



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

22.11.13 № 44-29-6594/3

на № _____ от _____

**Заместителям Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
руководителям органов
исполнительной власти
города Москвы, префектам
административных округов
города Москвы**

Направляю протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.11.2013 № 36.

Прошу в соответствии с Регламентом работы Комиссии обеспечить по принадлежности исполнение принятых решений.

Приложение: на 27 стр.

**Председатель Комитета,
ответственный секретарь Комиссии**

Тимофеев К.П.

Исполнитель:
Малхасян К.Р.
633-66-94

Список рассылки

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Сергуниной Н.А.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Раковой А.В.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ликсутову М.С.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкову П.П.
Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Печатникову Л.М.
Советнику Мэра Москвы Ресину В.И.
Руководителю Департамента городского имущества города Москвы Ефимову В.В.
Руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникову М.Г.
Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы Кибовскому А.В.
Руководителю Департамента культуры города Москвы Капкову С.А.
Руководителю Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы А.О. Кульбачевскому
Руководителю Департамента города Москвы по конкурентной политике Дёгтеву Г.В.
Руководителю Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Федосееву Н.В.
Руководителю Департамента градостроительной политики города Москвы Лёвкину С.И.
Руководителю Департамента финансов города Москвы Зяббаровой Е.Ю.
Руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Цыбину А.В.
Руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Кескинову А.Л.
Руководителю Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы Ливинскому П.А.
Руководителю Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы Черёмину С.Е.
Руководителю Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы Комиссарову А.Г.
Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства Тимофееву К.П.
Председателю Москомархитектуры Антипову А.В.
И.о. председателя Мосгостройнадзора Пахомову В.Г.
Начальнику Правового управления Правительства Москвы Гончаренко П.А.
Руководителю Департамента развития новых территорий города Москвы Жидкину В.Ф.
Руководителю Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Шогурову С.Ю.
Начальнику управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы Леонову Е.В.
Префекту Западного административного округа города Москвы Александрову А.О.
Префектуре Южного административного округа города Москвы Челышеву А.В.
Префекту Северо-Западного административного округа города Москвы Говердовскому В.В.
Префекту Восточного административного округа города Москвы Тимофееву В.А.
Префекту Центрального административного округа города Москвы Фуеру В.С.
Префекту Северного административного округа города Москвы Базанчуку В.И.
Префекту Северо-Восточного административного округа города Москвы Виноградову В.Ю.
Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы Волков О.А.
Префекту Юго-Восточного административного округа города Москвы Зотову В.Б.
Префекту Зеленоградского административного округа города Москвы Смирнову А.Н.
Префекту Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы Набокину Д.В.
Руководителю Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" Леонову В.В.

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

№ 36 от 9 ноября 2013 года

Время начала заседания: 13 ч. 00 мин., время окончания: 13 ч. 50 мин.
Место проведения: Тверская, 13, зал 500.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии С.С. Собянина.

Присутствовали:

Члены Комиссии:

М.С. Ликсутов	Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
В.И. Ресин	Советник Мэра Москвы
В.В. Ефимов	Руководитель Департамента городского имущества города Москвы
М.Г. Решетников	Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
А.О. Кульбачевский	Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Г.В. Дёгтев	Руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
П.А. Гончаренко	Начальник Правового управления Правительства Москвы
А.В. Антипов	Председатель Москомархитектуры
К.П. Тимофеев	Председатель Москомстройинвеста
Е.В. Леонов	Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Приглашенные:

В.Ф. Жидкин	Руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы
А.С. Пешков	Первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы
Ю.В. Княжевская	Заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов	Главный архитектор города Москвы
С.В. Костин	Заместитель председателя Москомархитектуры
Н.А. Катаева	И.о. руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
М.А. Ан	И.о. руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы
Е.Б. Дридзе	Заместитель руководителя Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
А.А. Емельянов	И.о. заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Т.Э. Зельдич	И.о. руководителя Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Е.Б. Радченко	И.о. руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы

А.Б. Пирогов	Заместитель председателя Мосгосстройнадзора
В.И. Базанчук	Префект САО города Москвы
О.А. Волков	Префект ЮЗАО города Москвы
В.В. Говердовский	Префект СЗАО города Москвы
В.А. Тимофеев	Префект ВАО города Москвы
В.С. Фуер	Префект ЦАО города Москвы
В.Ю. Виноградов	Префект СВАО города Москвы
Д.В. Набокин	Префект ТиНАО города Москвы
А.В. Челышев	Префект ЮАО города Москвы
А.В. Скороспелов	Заместитель префекта ЮВАО города Москвы
В.В. Клименко	И.о. заместителя префекта ЗАО города Москвы

В ходе заселения были обсуждены следующие вопросы:

1. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Коньково" (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Коньково».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Коньково» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Коньково» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

2. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Аэропорт" (САО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аэропорт».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Аэропорт» в представленных границах.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Аэропорт» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

3. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Марьино" (ЮВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Марьино».

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ "Марьино" в представленных границах.
2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.
3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ "Марьино" с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

4. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Марьино роцца" (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Марьино Роцца», предусмотрев исключение кинотеатра «Гавана» и школы-студии центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Марьино Роцца» в представленных границах.
2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.
3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Марьино Роцца» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

5. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Багратионовская" (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла ТПУ "Багратионовская", предусмотрев включение прилегающей территории в границах расположения гаражей и линий электропередач (вдоль Сеславинской ул. до пересечения с ул. Минская).

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Багратионовская», предусмотрев включение прилегающей территории в границах расположения гаражей и линий электропередач (вдоль Сеславинской ул. до пересечения с ул. Минская).
2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.
3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Багратионовская» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

6. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Крылатское" (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла ТПУ «Крылатское», предусмотрев включение территории отстойно-разворотной площадки.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Крылатское», предусмотрев включение территории отстойно-разворотной площадки.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Крылатское» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

7. О разработке проекта планировки территории ТПУ "Плющиха" (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о разработке проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла ТПУ "Плющиха".

Ликсцова М.С.:

- о целесообразности продления границ проекта планировки до выходов станций метрополитена «Смоленская» (Арбатско-Покровской и Филёвской линий метрополитена), проработав возможность организации пешеходной зоны.

Приняты решения:

1. Согласиться с разработкой за счет средств ГУП «Московский метрополитен» проекта планировки территории ТПУ «Плющиха», предусмотрев корректировку границ до выходов станций метрополитена «Смоленская» (Арбатско-Покровской и Филёвской линий метрополитена).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание соответствующего правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ территории, заказчика и источника финансирования.

3. Антипову А.В. совместно с ГУП «Московский Метрополитен» в 60-дневный срок с даты исполнения п.2 обеспечить разработку проекта планировки ТПУ «Плющиха» с последующим рассмотрением и утверждением в установленном порядке.

4. Капкову С.А., Антипову А.В. в срок до 16.01.2014 проработать вопрос формирования пешеходной зоны общегородского значения в утверждаемых границах транспортно-пересадочного узла.

8. Об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца (СВАО, ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности утверждения границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца;

- о целесообразности прекращения земельно-имущественных отношений с правообладателями земельных участков, попадающих в границы зоны планируемой реконструкции.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2:

3.1. обеспечить изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца (за исключением земельных участков улично-дорожной сети, поставленных на кадастровый учет);

3.2. обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка улично-дорожной сети, необходимого для реконструкции Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после исполнения Департаментом городского имущества города Москвы п.3:

4.1 аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца (за исключением градостроительных планов земельных участков, выданных на объекты улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца);

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети: реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца.

9. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория ГКБ №7 - Коломенский проезд, вл.4, район Нагатино-Садовники (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о целесообразности завершения работ по проекту планировки территории Городской клинической больницы № 7 в связи с отсутствием бюджетных ассигнований на строительство больничного корпуса в Адресной инвестиционной программе города Москвы.

Хуснуллина М.Ш.:

- о целесообразности проработки вопроса целесообразности реализации земельного участка на торгах для размещения объекта медицинского назначения.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории Городской клинической больницы № 7 по адресу: Коломенский проезд, вл. 4 (ЮАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

3. Ефимову В.В., Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 проработать вопрос целесообразности реализации земельного участка на торгах для размещения объекта медицинского назначения и представить предложения для рассмотрения на заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.

10. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория, ограниченная ул. Касаткина, ул. Ярославской, пр.пр. № 742 и границей Алексеевского района, в целях обеспечения развития ГКБ № 40 по адресу: ул. Касаткина, д.7 (СВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории, ограниченной ул. Касаткина, ул. Ярославская, проектируемым проездом № 742 и административной границей района Алексеевский в целях развития Городской клинической больницы № 40, расположенной по адресу: ул. Касаткина, д.7, район Алексеевский, выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

11. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории на выполненном объеме по адресу: кв. 357-359 района Якиманка (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории кварталов 357-359 (345-347 - в соответствии с новой нумерацией БТИ) района Якиманка (ЦАО), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

12. О завершении работ по подготовке проекта планировки территории на выполненном объеме по адресу: территория рекреационной зоны вдоль шоссе Энтузиастов (особо охраняемая природная территории "Природно-исторический парк "Измайлово") (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью завершения работ по проекту планировки территории рекреационной зоны вдоль шоссе Энтузиастов (особо охраняемая природная территория «Природно-исторический парк «Измайлово»), выполненных на текущий момент, без утверждения постановления Правительства Москвы, для последующего учета разработанных материалов при подготовке градостроительной документации.

2. Антипову А.В. закрыть работу по подготовке проекта планировки в объеме, выполненном на текущий момент.

13. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Дорожная, вл. 27А (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением договора аренды земельного участка от 17.05.2002 № М-05-504745 без взыскания штрафных санкций путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 направить арендатору уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 17.05.2002 № М-05-504745;

2.2. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

2.4. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под эксплуатацию существующей производственно-складской базы.

4. Чельшеву А.В. в 14-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Кленовый бульвар, вл. 13 (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации проекта строительства и последующей эксплуатации торгово-офисного центра с отделом «Овощи-фрукты» по адресу: Кленовый бульвар, вл. 13 (ЮАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 08.11.1995 № М-05-003324 в одностороннем порядке путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка без взыскания штрафных санкций в соответствии с п. 22 ст.3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.4.

15. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Перекопская улица, вл. 32, корп. 1 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации магазина по адресу: Перекопская улица, вл. 32, корп. 1 (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 12.07.2007 № М-06-029546 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с п. 22 ст.3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п. 1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

5. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из параметров п.4.

6. Волкову О.А. в 14-дневный срок после прекращения договора аренды земельного участка обеспечить выпуск правового акта о признании утратившими силу правовых актов, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (п.1) (при необходимости).

16. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Раменки, вл. 25, корп. 4 (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности прекращения реализации инвестиционного проекта, предусматривающего проектирование и строительство объекта социально-бытового назначения с учетом возражений жителей;
- о целесообразности отмены разрешения на строительство от 27.11.2012 № RU77183000-007505.

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта, предусматривающего проектирование и строительство объекта социально-бытового назначения по адресу: ул. Раменки, вл. 25, корп. 4 (ЗАО) и расторжением договора аренды от 21.05.2010 № И-07-000026 в одностороннем порядке путем направления арендатору уведомления об отказе от договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в 14-дневный срок с даты утверждения протокола направить арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды земельного участка от 12.05.2010 № И-07-000026;

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. в 14-дневный срок обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости);

3.3. направить информацию о прекращении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

4. Антипову А.В. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-183000-000678, утвержденный приказом Москомархитектуры от 16.10.2009 № 397;

4.2. обеспечить внесение редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки соответствии с п.3, предусмотрев установление нулевых значений показателей плотности застройки и предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5. Пахомову В.Г. в срок до 01.08.2013 обеспечить приостановку строительных работ на земельном участке и отменить разрешение на строительство от 27.11.2012 № RU77183000-007505.

17. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: 3-я Парковая ул., вл. 49, корп. 15 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Тимофеева В.А.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств по проектированию и строительству объекта гостиничного хозяйства до 31.12.2014 с применением штрафных санкций с учетом нарушений условий договора аренды земельного участка.

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств Закрытому акционерному обществу «КТ» по проектированию и строительству объекта гостиничного хозяйства до 31.12.2014 с применением к арендатору штрафных санкций по договору аренды земельного участка от 26.09.2006 № М-03-031515 (за нарушение особых условий договора аренды) и изменением после оплаты условий договора аренды земельного участка.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и согласование с арендатором проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

2.3. в 14-дневный срок с даты оплаты арендатором штрафных санкций (п.2.1) обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта Департамента городского имущества города Москвы;

2.4. в 14-дневный срок с даты выполнения п. 2.2, 2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

18. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, вл. 12, стр. 3-3а (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фуера В.С.: о целесообразности продления срока исполнения обязательств по реконструкции жилого дома (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015.

Решетникова М.Г.: о наличии действующего градостроительного плана земельного участка № RU77-210000-006472, утвержденного приказом Москомархитектуры от 15.01.2013 № 9 и разрешения на строительство от 18.07.2013 № RU77210000-008272 (срок действия до 18.04.2015).

Приняты решения:

1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Синега-1» по реконструкции жилого дома с подземной механизированной (автоматической) автостоянкой (II этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2015 и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.04.2003 (реестровый № 13-008893-5001-0012-00001-03).

2. Решетникову М.Г. обеспечить подготовку и согласование с инвестором проектов соответствующего правового акта Правительства Москвы и дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

3. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на

рассмотрение Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 14-дневный срок с даты принятия соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

19. О компенсации затрат инвестору при реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Фюера В.С.:

- о целесообразности возмещения затрат, понесенных инвестором и фактически подтвержденных (с учетом затрат инвестора по охране объекта) в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту на реконструкцию и строительство гостинично-офисного центра.

- о целесообразности признания утратившим силу ранее принятого решения Комиссии (от 12.09.2013 № 29 п. 17)

Решетникова М.Г.:

- о прекращении реализации инвестиционного контракта строительства гостинично-офисного центра в соответствии с ранее принятым решением Комиссии (пункт 1 протокола от 30.08.2012 № 31).

Приняты решения:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 433-ПП согласиться с возмещением затрат, понесенных инвестором ООО «Трансаэро Турс Центр» в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту от 16.11.2006 (реестровый № 12-008834-5001-0012-00001-03) на реконструкцию и строительство гостинично-офисного центра по адресу: Софийская наб., д.34, стр.3, реализация которого прекращена в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 1 протокола от 30.08.2012 № 31), путем направления уведомления Правительства Москвы от 23.10.2012 19-17-35/2 о расторжении Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Сумма фактически подтвержденных затрат составила 13 571 318,00 (тринадцать миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча триста восемнадцать) рублей 00 копеек, из которых:

12 124 177,87 рублей – затраты, связанные с проектированием (включая инженерные изыскания) и строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства;

1 447 140,13 рублей - затраты, связанные с охраной объекта, находящегося по адресу: г. Москва, Софийская набережная, д. 34, стр. 3.

3. Решетникову М.Г. в срок до 09.01.2014 обеспечить подготовку, согласование и представление на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта, предусматривающего возмещение инвестору затрат и содержащего указание на источник финансирования, а также подготовку и согласование с инвестором, Департаментом финансов города Москвы и Правовым управлением Правительства Москвы проекта соглашения о возмещении затрат, понесенных инвестором в рамках исполнения обязательств по инвестиционному контракту одновременно с проектом правового акта Правительства Москвы.

4. Сергуниной Н.А. в 7-дневный срок с даты издания соответствующего правового акта Правительства Москвы обеспечить подписание соглашения от имени Правительства Москвы.

5. Признать утратившим силу ранее принятое Комиссией решение (протокол от 12.09.2013 № 29 пункт 17).

20. Об оформлении Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Мионовская, д. 25 (строительный адрес: ул. Мионовская, вл. 27, ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 25.04.2006 (реестровый № 13-050833-5301-0013-00000-06) в части строительства нежилых и подземных площадей в многофункциональном жилом комплексе с подземной автостоянкой по адресу: ул. Мионовская, д. 25 (ВАО).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить подписание Акта о результатах частичной реализации инвестиционного проекта, осуществить его учетную регистрацию и присвоить контракту в ЕАИСТ статус «закончен».

21. Об оформлении Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Перовская, д. 66, к. 5 и к. 6 (ВАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно контракту от 13.02.2006 (реестровый № 13-010994-5301-0013-00001-06) в частях жилой площади жилых домов по адресам: ул.Перовская, д. 66, корп. 5 (строительный адрес: ул. Перовская, вл. 66, корп. 5), ул. Перовская, д. 66, корп. 6 (строительный адрес: ул. Перовская, вл. 66, корп. 66).

2. Дёгтеву Г.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить подписание Актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта и осуществить учетную регистрацию в ЕАИСТ.

22. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Верхняя Красносельская, вл. 14, стр. 3 (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Ефимова В.В.:

- о целесообразности предоставления земельного участка площадью 0,3675 га для размещения ДОУ сроком на 11 месяцев 28 дней;

- о наличии прав долевой собственности заявителей (50/50) на объект незавершенного строительства площадью порядка 2 000 кв.м, размещенный на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

1. Согласиться предоставлением земельного участка по адресу: ул.Верхняя Красносельская, вл.14, стр.3 (ЦАО) (кадастровый № 77:01:0003036:4) площадью 0,3675 га с заключением с Володарским А.А. и Володарской Э.Ф. договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора для проведения проектно-изыскательских работ по строительству ДОУ сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 19.12.2013 обеспечить подготовку и оформление правового акта Департамента городского имущества города Москвы о предоставлении земельного участка;

2.2. в 14-дневный срок с даты выпуска распорядительного документа обеспечить подписание договора аренды земельного участка (п. 1).

23. О предоставлении земельного участка по адресу: Багратионовский проезд (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП №8-9) по адресу: Багратионовский проезд (ЗАО) (ориентировочной площадью 0,03 га) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005008:125;

3.2. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Генерала Ермолова (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП №8-10) по адресу: Генерала Ермолова (ЗАО) (ориентировочной площадью 0,03 га) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

25. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Минская (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП №8-11) по адресу: ул. Минская (ЗАО) (ориентировочной площадью 0,03 га) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

26. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Давыдовская. между 4-6 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с предоставлением ОАО «Объединенная энергетическая компания» земельного участка для проектирования и строительства трансформаторной подстанции (электросетевое сооружение РП 8-12) по адресу: Давыдовская ул. между 4-6 (ЗАО) (ориентировочной площадью 0,02 га) на 2 года с предварительным согласованием места размещения объекта.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 определить границы земельного участка, необходимого для размещения трансформаторной подстанции и направить ситуационный план земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 30-дневный срок с даты исполнения п.2. обеспечить подготовку и оформление правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы, утвердить акт о выборе земельного участка, принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта и передать указанные документы заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.2. после предоставления ОАО «Объединенная энергетическая компания» кадастрового паспорта земельного участка в 30-дневный срок обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ОАО «Объединенная энергетическая

компания» земельного участка с последующим оформлением договора аренды земельного участка для размещения электросетевого объекта.

27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Садовническая ул., вл. 84, стр. 3, 7 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0002014:57) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы» и существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Запрещается: Снос исторически ценных градоформирующих объектов, размещение рекламы, временных построек, киосков и навесов, превышение контрольных высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Разрешается: Реконструкция рядовых элементов застройки с ограниченным изменением параметров и строительство в рамках исторически сложившегося композиционно-функционального типа с учетом сохранившихся исторических границ земельных участков. Параметры уточняются градостроительными расчетами для каждого конкретного участка.

Режим использования земель - Р6: Реставрация, капитальный ремонт, реконструкция и строительство. На территориях, сохранивших основу исторически сложившегося композиционно-функционального типа, сформированных рядовой застройкой с включением отдельных ценных элементов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 3, 7 (Садовническая ул., д. 84).

Объект капитального строительства (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией) стр. 3, 7 (Садовническая ул., д. 84).

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	Местоположение на участке	фиксирует южную границу участка
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов методом реставрации
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	2 этажа (13,1*(4) м по коньку кровли от уровня земли)

5	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области
7	Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона - до 30°
8	Дополнительные требования (состав характеристик)	не установлены
9	Иные требования	не установлены

Элемент планировочной структуры: регламентный участок подзоны (6.8)

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Требования и ограничения
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	1001, 4001
2	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 7 (276 кв.м)
3	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1100 кв.м)
4	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной границы участка - 3,0 м, от западной, южной и восточной границ участка - 0,0 м
5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	13,1 м от уровня земли
6	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	53,0%
7	Максимальная плотность застройки в границах регламентного участка	13,0 тыс.кв.м/га
8	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственный, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	не установлен
9	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения)	не установлен
10	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	7,5 м между стр. 3 и д. 79 по Садовнической набережной
11	Зоны действия установленных публичных сервитутов в границах регламентного участка	не установлены

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и видов деятельности	Параметры объекта
12	Сохранение исторических линий застройки улиц, переулков и др. элементов улично-дорожной сети в границах регламентного участка	не установлено
13	Сохранение и (или) возобновление исторического композиционно-функционального типа застройки владения в границах регламентного участка	не установлено
14	Сохранение, восстановление традиционных характеристик озеленения и благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	озеленение и благоустройство территории с применением мощения
15	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не установлен
16	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных счетов, вывесок и проч.) в границах регламентного участка	запрещается размещение рекламных щитов, временных построек, киосков и навесов; размещение информационных вывесок с названием организаций на фасадах до 1% от площади фасадов
17	Ограничение деятельности на территории культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без формирования разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия "Культурный слой "Земляного города" (Скородома) XVI-XVII вв." в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 35, пп. 3, 4; ст. 45, пп. 8, 9, 10; ст. 52, пп. 3, 4; ст. 53)
18	Иные требования	не установлены

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в существующих габаритах здания.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 1 184,3 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь - 680,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Садовническая, д.84,

стр.3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2005 № 77-77-12/017/2005-707);

- здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь - 503,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Садовническая, д.84, стр.7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2005 № 77-77-12/017/2005-705).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

28. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Переведеновский пер., вл. 13/13, стр. 1 (ПАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0003025:38) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 4 802,1 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 4 802,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2012 № 11-11А 1/089/2012-516).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе (САО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:09:0002006:2338), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02);

- объекты размещения складских предприятий (3001 03).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность для находящихся на земельном участке зданий - по существующему положению; для объекта нового строительства - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для находящихся на земельном участке зданий - в габаритах существующих зданий; для объекта нового строительства (склад) - 1 этаж.

Иные показатели:

Общая площадь нового строительства - 6 480 кв.м (склад).

Площадь существующих объектов – 14 232,7 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, площадь – 751 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 51 (запись в ЕГРП от 30.06.2003 № 77-01/30-626/2003-235 с изм. от 18.07.2006 № 77-77-09/042/2006-353);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 53,8 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 69 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-693 с изм. от 21.07.2006 № 77-77-09/042/2006-423);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 4 431,4 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 7 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-885 с изм. от 07.07.2006 № 77-77-09/042/2006-112);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 041,8 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 15 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-880 с изм. от 28.06.2006 № 77-77-09/031/2006-827);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 381,1 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 22 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-285 с изм. от 21.06.2006 № 77-77-09/031/2006-643);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 603,1 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 23 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-877 с изм. от 12.07.2006 № 77-77-09/042/2006-180);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 62,7 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 24 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-884 с изм. от 12.07.2006 № 77-77-09/042/2006-178);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 237,4 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 33 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-690 с изм. от 19.07.2006 № 77-77-09/042/2006-259);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 455,1 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 34 (запись в ЕГРП от 19.06.2006 № 77-01/31-568/2003-680 с изм. от 19.07.2006 № 77-77-09/042/2006-268);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 344,1 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 41 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-688 с изм. от 18.07.2006 № 77-77-09/042/2006-351);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 1 171,9 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 47 (запись в ЕГРП от 14.07.2003 № 77-01/31-568/2003-425 с изм. от 19.07.2006 № 77-77-09/042/2006-266);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 2 146 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 48 (запись в ЕГРП от 14.07.2003 № 77-01/31-568/2003-424 с изм. от 17.07.2006 № 77-77-09/042/2006-283);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 714,9 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 58 (запись в ЕГРП от 23.04.2010 № 77-77-13/008/2010-277);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 676 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 59 (запись в ЕГРП от 30.06.2003 № 77-01/30-626/2003-251 с изм. от 18.07.2006 № 77-77-09/042/2006-352);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 94 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 60 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-685 с изм. от 18.07.2006 № 77-77-09/042/2006-354);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 124,9 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 61 (запись в ЕГРП от 18.04.2003 № 77-01/30-366/2003-261 с изм. от 20.07.2006 № 77-77-09/042/2006-336);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 101,3 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 71 (запись в ЕГРП от 25.07.2003 № 77-01/31-568/2003-676 с изм. от 21.07.2006 № 77-77-09/042/2006-425);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 61,5 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 74 (запись в ЕГРП от 14.07.2003 № 77-01/31-568/2003-427 с изм. от 21.07.2006 № 77-77-09/042/2006-418);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 13,3 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 120 (запись в ЕГРП от 21.08.2003 № 77-01/31-658/2003-344 с изм. от 24.07.2006 № 77-77-09/042/2006-436);

- здание, назначение: нежилое, площадь – 767,4 кв.м, адрес объекта: Дмитровское ш., д. 110, стр. 39 (запись в ЕГРП от 25.12.2009 № 77-77-13/014/2009-970).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Москворечье ул., вл. 19, корп. 2 (ЮАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для реконструкции общежития ФТАО УВПО «Национального исследовательского ядерного университета «МИФИ».

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0005004:1001) в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 №818-ПП "О проекте планировки комплексной застройки территории по Пролетарскому проспекту и микрорайону 3 района Москворечье-Сабурово (Южный административный округ)", предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения общежитий (2002 05).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей - 11-17 эт., или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35-55 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 280 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 18,5 тыс.кв.м/га.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Тропаревская ул. (ЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о завершении 1-ой очереди строительства многоярусного гаража;

- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка для завершения 2-ой очереди строительства многоярусного гаража.

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:07:0014010:13) в соответствии с разрешением на строительство от 30.09.2008 № RU77207000-002940, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для нового строительства – не установлен; для существующих зданий - по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для нового строительства – 4 этажа + мансарда; для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Количество машиномест - 500 м/м (в т.ч. построенные 204 м/м).

Общая площадь объекта – 45 312 кв.м, в т.ч.:

- площадь гаража – 15 349 кв.м (204 м/м) - построено, по данным БТИ от 25.06.2012.

Площадь существующих объектов - 4 146,9 кв.м (по представленным документам).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Абельмановская, вл. 2Б (Таганская ул., вл.58, стр.1-4, вл.40-42а, стр.1,4,5) (ЦАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о выданном ранее градостроительном плане земельного участка (кадастровый № 77:01:0006024:26) № RU77-202000-006344, утвержденном приказом Москомархитектуры от 17.09.2012 № 1735, для размещения гостиницы ориентировочной площадью 9 600 кв.м;

- о конфигурации планируемого строительства гостиницы с размещением части объекта ориентировочной площадью 880 кв.м на рассматриваемом земельном участке (кадастровый № 77:01:0006024:4462).

Приняты решения:

1. Согласиться оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006024:4462), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- на территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия;

- на территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (гостиница) - 2 эт. + 1 цоколь + 1 подземный + чердак (17,8м).

Иные показатели:

Реконструкция объекта - гостиница – 880,34 кв.м.

Площадь существующих объектов:

Общая площадь – 555,4 кв.м (запись в ЕГРП от 10.09.2013 № 77-77-12/061/2013-374).

2. Антипову А.В. в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Рабочая ул., вл. 19-23 (ЦАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:01:0006032:5493), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05);

- объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 02);

- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.

Предельное количество этажей - 1-3 этажа + технический этаж, техподполье.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 140,1 кв.м (пристройка), в т.ч. техподполье - 431,4 кв.м (согласно техническому паспорту на жилой дом от 19.10.2012); площадки - 11,3 кв.м (согласно техническому паспорту от 19.10.2012).

Количество машиномест – 7 м/м.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-202000-008138, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.06.2013 № 1191.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лосиноостровская ул., вл.43 (ВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о подготовке градостроительного плана земельного участка для размещения 1-ого корпуса ГУП «ЦКБ № 2 им. Н.А. Семашко» (объект незавершенного строительства).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:03:0002001:5), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических) (1005 02);
- объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений (1005 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению; новое строительство - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий; новое строительство:

- АИТ (газовая котельная) - 3,1 м;
- реабилитационный корпус 16 (незавершенное строительство) - 6 эт.+1 подземный.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь реабилитационного корпуса 16 (объект незавершенного строительства) – 19 452,8 кв.м;

Общая площадь АИТ (газовая котельная) - 79 кв.м.

Площадь существующих объектов:

Объекты капитального строительства - общая площадь – 21 843 кв.м , в т.ч.:

- назначение: производственное, площадь – 29 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 10 (запись в ЕГРП от 22.04.2004 № 77-01/55-319/2004-1891);

- назначение: производственное, площадь – 65 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 11 (запись в ЕГРП от 22.04.2004 № 77-01/55-319/2004-1927);

- назначение: производственное, площадь – 188 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 4 (запись в ЕГРП от 22.04.2004 № 77-01/55-319/2004-1888);

- назначение: производственное, площадь – 41 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 9 (запись в ЕГРП от 25.04.2004 № 77-01/55-401/2004-92);

- площадь – 95 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 14 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-90);

- площадь – 960 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 15 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-89);

- площадь – 200 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 16 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-88);

- площадь – 102 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 17 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-91);

- площадь – 100 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 13 (запись в ЕГРП от 15.04.2004 № 77-01/55-401/2004-105);

- площадь – 7 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 12 (запись в ЕГРП от 14.04.2004 № 77-01/55-401/2004-104);
- площадь – 228 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 5 (запись в ЕГРП от 14.04.2004 № 77-01/55-401/2004-102);
- площадь – 18 537 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 1 (запись в ЕГРП от 14.04.2004 № 77-01/55-401/2004-93);
- площадь – 413,1 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-176);
- площадь – 877,9 кв.м, адрес объекта: Лосиноостровская ул., д.43, стр. 3 (запись в ЕГРП от 26.04.2004 № 77-01/55-401/2004-178).

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013:

2.1. обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

2.3. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-157000-000229, утвержденный приказом Москомархитектуры от 03.05.2012 № 764.

35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Московский пос., в районе д. Говорово, уч.68ю и утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта: станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена (НАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка № RU77-239000-008885 от 14.08.2013 № 1574 для строительства склада ориентировочной площадью 6 000 кв.м;

- о целесообразности изъятия рассматриваемого земельного участка, попадающего в границы зоны планируемого размещения линейного объекта: станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена, и аннулирования ранее выданного градостроительного плана земельного участка.

Приняты решения:

1. Одобрить границы зоны планируемого размещения линейного объекта: станция "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена.

2. Антипову А.В. в срок до 19.12.2013 обеспечить издание правового акта Москомархитектуры об утверждении границ зоны планируемого размещения линейного объекта: станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена и направить его в Департамент городского имущества города Москвы.

3. Ефимову В.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить:

3.1. изъятие земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта: станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена;

3.2. формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка под строительство станции метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена;

3.3. расторжение договора аренды земельного участка от 23.07.2003 по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе дер. Говорово, уч. № 68ю (кадастровый № 50:21:0110502:49) в установленном порядке;

3.4. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Антипову А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.3:

4.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-239000-008885, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.08.2013 № 1574;

4.2. оформить и выдать градостроительный план на сформированный земельный участок в соответствии с утвержденной зоной планируемого размещения линейного объекта: станция метро "Терешково" Калининско-Солнцевской линии метрополитена.

36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 12-й проезд Марьиной Рощи, вл. 11, стр. 1 (СВАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.: о прекращении реализации инвестиционного проекта и расторжении договора аренды земельного участка от 30.07.2004 № М-02-022518 в соответствии с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.02.2013 (протокол № 6, п. 15).

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о том, что договор аренды земельного участка от 30.07.2004 № М-02-022518 расторгнут в соответствии с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.02.2013 (протокол № 6, п. 15).

2. Ефимову В.В. в срок до 19.12.2013 направить в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы информацию о фактическом прекращении земельно-правовых отношений.

3. Антипову А.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2 аннулировать градостроительный план земельного участка № RU77-154000-007740, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.06.2013 № 1113.

37. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лыковская 2-я ул., вл. 63, корп. 4 (СЗАО).

Принять к сведению информацию:

Княжевской Ю.В.:

- о ранее выданном градостроительном плане земельного участка № RU77-201000-003171, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.02.2011 № 63;

- о размещении на рассматриваемом земельном участке объекта капитального строительства – торгового центра площадью 14 890,6 кв.м.

Приняты решения:

1. Согласиться с сохранением технико-экономических показателей застройки земельного участка (кадастровый № 77:08:0013006:5) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-201000-003171, утвержденным приказом Москомархитектуры от 02.02.2011 № 63.

38. Об особенностях подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения Транспортно-пересадочных узлов.

Принять к сведению информацию:

Хуснуллина М.Ш.: о целесообразности проработки вопроса об особенностях подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения Транспортно-пересадочных узлов.

Приняты решения:

1. Согласиться с целесообразностью дополнительной проработки вопроса об особенностях подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения Транспортно-пересадочных узлов.

2. Антипову А.В. в срок до 14.11.2013 внести на рассмотрение Комиссии вопрос об особенностях подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения Транспортно-пересадочных узлов.

Секретарь Комиссии



К.П. Тимофеев

«22» 11 2013 г.