



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

06.11.2013 № 44-29-6516/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 17.10.2013 № 33.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 36 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 33 от 17 октября 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 55 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

|                 |   |
|-----------------|---|
| М.Ш. Хуснуллин  | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| Н.А. Сергунина  | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| М.С. Ликсутов   | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы  |
| В.И. Ресин      | Советник Мэра Москвы  |
| К.П. Тимофеев   | Председатель Москомстройинвеста   |
| А.В. Антипов    | Председатель Москомархитектуры  |
| В.Г. Пахомов    | И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы             |
| С.Ю. Шогуров    | Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы |
| П.А. Гончаренко | Начальник Правового управления Правительства Москвы   |
| С.Е. Черёмин    | Руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы          |
| Н.В. Федосеев   | Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы                 |

Приглашенные:

|                   |  |
|-------------------|--|
| В.Ф. Жидкин       | Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы                                |
| А.С. Пешков       | Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы     |
| С.О. Кузнецов     | Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры              |
| О.Н. Романова     | И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике                            |
| Ю.В. Княжевская   | Заместитель председателя Москомархитектуры   |
| А.Н. Пятова       | Заместитель председателя Москомстройинвеста  |
| Ю.С. Кудряшова    | Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы |
| А.О. Александров  | Префект ЗАО города Москвы  |
| В.И. Базанчук     | Префект САО города Москвы  |
| О.А. Волков       | Префект ЮЗАО города Москвы   |
| В.В. Говердовский | Префект СЗАО города Москвы   |
| В.Ю. Виноградов   | Префект СВАО города Москвы   |
| В.Б. Зотов        | Префект ЮВАО города Москвы   |
| Г.В. Смолеевский  | Префект ЮАО города Москвы  |

|              |   |
|--------------|---|
| А.В. Чельшев | Префект ТиНАО города Москвы   |
| В.С. Неженец | Заместитель префекта ВАО города Москвы  |
| С.Ю. Фёдоров | Заместитель префекта ЦАО города Москвы  |
| О.О. Панин   | Заместитель префекта ЗелАО города Москвы  |
| М.Э. Иванов  | Заместитель начальника Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия |

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении границ зоны размещения объекта транспортно-пересадочного узла «Лось» (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Лось»;
- о перспективе обустройства пешеходных переходов через железнодорожные пути, размещения объектов коммерческого назначения.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности исключения объектов жилого назначения из границ зон планируемого размещения транспортно-пересадочного узла.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Лось», предусмотрев исключение объектов жилого назначения из границ зон планируемого размещения транспортно-пересадочного узла.

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории и границы планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла, указанного в п. 1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2. обеспечить проработку вопроса оформления земельно-правовых отношений в границах зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла, указанного в п. 1.

**2. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Перово» (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Перово»;
- о целесообразности организации плоскостного ТПУ (не капитального).

**Приняты решения:**

1. Признать нецелесообразным организацию капитального транспортно-пересадочного узла «Перово» до осуществления реконструкции микрорайонов 11,12 и 21.

2. Антипову А.В.:

2.1. совместно с ОАО «РВ-Метро» прекратить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Перово»;

2.2. в срок до 05.12.2013 проработать вопрос организации плоскостного транспортно-пересадочного узла и внести на рассмотрение заседания Комиссии.

3. Ликсутову М.С. в срок до 28.11.2013 обеспечить внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, в том числе постановление

Правительства Москвы от 06.11.2011 № 413-ПП в части касающейся исключения транспортно-пересадочного узла «Перово» из перечня капитальных объектов, организация которых возложена на ОАО «РЖД».

### **3. Об утверждении границ зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Бульвар Дмитрия Донского» (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Бульвар Дмитрия Донского»;

- о размещении на рассматриваемой территории объекта незавершенного строительства, переданного в хозяйственное ведение ГУП «Московский метрополитен» в соответствии с решением Комиссии (протокол от 03.10.2013 № 31 п.68);

- о целесообразности подготовки проекта планировки рассматриваемой территории ТПУ за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Бульвар Дмитрия Донского» (площадь в границах территории – 11,4 га, площадь в границах планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла - 3,5 га).

2. Антипову А.В. в срок до 05.12.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ГУП «Московский метрополитен», на кадастровой карте территории, и границы планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла, указанного в п. 1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2. обеспечить проработку вопроса оформления земельно-правовых отношений в границах зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла, указанного в п. 1.

4. Ефимову В.В., Волкову О.А. в срок до 05.12.2013 проработать вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Старобитцевская ул., вл.17А.

### **4. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Солнечная" (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ зон планируемого размещения объектов ТПУ «Солнечная» для обеспечения транспортного сообщения до инновационного парка "Сколково".

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла "Солнечная" в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ОАО "Центральная ППК".

### **5. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Митино" (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Митино».

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Митино» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Митино» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

**6. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Октябрьское поле" (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Октябрьское поле», включающего существующую улично-дорожную сеть.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Октябрьское поле» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Октябрьское поле» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

**7. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Челобитьево".**

Вопрос снят с рассмотрения Комиссии в связи с территориальной принадлежностью объекта Московской области.

**8. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Строгино" (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке границ зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Строгино», включая существующую улично-дорожную сеть и торговый центр.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Строгино» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Строгино» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

#### **9. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Народного Ополчения улица" (новая станция метрополитена) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемых к размещению объектов, включая строительство новой станции метрополитена, существующую улично-дорожную сеть и участок промышленной зоны.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Народного Ополчения улица» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Народного Ополчения улица» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

#### **10. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Жулебино" (новая станция метрополитена) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемых к размещению объектов, включая строительство новой станции метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Жулебино» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Жулебино» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

#### **11. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Ферганская улица" (новая станция метрополитена) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения границ зон планируемых к размещению объектов, включая строительство новой станции метрополитена и существующий рынок;
- об исключении кинотеатра из границ разработки рассматриваемого проекта планировки.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Ферганская улица» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Ферганская улица» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

**12. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Окская улица" (новая станция метрополитена) (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения границ зон планируемых к размещению объектов ТПУ «Окская улица», включая строительство новой станции метрополитена;
- о целесообразности включения в границы проекта планировки участка промышленной зоны ПЗ 4-2 (правообладатель ОАО «Главмосстрой»).

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории, предусмотрев развитие промышленной зоны в рассматриваемых границах;
- о целесообразности дополнительной проработки границ проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Окская улица».

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории дополнительно проработав границы проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Окская улица».

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки, дополнительно проработав границы проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Окская улица» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

**13. О разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Печатники" (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности утверждения границ зон планируемых к размещению объектов ТПУ «Печатники», предусмотрев открытие второго выхода станции метрополитена «Печатники», электродепо «Печатники», территорию цементного элеватора «Южный Порт», полиграфа.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы разработки проекта планировки территории для проектирования и строительства транспортно-пересадочного узла «Печатники» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 выпустить распоряжение Москомархитектуры о разработке указанного проекта планировки за счет средств ГУП «Московский метрополитен».

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» обеспечить разработку проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Печатники» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

**14. О разработке концепции градостроительного развития территорий прилегающие к Москве - реке (в границах территории города Москвы).**

Принять к сведению информацию:

Кузнецова С.О.:

- о целесообразности выполнения Концепции градостроительного развития взаимоувязанных территорий, прилегающих к Москва-реке, площадью порядка 10 тыс.га;  
- о результатах анализа материалов Генерального плана развития Москвы;  
- о возможности развития незастроенных территорий, предполагающих реализацию застройки и создание рекреационных функций, а также реконструкции и развития застроенных территорий;

- о целесообразности оценки экологического, культурного, историко-архитектурного потенциала развития прилегающей территории с целью создания единой системы;

- о плане реализации развития промышленных территорий, прилегающих к Москва-реке, пешеходных зон, наземного и водного транспорта;

- об этапах реализации Концепции: первый - сбор, систематизация, анализ исходных данных и составление технического задания; второй – проведение международного конкурса на Концепцию градостроительного развития с последующей разработкой проекта планировки территории.

Хуснуллина М.Ш.:

- о ходе работ по фотофиксации набережной Москва-реки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью подготовки Концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Москва-реке (в границах территории города Москвы).

2. Кузнецову С.О. в срок до 01.07.2014 обеспечить выполнение работы «Сбор, систематизация и анализ исходных данных в целях подготовки Концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке (в границах территории города Москвы)» за счет средств бюджета города Москвы.

**15. Об утверждении проекта планировки территории по адресу: территория ограниченная с запада - 1-й улицей Бухвостова, с севера - 3-й ул. Бухвостова, с востока - ул. Краснобогатырской, с юга - ул. Преображенской (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения границ зон разрабатываемого проекта планировки территории;



- о существующей застройке производственного и общественно-производственного назначения, площадью порядка 183,5 тыс.кв.м;
- о планируемом размещении объектов жилой и нежилой застройки, двух детских дошкольных учреждений на 220 и 110 мест, блока начальных классов на 200 мест, многофункционального комплекса, площадью 120 тыс.кв.м.

**Приняты решения:**

1. Одобрить проект планировки территории, ограниченной с запада - 1-ой улицей Бухвостова, с севера - 3-ей ул. Бухвостова, с востока - ул. Краснобогатырской, с юга - ул. Преображенской в целях проведения публичных слушаний, предусмотрев:

Общая площадь объектов жилого назначения – 149,7 тыс. кв.м;

ДОУ (3) - 440 мест;

БНК (2) - 400 мест;

Общая площадь многофункционального комплекса - 120 тыс.кв.м, включая:

- магазины – 8 000 кв.м;

- объекты обслуживания – 2 000 кв.м;

- кафе – 3 000 кв.м;

- гостиница – 29 000 кв.м;

- многопрофильный медицинский центр – 5 000 кв.м;

- офисы – 20 000 кв.м;

- объекты науки (ОАО «НПК» НИИДАР») – 42 000 кв.м.;

- универсальный зал – 8 000 кв.м;

- многозальный кинотеатр – 3 000 кв.м.

Количество машиномест – 4 322 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Антипову А.В.

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в 30-дневный срок обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**16. О разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора по адресу: поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. № 78 (ТпНАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности разработки проекта планировки территории, предусмотрев технико-экономические показатели в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой за счет средств ЗАО «Масштаб» проекта планировки территории в границах участка № 78 в Сосенском поселении вблизи д.Николо-Хованское, ограниченного с/т «Лесная поляна-1» (с востока), д. Николо-Хованское (с запада, северо-запада), участком №10 (с юго-запада) (НАО), предусмотрев технико-экономические показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка

№RU77-245000-008144, утвержденным приказом Москомархитектуры от 28.06.2013 № 1219.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

**17. О выставлении земельного участка на торги по адресу: пос. Малино, пересечение ул. Малинской и ул. Школьной (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности реализации рассматриваемого земельного участка площадью 0,3422 га на торгах для строительства объектов медицинского назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: пос. Малино, пересечение Малинской ул. и Школьной ул. (кадастровый № 77:10:0007001:3606) площадью 0,3422 га на торгах для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь, объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр) (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.11.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**18. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Федосьинская ул., д. 4 (около), корп. 1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: ул. Федосьинская, д. 4 (около), корп. 1 (кадастровый № 77:07:0015005:28262), площадью 0,2112 га на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.11.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**19. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Сигнальный проезд, вл. 37 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.11.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**20. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: проспект  
Мира, вл. 90-96 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Федорова С.Ю.:

- об истечении предельного срока реализации инвестиционного проекта и о прекращении обязательств сторон по инвестиционному контракту с 31.12.2009.

Сергуниной Н.Н.:

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности города, предоставленного ГУП «Рижский рынок» на праве хозяйственного ведения;

- о целесообразности разработки проекта планировки территории Рижского радиорынка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности разработки проекта планировки территории линейного объекта для строительства станции «Рижская» третьего пересадочного контура метрополитена.

**Приняты решения:**

1. Принять к сведению, что предельный срок реализации инвестиционного проекта истек и на основании п. 8.4 инвестиционного контракта от 29.12.2005 (реестровый № 21-119980-5001-0012-00001-05) обязательства сторон по инвестиционному контракту прекратились с 31.12.2009.

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.11.2013 подготовить и направить от имени Правительства Москвы инвестору информационное уведомление о прекращении обязательств по инвестиционному контракту в связи с истечением предельного срока реализации инвестиционного проекта (п.1).

3. Сергуниной Н.А. обеспечить присвоение в ЕАИСТ инвестиционному контракту статуса «прекращен».

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты выполнения п.2, п.5.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 28.11.2013 направить арендатору земельного участка ООО "КОММЕРЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОРГОВЫЙ ДОМ" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 16.02.1995 № М-01-001791 в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

5.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых и вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

6. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок:

6.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

6.2. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

7. Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда),

Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

8. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.

#### **21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Чудов пер., вл.8-10 (ЦАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства выставочного комплекса с многоэтажным паркингом по адресу: Большой Чудов пер., вл.8-10 (ЦАО) и расторжением договора аренды от 06.04.2004 № М-01-026267 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ЗАО «Фирма Парк Культуры» уведомления в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2. Ефимову В.В.

2.1 в срок до 28.11.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при необходимости);

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.2) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4 в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при отсутствии новых и вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Фуеру В.С. в 14-дневный срок обеспечить выпуск правового акта префектуры Центрального административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под охранную зону объекта культурного наследия.

5. Антипову А.В. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-005989, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.08.2012 № 1616.

#### **22. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ботаническая, вл.14 (СВАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 29.06.2001 № М-02-017278 по адресу: ул.Ботаническая, вл.14 (СВАО) в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ООО «ТИН» уведомления в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

2. Ефимову В.В.

2.1 в срок до 28.11.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых и вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.2) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3. Виноградову В.Ю. в 14-дневный срок обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки соответствующего земельного участка, в соответствии с п.4.

### **23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Северный пр.,вл.21, 9-я линия (СВАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды от 03.04.2000 № М-02-505413 земельного участка по адресу: Северный пр., вл. 21, 9-ая Линия (СВАО) для проектирования, строительства и последующей эксплуатации торгового павильона путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок 28.11.2013 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В.:

3.1. дальнейшее использование земельного участка определить в ходе разработки обосновывающих материалов для развития школы в рамках адресной инвестиционной программы города Москвы;

4. Виноградову В.Ю. в 14-дневный срок обеспечить выпуск правового акта префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализация инвестиционного проекта (п.1).

**24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязанский проспект, вл.2 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Рязанский проспект, вл.2 (ЮВАО) под размещение и последующую эксплуатацию административного здания и расторжением договора аренды земельного участка от 30.08.1999 № М-04-014879 путем направления уведомления арендатору – ЗАО «НПИ-Проект», в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.11.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Зотов В.Б. в 14-дневный срок обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми предусматривалась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

5. Согласиться с присоединением земельного участка к прилегающей территории Детского дворца творчества.

**25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинский район, пос. Десеновское, дер. Десна (ТпНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 13.10.2010 № 444-2010/Ю путем направления арендатору земельного участка ООО "Контек-Посад" уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с арендатора штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.11.2013 направить арендатору земельного участка – ООО "Контек-Посад" уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 13.10.2010 № 444-2010/Ю.

**26. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ступинский проезд (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.:

- о наличии правовых оснований прекращения земельно-правовых отношений на земельный участок, предоставленный для целей проектирования и строительства объекта;
- о целесообразности дополнительной проработки вопроса прекращения земельно-правовых отношений на земельные участки с кадастровыми номерами - 77:05:0009005:92; 77:05:0009004:43; 77:05:0009005:115; 77:05:0009005:125; 77:05:0009005:100.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта для проектирования и строительства объекта капитального строительства и расторжением договора аренды земельного участка от 29.06.2004 № М-05-506255 путем направления арендатору ЗАО «Новые Черемушки» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 28.11.2013 направить арендатору земельного участка – ЗАО «Новые Черемушки» уведомление об отказе от договора аренды от 29.06.2004 № М-05-506255.

2.2 в 10-дневный срок с даты исполнения п.2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

4. Смолеевскому Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2.2 обеспечить выпуск правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившим силу соответствующих правовых актов префектуры в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

5. Ефимову В.В. в срок до 28.11.2013 дополнительно проработать вопрос прекращения земельно-правовых отношений на земельные участки с кадастровыми номерами - 77:05:0009005:92; 77:05:0009004:43; 77:05:0009005:115; 77:05:0009005:125; 77:05:0009005:100 в установленном порядке.

**27. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Новолужнецкий проезд, вл.11 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств по договору аренды земельного участка от 31.08.2012 № И-01-000133 по проектированию и строительству объекта электроподстанции «Золотаревская» до 15.07.2015.

2. Считать договор аренды земельного участка от 31.08.2012 № И-01-000133, возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ОАО «Энергокомплекс» в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

**28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Печатников пер., д.5, стр.1 (ЦАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Хуснуллина М.Ш.:** о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Тимофееву К.П. в срок до 28.11.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**29. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Давыдовская, вл. 3, 3/2, 5-7 (ЗАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Александрова А.О.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Корпорация «Конти» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта;
- об утверждении Акта Приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию жилой части высотного дома, в связи с завершением строительства.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Корпорация «Конти» по строительству и вводу в эксплуатацию объекта по адресу: ул. Давыдовская, вл. 3, 3/2, 5-7 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 31.12.2002 (реестровый № 13-000731-5701-0081-00001-02).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**30. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: проспект Мира, д. 83 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «ПСФ «КРОСТ» права требования на долю города в части нежилых помещений, машиномест и площади общего пользования и инженерного назначения гаража-автостоянки в объекте по адресу: проспект Мира, д. 83 по стоимости согласно Отчету об оценке от 29.07.2013 № 07018/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 08.09.2003 (реестровый № 13-008914-5201-0050-00001-03).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором и соинвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**31. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: кв.75 и 82 района Хорошево-Мневники (СЗАО).**



**Приняты решения:**

1. Согласиться с выкупом ООО «ПСФ «КРОСТ» права требования на долю города в части 20% машиномести площади общего пользования и инженерного назначения гаража-стоянки в объекте инвестиционной деятельности по адресу: проспект Маршала Жукова, д. 43, корп. 3 по стоимости согласно Отчету об оценке от 08.08.2013 № 08014/13-2 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 24.12.1999 (реестровый № 13-000049-5801-0001-00001-99).

2. Решетникову М.Г. в срок до 28.11.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п.1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подписание проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**32. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Пересечение бульвара по пр.пр.3888 и ул.Москворечье (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» срока исполнения обязательств по строительству многофункционального торгово-развлекательного комплекса до 31.12.2013 с применением штрафных санкций к арендатору земельного участка (кадастровый № 77:05:0005004:218) и внесением после оплаты штрафных санкций соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 24.12.2002 № М-05-019300.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.11.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**33. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Энтузиастов шоссе, вл.56, стр.11 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением исполнения обязательств по договору аренды земельного участка от 17.07.2008 № М-03-508573 по реконструкции производственно-складского корпуса с надстройкой и пристройкой до 31.12.2013.

2. Считать договор аренды земельного участка от 17.07.2008 № М-03-508573, возобновленным на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Тимофееву В.А. проинформировать ООО «ПИНО» о необходимости обращения в Департамент городского имущества города Москвы с целью подтверждения статуса договора аренды земельного участка от 17.07.2008 № М-03-508573.

4. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ООО «ПИНО» в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

**34. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Академика Виноградова ул., д. 9 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 06.08.2003 (реестровый № 13-002758-5601-0026-00001-03) в части строительства и распределения жилой площади жилого дома по адресу: ул. Академика Виноградова, д. 9 (строительный адрес: ул. Академика Виноградова, вл. 7, корп. 10) (ЮЗАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**35. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Рудневка, д. 47 (ВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 11.11.2004 (реестровый № 13-001201-5301-0013-00001-04) в части завершеного строительством здания Конечной станции городского пассажирского транспорта по адресу: ул. Рудневка, д. 47 (строительный адрес: Кожухово, пр.298 (ул.Рудневка)) (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**36. О предоставлении земельного участка во временное пользование по адресу: пересечение трассы магистрали "Москва-Санкт-Петербург" с МКАД (Бусиновская развязка); внутригородское муниципальное образование "Ховрино" (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с компенсацией ГУП «Мосводосток» понесенных потерь в натуральном выражении путем заключения двустороннего соглашения между ГУП «Мосводосток» и ГК «Автодор».

2. Согласиться с предоставлением во временное пользование ГК «Автодор» земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002014:2156, 77:09:0001003:2259, 77:09:0002014:215 по адресу: внутригородское муниципальное образование «Ховрино», пересечение трассы магистрали «Москва-Санкт-Петербург» на срок до 11 месяцев 28 дней для реконструкции Бусиновской транспортной развязки после выполнения п.1.

3. Ефимову В.В.:

3.1. после представления соответствующей заявки от ГК «Автодор» обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГК «Автодор» во временное пользование земельных участков;

3.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 3.1 обеспечить подписание договоров аренды земельных участков для ведения ремонтных и дорожно-строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

**37. О предоставлении земельного участка на основании вступившего в силу судебного акта по адресу: Старокачаловская ул., вл.3 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о наличии вступившего в силу решения суда, обязывающего Департамент городского имущества города Москвы предоставить ЗАО «Народное торговое предприятие» земельный участок для проектирования и строительства гостиницы;
- о расположении рассматриваемого земельного участка в непосредственной близости к планируемому к строительству ТПУ «Северное Бутово»;
- об отрицательных результатах публичных слушаний по вопросу строительства объекта.

Сергуньиной Н.А.:

- о целесообразности уточнения общей площади предполагаемой к строительству гостиницы в рамках исполнения вступившего в силу судебного акта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 28.11.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**38. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Северное Бутово, мкр.1, бульвар Дмитрия Донского (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с внесением изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.02.2008 № 272-РП, предусматривающее включение пункта о доплате за право заключения договора аренды земельного участка от 15.07.2008 № М-06-509517 в размере 52 885 692 руб., с учетом оплаченной ранее суммы в размере 30 000 000 руб.
2. Ефимову В.В. в срок до 05.12.2013 обеспечить внесение изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.02.2008 № 272-РП, предусматривающее включение пункта о доплате за право заключения договора аренды земельного участка от 15.07.2008 № М-06-509517 в размере 52 885 692 руб., с учетом оплаченной ранее суммы в размере 30 000 000 руб.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Погодинская ул., вл.22, стр.3, Новодевичий проезд, вл.6, стр.2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл. 53/2 корп. 6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003012:29) по существующему положению, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 4 489,1 кв.м, здание нежилое (по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию - выписка из технического паспорта на здание, выданная Центральным ТБТИ от 11.01.2009).

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бауманская ул., вл. 53/2, корп. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003012:27) по существующему положению, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 10 593,4 кв.м, нежилое здание (по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию - выписка из технического паспорта на здание, выданная Центральным ТБТИ от 11.01.2009).

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ордынка Б. ул., вл. 59 стр. 1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002005:35) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и озеленения; а также обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность на заповедных территориях носит комплексный характер и осуществляется на основании историко-градостроительного анализа и концептуальных проектных разработок. Функциональное зонирование заповедной территории предусматривает учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта.

Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников истории и культуры, предусматривающая реставрацию и консервацию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик историко-культурного наследия с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

к стилевым характеристикам застройки;

к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В зоне строгого регулирования застройки устанавливаются ограничения на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия-заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Существующая застройка - 928,2 кв.м (записи ЕГРП от 23.09.2008 №77-77-11/011/2008-685, от 17.04.2003 №77-01/41-085/2003-673, от 03.07.2008 №77-77-11/067/2008-206).

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки

соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таганская ул., вл. 43 соор. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006025:4391) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего сооружения.

Иные показатели:

Существующая застройка - 18 кв.м (запись в ЕГРП №77-77-15/010/2012-708 от 04.05.2012).

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Лужнецкой набережной и ул. Лужники (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности формирования земельного участка для размещения информационно-культурно-просветительного центра общей площадью 25 000 кв.м на земельном участке ориентировочной площадью 0,79 га.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с технико-экономическими показателями земельного участка по адресу: пересечение Лужнецкой набережной и ул. Лужники (ЦАО) (кадастровый номер не установлен), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 25 000 кв.м.

Количество машиномест – 250 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю в соответствии с параметрами, указанными в п. 1

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сельскохозяйственная ул., вл.26 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о существующей застройке рассматриваемого земельного участка – учебно-спортивный комплекс ООО «УСК «Искра-2»;

- о целесообразности реконструкции существующих спортивных объектов и нового строительства;

- о сохранении объекта культурного наследия, располагающегося на территории рассматриваемого земельного участка.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности использования планируемых к размещению на рассматриваемом земельном участке объектов для проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0018007:107), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На части земельного участка, находящегося на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного и массового посещения (1006 01); (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения общественных организаций и объединений (1001 01);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.



Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5-6-10+3 уровня стилобата, в т.ч. 2 подземных.

Предельная плотность застройки – 15 тыс. кв. м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 139 125 кв. м,

в т.ч.:

- спортивный комплекс – 12 000 кв. м
- центр спортивной медицины 1 – 3 800 кв. м
- центр спортивной медицины 2 – 5 000 кв. м
- гостиничный комплекс для спортсменов – 29 000 кв. м
- гостиница для тренерско-преподавательского состава – 59 000 кв. м
- административные помещения – 6000 кв. м
- торговые помещения – 1 000 кв. м
- технические службы – 10 000 кв. м.
- помещения свободного назначения - 13 325 кв. м.

Подземная автостоянка – 12 000 кв. м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 186,7 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.1 (запись в ЕГРП от 10.06.2011 №77-77-12/022/2011-886);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 94,7 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.3 (запись в ЕГРП от 19.01.2007 №77-77-02/064/2006-273);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 394,6 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.4 (запись в ЕГРП от 19.01.2007 №77-77-02/064/2006-275);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 436 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.5 (запись в ЕГРП от 19.01.2007 №77-77-02/064/2006-276);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1091,8 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д. 26, стр. 6 (записи в ЕГРП от 19.01.2007 №77-77-02/064/2006-278, от 21.01.2002 №77-01/30-185/2001-7666);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 926,2 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.7 (запись в ЕГРП от 19.01.2007 № 77-77-02/064/2006-279);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 213,9 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.8 (запись в ЕГРП от 19.01.2007 № 77-77-02/064/2006-281);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1025,6 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.15 (запись в ЕГРП от 21.01.2002 № 77-01/30-185/2001-7669);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 114,9 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.22 (запись в ЕГРП от 19.01.2007 № 77-77-02/064/2006-282);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 414,1 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д. 26, стр.2 (записи в ЕГРП от 19.01.2007 №77-77-02/064/2006-272, от 21.01.2002 № 77-01/30-185/2001-7670);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 62,2 кв. м, адрес объекта: ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.23 (запись в ЕГРП от 21.01.2002 № 77-01/30-185/2001-7671).

Итого общая площадь существующей застройки – 6 960,7 кв. м.

2. Антипову А.В.

2.1 в 30-дневный срок после получения от правообладателя письменных обязательств по завершению комплексной реконструкции территории Учебно-спортивного комплекса «Искра» в целях его использования для проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки соответствующего земельного участка, в соответствии с п.1.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Беломорская ул., вл. 2А (САО)**

Принять к сведению информацию:  
Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001006:45), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Существующая застройка - сооружение, комплекс АЗС № 187, адрес объекта Беломорская ул., вл.2А (запись в ЕГРП от 04.12.2012 № 77-77-22/050/2012-855).

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл.25 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005011:36), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 85 метров.

Иные показатели: суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 179 071 кв.м, подземная часть - 63 733 кв.м.

(жильё - 140 024 кв.м, встроено - пристроенные нежилые помещения - 20 000 кв.м, детский сад на 110 мест - 2 200 кв.м, инженерные сооружения - 600 кв.м).

Количество машиномест – 1 800 м/м.

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, адрес объекта: г.Москва, Хорошевское шоссе, вл.25 площадь – 1 840,7 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-673) площадь - 52,4 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-677), площадь – 63,6 кв.м (запись в ЕГРП от 25.09.2002 № 77-01/09-346/2002-769) площадь -198, 2 кв.м,( запись в ЕГРП от 25.09.2002 № 77-01/09-346/2002-768), площадь – 73,1 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002- 737), площадь - 500,2 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 №77-01/09-346/2002-742), площадь - 41006,6 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-65), площадь - 943,3 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-674), площадь – 206, 2 кв.м (запись в ЕГРП от 12.11.2002 № 77-01/09-346/2002-770), площадь - 1603,3 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-73), площадь – 480,6 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-739), площадь - 593,8 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-694), площадь - 551,8 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-692), площадь - 148,7 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-676), площадь - 298,2 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-691), площадь - 97,1 кв.м (запись в ЕГРП от 25.09.2002 № 77-01/09-346/2002-771), площадь - 149,7 кв.м (запись в ЕГРП от 25.09.2002 № 77-01/09-346/2002-772), площадь - 1240,4 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-736), площадь – 1 020,5 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-675), площадь - 992,6 кв.м (запись в ЕГРП от 19.09.2002 № 77-01/09-346/2002-696), площадь - 51 кв.м (запись в ЕГРП от 25.09.2002 № 77-01/09-346/2002-773).

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовники ул., вл. 11Б (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0004006:28) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Существующее застройка - 45,7 кв.м - комплекс АЗС № 178, адрес объекта ул. Садовники, вл. 11Б (запись в ЕГРП от 16.07.2012 года № 77-77-22/050/2012-453).

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: пос. Киевский, р.п. Киевский (поз. 16 по эскизу застройки) (ТпНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:26:0150601:35), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей 16 + 2 технических.

Иные показатели:

Общая площадь: 24 748,12 кв.м (2-х подъездные жилые дома с крышными котельными и инженерными сетями: газоснабжением и дренажной канализацией);

Существующее здание:

Объекты незавершенного строительства:

1. Жилой дом № 3: площадь застройки – 1 001,7 кв.м; общая площадь – 12 374,06 кв.м; количество квартир - 120; общая площадь офисов - 556,11 кв.м;

2. Жилой дом № 4: площадь застройки – 1 001,7 кв.м; общая площадь – 12 374,06 кв.м; количество квартир - 120; общая площадь офисов - 556,11 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл. 125Ж, корп. 5, 6, 7 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном градостроительном плане земельного участка, предусматривающем размещение объектов промышленного назначения с предельной плотностью застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га;

- об оформлении градостроительного плана земельного участка с основными видами разрешенного использования – объекты размещения офисных помещений, деловых центров и объекты размещения промышленных предприятий.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0006005:1003), предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07) - 50%;

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V классов вредности (3002 02) – 50 %;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 37 272,5 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-217000-003294, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.09.2011 № 975;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоколамское шоссе (стадион Спартак) (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности размещения на рассматриваемом земельном участке двух гаражей-стоянок (вместо одного) с общим количеством машиномест - 684 м/м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0015001:63), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 88м.

Иные показатели: общая площадь строений – 127 278 кв.м, в том числе: стадион - 53 758 кв.м, универсально спортивный зал – 40 220 кв.м, входные группы (юг, север) – 2000 кв.м, административные здания с размещением восточных входных групп (2 здания) – 6 050 кв.м, склад – 1 300 кв.м, открытый многоярусный надземный гараж-стоянка (не менее 342 м/м) – 12 000 кв.м, открытый многоярусный надземный гараж-стоянка (не менее 342 м/м) – 12 000 кв.м.

Общее количество машиномест в гараже-стоянке – не менее 684 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-179000-007488, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.12.2012 № 2381;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

## **52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленоград, проезд № 710, дом 12 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности переоформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:203) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.12.2011 № 842-11/МГЭ/471-1/8, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций) (3003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами (3003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.  
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 10 246,7 кв.м.

Существующая застройка – объекты капитального строительства - общая площадь: 2 832,7 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка №RU77-143000-007502, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.12.2012 № 2374;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское д. Николо-Хованское (ТпНАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности сохранения основного вида разрешенного использования земельного участка – благоустройство и озеленение, в связи с близостью расположения к Николо-Хованскому кладбищу.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-245000-007637, утвержденного приказом Москомархитектуры от 21.05.2013 № 917.

**54. О сохранении технико-экономических параметров ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Жукова Маршала просп., вл. 41/45 корп. 1, 2, 3 (СЗАО)**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка.

**Приняты решения:**

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-212000-003222, утвержденного приказом Москомархитектуры от 28.01.2011 № 49.

**55. О проекте градостроительного плана земельного участка и изменения цели предоставления земельного участка по адресу: Страстной бульвар, вл. 15/29, Успенский пер., вл. 14, стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Садового кольца от улицы Тверской до Цветного бульвара, одобренным решением Комиссии.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001097:1601) в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Садового кольца от улицы Тверской до Цветного бульвара, одобренным решением Комиссии (протокол от 04.04.2013 № 11 п.68).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 28.11.2013 аннулировать ранее выданный градостроительный план № RU77-203000-006313, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.06.2013 № 1218;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0001097:1601) по адресу: Страстной бульвар, вл. 15/29, Успенский пер., вл. 14, стр. 2 с «эксплуатации зданий под административные, производственные и лечебно-санитарные цели» на «проектирование и строительство (реконструкции) объекта капитального строительства, а именно: объекты размещения административно-управленческих учреждений (1001 01) с установлением срока действия договора аренды земельного участка до 18.07.2019, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в срок до 28.11.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

4.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5. Хуснуллину М.Ш., Печатникову Л.М., Ликсутову А.В. в срок 05.12.2013 проработать вопрос организации объединенной рекреационной зоны Московского городского сада «Эрмитаж» и Ансамбля Екатерининской больницы у Петровских ворот, предусмотрев запрет регулярного движения транспортных средств по Успенскому переулку.

**56. О предоставлении земельного участка по адресу: Рочдельская ул., вл.12 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением Беглову А.Д. земельного участка с адресным ориентиром: ул.Рочдельская, вл.12 (ЦАО) для строительства объекта индивидуального гаражного назначения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 28.11.2013 представить в префектуру Центрального административного округа города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка необходимого для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и направить его в префектуру ЦАО.

4. Фуеру В.С. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить принятие распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта (п.1) и передать его Беглову А.Д. для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.



5. Ефимову В.В. в 5-дневный срок с даты предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении Беглову А.Д. земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

Секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
К.П. Тимофеев

« 01 » 11 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, Г. ЗЕЛЕНОГРАД, ПОС. МАЛИНО, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ  
МАЛИНСКОЙ УЛ. И ШКОЛЬНОЙ УЛ. –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АМБУЛАТОРНО-  
ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ БЕЗ СТАЦИОНАРНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ,  
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ МОЛОЧНЫХ КУХОНЬ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АПТЕК,  
МАГАЗИНОВ ОПТИКИ, МАГАЗИНОВ МЕДИЦИНСКИХ ТОВАРОВ (МЕДИЦИНСКИЙ  
ЦЕНТР)**

**Кадастровый номер:** 77:10:0007001:3606.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-143000-009406.

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, пос. Малино, пересечение Малинской ул. и Школьной ул.

**Округ:** Зеленоградский административный округ.

**Муниципальное образование:** Крюково.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь, объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,3422 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Крюково Зеленоградского административного округа.

**Границы участка:**

- с севера и востока – красная линия ул. Школьная;
- с юга – свободные городские земли;
- с запада – красная линия улицы Малинская.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объект размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объект размещения молочных кухонь, объект размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,3422;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 510;

Предельное количество этажей – 2+техподп.;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 8;

Максимальный процент застройки (%) - 25.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекта размещения молочных кухонь, объекта размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (медицинский центр). За последние два года срока действия договора аренды

годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **11 390 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **11 390 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **150 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2013 № 21-1324/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 7,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 13.06.2013 № 21-1324/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,4 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.05.2013 № 655/13предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость строительства дополнительного водостока закрытого типа определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 06.06.2013 № 02-АП-Ц-2250/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 19,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, диаметр и точка присоединения проектируемой теплосети определяются проектом;

- электроснабжение: 80 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, стоимость подключения составляет 1,4 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ФЕДОСЬИНСКАЯ, Д.4 (ОКОЛО), КОРП. 1 -  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ  
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО  
ПОСЕЩЕНИЯ (СПОРТКЛУБ)**

**Кадастровый номер:** 77:07:0015005:28262.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-170000-009394.

**Адрес:** г. Москва, ул. Федосьинская, д.4 (около), корп. 1.

**Округ:** Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Ново-Переделкино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,2112 га расположен в Западном административном округе района Ново-Переделкино квартале 11.

**Границы участка:**

- с северо-запада и севера – территория ЗАО «Гагаринское» под эксплуатацию здания продовольственного магазина;
- с северо-востока – территория Сбербанка России под благоустройство, озеленение, строительство и последующую эксплуатацию Сбербанка;
- с востока – на расстоянии 50 м 17-ти этажный жилой дом;
- с юго-востока – на расстоянии 6 м территория под строительство жилого дома для многодетных семей;
- с юга и юго-запада – УДС улицы Федосьинская и далее на расстоянии 40 м территория плоскостных гаражей-стоянок.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

**Основной вид разрешенного использования:** объект размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб).

**Площадь земельного участка (га) – 0,2112;**

**Общая площадь объекта (кв.м) – 1 900;**

**Предельное количество этажей – 3;**

**Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;**

**Количество машиномест (м/м) – 8;**

**Максимальный процент застройки (%) - 35.**

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (спортклуб). За

последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 485 825 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 485 825 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.02.2013 № 21-0244/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,2 млн. руб. Затраты на ликвидацию сетей исключаемых их эксплуатации определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 22.02.2013 № 21-0244/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,8 млн. руб. Место выпуска и трасса проектируемой сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 7,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 20.02.2013 № 130/13предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки сети закрытого типа по территории участка проектируемого объекта определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,4 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 02.04.2013 №02-АП-Ц-1242/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.