



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

дз. 08. 2013 № 47-дз-6229/3

на № _____ от _____

**Исполняющим обязанности:
заместителей Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 15.08.2013 № 27.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 55 стр.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 27 от 15 августа 2013 года

Время начала заседания: 13 ч. 15 мин., время окончания: 13 ч. 55 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством врио Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.В. Антипов	И.о. председателя Москомархитектуры
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	И.о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.В. Кескинов	И.о. руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы
Г.А. Чиженьков	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Н. Пятова	И.о. председателя Москомстройинвеста
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
А.О. Александров	И.о. префекта ЗАО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы

В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
А.В. Чельшев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
С.Ю. Федоров	Заместитель префекта ЦАО города Москвы
А.Е. Новожилов	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Таганская» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о подготовке границ зон планируемого размещения Транспортно-пересадочного узла «Таганская» в соответствии с решением Комиссии от 08.08.2013;
- об объектах расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта (преимущественно некапитальные объекты) и подлежащих выводу с рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Таганская» (ЦАО), предусмотрев включение в границы зон планируемого размещения объекта территорию, прилегающую к выходам из станции метро «Марксистская».

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

2. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Добрынинская» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о подготовке границ зон планируемого размещения Транспортно-пересадочного узла «Добрынинская» в соответствии с решением Комиссии от 08.08.2013;
- об объектах, подлежащих выводу с рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Добрынинская» (ЦАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и

направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Теплый Стан» (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о подготовке границ зон планируемого размещения Транспортно-пересадочного узла «Теплый Стан» в соответствии с решением Комиссии от 08.08.2013;

- об объектах, подлежащих выводу с рассматриваемой территории.

Княжевской Ю.В.: о планируемом размещении на рассматриваемой территории капитального транспортно-пересадочного узла ОАО «РВ-Метро».

Сергуниной Н.А.: о границах зон планируемого размещения ТПУ «Теплый Стан», предусматривающих размещение как капитального, так и плоскостного транспортно-пересадочных узлов.

Волкова О.А.: о целесообразности включения в границы зон планируемого размещения ТПУ «Теплый Стан» участка вдоль улицы Профсоюзная в сторону ст.м. Коньково.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Теплый Стан» (ЮЗАО), предусмотрев включение в границы зон планируемого размещения объекта участка вдоль улицы Профсоюзная в сторону ст.м. Коньково.

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Улица 1905 года» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о подготовке границ зон планируемого размещения Транспортно-пересадочного узла «Улица 1905 года»;

- об объектах, подлежащих выводу с рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Улица 1905 года» (ЦАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсотову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Рижская» (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о подготовке границ зон планируемого размещения Транспортно-пересадочного узла «Рижская»;

- об объектах, подлежащих выводу с рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Рижская» (ЦАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсотову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

6. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Чертановская» (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Смолеевского Г.В.: о планируемом размещении ТПУ «Чертановская», предусматривающих включение земельных участков по адресам: мкр. Северное Чертаново, корп. 208 (территория, прилегающая к южной границе ТЦ "Каспий") ориентировочной площадью 7500 кв.м и Балаклавский проспект, вл. 7; вл. 7, стр. 2, (кадастровый № 77:05:0006003:5) в границы объекта.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Чертановская» (ЮАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

7. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Улица Академика Янгеля» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Улица Академика Янгеля» (ЮАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.Г. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

8. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Коломенская» (ЮАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Коломенская» (ЮАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Волжская» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Волжская» (ЮВАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

10. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Печатники» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Печатники» (ЮВАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

11. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Пролетарская» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Пролетарская» (ЮВАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

12. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Петровский парк (ст.м. Динамо)» (САО).

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.: о целесообразности включения в границы зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Петровский парк (ст.м. Динамо)» территории, прилегающей к третьему транспортному кольцу.

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Петровский парк (ст.м. Динамо)» (САО), предусмотрев расширение границ зон планируемого размещения объекта до третьего транспортного кольца.

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

13. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Бескудниково» (САО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Бескудниково» (САО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

14. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Академическая» (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Академическая» (ЮЗАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

15. Об утверждении границ зон планируемого размещения объекта - ТПУ «Нахимовский проспект» (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Одобрить схемы с границами зон планируемого к размещению объекта – обустройство плоскостного ТПУ «Нахимовский проспект» (ЮЗАО).

2. Антипову А.В. откорректировать схемы с границами зон планируемых к размещению объектов и в срок до 03.10.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зон планируемого размещения объекта и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ликсутову М.С. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 утвердить перечень объектов, подлежащих к изъятию, и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

16. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: микрорайона 4Б района Головинский (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории микрорайона 4Б района Головинский, выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

17. О целесообразности завершения работ по проекту планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория, ограниченная Звенигородским проспектом, ул. Мневники, проспектом Маршала Жукова. МК МЖД (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью дальнейшей разработки проекта планировки территории, ограниченной Звенигородским проспектом, ул. Мневники, проспектом Маршала Жукова, МК МЖД (СЗАО).

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

18. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: мкр. 1 район Царицыно (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу п. 6 постановления Правительства Москвы от 14.04.2009 № 292-ПП «О признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, предусматривающих реконструкцию микрорайона 1 района Царицыно города Москвы».

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок подготовить проект соответствующего правового акта Правительства Москвы, обеспечить его согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести его в установленном порядке на рассмотрение Правительства Москвы.

19. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: Территория природного комплекса № 70-САО «Спортивно-рекреационная зона (проектная) по Талдомской ул.» (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории природного комплекса № 70-САО «Спортивно-рекреационная зона (проектная) по Талдомской ул.» (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

20. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: Территория Савеловского района, ограниченная 4-м Вятским пер., Вятской ул., Писцовой ул. и ул. Башиловская (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории района Савеловский, ограниченная 4-м Вятским пер., Вятской ул., Писцовой ул. и ул. Башиловская (САО).

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

21. О нецелесообразности разработки проекта планировки территории (конкурс не проведен) по адресу: Территория, ограниченная ул. Верхние Поля, МКАД (14 км.), пр.пр. 5369 и границей промышленной зоны № 59-1 «Капотня» (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью подготовки за счет средств бюджета города проекта планировки территории, ограниченной ул. Верхние Поля, МКАД (14 км.), пр.пр. 5369 и границей промышленной зоны № 59-1 «Капотня» (ЮВАО).

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013 обеспечить отмену распорядительных документов Москомархитектуры о подготовке проекта планировки вышеуказанной территории.

22. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Мусоргского, вл.4 (напротив д.1) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом возражений жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

23. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Лухмановская, вл.10 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Лухмановская, вл.10 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0010008:25766) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

24. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Суздальская ул. напротив вл.18 (Суздальская ул., вл.7) (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Суздальская ул. напротив вл.18 (Суздальская ул., вл.7) (ВАО) (кадастровый № 77:03:0009006:1017) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

25. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Поляны, напротив коммунальной зоны «Гавриково» (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Поляны, напротив коммунальной зоны «Гавриково» (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012003:8148) для строительства объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (приложение № 3).

2. Волкову О.А. в срок до 03.10.2013 обеспечить освобождению участка от базы дорожно-строительной техники, от металлического и бетонного забора с въездными воротами, от будки охраны, хозяйственных построек, от складированных стройматериалов и дорожно-строительной техники.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

26. О выставлении земельного участка на торги по адресу: внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Чечёрский проезд, вл. 22 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Чечёрский проезд, вл. 22 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012000:580) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

27. О выставлении земельного участка на торги по адресу: вблизи деревни Орлово (участок № 2) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово (участок № 2) (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0015009:3782) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

28. О выставлении земельного участка на торги по адресу: пр.пр. 6522, вблизи дер. Орлово (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: пр.пр. 6522, вблизи дер. Орлово (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0015009:3783) на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (приложение № 6).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

29. О выставлении земельного участка на торги по адресу: вблизи деревни Орлово (участок №3) (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: вблизи деревни Орлово (участок №3) (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0015009:3776) на торгах для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (приложение № 7).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

30. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Волоколамское ш., вл.152 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Волоколамское ш., вл.152 (СЗАО)

(кадастровый № 77:08:0002013:1078) на торгах для строительства автосалона с автосервисом (приложение № 8).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

31. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Маршала Федоренко, вл.12 (напротив) (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Маршала Федоренко, вл.12 (напротив) (СА) (кадастровый № 77:09:0002014:150) для строительства офисно-торгового комплекса (приложение № 9).

2. Базанчуку В.И. в срок до 03.10.2013 обеспечить освобождению участка от базы дорожно-строительной техники, от металлического и бетонного забора с въездными воротами, от будки охраны, хозяйственных построек, от складированных стройматериалов и дорожно-строительной техники.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

32. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Зеленоград, мкр.5А, проезд № 5148 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, мкр.5А, проезд № 5148 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0005001:1003) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (приложение № 10).

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

33. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Зеленоград, в коммунальной зоне «Александровка», по ул. Александровка, проезд № 624 (ЗелАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

34. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ставропольская ул., д. 25 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и эксплуатации магазина по продаже продуктов питания и расторжением договора аренды земельного участка от 28.09.1998 № М-04-012615 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО ТПК «МАГАЛЕК-М» - в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 03.10.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Зотову В.Б. в срок до 03.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1).

5. Согласится с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. Антилову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.5, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

35. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Электролитный проезд, вл. 1А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласится с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации крытых автостоянок и расторжением договора аренды земельного участка от 05.03.1998 № М-05-502280 путем направления арендатору Региональная общественная организация «Московский городской союз автомобилистов»

уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 03.10.2013 направить арендатору земельного участка - Региональная общественная организация «Московский городской союз автомобилистов» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 05.03.1998 № М-05-502280;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Смолеевскому Г.В. в срок до 03.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1).

36. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 7-я Кожуховская ул., вл. 3А, 5 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Кожуховская-Инвест» по реализации инвестиционного проекта по адресу: 7-я Кожуховская ул., вл. 3А, 5 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.12.2006 (реестровый № 12-160958-5401-0004-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

37. О продлении срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с решением суда по адресу: ул. Вятская, д.41А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением с ООО «ТРАСТ-ИНВЕСТ» дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 23.09.2003 (реестровый № 12-008419-5101-0027-00001-03) в соответствии с вступившим в законную силу решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-66117/2012.

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

38. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. 1 и 2 района Солнцево (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «УКС», ОАО «ДСК № 1» и ЗАО «Стройиндустрия-4» (I этап реализации проекта) до 31.12.2018 с технико-экономическими показателями согласно утвержденному проекту планировки мкр. 1 и 2 района Солнцево с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП, а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации), и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 23.05.2000 (реестровый № 13-002153-5701-0081-00001-00) в части проектирования следующих объектов мкр. 1 и 2 района Солнцево:

- мкр.1, ул. Главмосстроя, корпуса 25-26-27, в том числе 95 машиномест подземного гаража-стоянки К-25;
- мкр.1, ул. Главмосстроя, корпуса 28-29 в том числе 200 машиномест подземного гаража-стоянки К-28;
- мкр.1, ул. Главмосстроя, корпуса 13/1,2 в том числе 398 машиномест подземного гаража-стоянки К-13/1,2;
- мкр.2, мкр.1, корп.35;
- мкр.2, корп.45.

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

39. О переуступке прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по адресу: д. Столбово, с.п. Сосенское Ленинского района (ТпНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с переуступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту по застройке территории земельного участка, предназначенного для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенного вблизи д. Столбово, с.п. Сосенское Ленинского района с внесением соответствующих изменений в инвестиционный контракт от 25.12.2009 № 254 (реестровый № 15-000024-0000-0000-00000-11).

2. Решетникову М.Г. в срок до 03.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

40. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: поселение Воскресенское, д. Ямонтово (ТпНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей от Администрации Ленинского муниципального района Московской области к Правительству Москвы по инвестиционному проекту строительства жилых домов по адресу: Ленинский район, сельское поселение Воскресенское, пос. Ямонтово с внесением соответствующих изменений в инвестиционные контракты от 21.10.2003 № 132 и от 28.02.2012 № 29 (единый реестровый № 15-000027-0000-0000-00000-03).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ТСК «Евро-Старт» по строительству и вводу объектов в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) без применения к Заказчику-Застройщику штрафных санкций с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в инвестиционные контракты (п. 1):

по инвестиционному контракту от 28.02.2012 № 29:

- корпуса № 2 – до 31.12.2013;

- корпуса № 3 – до 31.12.2013;

по инвестиционному контракту от 21.10.2003 № 132:

- корпуса № 1 – до 31.12.2014;

- корпуса № 4 – до 31.12.2014.

3. Решетникову М.Г. в срок до 03.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с Заказчиком-Застройщиком проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам.

6. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 06.12.2012 № 45.п. 15).

41. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Смоленский бульвар, д. 24, корп. 3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.12.2005 (реестровый № 13-102956-5701-0081-00001-05) в части строительства жилого дома с подземным гаражом-стоянкой по адресу: Смоленский бульвар, д. 24, корп. 3 (строительный адрес: Смоленский бульвар, вл. 24).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

42. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 1, 2, 3, 5 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 16.09.2005 (реестровый № 12-068542-5101-0027-00001-05) в части строительства многофункционального комплекса (спортивно-гостиничный, гостинично-офисный, гостинично-торговый) по адресу: Ленинградское шоссе, д. 39, стр. 1, 2, 3, 5.

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

43. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Фортунатовская ул., д. 10 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 04.05.2007 (реестровый № 13-092207-5301-0013-00000-07) в части строительства жилого дома, с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Фортунатовская ул., д. 10 (строительный адрес: Лечебная ул., вл. 14, стр. 1) и технического перевооружения предприятия в соответствии с «Программой технического перевооружения ОАО «Аэроприбор-Восход» на 2004-2010 гг.».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.09.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

44. О корректировке границ земельного участка для строительства храма по адресу: Большая Лубянка ул., вл.17, стр.1, 2, вл.19, стр.1, 5, 7, Рождественский бульвар, вл.18, стр.2 (77:01:0001081:4; 77:01:0001081:21; 77:01:0001081:41; 77:01:0001081:1005; 77:01:0001081:2130; 77:01:0001081:20) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности корректировки границ земельных участков и объединения их в единый.

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением границ земельных участков (кадастровые № 77:01:0001081:4; 77:01:0001081:21; 77:01:0001081:41; 77:01:0001081:1005; 77:01:0001081:2130; 77:01:0001081:20) и объединением их частей в единый земельный участок.

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план объединенного земельного участка ориентировочной площадью – 1,13 га по адресу: пересечение ул. Большая Лубянка и Рождественского бульвара (ЦАО).

3. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013:

3.1. обеспечить прекращение земельно-правовых отношений:

- государственный акт от 23.01.1998 № М-01-010671 (кадастровый № 77:01:0001081:4);

- договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 01.11.2011 № М-01-605852 (кадастровый № 77:01:0001081:21);

- договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 27.02.2006 № М-01-603809 (кадастровый № 77:01:0001081:41);

- договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 16.08.2012 № М-01-606091 (кадастровый № 77:01:0001081:1005);

- договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 16.08.2012 № М-01-606089 (кадастровый № 77:01:0001081:2130);

3.2. обеспечить снятие с государственного кадастрового учета земельных участков:

- кадастровый № 77:01:0001081:4 площадью 0,8404 га;

- кадастровый № 77:01:0001081:21 площадью 0,3968 га;

- кадастровый № 77:01:0001081:41 площадью 0,0385 га;

- кадастровый № 77:01:0001081:1005 площадью 0,0241 га;

- кадастровый № 77:01:0001081:2130 площадью 0,0217 га;

- кадастровый № 77:01:0001081:20 площадью 0,0701 га;

3.3. урегулировать имущественные отношения на здание, находящееся в федеральной собственности, расположенное по адресу: Большая Лубянка ул., д.19, стр.4;

3.4. обеспечить формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка (п.2).

3.5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить предоставление земельного участка (п.2) Сретенскому ставропигиальному мужскому монастырю в безвозмездное срочное пользование для эксплуатации монастыря.

45. О предоставлении земельного участка для целей строительства гаража по адресу: Вернадского пр-т, вл. 42-1А, 42-1Б (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ГСК «Вернадский» земельного участка по адресу: Вернадского пр-т, вл. 42-1А, 42-1Б (ЗАО), ориентировочной площадью 0,32 га для проектирования и строительства объекта гаражного назначения по процедуре предварительного согласования места размещения объекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельную плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – 284 м/м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 010 кв.м.

2. Александрову А.О. в срок до 26.09.2013 признать утратившим силу распоряжение префектуры ЗАО города Москвы от 20.09.2011 № 676-РП «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Москва, Вернадского пр-т, вл. 42-1А (район проспект Вернадского)».

3. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013 представить в префектуру Южного административного округа города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы план границ земельного участка общей площадью 0,32 га, необходимого для строительства объекта (п.1).

4. Ефимову В.В. в срок до 03.10.2013:

4.1. обеспечить снятие с государственного кадастрового учета земельного участка по адресу: Москва, Вернадского пр-т, вл. 42-1А, 42-1Б (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013006:14688);

4.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его ГСК «Вернадский» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Александрову А.О. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить принятие распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта (п.1) и передать его ГСК «Вернадский» для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Ефимову В.В. в 5-дневный срок с даты предоставления ГСК «Вернадский» кадастрового паспорта земельного участка (п.1) направить его в Москомархитектуру.

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6 разработать и представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный Градостроительный план земельного участка в соответствии с п.1.

8. Ефимову В.В.:

8.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п.7 и после представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка, заказать независимую оценку ставки арендной платы;

8.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.8.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ГСК «Вернадский» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей для проектирования и строительства объекта гаражного назначения.

9. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю.

46. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе поселка Коммунарка (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «ФРИЗ-ИНВЕСТ» земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе поселка Коммунарка (НАО), ориентировочной площадью 0,6 га для строительства котельной по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013 направить в Департамент городского имущества ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 03.10.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

3.2. после предоставления ООО «ФРИЗ-ИНВЕСТ» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «ФРИЗ-ИНВЕСТ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства котельной.

47. О предоставлении земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе поселка Коммунарка (ТиНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ООО «К-Регион» земельного участка по адресу: пос. Сосенское, в районе поселка Коммунарка (ТиНАО), ориентировочной площадью 0,6 га для строительства котельной по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 03.10.2013 направить в Департамент городского имущества ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 03.10.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

3.2. после предоставления ООО «К-Регион» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «К-Регион» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства котельной.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл.82, стр.11 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ходе реализации инвестиционного контракта по рассматриваемому адресу;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке здания общепита общей площадью 2 200 кв.м;
- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия, предусмотрев размещение объекта гостиничного назначения наземной площадью 2 584 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:109) в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Формирование новой композиции с периметральной застройкой по красным линиям Садовнической набережной, улицы и переулка и высотой 24,0/147,9 м с размещением в центре участка объема переменной этажности 24,0-147,9м-33,0-156,9 м). Включение в композицию воссоздаваемого по эскизному проекту реставрации утраченного дома управляющего конца XIX века (высота 14,56 м/138,46 м). Учет исторически сложившихся

характеристик фронта застройки Садовнической набережных, использование традиционных материалов и приемов в решении главных фасадов в уровне четырех этажей. Высотные отметки объема в центральной части владения определены с учетом контролируемого сектора видимости доминант Московского Кремля с Новоспасского моста.

Режим использования земель

Строительство. На территориях, утративших исторически сложившуюся структуру, сформированных застройкой, не имеющей историко-архитектурной ценности, не адаптированной к историко-градостроительной среде, или полностью утративших застройку.

Запрещается: превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается: адаптация застройки или формирование новой композиции со сносом диссонирующих и малоценных объемов, размещение рекламы с учетом лучей видимости объектов культурного наследия. Параметры уточняются градостроительными расчетами для каждого конкретного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

см. требования и ограничения по регламентному участку.

Иные показатели:

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны (9.3).

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- 1001, 4001
2.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- 385 кв. м - не менее пятна застройки под стр.5
3.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- 13300 кв. м - в выделенных границах регламентного участка
4.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не установлен
5.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	- 33,0/156,9 м
6.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	- 70%
7	Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка	- 40,0 тыс. кв. м/га
8	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлен

9	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	- не установлена
10	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не установлен
11	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	- не установлены

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
12	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и других элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	- линии застройки Садовнической набережной, Садовнического переулка и Садовнической улицы
13	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	- не установлено
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	-озеленение и благоустройство территории с применением мощения
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещения рекламных щитов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах – до 1% от площади фасадов.
17	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия

		(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
18	Иные требования	не установлены

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	- по линиям застройки Садовнической набережной, Садовнического переулка и Садовнической улицы
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	- формирование новой композиции с периметральной застройкой по красным линиям Садовнических набережной, переулка и улицы и размещением в центре участка объема переменной этажности методами реконструкции и /или нового строительства; - реставрационное воссоздание по эскизному проекту реставрации утраченного дома управляющего конца XIX века по красной линии Садовнической улицы методом строительства, включение воссоздаваемого здания в новую композицию застройки; - воссоздание исторических фасадов утраченных производственных корпусов по линии застройки Садовнической набережной и Садовнического переулка
3	Конфигурация плана	- не установлена
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	- 8 этажей (33./0/156,9 м)
5	Основные строительные и отделочные материалы	- кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень, стекло и другие современные строительные и отделочные материалы
6	Цветовое решение	- не установлено
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	- плоская кровля (технические сооружения на кровле размещать в глубине участка)
8	Дополнительные требования (состав	- использование традиционных

	характеристик)	материалов и приемов в решении главных фасадов в уровне первых четырех этажей
9	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - разноэтажная композиция застройки высотой 24,0м (147,9м) по линиям застройки Садовнической набережной. Садовнического переулка и Садовнической улицы с размещением в центре участка объема переменной этажности 6-8 этажей (24,0/147,9 м и 33,0/156,9 м); - контроль высотных отметок в секторе видового раскрытия доминант ансамбля Московского Кремля с Новоспасского моста (24,0/ 147,9 м); - запрещается превышение высотной отметки 33.0/156,9 м в центре участка; - архитектурное решение нового объема не должно противоречить характеру историко-градостроительного окружения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 40 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 2 584 кв.м.

Количество машиномест – 20 м/м.

Существующая застройка:

- жилое здание, общая площадь - 2 212 кв.м., адрес объекта: Садовническая ул., д.82, стр.11 (запись в ЕГРП от 25.02.2004 № 77-01/13-198/2002-112 с запрещением заключения сделок с имуществом).

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл. 73, стр. 1А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта административно-делового назначения общей площадью 3 281 кв.м;

- об условиях инвестиционного контракта, согласно которым объект является долей города.

Гончаренко П.А.: о наличии судебных разбирательств по рассматриваемому объекту.

Княжевской Ю.В.: о готовности инвестора отозвать судебный иск к Правительству Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:164), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23 метра.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 3 281 кв.м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общей площадью – 504,3 кв.м адрес объекта: Садовническая улица, вл. 73, стр. 1А (запись в ЕГРП от 05.02.2003 № 77-01/30-075/2003-12).

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сверчков пер. вл. 10 стр. 1 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности рассмотрения вопроса о сносе существующего объекта на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия;

Княжевской Ю.В.: о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001032:1002), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Индекс подзоны в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 59: P2(1)

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых имеет высокую историко-культурную ценность, степень сохранности исторической и природной среды и характеризуется отсутствием дисгармоничных объектов:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения, в том числе:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервации и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его доступные параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, соотношения застроенных и открытых пространств;

увеличения сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 70%.

Предельное количество этажей 1 - 4 + 4 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18,5 м (по коньку кровли); освоение подземного пространства.

Иные показатели:

Общая площадь здания: 950,6 кв.м + освоение подземного пространства.

Площадь существующих объектов 950,6 кв.м., кроме того площади лестничных клеток и других помещений - 280,5 кв.м (Центральное ТБТИ – выписка из технического паспорта на здание по состоянию на 25.11.2009).

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3. Кибовскому А.В. в случае обращения заявителя обеспечить рассмотрение объекта на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охран объектов культурного наследия.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шмитовский пр., вл. 31 корп. 2 стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004041:15) по существующему положению до разработки проекта планировки территории, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов: 1 682,7 кв.м.

Существующая застройка:

- площадь – 1 682,7 кв.м., все здания по адресу: Шмитовский пр., д.31, корп.2, стр.1 (запись в ЕГРП от 16.01.2000 № 77-01/00-01/1999-57825).

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережное, мкр. 2А, корп. 41-42-43, 45,46 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001009:12736), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- к. 41-42-43 – 15 этажей;

- к. 45 – 24 этажа;

- к. 46 – 24 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта:

- к. 41-42-43 (жилой дом с подземной автостоянкой) – 20 503 кв.м., в том числе надземная – 14 723 кв.м., общая площадь квартир – 9 454 кв.м.

Количество машиномест – 158;

- к. 45 жилой дом – 15 661 кв.м., в том числе надземная – 14 441 кв.м., общая площадь квартир – 11 120 кв.м.

- к. 46 жилой дом – 15 661 кв.м., в том числе надземная – 14 441 кв.м., общая площадь квартир – 11 120 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Планерная ул., вл.6, корп.2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0003004:6) в соответствии заключением Мосгосэкспертизы от 30.04.2010 № 99-П5/09 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в границах земельного участка: не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-4-5 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 6 870 кв.м, в том числе корпус пристройка - 570 кв.м.

Количество машиномест – 46 м/м.

Существующая застройка:

- здание, общая площадь - 6 300 кв.м, адрес объекта: ул. Планерная, д.6, корп.2 (запись в ЕГРП от 24.06.2003 № 77-01/30-626/2003-221).

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

54. О допустимых технико-экономических показателях земельных участков по адресу: Квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп. 16, 17 (Карамышевская наб., вл. 34-36, вл. 40) (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: квартал 75 района Хорошево-Мневники, корпус 16 (Карамышевская наб., вл. 34-36 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010011:5216), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 300 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: квартал 75 района Хорошево-Мневники, корпус 17 (Карамышевская наб., вл. 40 (СЗАО) (кадастровый № 77:08:0010011:5217), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 этажей.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 300 кв.м.

3. Антипову А.В в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявок:

3.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, 2) правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы с учетом установления параметров застройки исходя из п. 1, 2.

55. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Наметкина ул., вл. 16; вл.16, корп. 1,2,3,4,5,6,7; вл. 16, стр. 1,2,3,4,5,6,7,8; вл. 16, соор. 1,2 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0004009:2), предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные

пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность существующие здания - по существующему, новое строительство (поликлиника и проходная) - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - существующие здания - в габаритах существующих, новое строительство: поликлиника - 3-6 этажей, проходная - 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь (поликлиника по адресу: ул. Наметкина, д.16, корп.4 - реконструкция) – 15 659,36 кв.м;

Общая площадь (проходная по адресу: ул. Наметкина, д.16, стр.3 - реконструкция – 786 кв.м.

Существующая застройка:

Площадь существующих объектов – 104 934,2 кв.м (запись в ЕГРП от 16.05.2001 № 77-01/25-015/2001-2828, от 31.05.1999 № 77-01/00-001/1999-12474, от 16.05.2001 № 77-01/25-015/2001-2831, от 28.02.2001 № 77-01/25-015/2001-611, от 26.02.2001 № 77-01/25-015/2001-372, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-941, от 10.05.2007 № 77-77-06/001/2007-818, от 10.05.2007 № 77-77-06/001/2007-817, от 16.07.2010 № 77-77-12/008/2010-590, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-947, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-943, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-948, от 14.03.2001 № 77-01/25-014/2001-944, от 16.05.2001 № 77-01/25-015/2001-2829, от 16.05.2001 № 77-01/25-015/2001-2825, от 14.03.2001 № 77-01/25-015/2001-946, от 28.02.2001 № 77-01/25-015/2001-613, от 28.02.2001 № 77-01/25-015/2001-616).

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Первомайское пос., д. Ивановское, уч.66, 64 (ТпНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:18:0000000:1), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- участки размещения коммунально-складских объектов (3001).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 2-х этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 81 259 кв.м, включая площадь инженерно-технических сооружений;

площадь застройки - 64 042 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обозначить на чертеже градостроительного плана земельного участка место планируемой улично-дорожной сети и прописать, что данный участок не подлежит застройке.

57. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережное, мкр. 2В, корп. 8 а, б (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001009:12735), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 28–35–28 эт.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 63 100 кв.м, в том числе надземная – 55 550 кв.м, общая площадь квартир – 35 600 кв.м.

Количество машиномест – 350 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и предоставления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-147000-002586, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.11.2010 № 2003.

58. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Левобережное, мкр.1Б, корп.21 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001006:10892), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 26 834,1 кв.м, в том числе надземная – 26 507,1 кв.м., общая площадь квартир – 16 933,9 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и предоставления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-147000-002627, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.10.2010 № 1603.

59. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Олонецкая ул., вл.19 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0008009:78), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-4 этажа, 16 м.

Иные показатели:

Общая площадь – 2 000 кв.м., в том числе наземная площадь – 1 500 кв.м., подземная площадь - 500 кв.м.

Количество машиномест – не менее 10 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 13.09.2013 обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы.

3. Виноградову В.Ю. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Антипову А.В. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1. в 30-дневный срок обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

4.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка приказ № RU77-175000-000383, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.09.2009 № 312.

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

60. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский просп., вл.105 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0002009:37) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб (3001 02) (реконструкция электродепо «Выхино»)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 27,5 м

Иные показатели:

Количество машиномест: по количеству работающих.

Предельная плотность застройки земельного участка - 13 тыс. кв.м/га

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 221 910 кв.м

2. Антипову А.В. в срок до 26.09.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-005638, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2012 № 1705;

2.3 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1.

61. О распределении обязанностей по организации плоскостных Транспортно-пересадочных узлов в городе Москве.

Приняты решения:

1. Ликсутову М.Г., Бирюкову П.П., Сергуниной Н.А., Хуснуллину М.Ш. в срок до 12.09.2013 подготовить предложения по распределению обязанностей между органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им организациями по организации плоскостных транспортно-пересадочных узлов, предусмотрев подготовку предложений по концепции их развития, источниках финансирования благоустроительных работ и дальнейшему администрированию соответствующих территорий.

Секретарь Комиссии

К.П. Тимофеев

«23» августа 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
МОСКВА, УЛ.ЛУХМАНОВСКАЯ, ВЛ.10 – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ
ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПИТАНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:03:0010008:25766.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-139000-008569.

Адрес: г.Москва, ул.Лухмановская, вл.10.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Косино-Ухтомское.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,3005 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Косино-Ухтомское Восточного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – территория физкультурно-оздоровительного комплекса «Гелиос»;
- с юга – территория общего пользования;
- с запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети ул.Лухмановская;
- с востока – территория жилой застройки приусадебных хозяйств.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

Площадь земельного участка (га) – 0,3005;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1100;

Предельное количество этажей – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 8;

Количество машиномест (ед.) – 28;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **12 750 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **12 750 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **400 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.11.2010 № 21-3112/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,5 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.11.2010 № 21-3112/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб. (уточняется на стадии проекта с учетом материала применяемых труб и точки присоединения);

- дождевая канализация: 14,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 03.11.2010 № 1324/10предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,36 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 16.11.2010 № АП/07-12159/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 115 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 1,6 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, СУЗДАЛЬСКАЯ УЛ. НАПРОТИВ ВЛ.18
(СУЗДАЛЬСКАЯ УЛ., ВЛ.7) –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И
ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Кадастровый номер: 77:03:0009006:1017.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-169000-003784.

Адрес: Москва, Суздальская ул. напротив вл.18 (Суздальская ул., вл.7).

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,5176 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Новокосино Восточного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера и северо-востока – территория ранее запроектированного автомоечного комплекса;

- с востока и юго-востока – проезжая часть Суздальской улицы и далее на расстоянии 30 м линия жилой застройки (расстояние до ближайших жилых домов – 50 м);

- с юго-запада и запада – металлические гаражи.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,5176;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2600, в том числе наземная – 2145, подземная – 455;

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + подвал;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машино/мест (ед.) – 20.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 230 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **2 230 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **100 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 80,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 16.04.2012 № 21-0937/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 75,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 16.04.2012 № 21-0937/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.04.2012 № 467/12 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб. Точка присоединения определяется проектом;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 28.04.2012 № 02-АП-Ц-1104/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 8,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ПОЛЯНЫ, НАПРОТИВ КОММУНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ «ГАВРИКОВО» - СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ,
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ПРОЖИВАНИЕМ
НАСЕЛЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЪЕДИНЕНИЙ,
ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ;
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ**

Кадастровый номер: 77:06:0012003:8148.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-220000-004138.

Адрес: г.Москва, ул.Поляны, напротив коммунальной зоны «Гавриково».

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,7 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с севера – незастроенная озелененная территория;
- с востока – незастроенная озелененная территория, далее территория специализированной общеобразовательной школы (закрытого типа);
- с юга – красные линии улично-дорожной сети, далее проезжая часть улицы Поляна (пр.проезд №660);
- с запада – территория питомника служебного собаководства.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (коммунально-складской объект – база строительной техники).

Площадь земельного участка (га) – 0,7;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1705;

Предельное количество этажей – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;
Количество машиномест (ед.) – 36;
Максимальный процент застройки (%) – 27.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **14 103 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **14 103 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **400 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 22,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 06.04.2011 № 21-0695/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 21,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 06.04.2011 № 21-0695/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб. Место выпуска уточняется на стадии проекта;

- дождевая канализация: 25,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 16.03.2011 № 215/11предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,3 млн. руб. Трасса, диаметр и место присоединения проектируемого водостока к существующей сети, а также необходимость размещения локального очистного сооружения на территории базы дорожно-строительной техники определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 23.03.2011 № АП/07-2387/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Стоимость строительства ИТП и необходимость перекладки участка тепловой сети с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 180 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ЮЖНОЕ БУТОВО, ЧЕЧЁРСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 22 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С
БАССЕЙНОМ И ПОМЕЩЕНИЯМИ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:06:0012000:580.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-008544.

Адрес: Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Чечёрский проезд, вл. 22.

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,41 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы.

Границы участка:

-с севера – территория 4-х этажного гаража на 290 м/м (Чечерский пр. д.16), в 15 метрах сооружение гаража;

-с востока в 11 метрах – проезжая часть Чечёрского проезда (проезд №857);

-с юга, юго-запада, запада и северо-запада – озелененная территория общего пользования, в 35 м – многоквартирный жилой дом (Чечёрский проезд, д.22); в 59 метрах – многоквартирный жилой дом (Южнобутовская ул., д.25, корп.3); в 59 метрах – территория школы (Чечерский пр., д.22, корп.1).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и помещениями бытового обслуживания).

Площадь земельного участка (га) – 0,41;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2600, в т.ч. наземная – 2145, подземная – 455;

Предельное количество этажей – 3;

Верхняя отметка объекта (м) – 14;

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **12 766 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **12 766 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 170,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 22.11.2012 № 21-3425/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 22.11.2012 № 21-3425/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб. Количество выпусков из здания и трасса сети определяются проектом;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.10.2009 № 1129/09предв. Необходимость прокладки водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 14.11.2012 № 02-АП-Ц-2882/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,5 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 4,2 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
МОСКВА, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ ОРЛОВО (УЧАСТОК № 2) – СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ
КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОСЕЩЕНИЯ,
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ
КРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО ПОСЕЩЕНИЯ**

Кадастровый номер: 77:07:0015009:3782.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-008383.

Адрес: Москва, вблизи деревни Орлово (участок № 2).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 1,52 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с запада и севера – проезд в красных линиях пр.пр.635;
- с северо-востока, востока, юга и юго-запада – незастроенная территория (пустырь).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (спортивно-рекреационный объект).

Площадь земельного участка (га) – 1,52;

Общая площадь объекта (кв.м) – 13000 – общая площадь наземной части;

Предельное количество этажей – 1-5;

Верхняя отметка объекта (м) – 25;

Количество машиномест (ед.) – 56;

Максимальный процент застройки (%) – 28.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **6 003 525 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **6 003 525 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 220,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 22.02.2013 № 21-0256/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,3 млн. руб. Место врезки, трасса и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 165,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 22.02.2013 № 21-0256/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 55,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.10.2012 № 1171/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб.;

- теплоснабжение: 3,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 06.03.2013 № 02-АП-Ц-677/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, а также трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 8,9 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
МОСКВА, ПР. ПР. 6522, ВБЛИЗИ ДЕР. ОРЛОВО – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ ОТКРЫТЫХ
СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОСЕЩЕНИЯ**

Кадастровый номер: 77:07:0015009:3783.

Градостроительный план земельного участка: RU77-170000-007851.

Адрес: Москва, пр.пр. 6522, вблизи дер. Орлово.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 2,1578 га расположен в Западном административном округе города Москвы, на территории муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы участка:

- с севера – красные линии пр.пр. 635;

- с запада, юго-запада, юго-востока – административная граница г. Москвы;

- с северо-востока – граница проектируемого участка, предусмотренного для организации открытой автостоянки.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (многозальный спортивный комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 2,1578.

Общая площадь (кв.м) – 8 800.

Предельное количество этажей - 2.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 15.

Количество машино/мест (ед.) – 40.

Плотность застройки (кв.м/га) – 5 000.

Максимальный процент застройки (%) – 26.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения. За последние два года срока действия договора аренды годовой

размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **4 448 400 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **4 448 400 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **150 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйжды 150,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 08.06.2012 № 21-1787/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 08.06.2012 № 21-1787/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 20,8 млн. руб. Точка присоединения, материал и трасса проектируемой сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 78,0 л/сек. - заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 26.06.2012 № 894/12редв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 13,3 млн. руб.

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 27.06.2012 №02-АП-Ц-1663/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 24,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, а также трасса проектируемой сети определяются проектом;

- электроснабжение: 720 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 12,0 млн. руб. Затраты на перекладку кабельной линии определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ВБЛИЗИ
ДЕРЕВНИ ОРЛОВО (УЧАСТОК №3) – СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО ПОСЕЩЕНИЯ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ, ОБЪЕКТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ
ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:07:0015009:3776.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-008375.

Адрес: Москва, вблизи деревни Орлово (участок №3).

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,9793 га расположен в Западном административном округе города Москвы в муниципальном образовании Ново-Переделкино.

Границы земельного участка:

- с запада и севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.пр. 635;

- с северо-востока, востока, юга – незастроенная территория (пустырь);

- с запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр. пр. 6663.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01), объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02), объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04), объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07) (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком).

Площадь земельного участка (га) – 0,9793.

Общая площадь объекта (кв.м) – 11 000 (общая площадь наземной части).

Предельное количество этажей – 3-5.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25.

Количество машино/мест (ед.) – 46.

Максимальный процент застройки (%) – 32.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **71 260 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **30 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **1 000 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 30.07.2012 № 21-2476/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 30.07.2012 № 21-2476/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: 36 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.10.2012 №1172/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,8 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 07.08.2012 № 02-АП-Ц-2028/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,6 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, а также трасса проектируемой сети определяются проектом на основании схемы инженерного обеспечения;

- электроснабжение: 1500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 25,0 млн. руб. Затраты на перекладку кабельной линии определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ Ш., ВЛ.152 -
СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОСАЛОНА С АВТОСЕРВИСОМ**

Кадастровый номер: 77:08:0002013:1078.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-159000-008854.

Адрес: Москва, Волоколамское ш., вл.152.

Округ: Северо-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Митино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства автосалона с автосервисом.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,9893 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Митино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Границы участка:

-с севера – полоса отвода железной дороги;

-с востока – коммунальная территория, с объектом торговли;

-с юга – красная линия Волоколамского шоссе;

-с запада – озелененная территория от участка АЗС с комплексом сервисных услуг.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (автосалон с автосервисом).

Площадь земельного участка (га) – 0,9893;

Общая площадь объекта (кв.м) – 7800, в т.ч. 4700 – площадь автосалона, 1400 – площадь автосервиса, 1700 – площадь гаража для работников комплекса на 49 машиномест;

Предельное количество этажей – 3;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машиномест (ед.) – 86;

Максимальный процент застройки (%) – 30.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации автосалона с автосервисом. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 41 243 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 20 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен –1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 20,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 03.12.2012 № 21-3511/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 20,0 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода, а также вопрос обеспечения наружного пожаротушения определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 18,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 03.12.2012 № 21-3511/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,8 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 19.11.2012 № 1743/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб.;

- теплоснабжение: 1,8 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 22.11.2012 № 02-АП-Ц-297/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 25,2 млн. руб. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения, а также необходимость перекладки тепловых сетей на больший диаметр с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 27.12.2012 № 421, стоимость подключения составляет 8,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, УЛ.МАРШАЛА ФЕДОРЕНКО, ВЛ.12 (НАПРОТИВ)
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОФИСНО-ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА**

Кадастровый номер: 77:09:0002014:150

Градостроительный план земельного участка: № RU77-131000-006613

Адрес: г.Москва, ул.Маршала Федоренко, вл.12 (напротив).

Округ: Северный административный округ.

Муниципальное образование: Западное Дегунино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства офисно-торгового комплекса.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,84 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Западное Дегунино Северного административного округа города Москвы.

Границы участка:

- с северо-востока – красные линии УДС ул.Маршала Федоренко;
- с северо-запада – границы участка ОАО «Научно-производственное объединение «Промгражданпроект» (с торцом дома №15 по ул.Маршала Федоренко);
- с юго-запада – красные линии полосы отвода Октябрьской железной дороги;
- с юго-востока – торец некапитального здания и асфальтной площадкой перед ним.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (офисно-торговый комплекс).

Площадь земельного участка (га) – 0,84;

Общая площадь объекта (кв.м) – 32190, в том числе: наземная (кв.м) – 17710, в т.ч. 8870 – торговый центр, 8840 – офисный центр; подземная (кв.м) - 14480;

Этажность (количество уровней) объекта – 4-9-11 + 2 подз.;

Верхняя отметка объекта (м) – 45;

Количество машино/мест (ед.) – 399, в т.ч. 362 м/м – подземная автостоянка, 37 м/м – открытая парковка;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 31.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации офисно-торгового центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 321 859 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере 100 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 3 500 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 50,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 19.06.2012 № 21-1871/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 50,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 19.06.2012 № 21-1871/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,1 млн. руб. При строительстве объекта необходимо обеспечить сохранность канализационной сети;

- дождевая канализация: ориентировочная стоимость строительства составляет 5,5 млн. руб. Трасса водостока и его диаметр уточняются на стадии проектирования;

- теплоснабжение: 4,0 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 28.06.2012 № 61/4274. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 1500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 25,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, Г.ЗЕЛЕНОГРАД, МКР.5А, ПРОЕЗД № 5148 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ
КОМПЛЕКСОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Кадастровый номер: 77:10:0005001:1003.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-003901.

Адрес: Москва, г. Зеленоград, мкр.5А, проезд № 5148.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,56 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Савелки Зеленоградского административного округа города Москвы.

Границы участка:

-с северо-востока – красная линия границы технической зоны подземных инженерных коммуникаций;

-с юго-востока – красная линия проектируемого проезда № 5528а;

-с юго-запада и северо-запада – свободные городские земли.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания.

Площадь земельного участка (га) – 0,56;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3600, в т.ч. наземная – 3145 из них: 2145 – бассейн, 800 – магазин, 200 – кафе; подземная – 455;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 40;

Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **34 869 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 120,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 14.12.2012 № 21-3746/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 75,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 14.12.2012 № 21-3746/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Трасса, место выпуска и диаметр канализационной сети уточняются проектом;

- дождевая канализация: 18,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 10.04.2012 № 428/12предв. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,1 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 21.12.2012 № 02-АП-Ц-3293/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,6 млн. руб. (уточняется проектом с учетом точки подключения, трассы и диаметра трубопроводов). Затраты на строительство и оборудование ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 3,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.