



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

01.03.13. № 47-29-5530/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.02.2013 № 5.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 52 л.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 5 от 14 февраля 2013 года

Время начала заседания: 16 ч. 35 мин., время окончания: 17 ч. 30 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

А.В. Шаронов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
В.В. Жеглов	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
О.Н. Бурцев	Первый заместитель руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
А.А. Гончаров	И.о. председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	префект ЦАО города Москвы

В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
А.О. Александров	Префект ЗАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
Н.В. Ломакин	Префект ВАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
Л. А. Мартыанова	И.о. префекта ЮАО города Москвы
А.В. Быков	Первый заместитель префекта ЮВАО города Москвы

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Задонский проезд, вл.3, корп.2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу выставления земельного участка на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Задонский проезд, вл.3, корп.2 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0012007:1009) для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост) (приложение № 1).

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить перенос голубиногo питомника и освобождение земельного участка от гаражных боксов.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

2. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Братиславская ул., вл.15, корп.3 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу выставления земельного участка на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Братиславская ул., вл.15, корп.3 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004023:255) для строительства объекта лечебно-оздоровительного вида (медицинский центр) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.03.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

3. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Боровское шоссе, мкр.11, корп.236 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о наличии положительного заключения по итогам публичных слушаний по вопросу выставления земельного участка на торги.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Боровское шоссе, мкр.11, корп.236 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:00015005:436) для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.03.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 56 (участок № 8) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления земельного участка площадью порядка 1,3 га на торги для строительства досугового центра без проведения публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 56 (участок № 8) (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012012:1608) для строительства досугового центра (приложение № 4).

2. Ефимову В.В. в срок до 28.03.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большой Овчинниковский переулок, вл. 18, стр.3 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Овчинниковский переулок, вл. 18, стр.3 и расторжением договора аренды земельного участка от 29.03.2004 № М-01-026161 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Закрытому акционерному обществу «МАК Энергия» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта

4. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

6. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Большая Молчановка ул., вл. 20 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Молчановка ул., вл. 20 и расторжением договора аренды земельного участка от 04.12.1995 № М-01-003558 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью «Столичное Подворье» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта при необходимости.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

7. О подтверждении ранее принятого Комиссией решения (Ростовская набережная, вл. 9, ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с ранее принятым Комиссией решением (протокол от 10.05.2012 № 17 п. 1) о прекращении реализации проекта строительства культурно-гостиничного и делового комплекса по адресу: Ростовская набережная, вл.9 и расторжением договора аренды земельного участка от 29.04.1996 № М-01-005243 в одностороннем порядке путем

направления уведомления арендатору ЗАО «Русская компания имущественной опеки» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 28.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения.

3. Антипову А.В., Кибовскому А.В. в срок до 28.03.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

8. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная улица, вл. 91, корп.1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Профсоюзная улица, вл. 91, корп.1 и расторжением договоров аренды земельных участков от 07.06.1995 № М-06-002430 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Паола-СК» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и от 11.09.2007 № М-06-509041 путём направления уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «Паола-СК» штрафных санкций по договору аренды земельного участка

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 07.06.1995 № М-06-002430 (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 28.03.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 11.09.2007 № М-06-509041;

4. Волкову О.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 и п.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Антипову А.В., Волкову О.А. в срок до 28.03.2013 представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Волоколамский проезд, вл. 23 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Волоколамский проезд, вл. 23 и расторжением договора аренды земельного участка от 26.03.1999 № М-08-013110 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «НПФ» Информ Сервис Центр» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о

подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

10. О прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу: Окружная ул., вл. 19, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. В соответствии с предписанием Министерства культуры Российской Федерации, согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного паркинга по адресу: Окружная, вл. 19, корп. 2 и расторжением договора аренды земельного участка от 13.10.2008 № М-08-507596 путем направления арендатору земельного участка ЗАО «Мосфундаментстройинвест» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ЗАО «Мосфундаментстройинвест» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 направить арендатору уведомление об отказе договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-222000-004333, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.05.2012 № 907.

4. Признать утратившим силу ранее принятые Комиссией решения об оформлении градостроительного плана земельного участка (протокол от 26.04.2012 № 15 п. 60) и о продлении сроков исполнения обязательств (протокол от 28.06.2012 № 23 п.17).

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Ангелов пер., вл. 7, корп. 3 (СЗАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский Парк ул., мкр.42 корп.45 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский Парк ул., мкр.42 корп.45 и расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2003 № М-04-024169 в одностороннем порядке путем направления уведомления

арендатору ООО «Полигран АН» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.): в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Зотову В.Б. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

6. Антипову А.В. после расторжения договора аренды земельного участка обеспечить внесение соответствующей редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта и аннулировании Градостроительного плана земельного участка по адресу: Самаркандский бульвар, квартал 134А, вл. 5 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства торгового центра по реализации сельскохозяйственной продукции и расторжением договора аренды земельного участка от 29.11.1999 № М-04-015547 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Нивана XXI век» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения);

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.): в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Зотову В.Б. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3:

5.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-002959, утвержденный приказом Москомархитектуры от 06.09.2011 № 990;

5.2. представить предложения о дальнейшем использовании земельного участка на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Юрловский проезд, д.Чермянка (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и дальнейшей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 24.12.2002 № М-02-019292 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «ВЕСТ ГРУПП» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.) в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке.

4. Виноградову В.Ю. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта.

5. Антипову А.В. в 14-дневный срок после утверждения проекта планировки рассматриваемой территории представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Наро-Фоминский район, дер. Марушкино (ТпНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 12.10.2005 № 2950 путем направления арендатору земельного участка ООО «МагнолиТревэл» уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 14-дневный срок после смены стороны по договору аренды земельного участка подготовить и направить арендатору уведомление об отказе договора аренды земельного участка;

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в адрес префектуры Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы.

3. Чельшеву А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.3 направить в адрес Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Администрации Наро-Фоминского муниципального района предложения о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Наро-Фоминский район, Марушкинский с/о, д. Марушкино на выполненном объеме и расторжении инвестиционного контракта от 04.06.2004 (реестровый № 15-000002-0000-0000-00000-04).

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольский район, с.п. Рязановское, п. Знамя Октября (ТпНАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольский район, с.п. Рязановское, пос. Знамя Октября на выполненном объеме и расторжением договора о развитии застроенной территории от 16.09.2011 № 397 (реестровый № 15-000039-0000-0000-00000-11).

2. Чельшеву А.В. в срок 28.03.2013 направить в адрес Администрации Подольского муниципального района, сельского поселения Рязановское предложения о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Подольский район, с.п. Рязановское, пос. Знамя Октября на выполненном объеме и расторжении договора о развитии застроенной территории от 16.09.2011 № 397 (реестровый № 15-000039-0000-0000-00000-11).

17. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: мкр. Шербинка (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта в судебном порядке в связи с нарушением инвестором сроков строительства городских объектов;
- о перспективе завершения судебного разбирательства в случае заключения мирового соглашения.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора от 27.11.2007 № ДЭПР/265-01-07 с ЗАО «СУ-155» с взысканием ранее перечисленных авансов и неустойки за нарушение сроков строительства городских объектов.

2. Решетникову М.Г. в срок до 04.04.2013 обеспечить расторжение договора от 27.11.2007 № ДЭПР/265-01-07 и взыскание ранее перечисленных авансов и неустойки за нарушение сроков строительства городских объектов.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Каретный пер., д. 24/12 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Обществу с ограниченной ответственностью «ФИРМА К.С.К.–ИНВЕСТ» по строительству многофункционального комплекса с подземной автостоянкой и его последующей эксплуатации до 30.06.2013 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 20.11.1996 № М-01-007167 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после их оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 04.04.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 45-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы.

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

19. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Садовническая ул. д.10, стр.1 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с технико-экономическими показателями реконструкции здания по адресу: Садовническая ул., д.10, стр.1, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20,55 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 4 900 кв.м, из них наземная – 3 400 кв.м, подземная – 1500 кв.м.

2. Согласиться с передачей в хозяйственное ведение Государственному унитарному предприятию «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (далее ГУП «ДЭЗ, ИСК») здания, находящегося в городской собственности по адресу: ул. Садовническая, д.10, стр.1.

3. Ефимову В.В. в срок до 29.03.2013 по заявке Департамента градостроительной политики города Москвы по согласованию с ООО «Агентство по недвижимости и жилищному строительству» оформить существующее здание по адресу: ул. Садовническая, д.10, стр.1 в хозяйственное ведение ГУП «ДЭЗ, ИСК».

20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Садовническая ул., вл. 71, стр. 1,2 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в ранее принятое Комиссией решение (протокол от 13.12.2012 №46), изложив п. 18 в следующей редакции:

«1. Согласиться с изменением обязательств по оплате в бюджет города Москвы в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2305-РП «О реконструкции в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, банковского учреждения с подземной автостоянкой по адресу: Садовническая ул., вл. 71, стр. 1, 2» и внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка в части установления срока строительства объекта до 31.12.2013 и повышенной ставки арендной платы на один год с даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды об изменении цели предоставления земельного участка в размере 61,5% от кадастровой стоимости земельного участка.»

2. Ефимову В.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка на условиях распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2012 № 2305-РП.

21. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул., вл.2А (кадастровый № 77:07:0014005:108), (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о реализации инвестиционного проекта реконструкции кварталов 34,35 по проспекту Вернадского;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения жилого дома и детского сада.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул., вл.2А (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0014005:108), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);

- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 13,5 тыс.кв.м/га

Расчетная наземная площадь – 89 900 кв.м.

Количество машиномест – обеспечить проектом необходимое количество.

Существующая застройка:

общая площадь существующей застройки: 50 230,1 кв.м.

- здание, назначение: жилое, общая площадь 14769,5 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корпус 2;

- здание, назначение: жилое, общая площадь 15583,0 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корпус 1;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 569,0 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корпус 3;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 19088,0 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 10 (запись в ЕГРП от 25.04.202008г. №77-77-12/007/2008-758);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 220,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д.6, корп.3, стр.1 (запись в ЕГРП от 27.09.2010г. №77-77-24/037/2010-064);

- плоскостные гаражи физических лиц.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить выпуск и утверждение акта о корректировке линий градостроительного регулирования территории природного комплекса «Парк школьников».

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 согласовать утвержденный акт о корректировке линий градостроительного регулирования территории природного комплекса «Парк школьников» и установить режим №5 для измененной территории ПК.

4. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

5. Согласиться с предоставлением городской организации – ОАО «УЭЗ» земельного участка по адресу: Никулинская ул. площадью 6 300 кв.м. под строительство гаража-стоянки для предоставления машиномест собственникам плоскостных гаражей, подлежащих сносу в связи со строительством детского дошкольного учреждения в рамках застройки земельного участка (кадастровый № 77:07:0014005:108).

6. Ефимову В.В.:

6.1. в срок до 04.04.2013 обеспечить снятие с кадастрового учета земельного участка по адресу: ул. Никулинская (кадастровый № 77:07:0014005:76) площадью 6 300 кв.м. в установленном порядке;

6.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 6.1 обеспечить выпуск распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка (п. 5) на кадастровой карте территории, принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка и выдачу указанных документов городской организации – ОАО «УЭЗ»;

6.3. в 14-дневный срок после представления городской организацией – ОАО «УЭЗ» кадастрового паспорта земельного участка обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении городской организации – ОАО «УЭЗ» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для целей строительства гаража-стоянки, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

22. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта и проекте Градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул., вл.2А (кадастровый № 77:07:0014005:107) (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвесторов по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации) до 31.12.2013 и установления срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации;

- о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка для размещения объекта гаражного назначения, объекта бытового обслуживания, здания ФОКа.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014005:107), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов - 2002 01

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – более 35 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 26 тыс.кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 62 500 кв.м.

Количество машиномест – обеспечить проектом необходимое количество.

Существующая застройка:

общая площадь существующей застройки: 59 944 кв.м.

- здание, назначение: жилое, общая площадь 15 200,2 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 6, корпус 1 (инвентарный номер 2573/64);

- здание, назначение: жилое, общая площадь 14940,5 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 6, корпус 2 (инвентарный номер 2573/59);

- здание, назначение: жилое, общая площадь 15221,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д. 6, корпус 3 (инвентарный номер 2573/65);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 228,2 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, д.б, стр.1 (запись в ЕГРП от 27.09.2010г. №77-77-24/037/2010-073);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 14352,8 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 14-15 (объект в стадии строительства).

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «УЭЗ» и ООО «БИС-Строй» по проектированию и получению разрешения на строительство (реконструкцию) (I этап реализации) до 31.12.2013 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 27.05.2003 (реестровый № 14-008900-5701-0081-00001-03).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании дополнительного соглашения к инвестиционному контракту

4. Согласиться с внесением изменений в условия реализации инвестиционного контракта в части распределения площади объекта в следующем соотношении:

Администрации:

- 10% машиномест;

- 40% нежилых встроено-пристроенных помещений.

Генеральному инвестору - ОАО «УЭЗ»:

- 45% машиномест;

- 30% нежилых встроено-пристроенных помещений;

- 50% площадей сервисных служб.

Соинвестору - ООО «БИС-Строй»:

- 45% машиномест;

- 30% нежилых встроено-пристроенных помещений;

- 50% площадей сервисных служб.

5. Решетникову М.Г. в срок до 04.04.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

23. Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Миклухо-Маклая ул. (Беляево-Богородское, квартал 48А, корп. 14) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.:

- о наличии действующего градостроительного плана земельного участка;

- о существующем на рассматриваемом земельном участке объекте незавершенного строительства;

- о целесообразности предоставления земельного участка в границах, необходимых для завершения строительства объекта.

Приняты решения:

1. В связи с истечением срока действия договора аренды 25.09.2006 № М-06-508422 (кадастровый № 77:06:0006005:247) согласиться с предоставлением

ОАО «Седьмой Континент» земельного участка площадью, необходимой для завершения строительства объекта по адресу: Миклухо-Маклая ул. (Беляево - Богородское, квартал 48А, корп. 14) (ЮЗАО) сроком на 11 месяцев 28 дней для проведения проектно-изыскательных работ без права строительства с последующим изменением цели предоставления земельного участка на «для завершения строительства объекта незавершенного строительства».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка;

2.2. после представления заявки от ОАО «Седьмой Континент» соответствующей заявки обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении ОАО «Седьмой Континент» земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить подписание договора аренды земельного участка.

24. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресам: Красностуденческий проезд, вл.4, корпус 2 и вл.6 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 25.12.2000 (реестровый № 13-000399-5101-0027-00001-00) по строительству жилых домов по адресам: Красностуденческий проезд, вл. 4, к. 2 и вл. 6 (строительный адрес: Красностуденческий проезд, дом 4, корп. 2 и д. 6).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

25. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Ивана Бабушкина ул., д. 10 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 29.12.2005 (реестровый № 13-119603-5601-0026-00001-05) в части строительства подземной автостоянки по адресу: Ивана Бабушкина ул., д. 10 (строительный адрес: Ивана Бабушкина ул., вл. 10).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

26. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Генерала Глаголева ул., д. 19 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.05.2002 (реестровый № 13-000009-5801-0001-00000-02) на комплексную реконструкцию 83 квартала района «Хорошего-Мневники» в части жилой площади жилого дома по адресу: ул. Генерала Глаголева, д. 19 (строительный адрес: ул. Генерала Глаголева, вл. 17-19 корпус 1, 2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

27. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Академика Анохина, корп. 11А, мкр. Никулино-2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 23.07.2004 (реестровый № 13-027614-5701-0081-00001-04) в части распределения жилой площади жилого дома по адресу: ул. Академика Анохина, д. 66 (строительный адрес: ул. Академика Анохина, корп. 11А, мкр. Никулино-2).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

28. О присвоении инвестиционному контракту статуса «прекращен» (мкр.37-38 район Северное Измайлово, мкр.9 района Восточное Измайлово, мкр.1-2 района Измайлово, ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционному контракту от 07.03.2001 (реестровый № 13-002364-5301-0013-00001-01) в ЕАИСТ статуса «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.03.2013 обеспечить присвоение инвестиционному контракту в ЕАИСТ статуса «прекращен».

29. О предоставлении земельного участка для целей строительства по адресу: Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад», пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная) (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности предоставления МГО ВФСО «Динамо» земельного участка с адресным ориентиром: Березовая аллея, район станции метро «Ботанический сад», по акту выбора для размещения объекта спортивного назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением МГО ВФСО «Динамо» земельного участка с адресным ориентиром: Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад», пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная) для строительства Центра водного спорта МГО ВФСО «Динамо» по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Ефимову В.В. в срок до 04.04.2013 обеспечить принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждение акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства Центра водного спорта МГО ВФСО «Динамо» для проведения кадастровых работ, направить проект границ земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 представить предложения по возможным технико-экономическим параметрам предлагаемого к строительству объекта на рассмотрение Комиссии.

4. Ефимову В.В.

4.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 и представления МГО ВФСО «Динамо» кадастрового паспорта земельного участка провести оценку рыночной стоимости права аренды или арендной платы земельного участка в соответствии с проектом градостроительного плана земельного участка;

4.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п.4.1 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении МГО ВФСО «Динамо» земельного участка для целей

проектирования и строительства Центра водного спорта МГО ВФСО «Динамо» с последующим оформлением договора аренды земельного участка с оплатой стоимости права аренды земельного участка или арендной платы.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 1-я Фрунзенская, вл. 5А (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка по существующему положению, подготовленного с учетом положительного заключения по итогам публичных слушаний по проекту планировки, предусматривающего формирование пешеходно-туристического маршрута;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке автозаправочного комплекса;

- о планируемом воссоздании памятника архитектуры «Красного павильона» арх.

К.Мельникова на рассматриваемом земельном участке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.08.2011 № 364-ПП.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. 1-я Фрунзенская, вл. 5А (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0005017:7), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек – (3004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующего здания.

Иные показатели: общая площадь объекта по существующему положению.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 87, адрес объекта ул. ул. 1-я Фрунзенская, вл. 5А (запись в ЕГРП от 07.12.2012 года № 77-77-22/050/2012-644).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кибовскому А.В., Кузнецову С.О., Капкову С.А. в срок до 04.04.2013 дополнительно проработать вопрос целесообразности воссоздания памятника архитектуры «Красного павильона» арх. К.Мельникова на рассматриваемом земельном участке.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тверская ул., вл.10 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Цветной бульвар, дом 32, строение 4 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы общей площадью 5 500 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Цветной бульвар, дом 32, строение 4 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельная плотность застройки земельного участка - 40 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – до 33,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь здания – 5 500 кв.м, в том числе наземная - 4 000 кв.м, подземная - 1 500 кв.м.

Количество машиномест – не менее 26 м/м.

Существующая застройка – 1 038,5 кв.м (здание аварийное, требует капитального ремонта).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя и оформления земельно-правовых отношений:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ордынка Малая ул., вл. 14, стр. 1 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Садовническая, вл. 39, стр. 1 (ЦАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Шмитовский пр-д, вл. 40 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения паркинга общей площадью 27 000 кв.м на 616 машиномест и объектов социальной сферы;

- о положительном заключении по результатам публичных слушаний.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Шмитовский пр-д., вл.40 (ЦАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

–участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);

–объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – 33%;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;

Предельная плотность застройки земельного участка - 14 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая площадь объекта – 27 320,0 кв.м, в т.ч. наземная - 11 320,0 кв.м, в т. ч. 2 264 кв.м – объекты социальной сферы; подземная - 16 000,0 кв.м,

Этажность – 5 + 2 подземных,

Количество машиномест – 616 м/м.

2. Ефимову В.В. в срок до 28.04.2013 сформировать границы земельного участка и обеспечить постановку его на кадастровый учет.

3. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2 обеспечить внесение редакторской правки в проект правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.1.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Автозаводская ул., вл.23 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения Ледового дворца и Зала (музея) хоккейной славы общей площадью 425 200 кв.м;

- о соответствии параметров проекта градостроительного плана земельного участка разрабатываемому в настоящее время проекту планировки территории функциональных зон № 3, 4, 6, 7, 8, 10 района Давиловский («ЗИЛ»).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0002004:2880) предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 05);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Иные показатели:

Площадь земельного участка - 24,46 га.

Общая площадь объекта - 425 200 кв.м, в т.ч.:

- спортивно-рекреационные объекты - 134 305 кв.м;

- культурно-просветительные объекты - 3 765 кв.м;

- торгово-бытовые объекты (гостиница) - 41 800 кв.м;

- административно-деловые объекты - 88 185 кв.м;

- жилищно-коммунальные объекты (гаражи) всего - 157 145 кв.м, из них:

- надземные - 137 295 кв.м;

- подземные - 19 850 кв.м;

Открытые спортивные площадки - 23 624 кв.м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 100 м.

Процент застроенности - не установлен.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 оформить и выдать Департаменту городского имущества города Москвы градостроительный план земельного участка.

3. Согласиться с оформлением ОАО «Мосземсинтез» договора аренды земельного участка для целей эксплуатации существующих объектов с последующим изменением цели предоставления земельного участка для проектирования и строительства Ледового дворца и Зала (музея) хоккейной славы после получения заявки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

4. Ефимову В.В. в 30-дневный в срок после поступления заявки оформить договор аренды земельного участка (кадастровый № 77:05:0002004:2880) в установленном порядке.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Никулинская ул. вл. 13 А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения торгово-складского комплекса расчетной наземной площадью порядка 52 тыс.кв.м;

- о расположении рассматриваемого земельного участка на территории коммунальной зоны возле Востряковского кладбища.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в части использования рассматриваемого земельного участка под размещение кладбища.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Сергуниной Н.А., Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок 04.04.2013 обеспечить совместную с инвестором проработку вопроса в части использования рассматриваемого земельного участка под размещение кладбища и подготовить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Заречная, вл. 4А, 4Б (ЗАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: район Обручевский, кв. 38А (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения с двумя детскими дошкольными учреждениями, объектами гаражного назначения и помещениями без конкретной технологии с площадью застройки 306 457 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0003013:1020) в соответствии с заключением Москомэкспертизы от 17.12.2004 № 44-П6/04 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3-25 эт. + 2-3подз. ур.

Иные показатели: общая площадь – 306 457 кв.м, в том числе:

наземная – 218 619 кв.м;

подземная – 87 838 кв.м;

общая площадь квартир – 163 380 кв.м;

детские дошкольные учреждения: на 80 мест – 1 250 кв.м; на 120 мест – 1 250 кв.м;

помещения без конкретной технологии – 11 165 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Карьер ул. вл. 2 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом планировки территории для размещения многофункционального комплекса наземной площадью 34 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0002008:29) в соответствии с проектом планировки территории, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность существующие строения по существующему положению, новое строительство - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений существующие строения - в габаритах существующих, новое строительство - 55 м.

Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 18 тыс.кв.м/га; расчетная наземная площадь – 34 200 кв.м.

Количество машиномест – 330 м/м.

Существующая застройка: объекты капитального строительства - общая площадь – 6 031,1 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 3 372,3 кв.м, адрес объекта: ул. Карьер, д. 2, стр.1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним 13 апреля 2006 года сделана запись регистрации № 77-77-06/001/2006-601;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 42,9 кв.м, адрес объекта: ул. Карьер, д. 2, стр.13, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 апреля 2006 года сделана запись регистрации № 77-77-06/001/2006-973;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 324,6 кв.м, адрес объекта: ул.Карьер, д. 2, стр.15, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2006 года сделана запись регистрации № 77-77-06/024/2006-012;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 1000,3 кв.м, адрес объекта: ул.Карьер, д. 2, стр.16, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 апреля 2006 года сделана запись регистрации № 77-77-06/001/2006-974;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь: 1 291 кв.м, адрес объекта: ул. Карьер, д. 2, стр.20, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 октября 2006 года сделана запись регистрации № 77-77-12 - 018/2006-123.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл.38 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции гостиницы «Спутник», предусмотрев размещение гостинично-офисного комплекса с наземной площадью 60 тыс.кв.м;

Кузнецова С.О.: о целесообразности дополнительной проработки архитектурного облика фасада комплекса на заседании Архитектурного совета города Москвы.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0001002:147), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки – 32,5 тыс.кв.м/га.

Общая площадь – 82 000 кв.м, в т.ч.:

– наземная – 60 000 кв.м из них:

– гостиница – 50 000 кв.м;

– офисы, торговые помещения – 10 000 кв.м;

– подземная – 22 000 кв.м (паркинг – 710 м/м).

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Кузнецову С.О. в срок до 28.03.2013 обеспечить проработку вопроса архитектурного облика фасада гостинично-офисного комплекса на заседании Архитектурного совета города Москвы.

4. Волкову О.А. совместно с инвестором в срок до 11.04.2013 обеспечить согласование с жителями района вопрос реконструкции гостиницы «Спутник».

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сушевский вал ул. вл. 9 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торгово-административного назначения общей площадью 1 372 кв.м;
- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства общей площадью порядка 19 тыс.кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0024009:57), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность существующих строений по существующему положению, новое строительство - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений существующие строения в существующих габаритах, новое строительство - 3+1 подз.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий – 18 253,3 кв.м;

Новое строительство:

Общая площадь - 1 372 кв.м, в том числе наземная часть - 1 030 кв.м, из них площадь торговых помещений - 680 кв.м, площадь выставочных залов - 350 кв.м;

- подземная часть (площадь склада) - 342 кв.м.

Количество машиномест (новое строительство) – 5 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, пос. Коммунарка, уч.№ 318ю (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения многофункционального комплекса с расчетной наземной площадью 9 200 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:120316:1158), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций – (1003 01);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м;

Предельная плотность застройки - 10 тыс. кв.м/га.

Расчетная наземная площадь – 9 200 кв.м.

Количество машиномест – 110 м/м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 196,5 кв.м, адрес объекта: пос. Коммунарка (запись в ЕГРП от 13.07.2006 № 50-21-21/032/2006-247);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 34,3 кв.м, адрес объекта: пос. Коммунарка (запись в ЕГРП от 13.07.2006 № 50-21-21/032/2006-251);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 195,2 кв.м, адрес объекта: пос. Коммунарка (запись в ЕГРП от 13.07.2006 № 50-21-21/032/2006-249);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 116,7 кв.м, адрес объекта: пос. Коммунарка (запись в ЕГРП от 13.07.2006 № 50-21-21/032/2006-250).

Итого: общая площадь существующей застройки - 542,7 кв.м.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 28.03.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. учесть технико-экономические параметры при разработке территориальной схемы на присоединенной территории и нового Генерального плана города Москвы с учетом присоединенных территорий.

44. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 6-я Радиальная ул., вл.7 (ЮАО).

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-й Белокаменный проезд, вл. 7А (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения строительства административно-гостиничного комплекса общей площадью порядка 3500 кв.м и ФОКа с крытыми кортами площадью порядка 2700 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002020:20) с ограничениями по особо охраняемой природной территории и охраняемого ландшафта, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:

зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения – (1006 02);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания – (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок – (3004 10);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями – (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для завершения строительства объектов незавершенного строительства - не установлена; для существующих зданий и строений - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания и сооружения - в существующих габаритах; завершение строительства объектов незавершенного строительства: административно-гостиничный комплекс - 1-2+цокольный этаж; крытые корты с пристройкой - 1 этаж.

Подземный гараж - 12 машиномест.

Иные показатели: существующая застройка - объекты капитального строительства общей площадью 670 кв.м:

- здание, назначение нежилое, адрес объекта: Белокаменный 1-й пр., д.7А, стр.1 (запись в ЕГРП от 29.11.2001 № 77-01/03-266/2001-3164);
- здание, назначение нежилое, адрес объекта: Белокаменный 1-й пр., д.7А, стр.2 (запись в ЕГРП от 29.11.2001 № 77-01/03-266/2001-3165);
- здание, назначение нежилое, адрес объекта: Белокаменный 1-й пр., д.7А, стр.3 (запись в ЕГРП от 29.11.2001 № 77-01/03-266/2001-3166).

Завершение строительства объектов незавершенного строительства:

- административно-гостиничный комплекс, адрес объекта: Белокаменный 1-й пр., д.7А, литера А, площадь застройки – 1 425,1 кв.м, (запись в ЕГРП от 09.12.2011 № 77-77-17/001/2011-656).

Общая площадь объекта – 3 463,9 кв.м.

- крытые корты с пристройкой, адрес объекта: Белокаменный 1-й пр., д.7А, литера 1, площадь застройки - 2734,2 кв.м (запись в ЕГРП от 29.02.2012 № 77-77-17/001/2011-965);
- подземный гараж - 12 машиномест.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 27.12.2012 № 48. п. 62).

46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новокозинская, вл. 18 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра проекта градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение подземной части на 700 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новокозинская, вл. 18 (ВАО) (кадастровый № 77:03:0009004:101), предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания - (1004 07).

Площадь земельного участка - 0,5 га;
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;
Предельная плотность застройки - 31,5 тыс. кв. м/га;
Общая площадь – 15 790 кв. м (в т.ч. надземная площадь - 13 140 кв. м; подземная площадь – 2 650 кв. м);
Количество машиномест - 68 м/м.
2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013:
2.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-169000-005597, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.07.2012 № 1332.
2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю согласно п. 1.

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Волжский бульвар, кв. 113а, корп. 1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:
Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка, предусмотрев увеличение наземной площади объекта торговли до 8 000 кв. м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004002:1004), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания – (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели: общая наземная площадь объекта – 8 000 кв. м.

Существующая застройка:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 4 706,9 кв. м, адрес объекта: Волжский б-р, кв-л 113А, корп. 1 (запись в ЕГРП от 13.03.2008 № 77-77-04/008/2008-591).

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013:

2.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-144000-002104, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 750.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

2.3. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки в соответствии с п. 1.

48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Подольская ул., вл. 13 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию
Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности сохранения технико-экономических показателей ранее выданного градостроительного плана земельного участка градостроительным планом № RU77-155000-000267, утвержденного приказом Москомархитектуры от 17.06.2009 № 154;

- об отрицательном результате рассмотрения советом депутатов муниципального собрания проекта градостроительного плана земельного участка, предусматривающего размещение автозаправочного комплекса до 1000 кв.м.

Сергуниной Н.А.: о порядке установления повышенной ставки арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства объектов размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, превышающих 1000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Подольская ул., вл. 13 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0003016:3) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-155000-000267, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.06.2009 № 154.

2. Ефимову В.В. в срок до 25.04.2013 проработать вопрос внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» в части изменения порядка установления повышенной ставки арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства (реконструкции) объектов смешанного размещения для случая, если один из объектов, размещаемых на земельном участке, относится к объектам размещения автозаправочных, газонаполнительных станций и превышает 1000 кв.м, пропорционально площади превышающей 1000 кв.м

49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мичуринский проспект, корп. 110, кв. 39Б (ЗАО).

Принять к сведению информацию

Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка в части исключения 22 машиномест из-за ошибки в конкурсной документации.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013004:1000), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров – (1004 01); объекты размещения организаций оптовой торговли – (1004 02); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – этажность (количество уровней) 3 + 2 подземных, верхняя отметка - 22 м.

Иные показатели: общая площадь объекта - 12 580, в т.ч торговые помещения – 3 100 кв.м, подземная – 5 560 кв.м.

Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта 158 м/м - в подземной автостоянке.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013:

2.1. аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-183000-000902, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.12.2009 № 703.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 10 (ЗАО).

Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта жилого назначения в соответствии с откорректированными границами земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: проспект Вернадского, вл. 10 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0013005:1018) в соответствии с разрешением на строительство от 17.12.2012 № RU77183000-007568, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов – (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 13-15-17 эт. (55,2 м).

Количество машиномест – 430 м/м.

Иные показатели: общая площадь объекта – 56 304,7 кв.м, в т.ч. общая площадь квартир – 38 908,8 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-003326, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.03.2011 № 224.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Достоевского, вл. 4, 2, стр. 2 (СВАО).

Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию.

Приняты решения:

1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0024031:1), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

1. для части земельного участка в границах объекта культурного наследия:

Р1 - Режим научной реставрации объекта культурного наследия:

– не допускается изменений установленного историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации;

– предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

– предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

2. для части земельного участка - отнесенного к городским пространствам улиц ("А") - сохранение, благоустройство и озеленение, а также запрет на установку конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

– объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

– объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);

– объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующих зданий.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-154000-004515, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.01.2012 №51.

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лефортовский Вал, вл.11, мтр.2 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: ул. Лефортовский Вал, вл.11, стр.2 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0001005:67) в соответствии с действующим Градостроительным планом земельного участка № RU77-148000-000158, утвержденным приказом Москомархитектуры от 28.08.2009 № 296.

53. О заключении мирового соглашения между Правительством Москвы и ОАО «Центр Инвест» (мкр. 1 и 2 района Левобережный, САО).

Принять к сведению информацию:

Гончарова А.А.:

- о ранее принятом Комиссией решении (протокол от 16.08.2012 № 29 п. 11) о предоставлении инвестору земельных участков путём передачи объектов недвижимости в уставный капитал и продлении срока реализации инвестиционного проекта до 31.12.2018;
- о целесообразности корректировки ранее принятых Комиссией решений;
- о целесообразности заключения мирового соглашения в рамках судебного разбирательства между Правительством Москвы и ОАО «Центр-Инвест», предусмотрев предоставление земельного участка и отказ инвестора от исковых требований к ответчику;
- о рассмотрении проекта мирового соглашения на заседании Рабочей группы по досудебному урегулированию конфликтов, по итогам которого предлагается поддержать проект мирового соглашения.

Гончаренко П.А.: о целесообразности заключения мирового соглашения в соответствии с предлагаемым к рассмотрению проектом решения.

Приняты решения:

1. Согласиться с заключением мирового соглашения между Правительством Москвы и ОАО «Центр-Инвест» в рамках производства в Арбитражном суде города Москвы по делу № А40-1562/11-113-14 в целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции мкр. 1 и 2 района Левобережный на следующих условиях:

«1.1. Истец – ОАО «Центр – Инвест» полностью отказывается от исковых требований к ответчикам в рамках спора по делу Арбитражного суда города Москвы № А40-1562/2011.

1.2. Ответчик – Правительство Москвы непосредственно либо в лице своих уполномоченных органов, в целях исполнения ОАО «Центр-Инвест» функций заказчика-застройщика реконструкции района Левобережный, мкр. 1, 2, обязуется предоставить ОАО «Центр-Инвест» без проведения торгов в аренду на период проектирования и строительства земельные участки, находящиеся в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, расположенные по адресам:

1. Беломорская, д. 20	11. Фестивальная, д.33
2. Беломорская, д. 24	12. Фестивальная, д.35
3. Беломорская, д. 32	13. Фестивальная, д.37
4. Смольная, д. 49	14. Валдайский пр., 13
5. Смольная, д. 57, к.1	15. Беломорская, д. 9
6. Фестивальная, д. 15, к.2	16. Беломорская, д.11
7. Фестивальная, д. 17	17. Беломорская, д.14 к.2
8. Фестивальная, д.21	18. Ленинградское шоссе, д. 94, к. 2
9. Фестивальная, д.29	19. Ленинградское шоссе, д. 98, к. 1
10. Фестивальная, д. 31	

Данные земельные участки должны соответствовать планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 27.02.2001 № 183-ПП и Постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1014.

1.3. Правительство Москвы непосредственно, либо в лице уполномоченного им органа, обязуется в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за днём прекращения прав любых третьих лиц на здания, расположенные на территории, формируемой в земельный участок принять решения об утверждении схем расположения земельных участков, указанных в пункте 1.2, на кадастровой карте территории.

На основании указанных решений ОАО «Центр-Инвест» обязуется в 45-дневный срок провести самостоятельно либо с привлечением третьих лиц кадастровые работы, результатом которых будут являться межевые планы земельных участков, с последующей постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет в федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

После постановки указанных земельных участков на государственный кадастровый учет Правительство Москвы непосредственно, либо в лице уполномоченного им органа,

обязуется в течение 30 рабочих дней принять решения о предоставлении ОАО «Центр – Инвест» земельных участков в аренду.

1.4. Ответчик – Правительство Москвы непосредственно либо в лице своих уполномоченных органов в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 31.05.2006 № 21 (ред. от 27.06.2012) «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве», на основании постановления Правительства Москвы от 11.07.2006 № 494-ПП «О мерах по реализации комплексной реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районе Левобережный (Северный административный округ города Москвы)», а также городской программы, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 06.07.1999 № 608 «О задачах комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки первого периода индустриального домостроения до 2010 года», произведет отселение физических лиц из подлежащих сносу домов и обеспечит освобождение юридическими лицами нежилых помещений в подлежащих сносу домах.

1.5. По мере освобождения все строения и сооружения после снятия всех прав третьих лиц в течение месяца будут переданы Правительством Москвы непосредственно, либо в лице уполномоченного им органа по акту приема-передачи ОАО «Центр-Инвест» как заказчику-застройщику для осуществления их сноса за счет собственных и/или привлеченных средств ОАО «Центр-Инвест» в целях реализации на территории застройки необходимого проектирования и строительства.

1.6. ОАО «Центр-Инвест» обязуется выполнить функции заказчика-застройщика, а также обеспечить необходимое финансирование проектирования и строительства в полном объеме развития района Левобережный, мкр. 1, 2 в отношении следующих корпусов:

Микрорайон 1:	Микрорайон 2:
Жилые дома: 1. Корпус 16б 2. Корпус 16а 3. Корпус 21 Нежилые объекты: 4. Корпус 12а - гараж на 100 м/м 5. Корпус 16Г - гараж на 150 м/м 6. Корпус 39б - гараж на 200 м/м 7. Корпус 29 - магазин	Жилые дома: 8. Корпус.8, 8а 9. Корпус 17 10. Корпус 18 11. Корпус 19 12. Корпус 21 13. Корпус 22 14. Корп.23 15. Корпус 24 16. Корпус 25 17. Корпус 26 18. Корпус 27 19. Корпус 28 20. Корпус 41-42-43 21. Корпус 45 22. Корпус 46 Нежилые объекты: 23. Корпус 49 - гараж на 100 м/м 24. Корпус 52 - гараж на 100 м/м

Во исполнение вышеуказанного обязательства ОАО «Центр-Инвест» обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц разработать проектно-сметную документацию на комплексную реконструкцию района Левобережный, мкр. 1, 2 (в отношении упомянутых корпусов), а также осуществить реконструкцию района Левобережный, мкр. 1, 2, в соответствии с проектами планировок микрорайона 1 и 2 района Левобережный Северного административного округа, утвержденных постановлениями Правительства Москвы от 27.02.2001 № 183-ПП и от 09.11.1999 № 1014.

ОАО «Центр-Инвест» в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Москвы от 11.07.2006 № 494-ПП «О мерах по реализации комплексной реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районе Левобережный (Северный административный округ города Москвы)», Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2012 № 596-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 10.04.2001 № 327-ПП и от 11.06.2006 № 494-ПП», обязуется снести за счет собственных и/или привлеченных средств строения и сооружения, переданные по акту, и осуществить проектирование и строительство на соответствующих земельных участках, переданных в аренду на основании решений о предоставлении земельного участка, вынесенных во исполнение мирового соглашения.

1.7. Судебные расходы не подлежат распределению между сторонами арбитражного дела.

1.8. Обязательства сторон по договору на право соинвестирования проектирования и строительства 47,5% общей площади корпусов территории застройки района Левобережный, мкр.1, от 30.12.2005 № 333-ИС (реестровый № 13-135937-5101-0027-00001-05), не затронутые мировым соглашением, остаются в силе и подлежат исполнению в указанном в данном договоре порядке. Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения – вынесения Арбитражным судом города Москвы определения об утверждении мирового соглашения по делу № А40-1562/2011 и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.9. На основании мирового соглашения, утвержденного Арбитражным судом города Москвы, производство по делу № А40-1562/2011 в силу положений статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации подлежит прекращению.

1.10. Ответчики подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

1.11. Мировое соглашение не исполненное добровольно и (или) в ненадлежащий срок, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение.

1.12. Мировое соглашение составлено в семи экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр предоставляется в материалы дела».

2. Тимофееву К.П.:

2.1. в срок до 04.04.2013 представить в установленном порядке на подпись субъекту Российской Федерации – городу Москве, Правительству Москвы, Департаменту строительства города Москвы, Комитету города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства проект мирового соглашения, подготовленный ОАО «Центр – Инвест»;

2.2. обеспечить проведение необходимых процессуальных действий в рамках производства в Арбитражном суде города Москвы по делу № А40-1562/11-113-14 в целях утверждения судом мирового соглашения (п.1).

3. Хуснуллину М.Ш. в 10-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание от лица субъекта Российской Федерации – города Москвы и Правительства Москвы мирового соглашения (п.1);

4. Бочкареву А.Ю. в 10-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 и после соответствующей замены лица на стороне ответчиков с Департамента дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы на Департамент строительства города Москвы обеспечить подписание мирового соглашения от лица Департамента строительства города Москвы.

5. Тимофееву К.П. после вступления в силу определения Арбитражного суда города Москвы, утверждающего мировое соглашение между Правительством Москвы и ОАО «Центр-Инвест» (п.1), снять с контроля поручения по п. 11.5.1, 11.5.2 (в части передачи

отселенных и переведенных в нежилой фонд пятиэтажных жилых домов в уставный капитал ОАО «Центр-Инвест»), 8. 11.10.1, 11.10.2, 11.11.2, 11.11.3 (протокол от 16.08.2012 № 29).

54. О закрытии проекта планировки территории на выполненном объеме (мкр. В района Даниловский, ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом Комиссией решении о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории мкр. В района Даниловский, предусматривающего размещение на рассматриваемой территории детских садов, физкультурно-оздоровительного комплекса, трехэтажного административного здания для нужд Управы и др.;
- о наличии отрицательных заключений по итогам публичных слушаний;
- о целесообразности закрытия проекта планировки территории на выполненном объеме.

Приняты решения:

1. Согласиться с закрытием проект планировки территории микрорайона «В» района Даниловский (ЮАО) на выполненном объеме.
2. Антипову А.В. в срок до 04.04.2013 закрыть проект планировки территории микрорайона «В» района Даниловский (ЮАО) на выполненном объеме.

55. Об утверждении проекта планировки территории: электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии с соединительной веткой.

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

56. Об утверждении проекта планировки территории (территория, ограниченная улицами: Минской, Мосфильмовской, Винницкой, район Раменки, ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами: Минской, Мосфильмовской, Винницкой, район Раменки (ЗАО);
- о площади рассматриваемой территории, составляющей 21 га;
- об отнесении рассматриваемой территории в соответствии с законом города Москвы от 05.05.2010 «О генеральном плане города Москвы» к многофункциональной общественной зоне;
- о существующем фонде застройки, состоящем из 3-х жилых домов, объекта специального назначения, коммунально-складской базы ДЭЗ района Раменки и др.;
- о прохождении линий электропередач на рассматриваемой территории;
- о предложении по архитектурно-планировочному решению, предполагающих: размещение объекта социального назначения, строительство храма в рамках программы «200 храмов», зданий посольств Ганы и Индии, а также объектов гаражного назначения.

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учётом развития дорожно-транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 04.05.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса в части проекта планировки территории с учётом развития дорожно-транспортной инфраструктуры на прилегающей территории и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности города Москвы.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, д. Городище (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения на глубине 1,4 м газопровода среднего давления протяженностью 2 329 м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления $P = 5,5$ МПа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления $P = 1,2$ МПа, узлы расчета расхода газа (3003 05).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в границах земельного участка: не установлен.

Иные показатели: общая протяженность газопровода – 2 329 м; прокладка газопровода на глубине 1,4 м с уклоном не менее 2%.

2. Антипову А.В. в срок до 07.03.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 01.11.2012 № 40 п.71).

58. О пересмотре градостроительных планов земельных участков по 23 адресам.

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности переоформления градостроительных планов земельных участков для размещения 23 объектов социальной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными Строительными нормами и Правилами.

Приняты решения:

1. Согласиться с переоформлением градостроительных планов земельных участков по 23 адресам (приложение № 5), предусмотрев внесение изменений в технико-экономические показатели, согласно столбцам 4, 6 и 8 прилагаемой таблицы (приложение № 6).

2. Антипову А.В. в срок до 28.03.2013:

2.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, утвержденные приказами Москомархитектуры (приложение № 6);

2.2. изменить показатель плотности застройки на участке по адресу: Нарвская ул., вл.1А (САО) с 7,3 тыс.кв.м/га на 11 тыс.кв.м/га.

59. Об исключении инвестиционных контрактов из реестра действующих (11 инвестиционных контрактов).

Принять к сведению информацию:

Решетникова М.Г.: о целесообразности исключения 11 инвестиционных контрактов из реестра действующих.

Приняты решения:

1. Согласиться с присвоением инвестиционным контрактам статусов «расторгнут» и «прекращен».

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 28.03.2013 присвоить инвестиционным контрактам (приложение № 7) в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен».

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«01» 03 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 3, КОРП. 2 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ,
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК
(АВТОМОЕЧНЫЙ ПОСТ)**

Кадастровый номер: 77:05:0012007:1009.

Градостроительный план земельного участка: RU77-133000-003769.

Адрес: г. Москва, Задонский проезд, вл. 3, корп. 2.

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Зябликово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,0595 га расположен в Южном административном округе города Москвы, в районе Зябликово.

Описание границ земельного участка:

- с северо-востока – территория МГСА по адресу: Задонский проезд, вл. 16;
- с юго-запада – красные линии Задонского проезда – подъезд к торговому объекту;
- с северо-запада и юго-востока – территория общего пользования.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост).

Площадь земельного участка (га) – 0,0595.

Общая площадь объекта (кв.м) – 95.

Этажность (количество уровней) объекта – 1.

Верхняя отметка объекта (м) – 4.

Количество машино/мест (ед.) – 4 м/м.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автомоечный пост). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **483 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площади объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **483 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **20 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 1,5 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 01.09.2010 № 21-2412/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 1,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 01.09.2010 № 21-2412/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 2,0 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток» от 30.08.2010 № 979/10 предв. Затраты определяются проектом.

- теплоснабжение: 0,03 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн. руб. Затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 70 кВА (определяется проектом) – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 6,1 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БРАТИСЛАВСКАЯ, ВЛ. 15, КОРП. 3 -
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ВИДА
(МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР)**

Кадастровый номер: 77:04:0004023:255.

Градостроительный план земельного участка: RU77-155000-003410.

Адрес: г. Москва, ул. Братиславская, вл. 15, корп. 3.

Округ: Юго-Восточный административный округ.

Муниципальное образование: Марьино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта лечебно-оздоровительного вида (медицинский центр).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,28 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Марьино Юго-Восточного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера – территория детского сада;
- с запада – территория 17-ти этажного жилого дома;
- с юга – территория детского сада;
- с востока – территория 17-ти этажного жилого дома.

Рельеф участка ровный.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: участки лечебно-оздоровительного вида (медицинский центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,28;

Площадь застройки (кв.м) – 686;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1492, в том числе наземная (кв.м) – 1405, подземная (кв.м) – 87;

Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 1560;

Этажность (количество уровней) объекта – 3 + подвал;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машино/мест (ед.) – 15.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта лечебно-оздоровительного вида (медицинский центр). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **12 100 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **12 100 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 11.12.2008 № 21-4759/8. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.

- хозяйственно-бытовая канализация: 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 11.12.2008 № 21-4759/8. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,3 млн. руб.;

- дождевая канализация: заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 09.12.2008 № 1693предв. Необходимость прокладки дополнительных водосточных сетей закрытого типа и объем работ по вертикальной планировке определяются на стадии проекта.

- теплоснабжение: 0,3 Гкал/час (уточняется проектом). Заключение ОАО «Мосэнерго» от 29.01.2009 № 79-73-26/11864/221. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб.;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом)– постановление «РЭК» г. Москвы № 9 от 26.12.2010, стоимость подключения составляет 17,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, БОРОВСКОЕ ШОССЕ, МКР. 11, КОРП. 236 –
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ КРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Кадастровый номер: 77:07:0015005:436.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-006015.

Адрес: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11, корп. 236.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Ново-Переделкино.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,28 га расположен в Западном административном округе города Москвы, на территории района Ново-Переделкино.

Границы участка:

- с юго-востока – придомовая территория жилого дома по адресу: Боровское шоссе, д. 44;
- с северо-востока – территория общего пользования;
- с северо-запада – внутриквартальный проезд, далее территория яслей-сада № 1869;
- с юго-запада – придомовая территория жилого дома по адресу: Боровское шоссе, д. 44, корп. 1.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Площадь земельного участка (га) – 0,28.

Общая площадь объекта (кв.м) – 3920, в том числе наземная – 1960, подземная – 1960.

Этажность (количество уровней) объекта – 2-3 + 1 подземный.

Верхняя отметка объекта (м) – 15.

Количество машино/мест (ед.) – 56.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **1 755 200 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- за первый год аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

- со второго года аренды земельного участка 100% суммы перечисляется победителем аукциона ежегодно в течение срока реализации проекта поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 755 200 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **50 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: хозяйствы 110,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 17.05.2012 № 21-1451/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйствы 65,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение ТУ МГУП «Мосводоканал» от 17.05.2012 № 21-1451/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек. Заключение ТУ ГУП «Мосводосток» от 22.05.2012 № 733/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,4 млн. руб. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,8 Гкал/час – заключение ОАО «МОЭК» от 15.05.2012 № 02-АП-Ц-1264/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. руб. (уточняется проектом). Затраты на реконструкцию технологического оборудования ЦТП и тепловых сетей в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 200 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г.Москвы от 28.12.2010 № 270 стоимость подключения составляет 3,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА «ЧЕЧЕРА», ЧЕЧЕРСКИЙ ПР.,
НАПРОТИВ ВЛ. 56 (УЧАСТОК № 8) - СТРОИТЕЛЬСТВО ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА**

Кадастровый номер: 77:06:0012012:1608.

Градостроительный план земельного участка: RU77-220000-007048.

Адрес: г. Москва, коммунальная зона «Чечера», Чечерский пр., напротив вл. 56 (участок № 8).

Округ: Юго-Западный административный округ.

Муниципальное образование: Южное Бутово.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства досугового центра.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок, площадью 1,3531 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы, в центральной части территории коммунальной зоны «Чечера».

Описание границ участка:

- с северо-запада, севера, северо-востока – в 13 м – проезжая часть Чечерского проезда;

- с востока – территория строительства многоэтажного гаража-стоянки;

- с юго-востока, юга, юго-запада – территория ПК «Долина р. Чечеры и её левого притока в д. Щиброво, район Южное Бутово»;

- с запада – неосвоенная, озелененная территория проектируемого объекта бытового обслуживания; в 4-х метрах участок проектируемого проезда общего пользования; в 15 м территория ФОКа с катком (Чечерский пр., д. 23).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: досуговый центр.

Площадь земельного участка (га) – 1,3531.

Общая площадь объекта (кв.м) – 18000, в т.ч. наземная – 8500, из них 600 – универсальный зал, 1500 – кинозалы, 2700 – клубные помещения, 300 – выставочный зал, 1000 – объект общественного питания (100 мест), 200 – бильярд, кегельбан, 2200 – центр самодетельного творчества, мастерские, кружковые, студии музыкальные, театральные, изобразительного искусства; подземная – 9500.

Этажность (количество уровней) объекта – 1-4 – наземных, 2 – подземных.

Верхняя отметка объекта (м) – 25.

Количество машино/мест (ед.) – 340, из них 70 м/м – гостевые автостоянки, 270 м/м – подземный гараж.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации досугового центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном

размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **223 830 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **50 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **3 000 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 60,0 куб.м/сутки – заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 № 21-1317/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,9 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: хозяйжды 60,0 куб.м/сутки – заключение МГУП «Мосводоканал» от 10.05.2012 №21-1317/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,1 млн. руб.;

- дождевая канализация: 21 л/сек. Заключение ГУП «Мосводосток от 24.04.2012 № 637/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,6 млн. руб.

- теплоснабжение – 2,5 Гкал/час. Заключение ОАО «МОЭК» от 05.05.2012 № 02-АП-Ц-1160/12. Затраты на строительство ИТП, точка присоединения и трасса проектируемой сети определяется проектом; ориентировочная стоимость строительства составляет 10,5 млн. руб.;

- электроснабжение: 1100 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы №270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 18.3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

1. ул. Крупской, вл.12 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0001005:70), ГПЗУ №RU77-150000-005526, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.06.2012 № 1142.
2. ул. Фотиевой, д.18 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0001002:55), ГПЗУ № RU77-123000-004833, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.03.2012 № 472.
3. ул. Тихомирова, вл.10 (СВАО), ГПЗУ №RU77-1192000-006057, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.06.2012 № 1235.
4. Юшуньская Малая ул., д.4, Зюзино, кв.14 (ЮЗАО), ГПЗУ №RU77-132000-004217, утвержденный приказом Москомархитектуры от 07.11.2011 № 1347.
5. ул. Авиаконструктора Миля, д.18, корп.2 (ЮВАО), ГПЗУ №RU77-122000-005539, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.06.2012 № 1152.
6. Кунцево, кв.20, Ельнинская ул., вл.10 (ЗАО), ГПЗУ № RU77-145000-005626, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2012 № 604.
7. Бескудниковский, мкр.7, корп.11 (САО), ГПЗУ № RU77109000-004471, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.11.2011 № 1299.
8. Можайское шоссе, д.38/6 (ЗАО), ГПЗУ №RU77-162000-005791, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.04.2012 № 744.
9. Правды ул., д.1А (САО) (кадастровый №77:09:0004020:133), ГПЗУ № RU77-108000-005648, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.06.2012 № 1264.
10. Хорошёвское шоссе, д.21 (САО), ГПЗУ №RU77-213000-006044, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.06.2012 № 1148.
11. Нарвская ул., вл.1А (САО), ГПЗУ № RU77-118000-005141, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.12.2011 № 1670.
12. Солнцево, мкр.1, корп.9/3 (ЗАО), ГПЗУ № RU77-198000-003412, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.05.2011 № 558.
13. Болотниковская ул., вл.36А (ЮЗАО) (кадастровый №77:06:0005005:1002), ГПЗУ № RU77-132000-004844, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.03.2012 № 381.
14. Басовская ул., д.7 (ЮВАО), ГПЗУ №RU77-167000-004016, утвержденный приказом Москомархитектуры от 26.10.2011 № 1241.
15. Куркино, мкр.11, корп.2 (СЗАО), ГПЗУ №RU77-146000-004634, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.12.2011 № 1569.
16. Набережная Большая ул., вл.23 (СЗАО), ГПЗУ №RU77-179000-004654, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.11.2011 № 1312, школа
17. Загорье, мкр.3 (ЮАО), ГПЗУ №RU77-111000-004636, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.11.2011 № 1296.
18. Верхние поля ул., д.40, корп.2 (ЮВАО) (кад.№77:04:0004028:1011) ГПЗУ № RU77-155000-005564, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.06.2012 № 1197.
19. ул. Академика Опарина, напротив вл.4 (ЮЗАО), ГПЗУ №RU77-137000-0006022, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.06.2012 № 1214, школа
20. Академический, кв.12, корп.17 (кад.№77:06:0002012:15) (ЮЗАО), ГПЗУ № RU77-101000-006023, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.06.2012 № 1233.
21. Бескудниковский, мкр.6, корп.16 (САО), ГПЗУ № RU77-109000-005294, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.02.2012 № 220.
22. Бутырский, ул. Яблочкова, мкр.78, корп.75 (СВАО), ГПЗУ № RU77-115000-005335 утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.03.2012 № 332.

23. Кунцево, кв. 18, Партизанская ул., д.30, корп.3 (ЗАО), ГПЗУ
№ RU77-145000-005377, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.04.2012 № 603.

Приложение № 6
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 14.02.2013 № 5

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонним отказом (плановый/фактич еский)	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ					
1	Мещанская улица д.9/14 стр.1 <u>12-033101-5001-0012-00001-05</u> ГЗК №32 от 06.09.2012 п.1	ООО «ИННОВАЦИИ В ОБРАЗОВАНИИ»	22.10.12		
2	Твардовского ул, вл.18, корп.1 <u>13-001246-5801-0001-00001-04</u> ГЗК №37 от 11.10.2012 п.3	Торгово-промышленная палата Российской Федерации ООО «ФСК «Арк-строй»	29.11.12		
3	Голубинская ул. вл. 32 <u>14-011506-5601-0026-00001-04</u> ГЗК №38 от 18.10.2012 п.12	ООО «УКРИСТ»	29.11.12		
4	6-й Лучевой просек, д.21 (протокол ГЗК №10 от 22.03.2012) Реестровый № <u>12-002256-5301-0013- 00001-01</u>	Негосударственное образовательное учреждение «Школа индив. развития «Мыслитель»	11.05.12 подтверждение направлено 06.02.13		
2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте					

1	Осташковская ул. на пересечении с Широкой ул. <u>12-001826-5201-0050-00001-04</u> ГЗК №12 от 05.04.2012 п.8	ЦЕНТРРЕСУРС-СЕРВИС, ЗАО. ГУП «Орион ООО «Инвест»	10.01.13	31.12.08	
2	Донская улица вл.10 Донская улица вл.25 стр.2 улица Большая Якиманка д.26 стр.3А <u>13-000179-5001-0012-00001-93</u> ГЗК №49 от 30.11.2011 п.3	Постоянное представительство Республики Тыва в г. Москве	10.01.13	31.12.07	
3	3 мкр. Южного Бутова, пересечение ул. Скобелевской с ул. Венёвской <u>12-080297-5601-0026-00001-09</u> ГЗК №24 от 04.07.2012 п.2	Южное Бутово. ЗАО	06.02.13	01.04.10	

3. Присвоение статуса «прекращен» на основании решения суда

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	г.Зеленоград, Центр, Парк Победы <u>12-041827-5901-0050-00001-06</u> ГЗК №7 от 13.01.2011 п.9	Общество с ограниченной ответственностью Торговый комплекс "АЛЛАДИН"	А40-105471/11-23-877	Постановлением ФАС МО от 22.01.2013 постановление 9ААС оставлено без изменения, а кассационная жалоба без удовлетворения.	

				В постановлении суд указал на истечение предельного срока по инвестиционному контракту.	
4. Другое					
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Основания для присвоения статуса	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	ул. Кунцевская, вл. 13/11 ГЗК № 34 от 11.08.2011 п. 10 Реестровый № <u>11-001113-5701-0081-00001-98</u>	ООО "Компания "Оргстройинвест"	ИК заключен между префектурой ЗАО, управой района «Кунцево», ООО «Оргстройинвест» и ОАО «Кунцево-Инвест». 11.01.2008 между сторонами ИК подписано соглашение о расторжении ИК. Копия		

			соглашения о расторжении направлена в адрес ДЭПиР ООО «Оргстройинвест» (письмо от 27.02.2012 исх. № 84-ОСИ).		
2	Воробьевское шоссе, вл. 18 ГЗК №45 от 03.11.2011 п.6 Реестровый № <u>13-001627-5701-0081-00001-99</u>	ООО "Амсолит"	На присвоение статуса в связи с его фактическим расторжением стороной - Префектурой ЗАО. ДПР/12-1214 от 17.01.2013		
3	Южное Бутово, б-р Адмирала Ушакова, д.5 ГЗК от 20.12.2012 №47 п.11 Реестровый № <u>б/н</u>	ООО "Бедиан"	Договор простого товарищества с префектурой ЮЗАО. Поскольку предельный срок по контракту 18.12.04. В настоящее время обязательства по нему		

			прекратились.		
--	--	--	---------------	--	--

Приложение № 7
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы от 14.02.2013 № 5

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонним отказом (плановый/фактический)	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ					
1	Мешанская улица д.9/14 стр.1 <u>12-033101-5001-0012-00001-05</u> ГЗК №32 от 06.09.2012 п.1	ИННОВАЦИИ В ОБРАЗОВАНИИ, ООО	22.10.12		
2	Твардовского ул, вл.18, корп.1 <u>13-001246-5801-0001-00001-04</u> ГЗК №37 от 11.10.2012 п.3	Торгово-промышленная палата Российской Федерации, ООО «ФСК «Арк-строй»	29.11.12		
3	Голубинская ул. вл. 32 <u>14-011506-5601-0026-00001-04</u> ГЗК №38 от 18.10.2012 п.12	УКРИСТ, ООО	29.11.12		
4	6-й Лучевой просек, д.21 (протокол ГЗК №10 от 22.03.2012) Реестровый № <u>12-002256-5301-0013-00001-01</u>	Негосударственное образ. учреждение "Школа индив. развития "Мыслитель"	11.05.12 подтверждение направлено 06.02.13		
2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте					
1	Осташковская ул. на пересечении с Широкой ул. <u>12-001826-5201-0050-00001-04</u> ГЗК №12 от 05.04.2012 п.8	ЦЕНТРЕСУРС-СЕРВИС, ЗАО, ГУП «Орион», ООО «Инвест»	10.01.13	31.12.08	

2	Донская улица вл.10 Донская улица вл.25 стр.2 улица Большая Якиманка д.26 стр.3А <u>13-000179-5001-0012-00001-93</u> ГЗК №49 от 30.11.2011 п.3	Постоянное представительство Республики Тыва в г. Москве	10.01.13	31.12.07	
3	3 мкр. Южного Бутова. пересечение ул. Скобелевской с ул. Венёвской <u>12-080297-5601-0026-00001-09</u> ГЗК №24 от 04.07.2012 п.2	Южное Бутово, ЗАО	06.02.13	01.04.10	
3. Присвоение статуса «прекращен» на основании решения суда					
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	г. Зеленоград. Центр. Парк Победы <u>12-041827-5901-0050-00001-06</u> ГЗК №7 от 13.01.2011 п.9	Общество с ограниченной ответственностью Торговый комплекс "АЛЛАДИН"	A40-105471/11-23-877	Постановлением ФАС МО от 22.01.2013 постановление 9ААС оставлено без изменения, а кассационная жалоба без удовлетворения. В постановлении суд указал на истечение предельного срока по инвестиционному контракту.	
4. Другое					
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Основания для присвоения статуса	Дата прекращения обязательств по контракту	Срок для отмены правовых актов по реализации инвестиционных проектов (плановый/фактический)
1	ул. Кунцевская, вл. 13/11 ГЗК № 34 от 11.08.2011 п. 10 Реестровый № <u>11-001113-5701-</u> <u>0081-00001-98</u>	ООО "Компания "Оргстройинвест"	ИК заключен между префектурой ЗАО, управой района «Кунцево», ООО «Оргстройинвест» и ОАО		

			«Кунцево-Инвест». 11.01.2008 между сторонами ИК подписано соглашение о расторжении ИК. Копия соглашения о расторжении направлена в адрес ДЭПиР ООО «Оргстройинвест» (письмо от 27.02.2012 исх. № 84-ОСИ).		
2	Воробьевское шоссе, вл. 18 ГЗК №45 от 03.11.2011 п.6 Реестровый № 13-001627-5701-0081-00001-99	ООО "Амсолит"	На присвоение статуса в связи с его фактическим расторжением стороной - Префектурой ЗАО. ДПР/12-1214 от 17.01.2013		
3	Южное Бутово, б-р Адмирала Ушакова, д.5 ГЗК от 20.12.2012 №47 п.11 Реестровый № 0/н	ООО "Беднан"	Договор простого товарищества с префектурой ЮЗАО. Поскольку предельный срок по контракту 18.12.04. В настоящее время обязательства по нему прекратились.		