



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

31.12.13. № 77-29-6738/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы от 13.12.2013 № 40.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по  
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 53 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Малхасян К.Р.  
633-66-94

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 40 от 13 декабря 2013 года**

Время начала заседания: 17 ч. 15 мин., время окончания: 18 ч. 00 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

**Члены Комиссии:**

М.Ш. Хуснуллин	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.В. Кибовский	Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Н.В. Федосеев	Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Ю. Шогуров	Руководитель Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

**Приглашенные:**

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
О.С. Кузнецов	Первый зам. председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Мосгосстройнадзора
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
Д.Н. Преснов	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.Н. Пятова	Зам. председателя Москомстройинвеста
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
А.В. Чельшев	Префект ЮАО города Москвы

В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
В.Б. Зотов	Префект ЮВАО города Москвы
Ю.Д. Захаров	И.о. префекта ВАО города Москвы
С.Ю. Федоров	Заместитель префекта ЦАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. заместителя префекта ЗАО города Москвы
А.И. Михальченков	Первый заместитель префекта ЗелАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об отмене постановления Правительства Москвы от 29.01.2002 № 88-ПП "О проекте планировки поймы (долины) реки Яузы в границах района Свиблово".**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с признанием утратившим силу постановления Правительства Москвы от 29.01.2002 № 88-ПП "О проекте планировки поймы (долины) реки Яузы в границах района Свиблово".

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу указанного в пункте 1 постановления.

**2. О закрытии проекта планировки территории квартала 1267 района Замоскворечье, ограниченного улицами: Дубининская, 4-м Щипковским переулком, 2-м Щипковским переулком, улицей Щипок (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории квартала 1267 района Замоскворечье, ограниченного улицами: Дубининская, 4-м Щипковским переулком, 2-м Щипковским переулком, улицей Щипок (ЦАО) на выполненном объеме, на текущий момент для учета при разработке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

**3. О разработке проекта планировки линейного объекта: «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области».**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта: «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области» в части прохождения по территории города Москвы в соответствии с долгосрочной целевой программой Московской области «Дороги Подмосковья на период 2012 – 2015 годов» утвержденной постановлением Правительством Московской области от 08.06.2011 № 531/21.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 подготовить правовой акт Москомархитектуры о разработке проекта планировки линейного объекта: «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области» в части прохождения по территории города Москвы.

3. Антипову А.В. обратиться в Главное управление дорожного хозяйства Московской области по вопросу разработки проекта планировки линейного объекта: «Транспортная развязка на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области» в части прохождения по территории города Москвы.

**4. О разработке проекта планировки линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный».**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный» в части прохождения по территории города Москвы в соответствии с долгосрочной целевой программой Московской области «Дороги Подмосковья на период 2012 – 2015 годов» утвержденной постановлением Правительством Московской области от 08.06.2011 № 531/21.

2. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 подготовить правовой акт Москомархитектуры о разработке проекта планировки линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный» в части прохождения по территории города Москвы.

3. Антипову А.В. обратиться в Главное управление дорожного хозяйства Московской области по вопросу разработки проекта планировки линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный» в части прохождения по территории города Москвы.

**5. Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона 2 района Митино города Москвы, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер. (СЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки с проектом межевания, предусматривающей комплексную общественно-жилую застройку общей площадью – 137 тыс.кв.м, укрупнение объекта общеобразовательного назначения на 550 мест, ДОУ на 300 мест, трех объектов жилого назначения, физкультурно-оздоровительного комплекса, многофункционального центра, двух многоэтажных гаражей-стоянок на 2 700 м/м;

- о создании 4 220 мест приложения труда в границах рассматриваемой территории;

- о планируемом строительстве межквартального проезда по одной полосе движения в каждом направлении, соединяющего Пятницкое шоссе и Митинскую улицу.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности соблюдения норматива обеспеченности амбулаторно-поликлинической помощью населения в границах рассматриваемой территории.

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки с проектом межевания части территории мкр. 2 района Митино, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер. (СЗАО).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Северо-западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Говердовскому В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки части территории мкр. 2 района Митино, ограниченной Пятницким ш., 1-м Митинским пер., ул. Митинской и 2-м Митинским пер.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1).

5. Антипову А.В. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002008:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Общая площадь комплекса – 137 000 кв.м, в том числе жилые помещения 128 600 кв.м, нежилые помещения 3 500 кв.м, учреждения дошкольного воспитания 4 900 кв.м (всего на 300 мест).

7. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (п.6).

При последующем обращении ЗАО «ИК «Гринэкс» за выдачей ГПЗУ на земельные участки, сформированные в соответствии с проектом межевания, предусмотренным проектом планировки территории (п.1), обеспечить их оформление и выдачу правообладателю без повторного рассмотрения на заседании Комиссии.

8. Решетникову М.Г., Левкину С.И., Антипову А.В. обеспечить внесение изменений в Адресную инвестиционную программу на 2014-2015 гг., в части укрупнения социального объекта и замены расходов на проектирование и строительство школьного учреждения на 300 мест по адресу: ул. Митинская, вл. 30 на расходы на строительство школьного учреждения на 550 мест (на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0002008:1009 и 77:08:0002008:1017 по адресу: ул.Митинская) в соответствии с проектом планировки территории (п. 1).

9. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 в целях исполнения п.8 обеспечить объединение земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0002008:1009 и 77:08:0002008:1017 и установить вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

10. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки обеспечить оформление и выдачу Градостроительного плана земельного участка (п.9) правообладателю, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Общая площадь объекта - 8 000 кв.м, количество мест - 550.

11. Согласиться с предоставлением ЗАО «ИК «Гринэкс» земельного участка (ориентировочной площадью 1,5 га) по адресу: ул. Митинская, вл. 18, для проектирования и строительства надземного многоэтажного гаража-стоянки ориентировочной площадью 45 000 кв.м (уточняется проектом), с предварительным согласованием места размещения объекта с оплатой стоимости ежегодной арендной платы.

12. Согласиться с прекращением договоров аренды земельных участков от 31.03.2003 № М-08-505111 и от 30.12.2005 № М-08-506709 путем направления арендаторам земельных участков - ГСК «Удача», ГСК «Теплоэнергетик» уведомлений об отказе от договоров аренды.

13. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 направить арендаторам ГСК «Удача» и ГСК «Теплоэнергетик» уведомления об отказе от договоров аренды.

14. Говердовскому В.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить освобождение территории (п. 11) от движимого имущества третьих лиц и объектов самовольного строительства.

15. Говердовскому В.В. в 10-дневный срок с даты исполнения п.12 передать по акту приема-передачи ЗАО «ИК «Гринэкс» боксовые гаражи для последующего их сноса за счет средств организации.

16. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.13 обеспечить снятие земельных участков с кадастрового учета (п.12), издание распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории (п.12), принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта (п.12) и утверждение акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства многоэтажного гаража-стоянки, ориентировочной площадью 45 000 кв.м (уточняется проектом).

17. Ефимову В.В. после предоставления ЗАО «ИК «Гринэкс» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ЗАО «ИК «Гринэкс» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения объекта в соответствии с п.11 без повторного вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии обеспечить принятие решения о предоставлении земельного участка сроком на 6 (шесть) лет для размещения объекта, указанного в п. 11, предусмотрев в условиях договора обязательства арендатора по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, сроки их исполнения и штрафные санкции за их неисполнение.

18. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя оформить и выдать ЗАО «ИК «Гринэкс» градостроительный план земельного участка (п.11) для проектирования и строительства надземного многоэтажного гаража-стоянки, ориентировочной площадью 45 000 кв.м (уточняется проектом).

19. Согласиться с оформлением Градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002008:1020), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

20. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (п.19) правообладателю.

21. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0002008:5799), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 23 эт. + 2 техэтажа + подвал (подземный этаж) + цокольный эт.

Иные показатели: общая площадь комплекса – 52 118 кв.м, в т.ч.: наземной части – 45 995 кв.м, подземной части – 6 123 кв.м. Общее количество машиномест – 121 м/м.

22. Антипову А.В. в 30-дневный срок:

22.1. аннулировать ранее выданный Градостроительный план земельного участка № RU77-159000-009246, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.08.2013 № 1614;

22.2. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (п.21) правообладателю.

**6. Об утверждении технико-экономических показателей для утверждения проекта планировки территории по адресу: поселение Сосенское, в районе д.Николо-Хованское, уч.№ 78 (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о подготовке проекта планировки территории с целью проведения межевания границ рассматриваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-245000-008144, утвержденного приказом Москомархитектуры от 28.06.2013 № 1219.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности соблюдения норматива обеспеченности амбулаторно-поликлинической помощью населения в границах рассматриваемой территории (на 320 посещений).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с технико-экономическими показателями комплексной застройки земельного участка по адресу: поселение Сосенское, в районе д.Николо-Хованское, уч.№ 78 (НАО) (кадастровый № 50:21:0120114:67), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03);

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами (3004 05), (3004 06) – (1004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.



Предельное количество этажей – 15 этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (основной объем), – 54 м (с выходом на кровлю).

Предельная плотность застройки земельного участка – 14 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 633,9 тыс.кв.м в т.ч.:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 498,6 тыс.кв.м., в т.ч.:

Суммарная поэтажная площадь жилой застройки – 432,8 тыс.кв.м., в т.ч.:

Площадь квартир - 278,0 тыс.кв.м.

Суммарная поэтажная площадь встроенно-пристроенных нежилых зданий – 62,4 тыс.кв.м., в т.ч.:

- встроенные помещения – 46 200 кв.м (торговые и административные помещения – 37 460 кв.м, поликлиника – на 320 п/см, ФОК – 6 530 кв.м).

- пристроенные помещения – 16 200 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь отдельно-стоящих объектов нежилкой застройки – 65,8 тыс.кв.м.

Существующие очистные сооружения – 2,3 тыс.кв.м.

ДДУ на 220 мест

ДДУ на 350 мест

Общеобразовательная школа общей вместимостью на 1300 мест;

Поликлиники общей вместимостью на 320 п/см;

- торгово-офисный комплекс – 1 000 кв.м.

- отдельно стоящие объекты инженерной инфраструктуры – 2 125 кв.м.

Подземная часть:

- паркинг – 136 160 кв.м (3 333 м/м).

2. Антипову А.В. в срок до 20.01.2014 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме с учетом технико-экономических показателей (п.1).

3. Набокину Д.В., Антипову А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**7. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта по адресу: участок четвертого транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (изъятие земельных участков ООО «Сретенка ЛТД», ООО «Недвижимость Индастриз»).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок четвертого транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (изъятие земельных участков ООО «Сретенка ЛТД», ООО «Недвижимость Индастриз»).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок четвертого транспортного кольца от шоссе

Энтузиастов до Измайловского шоссе, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок четвертого транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объекта: участок четвертого транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок четвертого транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: участок четвертого транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок четвертого транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе.

**8. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта по адресу: реконструкция Б. Академической улицы от ул. Приорова до Дмитровского шоссе. 2-й этап (изъятие земельного участка ООО «Ассоциация Гранд»).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности изъятия и подготовки градостроительного плана рассматриваемого земельного участка в связи с размещением на нем участка Северо-западной Хорды и отстойно-разворотной площадки наземного общественного транспорта.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Б. Академической улицы от ул. Приорова до Дмитровского шоссе. 2-й этап (изъятие земельного участка ООО «Ассоциация Гранд»).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Б. Академической улицы от ул. Приорова до Дмитровского шоссе. 2-й этап, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Б. Академической улицы от ул. Приорова до Дмитровского шоссе. 2-й этап (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Б. Академической улицы от ул. Приорова до Дмитровского шоссе. 2-й этап.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Б. Академической улицы от ул. Приорова до Дмитровского шоссе. 2-й этап (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Б. Академической улицы от ул. Приорова до Дмитровского шоссе. 2-й этап);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Б. Академической улицы от ул. Приорова до Дмитровского шоссе. 2-й этап.

**9. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов (изъятие земельного участка ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт»).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности изъятия рассматриваемого земельного участка для размещения участка разворотной эстакады с выходом на ул. Стратонавтов.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов (изъятие земельного участка ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт»).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного

объекта улично-дорожной сети: реконструкция Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе с транспортной развязкой на пересечении Волоколамского шоссе с проездом Стратонавтов.

**10. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы» (изъятие земельного участка ООО СМУ-2).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности изъятия рассматриваемого земельного участка для размещения участка эстакады.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы» (изъятие земельного участка ООО СМУ-2).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы», и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы» (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объекта: участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы».

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы» (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы»);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного

объекта улично-дорожной сети: участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – транспортная развязка на пересечении с Фестивальной улицей. Участок автодороги Москва – Санкт-Петербург (Северная рокада) – от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы».

**11. Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта: транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД (изъятие земельных участков ЗАО «Центурион парк», ООО «Западные ворота»).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности изъятия рассматриваемого земельного участка для размещения транспортной развязки на пересечении Можайского шоссе с МКАД.

**Приняты решения:**

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД (изъятие земельных участков ЗАО «Центурион парк», ООО «Западные ворота»).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для размещения объекта: транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД.

**12. О выставлении на торги земельного участка по адресу: ул. Цимлянская, вл. 2 (мкр. 38 «Люблино») (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,45 га для размещения объекта торгового назначения.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Цимлянская, вл.2 (мкр. 38 «Люблино») для размещения объекта организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (торговый центр) (приложение № 1).

2. Зотову В.Б. в срок до 23.01.2014 обеспечить освобождение земельного участка от постов охраны и металлического ограждения.

3. Ефимову В.В. в 10-дневный срок после выполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **13. О выставлении на торги земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд № 5371 (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию

Ефимова В.В.: о целесообразности реализации на торгах земельного участка площадью 0,5 га для размещения автозаправочного комплекса.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд № 5371 для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автозаправочная станция) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 23.01.2014 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

### **14. О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Малый Головин пер., вл. 5-7 (ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта строительства административно-жилищного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Малый Головин переулок, вл. 5-7 (ЦАО).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить присвоение договору от 07.02.2005 на право соинвестирования строительства (реконструкции) объекта по адресу: Малый Головин переулок, вл.5-7 (в редакции дополнительных соглашений от 11.07.2006 № 1, от 30.04.2010 № 2) (реестровый № 13-001195-5001-0012-00001-05) статуса «завершен».

3. Бочкареву А.Ю. в срок до 23.01.2014:

3.1. обеспечить прекращение Генерального договора № 10 между ДИПС и ОАО «Москапстрой» от 21.02.2007 на выполнение функций заказчика в части объекта: ул.Малый Головин пер., вл. 5-7;

3.2. обеспечить прекращение Договора подряда от 26.04.2005 (реестровый № 01-049459-0376-0450-00000-05) в редакции дополнительных соглашений от 23.11.2005 № 1, от 10.09.2007 № 2, от 21.05.2009 № 3.

4. Тимофееву К.П. в срок до 13.02.2014 обеспечить внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

**15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: улица Гиляровского, вл. 42 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с завершением реализации инвестиционного проекта строительства административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Гиляровского, вл.42 (ЦАО).

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить присвоение договору от 14.11.2005 № 270-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 95 % общей площади объекта по адресу: ул. Гиляровского, вл.42. (в редакции дополнительных соглашений от 12.12.2005 № 1, от 03.04.2006 № 2, от 26.12.2007 № 3, 05.09.2008 № 4) (реестровый № 12-105154-5001-0012-00001-05) статуса «завершен»;

3. Бочкареву А.Ю. в срок до 23.01.2014 обеспечить прекращение (расторжение) государственных контрактов, заключенных в рамках реализации инвестиционного проекта строительства административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Гиляровского, вл.42.

4. Тимофееву К.П. в срок до 13.02.2014 обеспечить внесение соответствующих изменений в правовые акты Правительства Москвы, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

**16. О присвоении Договору на право соинвестирования строительства (реконструкции) от 29.12.2004 № 338-И по адресу: ул. Сретенка, вл.10/3, стр.1 статуса «завершен».**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с присвоением Договору на право соинвестирования строительства (реконструкции) объекта от 29.12.2004 №338-И (реестровый № 12-028075-5001-0012-00001-04) статуса «завершен».

2. Дегтеву Г.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить присвоение Договору на право соинвестирования строительства (реконструкции) объекта от 29.12.2004 № 338-И в ЕАИСТ статуса «завершен».

3. Тимофееву К.П. в срок до 13.12.2014 обеспечить признание утратившим силу постановление Правительства Москвы от 30.09.2008 № 895-ПП «О финансировании проектирования, строительства и реконструкции с надстройкой административного здания по адресу: ул. Сретенка, вл.10/3, стр.1» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13.01.2009 № 6-ПП).

**17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Троицкая, вл. 1 и 2-ый Троицкий пер., вл. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства подземного гаража-стоянки по адресу: ул. Троицкая, вл. 1 и 2-ый Троицкий пер., вл. 1 (ЦАО) и расторжением инвестиционного контракта от 18.10.2001 (реестровый № 14-000395-5001-0012-00001-01) (далее - инвестиционный контракт).

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.01.2014 организовать исковую работу по расторжению инвестиционного контракта.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты вступления в силу судебного решения (п. 2):

3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства

Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после рассмотрения и удовлетворения судом требования о расторжении инвестиционного контракта (п. 2) заявить требование о взыскании с инвестора согласно ранее принятому решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 24.03.2011 № 16, п. 20) рыночной стоимости общей площади объекта, на которую Правительство Москвы могло бы уменьшить долю инвестора в рамках применения штрафных санкций за нарушение сроков ввода объектов в эксплуатацию (п. 10.4 контракта), о взыскании с инвестора неосновательного обогащения в размере разницы между рыночной стоимостью и себестоимостью машиномест, которые по условиям контракта и протокола предварительного распределения площади объекта, должны были быть переданы городу Москве, но были реализованы инвестором третьим лицам и о взыскании с инвестора упущенной выгоды на основании статьи 15 ГК РФ (неполученные доходы города Москвы с момента начала использования машиномест, которые должны были быть переданы в собственность города Москвы).

5. Тендерному комитету, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору, Мосгосэкспертизе в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

**18. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: по адресу: ул. Цюрупы, д.12, корп.1, 2, 3, 4 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации Договора на реализацию инвестиционного проекта от 23.11.2006 № (реестровый № 13-028361-5601-0026-00001-04) на условиях:

- расторжения Договора путем подписания между Правительством Москвы, ЗАО «НПП «Тема» и ЗАО «24 квартал ЮЗАО» (правопреемство подтверждено судебными актами по делу № А40-13919/11-23-118) трёхстороннего Соглашения о расторжении Договора;

- возврата ЗАО «НПП «Тема» из бюджета города денежных средств в размере 4 850 457 руб. (прямой платеж).

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвесторами проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы о прекращении реализации инвестиционного проекта и Соглашения о расторжении Договора.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание Соглашения о расторжении Договора.



**19. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресам: ул. Остоженка, д.2, д.4, д.6, стр.1, ул.Пречистенка, д.3, стр.1, Zubовский бульвар, д.35, стр.3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности оформления земельно-правовых отношений для реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту, предусматривающего ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия;

- об отсутствии правовых оснований для реализации ранее принятого решения Комиссии (протокол от 22.11.2012 № 43 п. 5) о продлении срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и получению разрешения на строительство;

- о целесообразности одобрения в целом программы дальнейшей реализации рассматриваемого инвестиционного проекта с дальнейшей проработкой юридической схемы оформления имущественно-правовых отношений.

Хуснуллина М.Ш.:

- о намерении инвестора выполнить реставрацию с приспособлением под современное использование объектов культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII в.» и передать Департаменту культурного наследия города Москвы.

Кибовского А.В.:

- о перспективе оформления имущественных отношений на рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения.

**Приняты решения:**

1. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 в установленном порядке обеспечить расторжение договора аренды земельного участка от 10.09.2010 № И-01-000046 по адресу: Остоженка ул., вл.2, 4, 6, стр.1, Пречистенка ул., вл.3, стр.1; Пречистенка ул., вл.1/2 с НИИ социальных систем при МГУ им. М.В Ломоносова в связи с истечением срока его действия.

2. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после выполнения п. 1 обеспечить мероприятия по формированию и предоставлению на основании обращения ООО «М Технология» в соответствии с утвержденным стройгенпланом части земельного участка по адресу: Пречистенка ул., вл. 1/2 (кадастровый № 77:01:0001050:73) для размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов, возводимых на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

3. Ефимову В.В. после предоставления ООО «М-Технология» положительного заключения Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации заключить с ООО «М-Технология» договор аренды здания по адресу: Пречистенка ул., вл. 1/2 (Остоженка ул., вл. 2) для проведения реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII в.» на условиях инвестиционного контракта от 08.11.2005 (реестровый № 12-089430-5001-0012-00001-05).

4. Ефимову В.В. в срок до 27.02.2014 обеспечить объединение земельных участков по адресам: Пречистенка ул., вл.1/2 и Остоженка ул., вл.2 (кадастровые номера 77:01:0001050:12 и 77:01:0001050:48) в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала № 145 района Хамовники (распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 29.11.2011 № 5321) для проведения кадастровых

работ и внесения изменений в сведения государственного кадастра за счет средств ООО «М Технологии» (ст. 20 федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ).

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения пп.3-4 обеспечить заключение договора аренды с ООО «М Технологии» объединенного земельного участка (п.4) для проведения реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII в.» на срок, установленный инвестиционным контрактом.

6. Ефимову В.В., Кибовскому А.В. в срок до 30.01.2014 обеспечить расторжение контракта на оперативное управление от 09.12.2010 № 00-00001/11 зданием по адресу: Пречистенка ул., д.3, стр.1.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.6 обеспечить заключение с ООО «М Технологии» договора аренды здания по адресу: Пречистенка ул., д.3, стр.1 для проведения реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII в.» на условиях инвестиционного контракта от 08.11.2005 (реестровый № 12-089430-5001-0012-00001-05).

8. Ефимову В.В. в срок до 27.02.2014 обеспечить формирование земельного участка по адресу: Пречистенка ул., вл.3, стр.1 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала №145 района Хамовники (распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 29.11.2011 № 5321) для проведения кадастровых работ и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств ООО «М-Технологии» (ст. 20 федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ).

9. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения пп.6-8 обеспечить заключение с ООО «М Технологии» договора аренды земельного участка (п.8) для проведения реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Палаты, XVII в.» на срок, установленный инвестиционным контрактом.

10. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014 направить в Управление Росреестра по Москве заявление о погашении записи в ЕГРП о праве оперативного управления зданием по адресу: ул. Остоженка, д. 6, стр. 1 по контракту от 09.08.1999 № 00-00919/99 с ГБУ «МНПЦ медицинской реабилитации, восстановительной и спортивной медицины Департамента здравоохранения города Москвы» (правопреемник ГУЗ города Москвы «Врачебно-физкультурный диспансер №5 Управления здравоохранения Центрального административного округа города Москвы») на основании соглашения о расторжении от 24.02.2009.

11. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.10 обеспечить заключение с ООО «М Технологии» договоров аренды зданий по адресам: Остоженка ул., д.4 и Остоженка ул., д.6, стр.1.

12. Ефимову В.В. в срок до 27.02.2014 обеспечить формирование единого земельного участка по адресу: Остоженка ул., вл.4-6 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала №145 района Хамовники (распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 29.11.2011 № 5321) для проведения кадастровых работ и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет за счет средств ООО «М-Технологии» (ст. 20 федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ).

13. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п.11 и 12 обеспечить заключение с ООО «М Технологии» договора аренды земельного участка (п.12) для реконструкции зданий в рамках специальных мер направленных на регенерацию исторической среды и докомпановку застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2012 № 823-ПП для выполнения обязательств по инвестиционному контракту от 08.11.2005 (реестровый номер 12-089430-5001-0012-00001-05).

14. Ефимову В.В. в срок до 27.02.2014 обеспечить подбор помещения и вывод подразделений ГБУ «МНПЦ медицинской реабилитации, восстановительной и спортивной медицины Департамента здравоохранения города Москвы» из здания по адресу: ул. Остоженка, д. 6, стр. 1.

**20. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Шелапутинский переулок, вл.3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности отмены ранее принятого решения Комиссии от 21.03.2013 (протокол от 21.03.2013 № 9 п.84) о передаче в собственность Костромской области объектов недвижимости, образующих ансамбль памятника архитектуры «Городская усадьба XIX века (Морозовская богадельня)»;

- о целесообразности подбора альтернативных объектов недвижимости для передачи в собственность администрации Костромской области;

- о наличии обращения ОАО «Банк Москвы» о готовности реализовать проект реставрации и приспособления усадьбы к современному использованию под комплекс апартаментов.

Кибовского А.В.:

- об отказе решением Арбитражного суда города Москвы в расторжении охранного договора от 01.08.2005 № 438/1 (№ 00-104/05), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы и ООО «Правовой центр «Шелапутинский» на пользование объектом, отнесенного к недвижимому культурному наследию объекта «Городская усадьба, XIX в. Флигель».

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности реализации рассматриваемых нежилых объектов на торгах для дальнейшей реализации проекта реставрации с приспособлением под комплекс жилых апартаментов.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией нежилых объектов на торгах для дальнейшей реализации инвестиционного проекта реставрации с приспособлением под комплекс жилых апартаментов памятника истории и культуры, отнесенного к недвижимому культурному наследию объекта «Городская усадьба, XIX в. Флигель».

2. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 21.03.2013 № 9 п.84).

3. Антипову А.В., Кибовскому А.В. в срок до 23.01.2014 проработать и представить на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности технико-экономические показатели для приспособления памятника истории и культуры под комплекс жилых апартаментов.

4. Ефимову В.В. в соответствии с п.1 обеспечить реализацию нежилых объектов по адресу: Шелапутинский переулок, д.3, стр.1-5 (ЦАО) на торгах в установленном порядке.

5. Тимофееву К.П. проинформировать ОАО «Банк Москвы» о принятом решении.

**21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Выпозов пер., вл. 7 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности продления Централизованной религиозной организации Духовному Управлению мусульман Европейской части России (Московскому Муфтияту) срока исполнения обязательств по проектированию и

строительству 1-го (большой и малый молельные залы – мечеть) и 2-го (административное здание Духовного Управления) пусковых комплексов комплекса Московской Соборной мечети до 31.12.2016.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением Централизованной религиозной организации Духовному Управлению мусульман Европейской части России (Московскому Муфтияту) срока исполнения обязательств по проектированию и строительству 1-го (большой и малый молельные залы – мечеть) и 2-го (административное здание Духовного Управления) пусковых комплексов комплекса Московской Соборной мечети до 31.12.2016 с внесением соответствующих изменений в особые условия договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 02.10.2009 № М-01-605274.

2. Ефимову В.В. срок до 23.01.2014 направить заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. проект дополнительного соглашения (п.1) к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком.

3. Хуснуллину М.Ш.:

3.1. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2 обеспечить согласование с землепользователем проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы (п.3.2) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору безвозмездного срочного пользования.

5. Согласиться с корректировкой границ земельного участка (кадастровый № 77:01:03048:019) с его увеличением с 0,7755 га до 0,81 га, предоставленного на основании государственного акта бессрочного (постоянного) пользования землей от 20.05.1996 № М-01-005396.

6. Антипову А.В. в срок до 30.01.2014 направить откорректированные границы земельного участка в Департамент городского имущества в соответствии с п.5.

7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.6 обеспечить переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право безвозмездного (срочного) пользования в установленном порядке.

8. Антипову А.В. в 30-дневный срок после выполнения п.7, по обращению Централизованной религиозной организации Духовному Управлению мусульман Европейской части России (Московскому Муфтияту) аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-158000-003524, утвержденный приказом Москомархитектуры от 28.07.2011 № 862, и оформить и выдать новый градостроительный план земельного участка с учетом откорректированных границ земельного участка без изменения технико-экономических показателей.

**22. О продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства по адресу: Оружейный переулок, вл. 41 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фёдорова С.Ю.: о целесообразности продления исполнения обязательств по строительству и дальнейшей эксплуатации административно-торгового комплекса до 30.06.2014 с применением штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Садовое кольцо» по строительству и дальнейшей эксплуатации административно-торгового комплекса до 30.06.2014 с применением штрафных санкций по договору аренды земельного участка за нарушение срока строительства объекта и изменением, после их оплаты, условий договора аренды земельного участка от 28.03.1996 № М-01-004867.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 23.01.2014 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п. 2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1).

**23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Авиаконструктора Миля, вл.7 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Зотова В.Б.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств по проектированию и строительству торгового комплекса с размещением автостоянки на 184 машиноместа до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций.

Ликсутова М.С.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Ефимову В.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**24. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловский проезд, вл. 1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств ЗАО «Прима-Мех» по строительству многофункционального жилого комплекса (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014.

Решетникова М.Г.:

- о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного контракта в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-135000 -009714, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.08.2013 № 1779.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Прима-Мех» по строительству многофункционального жилого комплекса (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.07.2014, и установлением технико-экономических

показателей в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-135000-009714, утвержденным приказом Москомархитектуры от 29.08.2013 № 1779 и с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 25.03.2005 (реестровый № 13-007023-5301-0013-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**25. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нагорная, д.7, корп.1 (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств ООО «Ринго-Трейд» по реконструкции жилого дома по адресу: Нагорная ул., д. 7, корп. 1 (II этапа реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2015 без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Ринго-Трейд» по реконструкции жилого дома по адресу: Нагорная ул., д. 7, корп. 1 (II этапа реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2015 без применения к инвестору штрафных санкций за нарушение срока ввода объекта в эксплуатацию и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 05.07.2005 (реестровый № 13-032788-5601-0026-00001-05).

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**26. О проекте градостроительного плана земельного участка и продлении срока реализации инвестиционного проекта строительства торгово-гостиничного комплекса по адресу: Можайский вал ул., вл.10 (ЗАО).**

Вопрос снят согласно повестке заседания Комиссии.

**27. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Филевский бульвар, вл.7, к.14, Филевский бульвар вл.10, Филевский бульвар вл.1,2,3,4,5,12,13,15 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «ФЦСР» по проектированию и получению разрешения на строительство жилого дома по адресу: Филевский бульвар, вл. 12, корп. 4 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП, добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенным контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 07.10.1994 (реестровый № 13-000065-5701-0081-00001-94).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Решетникову М.Г. в срок до 30.01.2014 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**28. Об исключении инвестиционных контрактов из реестра действующих в системе ЕАИСТ по инвестиционным проектам, в отношении которых на заседаниях ГЭК приняты решения о прекращении их реализации.**

**Приняты решения:**

Дёгтеву Г.В. в срок до 30.01.2014 присвоить инвестиционным контрактам в ЕАИСТ статусы «расторгнут» и «прекращен» (приложение № 3).

**29. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Раменки, Мичуринский проспект, кв. 5-6, корп.19Б (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 18.01.2005 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в редакции дополнительного соглашения № 1 от 06.07.2007 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05-ДС-1), дополнительного соглашения № 2 от 27.09.2012 (реестровый № 13-084518-5701-0081-00001-05) в части строительства жилого дома по адресу: ул. Столетова, дом 11 (строительный адрес: ЗАО, Раменки, Мичуринский просп., квартал 5-6, корп. 19Б).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**30. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Никольская ул., д. 12, Лубянская пл., вл.1, соор. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 24.04.2000 (реестровый № 12-001662-5001-0012-00001-00) в части реконструкции гостиничного комплекса по адресу: Никольская ул., д. 12 (строительный адрес: Никольская ул., д. 12/1, Малый Черкасский пер., д. 1/3) и строительства понизительной подстанции П-6 Московского метрополитена по адресу: Лубянская пл., вл. 1, соор. 1 (строительный адрес: Лубянская площадь).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**31. Об оформлении Дополнения к Акту о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Привольная ул., д. 56 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением дополнения к Акту от 11.11.2009 о результатах реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 02.08.2006 (реестровый № 13-093679-5401-0004-00000-06) на строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Привольная ул., д. 56 (строительный адрес: Привольная ул., вл. 58) в части перечня объектов инженерного и коммунального назначения

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить подписание дополнения к Акту о результатах реализации и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**32. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Новочеремушкинская ул., д. 23, корп. 5 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 02.02.2001 № 13-000076-5601-0026-00001-01 по строительству административного здания по адресу: Новочеремушкинская ул., д. 23, корп. 5 (строительный адрес: Новые Черемушки, кв. 7-8, корп. 14Д).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**33. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Нахимовский проспект, д. 58 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.05.2007 № 12-106366-5601-0026-00000-07 по проектированию и строительству многофункционального торгово-офисного комплекса по адресу: Нахимовский проспект, д. 58 (строительный адрес: Нахимовский проспект, вл. 58).



2. Дёгтеву Г.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**34. Об изменении цели предоставления земельного участка территории объединенной охранной зоны № 375 (церковь Покрова в Филях) по адресу: Заречная ул., вл.2/1 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:07:0005010:10) по адресу: Заречная ул., вл.2/1 с «эксплуатации зданий и сооружений порта» на «проектирование и строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 26.12.2012 № RU77-208000-007483, а именно: участки размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); участки размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); участки размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); участки размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от рыночной стоимости земельного участка (2 127 852 300 руб.), определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 13.07.2011 № М-07-036103. За последние два года срока действия договора аренды размер годовой арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Кибовскому А.В. срок до 30.01.2014 в установленном порядке обеспечить изменение границ территории объединенной охранной зоны № 375 (церковь Покрова в Филях) и рассмотрение вопроса на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия.

**3. Ефимову В.В.:**

3.1. в срок до 23.01.2014 внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24.06.2008 № 532-ПП в части исключения соответствующих территорий, зарезервированных для государственных нужд города Москвы и включенных в Перечень территорий планируемого размещения объектов улично-дорожной сети города Москвы;

3.2. в срок до 23.01.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

3.3. в 30-дневный срок от даты выпуска указанного распоряжения (п.3.2) обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 13.07.2011 № М-07-036103.

**35. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Народного Ополчения, вл.17, к.2 (пересечение ул. Народного Ополчения и пр. Маршала Жукова, СЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Энергокомплекс» земельного участка (ориентировочной площадью 0,03 га) для проектирования и строительства

трансформаторно-переходного пункта 9-54 по адресу: ул. Народного Ополчения, вл. 17, к. 2 (пересечение ул. Народного Ополчения и пр. Маршала Жукова) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 определить границы земельного участка, необходимого для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 9-54 и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Энергокомплекс» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Энергокомплекс» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для проектирования и строительства трансформаторно-переходного пункта 9-54.

**36. О предоставлении земельного участка и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Поклонная гора (пересечение Минской ул. и Киевского направления железной дороги) (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Мосинжпроект» земельного участка (ориентировочной площадью 0,25 га) по адресу: Поклонная гора (пересечение Минской ул. и Киевского направления железной дороги) (ЗАО) (кадастровый квартал 77:07:0006001) для размещения вертолетной площадки Министерства внутренних дел Российской Федерации.

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 направить в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1).

3. Кульбачевскому А.О. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 подготовить и направить в Департамент городского имущества города Москвы заключение о возможности размещения вертолетной площадки с учетом сохранения естественных зеленых насаждений.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить оформление земельно-правовых отношений для размещения вертолетной площадки (п.1).

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Энгельса Фридриха ул., вл. 75, стр. 21 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003026:1000) по существующему положению, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального

строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Площадь существующих объектов – 16 610,7 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 16 610,7 кв.м, адрес объекта: ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 21 (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.10.2012 №№ 77-77-11/150/2012-549, 77-77-11/150/2012-542, 77-77-11/150/2012-548, 77-77-11/150/2012-546, 77-77-11/150/2012-544).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

### **38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Лесная ул., вл. 20, стр. 2 (ЦАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004015:2634) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания.

Площадь существующих объектов – 1 306,4 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 1 306,4 кв.м, адрес объекта: ул. Лесная, д. 20, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.11.2011 № 77-77-11/089/2011-680).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Георгиевский пер., вл. 4-6, стр. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001006:29), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дворец боярина Троекурова. Палаты, XVI-XVII вв." строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по проектной документации, согласованной уполномоченным органом исполнительной власти в области объекта культурного наследия

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по проектной документации, согласованной уполномоченным органом исполнительной власти в области объекта культурного наследия.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. в случае превышения технико-экономических показателей существующих параметров повторно внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Девятинский переулок, вл. 8, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка для размещения административного здания площадью 13 784 кв.м и КПП.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:01:0004028:3719), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания - по существующему положению, новое строительство - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в существующих габаритах, новое строительство – 7 эт. + 1 подземный (32 м).

Иные показатели:

Общая площадь административного здания – 13 784 кв.м, в том числе: подземная площадь – 4 150 кв.м, надземная площадь – 9 634 кв.м.

Площадь КПП №1 – 195 кв.м.

Площадь сохраняемых существующих строений – 57 980,2 кв.м.

Количество машиномест – 70 м/м на подземном уровне, 50 м/м на открытой парковке.

Площадь существующей застройки - 57 980,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Панфиловский просп., вл. 18, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0001001:13), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 50 м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 7 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 151,5 кв.м.

Площадь существующей застройки – 9 227,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 4 904,8 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 18, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2010 № 77-77-09/081/2010-075);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 913,2 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 18, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2010 № 77-77-09/081/2010-076);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 978,5 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 18, стр. 3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2010 № 77-77-05/029/2010-049);

- здание; назначение: нежилое, площадь - 245,8 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 18, стр. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2010 № 77-77-09/079/2010-434);

- здание; назначение: нежилое, площадь - 166,2 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 18, стр. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.11.2010 № 77-77-09/079/2010-331);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 14,5 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 18, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.11.2010 № 77-77-09/079/2010-312);

- здание, назначение: нежилое, площадь - 4,2 кв.м, адрес объекта: Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 18, стр. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.11.2010 № 77-77-09/079/2010-322).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **42. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Нижняя Масловка, вл. 17 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о наличии ранее оформленного Акта разрешенного использования земельного участка и заключения Мосгосэкспертизы от 24.02.2009 № 228-П4/08 МГЭ на размещение Офисного комплекса с Московским домом учебной и детской книги площадью 43 800 кв.м с плотностью застройки земельного участка – 61 тыс.кв.м./га;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения офисно-гостиничного комплекса с издательской деятельностью и выставочными помещениями общей площадью 33 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 25 000 кв.м, и предельной плотностью застройки земельного участка - 41 тыс.кв.м/га.

Сергуниной Н.А.: об истечении 31.12.2013 срока исполнения обязательств по проектированию и строительству офисного-гостиничного комплекса с московским Домом учебной и детской книги в соответствии с договором аренды земельного участка № М-09-022987.

Базанчука В.И.: о нецелесообразности расторжения договора аренды земельного участка в связи с проведением инвестором работ по выкупу расположенных на рассматриваемом земельном участке гаражей с последующей компенсацией владельцам.

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по проектированию офисного-гостиничного комплекса с московским Домом учебной и детской книги до 30.06.2015 с последующим установлением срока строительства объекта в соответствии с проектом организации строительства, согласованным в установленном порядке в составе проектной документации, без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 31.01.2003 № М-09-022987.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0004017:61), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати (1003 06);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 41 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 25 000 кв.м.

Подземная площадь – 8 000 кв.м.

Количество машиномест – не менее 200 м/м.

3. Антипову А.В. в срок до 16.01.2014:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4. Тимофееву К.П. в срок до 01.03.2014 обеспечить подготовку и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы, предусматривающие реализацию инвестиционного проекта (п.1).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в срок до 01.02.2014 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (п.1);

5.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

#### **43. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинские горы (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0010005:2), предусмотрев:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.



Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Площадь существующих объектов - 18 871,2 кв.м (по сведениям БТИ), 18 761,5 кв.м (по сведениям ЕГРП):

- здание, общей площадью - 509,3 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, вл. 1, стр. 75В (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-01/1999-43139);

- здание, общей площадью - 479,9 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, вл. 1, стр. 75Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-01/1999-43141);

- здание, общей площадью - 483,1 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 75 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.1999 № 77-01/00-001/1999-43144, внесены изменения по заявлению № 77-01/04-931/2003-68);

- здание, общей площадью - 998,3 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, вл. 1, стр. 75Г (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-01/1999-43137);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 72 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 30Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.11.2009 № 77-77-13/016/2009-377);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3 247 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 32 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2009 № 77-77-13/013/2009-961);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 373,2 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 27 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/014/ 2009-914);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 15,8 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1 стр. 26А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/014/2009-872);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 255 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 26 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2005 № 77-01/31-1223/2004-191);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 481,9 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 28 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2005 № 77-01/31-1223/2004-192);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 34,1 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 29 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2005 № 77-01/31-1223/2004-190);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 147,8 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 29А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/014/2009-915);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 72,1 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 30А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.11.2009 № 77-77-13/016/2009-380);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 128,8 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 31 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.10.2005 № 77-77-13/006/2005-293);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 11,7 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 31А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.11.2009 № 77-77-13/014/2009-916);

- "Проходная ботанического сада", назначение: здание, общая площадь - 11,9 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 31Б (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.03.2011 № 77-77-12/004/2011-914);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 152,1 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 42А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/014/2009-917);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 88,4 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 34 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/006/2005-292);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 479,7 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 34А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/014/2009-870);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 54,7 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 42 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/014/2009-871);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 697,7 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 66 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/016/2009-044);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 399,7 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 71 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-13/006/2005-295);

- здание, общей площадью – 1 072,5 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д. 1, стр. 75А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.1999 № 77-01/00-001/1999-43142, внесены изменения по заявлению № 77-01/08-409/2004-682, внесены изменения по заявлению № 77-01/08-611/2004-368);

- здание, общей площадью – 7 003,4 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, д.1, стр. 77 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/01-/2001-802);

- здание, общей площадью - 491,3 кв.м, адрес объекта: Ленинские горы, вл.1, стр. 75Д (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-01/1999-43146).

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинские горы (ЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0010007:5), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления,

воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Режим N 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Площадь существующих объектов - 163 579,6 кв.м (по сведениям БТИ).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Верейская ул., вл. 41, вл. 41, стр. 58 (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана объединенного земельного участка, в соответствии с одобренной на заседании Градостроительно-

земельной комиссии (протокол от 21.06.2012 №22 п. 95) территориальной схемой производственной зоны № 37 «Северное Очаково», для размещения офисно-гостиничного комплекса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0012006:4822) в соответствии с одобренной на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 21.06.2012 №22 п. 95) территориальной схемой производственной зоны № 37 "Северное Очаково", предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 50 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка - 20 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 92 308 кв.м.

Подземная площадь – 37 041 кв.м (в т.ч. 840 м/м).

Площадь существующих объектов – 22 156,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл.2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка для размещения гостиницы площадью 40 500 кв.м с предельной плотностью застройки земельного участка – 50 тыс.кв.м/га;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения гостиницы площадью 21 000 кв.м с предельной плотностью застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га;

Федорова С.Ю.: о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ЗАО «Финансово-строительная компания «Русское золото – Стройинвест» по проектированию и строительству объекта по адресу: 1-я Тверская-Ямская ул., вл. 2 до 30.12.2017 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций с изменением условий договора аренды земельного участка от 09.08.2005 № М-01-029179.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004011:83), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 этажей + технический этаж + 3 подземных уровня.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 21 000 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 35 тыс.кв.м/га

Существующая застройка:

- станция метрополитена «Маяковская», назначение: нежилое, общая площадь – 17 719 кв.м, адрес объекта: линия метрополитена: Замоскворецкая, 1-я Тверская-Ямская – Большая Садовая (запись в ЕГРП от 24.09.2008 № 77-77-22/023/2008-636).

3. Ефимову В.В. в срок до 30.01.2014:

3.1. обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

3.2. обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

3.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1, 3.2 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

4. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-203000-003372, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 216.

4.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**47. О пересмотре градостроительных планов земельных участков по адресам: ул. Сергея Макеева, вл. 9, 2-я Черногрязская ул., вл. 6 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности подготовки проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 19.04.2012 № 346-12/МГЭ/914-1/5 для размещения многофункционального жилого комплекса с ДОУ и подземной автостоянкой общей площадью 193 030 кв.м.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004038:16), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных

организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);

- объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05);

- объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1001 06);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);

- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);

- участки размещения социально-реабилитационных объектов (1007).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-21 этаж, верхняя отметка - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилого комплекса - 127 530 кв.м, в т.ч. наземная - 83 670 кв.м, подземная часть - 43 860 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 8 351 кв.м.

Общая площадь ДООУ - 3 350 кв.м (на 112 мест).

Количество машиномест – 1380 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004038:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1001 04);
- объекты размещения организаций и учреждений страхования (1001 05);
- объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1001 06);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03);
- объекты размещения станций скорой и неотложной помощи (1005 04);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
- участки размещения социально-реабилитационных объектов (1007).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-21 этаж, верхняя отметка - 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь жилого комплекса - 65 500 кв.м, в т.ч. наземная – 45 960 кв.м, подземная часть - 19 540 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 978 кв.м.

Количество машиномест – 618 м/м.

3. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-002292, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2010 № 973;

3.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-181000-002313, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2010 № 975.

3.3. оформить и выдать градостроительные планы земельного участка правообладателю;

3.4. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1, п.2.

**48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Милашенкова - улица Комдива Орлова (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:02:0020002:149), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 864,76 кв.м.

Площадь земельного участка – 0,1 га.

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-115000-002246, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.07.2010 № 907;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

#### **49. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Кировоградская, вл. 9, корп. 4 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0007002:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенных в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт.

Иные показатели:

Общая площадь наземной части – 39 200 кв.м.

Количество машиномест – 1 584 м/м, в т.ч. для ТПУ – 800 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-217000-003681, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.04.2013 № 580;



2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лобачевского, вл.108 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0013002:32), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 42 м.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта – 5 850 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 1 350 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-004326, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.12.2011 № 1530;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево (НАО).**

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса в рамках подготовки концепции создания агрокластера на территории ТиНАО г. Москвы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Антипову А.В., Немерюку А.А. в срок до 23.01.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**52. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Никулинская, мкр 2А (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014005:108), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения многоквартирных жилых домов (2002);
- участки размещения учебно-воспитательных объектов (2003);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 85 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 23,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 156 253,24 кв.м.

Количество машиномест – 500 м/м.

ДОУ на 190 мест.

Общая площадь существующей застройки - 70 600,0 кв.м:

- здание, назначение: жилое, общая площадь - 27 281,5 кв.м, адрес объекта: ул. Никулинская, д. 12, корп. 1;

- здание, назначение: жилое, общая площадь - 26 705,3 кв.м, адрес объекта: ул. Никулинская, д.12, корпус 2;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 773,2 кв.м, адрес объекта: ул. Никулинская, д.12, корпус 3;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 15 840,0 кв.м, адрес объекта: ул. Никулинская, д.12, д.10;

- плоскостные гаражи физических лиц.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

### **53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Радио (ЗелАО).**

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1156) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2012 № 265-12/МГЭ/831-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9-11-13 + верхний техэтаж + техподполье + 2-х этажный подвал (45,5 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2301 – 45 040 кв.м, в том числе: надземная – 28 133 кв.м, подземная – 16 907 кв.м, площадь квартир – 18 472 кв.м.

Количество машиномест – 309 м/м, в том числе: подземная парковка – 270 м/м, открытая парковка – 39 м/м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1172) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2012 № 265-12/МГЭ/831-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7-9-11 + верхний техэтаж + техподполье + 2-х этажный подвал (41 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2302 – 20 499,7 кв.м, в том числе: надземная – 12 652 кв.м, подземная – 7 847,7 кв.м, общая площадь квартир – 7 776 кв.м.

Количество машиномест – 180 м/м, в том числе: подземная парковка – 165 м/м, открытая парковка – 15 м/м.

3. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1169) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2012 № 265-12/МГЭ/831-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7-9-11 + верхний техэтаж + техподполье + 2-х этажный подвал (41 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2303 – 20 004,6 кв.м, в том числе: надземная – 12 325,7 кв.м, подземная – 7 678,9 кв.м, общая площадь квартир – 7845 кв.м.

Количество машиномест – 170 м/м, в том числе: подземная парковка – 160 м/м, открытая парковка – 10 м/м.

4. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1170) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2012 № 265-12/МГЭ/831-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7-9-11 + верхний техэтаж + техподполье + 2-х этажный подвал (41 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2304 – 19 509,3 кв.м, в том числе: надземная – 11 727,3 кв.м, подземная – 7 782 кв.м, общая площадь квартир – 7 827 кв.м.

Количество машиномест – 174 м/м, в том числе: подземная парковка – 158 м/м, открытая парковка – 16 м/м.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1161) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 10.06.2013 № 393-13/МГЭ/1881-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 + верхний техэтаж + подвал (нижний технический) (55 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2305 – 22 773 кв.м, в том числе: надземная – 21 498,2 кв.м, подземная – 1 274,8 кв.м, общая площадь квартир – 14 948,7 кв.м.

Количество машиномест на придомовой территории – 30 м/м.

6. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1162) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 19.10.2012 № 841-12/МГЭ/1325-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 (17 + верхний техн. + 2 подз.) (54,6 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2307 – 29 534 кв.м, в том числе: наземная – 21 622,6 кв.м, подземная – 7 911,4 кв.м, общая площадь квартир – 14 843 кв.м.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 100 м/м.

7. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1163) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 10.06.2013 № 393-13/МГЭ/1881-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 + верхний техэтаж + подвал (55 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2309 – 22 773 кв.м, в том числе: надземная – 21 498,2 кв.м, подземная – 1 274,8 кв.м, общая площадь квартир – 14 948,7 кв.м.

Количество машиномест на придомовой территории – 28 м/м.

8. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1171) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 10.06.2013 № 393-13/МГЭ/1881-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 + верхний техэтаж + подвал (55 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2311 – 22 773 кв.м, в том числе: надземная – 21 498,2 кв.м, подземная – 1 274,8 кв.м, общая площадь квартир – 14 948,7 кв.м.

Количество машиномест на придомовой территории – 36 м/м.

9. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1167) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2012 № 265-12/МГЭ/831-1/5 и разрешением на строительство, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 + подземный (13,7 м).

Иные показатели:

Общая площадь корп. 2314 (секция А, Б) – 15 501,3 кв.м, в том числе: надземная – 10 780,9 кв.м, подземная – 4 720,4 кв.м.

Количество машиномест – 13 м/м.

10. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1180), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь БРТП – 176 кв.м, в том числе: наземная – 88 кв.м, подземная – 88 кв.м.

11. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1155), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных

станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь ТП1 – 71,91 кв.м, в том числе: наземная – 36,43 кв.м, подземная – 35,48 кв.м.

12. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1168), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь ТП2 – 71,95 кв.м, в том числе: наземная – 36,43 кв.м, подземная – 35,52 кв.м.

13. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1158), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь ТП3 – 114,7 кв.м, в том числе: наземная – 57,37 кв.м, подземная – 57,33 кв.м.

14. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1174), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ),

тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь ТП4 – 71,91 кв.м, в том числе: наземная – 36,43 кв.м, подземная – 35,48 кв.м.

15. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:10:0007001:1178), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,1 м.

Иные показатели:

Общая площадь ТП5 – 114,7 кв.м, в том числе: наземная – 57,37 кв.м, подземная – 57,33 кв.м.

16. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя:

16.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-143000-000502, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.07.2009 № 262;

16.2. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков в соответствии с параметрами, указанными в п.п.1-15, правообладателю.

#### **54. О пересмотре Градостроительного плана земельного участка по адресу: Кульнева ул., д.4,4/2, стр.2 (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Антипову А.В. в срок до 23.01.2014 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **55. О выплате денежной компенсации владельцам демонтированных гаражей по адресу: Талдомская ул., вл.1 (САО).**

Принять к сведению информацию:

Базанчука В.И.:

- о демонтаже гаражных боксов на автостоянке РОО «МГСА № 4» по адресу: ул.Талдомская, вл.1 (САО) в связи с изъятием земельного участка для строительства линейного объекта «Северная рокада»;

- о заключении 182 соглашений с владельцами гаражей о выплате денежной компенсации и отказе остальных владельцев от освобождения изымаемого земельного участка;

- о принудительном исполнении судебных актов по выводу всех гаражных боксов автостоянки РОО «МКСА № 4» в соответствии со вступившим в силу решением Тимирязевского районного суда города Москвы;

- о целесообразности соблюдения прав физических лиц на получение денежной компенсации за снос индивидуальных гаражей в соответствии с заключенным соглашением сторон.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью выплаты компенсации владельцам снесенных гаражей РОО «МГСА № 4» в соответствии с соглашением сторон, заключенным до принудительного исполнения судебных актов в порядке исполнительного производства по адресу: Талдомская ул., вл.1 (САО).

2. Базанчуку В.И. в срок до 23.01.2014 направить в Департамент строительства города Москвы информацию по заключенным соглашениям о выплате компенсации (п.1).

3. Бочкарёву А.Ю. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить выплату компенсации владельцам снесенных гаражей, оформившим соглашение сторон до принудительного исполнения судебных актов в порядке исполнительного производства, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев



«31» декабря 2013 г.



**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЦИМЛЯНСКАЯ, ВЛ. 2 (МКР. 38 «ЛЮБЛИНО») –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ  
ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ  
ГРУППАМИ ТОВАРОВ  
(ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР)**

**Кадастровый номер:** 77:04:0004015:7159.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-152000-005915.

**Адрес:** г. Москва, ул. Цимлянская, вл. 2 (мкр. 38 «Люблино»).

**Округ:** Юго-Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Люблино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (торговый центр).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,45 га расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Люблино.

**Границы участка:**

- с севера – озелененная неблагоустроенная территория, территория здания многоэтажного гаража;
- с востока – территория Природного комплекса (режим 4), далее проезжая часть ул. Краснодарская;
- с юго-востока и юга – проезжая часть ул.Цимлянская;
- с запада – территория неоформленной автостоянки.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (торговый центр).

Площадь земельного участка (га) – 0,45;

Общая площадь объекта (кв.м) – 2850;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 12;

Количество машиномест (м/м) – 71.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (торговый центр). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной

платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **41 987 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **1 500 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 11,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.04.2012 № 21-1033/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 11,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 23.04.2012 № 21-1033/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,8 млн. руб.;

- дождевая канализация: 16,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.04.2012 № 472/12предв. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,5 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 18.04.2012 № 61/2538. Ориентировочная стоимость строительства составляет 8,8 млн. руб. Необходимость реконструкции оборудования ЦТП и перекладки тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной нагрузки определяется проектом;

- электроснабжение: 300 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы № 270 от 28.12.2010, ориентировочная стоимость подключения составляет 5,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. ЗЕЛЕНОГРАД, ПЗ «АЛАБУШЕВО», ПРОЕЗД № 5371 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ,  
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ, АВТОМОЕК (АВТОЗАПРАВОЧНАЯ  
СТАНЦИЯ)**

**Кадастровый номер:** 77:10:0003006:1121.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-194000-010384.

**Адрес:** Москва, г. Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд № 5371.

**Округ:** Зеленоградский административный округ.

**Муниципальное образование:** Силино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автозаправочная станция).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,5353 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Силино.

**Границы участка:**

- с северо-запада – красная линия Алабушевской улицы;
- с востока – территория соседнего землепользователя ГУП «Москоллектор», граница территории природного комплекса ПК № VII и производственной зоны;
- с юга – граница территории природного комплекса ПК № VII и производственной зоны.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автозаправочная станция).

Площадь земельного участка (га) – 0,5353;

Общая площадь объекта (кв.м) – 936 в том числе: операторная с магазином автотоваров – 810 кв.м; автомойка на 2 поста – 126 кв.м;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;

Количество машиномест (м/м) – 7.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (автозаправочная станция). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **27 181 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **20 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **1 000 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 17.06.2013 № 21-1383/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Место врезки и диаметр ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 17.06.2013 № 21-1383/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,2 млн. руб. Трасса канализационной сети, диаметр и материал применяемых труб определяются проектом;

- дождевая канализация: 10,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 31.05.2013 № 652/13 предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,7 млн. руб. Затраты на строительство локального очистного сооружения, трасса водостока и его диаметр уточняются на последующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 06.06.2013 № 02-АП-Ц-2247/13. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,4 млн. руб. Точка присоединения и затраты на строительство ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы № 421 от 27.12.2012, ориентировочная стоимость подключения составляет 2,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

Приложение № 3  
к протоколу заседания  
Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы от 12.12.2013 № 40

№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Сроки направления уведомления с односторонним отказом (информация о прекращении)	Примечания
<b>1. Расторжение по основаниям, предусмотренным 427-ФЗ</b>				
1	ул. Борисовские пруды, к.1-12, пос. МЗРТА 13-000073-5501-0148-00001-01 ГЗК №29 от 12.09.2013 п.15	ОАО "Домостроительный комбинат №1"	25.10.13	возражения ДПР/11-3828, направлено подтверждение
<b>2. Наличие предельного срока в инвестиционном контракте</b>				
1	Большой Предтеченский переулок, вл.17-19 12-048709-5001-0012-00001-09	Некоммерческая организация Благотворительный фонд развития международной журналистики	08.11.13	
2	Мира проспект, вл.90-96 21-119980-5001-0012-00001-05 ГЗК №33 от 17.10.2013 п.20	ТОРГОВЫЙ ДОМ, КОММЕРЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ, ООО	07.11.13	
<b>3. Присвоение статуса «прекращен» («завершен») на основании решения суда</b>				
№	Объект (адрес) протокол ГЗК, реестровый №	Инвестор	Номер дела	Решение суда
1	Большой Предтеченский переулок, вл.3-5 13-060410-5001-0012-00001-05 ГЗК №11 от 30.03.2012 п.7	УЛЫБКА МОСКВИЧА, ЖСК	A40-88025/2010	Постановлением ФАС МО от 2 октября 2013 года в иске ЖСК «Улыбка Москвича» к Правительству Москвы отказано, в решении суд указал на истечение предельного срока по ИК.
2	Тверская улица, д.17, стр.1 22-019821-5001-0012-00233-05 ГЗК №49 от 30.11.2011 п.1	ПОКОМАК, ЗАО	A40-30007/12-126-275	Решением АСГМ от 28.05.2012 иск был удовлетворен частично: ЗАО "ПОКОМАК" была выделена в натуре доля в инвестиционном объекте, а в остальной части иска было отказано. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 14.08.2012 г. и Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 26.12.2012 г. данное решение было оставлено без изменения. В силу того, что реализация по указанному инвестиционному проекту завершена предлагаем присвоить указанному Контракту статус «завершен». Определением от 16.09.13 отказано в передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.
3	Коровий вал, д.5, стр.6, 8 - 1-й Люсиновский пер., вл. 2-4	ООО «ОПТИМА ИНВЕСТ-СОДРУЖЕСТВО», "Ассамблея	A40-6888/12-35-61	Постановлением ФАС МО от 08.11.13 решение Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2013 и постановление Девятого арбитражного

12-006702-5001-0012-00001-05 ГЗК №13 от 03.03.2011 п.19	народов России" ООО		апелляционного суда от 18.07.2013 по делу №А40-6888/12-35-61 оставлено без изменения. В постановлении суд указал на истечение предельного срока по ИК.
--	---------------------	--	--