрами, утвержденными в проекте планировки.

3. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 совместно с ОАО «РВ-Метро» завершить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Ховрино» в установленном порядке и обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Северного административного округа.

4. Базанчуку В.И. совместно с ОАО «РВ-Метро» в 60-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ховрино».

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

6. Ефимову В.В., Базанчуку В.И. в срок до 26.09.2013 обеспечить снятие краткосрочных обременений, освобождение территории от объектов самовольного строительства.

7. Ефимову В.В.:

7.1. в срок до 29.08.2013 обеспечить издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, принятие решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства объектов ТПУ, указанных в п.1 и выдачу указанных документов ОАО «РВ-Метро»;

7.2. после предоставления ОАО «РВ-Метро» документов о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в 30-дневный срок без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка для размещения объекта, указанного в п.1, и оформить договор аренды земельного участка сроком на 6 лет.

6. О завершении работ по проекту планировки территории общественной застройки, расположенной между 3-м транспортным кольцом, ул. Антонова-Овсеенко, Шмитовским проездом (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории общественной застройки, расположенной между 3-м транспортным кольцом, ул. Антонова-Овсеенко, Шмитовским проездом (ЦАО) ввиду отсутствия перспективы развития предприятий, попадающих в границы рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории общественной застройки, расположенной между 3-м транспортным кольцом, ул. Антонова-Овсеенко, Шмитовским проездом (ЦАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

7. О завершении работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: микрорайон, расположенной между улицей Подвойского, Звенигородским шоссе, улицей Антонова-Овсеенко, Шмитовским проездом и Красногвардейским бульваром (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории жилого микрорайона, расположенной между улицей Подвойского, Звенигородским шоссе, улицей Антонова-Овсеенко, Шмитовским проездом и Красногвардейским бульваром, выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

8. О нецелесообразности разработки проектов планировки территорий (конкурс не проведен).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проектов планировки следующих территорий:

1.1. Часть территории производственной зоны № 15 «Алексеевские улицы», ограниченная 3-ей Мытищинской ул., Графским пер., Кучиным пер., Кулаковым пер. (СВАО).

1.2. Территория произв. зоны № 52 «Северянин», ограниченная ул. Красная Сосна, пр.пр. 3453, границей участка ОАО «РЖД» № 4 Ярославского направления МЖД от ул. Бориса Галушкина до ст. Лосиноостровская (СВАО).

1.3. Часть территории района Отрадное, ограниченной Алтуфьевским шоссе, Нововладыкинским проездом, пр.пр. 5443, Сигнальным проездом (Сигнальный проезд, вл. 9), (СВАО).

1.4. Территория многофункциональной общественной зоны № 26 района Северное Медведково (СВАО).

1.5. Часть территории многофункциональной парковой зоны № 5, ограниченная проездом внутр. пользования и территория многофункциональной общественной зоны № 3 района Черемушки (ЮЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проектов планировки вышеуказанных территорий.

9. О завершении работ по проекту планировки территории (отрицательные публичные слушания) по адресу: объект природного комплекса № 10-ЮЗАО «Бульвар по ул.Молодежной» (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с решением Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО от 14.12.2012 с учетом заключения Муниципального Собрания Внутригородского муниципального образования Гагаринское и мнения жителей Гагаринского района о нецелесообразности размещения храма на части территории объекта природного комплекса № 10-ЮЗАО «Бульвар по ул.Молодежной».

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

10. О подготовке за счет инвестора проекта планировки территории по адресу: д.Мешково, уч. № 14/1 (ТиНАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности разработки за счет средств ООО «Стабль» проекта планировки территории на участке 14/1 в районе деревни Мешково поселения Московский Новомосковского административного округа города Москвы, площадью 55 га, предусмотрев мероприятия по продолжению дублера Киевского шоссе и транспортных развязок за счет инвестора.

Челышева А.В.:

- о целесообразности включения в проект планировки территории посёлка Бристоль для развития дорожной сети.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ООО «Стабль» проекта планировки территории на участке 14/1 в районе деревни Мешково поселения Московский Новомосковского административного округа города Москвы с учетом территории посёлка Бристоль.

2. Антипову А.В. срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

11. О возмещении затрат инвестору по адресу: Грузинский Вал, д.16, стр.1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фера В.С.: о целесообразности возмещения затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту на реконструкцию 3-этажного жилого дома с автостоянкой на первом этаже по адресу: ул. Грузинский Вал, д. 16, стр.1.

Приняты решения:

1. Согласиться с возмещением затрат в сумме 24 114 714,10 рублей, понесенных инвестором ЗАО «Фундамент-Ризлти» в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 23.02.2003 (реестровый № 13-008859-5001-0012-00001-03) на реконструкцию 3-этажного жилого дома с автостоянкой на первом этаже по адресу: ул. Грузинский Вал, д. 16, стр.1, реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 11.03.2012 № 8 п. 2) путем направления уведомления Правительства Москвы от 18.07.2012 № ДПР-19-17-7/2 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма фактически подтвержденных затрат составила 23 410 866,18 (двадцать три миллиона четыреста десять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 18 копеек), из которых:

336 650,22 рубля - затраты, связанные с проектированием (включая инженерные изыскания) и строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства, подтвержденные заключением Департамента строительства города Москвы (письмо от 24.04.2013 № ДС-4760/11-9);

11 397 065,16 рубля – затраты по уплате компенсационных выплат в бюджет города Москвы в соответствии с условиями Контракта, подтвержденные Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (письмо от 02.11.2012 № ДЖ-03-23560/2);

11 677 150,80 рубля - затраты, понесенные при выплате денежных средств за технологическое присоединение к электрическим сетям и инженерной инфраструктуре (письмо Департамента экономической политики и развития города Москвы от 04.06.2013 № ДПР/11-19422).

Кроме того, сумма 703 847,92 рублей – проценты, начисленные в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму компенсационных выплат в бюджет города Москвы.

3. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения

обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград 4 мкр., у к.403-А (ЗелАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград 10 мкр., у к.1051 (ЗелАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград 14-й мкрн. у корпуса 1471 (ЗелАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

15. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Полянка, д. 60/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о расторжении договора соинвестирования по строительству малой гостиницы в соответствии с решением Комиссии (протокол от 21.06.2012 № 22 п.7);

- о наличии прав собственности частного лица на часть объекта, площадью 188 кв.м;

- о целесообразности передачи помещений по адресу: Б. Полянка, д. 60/2, принадлежащих городу Москве, в хозяйственное ведение ГУП Москвы «ДЭЗ, ИСК» в целях реализации проекта строительства (реконструкции) аварийного здания;

- о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка.

Кибовского А.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Сергуниной Н.А.

- о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта ГУП Москвы «ДЭЗ, ИСК».

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить рассмотрение вопроса о дальнейшей реализации и инвестиционного проекта на Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

16. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Пироговская, вл.27/10 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фурера В.С.:

- о наличии обращения ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» с предложением о сносе расположенных на участке 3-х строений со строительством здания инновационного центра;

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации административных зданий, трансформаторной подстанции» на «эксплуатацию административных зданий, трансформаторной подстанции, проектирования и строительства здания инновационного центра с подземным гаражом» с внесением изменений в договор аренды земельного участка без изменения арендной ставки и сроков аренды с учетом отсутствия увеличения общей площади наземной части имущественного комплекса.

Хуснуддина М.Ш.:

- о намерении инвестора осуществить строительство наземной части объекта площадью 3000 кв.м (взамен сносимой площади порядка 3500 кв.м) и подземного паркинга площадью 4000 кв.м.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности взимания доплаты за изменение цели предоставления земельного участка с учетом нового строительства помещений офисного назначения, подземного паркинга и, как следствие, увеличения общей площади объекта.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Краснопресненская наб., вл.12 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Полбина, вл.33 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.: о целесообразности продления сроков исполнения обязательств ООО «АБА+» по строительству автосервиса с моечным постом до 31.12.2014 года с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением сроков исполнения обязательств ООО «АБА+» по строительству автосервиса с моечным постом и последующей эксплуатацией объекта до 31.12.2014 года с применением к арендатору земельного участка ООО «АБА+» штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 30.09.2003 № М-04-024811 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 14-дневный срок принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лефортовский Вал, вл.15/3, стр.1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «ПИК» по реализации инвестиционного проекта до 01.02.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ПИК» по реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Лефортовский Вал, вл. 15/3, стр. 1 до 01.02.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.10.2008 (реестровый № 12-076563-5001-0012-00000-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебино, коммунальная зона № 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств МООА «Выхино-Жулебино» по реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебино, коммунальная зона № 1 до 31.12.2014.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств МООА «Выхино-Жулебино» по реализации инвестиционного проекта по адресу: Жулебино, коммунальная зона №1 до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 19.12.2003 (реестровый № 14-008625-5401-0004-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

21. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Чертаново-Южное, мкр. 26, кв. 26в, корп. 69А, Б (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Домостроительный комбинат №1» и ЗАО «НЕВС» по проектированию и получению разрешения на строительство жилого дома (корп. 81-82), объектов соцкультбыта (корп. 74, корп. 87, корп. 90, корп. 85, корп. 86, корп. 81-82 – пристройка) и подземных гаражей (корп. 74а, 87а, 95, 96, 83) (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 14.12.2001 (реестровый № 13-000256-5501-0148-00001-01) (далее - инвестиционный контракт).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Внести в предмет инвестиционного контракта изменения в части уточнения перечня объектов, строительство которых должно быть осуществлено в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 26 района Чертаново Южное за счет средств ОАО «Домостроительный комбинат №1» и ЗАО «НЕВС», согласно утвержденному постановлением Правительства Москвы от 07.10.2008 № 923-ПП перечню.

3. Решетникову М.Г. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Признать утратившим силу подпункты 2, 3 и 4 пункта 12 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.03.2013 № 9.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: 4-й Рошинский пр-д, вл. 9А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением НОУ ВПО «МПСИ» земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта по адресу: 4-й Рошинский

проезд, вл. 9А для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 29.08.2013 снять с государственного кадастрового учета земельный участок по адресу: Москва, 4-й Рощинский проезд, вл. 9А (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0001012:1008);

2.2. в срок до 26.09.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

2.3. после предоставления НОУ ВПО «МПСИ» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении НОУ ВПО «МПСИ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки и оформления земельно-правовых отношений оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с ранее принятым решением Комиссии (протокол от 15.11.2012 № 42 п.47 пп.2.1).

23. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Автозаводская ул., вл.23 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности корректировки ранее принятого решения Комиссии об изменении цели предоставления земельного участка по адресу: ул. Автозаводская, вл.23;

Сергунной Н.А.:

- о планируемом возведении первой очереди строительства – объектов спортивного и культурно-просветительского назначения и установлении льготной ставки платы за изменение цели предоставления земельного участка.

Приняты решения:

Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 04.04.2013 № 11 п.70).

24. Об изменении обязательств по оплате в бюджет города, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Ленинградский просп., вл.37А, корп.14 (САО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии прав собственности на объекты капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Ленинградский проспект, вл.37А, корп.14 и договора долгосрочной аренды земельного участка площадью 2,0204 га для эксплуатации административно-хозяйственного комплекса;

- о наличии градостроительного плана земельного участка № RU77-213000-007491, утвержденного приказом Москомархитектуры от 14.12.2012 № 2319, предусматривающего размещение офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями и подземных гаражей, стоянок;

- о целесообразности изменения цели предоставления земельного участка с «эксплуатации административно-хозяйственного комплекса» на «строительство (реконструкцию) административного комплекса с автостоянками».

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0005008:46) по адресу: Ленинградский просп., вл. 37А, корп. 14 с «эксплуатации административно-хозяйственного комплекса» на «строительство (реконструкцию) административного комплекса с автостоянками», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 30% от рыночной стоимости земельного участка (1 194 800 000 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности + 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.01.2004 № М-09-025737, с последующим оформлением земельного участка в аренду под эксплуатацию административного комплекса с автостоянками сроком на 49 лет после ввода объекта в эксплуатацию.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

25. О пожертвовании инвестором земельного участка в пользу города по адресу: дер. Сосенки поселения Сосенское города Москвы (НАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности проведения работ по разделу земельного участка площадью 9,5 га, переданного на безвозмездной основе в рамках Договора пожертвования между Правительством Москвы, предусматривающего передачу инвесторами в собственность города Москвы 4 земельных участков для застройки объектами федерального и регионального значения и размещения органов государственной власти Российской Федерации и города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о планируемой первой очереди строительства - офисов стандарта класса «А» общей площадью порядка 30 тыс.кв.м;

Приняты решения:

1. Ефимову В.В. в срок до 29.08.2013 обеспечить проведение работ по образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:21:120316:965 земельных участков для размещения комплекса зданий муниципальной власти и структур исполнительной власти города Москвы в дер. Сосенки поселения Сосенское города Москвы (НАО).

2. Сергуниной Н.А., Ефимову В.В. в срок до 05.09.2013 подготовить список органов исполнительной власти города Москвы, государственных унитарных

предприятий и открытых акционерных обществ города Москвы с долей города, подлежащих размещению на рассматриваемой территории.

3. Антипову А.В., Кузнецову С.О. в 30-дневный срок с даты исполнения п.1 подготовить предложения по допустимым технико-экономическим показателям застройки рассматриваемой территории, а также архитектурно-градостроительному решению предполагаемого к строительству объекта.

26. О присвоении инвестиционному контракту статуса «завершен» по адресу: ул.Усачева, вл.3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с дополнительной проработкой вопроса.
2. Шаронову А.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

27. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 8 района Куркино (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с:
 - 1.1 оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта строительства микрорайона 8 (1-ая очередь) района Куркино в части корп. 2, 3/4, 5.
 - 1.2. возвратом соинвесторам части инвестиционного взноса, перечисленного в бюджет города Москвы за строительство корпуса 6 согласно расчету, произведенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2004 № 522-ПП (в сумме 171 148 долларов США (по курсу 28,92 руб.)).
 - 1.3. доплатой соинвесторами в бюджет города Москвы денежных средств в размере 3 723 \$ (по курсу на день оплаты) за увеличение жилой площади (59 кв.м. в корпусах 2, 3/4, 5 (1-я очередь)).
 - 1.4. расторжением договора соинвестирования от 22.11.2005 № 286-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 81,61% общей площади территории застройки (реестровый № 13-136294-5801-0001-00001-05) (далее – Договор) и завершением инвестиционного проекта на выполненном объеме с учетом ввода корпусов 2, 3/4, 5 (1-я очередь) в эксплуатацию в связи с невозможностью оформления земельно-правовых отношений для строительства корпусов 6, 7, 8, 9, 10 (1-я очередь) ввиду наличия обременений земельного участка правами третьих лиц.
2. Тимофееву К.П.:
 - 2.1. в срок до 29.08.2013 проинформировать соинвесторов о необходимости и размерах доплаты (п.1.3.) с указанием реквизитов;
 - 2.2. в 30-дневный срок после оплаты (п. 1.3) подготовить и обеспечить согласование с соинвесторами Акта о частичной реализации (корп. 2, 3/4, 5 (1-я очередь)) и направить его на согласование в городские структуры в установленном порядке;
 - 2.3. обеспечить расторжение в установленном порядке договора-обязательства № 3/Кур-94/1193/Зоб. от 27.12.2007 на приобретение квартиры в связи с невозможностью исполнения обязательств, в том числе в судебном порядке.
3. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после согласования Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

4. Бочкареву А.Ю.:

4.1. рассмотреть возможность строительства корпуса 1 (1-й очереди) микрорайона 8 Куркино за счет средств бюджета города Москвы.

4.2. в 30-дневный срок произвести сверку взаиморасчетов выполненных работ по государственным контрактам (п.4.3).

4.3. в 60-дневный срок обеспечить прекращение/расторжение государственных контрактов:

- № 41-ИС от 08.09.2006;

- № ГП 1/41-ис от 28.12.2006 (на выполнение подрядных работ);

- № ГП 2/42-ис от 27.12.2007 (на выполнение строительных работ по корп.2);

- № ГП 3/43-ис от 27.12.2007 (на выполнение строительных работ по корп.3/4);

- № ГП 4/44-ис от 27.12.2007 (на выполнение строительных работ по корп.5).

5. Тимофееву К.П. после выполнения п.4 в 30-дневный срок подготовить (с учетом п.1.2) и направить для подписания соинвесторам проект соглашения о расторжении договора соинвестирования от 22.11.2005 № 286-ИС, а так же проект правового акта Правительства Москвы, предусматривающий в т.ч. признание утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, на основании которых осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

6. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после выполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы, проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и соглашения о расторжении договора соинвестирования.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.5 обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 07.12.2007 № М-08-507396 с заказчиком ООО «НебоскребИнвест».

8. Дегтеву Г.В. в 14-дневный срок после согласования соглашения о расторжении инвестиционного контракта представить указанный документ на подпись заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллину, осуществить его учетную регистрацию и присвоение в ЕАИСТ договору статуса «расторгнут».

9. Тимофееву К.П.:

9.1. после выполнения п.8 произвести возврат части инвестиционного взноса перечисленного в бюджет города Москвы за строительство корпуса 6 согласно расчету произведенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2004 № 522-ПП (в сумме 171 148 долларов США (по курсу 28,92 руб.));

9.2. снять с контроля подпункты 4, 5, 6, 7 пункта 11 протокола Градостроительно-земельной комиссия Москвы № 46 от 10.11.2011.

28. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Беловежская, д. 37 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Дополнения к акту от 04.06.2010 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 19.06.2006 (реестровый № 13-074515-5701-0081-00001-06) по строительству жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Можайский район, ул. Беловежская, д. 37 (ЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить подписание Дополнения к акту от 04.06.2010 о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

29. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Московский, ул. Радужная, д. 12 (ТпНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.06.2007 (реестровый № 15-000010-0000-0000-00000-07) в части строительства дошкольного образовательного учреждения на 220 мест (12 групп) со встроенным плавательным бассейном по адресу: Москва, г.Московский, ул. Радужная, д. 12 (строительный адрес: Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, г. Московский, территория площадок вымораживания ЗВС, квартал № 1).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 05.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Почтовая М. ул. вл. 2/2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта кружковой деятельности детского творчества в соответствии с существующим положением;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью 103 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003013:20) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в том числе детского творчества (2003 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений – по существующему положению.

Иные показатели:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: На территории объекта культурного наследия: (дом Корфа).

Для территорий памятников, характеризующихся особой архитектурно-художественной значимостью и ансамблевыми качествами, определен режим комплексной научной реставрации, предусматривающий обеспечение условий физической сохранности памятника, документированное восполнение утрат, устранение или нейтрализацию искажений. Все работы по восстановлению, благоустройству, приспособлению и экспонированию объекта проводятся в рамках проекта реставрации. В случае утраты памятник подлежит строго документированному воссозданию.

Для территорий памятников, расположенных в структуре эволюционно сложившихся комплексов (элементы которого не обладают равнозначной историко-культурной ценностью) или частично утративших историческую объемно-планировочную структуру, определен режим регенерации исторического владения, предусматривающий комплексную научную реставрацию самих памятников, фрагментарную реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов владения. Данный режим допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников на основе традиционных типологических и масштабно-стилистических характеристик.

Общая площадь существующих объектов - 103 кв.м: нежилые здания; площадь застройки: 115 кв.м (свидетельства о государственной регистрации прав собственности на здания от 21.12.2007 № 77-77-11/104/2007-446 площадью 34,3 кв.м, и от 11.09.2006 № 77-77-11/085/2006-353 площадью 8,7 кв.м).

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоспасский пер. вл. 9 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства центра спортивной балетной травмы и реабилитации;
- об источнике финансирования реализации проекта - приказ Минздравсоцразвития России от 28.07.2010 № 567 об осуществлении в 2010-2012 годах бюджетных инвестиций из федерального бюджета в проектирование, завершение строительства и техническое переоснащение многофункционального Центра спортивной и балетной травмы и реабилитации.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002022:1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клиник) без специальных требований к размещению (1005 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 + подвал + цокольный + технический.

Иные показатели:

Общая площадь существующей застройки – 16 220 кв.м (здание, назначение: нежилое, лечебное, этажность - 8 этажей, площадь застройки – 1 924,5 кв.м, (запись в ЕГРП от 01.08.2011 № 77-77-12/030/2011-071).

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев параметры разрешенного использования земельного участка исходя из пункта 1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Ильюшина, вл. 21, стр.1-4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли общей наземной площадью порядка 57 000 кв.м;

- о наличии решения Арбитражного суда от 05 мая 2012 года № А40-13202/12, градостроительной документации, предусматривающих размещение многофункционального торгового центра общей площадью 172 242 кв.м;

- о достигнутой договоренности с инвестором о снижении технико-экономических показателей.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:09:0004006:11) с «эксплуатации деревообрабатывающего цеха» на «размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 18.12.1995 № М-09-003809 в соответствии с решением Арбитражного суда от 05 мая 2012 года № А40-13202/12.

2. Ефимову В.В. обеспечить выполнение решения Арбитражного суда от 05 мая 2012 года № А40-13202/12 (п.1) в установленном порядке.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004006:11), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельная плотность застройки – 50 тыс.кв.м/га;

Предельная высота – 75 м, подземная часть – количество уровней определить в соответствии с расчетом по нормативам.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 50 000 кв.м, из них:

офисы - 20 000 кв.м;

гостиница с апартаментами - 20 000 кв.м;

объекты торгово-бытового назначения - 10 000 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с МГСН 1.01-99.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

4. Антипову А.В. в срок до 29.02.2013:

4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил застройки и землепользования на указанную территорию в соответствии с параметрами п.3.

4.3. проработать вопрос об отмене в части технико-экономических параметров следующих правовых актов:

- распоряжение Правительства Москвы от 17.02.2006 № 230-РП "О реализации инвестиционного проекта реорганизации производственной территории, занимаемой ООО "Фармэллинрус", по адресу: ул. Академика Ильюшина, вл. 21, стр. 1-4 (САО)";

- распоряжение Правительства Москвы от 31.08.2009 № 2099-РП "Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта по адресу: ул. Академика Ильюшина, вл. 21, стр. 1-4".

5. Признать утратившим силу решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2011 № 38 п. 41.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Беговая ул. напротив вл.2 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения автопаркинга с административно-техническими помещениями ОДЕЗ ФНС РОССИИ ФКУ общей площадью объекта 7 189 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый №: 77:09:0005015:9193), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 28 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 7 189,8 кв.м, в том числе:

- подземная часть – 4 051,1 кв.м;
- надземная автостоянка – 815,04 кв.м;
- надземная часть (административное здание) – 2 323,66 кв.м.

Площадь КПП – 3,2 кв.м.

Общая площадь благоустройства и озеленения территории – 2 114 кв.м.

Общая вместимость автостоянки – 107 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 28 м.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Электродная ул. вл. 10 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта промышленного назначения наземной площадью порядка 44 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006001:12), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Плотность застройки - 12 тыс.кв.м/га;

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 44 400 кв.м.

Количество машиномест - 148 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр. 126 корп. 5 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения и детского образовательного учреждения на 75 мест.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002013:11038), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 17 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.

Иные показатели:

Площадь квартир – 6 930 кв.м;

общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 800 кв.м.

Количество машиномест - в соответствии с МГСН 1.01-99.

2. Антипову А.В. в срок до 12.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с пунктом 1;

2.3. рассмотреть возможность разработки нового проекта планировки с отменой постановления Правительства Москвы от 15.05.2007 № 375-ПП «О проекте планировки микрорайона 126 Рязанского района города Москвы».

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Раднальная 3-я ул. вл. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0010009:1003) в соответствии с приказом Росохранкультуры от 26.01.2011 № 105 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории с режимами использования № 1 и № 2.

Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом № 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с существующим положением.

Иные показатели - в соответствии с существующим положением.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: Часть земельного участка расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII в." на которую установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, восстановление планировочной структуры, утраченных сооружений, благоустройство территории, уход за зелеными насаждениями, ремонт и реконструкция инженерных сетей, дорожного полотна.

Запрещается:

снос памятника, размещение объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению планировочной структуры;

спортивно-массовые мероприятия в радиусе 300 метров от объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Вознесения", внесенного в Список всемирного наследия Комитета всемирного наследия при Организации Объединенных Наций по вопросам образования, науки и культуры (ЮНЕСКО);

произвольная посадка деревьев и кустарников; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению облика, элементов и объектов культурного наследия, а также нарушающая пожарную безопасность; засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов – 17 609,9 кв.м:

№ 1 нежилое здание, общая площадь: 533,3 кв.м (запись в ЕГРП от 21.11.2008 № 77-77-20/026/2008-489);

№ 2 нежилое здание, общая площадь: 675,4 кв.м (запись в ЕГРП от 21.11.2008 № 77-77-20/026/2008-490);

№ 3 нежилое здание, общая площадь: 40,8 кв.м (запись в ЕГРП от 23.01.2009 № 77-77-13/017/2008-038);

№ 4 нежилое здание, общая площадь: 1308 кв.м (запись в ЕГРП от 22.01.2009 № 77-77-13/017/2008-162);

№ 5 нежилое здание, общая площадь: 66,3 кв.м (запись в ЕГРП от 22.01.2009 № 77-77-13/017/2008-161);

№ 6 нежилое здание, общая площадь: 81 кв.м (запись в ЕГРП от 21.01.2009 № 77-77-13/017/2008-385);

№ 7 нежилое здание, общая площадь: 85,2 кв.м (запись в ЕГРП от 21.01.2009 № 77-77-13/017/2008-386);

№ 8 нежилое здание, общая площадь: 186,1 кв.м (запись в ЕГРП от 21.01.2009 № 77-77-13/017/2008-387);

№ 9 нежилое здание, общая площадь: 454,5 кв.м (запись в ЕГРП от 21.01.2009 № 77-77-13/017/2008-388);

№ 10 нежилое здание, общая площадь: 191,5 кв.м (запись в ЕГРП от 15.01.2009 № 77-77-13/017/2008-389);

№ 11 нежилое здание, общая площадь: 1630,1 кв.м (запись в ЕГРП от 15.01.2009 № 77-77-13/017/2008-402);

№ 12 нежилое здание, общая площадь: 28,3 кв.м (запись в ЕГРП от 15.01.2009 № 77-77-13/017/2008-400);

№ 13 нежилое здание, общая площадь: 538,5 кв.м (запись в ЕГРП от 15.01.2009 № 77-77-13/017/2008-401);

№ 14 нежилое здание, общая площадь: 864,9 кв.м (запись в ЕГРП от 19.02.2009 № 77-77-13/004/2009-239);

№ 15 нежилое здание, общая площадь: 330,5 кв.м (запись в ЕГРП от 20.02.2009 № 77-77-13/004/2009-310);

№ 16 нежилое здание, общая площадь: 69,4 кв.м (запись в ЕГРП от 24.02.2009 № 77-77-13/004/2009-387);

№ 17 нежилое здание, общая площадь: 335,4 кв.м (запись в ЕГРП от 20.02.2009 № 77-77-13/004/2009-312);

№ 18 нежилое здание, общая площадь: 400,5 кв.м (запись в ЕГРП от 24.02.2009 № 77-77-13/004/2009-389);

№ 19 нежилое здание, общая площадь: 211,5 кв.м (запись в ЕГРП от 20.02.2009 № 77-77-13/004/2009-311);

№ 20 нежилое здание, общая площадь: 783,1 кв.м (запись в ЕГРП от 19.02.2009 № 77-77-13/004/2009-235);

№ 21 нежилое здание, общая площадь: 390 кв.м (запись в ЕГРП от 19.02.2009 № 77-77-13/004/2009-238);

№ 22 нежилое здание, общая площадь: 63,3 кв.м (запись в ЕГРП от 24.02.2009 № 77-77-13/004/2009-390);

№ 23 нежилое здание, общая площадь: 439,9 кв.м (запись в ЕГРП от 17.02.2009 № 77-77-13/004/2009174);

№ 24 нежилое здание, общая площадь: 1272,5 кв.м (запись в ЕГРП от 17.02.2009 № 77-77-13/004/2009-177)

№ 25 нежилое здание, общая площадь: 5504,7 кв.м (запись в ЕГРП от 17.02.2009 № 77-77-13/004/2009-175).

№ 26 нежилое здание, общая площадь: 281,3 кв.м;

№ 27 нежилое здание, общая площадь: 281,3 кв.м;

№ 28 нежилое здание, общая площадь: 281,3 кв.м;

№ 29 нежилое здание, общая площадь: 281,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение изменений в правовые акты Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе вл. 141В (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для надстройки существующих строений на 1550 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0008005:83), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 13 м.

Иные показатели:

Существующие здания в существующих габаритах – 7 342,9 кв.м, в т.ч.:

- склад с административно-бытовой пристройкой; общая площадь – 6 969,9 кв.м;

- здание административное; общая площадь - 373 кв.м.

Надстройка над зданием по адресу: Варшавское шоссе вл.141, стр.34 - 1400 кв.м.

Надстройка над зданием по адресу Варшавское шоссе вл.141, стр.34А - 150 кв.м.

Площадь существующих объектов – 7 342,9 кв.м (запись в ЕГРП от 28.12.2007 № 77-77-12/025/2007-565 и от 23.12.2007 № 77-77-12/025/2007-253) в том числе: административно-бытовые корпуса - до 1 570,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Косыгина ул. вл. 7/2-13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности отмены градостроительной документации, правовых актов города Москвы, предусматривающих строительство объектов на данном земельном участке, учитывая возражения жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001002:3) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03).

Максимальный процент застройки – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: общая площадь существующих объектов - 1905,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. в случае необходимости отменить градостроительную документацию, правовые акты города Москвы, предусматривающие строительство объектов на рассматриваемом земельном участке.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Киевское направление Московской железной дороги (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка объекта линейного назначения, предусматривающего реконструкцию железнодорожных путей.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0006007:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В пределах территорий и участков с режимом № 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

В пределах территорий и участков с режимом № 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии, что обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70 процентов поверхности земли, а также что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно - защитных зон и санитарных разрывов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (3004 02).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению;

площадь реконструируемых объектов и нового строительства технических устройств и технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта линейных объектов - по проектной документации в соответствии с техническими регламентами.

Плотность застройки - не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Площадь существующих объектов – 13 479,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка земельного участка по адресу: Верейская улица, вл. 12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012002:39) в соответствии с существующим положением:

Основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений – 2 этажа с мансардой, цокольным этажом + подвал, высота - 15 м.

Общая площадь объекта - 4 227,5 кв.м;

Количество машиномест – не установлено.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Кульбачевскому А.О. учесть размещение данного объекта как сторонние землепользователи при разработке проекта планировки территории особо охраняемой природной территории природный заказник "Долина реки Сетунь".

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Зеленоград территория Алабушево (ЗелАО, Сирино).

Принято решение:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0003003:1008) в соответствии с федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка - не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка - не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не устанавливается.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

Иные показатели:

Плотность застройки - не устанавливается.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл.164 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014010:15) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС - 250,4 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 оформить и выдать градостроительного плана земельного участка правообладателю.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковское шоссе вл. 102А (ВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005020:21), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь - до 1 000 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов 200,7 кв.м (запись в ЕГРП от 19.01.2012 № 77-77-22/044/2011-504).

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п.1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 2 км (ВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить в целях направления проекта градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0006022:5) на согласование в совет депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь - 240 кв.м.

Существующее здание:

- комплекс АЗС; учетный номер: 02503722; площадь застройки: 46,1 кв.м; общая площадь: 29 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1998; учётный городской квартал БТИ: 1814 (запись в ЕГРП от 24.11.2003 № 77-01/30-910/2003-506).

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

3. Тимофееву В.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

4.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п.1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: уч. № 17-18 ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004042:71), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

распределение площадей в объекте по видам разрешенного использования (функциональному назначению) - в соответствии с Приложением № 1 к протоколу заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.10.2011 № 42.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 360 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 357 000 кв.м, в том числе:

наземная – 291 500 кв.м,

подземная - 65 500 кв.м;

количество машиномест - не менее 2 952 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-005637, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.04.2012 № 633;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Стрелецкий проезд, вл. 14/21 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с аннулированием градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0024002:1000) № RU77-154000-003220, утвержденного приказом Москомархитектуры от 28.01.2011 № 45.

2. Предусмотреть дальнейшее использование земельного участка (кадастровый № 77:02:0024002:1000) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

3. Антипову А.В. по результатам публичных слушаний представить обосновывающие материалы, утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 3 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий, в том числе, информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на

единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская улица, вл.12, корп.1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002002:135), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03); объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: для существующих зданий – в существующих габаритах; для объектов нового строительства и реконструкция – 1-5 эт. с верхней отметкой - 62,5 м.

Общая площадь существующих зданий и сооружений – 55 222,5 кв.м;

- общая площадь объектов нового строительства – 530 кв.м;

- общая площадь объектов реконструкции – 1 590 кв.м;

- количество машиномест – не менее 30 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-005164, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.04.2012 № 544;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кременчугская, вл.11-17 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ФЦСР» по строительству корпусов 13-13А, 14 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.05.2014, по строительству корпусов 15, 16, 16А (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015, корпусов 18-18А (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 без применения к инвестору штрафных санкций с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 31.01.2002 (реестровый № 13-004138-5701-0081-00001-02) (далее - инвестиционный контракт).

2. Тимофееву К.П. совместно с инвестором (ЗАО «ФЦСР») в срок до 29.08.2013 представить в Департамент экономической политики и развития города Москвы уточненный список граждан-соинвесторов, привлечённых к финансированию строительства жилого дома по адресу: ул. Кременчугская, вл. 11-17, корпуса 18-18А, для включения в проект дополнительного соглашения к инвестиционному контракту указанного списка в качестве приложения, а также положений о заключении ЗАО «ФЦСР» с физическими лицами – соинвесторами проекта, указанными по списку в приложении к дополнительному соглашению к инвестиционному контракту договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и проведении зачетов к ним в качестве оплаты договоров участия в долевом строительстве.

3. Решетникову М.Г. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Согласиться с предоставлением закрытому акционерному обществу ЗАО «ФЦСР» в аренду земельного участка площадью около 2,9 га (ранее присвоенный кадастровый № 77:07:0009004:1003), расположенного по адресу: Москва, кварталы 1 и 2 района Фили-Давыдково, ул. Кременчугская, вл.11-17) на период проектирования и строительства жилого комплекса: корпусов 15, 16 с подземной автостоянкой: корпус 16А в соответствии со вступившим в законную силу решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-24082/12-135-224.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок обеспечить проведение работ по формированию границ и постановке на кадастровый учет земельного участка (п. 6), подготовку и оформление правового акта о его предоставлении ЗАО «ФЦСР» с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства жилого комплекса: корпусов 15, 16 с подземной автостоянкой: корпус 16А на срок до 31.12.2015 года.

8. Признать утратившими силу п. 13 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.10.2012 № 37 и п. 12 протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.08.2012 № 28.

49. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Радужная ул., д.2 г.Московский (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.12.2007 (реестровый № 15-000009-0000-0000-00000-07) в части строительства отдельно стоящего ДОУ на 135 мест (7 групп) по адресу: Москва, г.Московский, Радужный пр., д. 2 (строительный адрес: Москва, ТиНАО, г.Московский, район тепличного комбината № 1, квартал 4, корп. К 5в).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

50. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ясная ул., д.7, п.Сосенское, пос.Коммунарка (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.12.2009 № 254 (реестровый № 15-000024-0000-0000-00000-11) в части строительства дошкольного образовательного учреждения по адресу: Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ясная, д. 7 (ТиНАО) (строительный адрес: Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч. 34, корп. 14).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

51. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Лётчика Грицевца ул., д.б, корп.1, пос.Внуковское (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 12.11.2007 № 158 (реестровый № 15-000014-0000-0000-00000-07) в части строительства отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 230 мест, расположенного по адресу: Москва, п. Внуковское, ул. Лётчика Грицевца, д.б, корп. 1 (строительный адрес: Москва, НАО, п. Внуковское, дер. Пыхтино, уч. 6/1, к. 34) (ТиНАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

52. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Лазурная ул., д.4, пос. Коммунарка (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 05.07.2011 № 146 (реестровый № 15-000017-0000-0000-00000-11) в части строительства отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения, расположенного по адресу: Москва, п. Сосенское пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д.4 (строительный адрес: Ленинский муниципальный район п. Сосенское, пос. Коммунарка) (ТиНАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

53. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Нововатутинский проспект, д.8, корп. 2, п. Десеновское (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 27.06.2011 (реестровый № 15-000032-0000-0000-00000-11) в части строительства дошкольного учреждения по адресу: Москва, п. Десеновское, Нововатутинский проспект, д.8, корп. 2 (ТиНАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 29.08.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофёев

«05» 08 2013 г.