



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

д. 11. 2013 № 44-29-6619/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 14.11.2013 № 37.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 37 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 37 от 14 ноября 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 30 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.Г. Комиссаров	Руководитель Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы
А.А. Емельянов	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Т.Э. Зельдич	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгорстройнадзора

А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ТиНАО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
С.Ю. Федоров	Заместитель префекта ЦАО города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. Об особенностях подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения Транспортно-пересадочных узлов.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: об особенностях подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения Транспортно-пересадочных узлов.

2. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция Балаклавского просп. - Рублевское ш., от МКАД до Варшавского ш.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного

объекта улично-дорожной сети: реконструкция Балаклавского проспекта - Рублевское шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

3. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция Волоколамского ш. от МКАД до Ленинградского ш. с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского ш. и пр. Стратонавтов.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе и проезда Стратонавтов.

4. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция Щелковского ш. от МКАД до Садового кольца.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного

объекта улично-дорожной сети: реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца.

5. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция ш. Энтузиастов от МКАД до Садового кольца.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция шоссе Энтузиастов от МКАД до Садового кольца.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция шоссе Энтузиастов от МКАД до Садового кольца.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция шоссе Энтузиастов от МКАД до Садового кольца (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции шоссе Энтузиастов от МКАД до Садового кольца.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция шоссе Энтузиастов от МКАД до Садового кольца (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция шоссе Энтузиастов от МКАД до Садового кольца);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция шоссе Энтузиастов от МКАД до Садового кольца.

6. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе.

7. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция Ленинградского шоссе от ст. метро Сокол до МКАД.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ленинградского шоссе от станции метро «Сокол» до МКАД.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ленинградского шоссе от станции метро «Сокол» до МКАД.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ленинградского шоссе от станции метро «Сокол» до МКАД (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Ленинградского шоссе от станции метро «Сокол» до МКАД.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ленинградского шоссе от станции метро «Сокол» до МКАД (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Ленинградского шоссе от станции метро «Сокол» до МКАД);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ленинградского шоссе от станции метро «Сокол» до МКАД.

8. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция Варшавского шоссе, от МКАД до Садового кольца.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца.

9. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта по адресу: транспортная развязка МКАД с Волгоградским проспектом.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого к размещению линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка МКАД с Волгоградским проспектом.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка МКАД с Волгоградским

проспектом, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка МКАД с Волгоградским проспектом (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объекта: транспортная развязка МКАД с Волгоградским проспектом.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка МКАД с Волгоградским проспектом (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: транспортная развязка МКАД с Волгоградским проспектом);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка МКАД с Волгоградским проспектом.

10. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта по адресу: Северо-Восточная хорда, участок от Щелковского шоссе до Открытого шоссе.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: Северо-Восточная хорда, участок от Щелковского шоссе до Открытого шоссе.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: Северо-Восточная хорда, участок от Щелковского шоссе до Открытого шоссе, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: Северо-Восточная хорда, участок от Щелковского шоссе до Открытого шоссе (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объекта: Северо-Восточная хорда, участок от Щелковского шоссе до Открытого шоссе.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: Северо-Восточная хорда, участок от Щелковского шоссе до Открытого шоссе (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: Северо-Восточная хорда, участок от Щелковского шоссе до Открытого шоссе);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного

объекта улично-дорожной сети: Северо-Восточная хорда, участок от Щелковского шоссе до Открытого шоссе.

11. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейных объектов по адресу: реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр. 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемых к размещению линейных объектов улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой, заказ 12-5.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Варшавского шоссе на участке от проектируемого проезда 728 по обводной дороге города Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой.

12. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта по адресу: транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого к размещению линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом, заказ 12-4.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объекта: транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом.

13. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта по адресу: южный участок Северо-Западной хорды, 1 этап: от Ленинградского шоссе с выходом на ул. Маневники через ул. Народного Ополчения. Ленинградское шоссе, проспект Маршала Жукова.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого к размещению линейного объекта улично-дорожной сети: Южный участок Северо-Западной хорды, 1 этап: «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Маневники через ул. Народного Ополчения. Ленинградское шоссе проспект Маршала Жукова».

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: Южный участок Северо-Западной хорды, 1 этап: «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Маневники через ул. Народного Ополчения. Ленинградское шоссе проспект Маршала Жукова», и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: Южный участок Северо-Западной хорды, 1 этап: «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Маневники через ул. Народного Ополчения. Ленинградское шоссе проспект Маршала Жукова» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объекта: Южный участок Северо-Западной хорды, 1 этап: «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Маневники через ул. Народного Ополчения. Ленинградское шоссе проспект Маршала Жукова».

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: Южный участок Северо-Западной хорды, 1 этап: «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Маневники через ул. Народного Ополчения. Ленинградское шоссе проспект Маршала Жукова» (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: Южный участок Северо-Западной хорды, 1 этап: «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Маневники через ул. Народного Ополчения. Ленинградское шоссе проспект Маршала Жукова»);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: Южный участок Северо-Западной хорды, 1 этап: «От Ленинградского шоссе с выходом на ул. Маневники через ул. Народного Ополчения. Ленинградское шоссе проспект Маршала Жукова».

14. О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта внешнего канализования Международного финансового центра по адресу: территория Рублево-Архангельское (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Система внешнего канализования территории ЗАО «Рублево-Архангельское» за счет средств заказчика (ЗАО «Рублево-Архангельское) на территории Западного административного округа города Москвы (пос. Рублево, территория ЗАО «Рублево-Архангельское»; ул.В.Ботылева, Рублевское шоссе, Черепковские очистные сооружения, до ул.Осенняя) с заявленными технико-экономическими показателями:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)			
Наименование показателя	Ед. измерения	Общие показатели	Показатели в черте города
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	га	23,6	16,95
– ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЫ КАНАЛИЗОВАНИЯ	га	6	3,24
– РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ ТРАССА КАНАЛИЗОВАНИЯ	га	17,6	13,71
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, в т.ч.:	км	5,5	3,95
– ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТРАССА КАНАЛИЗОВАНИЯ	км	1,50	0,81

– РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ ТРАССА КАНАЛИЗОВАНИЯ	км	4,00	3,14
ОБЪЕМ СТОЧНЫХ ВОД	м³/сутки	21361	

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

15. О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта внешнего водоснабжения Международного финансового центра по адресу: территория Рублево-Архангельское (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Система внешнего водоснабжения территории ЗАО «Рублево-Архангельское» за счет средств заказчика (ЗАО «Рублево-Архангельское») на территории Западного административного округа города Москвы (пос. Рублево, территория ЗАО «Рублево-Архангельское») с заявленными технико-экономическими показателями:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)		
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	га	4,20
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	км	1,07
ОБЩИЙ РАСХОД ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ	м ³ /сутки	23272

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

16. О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта внешнего газоснабжения Международного финансового центра по адресу: территория Рублево-Архангельское (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «наружный газопровод для газоснабжения объектов основной инфраструктуры Международного финансового центра» за счет средств инвестора (ЗАО «Рублево-Архангельское»), СЗАО, ЗАО г.Москвы, с заявленными технико-экономическими показателями:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ).		
Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	га	16,89
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	км	4,22
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1,2 МПа d=426 мм	км	3,58
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6 МПа	км	0,64
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ 0,3 МПа	км	0,64
РАСХОД годовой	млн. м³	157,52
РАСХОД часовой	тыс. м³	23,854

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

17. О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта внешнего электроснабжения Международного финансового центра по адресу: территория Рублево-Архангельское (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с подготовкой за счет средств инвестора (ЗАО «Рублево-Архангельское») проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 220 кВ ПС «Западная» - ПС «Архангельская», ЛЭП 220 кВ ПС «Красногорская» - ПС «Архангельская», ПС 220 кВ «Архангельская» с заявленными технико-экономическими показателями:

ПОКАЗАТЕЛИ (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ)			
Наименование показателя	Ед. измерения	Общие показатели	Показатели в черте Москвы

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	га	220	40,24
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, в т.ч.:	км	12,2	3,45
– ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛЭП 220 кВ ОТ ПС «ЗАПАДНАЯ» ДО ПС «АРХАНГЕЛЬСКАЯ»	км	11	2,25
– ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛЭП 220 кВ ОТ ПС «КРАСНОГОРСКАЯ» ДО ПС «АРХАНГЕЛЬСКАЯ»	км	1,2	1,2
ПС «АРХАНГЕЛЬСКАЯ», НАПРЯЖЕНИЕ	кВ	220	

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

18. Об отмене отдельных положений постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории по адресу: квартал 114 Можайского района (ЗАО)

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу п.1 постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1177-ПП «О проекте планировки территории квартала 114 Можайского района города Москвы».

2. Антипову А.В. в срок до 09.01.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу п.1 постановления Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1177-ПП «О проекте планировки территории квартала 114 Можайского района города Москвы».

19. Об отмене отдельных положений постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории по адресу: мкр.5 района Северное Тушино (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

20. Об утверждении проекта планировки территории по адресу: часть территории мкр. 2 района Митино, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер. (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

21. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Открытое шоссе, вл. 28, корп.3 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Открытое шоссе, вл.28, корп.3 (кадастровый № 77:03:0002004:8167) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 1).
2. Тимофееву В.А. в срок до 26.12.2013 обеспечить освобождение земельного участка от скамеек, спортивных тренажеров.
3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

22. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Суздальская ул., вл.44 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение земельного участка по адресу: Суздальская ул., вл. 44 (кадастровый № 77:03:0009005:2149) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) (приложение № 2).
2. Тимофееву В.А. в срок до 26.12.2013 обеспечить освобождение земельного участка от стоянки легкового и грузового автотранспорта, металлического забора.
3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.
4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

23. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Электролитный проезд, вл. 3 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта завершения строительства и дальнейшей эксплуатации административно-складского здания по адресу: Электролитный проезд, вл.3 и расторжением договора аренды земельного участка от 24.12.2004 № М-05-023742 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Интелстар Гранд» в соответствии с п.22 ст.3 Федерального закона от

25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.4. в случае обращения собственника объектов незавершенного строительства в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы за оформлением земельно-правовых отношений для завершения строительства, предоставить земельный участок по адресу: Электролитный проезд, вл. 3 (кадастровый № 77:05:0003002:3) сроком на 11 мес. 28 дней для проведения проектно-изыскательских работ.

24. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское шоссе, вл. 29, стр. 1 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подъездной дороги и благоустройства территории, без права застройки и коммерческого использования по адресу: Варшавское шоссе, вл.29, стр.1 (ЮАО) и расторжением договора земельного участка от 23.11.2001 № М-05-504477 путем направления арендатору ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «РЕГИОН» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка без взыскания штрафных санкций.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Чельшеву А.В. в 14-дневный срок с даты прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

25. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Кульнева, вл. 6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением инвестиционного проекта проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации административного здания общей площадью около 71 000 кв.м, в виде 7-этажной надстройки над существующим подземным гаражом Гаражно-строительного кооператива «Олимпийский» и пристройки 30-этажного корпуса по адресу: ул.Кульнева, вл.6 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0006005:95) и расторжением договора аренды земельного участка от 21.07.2004 № М-07-027025 в одностороннем порядке путем направления арендатору земельного участка ЗАО «УПДК МАРКЕТ» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» уведомления об отказе от договора аренды.

2. Ефимову В.В.

2.1. в срок до 26.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-129000-001194, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.05.2012 № 901;

5.2. обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. Александрову О.А. в 14-дневный срок с даты прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

26. О прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: поселок Некрасовка, стр. 52, Люберецкая станция аэрации (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта размещения производства по экологической очистке промстоков и расторжением договора аренды земельного участка от 29.08.2003 М-04-024579 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ЗАО "Предприятие Стройинструмент" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-166000-000613, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.02.2010 № 126.

5. Зотову В.Б. в 14-дневный срок с даты прекращения земельно-правовых отношений обеспечить выпуск правового акта префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

27. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: микрорайон 115 района Кузьминки (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Пешкова А.С.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта с возмещением затрат, понесенных инвестором, в соответствии с Порядком, предусмотренным постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 26.08.2005 (реестровый № 13-061569-5401-0004-00001-05) по соглашению сторон с возвратом инвестору ОАО «ДСК-1» денежных средств, оплаченных в бюджет города Москвы в качестве компенсации за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры в сумме 327 696 980,63 рублей в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП, определенной пропорционально жилой площади объектов, строительство которых не осуществлено (без учета объектов, подлежащих капитальному ремонту), а в случае отказа инвестора от подписания соглашения о расторжении инвестиционного контракта - в судебном порядке.

2. Решетникову М.Г. в срок до 26.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внести на рассмотрение Правительства Москвы проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения о расторжении инвестиционного контракта.

5. Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Тендерному комитету, префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту имущества города Москвы (по объектам нежилого фонда), Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по жилым объектам), Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдаче АРИ, Градостроительного плана земельного участка и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

6. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 08.09.2012 № 37 пункт 25).

28. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: площадь Курского вокзала (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Емельянова А.А.: о целесообразности учета результатов визуально-ландшафтного анализа при проектировании гостиницы в составе многофункционального комплекса, предусмотрев значение верхней отметки сооружения порядка 64 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с заменой стороны ОАО «Центр-Инвест» в договоре соинвестирования от 29.12.2005 № 330-ИС (далее – Договор) на ООО «Эссет менеджмент» (ИНН 7714844884, ОГРН 1117746544761) в рамках реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала.

2. Согласиться с технико-экономическими параметрами проекта, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000);

- участки размещения административно-деловых объектов (1001);

- участки размещения торгово-бытовых объектов (1004).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18-21+ 4 подземных уровня.

Иные показатели:

- общая площадь объекта – 60 400 кв.м,
- в том числе площадь помещений надземной части – 48 400 кв.м;
- количество машиномест – в соответствии с проектной документацией.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после получения заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (п.2).

4. Принципиально согласиться со вступлением ГУП «Московский метрополитен» в качестве стороны договора с целью вовлечения в хозяйственный оборот расположенных на земельном участке объектов, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Московский метрополитен» (далее – объекты), с учетом передачи в собственность города Москвы (для последующей передачи в хозяйственное ведение ГУП «Московский метрополитен») части нежилой площади построенного объекта, соразмерной площади существующих объектов.

5. Тимофееву К.П. в 30-дневный срок после выполнения п. 3 подготовить и согласовать с соинвесторами проект соответствующего правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору о замене стороны на ООО «Эссет менеджмент» и вступлении в договор ГУП «Московский метрополитен».

6. Хуснуллину М.Ш.:

6.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

6.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору.

7. Изложить п.9 протокола Градостроительно-земельной комиссии от 16.08.2012 № 29 в следующей редакции:

«1. Установить, что:

1.1. Приобретение городом Москвой акций дополнительной эмиссии ОАО «Центр-Инвест», в оплату которых предусматривается внесение в уставный капитал Общества объектов недвижимости, предполагаемых к строительству, будет осуществляться после передачи ОАО «Центр-Инвест» прав по договорам соинвестирования.

1.2. Реализация данных инвестиционных проектов, в том числе внесение объектов недвижимости в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест» в счет оплаты акций дополнительного выпуска, будет осуществляться ОАО «Центр-Инвест» без разработки технико-экономического обоснования.

2. Согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы в составе многофункционального комплекса по адресу: площадь Курского вокзала общей площадью до 60 000 кв.м (подлежит уточнению после выпуска градостроительного плана земельного участка), установив срок проектирования – 1 год с даты предоставления инвестору в аренду соответствующего земельного участка, срок строительства – в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной

экспертизы, с внесением соответствующих изменений в договор соинвестирования от 29.12.2005 № 330-ИС (реестровый № 12-136005-5001-0012-00001-05) (далее – договор).

3. Согласиться с заменой стороны ЗАО «Курская площадь» в договоре на ОАО «Центр-Инвест».

4. В связи с невозможностью долевого финансирования строительства объекта за счет средств бюджета города Москвы, принимая во внимание согласие ОАО «Центр-Инвест», согласиться с изменением условий финансирования проекта, установив 100% финансирования за счет средств соинвестора ОАО «Центр-Инвест» с сохранением условий долевого распределения имущественных прав в соответствии с условиями договора.

5. Тимофееву К.П.:

5.1. в срок до 27.09.2012 обеспечить подготовку и подписание соглашения о замене стороны по договору (п. 3);

5.2. в 10-дневный срок после выполнения ОАО «Центр-Инвест» и ЗАО «Курская площадь» соглашения о замене стороны по договору (п. 5.1) подготовить и согласовать с соинвестором проект правового акта Правительства Москвы и проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающих продление срока реализации проекта и изменение условий его финансирования (п. 2 и 4).

6. Хуснуллину М.Ш. в 30-дневный срок с даты исполнения п.5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства гостиницы в составе многофункционального комплекса по адресу: площадь Курского вокзала.

7. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания правового акта Правительства Москвы (п.б) обеспечить проведение работ по формированию земельного участка.

8. Бочаровой Н.А. в 10-дневный срок с даты получения соответствующего комплекта документов от ОАО «Центр-Инвест» обеспечить рассмотрение и согласование сделки по замене стороны по договору (п. 3), а также привлечения кредитных средств для дальнейшей реализации проекта.

9. Бочкареву А.Ю. в 30-дневный срок с даты подписания дополнительного соглашения к договору обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта и передачу документации, сформированной в рамках отношений с Заказчиком-застройщиком, ОАО «Центр-Инвест».

8. Ефимову В.В. в срок до 26.12.2013 внести изменения в договор аренды земельного участка от 03.02.2012 № М-01-515515 в части корректировки границ, исключив территорию, на которой предполагается строительство гостиницы в составе многофункционального комплекса.

29. О финансировании проектирования и строительства инженерных коммуникаций в рамках дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции мкр. 1 и 2 района Левобережный (САО).

Вопрос снят для дополнительной проработки на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

30. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Хорошевское шоссе, вл.38А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением ЗАО Торгово-Выставочный Комплекс «Авиапарк» срока исполнения обязательств по строительству торгово-выставочного комплекса до

12.10.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 03.07.1997 № М-09-009157 и договора субаренды земельного участка (кадастровый № 77:09:0005007:121).

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.12.2013 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы о внесении соответствующих изменений (п.1) в договор аренды от 03.07.1997 № М-09-009157;

2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подготовку и согласование с арендатором дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений (п.1) в договор аренды от 03.07.1997 № М-09-009157.

2.3. в 14-дневный срок после получения заключенного между арендатором и субарендатором дополнительного соглашения к договору субаренды (п.1) обеспечить его согласование для последующей государственной регистрации.

31. О передаче права требования от Правительства Москвы к Администрации сельского поселения Рязановское по адресу: поселение Рязановское, пос. фабрики имени 1-го Мая (НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с передачей права требования от Правительства Москвы к Администрации сельского поселения Рязановское по договору о развитии застроенной территории от 06.05.2011 (реестровый № 15-000037-0000-0000-00000-09) (далее - Договор) на получение от ООО «ГлавГрадОСтрой» денежных средств на реконструкцию Дома культуры «Десна» (п. 2.1.7.2. договора о развитии застроенной территории от 06.05.2011 № 148).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с органами исполнительной власти города Москвы и Администрацией поселения Рязановское проекта Соглашения об уступке права требования по Договору.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание Соглашения об уступке права требования по Договору.

4. Набокину Д.В. совместно с Решетниковым М.Г. после выполнения п. 3 обеспечить направление обращения поселением Рязановское с иском заявлением в суд о взыскании с ООО «ГлавГрадОСтрой» денежных средств на финансирование реконструкции Дома культуры «Десна», являющихся обязательствами согласно условиям Договора.

32. О выкупе права требования на долю города в объекте по адресу: г. Зеленоград, ул. Гоголя (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с выкупом ООО «АВТОЭКО» права требования на долю города в части нежилых помещений в объекте по адресу: г. Зеленоград, ул. Гоголя по стоимости согласно Отчету об оценке от 08.08.2013 № 08015/13 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 06.06.2006 (реестровый № 12-071281-5901-0050-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 09.01.2013 обеспечить подготовку и согласование с Инвестором и органами исполнительной власти города Москвы проекта соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

33. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Внуковское, ул. Лётчика Грицевца, д. 5, корп.1 (строительный адрес: п. Внуковское, дер. Пыхтино, уч. 6/1, к. 35, НАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 12.11.2007 (реестровый № 15-000014-0000-0000-00000-07) в части строительства отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения на 140 мест по адресу: п.Внуковское, ул. Лётчика Грицевца, д. 5, корп. 1 (строительный адрес:п. Внуковское, дер. Пыхтино, уч. 6/1, к.35).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 26.12.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

34. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Новокосинская ул., вл.18 (ВАО).

Приняты решения:

1. Принимая во внимание ранее принятое решение Комиссии (протокол от 06.06.2013 № 18 п.29) об изменении цели предоставления земельного участка, а также в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18 июля 2013 года № 387-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы», установить срок действия договора аренды земельного участка от 23.12.2005 № М-03-025826 по адресу: Новокосинская, вл. 18 (ВАО) до 24.07.2019 и арендную плату - в сумме 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 32 540 113,09 руб. в соответствии с кадастровым паспортом от 11.10.2013 № 77/501/13-493434.

За второй год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,02 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

С даты ввода объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

35. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Краснопрудная ул., вл. 12, стр. 1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:01:0003031:10) по адресу: Краснопрудная ул., вл. 12, стр. 1 (ЦАО) с «реконструкции здания с дополнительным строительством пристройки и последующей его эксплуатации под торговые цели» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 20.12.2012 № RU77-141000-007324, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10)», с установлением срока действия договора аренды от 30.08.1996 № М-01-006597 до 11.07.2019, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением повышенной ставки арендной платы за первый год срока аренды с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 18.06.2013 № 387-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы» в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 80 % от кадастровой стоимости земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 189 096 474 руб. 21 коп. в соответствии с кадастровым паспортом от 03.10.2013 № 77/501/13-476055.

За второй год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.12.2013 обеспечить подготовку и согласование проекта соответствующего правового акта департамента и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 30.08.1996 № М-01-006597.

36. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Пятницкое шоссе, вл.20-22 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:08:0002001:9) по адресу: Пятницкое ш., вл.20-22 (СЗАО) с «строительства гаражного кооператива» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 22.04.2013 № RU77-159000-008387, а именно: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения складских предприятий (3001 03); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07)», с установлением срока действия договора аренды до 08.07.2019, указанием в особых условиях договора аренды земельного участка от 20.05.2011 № М-08-507848 срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением повышенной ставки арендной платы за первый год срока аренды с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 18.06.2013 № 387-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006г № 273-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы», в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 25 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 53 457 263,83 руб. в соответствии с кадастровым паспортом.

За второй год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Годовой размер арендной платы с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта департамента и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 20.05.2011 № М-08-507848.

37. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы, содержащихся в договоре аренды земельного участка по адресу: Нахимовский проспект, вл. 26 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:06:0004003:5) по адресу: Нахимовский проспект, вл. 26 с «эксплуатация существующих сооружений швейной фабрики» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 06.08.2010 № RU77-140000-001765, а именно: эксплуатация существующих строений и строительство производственно-торговой пристройки с подземной автостоянкой», с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 12.08.1996 № М-06-006377 не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 18.06.2013 № 378-ПП, в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 15% от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 61 231 787 руб. 92 коп. в соответствии с кадастровым паспортом.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Годовой размер арендной платы с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 26.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта департамента и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2 в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 12.08.1996 № М-06-006377.

38. Об изменении цели предоставления земельного участка во исполнение судебного решения по адресу: район Солнцево, мкр.2, корп.44 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: район Солнцево, мкр.2, корп.44 (ЗАО) в габаритах здания с «для проведения проектно-изыскательских работ» на «для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса» с установлением срока действия договора аренды земельного участка от 04.07.2013 № И-07-000212 на 6 лет в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 27.09.2012 № А40-24933/12 и постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП (ред. от 18.06.2013) «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 26.12.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта департамента и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 обеспечить подписание договора аренды земельного участка от 04.07.2013 № И-07-000212.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Серебрянический пер. вл. 12 стр. 1 (ЦАО).

Вопрос снят для дополнительной проработки на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Козловский Б. пер. вл. 14/15 стр. 1 (ЦАО).

Вопрос снят для дополнительной проработки на Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, д. 37, корп. 7 (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка для размещения офисного здания в соответствии с утвержденным Актом разрешенного использования от 16.10.2006 № А-2570/02.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005008:4), предусмотрен:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Иные показатели:

Общая площадь – 40 350 кв.м, в том числе надземная площадь – 32 900 кв.м.

Количество машиномест – 293 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сосновая ул., вл. 3 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка для размещения учебно-воспитательных объектов.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0009014:4), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (2003 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 10 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 146 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 506,4 кв.м, в том числе:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 69,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ул.Сосновая, д.3, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2013 № 77-77-22/060/2013-187);

- здание, назначение: нежилое, площадь: 1 436,7 кв.м, адрес объекта: ул. Сосновая, д.3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.01.2005 № 77-01/08-1204/2004-463, с изм. от 23.04.2007 № 77-77-08/049/2007-047).

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Минская ул. пересечение с Киевским направлением МЖД (станция метро "Минская") (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на строительство станции «Минская», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Иные показатели:

Площадь земельного участка - 2,07 га.

Общая площадь объекта – 13 300 кв.м, в том числе 13 300 кв.м – подземная площадь.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Салтыковская пересечение ул. Дмитриевского и ул. Наташи Качуевской (станция метро «Салтыковская улица») (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на строительство станции «Салтыковская улица», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 2,93 га.

Общая площадь объекта – 16 517 кв.м, в том числе 225 кв.м – наземная площадь.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Ферганская, вл. 24 (станция метро «Ферганская улица») (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на строительство станции «Ферганская улица», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 2,95 га.

Общая площадь объекта – 14 000 кв.м, в том числе 220 кв.м – наземная площадь.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дермонтавский проспект, вл. 81-109 (станция метро «Косино») (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на строительство станции «Косино», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 0,65 га.

Общая площадь объекта - 13 097 кв.м, в том числе 140 кв.м – наземная площадь.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение ул. Каскадной и ул. Красковской (станция метро «Косино-Ухтомская») (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на строительство станции «Косино-Ухтомская», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Иные показатели:

Площадь земельного участка - 6,5 га.

Общая площадь объекта – 13 220 кв.м, в том числе 280 кв.м – наземная площадь.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рязанский проспект, вл. 30/15 (станция метро «Окская улица») (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка на строительство станции «Окская улица», предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02).

Иные показатели:

Площадь земельного участка – 2,69 га.

Общая площадь объекта - 12 700 кв.м, в том числе 180 кв.м – наземная площадь.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7 м.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

49. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Изумрудная ул., вл. 18/14 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка для размещения курортно-санаторного центра (центра кинезитерапии).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:010010:16) в соответствии с заключением Московской негосударственной экспертизы от 16.11.2012г. № 88-МЭ/12 и разрешением на строительство от 08.09.2009 № RU77151000-003870, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения санаторно-курортных учреждений (1005 06);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 + 1 (40,95 м).

Иные показатели:

Общая площадь – 9 431,5 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 8 062,3 кв.м;
- подземная площадь – 1 369,2 кв.м.

Количество машиномест – 71 м/м.

Площадь застройки – 1 465,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «ИНТЕЛНЕТ СВЯЗЬ» по проектированию и строительству объекта по адресу: Изумрудная ул., вл. 18/14 до 01.05.2014 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.08.2005 № М-02-025186.

4. Ефимову В.В. в срок до 26.12.2013:

4.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

4.2. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

4.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 4.1, 4.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

50. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ярославское шоссе, вл. 1 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0016004:056), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующего здания.

Иные показатели:

Существующая застройка - комплекс АЗС № 92, назначение: АЗС, инв. № 61-33-10/0, (площадь земельного участка – 0,1765 га) в составе: здание операторской АЗС, общей площадью – 36,9 кв.м, топливные колонки "Нара 27 М1С" - 6 шт., топливные резервуары - 6 шт., наземное покрытие: наружные инженерные сети; информационная стелла; мачты молниезащиты; технологические трубопроводы (запись в ЕГРП от 12.10.2012 № 77-77-22/051/2012-110).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

51. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию по адресу: Купавенский М. пр., вл. 6А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка для размещения гаража-стоянки с магазином и КПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005022:24) в соответствии с заключениями Мосгосэкспертизы от 04.03.1999 № 114-П5/98 МГЭ, от 06.03.2006 № 5-7/П5/06 МГЭ, разрешением на строительство многоэтажного гаража-стоянки (3-я очередь) от 03.12.2009 № RU77134000-004242, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа - гараж; 2 этажа - блок сервисного обслуживания; 1 этаж - магазин с КПП.

Иные показатели:

Общая площадь гаража – 4 188 кв.м.

Общая площадь блока сервисного обслуживания - 652,7 кв.м.

Общая площадь магазина и КПП - 453 кв.м.

Количество машиномест (в гараже-стоянке) - 110 м/м.

Площадь существующих объектов - 5 126 кв.м (по данным БТИ).

2. Антипову А.В. в срок до 26.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

3. Тимофееву В.А. в срок до 26.12.2013 обеспечить рассмотрение объекта на заседании Городской комиссии по пресечению самовольного строительства в соответствии с порядком, предусмотренным постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

« 28 » _____ 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ОТКРЫТОЕ ШОССЕ, ВЛ. 28, КОРП. 3 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:03:0002004:8167.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-157000-008415.

Адрес: г. Москва, Открытое шоссе, вл. 28, корп. 3.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Метрогородок.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,35 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Метрогородок. Участок проектируемого объекта расположен на расстоянии 2 560 м от станции «Улица Подбельского» Сокольнической линии Московского метрополитена.

Границы участка:

- с севера – территория общего пользования, территория участка Российского Государственного торгово-экономического университета по адресу: Открытое ш., вл. 28;

- с востока – территория участка детского психоневрологического санатория №44 по адресу: Открытое ш., вл.30;

- с юга – территория общего пользования, участок жилого дома по адресу: Открытое ш., 28, к.6;

- с юго-запада – территория общего пользования, участки жилых домов по адресу: Открытое ш., 28, к.7 и Открытое ш., 28, к. 8.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,35;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 975, в т.ч. наземная – 1 520, подземная - 455;

Предельное количество этажей – 3 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 10;

Максимальный процент застройки (%) - 34.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 059 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 059 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3739/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.12.2012 № 21-3739/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. руб. Колодец для выпуска стока принят условно и уточняется проектом по согласованию с владельцем сети;

- дождевая канализация: 13 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 14.05.2012 № 732/12предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 11.01.2013 №02-АП-Ц-77/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СУЗДАЛЬСКАЯ УЛ., ВЛ. 44 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ
(ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ)**

Кадастровый номер: 77:03:0009005:2149.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-169000-010139.

Адрес: г. Москва, Суздальская ул., вл. 44.

Округ: Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Новокосино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,6916 га расположен в Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Новокосино.

Границы участка:

- с севера, юга – территория общего пользования;

- с востока – объекты коммунального назначения;

- с запада – красные линии градостроительного регулирования улицы Новокосинская.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

Площадь земельного участка (га) – 0,6916;

Общая площадь объекта (кв.м) – 5 400, в т.ч. наземная – 4 945, подземная - 455;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 44;

Максимальный процент застройки (%) - 29.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном). За последние два года срока

действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **3 317 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляются победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **3 317 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **150 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 170,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.11.2012 № 21-3333/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 08.11.2012 № 21-3333/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: 8 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 23.10.2012 № 1628/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн.руб. Точка присоединения определяется проектом;

- теплоснабжение: 1,5 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «МОЭК» от 13.11.2012 №02-АП-Ц-2862/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,3 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются в проекте;

- электроснабжение: 250 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 4,2 млн. руб. Затраты по выносу кабельных линий из зоны застройки определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.