



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

*25.09.2013 № 44-29-6358/3*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителям Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы,  
руководителям органов  
исполнительной власти  
города Москвы, префектам  
административных округов  
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.09.2013 № 29.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 52 стр.

**Председатель Комитета,  
ответственный секретарь Комиссии**

**Тимофеев К.П.**

Исполнитель:  
Соколова Е.В.  
633-66-45

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 29 от 12 сентября 2013 года**

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 55 мин.

Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

**Присутствовали:**

**Члены Комиссии:**

Н.А. Сергунина	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
А.В. Шаронов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
М.С. Ликсутов	И.о. заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	И.о. руководителя Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	И.о. руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	И.о. руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.В. Кибовский	И.о. руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Г.В. Дёгтев	И.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
Н.В. Федосеев	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
С.Е. Черёмин	И.о. руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
К.П. Тимофеев	И.о. председателя Москомстройинвеста
В.Г. Пахомов	И.о. председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы
С.Ю. Шогуров	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
П.А. Гончаренко	И.о. начальника Правового управления Правительства Москвы

**Приглашенные:**

В.Ф. Жидкин	И.о. руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента

	экономической политики и развития города Москвы
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
А.Н. Пятова	Заместитель председателя Москомстройинвеста
В.С. Фуер	И.о. префекта ЦАО города Москвы
В.И. Базанчук	И.о. префекта САО города Москвы
О.А. Волков	И.о. префекта ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	И.о. префекта СЗАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	И.о. префекта СВАО города Москвы
В.Б. Зотов	И.о. префекта ЮВАО города Москвы
В.А. Тимофеев	И.о. префекта ВАО города Москвы
А.О. Александров	И.о. префекта ЗАО города Москвы
О.О. Панин	Заместитель префекта ЗелАО города Москвы
А.В. Челышев	И.о. префекта ТиНАО города Москвы
Л.А. Мартыанова	Заместитель префекта ЮАО города Москвы

**В ходе заседания были обсуждены следующие вопросы:**

**1. Об утверждении проекта планировки территории по адресу: ОЭЗ Зеленоград, площадка «Алабушево» (ЗелАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее разработанном проекте планировки территории, предусматривающем размещение на рассматриваемой территории объектов нового строительства общей площадью порядка 1 млн.кв.м;
- о подготовке рассматриваемого проекта планировки с учетом корректировки границ особо охраняемой природной территории - 8 га (в связи с невозможностью размещения резидентов Особой экономической зоны);
- о существующем фонде застройки территории, составляющем 14 тыс.кв.м;
- о планируемом фонде застройки, который составит 763,4 тыс.кв.м, плотность – 15 тыс.кв.м/га, 9 281 рабочих мест, предельная высотность – 32 м;
- о целесообразности подготовки проекта планировки территории с учетом корректировки границ особо охраняемой природной территории.

**Приняты решения:**

1. Согласится с целесообразностью дополнительной проработки вопроса в части корректировки границ особо охраняемой природной территории и возможности расширения границ разрабатываемого проекта планировки.

2. Антипову А.В., Кульбачевскому А.О. в срок до 31.10.2013 проработать вопрос корректировки границ особо охраняемой природной территории с учетом внесения изменений в Генеральный план города Москвы и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**2. Об утверждении проекта планировки линейного объекта по адресу: электродепо «Фили», соединительная ветка от участка проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили».**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:



- о целесообразности разработки проекта планировки участка линейного объекта - электродепо «Фили», соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили»;
- о целесообразности проведения публичных слушаний про проекту планировки участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с разработкой проекта планировки участка линейного объекта метрополитена - реконструкция электродепо «Фили», соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили».

2. Антипову в срок до 24.10.2013 обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о разработке проекта планировки линейного объекта метрополитена – реконструкция электродепо «Фили», соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили».

3. Согласиться с утверждением проекта планировки участка линейного объекта метрополитена - реконструкция электродепо «Фили», соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили».

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 2:

4.1. завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме;

4.2. обеспечить направление материалов для проведения публичных слушаний в префектуру Западного административного округа города Москвы.

5. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п.4 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена реконструкция электродепо «Фили», соединительная ветка от проектируемой линии Третий пересадочный контур до электродепо «Фили».

6. Антипову А.В.:

6.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы;

6.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**3. О разработке проекта планировки территории за счет средств инвестора по адресу: Новоорловская, вл.8 (напротив) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее принятом решении о предоставлении земельного участка для размещения сквера и фонтанной группы;

- о целесообразности корректировки «красных линий» путем разработки проекта планировки территории за счет средств инвестора для организации парковой зоны и фонтанной группы.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с подготовкой проекта планировки участка линейного объекта, расположенного по адресу: Новоорловская, вл.8 (напротив), за счет средств инвестора ООО «ЮнионТрастСтрой» с целью размещения парковой зоны и фонтанной группы.

2. Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить издание распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки участка территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В., Нигматуллиной К.Р. в целях увеличения площади сквера откорректировать красные линии градостроительного регулирования объектов улично-дорожной сети (пр. пр. 635), части земельного участка находящегося между Новоорловской улицей и земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:3768 с последующим выпуском Разбивочного чертежа акта (без внесения изменений в проект планировки территории коммунальной зоны «Солнцево»).

**4. О выставлении земельного участка на торги по адресу: пересечение ул. Амурская и ул. Монтажная (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,0558 га для строительства автомойки.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Амурская и ул. Монтажная (ВАО) (кадастровый № 77:03:0002009:2697) для строительства автомойки (приложение № 1).

2. Ефимову В.В. в срок до 31.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**5. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Ставропольский проезд, вл. 9 (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,4632 га для строительства объекта торговли.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ставропольский проезд, вл. 9 (ЮВАО) (кадастровый № 77:04:0004006:1040) для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (минимаркет с элементами коммунально-бытового обслуживания) (приложение № 2).

2. Ефимову В.В. в срок до 31.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**6. О выставлении земельного участка на торги по адресу: Варшавское шоссе, вл.125 (ЮАО).**

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,8619 га для строительства объекта многофункционального торгового центра.

**Приняты решения:**



1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Варшавское шоссе, вл.125 (ЮАО) (кадастровый № 77:05:0006005:2348) для строительства объекта размещения автомоек; объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (приложение № 3).

2. Смолеевскому Г.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить освобождение земельного участка от бытового городка, грузового автотранспорта, строительных материалов, ограждения.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

#### **7. О выставлении земельного участка на торги по адресу: промзона «Бирюлево 28А», пр.пр. 5452 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности повторного выставления на торги земельного участка площадью 3,8921 га для размещения объекта коммунально-складского назначения;
- о переоценке размера начальной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка;

Шаронова А.В.:

- о наличии особого мнения Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы об экономической целесообразности дополнения основного вида разрешенного использования земельного участка – промышленные предприятия V класса вредности.

Сергуниной Н.А.:

- о необходимости переоформления обосновывающих материалов в случае дополнения земельного участка видом разрешенного использования.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности переоформления обосновывающих материалов с учетом увеличения функционального назначения в соответствии с решением Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 30.05.2013 № 30 п.37).

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса с учетом решения Рабочей группы от 30.05.2013 № 30 п.37 и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

#### **8. О выставлении земельного участка на торги по адресу: зона общественного центра «Щербинка», уч. № 2 (ЮЗАО).**

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,8882 га для строительства клиничко-диагностического центра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка», уч. № 2 (ЮЗАО) (кадастровый № 77:06:0012020:16611) для строительства клинико-диагностического центра (приложение № 4).

2. Волкову О.А. в срок до 31.10.2013 обеспечить освобождение земельного участка производственной базы, металлического забора.

3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

4. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**9. О выставлении земельного участка на торги по адресу: ул. Наташи Ковшовой, вл. 6-8 (ЗАО).**

Ефимова В.В.: о целесообразности выставления на торги земельного участка площадью 0,314 га для строительства торгово-развлекательного центра.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Наташи Ковшовой, вл. 6-8 (ЗАО) (кадастровый № 77:07:0014001:16354) для строительства торгово-развлекательного центра (приложение № 5).

2. Ефимову В.В. в срок до 31.10.2013 издать и направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике распорядительный документ об утверждении стартовых условий проведения торгов.

3. Дёгтеву Г.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

**10. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Марьинский парк, мкр. 11, корп. 115 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по строительству и дальнейшей эксплуатации объекта торгово-бытового назначения, фотоателье и расторжением договора аренды земельного участка от 27.10.2004 № М-04-027599 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ИП Асатрян Э.А. - в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.10.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):



3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. Зотову В.Б. в срок до 24.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

#### **11. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: 16 квартал Нагатнино (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектирования, строительства и последующей эксплуатации многоэтажного гаража-стоянки для хранения автотранспорта индивидуального пользования и расторжением договора аренды земельного участка от 02.09.1996 № М-05-006614 в одностороннем порядке путем направления арендатору Потребительскому гаражно-строительному кооперативу «НАГАТИНО» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.10.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.



4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с п.4, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

6. Смолеевскому Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

## **12. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Бибиревская ул., вл.4 (СВАО).**

**Принять к сведению информацию:**

**Ефимова В.В.:** о целесообразности согласиться с ранее принятым Комиссией решением о прекращении реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации склада с офисом.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с ранее принятым Комиссией решением (протокол от 21.06.2013 № 22 п. 89) о прекращении реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации склада с офисом) и расторжением договора аренды земельного участка от 21.12.1994 № М-02-001499 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Торговый мир «Аметист» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В. в срок до 24.10.2013:

2.1 подготовить и направить арендатору уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения о расторжении договора аренды земельного участка;

2.2. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

3.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-103000-000681, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.03.2010 № 227;

3.2. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

4. Виноградову В.Ю. в срок до 24.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Юго-восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

## **13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новаторов ул., вл.2 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта проектированию, строительству и последующей эксплуатации магазина шаговой и расторжением договора аренды земельного участка от 04.10.2010 № М-06-034949 в

одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО «Экогринстрой» в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.10.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течении 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-171000-003109, утвержденный приказом Москомархитектуры от 21.01.2011 № 25;

4.2. представить предложения по дальнейшему использованию земельного участка для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

5. Волкову О.А. в срок до 24.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Юго-западного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

#### **14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Электролитный проезд, вл. 16, стр.29 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектированию, строительству и последующей эксплуатации автосалона по продаже автомобилей и расторжением договора аренды земельного участка от 27.07.1999 № М-05-502871 путем направления арендатору ЗАО «ЛогоТеК» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1 в срок до 24.10.2013 направить арендатору земельного участка ЗАО «ЛогоТеК» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 27.07.1999 № М-05-502871;



2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка в соответствии с проектом планировки территории «Производственной зоны № 33 «Верхние Котлы», ограниченной Варшавским шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом (ЮАО)» под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений обеспечить внесение редакторской правки в Проект правил землепользования и застройки в соответствии с п. 3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Смолеевскому Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

#### **15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: территории поселка МЗРТА (ул. Борисовские пруды) (ЮАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта на выполненном объеме с расторжением инвестиционного контракта от 28.02.2001 (реестровый № 13-000073-5501-0148-00001-01) в одностороннем порядке путем направления уведомления инвестору ОАО «ДСК-1» в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.10.2013 подготовить и направить инвестору уведомление о расторжении инвестиционного контракта (п. 1).

3. Сергуниной Н.А. в случае отсутствия возражений от инвестора в 30-дневный срок:

3.1. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить присвоение инвестиционному контракту статуса «расторгнут».

4. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Южного административного округа города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, Мосгосстройнадзору в 14-дневный срок осуществить подготовку и направить в Департамент экономической политики и развития города Москвы заверенные копии имеющихся документов (включая инвестиционный контракт с дополнительными соглашениями, договор аренды земельного участка, акты частичной реализации, протоколы предварительного распределения и др.), переписки (включая переписку с инвестором, заявления инвесторов о заключении договора аренды земли, выдачи АРИ, ГПЗУ и иной документации) и иных материалов в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение ( протокол от 25.10.2012 № 39 п. 2).



**16. О продлении срока реализации инвестиционного проект по адресу: Садовническая ул., д. 73, стр. 1А, Садовническая ул., вл. 82 (включая стр. 11), вл. 84, стр. 5 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по проектированию и получению разрешения на строительство нового административного здания по адресу: Садовническая ул., д. 73, стр. 1А и многофункционального комплекса по адресу: Садовническая ул., вл. 82 (включая стр. 11), вл. 84, стр. 5 (I этап реализации проекта) до 31.11.2014;

- о целесообразности исключения из предмета контракта строительства административного здания по адресу: Садовническая ул., вл. 73, стр. 17 и внесения соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

Хуснуллина М.Ш.:

- о наличии прав собственности на земельный участок и административное здание по адресу: ул. Садовническая, вл. 82, стр. 3-6, 8, 9, 12, оформленных на основании решения Арбитражного суда города Москвы;

- о наличии градостроительных планов земельных участков, одобренных решением Комиссии от 15.08.2013 (протокол от 15.08.2013 № 27 п. 48, 49).

Шаронова А.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Сергуниной Н.А. в срок до 26.12.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**17. О компенсации затрат инвестору при реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 3 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.:

- о целесообразности возмещения затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту на реконструкцию и строительство гостинично-офисного центра общей площадью порядка 24 тыс. кв.м.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности рассмотрения вопроса о дальнейшем использовании рассматриваемого объекта на Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «Трансаэро Турс Центр» в рамках исполнения обязательства по инвестиционному контракту от 22.06.2003 (реестровый № 12-008834-5001-0012-00001-03) на реконструкцию и строительство гостинично-офисного центра по адресу: Софийская наб., д. 34, стр. 3, реализация которого прекращена в соответствии с ранее принятым Комиссией решением (протокол от 30.08.2012 № 31 п. 1) путем направления уведомления Правительства Москвы от 23.10.2012 19-17-35/2 о расторжении контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма фактически подтвержденных затрат составила 12 124 177,87 руб. (двенадцать миллионов сто двадцать четыре тысячи сто семьдесят семь рублей восемьдесят семь копеек) – затраты, связанные с проектированием (включая инженерные изыскания) и строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства, подтвержденные заключением Департамента строительства города Москвы (письмо от 09.04.2013 № ДС-11-1285/13-4).

3. Решетникову М.Г. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.А., Ефимову В.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить рассмотрение вопроса о дальнейшем использовании рассматриваемого объекта на Штабе по вовлечению имущества города Москвы в хозяйственный оборот.

**18. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Б. Якиманка ул., вл. 15/20, стр. 1 и стр. 2 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

**Фуера В.С.:** о целесообразности согласиться с оплатой инвестором доли города Москвы в бюджет города, а также продления срока исполнения обязательств по реконструкции и строительству здания под размещение гостиницы с апартаментами до 31.12.2015.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оплатой инвестором в бюджет города Москвы суммы денежных средств в размере 208 334 400 руб., полученной с учетом расчета доли города в части нежилых помещений и машино-мест объекта за вычетом рыночной стоимости квартир, оплаченной инвестором на переселение жителей согласно пункту 5.1.12 инвестиционного контракта от 04.08.2006 (реестровый № 12-090316-5001-0012-00001-06).

2. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Фирма-АДС-424» по реконструкции и строительству здания под размещение гостиницы с апартаментами (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 04.08.2006 (реестровый № 12-090316-5001-0012-00001-06).

3. Считать договоры аренды земельных участков № М-01-514987 от 11.07.2008; № М-01-514715 от 31.07.2007; № М-01-514716 от 31.07.2007; № М-01-514717 от 31.07.2007; № М-01-514718 от 31.07.2007; № М-01-515045 от 16.10.2008 возобновленными на неопределенный срок на тех же условиях в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договоров аренды земельных участков.



5. Решетникову М.Г. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 5 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

7. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту

**19. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Введенского ул. вл. 13А (ЮЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Тимофееву К.П., Ефимову В.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**20. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, аэропорт «Внуково-3» (ЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением ОАО «Ракетно-космическая корпорация «Энергия» имени С.П. Королева» срока исполнения обязательств по проектированию объектов корпорации для осуществления программ космической тематики до 31.12.2015 года с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 14.10.2011 № И-07-000091.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.2. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2.1 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**21. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Зеленоград, 16 мкр., пересечение пр. № 657 и пр. № 649 (ЗелАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Некоммерческому партнерству «Центр развития предпринимательства Зеленоградского административного округа города Москвы» по строительству и вводу в эксплуатацию здания Делового центра (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.04.2014 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 14.01.2010 (реестровый № 12-001497-5901-0050-00001-10).

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и



дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**22. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Варшавское ш., вл. 148 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Администрации Курской области по проектированию и строительству торгового центра «Курский» и вводу его в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2016 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.12.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 20.12.2007 (реестровый № 12-252201-5501-0148-00001-07) (далее инвестиционный контракт).

2. Согласиться с доплатой инвестором в бюджет города Москвы суммы денежных средств, рассчитанной пропорционально увеличению площади объекта в размере 12 241 204,90 руб. и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

3. Решетникову М.Г. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы и проекта дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 3 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

6. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя в службу одного окна Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка.

**23. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте ГПЗУ по адресу: пересечение ул.Борисовские пруды и ул.Наташинской (ЮАО)**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Южное созвездие» по проектированию и получению разрешения на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с аквапарком по адресу: пересечение ул. Борисовские пруды с ул. Наташинской (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с применением положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 15.03.2007 (реестровый № 12-048975-5501-0148-00000-07), а также добавлением в условия инвестиционного контракта возможности одностороннего отказа Правительства Москвы от исполнения контракта (расторжения контракта в одностороннем порядке), в случае

неисполнения инвестором обязательств по проектированию в срок, определенный контрактом (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0012004:6330) для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с аквапарком, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств, крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м (4 эт.).

Предельная плотность застройки – 12 тыс. кв. м/га.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 56 470 кв. м,

Количество машиномест – 463 м/м.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя:

3.1. обеспечить выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.2;

3.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с п.2.

4. Решетникову М.Г. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы.

5. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 4 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

6. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**24. О продлении срока реализации инвестиционного проекта и проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Маршала Захарова ул., вл. 7 (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Мартьяновой Л.А.:

- о целесообразности внесения изменений в условия инвестиционного контракта по размещению объекта жилого назначения в части срока реализации, технико-экономических показателей и обязательств сторон.

Шаронова А.В.:

- о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.

2. Шаронову А.В, Хуснуллину М.Ш. в срок до 24.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**25. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, дер. Суково, коммунальная зона «Солнечная» (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Александрова А.О.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по строительству складской базы до 31.12.2014.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ОАО «Мосспортремстрой» по строительству складской базы (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 №150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 12.08.2008 (реестровый № 12-060336-5701-0081-00001-08).

2. Решетникову М.Г. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

**26. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: Измайловский проезд, вл. 1 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.:

- о целесообразности продления срока исполнения обязательств инвестора по строительству многофункционального жилого комплекса до 01.07.2014.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности отложить рассмотрение вопроса до декабря 2013 года.

**Приняты решения:**

Вернуться к рассмотрению вопроса о дальнейшей реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального жилого комплекса после 01.12.2013.

**27. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Бакунинская ул., д.82, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Кибовского А.В.: о целесообразности проведения проверки наличия правовых оснований на размещение к прилегающему учебному центру объекта торговли.

**Приняты решения:**



1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.07.2008 (реестровый № 12-053776-5001-0012-00000-08) по строительству административно-делового здания с размещением учебного центра повышения квалификации работников электротехнической промышленности по адресу: ул. Бакунинская, д. 82, стр. 1 (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

3. Ефимову В.В., Фуеру В.С. в срок до 24.10.2013 провести проверку наличия правовых оснований на размещение объекта торговли, прилегающего к учебному центру.

В случае установления (обнаружения) факта правонарушения представить на подпись Мэра Москвы проект обращения в прокуратуру города Москвы для принятия мер предусмотренных законодательством.

**28. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Арбат ул., д. 32, стр.1, помещение I, комн.3 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 02.04.2003 (реестровый № 12-008891-5001-0012-00001-03) по обустройству подвального помещения по адресу: ул. Арбат, д. 32, стр.1, помещение I, комн.3 (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**29. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: Трехгорный Вал ул., д. 14, стр. 1 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 24.07.2003 (реестровый № 13-008746-5001-0012-00001-03) по реконструкции жилого дома с надстройкой и пристройкой по адресу: Трехгорный Вал ул., д. 14, стр. 1 (строительный адрес: Трехгорный Вал ул., д. 14, стр. 1) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить его учетную регистрацию в ЕАИСТ.

**30. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Трубная ул., д. 21 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 21.01.1995 (реестровый № 13-000794-5001-0012-00001-95) в части реконструкции и строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземно-наземной автостоянкой по адресу: ул. Трубная, д. 21 (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**31. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: пер. Маяковского, д. 11 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 20.11.2003 (реестровый № 12-008176-5001-0012-00001-03) по строительству здания учебно-методического центра Учреждения Московской Федерации профсоюзов «Центр физкультуры и спорта» по адресу: пер. Маяковского, д. 11 (строительный адрес: пер. Маяковского, вл. 11-13) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**32. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Новорязанская, д. 24 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 03.02.2006 (реестровый № 12-006300-5001-0012-00001-06) по строительству делового центра с подземной автостоянкой по адресу: ул. Новорязанская, д. 24 (строительный адрес: Новорязанская ул., вл. 26-28, Новая Басманная ул., вл. 29) (ЦАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**33. Об оформлении Акта о результатах реализации инвестиционного проекта по адресу: Олимпийский проспект, д. 14 (ЮАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту от 08.06.2005 (реестровый № 12-019247-5001-0012-00001-05) на строительство многофункционального офисно-делового центра и музыкального театра фольклора «Русская песня» по адресу: Олимпийский проспект, д. 14 (строительный адрес: Олимпийский проспект, вл. 12/16) (ЮАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 24.10.2013 обеспечить подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить инвестиционному контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

**34. О подтверждении ранее принятого Комиссией решения о предоставлении земельного участка по адресу: подзастакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" (ЦАО).**

**Принять к сведению информацию:**

Ефимова В.В.: о проработке вопроса совместной реализации инвестиционного проекта ОАО «МКЖД» с Компанией "Сити Сентер Инвестмент Б.В." по строительству многоуровневой автостоянки и общественной зоны в рамках размещения ТПУ «Сити».

**Приняты решения:**



1. Принять к сведению совместную реализацию Компанией "Сити СентерИнвестмент Б.В." и ОАО «МКЖД» инвестиционного проекта строительства многоуровневой автостоянки и общественной зоны в рамках размещения ТПУ «Сити».

2. Антипову А.В., Нигматуллиной К.Р. в срок до 24.10.2013 откорректировать границы ТПУ «Сити» в части исключения из границ ТПУ земельных участков по адресу: подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ "Москва-Сити" (кадастровые номера 77:01:0000000:1003, 77:01:0000000:1004).

3. Ефимову В.В. завершить оформление земельно-правовых отношений с Компанией "Сити СентерИнвестмент Б.В." для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 (протокол № 48, п. 22).

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателя оформить градостроительный план земельного участка в соответствии с технико-экономическими параметрами, утвержденными на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 25.05.2012 № 19, п.60).

**35. Об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы по адресу: Абрамцевская ул., вл.30, корп.1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кадастровый № 77:02:0001005:1734) по адресу Абрамцевская ул., вл.30, корп.1 (СВАО) с «для проведения проектно-изыскательских работ без права строительства» на «для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 13.09.2012 № RU77-154000-006724, а именно: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 037)», с установлением срока действия договора аренды до 09.07.2019, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением повышенной ставки арендной платы за первый год срока аренды с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 18.06.2013 № 387-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы» в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 25 % от кадастровой стоимости земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 3 334 472 руб. 70 коп. в соответствии с кадастровым паспортом.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на



земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 31.10.2013 обеспечить подготовку и согласование с арендатором земельного участка проекта соответствующего правового акта департамента и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта (п.2.1) обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**36. О предоставлении земельного участка для восстановления Святого колодца и строительства Часовни по адресу: Золоторожская наб., вл. 1 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением земельного участка по адресу: Золоторожская наб., вл. 1 Местной религиозной организации – Православному приходу Храма Спаса Нерукотворного Образа в Андрониковом монастыре города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви для восстановления Святого колодца и Часовни по процедуре предварительного согласования места размещения объекта.

2. Антипову А.В.:

2.1. в срок до 24.10.2013 определить границы земельного участка, необходимого для восстановления Святого колодца и Часовни и направить в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для согласования;

2.2. после выполнения п. 2.1., направить границы земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 2.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы и передать его заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Зотову В.Б.:

4.1. в 60 срок с даты исполнения п.3 обеспечить согласование проекта распоряжения об утверждении акта о выборе земельного участка с Советом депутатов муниципального округа;

4.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п. 4.1. принять решение об утверждении акта о выборе земельного участка, либо принять решение об отказе в утверждении акта о выборе земельного участка (в случае отказа Совета депутатов в согласовании указанного проекта) и направить соответствующие материалы в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений Совета депутатов муниципального округа в 14-дневный срок с даты исполнения п.4.2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении Местной религиозной организации – Православному приходу Храма Спаса Нерукотворного Образа в Андрониковом монастыре города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви земельного участка с последующим оформлением договора безвозмездного срочного пользования для восстановления Святого колодца и Часовни.

6. Принять к сведению, что в соответствии с Генеральным планом города Москвы рассматриваемая территория не включена в зону особо охраняемых природных территорий.

**37. О предоставлении земельного участка по адресу: пересечение ул. 6-я Радиальная и ул. Дуговая (ЮАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности реализации рассматриваемых земельных участков на торгах с функциональным назначением – приют для животных.

Мартьяновой Л.А.:

- о нецелесообразности выставления на торги земельных участков для размещения приюта для бездомных животных и ветеринарной клиники.

Княжевской Ю.В.:

- о соответствии альтернативных земельных участков под строительство приюта для бездомных животных и ветеринарной клиники проекту планировки территории производственной зоны № 28 «Ленино».

#### **Приняты решения:**

1. Согласиться с предоставлением БАНУ «ЭКО» земельного участка в соответствии с проектом планировки части территории производственной зоны № 28 «Ленино», ограниченной полосами отвода Павелецкого и Курского направления МЖД, пр.пр. 4323, ул. Липецкой, ул. 6-й Радиальной, границей нового жилого квартала, пр.пр.5108 (Южный административный округ города Москвы) для размещения приюта для бездомных животных, площадью 0,28 га (участок на плане № 69).

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения приюта для бездомных животных и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления БАНУ «ЭКО» кадастрового паспорта земельного участка, в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении БАНУ «ЭКО» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения приюта для бездомных животных.

4. Согласиться с прекращением договора аренды от 24.08.2004 № М-05-506355 земельного участка площадью 0,58 га по адресу: на пересечении ул.Дуговой и ул.6-й Радиальной (ЮАО) для разработки исходно-разрешенной, проектной документации, строительства и дальнейшей эксплуатации приюта для бездомных животных автостоянок путем направления арендатору БАНУ «ЭКО» уведомления об отказе от договора аренды без взыскания штрафных санкций по договору аренды земельного участка (после выполнения п.1).

5. Ефимову В.В.:

5.1. в 14-дневный срок после оформления договора аренды земельного участка для размещения приюта для бездомных животных (п.3.2) направить арендатору земельного участка БАНУ «ЭКО» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 24.08.2004 № М-05-506355;

5.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка от 24.08.2004 № М-05-506355 в Москомархитектуру.

6. Смолеевскому Г.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п.5.1. обеспечить выпуск правового акта Префектуры Южного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1).



7. Согласиться с предоставлением БАНО «ЭКО» земельного участка в соответствии с проектом планировки части территории производственной зоны № 28 "Ленино", ограниченной полосами отвода Павелецкого и Курского направления МЖД, пр.пр. 4323, ул. Липецкой, ул. 6-й Радиальной, границей нового жилого квартала, пр.пр. 5108 (Южный административный округ города Москвы) для размещения ветеринарной клиники площадью 0,3 га (участок на плане № 28) с предварительным согласованием места размещения объекта.

8. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения ветеринарной клиники и направить в Департамент городского имущества города Москвы.

9. Ефимову В.В.:

9.1. в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

9.2. после предоставления БАНО «ЭКО» кадастрового паспорта земельного участка, в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении БАНО «ЭКО» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения ветеринарной клиники.

**38. О предоставлении земельного участка для размещения вертолетной площадки по адресу: Поклонная гора (пересечение Минской ул. и Киевского направления железной дороги) (ЗАО).**

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности дополнительной проработки вопроса.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса.
2. Ефимову В.В. в срок до 31.10.2013 обеспечить дополнительную проработку вопроса и представить предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.

**39. Об установлении сервитута на земельный участок по адресу: пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 10/1 (ТпНАО).**

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности выпуска правового акта Правительства Москвы о включении рассматриваемого земельного участка в перечень объектов регионального значения для установления сервитута на рассматриваемый земельный участок.

Хуснуллина М.Ш.:

- о перспективе размещения вентиляционных камер на рассматриваемом земельном участке, попадающем в зону строительства участка Сокольнической линии метрополитена от станции «Румянцево» до станции «Саларьево» с электродепо.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с установлением сервитута на часть земельного участка по адресу: п. Московский, в районе д. Саларьево, уч. № 10/1 на срок строительства участка Сокольнической линии метрополитена от станции «Румянцево» до станции «Саларьево» в соответствии с проектом планировки участка линейного объекта метрополитена



Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.07.2013 № 482-ПП.

2. Хуснуллину М.Ш. в срок до 14.11.2013 обеспечить включение линейного объекта участка Сокольнической линии метрополитена от станции «Румянцево» до станции «Саларьево» в перечень объектов регионального значения, подлежащих размещению на присоединенных территориях в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ.

3. Бочкареву А.Ю. в 14-дневный срок с даты исполнения п.2 направить в Департамент городского имущества города Москвы следующие сведения:

1) кадастровые номера земельных участков, права на которые подлежат ограничению;

2) цель установления сервитута;

3) предполагаемые границы зоны действия сервитута;

4) реквизиты проекта планировки территории, проекта межевания территории, в соответствии с которыми предусмотрено установление сервитута (при наличии указанной документации).

4. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты исполнения п.3 обеспечить выпуск правового акта об установлении сервитута (п.1).

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Басманная Новая ул., вл.29, стр.1 (ЦАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом реставрации, предусматривающего сохранение существующей застройки и воссоздание каланчи с флагштоком.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:03018:024), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание, в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, утраченных объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– участки размещения административно-деловых объектов (1001);

– участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных

организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:  
объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Максимальный процент застройки – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы

Иные показатели:

В соответствии с проектной документацией согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы.

Существующая застройка:

Общая площадь существующих объектов – 2 366 кв.м (по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию).

2. Антипову А.В.

2.1. в срок до 24.10.2013 обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка Департаменту городского имущества города Москвы;

2.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в части установления параметров разрешенного использования земельного участка исходя из пункта 1.

#### **41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов шоссе вл. 33 (ВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка по существующему положению.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0005023:1003) по существующему положению, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).

Максимальный процент застройки - по существующему положению.



Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий – 3 527,6 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Южнопортовая ул. вл. 3 (ЮВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:04:0003003:1000) . предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);
- участки размещения коммунально-складских объектов (3001);
- участки размещения промышленно-производственных объектов (3002);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению, новое строительство - не установлено.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в габаритах существующих зданий, новое строительство - 45 м.

Новое строительство: общая площадь объекта - 8 550,18 кв.м.

Существующая застройка:

Площадь существующих объектов - 42 750,9 кв.м:

- здание, нежилое, общая площадь 414 кв.м (адрес: Москва, ул.Южнопортовая, д.3, стр.18, запись в ЕГРП от 28 мая 2010г № 77-77-13/006/2010-427);
- здание, нежилое, общая площадь 7 012 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр.1, запись в ЕГРП от " 05 марта 2010 года №77-77-13/006/2440-181);
- здание, нежилое, общая площадь 16 064,9 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр.2, запись в ЕГРП от "13 апреля 2010 года» № 77-77-13/006/2010-183);
- здание, нежилое, общая площадь 6 145,3 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр.3, запись в ЕГРП от 05 марта 2010 года № 77-77-13/006/2010-182);
- здание, нежилое, общая площадь 9 726,2 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр.4 (запись в ЕГРП от 05 марта 2010 года № 77-77-13/006/2010-184);
- здание, нежилое, общая площадь 1 760,2 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр.5, запись в ЕГРП от 05 марта 2010 года № 77-77-13/006/2010-185);
- здание, нежилое, общая площадь 446,8 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопртовая, д.3, стр.6, запись в ЕГРП № 77-77-13/006/2010-227);
- здание, нежилое, общая площадь 60,7 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр. 8, запись в ЕГРП от 28 мая 2010 года № 77-77-13/006/2010-230);
- здание, нежилое, общая площадь 954 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр. 10, запись в ЕГРП от 28 мая 2010 года № 77-77-13/006/2010-231);



- здание, нежилое, общая площадь 84 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр.13, запись в ЕГРП от 28 мая 2010 года № 77-77-13/006/2010-225);
- здание, нежилое, общая площадь 78,9 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр.15, запись в ЕГРП от 28 мая 2010 года № 77-77-13/006/2010-232);
- здание, нежилое, общая площадь 3,7 кв.м (адрес: Москва, ул. Южнопортовая, д.3, стр.17, запись в ЕГРП от 28 мая 2010 года № 77-77-13/006/2010-425).

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из высотности и общей плотности расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений.

#### **43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Шербинка мкр. 2, 3, 4 (ЮЗАО).**

##### **Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012020:1075) в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 18.08.2009 № 63-П4/09 МГЭ и от 18.09.2008 № 6-ЭС/08 МГЭ, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- объекты размещения учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания (1007 01);
- объекты размещения некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (ЗАГС) (1001 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП), центральных тепловых пунктов (ЦТП) (3004 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03).
- благоустройство и озеленение.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: благоустройство ручья Висенский на территории микрорайонов 2,3 застройки Щербинка - в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 18.09.2008 № 6-ЭС/08 МГЭ.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранных зон.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежных защитных полос.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Части земельного участка, расположены в границах береговой полосой.

Части земельного участка, занятые береговой полосой, могут быть использованы для ведения ремонтных и строительных работ, без права строительства объектов недвижимости.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания - по существующему положению, новое строительство - не установлен.

Предельное количество этажей существующие здания - в габаритах существующих зданий, новое строительство - 1- 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений – существующие здания - в габаритах существующих зданий, новое строительство: для очистных сооружений - 8,7 м; для Центра социальной защиты населения и ЗАГСа - 19.8 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 8 014,8 кв.м, в том числе: Центр социальной защиты 3 521,2 кв.м; ЗАГС – 1 567,5 кв.м; подземный гараж-стоянка на 52 м/м – 2 926,1 кв.м.

Очистные сооружения № 3: общая площадь объекта – 4 624 кв.м, в том числе – 1 884 кв.м - наземная часть; 2 740 кв.м - подземная часть; ТП - 19 кв.м. Строительство пешеходных мостов - 4 шт.

Площадь существующих объектов – 8 533,1 кв.м (детская поликлиника, назначение: нежилое, общая площадь 8 533,1 кв.м, адрес объекта: г.Москва, ул.Брусилова д. 17, корп. 1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-12/033/2010-525).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - согласно заключению Мосгосэкспертизы от 18.09.2008 № 6-ЭС/08 МГЭ, размещение объектов капитального строительства предусмотреть вне границ территории благоустройства ручья.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-220000-006815, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.10.2012 № 1863.

#### **44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 43 км, вл.12А, стр.1, стр.2 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0007009:2), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:



- объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Иные показатели: общая площадь объекта – до 1 000 кв.м.

Существующая застройка:

- сооружение, комплекс АЗС № 218, адрес объекта Москва, МКАД, 43 км, вл. 12А, стр. 1, стр. 2 (запись в ЕГРП от 15.10.2012 года № 77-77-22/051/2012-127).

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 подготовить проект градостроительного плана земельного участка и обеспечить направление материалов в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

Заявку ООО «Газпромнефть-Центр» принять в работу без переоформленных с ООО (ОАО) «МТК» правоустанавливающих документов на АЗС и участок, на основании учредительных документов, подтверждающих факт реорганизации ООО «МТК» в связи с присоединением к ООО «Газпромнефть-Центр».

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Московский, Московский, уч.№ 164ю/1 (ТпНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0110205:359), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 6 эт.

Иные показатели: общая площадь объекта – 7 353,7 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, район д.Мамыри, уч-77/1 (ТпНАО).**

**Приняты решения:**



1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120316:1196) на основании проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района, в соответствии с заключением Мособлгосэкспертизы от 29.10.2008, разрешением на строительство от 07.02.2011 № RU50503000-011/11п/с, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров - (1004 01);

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 1-4 эт.

Иные показатели:

Новое строительство: общая площадь объекта - 7 558,5 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, пос. Коммунарка (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120316:1450) в соответствии с проектом планировки, утвержденного распоряжением Администрации муниципального образования с/п Сосенское от 19.10.2011 № 340-р/о, положительным заключением государственной экспертизы от 14.03.2012 № 50-1-4-0249-12 и разрешением на строительство от 22.12.2011 № RU0503000-569/11-п/с, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч.:

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования, в т.ч.:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08).

Виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования, в т.ч.:

- строительство, эксплуатация автомобильных дорог общего пользования и прокладка и эксплуатация коммуникаций;

- благоустройство и озеленение, размещение спортивных и детских площадок, площадок мусоросборников;

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами (3003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления  $P=5,5$  МПа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления  $P=1,2$  МПа, узлы расчета расхода газа (3003 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - до 25 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими требованиями и регламентами.

Иные показатели:

Общая площадь (корпус 1) – 41 714,9 кв.м;

Общая площадь (корпус 2) – 33 388,1 кв.м;

Общая площадь (корпус 3) – 18 157,8 кв.м;

Общая площадь (корпус 4) – 16 725 кв.м.

Для объектов инженерной инфраструктуры - в соответствии с техническими требованиями и регламента.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

#### **48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0000000:787) в соответствии с проектом планировки, положительным заключением экспертизы и разрешением на строительство предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч.

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);



- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования, в т.ч:

- объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (3004 08);

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования, в т.ч:

- строительство, эксплуатация автомобильных дорог общего пользования и прокладка и эксплуатация коммуникаций;

- благоустройство и озеленение, размещение спортивных и детских площадок, площадок мусоросборников;

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами (3003 02);

- объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления  $P=5,5$  МПа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) на газопроводах высокого давления  $P=1,2$  МПа, узлы расчета расхода газа (3003 05).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - до 25 этажей; или предельная высота зданий, строений, сооружений – для объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими требованиями и регламентами.

Иные показатели:

Общая площадь (корпус 5) – 28 094,4 кв.м;

Общая площадь (корпус 6) – 19 932,5 кв.м;

Общая площадь (корпус 7) – 5 612,4 кв.м.

Для объектов инженерной инфраструктуры - в соответствии с техническими требованиями и регламента.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Сосенское, п. Газопровод, уч.№309ю (ТиНАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с проектом градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 50:21:0120305:74), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность – не установлена.

Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7-12 эт.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 82 500 кв.м, в т.ч.:

- жилая часть – 49 500 кв.м (60 %)
- нежилая часть – 33 000 кв.м (40 %), в т.ч.:
- торговля – 12 740 кв.м,
- офисы – 16 800 кв.м,
- ФОК с бассейном- 2 260 кв. м,
- ДОУ – 1 200 кв.м (100 мест).

Количество машиномест – 1 320 м/м.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов – 970,9 кв.м:

№ 1 – здание мастерской – 52,9 кв.м, инв.№46:228:002:000027880:0004 (запись ЕГРП от 07.12.2012 №77-77-17/066-2012-316);

№ 2 – здание казармы (лабораторный корпус) – 432,1 кв.м инв.№46:228:002:000027880:0001 (запись ЕГРП от 07.12.2012 №77-77-17/066-2012-317);

№ 3 – здание гаража - 384,8 кв.м инв.№46:228:002:000027880:0005 (запись ЕГРП от 07.12.2012 №77-77-17/066-2012-318);

№ 4 – навес для имущества – 101,1 кв.м инв. №46:228:002:000027880:0003 (запись ЕГРП от 07.12.2012 №77-77-17/066-2012-319).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с п.1.

**50. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Абельмановская ул., д.17А (ЦАО).**

**Приняты решения:**



1. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 18.10.2012 № 38 п.99.2) в части земельного участка по адресу: Абельмановская улица, д. 17А (кинотеатр «Победа»).

2. Подтвердить ранее принятое Комиссией решение от 05.04.2013 № 12 п. 50.1.2.

3. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: Абельмановская ул., д.17А (ЦАО) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-202000-004915, утвержденным приказом Москомархитектуры от 01.06.2012 № 1031.

**51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Технический переулок, вл. 2 (ЦАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Технический переулок, вл. 2 (кадастровый № 77:01:0003012:1008), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для здания СК РФ- 2-11-14-18 этажей + технический + 3 подземных, верхняя отметка 74 м; существующие здания в существующих габаритах.

для КПП 1- 3 этажа, 1 подземный уровень

для здания КПП 2- 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь нового здания – 59 512 кв.м, в том числе:

- наземная – 46 206 кв.м;

- подземная – 13 306 кв.м.

Количество машиномест - 200 м/м.

Общая площадь существующей застройки – 19 646,3 кв.м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-007180, утвержденный приказом Москомархитектуры от 29.11.2012 № 2218;

2.2. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с пунктом 1.

**52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 15 км (ЮВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее оформленном градостроительном плане земельного участка, предусматривающем размещение автомоечного комплекса общей площадью 3795 кв.м.

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства и выставления земельного участка на торги на конкурсной основе.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации капитального автомоечного комплекса с развитой сферой услуг для обслуживания грузового, пассажирского и специального транспорта и расторжением договора аренды земельного участка от 31.05.2005 № М-04-028841 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору ООО "АлЦеКо-Инвест" в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 24.10.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 3.1 обеспечить выпуск соответствующего правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (в случае их наличия).

3.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Зотову В.Б. в срок до 24.10.2013 обеспечить выпуск правового акта Префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

5. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка по адресу: МКАД, 15 км (кадастровый № 77:04:0004020:92) на торгах, предусмотрев технико-экономические показатели земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-136000-002592, утвержденным приказом Москомархитектуры от 17.09.2010 № 1405.

6. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка представить в Департамент городского имущества города Москвы обосновывающие материалы и утвержденный градостроительный план земельного участка RU77-136000-002592, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.09.2010 №1405, включая инженерное обеспечение объекта.



7. Ефимову В.В. в 30-дневный срок с даты выполнения п. 6 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости в целях определения начального размера платы за право на заключение договора аренды для проведения земельного аукциона, подготовить и вынести на заседание Комиссии проект решения о проведении земельного аукциона, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП и содержащий в том числе информацию и сведения о существенных и особых условиях договора аренды, параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения к сетям (технологическое присоединение), о размере платы за подключение, о начальной цене права на заключение договора аренды и ежегодном размере арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади, о размере задатка для внесения участниками аукциона, о градостроительных требованиях для включения в особые условия договора аренды земельного участка (в т.ч. определяющих предельные сроки строительства).

**53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоясеневский пр., вл.2 (ЮЗАО).**

**Приняты решения:**

1. Одобрить в целях направления на согласование в совет депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0009001:1668), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10).

Максимальный процент застроенности – 100%.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м (3 эт.)

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 250 кв.м.

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений :

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-003800, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.05.2012 № 804;

2.2. обеспечить направление проекта градостроительного плана земельного участка в префектуру Юго-Западного административного округа для согласования с депутатами муниципального собрания.

3. Волкову О.А. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Антипову А.В.:

4.1. в случае отсутствия возражений со стороны совета депутатов, в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки в части параметров разрешенного использования, а также плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 1;

4.3. в случае отказа совета депутатов в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка внести вопрос на повторное рассмотрение Комиссии.

**54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Салтыковская ул., вл.8 (СВАО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0010003:1005), в соответствии заключением Мосгосэкспертизы от 12.12.2011 № 690-11/МГЭ/447-1/5, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- участка размещения промышленно-производственных объектов (3002).

Общая площадь объекта – 44 990,54 кв.м

в том числе:

наземная – 39 266,54 кв.м;

подземная – 5 724 кв.м.

Этажность - 1-9 (включая цокольный) + 1 подземный этаж.

Количество машиномест – 244 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-139000-002095, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.06.2010 № 738;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

**55. Об аннулировании градостроительного плана земельного участка по адресу: Красная сосна ул. промзона 52 (СВАО).**

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности с аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка с учетом прекращения разработки проекта планировки территории и статуса договора аренды «не действует»;

- о целесообразности выставления земельного участка на торги.

Сергуниной Н.А.:

- о целесообразности доработки вопроса в части определения границ земельного участка и его разрешенного использования для выставления земельного участка на торги.

**Приняты решения:**

1. Учитывая, что договор аренды земельного участка от 24.09.2002 № М-02-018904 не действует, согласиться с аннулированием градостроительного плана земельного участка № RU77-225000-002329, утвержденного приказом Москомархитектуры от 12.10.2010 № 1606.

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-225000-002329, утвержденный приказом Москомархитектуры от 12.10.2010 № 1606.

3. Согласиться с дальнейшей реализацией земельного участка на торгах.

4. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 31.10.2013 определить границы земельного участка и его разрешенного использования и внести вопрос на заседание Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

**56. О пересмотре градостроительного плана земельного участка и изменении цели предоставления земельного участка по адресу: 2-я Магистральная ул., вл.18 (САО).**



Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о целесообразности сохранения ранее выданного градостроительного плана земельного участка для размещения автотехцентра со складскими помещениями общей площадью порядка 32,5 тыс.кв.м и изменения цели предоставления земельного участка.

**Приняты решения:**

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка по адресу: 2-я Магистральная ул., вл.18 (САО) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-213000-000041, утвержденным приказом Москомархитектуры от 24.03.2009 № 56.

2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка по адресу: 2-я Магистральная ул., вл.18 (кадастровый № 77:09:0005016:134) с «эксплуатация автотранспортного предприятия» на «проектирование и строительство объектов автотранспортного предприятия», с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы за первый год аренды с даты изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в сумме 21.5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 29.09.2006 № М-09-031777.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в срок до 30.09.2013 обеспечить выпуск соответствующего распоряжения Департамента городского имущества города Москвы;

3.2. в 14-дневный срок с даты выпуска указанного распоряжения обеспечить подписание соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

**57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Рождественка ул. вл. 1 стр. 1 (САО).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0001040:6) по существующему положению, предусматрив:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, находящейся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Иные показатели:

Общая площадь существующего объекта – 16 535,5 кв.м

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

На части земельного участка, входящей в территорию памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Существующее здание:

Площадь существующих объектов - 16 853,1 кв.м (по кадастровому паспорту на здание от 27.06.2013, по свидетельствам от 25.07.2006 – 16 535,5 кв.м (Минтранс РФ), от 06.03.2013 - 239,6 кв.м (ЗАО "ЛОГАН-ИНВЕСТ").

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 16 535,5 кв.м, адрес объекта ул. Рождественка, д.1, стр.1 (запись в ЕГРП от 25 июля 2006 №77-77-13/008/2006-695).

2. Антипову А.В. в срок до 24.10.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

Секретарь Комиссии

  
К.П. Тимофеев

«25» 09 2013 г.



**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. АМУРСКАЯ И УЛ.  
МОНТАЖНАЯ – СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОЙКИ**

**Кадастровый номер:** 77:03:0002009:2697.

**Градостроительный план земельного участка:** RU77-125000-009167.

**Адрес:** г. Москва, пересечение ул. Амурская и ул. Монтажная.

**Округ:** Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Гольяново.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства автомойки.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,0558 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Гольяново Восточного административного округа.

**Границы участка:**

- с севера – внутриквартальный проезд и территория предприятия автобусного автопарка;

- с востока – территория общего пользования и АЗС;

- с юга, запада – красные линии градостроительного регулирования.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: участки размещения жилищно-коммунальных объектов, объекты размещения автомоек (автомойка);

Площадь земельного участка (га) – 0,0558;

Общая площадь объекта (кв.м) – 335;

Предельное количество этажей – 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации автомойки. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **3 190 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **3 190 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **150 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 4,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосводоканал» ТУ от 10.01.2013 № 21-3909/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн.руб. Место врезки, диаметр в/ввода, а также затраты на ликвидацию определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 2,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 10.01.2013 № 21-3909/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 4,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 24.12.2012 № 1974/12предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,1 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 28.12.2012 № 02-АП-Ц-3398/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,7 млн. руб. Необходимость реконструкции оборудования ЦТП, перекладка тепловых сетей на больший диаметр с учетом присоединения дополнительной нагрузки, а также точка подключения определяются проектом;

- электроснабжение: 80 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 421 от 27.12.2012, стоимость подключения составляет 1,4 млн. руб. Затраты по перекладке кабельных линий определяются проектом.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.



**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СТАВРОПОЛЬСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 9  
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ  
РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,  
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ (МИНИМАРКЕТ С ЭЛЕМЕНТАМИ КОММУНАЛЬНО-  
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)**

**Кадастровый номер:** 77:04:0004006:1040.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-152000-009136

**Адрес:** г. Москва, Ставропольский проезд, вл. 9.

**Округ:** Юго-Восточный административный округ.

**Муниципальное образование:** Люблино.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (минимаркет с элементами коммунально-бытового обслуживания).

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,4632 га расположен в во внутригородском муниципальном образовании Люблино Юго-Восточного административного округа города Москвы.

**Границы участка:**

- с севера – территория общего пользования и далее территория ГОУ д/с № 2582;
- с востока – линия застройки микрорайона, проходящей параллельно красным линиям Ставропольского проезда;
- с юго-запада и запада – территория общего пользования и далее внутриквартальный проезд.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания; объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (минимаркет с элементами коммунально-бытового обслуживания).

Площадь земельного участка (га) – 0,4632;

Общая площадь объекта (кв.м) – 4950, в т.ч. наземная – 2950, подземная – 2000;

Предельное количество этажей (эт.) – 3 + 1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 15;

Количество машиномест (ед.) – 86, в т.ч.: 50 – подземный гараж-автостоянка; 36 – открытая гостевая автостоянка.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (минимаркет с элементами коммунально-бытового обслуживания). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **25 060 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **15 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **300 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.09.2010 № 21-2532/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн. руб. Место «врезки» и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 30,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 13.09.2010 № 21-2532/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 6,0 млн. руб.;

- дождевая канализация: 15,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 08.09.2010 № 1015/10предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,1 млн. руб.;

- теплоснабжение: 0,7 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 13.10.2010 № 61-73-22/5916/3190. Ориентировочная стоимость строительства составляет 3,5 млн. руб. Точка присоединения, диаметр и трасса т/ввода определяются проектом. Затраты на строительство и оборудование ИТП определяются проектом;

- электроснабжение: 590 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 26.02.2010 № 9, стоимость подключения составляет 51,5 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.



**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 125 -  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОЕК; ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ  
МНОГОЭТАЖНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК; ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ  
ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЛИЧНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ  
СРЕДСТВ; ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ БЫТОВОЙ  
АППАРАТУРЫ И ПРИБОРОВ, А ТАКЖЕ РАЗЛИЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО И БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ; ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ, НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ  
ТОВАРОВ**

**Кадастровый номер:** 77:05:0006005:2348.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-217000-009076.

**Адрес:** г. Москва, Варшавское шоссе, вл.125.

**Округ:** Южный административный округ.

**Муниципальное образование:** Чертаново Северное.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения автомоек; объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок площадью 0,8619 га расположен во внутригородском муниципальном образовании Чертаново Северное Южного административного округа города Москвы.

**Границы участка:**

- с севера и юга – проезды общего пользования;
- с запада – красные линии Варшавского шоссе;
- с юга – проезд общего пользования;
- с востока – территория существующей открытой автостоянки по продаже автомобилей.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения автомоек; объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекты размещения предприятий по ремонту и техническому

обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Площадь земельного участка (га) – 0,8619;

Общая площадь объекта (кв.м) – 18144, в том числе: наземная – 15552, подземная – 2592;

Предельное количество этажей – 6 + 1 подземный;

Верхняя отметка объекта (м) – 18;

Количество машиномест (ед.) – 500;

Максимальный процент застройки (%) – 32,5.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения автомоек; объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок; объекта размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств; объекта размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет **89 510 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем торгов в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам торгов.

Задаток для участия в торгах установлен в размере **50 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **1 000 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 6,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 01.11.2010 № 21-3004/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 5,5 куб.м/сутки (уточняется проектом) – заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 01.11.2010 № 21-3004/10. Ориентировочная



стоимость строительства составляет 3,6 млн. руб. Место сброса сточных вод уточняется проектом;

- дождевая канализация: 29,0 л/сек – заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 26.10.2010 №1228/10предв. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,6 млн. руб. Затраты на реконструкцию водостока определяются проектом;

- теплоснабжение: 0,6 Гкал/час (уточняется проектом) – заключение ОАО «Мосэнерго» от 10.11.2010 № 61/3462. Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,6 млн. руб. Затраты на реконструкцию оборудования ЦТП и тепловых сетей в связи с присоединением дополнительной нагрузки определяются проектом;

- электроснабжение: 500 кВА (уточняется проектом) – постановление РЭК г. Москвы от 28.12.2010 № 270, стоимость подключения составляет 8,3 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА  
«ЩЕРБИНКА» (УЧАСТОК № 2) – СТРОИТЕЛЬСТВО  
КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

**Кадастровый номер:** 77:06:0012020:16611.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-220000-009117.

**Адрес:** г. Москва, зона общественного центра «Щербинка» (участок № 2).

**Округ:** Юго-Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Южное Бутово.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства клинико-диагностического центра.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,8882 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

**Границы участка:**

- с севера – территория поселка «Милицейский»; 25-34 метра от участка – жилой дом №24 по ул. Типографская, территория производственной базы (Типографская ул., вл. 10А) ООО «СПЕЦИНТРАНС»;

- с северо-востока, востока – неосвоенная, озелененная территория, участок проектируемого проезда;

- с юго-востока, юга – участок проектируемого проезда; неосвоенная, озелененная территория;

- с юго-запада, запада и северо-запада – неосвоенная, озелененная территория.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (клинико-диагностический центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,8882;

Общая площадь объекта (кв.м) – 12 900, в т.ч наземная – 10 500, подземная – 2 400;

Предельное количество этажей – 6+1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 27;

Количество машиномест (м/м) - 80.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации клинико-диагностического центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **93 084 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:



- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 50 000 000 рублей.

Шаг аукциона установлен – 1 000 000 рублей.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 140,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1391/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн.руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 140,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1391/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,3 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 27.04.2012 № 633/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,3 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 14.05.2012 № 02-АП-Ц-1233/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 600 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 10,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА «ЩЕРБИНКА»  
(УЧАСТОК № 2) – СТРОИТЕЛЬСТВО  
КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

**Кадастровый номер:** 77:06:0012020:16611.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-220000-009117.

**Адрес:** г. Москва, зона общественного центра «Щербинка» (участок № 2).

**Округ:** Юго-Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Южное Бутово.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства клинико-диагностического центра.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,8882 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Южное Бутово Юго-Западного административного округа.

**Границы участка:**

- с севера – территория поселка «Милицейский»; 25-34 метра от участка – жилой дом №24 по ул. Типографская, территория производственной базы (Типографская ул., вл. 10А) ООО «СПЕЦИНТРАНС»;

- с северо-востока, востока – неосвоенная, озелененная территория, участок проектируемого проезда;

- с юго-востока, юга – участок проектируемого проезда; неосвоенная, озелененная территория;

- с юго-запада, запада и северо-запада – неосвоенная, озелененная территория.

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (клинико-диагностический центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,8882;

Общая площадь объекта (кв.м) – 12 900, в т.ч наземная – 10 500, подземная – 2 400;

Предельное количество этажей – 6+1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 27;

Количество машиномест (м/м) - 80.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации клинико-диагностического центра. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы



устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **93 084 000 рублей**.

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **50 000 000 рублей**.

Шаг аукциона установлен – **1 000 000 рублей**.

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 140,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1391/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,5 млн.руб. Точка присоединения и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 140,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 23.05.2012 № 21-1391/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 10,3 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 32,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 27.04.2012 № 633/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,3 млн. руб.;

- теплоснабжение: 2,0 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «МОЭК» от 14.05.2012 № 02-АП-Ц-1233/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 7,0 млн. руб. Затраты на строительство ИТП и точка присоединения определяются проектом;

- электроснабжение: 600 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 10,0 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ. НАТАШИ КОВШОВОЙ, ВЛ. 6-8 –  
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ  
ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОСУГОВЫХ И  
КЛУБНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ  
РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ,  
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ГРУППАМИ ТОВАРОВ, ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОБЪЕКТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ БЫТОВОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**Кадастровый номер:** 77:07:0014001:16354.

**Градостроительный план земельного участка:** №RU77-176000-009073.

**Адрес:** г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, вл. 6-8.

**Округ:** Западный административный округ.

**Муниципальное образование:** Очаково-Матвеевское.

**Предмет:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения, объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок площадью 0,314 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Очаково-Матвеевское Западного административного округа.

**Границы участка:**

- с северо-запада – линии градостроительного регулирования – границы территории полосы отвода Киевского направления МЖД;

- с северо-востока – незастроенная территория (неудобья);

- с юго-востока – линии градостроительного регулирования – границы территории улично-дорожной сети ул. Наташи Ковшовой;

- с юго-запада – граница земельного участка ООО «Фирма «Ризл».

**Предельно-допустимые показатели в соответствии с градостроительным планом земельного участка:**

Основной вид разрешенного использования: объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения, объекты размещения досуговых и клубных организаций, объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты размещения организаций общественного питания, объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (торгово-развлекательный центр);

Площадь земельного участка (га) – 0,314;

Общая площадь объекта (кв.м) – 1 200;

Предельное количество этажей - 2;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 10;



Количество машиномест (м/м) - 22.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения, объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет **19 424 000 рублей.**

Условия перечисления в бюджет города Москвы стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам аукциона, следующие:

- 100% суммы перечисляется победителем аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения торгов.

По результатам реализации проекта:

- 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **15 000 000 рублей.**

Шаг аукциона установлен – **500 000 рублей.**

Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка. После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

Ежегодная ставка арендной платы на период реализации проекта составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

Ориентировочные (предварительные) расчетные инженерные нагрузки:

- водоснабжение: 10,0 куб.м/сутки (уточняется проектом) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 15.05.2012 № 21-1367/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,0 млн.руб. Место врезки и диаметр в/ввода определяются проектом;

- хозяйственно-бытовая канализация: 10,0 куб.м/сутки (уточняется на стадии проекта) - заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 15.05.2012 № 21-1367/12. Ориентировочная стоимость строительства составляет 4,0 млн. руб. Трасса сети и место сброса стока уточняются проектом;

- дождевая канализация: 11,0 л/сек - заключение ГУП «Мосводосток» ТУ от 02.05.2012 № 699/12предв. Ориентировочная стоимость строительства определяется проектом. Необходимость прокладки дополнительного водостока закрытого типа в границах отводимого участка определяется проектом;

- теплоснабжение: 0,2 Гкал/час (уточняется проектом) - заключение ОАО «Мосэнерго» от 17.05.2012 № 61/3236. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,8 млн. руб. Необходимость реконструкции оборудования ЦТП и перекладки тепловых сетей определяются проектом;

- электроснабжение: 100 кВА (уточняется проектом) - постановление РЭК Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 1,7 млн. руб.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета города.