



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

24.06.13. № 77-29-5952/3

на № _____ от _____

**Исполняющим обязанности:
заместителей Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города
Москвы от 13.06.2013 № 19.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по
принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 30 стр.

**Исполняющий обязанности председателя Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Соколова Е.В.
633-66-45

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 19 от 13 июня 2013 года

Время начала заседания: 12 ч. 05 мин., время окончания: 12 ч. 45 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством вр.и.о. Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Н.А. Сергунина	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Ракова	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.Ю. Шогуров	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
А.В. Антипов	И.о. председателя Москомархитектуры
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы
Е.В. Леонов	И.о. начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Н.Н. Зыкова	И.о. заместителя председателя Москомархитектуры

С.В. Селиванов	Заместитель руководителя Департамента культуры города Москвы
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
А.О. Александров	И. о. префекта ЗАО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
Г.В. Смолеевский	И.о. префекта ЮАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.В. Челышев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
И.С. Беседин	Начальник ГУП «Московский метрополитен»
С.Б. Абрамов	Начальник Дирекции железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД»

В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки территории (ТПУ «Павелецкая площадь»).

Принять к сведению информация:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта планировки ТПУ «Павелецкая площадь» за счет средств ОАО «РВ-Метро»;

- о целесообразности утверждения границ ТПУ «Павелецкая площадь» в представленных границах.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Павелецкая площадь», разработанного за счет средств инвестора (ОАО «РВ-Метро») (площадь в границах разработки проекта планировки - 53,0 га; площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 10,3 га).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 01.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ОАО «РВ-Метро», на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1. и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

2. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Косино» («Лермонтовский проспект»).

Принять к сведению информация:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта планировки ТПУ «Косино» за счет средств ГУП «Московский метрополитен»;

- о планируемом строительстве станции метрополитена на рассматриваемом участке;

- о целесообразности утверждения границ ТПУ «Косино» в представленных границах.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки транспортно-пересадочного узла ТПУ «Косино» («Лермонтовский проспект»), разработанного за счет средств инвестора (ГУП «Московский метрополитен», ОАО «Мосинжпроект») (площадь в границах разработки проекта планировки – 147,47 га; площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 33,4 га).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 01.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект»), на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

3. О разработке проекта планировки территории ТПУ «Косино-Ухтомский».

Принять к сведению информация:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта планировки ТПУ «Косино-Ухтомский» за счет средств ГУП «Московский метрополитен»;

- о целесообразности утверждения границ ТПУ «Косино-Ухтомский» в представленных границах.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой проекта планировки транспортно-пересадочного узла ТПУ «Косино-Ухтомский», разработанного за счет средств инвестора (ГУП «Московский метрополитен», ОАО «Мосинжпроект») (площадь в границах разработки проекта планировки - 151,0 га; площадь в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ – 27,3 га).

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.08.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры о разработке проекта планировки с проектом межевания транспортно-пересадочного узла;

2.2. в срок до 01.08.2013 согласовать схему расположения земельного участка, подлежащего передаче в аренду ГУП «Московский метрополитен» (ОАО «Мосинжпроект»), на кадастровой карте территории, и границы зон планируемого размещения объекта ТПУ, указанного в п.1, и направить указанную информацию в Департамент городского имущества города Москвы.

4. Об утверждении проекта планировки территории коммунальной зоны «Александровка» (ЗелАО).

Принять к сведению информация:

Кузнецов С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории коммунальной зоны «Александровка», расположенной в Зеленоградском административном округе;

- о существующих землепользователях на рассматриваемой территории;

- о существующем фонде застройки, состоящем из ряда строений, строящегося храма, диспансера;

- о предложениях по архитектурно-планировочному решению;
- о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории коммунальной зоны «Александровка», предусмотрев в плане мероприятий по реализации проекта планировки территории вывод ГСК «Кристалл» и ГСК «Комета»:

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 01.09.2013 обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Зеленоградского административного округа города Москвы;

2.2. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, и разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Комиссии.

3. Смирнову А.Н. в 60-дневный срок с даты исполнения п.2.1 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

5. Об утверждении проекта планировки территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом и проектируемыми проездами 1794 и 2021 (ЮВАО).

Принять к сведению информация:

Кузнецов С.О.:

- о подготовке проекта планировки территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом и проектируемыми проездами 1794 и 2021;

- о территории разработки, расположенной в Юго-восточном административном округе Москвы, и составляющей порядка 33,8 га;

- об отнесении рассматриваемой территории согласно Генеральному плану к зоне реорганизации;

- о планируемом развитии рассматриваемой территории, согласно которому предусмотрено строительство ТПУ, перенос Юго-восточной хорды, реконструкцию Рязанского проспекта;

- о существующем положении на территории, включая крупных землепользователей - ООО «Выставочный центр Стройэкспо», плодоовощная база ЗАО «Кузьминское»;

- о существующем использовании территории – преимущественно долгосрочная аренда;

- о планируемом фонде застройки, наземная часть которого составит 648 тыс.кв.м (295 тыс.кв.м – жилая функция, 291 тыс.кв.м – нежилая функция), плотность – 21 тыс.кв.м/га, 5 100 рабочих мест, 3 700 проживания населения.

Решетникова М.Г.: о целесообразности пересмотра планируемого количества мест проживания населения, а также уточнения количества объектов социального назначения на рассматриваемой территории при разработке плана реализации проекта планировки.

Приняты решения:

1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки части территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом и проектируемыми проездами 1794 и 2021 (ЮВАО), предусмотрев планируемый фонд застройки, наземная часть которого составит 648 тыс.кв.м (295 тыс.кв.м – жилая функция, 291 тыс.кв.м – нежилая функция), при плотности – 21 тыс.кв.м/га, создание 5 100 рабочих мест.

2. Антипову А.В.:

2.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний в срок до 01.09.2013 обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы, предусмотрев разработку плана мероприятий по реализации проекта планировки территории, включая обоснования экономического характера;

2.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

3. Зотову В.Б., Антипову А.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в установленном порядке.

4. Антипову А.В. в срок до 29.08.2013 обеспечить разработку плана реализации проекта планировки территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом и проектируемыми проездами 1794 и 2021, с учетом объектов социального назначения, предусмотрев увеличение планируемого количества проживающего населения на рассматриваемой территории.

6. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Братеевская ул., вл.18, корп.1 (напротив) (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Братеевская ул., вл.18, корп.1 (напротив) (ЮВАО) (кадастровый № 77:05:0012006:1023) на торгах для строительства кафе (приложение № 1).

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 01.08.2013 обеспечить освобождение земельного участка от металлического забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

7. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Тучковская ул., вл.11/2 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тучковская ул., вл.11/2 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0005008:1005) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (центр социально-бытового обслуживания населения) (приложение № 2).

2. Александрову А.О. в срок до 01.08.2013 обеспечить освобождение земельного участка от одноэтажной хозяйственной постройки из шлакоблоков, трех деревянных строений неустановленного назначения, железобетонного остова постройки,

разрушенного кирпичного строения с железобетонными столбами, железобетонного забора с металлическими воротами, а также от захламления строительным и бытовым мусором.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

8. О выставлении на торги земельного участка по адресу: Зеленоград, Восточная коммунальная зона, проезд № 5500 (ЗелАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Зеленоград, Восточная коммунальная зона, проезд № 5500 (ЗелАО) (кадастровый № 77:10:0005006:80) для строительства газовавтозаправочной станции с автомойкой (Приложение № 3).

2. Ефимову В.В. в срок до 01.08.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

9. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Петровка ул., вл. 26, стр. 9 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 30.06.2010 (реестровый № 12-036089-5001-0012-00001-10) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ЗАО «Северо – Запад Инвест» и застройщику ОГО ВФСО «Динамо» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.08.2013 подготовить и направить инвестору и застройщику уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора и застройщика в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Центрального административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с

инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

10. О признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2345-РП (Абрамцевская ул., д. 30, стр. 2, СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с признанием утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2345-РП «О дополнительных мерах по завершению реализации инвестиционного проекта строительства многоэтажного гаражного комплекса по адресу: ул. Абрамцевская, д. 30, стр. 2».

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.08.2013 подготовить и обеспечить согласование проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 20.10.2010 № 2345-РП.

3. Шаронову А.В. 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Окружная ул., вл. 19, корп. 2 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением инвестиционного контракта от 30.05.2007 (реестровый № 11-111787-5801-0001-00000-07) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ЗАО «Мосфундаментстройинвест» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.08.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Шаронову А.В. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Тендерному комитету, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту городского имущества города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Мячковский бульвар, вл. 4 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Сергуниной Н.А.: о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта, предусматривающего проектирование и строительство крытого физкультурно-оздоровительного комплекса учитывая возражения жителей.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта, предусматривающего проектирование и строительство крытого физкультурно-оздоровительного комплекса и расторжением договора аренды земельного участка от 10.03.1998 № М-04-010875.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.07.2013 обеспечить прекращение договора аренды земельного участка от 10.03.1998 № М-04-010875 в установленном порядке;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-155000-002916, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.07.2011 № 831;

4.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 5-я Магистральная ул., вл. 12 (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта технического ремонта и обслуживания автомобилей по адресу: 5-я Магистральная ул., вл. 12 (САО) (кадастровый № 77:09:05012:078) и расторжением договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-09-513277 путем направления арендатору земельного участка ООО «МЭГА» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «МЭГА» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «МЭГА» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-09-513277;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Славянский бульвар, вл. 13 корп. 1 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства объекта торгово-бытового назначения по адресу: Славянский бульвар, вл. 13 корп. 1 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0009004:85) и расторжением договора аренды земельного участка от 10.12.2010 № И-07-000060 путем направления арендатору земельного участка ООО «ДомСтрой» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ДомСтрой» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «ДомСтрой» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 10.12.2010 № И-07-000060;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Коломенский проезд, вл. 1, корп. 17 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта, предусматривающего разработку исходно-разрешительной, проектной документации и строительство магазина и расторжением договора аренды земельного участка от 30.09.2004 № М-05-506449 путем направления арендатору земельного участка ООО «ВинСтрой» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания с ООО «ВинСтрой» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 25.07.2013 направить арендатору земельного участка - ООО «ВинСтрой» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 30.09.2004 № М-05-506449;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

16. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Столешников пер., вл. 2-4 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Центр Векор» (инвестор), Местной религиозной организации Православный приход храма святых бессребреников Космы и Дамнана в Шубине гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви по воссозданию на исторической территории церкви дома прихода и колокольни по адресу: Столешников пер., вл. 2-4 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.05.2016 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 17.02.2006 (реестровый № 12-012780-5001-0012-00001-06).

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

17. О доплате инвестором денежных средств в бюджет города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., вл.102 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с доплатой инвестором в бюджет города Москвы суммы денежных средств, рассчитанной пропорционально увеличению площади объекта, в размере 6423461,4 руб. и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.01.2007 (реестровый № 12-001781-5601- 0026-00001-07).

2. Решетникову М.Г. в срок до 01.08.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Шаронову А.В. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Введенского ул. вл. 13А (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Волкова О.А.: о предложении по продлению срока реализации инвестиционного проекта с применением к ООО «РАДОНЕЖ АС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

Гончаренко П.А.: о наличии судебных разбирательств по рассматриваемому объекту и целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта.

Сергуниной Н.А.: о целесообразности направления арендатору земельного участка уведомления об отказе от договора аренды земельного участка после истечения срока действия разрешения на строительства - 18.07.2013.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением договора аренды земельного участка от 17.03.2009 № М-06-030640 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ОАО «Моссельмаш» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 18.08.2013 подготовить и направить арендатору земельного участка - ООО «РАДОНЕЖ АС» уведомление о расторжении договора аренды земельного участка от 17.03.2009 № М-06-030640;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого решения о расторжении договора (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1. обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в

соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить проработку вопроса дальнейшего использования земельного участка и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

19. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Маломосковская ул., вл. 21, корп.1,2,3,4,5 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 07.10.2005 (реестровый № 13-077945-5201-0050-00001-05) на строительство жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой по адресу: ул. Маломосковская, д. 21, корп.1,2,3,4,5 (строительный адрес: ул. Маломосковская, вл. 21, корп.1,2,3,4,5).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 25.07.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Всеволожский переулок, д.5 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:01050:007), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24,5 м.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая наземная площадь объекта в габаритах внутренних стен – 5 817,5 кв.м.

Количество машиномест – 45 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части предельной высотности застройки в соответствии с параметрами указанными в п.1.

21. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вересаева ул., д. 11 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:08007:001), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 52 м.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

Иные показатели: общая наземная площадь объекта в габаритах внутренних стен – 10 762,5 кв.м.

Количество машиномест – 55 м/м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части предельной высотности и плотности застройки в соответствии с параметрами указанными в п.1.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Красина пер. вл. 16 стр. 1, 2 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Гончаренко П.А.: о расположении на соседнем участке объекта обладающего признаками самовольного строительства.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0004014:23) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – по существующему положению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов - 11 880,3 кв.м.

Существующие здания:

- пер. Красина, д. 16, стр. 1 общая площадь: 9 052,9 кв.м; часть здания общая площадь – 4 083,3 кв.м (ЕГРП от 30.01.2008, № 77-77-11/115/2006-03), часть здания общей площадью – 4 969,6 (ЕГРП от 08.05.2008 № 77-77-11/061/2008-039);

- пер. Красина, д. 16, стр. 2 общая площадь: 2 827,4 кв.м. (ЕГРП от 13.07.2007 № 77-77-11/051/2007-91)

2. Антипову А.В. в срок до 25.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

23. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Таманская улица, вл. 36, корп. 8 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013003:121) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор»:

в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80% поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В связи с нахождением части земельного участка в водоохранной зоне, согласно Водному кодексу РФ (Закон РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ), введены следующие ограничения:

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1-2 этажа, не более 10 м.

Иные показатели: существующее здание по существующему положению - 339,7 кв.м, пристройка - 78,2 кв.м.

Существующая застройка - 339,7 кв.м (запись в ЕГРП от 18.05.2000 № 77-01/13-109/2000-253.2-1).

2. Антипову А.В. в срок до 25.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Вороновское, вблизи д. Львово (ТАО, Вороновское).

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.:

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для размещения производственно-складского комплекса общей площадью 40 000 кв.м;
- о расположении на рассматриваемом участке объектов капитального строительства общей площадью порядка 18 000 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:27:0030239:99), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения складских предприятий (3001 03);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 10,8 м.

Иные показатели:

Общая площадь наземной части объекта - 40 000 кв.м.

Существующая застройка - 18 051,5 кв.м:

Объекты капитального строительства:

№ 1 Склад, общая площадь - 4 179,9 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-239);

№ 2 Склад, общая площадь - 1 236,5 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-226);

№ 3 Склад № 8, общая площадь - 1 248,8 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-228);

№ 4 Склад №10, общая площадь - 4 695,8 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-229);

№ 5 Материальный склад с рампой, общая площадь - 1 072,3 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-234);

№ 6 ОГМ, общая площадь - 147,9 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-237);

№ 7 Материальный склад, общая площадь - 434,0 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-230);

№ 8 Растворно-бетонный узел, общая площадь - 1 095,7 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-231);

№ 9 Трансформаторная подстанция, общая площадь - 47,7 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-245);

№ 10 Материальный склад с рампой, общая площадь - 2 453,8 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-235);

№ 11 Компрессорная, общая площадь - 321,1 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-233);

№ 12 Административное здание, общая площадь - 498,7 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-236);

№ 13 Склад цемента, общая площадь - 244,3 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-240);

№ 14 Насосная станция, во общая площадь - 12,2 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-238);

№ 15 КНС, общая площадь - 50,8 кв.м (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-232);

№ 16 Нежилое здание, общая площадь - 312 кв.м. (запись в ЕГРП от 14.04.2008 № 50-50-27/005/2008-227).

2. Антипову А.В. в срок до 25.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лобачевского ул., вл.92а (ЗАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей ранее выданного градостроительного плана земельного участка № RU77-182000-000037 (кадастровый № 77:07:0013006:64), утвержденного приказом Москомархитектуры от 15.07.2009 № 248.

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Врубеля ул., д.4 (САО).

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.: о целесообразности пересмотра градостроительного плана земельного участка для размещения объекта редакционно-издательской деятельности.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0005001:11) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- участки размещения культурно-просветительных объектов (1003).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 21 м.

Предельная плотность застройки земельного участка 17 тыс.кв.м/га.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 805,2 кв.м;

Количество машиномест – 40 м/м.

Существующая застройка - объекты капитального строительства общей площадью - 6 076,1 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-195000-001220, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.10.2010 № 1744.

27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Нарвская ул., вл.3А (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0001023:1000), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.

Иные показатели: общая площадь объекта в габаритах наружных стен – 3 601,41 кв.м.

Количество машиномест – 20 м/м.

Существующая застройка - 861 кв.м (запись в ЕГРП от 21.05.2008 № 77-77-12/008/2008-839)

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-005226, утвержденный приказом Москомархитектуры от 13.04.2012 № 630;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части предельной высотности застройки в соответствии с параметрами, указанными в п.1.

28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мила Авиаконструктора ул., вл.4А, стр.1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый №77:04:0005008:1004), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

Иные показатели: общая площадь объекта в габаритах наружных стен – 184 кв.м;

Количество машиномест – 2 м/м.

Существующая застройка: общая площадь объекта – 92,2 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.07.2013:

2.1.обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности, указанной в пункте 1;

2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-122000-006498, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.10.2012 № 1954.

29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Летняя ул., вл.2, стр.1 (ЮВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0004008:41) в соответствии с разрешением Москомнаследия на производство работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.01.2011 № 16-11/009-1217/0, заключением Мосгосэкспертизы от 01.04.2010 № 77-1-5-0253-10 и письмом от 25.04.2013 № МГЭ-77-298/13-(0)-1, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 1. В пределах территорий и участков с режимом № 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования;

- капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения объемно-пространственных и высотных характеристик;

- восстановление планировочной структуры, утраченных сооружений, благоустройство территории, уход за зелеными насаждениями, очистка пруда;

- ремонт и реконструкция инженерных сетей, дорожного полотна.

Запрещается:

- снос памятника, размещение объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению планировочной структуры, произвольная посадка деревьев и кустарников; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению облика, элементов объекта культурного наследия, а также нарушающая пожарную безопасность; засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);

- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Иные показатели: в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 394,9 кв.м, адрес объекта: Москва, Летняя улица, вл. 2, стр. 1 (запись в ЕГРП от 29.04.2009 № 77-77-04/042/2009-890);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 199,9 кв.м, адрес объекта: Москва, Летняя улица, вл. 2, стр. 2 (запись в ЕГРП от 29.04.2009 № 77-77-04/042/2009-889);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 59,6 кв.м, адрес объекта: Москва, Летняя улица, вл. 2, стр. 3 (запись в ЕГРП от 29.04.2009 № 77-77-04/042/2009-887).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-152000-006884, утвержденный приказом Москомархитектуры от 15.01.2013 № 2.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я линия Хорошевского Серебряного Бара, вл. 28, стр. 1 (СЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:08:0013013:12) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП «О памятнике природы «Серебряный Бор», предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

в соответствии с п.4.13 постановления Правительства Москвы от 15.02.2005 № 86-ПП "О памятнике природы "Серебряный Бор" и в пределах участков сторонних пользователей разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство при условии, что обеспечивается озеленение не менее 80 % поверхности земли, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента – 2 м;

Основные виды разрешенного использования:

– объекты размещения - объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории охранной зоны памятника природы, в том числе расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-2 этажа, не более 10 м.

Иные показатели: плотность застройки земельного участка - от 0,5 тыс.кв.м/га до 5 тыс.кв.м/га; общая наземная площадь объекта в габаритах внутренних стен – 1 100 кв.м.

Существующая застройка – 133,9 кв.м (выписка из ЕГРП от 20.09.2011 № 77-77-20/047/2011-981);

2. Антипову А.В. в срок до 25.07.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Гражданская ул., вл. 1 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0001009:39) в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Предельную плотность застройки – 6 тыс.кв.м/га;

Предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Общая наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 580 кв.м;

Существующая застройка: нежилое здание – 2 874,5 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 25.07.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-113000-004101, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.12.2011 № 1556.

32. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-й Вешняковский проезд, вл. 4 (ЮВАО).

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 4-й Вешняковский проезд, вл. 4 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0002008:43) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-185000-003027, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.12.2010 № 2207.

33. О сохранении технико-экономических показателей ранее оформленного градостроительного плана земельного участка по адресу: Донецкая улица, вл.1 (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Зыковой Н.Н.: о целесообразности сохранения технико-экономических показателей ранее выданного градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию электроподстанции «Перерва».

Приняты решения:

Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Донецкая улица, вл.1 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004018:106) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-155000-000579, утвержденный приказом Москомархитектуры от 30.10.2009 № 430.

34. О дальнейшем использовании материалов Отраслевых схем размещения объектов торговли, услуг и общественного питания, включая размещение в режиме шаговой (пешеходной) доступности в городе Москве.

Принять к сведению информацию:

Антипова А.В.: о целесообразности одобрения Отраслевых схем размещения объектов без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов для разработки Генерального плана города Москва.

Приняты решения:

1. Одобрить материалы разработанных Отраслевых схем без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории:

1.1. Отраслевая схема размещения объектов торговли на территории города Москвы;

1.2. Отраслевая схема размещения объектов потребительского рынка и услуг в режиме шаговой (пешеходной) доступности в городе Москве (бытовое обслуживание районного значения);

1.3. Отраслевая схема размещения объектов потребительского рынка и услуг в режиме шаговой (пешеходной) доступности в городе Москве (торговля районного значения);

1.4. Отраслевая схема размещения объектов потребительского рынка и услуг в городе Москве (общественное питание) шаговая доступность;

1.5. Отраслевая схема размещения городской сети по распространению периодической печатной и книжной продукции;

1.6. Отраслевая схема размещения объектов общественного питания на территории города Москвы;

1.7. Отраслевая схема размещения объектов бытового обслуживания на территории города Москвы до 2025 года.

35. О дальнейшем использовании материалов Отраслевых схем оптовой торговли продовольственными и непродовольственными товарами на территории города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить материалы разработанных Отраслевых схем без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории:

1.1. Отраслевая схема размещения объектов оптовой торговли продовольственными товарами.

1.2. Отраслевая схема размещения объектов оптовой торговли непродовольственными товарами.

36. О дальнейшем использовании материалов Отраслевых схем малого и среднего предпринимательства (городского, районного значения) на территории города Москвы.

Приняты решения:

1. Одобрить материалы разработанных Отраслевых схем без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории:

1.1. Отраслевая схема размещения объектов малого и среднего предпринимательства (городского уровня) на территории города Москвы;

1.2. Отраслевая схема размещения объектов малого и среднего предпринимательства (районного уровня) на территории города Москвы.

37. О дальнейшем использовании материалов Отраслевых схем развития и размещения природных и озелененных территорий города Москвы.

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы развития и размещения природных и озелененных территорий города Москвы без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

38. О дальнейшем использовании материалов Отраслевых схем физической культуры и спорта в городе Москве до 2025 года.

Приняты решения:

Одобрить материалы разработанной Отраслевой схемы размещения объектов физической культуры и спорта в городе Москве до 2025 года без утверждения в установленном порядке для последующего использования в качестве обосновывающих материалов при разработке документа территориального планирования и документации по планировке территории.

39. О ходе исполнения принятых Комиссией решений.

Принять к сведению информацию:

Тимофеева К.П.:

- о статистике выполнения поручений Комиссии по состоянию на 11.06.2013: принято 7624 решения (исполнено 5 793 – 76 %); дано 16041 поручение (исполнено 12 209 – 76 %);

- о ходе исполнения поручений Комиссии органами исполнительной власти, префектурами административных округов города Москвы;

- о структуре рассмотрении вопросов на Комиссии;

- о порядке формирования плана работы Рабочей группы по направлениям градостроительной деятельности;

- о проблематике работы Комиссии:

1. «Одно окно» Москомархитектуры - длительный срок оказания государственной услуги в рамках утвержденного Административного регламента (от момента подачи заявки до принятия решения ГЗК и выдачи ГПЗУ на руки правообладателю);

2. Инициативные обращения органов исполнительной власти города Москвы - направление обращений о рассмотрении вопроса в адрес РГ ГД без приложения справочных материалов, содержащих детальное изложение вопроса, копий документов и без предложений по проектам решений по существу;

3. Системные вопросы - длительные сроки разработки и согласования с ОИВ ППТ, что влечет за собой систематические переносы сроков внесения вопросов на рассмотрение РГ ГД и ГЗК;

4. «Одно окно» Департамента городского имущества города Москвы - отсутствие информации о поступающих в Департамент городского имущества заявках через службу «одного» окна в рамках оказания государственной услуги.

Приняты решения:

1. Хуснуллину М.Ш. в срок до 01.08.2013 внести изменения в Положение о Рабочей группе по вопросам градостроительной деятельности в части передачи полномочий Москомархитектуре по формированию ГПЗУ: для ввода объектов в эксплуатацию по положительным заключениям Мосгосэкспертизы и разрешениям на строительство; для строительства объектов федерального подчинения по существующему положению; для размещения объектов на территории особой экономической зоны; для индивидуального жилищного строительства, за исключением территории Серебряного Бора (при обращении физических лиц).

2. Органам исполнительной власти города Москвы при инициировании рассмотрения вопроса представлять подробный справочный материал с приложением копий документов и предложениями по проектам решений.

3. Антипову А.В. в срок до 01.08.2013 представить предложения об оптимизации механизма разработки и утверждения проектов планировки территории в части сокращения сроков.

4. Тимофееву К.П. в срок до 01.08.2013 внести изменение в постановление Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП в части признания согласования проекта планировки территории на ГЗК согласованием распорядительного документа о его утверждении.

5. Сергуниной Н.А. в срок до 01.08.2013 представить предложения по взаимодействию в части включения заявок правообладателей в службу «одного окна» в автоматизированном режиме в план работы РГ и ГЗК.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«24» 06 2013 г.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.БРАТЕЕВСКАЯ, ВЛ.18, КОРП.1 (НАПРОТИВ)
- СТРОИТЕЛЬСТВО КАФЕ**

Кадастровый номер: 77:05:0012006:1023

Градостроительный план земельного участка: RU77-114000-003746

Адрес: г.Москва, ул.Братеевская, вл.18, корп.1 (напротив).

Округ: Южный административный округ.

Муниципальное образование: Братеево.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства кафе.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,0709 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Братеево Южного административного округа.

Границы участка:

- с севера – территория жилого дома №18 к.1 по улице Братеевская;
- с востока – красные линии проектируемого проезда №5431;
- с юга и запада – территория жилого дома №18 к.3.

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций общественного питания (кафе);

Площадь земельного участка (га) – 0,0709;

Общая площадь объекта (кв.м) – 200;

Этажность (количество уровней) объекта – 1;

Верхняя отметка объекта (м) – 6;

Количество машино/мест (ед.) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации кафе. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **1 820 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **1 820 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – 80 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 29.10.2010 № 21-3003/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,1 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 29.10.2010 № 21-3003/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.;

- дождевая канализация: 3,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 25.10.2010 № 1283/10предв. На период строительства здания кафе необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению водосточной сети. Необходимость ее выноса за пределы участка следует определить на следующей стадии проектирования;

- теплоснабжение: 0,05 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 10.11.2010 № 61/3462. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб. Точка присоединения определяется проектом. Объем и стоимость работ по реконструкции технологического оборудования ЦТП, а также стоимость прокладки теплового ввода в ЦТП в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 30 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 0,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ.ТУЧКОВСКАЯ, ВЛ.11/2 - СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ
ТОВАРОВ; ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ)**

Кадастровый номер: 77:07:0005008:1005

Градостроительный план земельного участка: RU77-208000-003748.

Адрес: г.Москва, ул.Тучковская, вл.11/2.

Округ: Западный административный округ.

Муниципальное образование: Филевский парк.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (центр социально-бытового обслуживания населения).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,1401 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Филевский парк Западного административного округа.

Границы земельного участка:

- с севера-запада – озелененная территория;
- с севера-востока – участок детского общеобразовательного учреждения;
- с юга – участок ЗАО «Астелия».

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (центр социально-бытового обслуживания населения).

Площадь земельного участка (га) – 0,1401;

Общая площадь объекта (кв.м) – 620;

Этажность (количество уровней) объекта – 2;

Верхняя отметка объекта (м) – 7,5;

Количество машино/мест (ед.) – 9.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (центр социально-бытового обслуживания населения). За последние два года срока действия договора

аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **7 224 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **7 224 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **200 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.07.2012 № 21-2023/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,2 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 04.07.2012 № 21-2023/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,6 млн. руб.;

- дождевая канализация: 8,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 29.06.2012 № 987/12предв. Отвод поверхностного стока с незастроенных площадей участка предлагается осуществлять вертикальной планировкой проектируемых водонепроницаемых и грунтовых поверхностей с направлением стока в сторону существующих сетей городской дождевой канализации. Необходимость строительства локального водостока закрытого типа определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 10.07.2012 №02-АП-Ц-1786/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,0 млн. руб.;

- электроснабжение: 50 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г.Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 0,8 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, ВОСТОЧНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ
ЗОНА, ПРОЕЗД № 5500 - СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОАВТОЗАПРАВОЧНОЙ
СТАНЦИИ С АВТОМОЙКОЙ**

Кадастровый номер: 77:10:0005006:80.

Градостроительный план земельного участка: RU77-186000-007808.

Адрес: Москва, Зеленоград, Восточная коммунальная зона, проезд № 5500.

Округ: Зеленоградский административный округ.

Муниципальное образование: Савелки.

Предмет: право заключения договора аренды земельного участка для строительства газозаправочной станции с автомойкой.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,45 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Савелки Зеленоградского административного округа.

Границы участка:

- с севера – производственно-складская база ОАО «Электроремонт»;
- с востока – приют для бесхозных и безнадзорных животных;
- с юга – производственная база ООО «Фирма Зеленоградстрой»;
- с запада – красная линия проезда 5500 (Фирсановское шоссе).

Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основной вид разрешенного использования: объект размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (газоавтозаправочная станция с автомойкой).

Площадь земельного участка (га) – 0,45;

Общая площадь объекта (кв.м) – 355 из них: операторская - 20; административно-вспомогательный корпус – 265; автомойка на 1 пост - 70;

Количество машиномест (м/м) – 2;

Предельное количество этажей – 2+1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 8;

Максимальный процент застройки - предельная застроенность 16 %.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации газозаправочной станции с автомойкой. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 11 000 000 рублей.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 11 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 200 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 7,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 09.04.2012 № 21-0868/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,1 млн.руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 09.04.2012 № 21-0868/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,7 млн. руб.;

- дождевая канализация: 16 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 10.04.2012 № 432/12предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,0 млн.руб. Необходимость строительства локального очистного сооружения определяется проектом;

- теплоснабжение: ввиду незначительной тепловой нагрузки ГАЗС предусматривается использование электронагревательных приборов. Затраты по теплоснабжению ГАЗС определяются проектом;

- электроснабжение: 150 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г.Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 2,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.